

Terreni comunali dati in affitto ed in concessione anno 2025

N.	Affitto / Concessioni Terreni	Affittuario / Concessionario	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	p.f. 2332/3 c.c. Oltresarca n. 65 olivi	Bombardelli Gianni	precaria	35,00	SI
2	Area in località Linfano destinata ad impianto stradale di distribuzione carburanti e di autolavaggio p.ed. 1835 e p.f. 4504/6 c.c. Arco	PAD MULTIENERGY SPA	01.11.2022 – 31.10.2028	16.835,74	NO
3	mq. 500 della p.f. 1966/3 c.c. Romarzollo loc. Baone area a prato per collocazione 70/80 alveari	Azienda Agricola Individuale Santuliana Renato	01.05.2024 – 30.04.2032	55,00	SI
4	Concessione di mq. 13,20 della p.f. 134/3 c.c. Arco via Baden Powell per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni	Cellnex Italia S.p.a.	22.10.2022 - 21.10.2031 (no tacito rinnovo)	800,00	NO
5	Affitto di mq. 33 della p.f. 1789/2 c.c. Oltresarca loc. Caneve per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni	Cellnex Italia S.p.a.	28.11.2021 27.11.2030 (no tacito rinnovo)	7.777,00	NO
6	Affitto di mq. 21 della p.ed. 2050 c.c. Arco sub 1 area presso il centro sportivo frazionale di S. Giorgio per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni	Cellnex Italia S.p.a.	28.11.2021 27.11.2030 (no tacito rinnovo)	10.111,00	NO
7	Concessione di mq. 77,00 della p.f. 4532/2 e di mq. 41,00 della p.f. 3003/1 c.c. Arco – Demanio	Pennella Massimo e Bucwald Birte Kjaer	21.10.2015 – 30.09.2025 01.10.2025 – 30.09.2034	570 1040	NO
8	Località Linfano Foci del Sarca pp.edd. 1944 e 1945, delle pp.ff. 1054, 1055/1, 1056/3, 1057/2, p.f. 1058/1, p.f. 1058/4, 1059/4, 1063/2, 1064/3, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 4201/1, 4202/2, 4504/1, 4504/3, 4504/10 4505/2 in c.c. Arco, da destinare a sede e per l'attività dell'Associazione e per la realizzazione da parte del Circolo Vela Arco Asd di un nuovo impianto sportivo “Nuova Sede Circolo Vela”	A.s.d. Circolo Vela Arco	01.01.2023 28.02.2038	20.000,00	NO
9	Concessione della p.f. 2970 di mq. 982 c.c. Arco in località Prabi	Bertapelle Andrea	01.03.2019 – 28.02.2027	102,71	SI
10	concessione ad uso commerciale casetta prefabbricata posta su parte della p.f. 109 cc Arco prato della Lizza del Castello di Arco	Società Ristorante al Vaticano Bassetti Mariano di Fava Maria Luisa & C.a.s.	27.6.2019 – 26.6.2022 tacitamente rinnovato di ulteriori 3 anni ai sensi dell'articolo 2 del contratto 27.6.2022 - 26.6.2025 posticipata al 31.12.2025 contratto rep. n. 2984/2025	5.723,00	NO
11	Concessione prati di montagna in località Carezer, Costa, Pozza Brusa, Pari da Gom cc Romarzollo a S. Giovanni al Monte	Società Agrilife 2.0 di Donati Nicole e Moira Società Agricola Semplice	13.12.2019 – propraga dal 16/04/2025 contratto rep 2978 al 31.12.2025	2.500,00	SI in parte
12	Concessione onerosa di mq. 150 della p.f. 2803/2 cc Oltresarca loc. Ir (area pratica) per postazione apiario costituito da 40 alveari	Pesaresi Emanuele	21.02.2023 - 20.02.2031	55,00	NO
13	Contratto di locazione novennale di di parte della p.ed. 1222 cc oltresarca - sita in via Scipio Sighele -	ILIAD ITALIA SPA	22.12.2025 22.12.2034	8.000,00	NO

**Concessione posteggio commerciale isolato
anno 2025**

N.	Concessione posteggio commerciale isolato	Concessionario	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Chiosco c/o giardini Segantini (p.ed. 1995 c.c. Arco)	Il Chiosco s.n.c. di Scirè Giovanni & C	10.9.2021 – 31.12.2032	3.081,96	NO

Concessione diritti di accesso pedonale anno 2025

N.	Concessioni diritto di accesso pedonale	concessionario	Durata	Canone annuo
1	Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini)	Trentini Alberto e Battisti Mariella	15/07/2016 – 31/07/2025 09/08/2025 – 08/08/2033	429 500
2	Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini)	Bombardelli Luigi e Rigo Manuela	09.08.2017 – 08.08.2025 09/08/2025 – 08/08/2033	429 500
3	Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini)	Maurizio Piller Hoffer	09/08/2025 – 08/08/2033	500,00

Locazione di edifici comunali anno 2025

N	Locazioni edifici	Conduttore	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Caserma Carabinieri (p.ed. 1755 c.c. Arco)	Ministero dell'Interno	02.08.2010 - 01.08.2016 tacito rinnovo di ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 28 e 29 della L. n. 392/1978 02.08.2016 – 01.08.2022 tacito rinnovo di ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 28 e 29 della L. n. 392/1978 02.08.2022 – 01.08.2028	21.416,72	NO
2	Sede AMSA S.r.l. Casinò municipale p.ed. 671 c.c. Arco	Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l.	01.07.2012 – 30.06.2018 Rinnovato tacitamente di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 392/1978 01.07.2018 – 30.06.2024 Rinnovo tacito 1.7.2024 al 30.6.2030	26.832,00	NO
3	Sede Farmacie Comunali S.p.a. (p.m. 1 sub. 1 p.ed. 1505 c.c. Oltresarca)	Farmacie Comunali S.p.a.	1.3.2022 – 29.2.2028 Salvo il rinnovo alla scadenza in forza dell'art. 28 L. n. 382/1978	21.165,50	NO
4	Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Tre locali di mq. 10,20 – mq. 16,10 e mq. 18,60 nonché del locale bagno con antibagno di complessivi mq. 8,60 posti al primo piano facenti parte del sub 9	C.G.I.L. del Trentino	02.03.2024 01.03.2030	2.642,00	NO
5	Immobile ex O.N.M.I. p.ed. 670/1 c.c. Arco primo piano n. 2 locali di mq. 14,90 e di mq. 10 facenti parte del sub 9 complessivi mq. 24,90	C.G.I.L. del Trentino	01.07.2025 01.03.2030	1.560,00	NO
6	Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Due locali di mq. 18,10 – mq. 32,40 posti al primo piano facenti parte del sub 9	Assocentro Consorzio Operatori Centro Storico Arco	13.05.2024 – 12.05.2030 Salvo il rinnovo alla scadenza in forza dell'art. 28 L. n. 382/1978	1.979,35	
7	Capannone Artigianale in loc. Sabbioni – spazio di mq. 32 della p.ed. 1845 sub 2 c.c. Arco e Spazio di mq. 80 della p.ed. 2107 sub 1 c.c. Arco	Assocentro Consorzio Operatori Centro Storico Arco	01/09/2023 – 15/11/2027 Ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge 27.7.1978 n. 392 senza possibilità di tacito rinnovo	2.647,32	NO

Concessioni di edifici comunali anno 2025

N	Concessioni di edifici	concessionario	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Malga Vallestrè: la malga con annesso pascolo è identificata dalla p.ed. 1735 c.c. Arco (residenza del malghese, uno stallone ed un porcilaia) e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 30,40 schedario pascoli APPAG (pp.ff. 3550, 3563, 3572, 3589 e 3548/1 e 4428 c.c. Arco) uso civico ad esclusione della p.f. 4428 c.c. Arco Malga Campo: la malga è identificata dalla p.ed. 618 sub 1 (non assegnata in quanto oggetto di intervento al tetto causa tromba d'aria del 1.4.24) lo stallone e porcilaia identificati dalla p.ed. 618 sub 2 e p.ed. 1734 che individua un piccolo baito e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 18,33 desnto schedario pascoli di APPAG (pp.ff. 3590, 3591, 3595/2, 3596/1, 3596/2 c.c. Arco e p.f. 3424/2 c.c. Oltresarca) realtà immobiliari gravate dal vincolo di uso civico ad esclusione della p.f. 3424/2 c.c. Oltresarca	Azienda Agricola Individuale Giuliani Luca	07.05.2024 – 31.10.2025	4.520,00	SI sospeso con verbale di deliberazione della Giunta comunale n. 68/2024
2	Cabina elettrica presso Palazzo Municipale sub 1 p.ed. 252 cc.c. Arco comprensivo del diritto al mantenimento dell'elettrodotto interrato con cavi MT/bt e al passo e ripasso a piedi e con mezzi compatibili per l'accesso alla cabina	Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica s.p.a.	16.10.2021 – 15.10.2030	907,00	NO
3	Locali Caffè Trentino (p.ed. 252 sub 1 e mq. 42,07 della 4105 c.c. Arco)	Donegani Carlo & C. s.a.s.	01.12.2014 – 30.11.2028	79.739,00	NO
4	Sede Sezione Associazione Italiana Arbitri di Arco e Riva locale presso tribuna centro sportivo via Pomerio (p.ed. 1752/1 c.c. Arco)	Sezione Associazione Arbitri di Arco e Riva	15.02.2023 - 14.02.2029	2.881,00	NO
5	Esercizio commerciale Zamboni Palazzo Giuliani (p.ed. 250 sub 34 p.m. 20 c.c. Arco)	Zamboni & Zamboni Snc di Laura Zamboni & C	01.05.2017 - 30.04.2023 Tacito rinnovo 01.05.2023 - 30.04.2029	9.437,60	NO
6	Località Linfano Foci del Sarca pp.edd. 1944 e 1945, delle pp.ff. 1054, 1055/1, 1056/3, 1057/2, p.f. 1058/1, p.f. 1058/4, 1059/4, 1063/2, 1064/3, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 4201/1, 4202/2, 4504/1, 4504/3, 4504/10 4505/2 in c.c. Arco,	Circolo Vela Arco A.s.d.	01.03.2023 – 28.02.2038	20.000,00	NO

Affitto di aziende commerciali anno 2025

N	Affitti ramo d'azienda	affittuario	Durata	Canone annuo Iva compresa	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Malga Zanga ristorante, camere e gestione rurale di alpeggio (p.ed. 638 c.c. Oltresarca)	La Mulattiera Trentina S.p.a. di Lietaviete Lorija	09.03.2023 – 08.03.2029	14.693,68	NO
2	Malga S. Giovanni ristorante e camere (p.ed. 741 c.c. Romarzollo)	Kunel S.a.s. di Tamburini Pietro e Bresciani Marco	05.07.2024 – 31.01.2031	20.138,52	NO
3	p.ed. 2422 c.c. Arco Chiosco presso parco urbano Nelson Mandela alle Braile	LBC di Vivaldi Alessandro & C	24.06.2019 - 31.12.2025 (rep. n. 2980/2025)	5.629,68	NO