



Comune di Arco
Provincia di Trento



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO Variante n. 15

VERIFICA DEGLI USI CIVICI INTERESSATI DALLA VARIANTE N. 15

SECONDA ADOZIONE

Progettista
dott. arch. SANDRA VECCHIETTI

Dirigente dell'area tecnica
dott. arch. BIANCA MARIA SIMONCELLI

1 VERIFICA DELLA PRESENZA DI USI CIVICI NELLE AREE DI TRASFORMAZIONE PREVISTE DALLA VARIANTE N. 15

Le trasformazioni previste dalla Variante n. 15 al PRG di Arco riguardano:

1. le trasformazioni perequative (Cfr. Relazione, paragrafo 3.3):

- TP 1 - S. GIORGIO – ATTREZZATURE SPORTIVE VIA CAVALLO
- TP 2 - BOLOGNANO – PARCHEGGIO PUBBLICO – VERDE PUBBLICO VIA CACCIATORE, VIA MAZZINI, ARCO - AREA RESIDENZIALE VIA S. CATERINA, BRAILA-LAGHEL - VERDE PUBBLICO
- TP 3 - VIGNE – PARCHEGGIO PUBBLICO VIA PASSO BUOLE
- TP 4 - VARIGNANO – RIQUALIFICAZIONE VIA BRESCIANI
- TP 5 - SANT'ANDREA – ATTREZZATURE SPORTIVE DI INTERESSE SOVRALOCALE
- TP 6 - GROTTA – PARCHEGGIO PUBBLICO VIA MONTE BRIONE
- TP 7- VARIGNANO – AMPLIAMENTO PARCHEGGIO PUBBLICO VIA FRISONI
- TP 8 - VIGNE - MARCIAPIEDE E PARCHEGGIO LUNGO VIA CARDUCCI
- TP 9 - BOLOGNANO - PARCHEGGIO PUBBLICO VIA S. TRINITÀ
- TP 10 - ARCO NUOVA – RIQUALIFICAZIONE VIA DAMIANO CHIESA
- TP 11 - ARCO – PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL TEATRO – AREA RESIDENZIALE VIA VENEZIA
- TP 12 - MASSONE – VERDE PUBBLICO VIA CAPPUCCINI
- TP 13 - MASSONE – PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CAPPUCCINI

2. La ridefinizione della disciplina urbanistica in seguito alla scadenza di piani attuativi che comportano edificabilità:

- Due aree non attuate del PIANO A FINI GENERALI N. 4 CANEVE (Cfr. Relazione, paragrafo 4.3) sulle quali la variante appone nuovi vincoli espropriativi (vedi punto successivo)

3. L'apposizione di nuovi vincoli espropriativi (Cfr. Relazione, paragrafo 5.2):

- Caneve: due delle aree non attuate del Piano attuativo n. 4 sono dalla Variante destinate ad: Attrezzature pubbliche di interesse generale. Di interesse comune" e "Attrezzature pubbliche di interesse generale. Elisuperficie"
- Padaro: un'area destinata a "parcheggio pubblico"
- Pratosaiano: un'area destinata a "parcheggio pubblico"
- Laghel: un'area destinata a "parcheggio pubblico" ed una a "verde pubblico"

4. La modifica di aree cimiteriali:

- Un'area nel PRG vigente destinata all'ampliamento del cimitero di Arco Centro, di proprietà dell'Amministrazione comunale, è destinata a "parcheggio pubblico" (Cfr. Relazione, paragrafo 6.4).

In nessuna delle aree oggetto di trasformazione su indicate è stata riscontrata la presenza, anche in parte, di usi civici.