

APPROVATO

con deliberazione del Consiglio comunale
n. 13 di data 26 marzo 2018

IL PRESIDENTE
Flavio Tamburini

IL SEGRETARIO GENERALE
Rolando Mora



Variente al PRG
per la ridefinizione della disciplina
che regola le aree in località Linfano

VERIFICA PGUP
ADOZIONE DEFINITIVA

CAMPING
BELLAVISTA

CAMPING
DE DEL SARCA

CAMPING
DE DEL SARCA

La dirigente dell'area tecnica

Bianca Maria Simoncelli

Settembre 2017

Marzo 2018

Il funzionario

Nadia Marzari



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e il Paesaggio
APPROVATO
CON MODIFICHE
dalla Giunta Provinciale
con deliberazione
N° 146/18 D.D. 10-08-2018



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E FINANZA
CON MODIFICHE
APPROVATO
1982

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO

Con deliberazione n. 1984 di data 22 settembre 2006 la Giunta provinciale ha approvato la metodologia per l'aggiornamento della cartografia del rischio idrogeologico del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

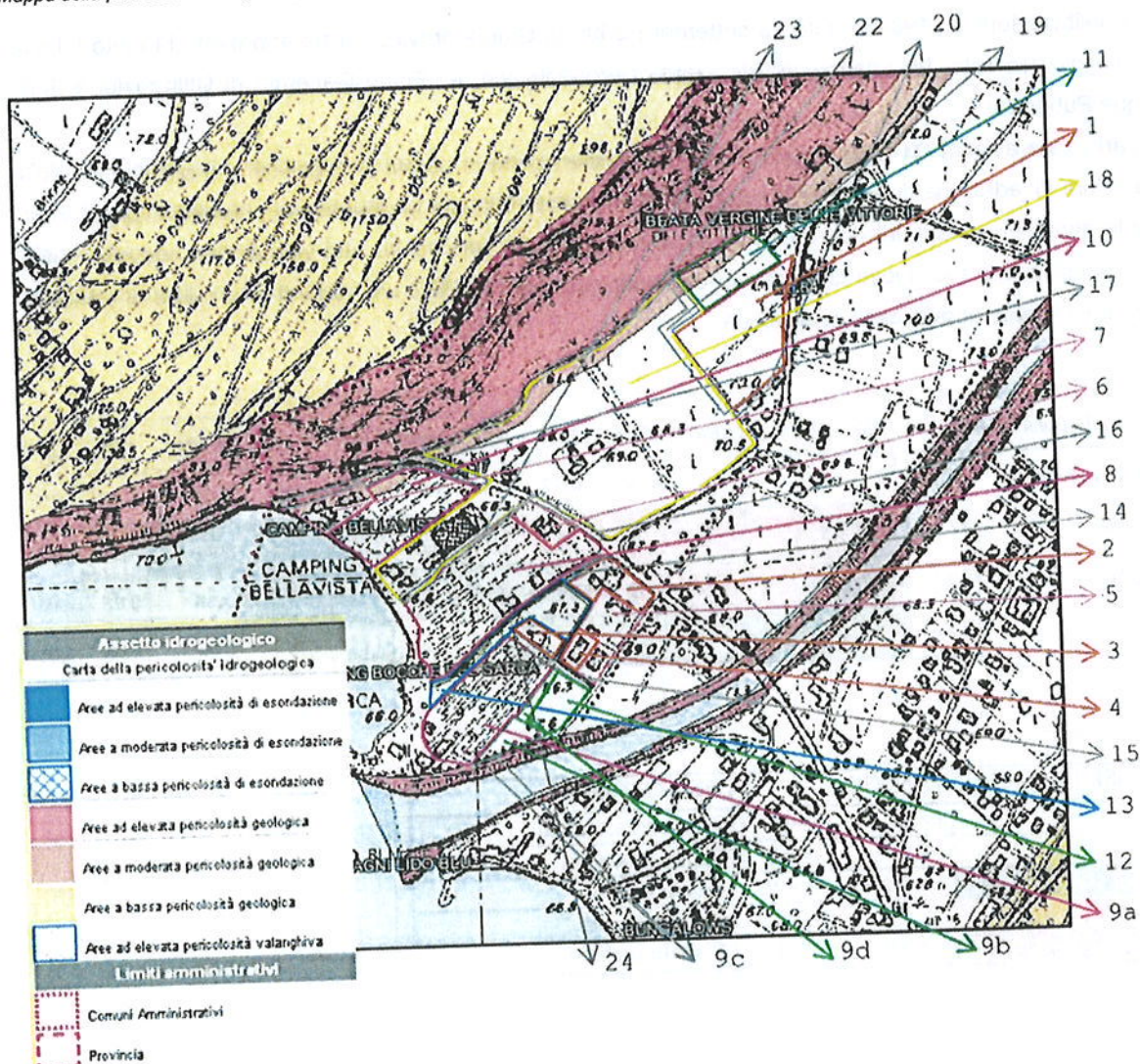
In particolare al punto B4 dell'allegato di cui alla deliberazione in parola si specifica che all'interno della procedura di redazione di nuovi PRG o varianti deve essere effettuata la valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla cartografia del rischio. Tale valutazione consiste nella sovrapposizione tra le nuove classi di uso del suolo previste dai PRG e/o varianti e le classi di pericolo desunte dalla cartografia della pericolosità.

Classi di uso del suolo		ABI	VIAPRI	FERR	CAM	PROD	RIC	DEP	SCI	VIASEC	AGRI	BOS	IMP
Classi di pericolo	PESI	1	0,93	0,93	0,9	0,57	0,45	0,4	0,33	0,48	0,23	0,15	0,02
Elevato	1	1	0,93	0,93	0,90	0,57	0,45	0,4	0,33	0,48	0,23	0,15	0,02
Medio	0,8	0,8	0,74	0,74	0,72	0,46	0,36	0,32	0,26	0,38	0,18	0,12	0,01
Basso	0,4	0,4	0,37	0,37	0,36	0,23	0,18	0,16	0,13	0,19	0,09	0,06	0,01

CLASSE DI RISCHIO	RANGE	DESCRIZIONE
R0	>= 0 <= 0,1	Rischio trascurabile
R1	> 0,1 <= 0,2	Rischio moderato
R2	> 0,2 <= 0,5	Rischio medio
R3	> 0,5 <= 0,9	Rischio elevato
R4	> 0,9 <= 1	Rischio molto elevato

Di seguito si riportano le mappe dell'assetto idrogeologico sulla base delle quali è stata operata la valutazione del rischio con riferimento alla nuova destinazione urbanistica attribuita con la presente variante.

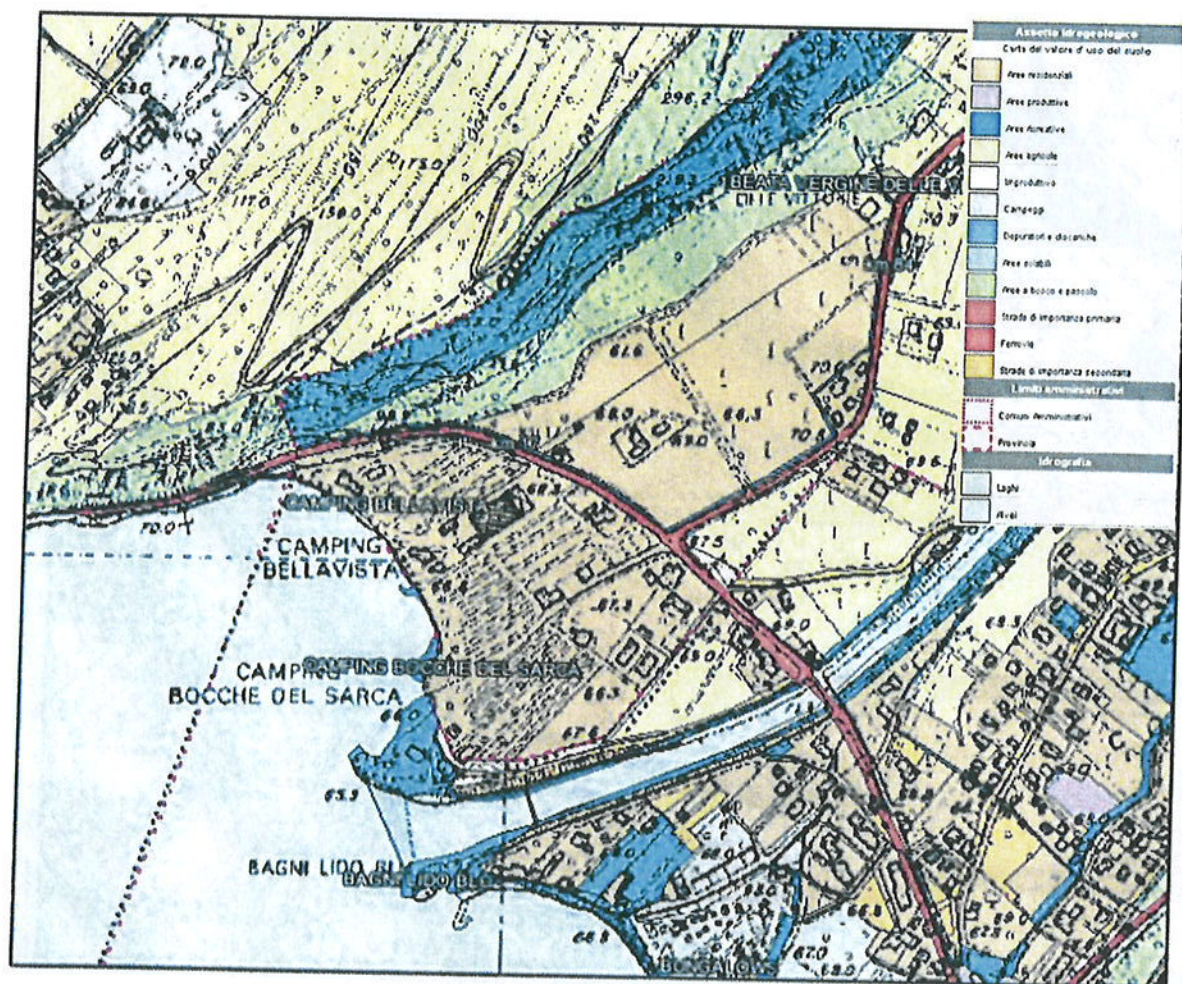
Mappa della pericolosità idrogeologica

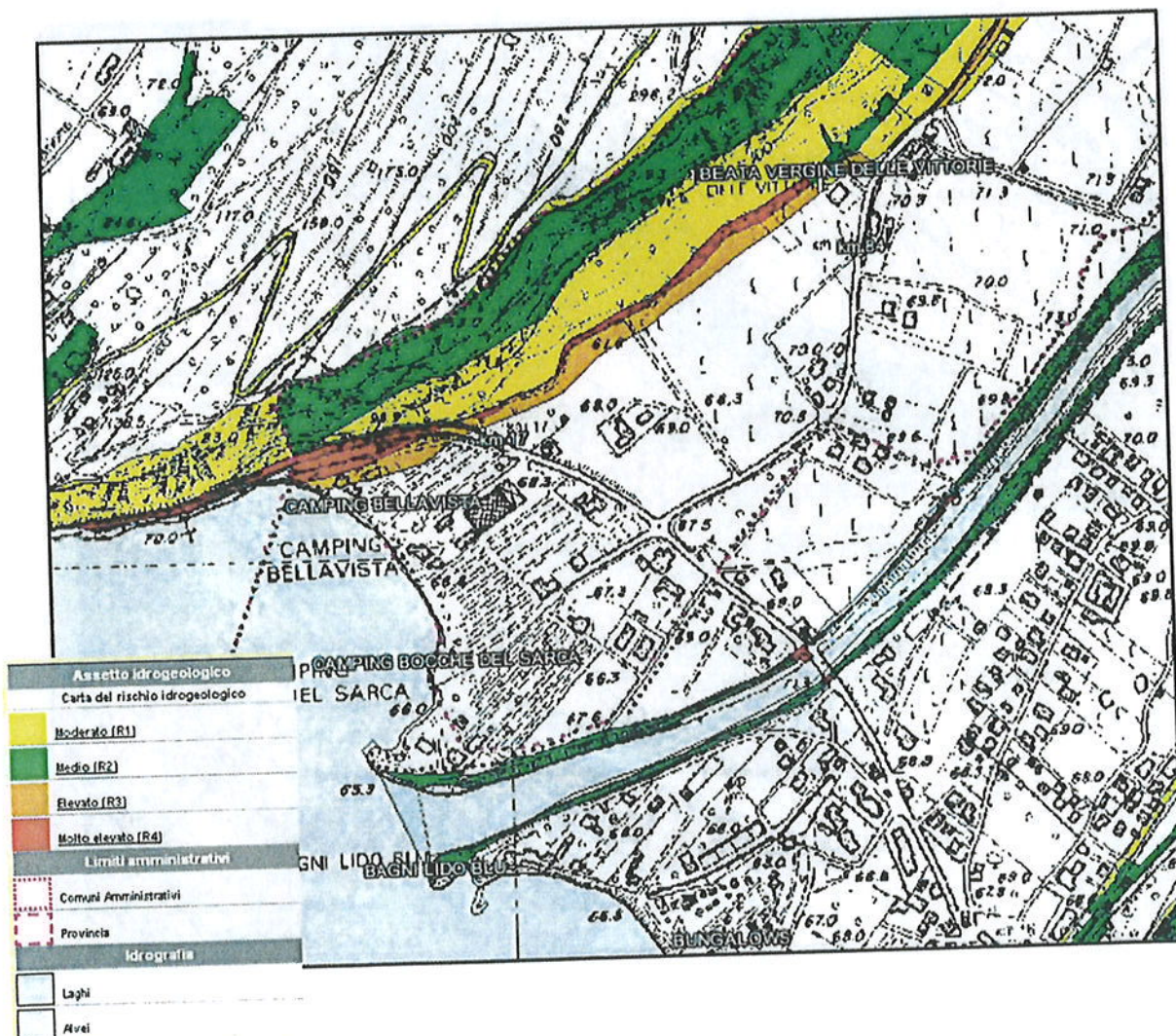


Legenda delle destinazioni:

- residenziali consolidate (n.1-2-3-4)
- ricettiva ed alberghiera (n.5-6-7)
- campeggio (n.8-9a-10)
- verde privato-(n.9d-11-12)
- attrezzature pubbliche e di interesse generale di livello locale – sportiva (n.13)
- aree per la viabilità e gli spazi pubblici (n.9c-14-15-16-17-19-20-22-23-24)
- area soggetta a piano di lottizzazione (n.18)
- area soggetta a verde pubblico (9b)

Mappa del valore d'uso del suolo





La valutazione riportata nella tabella che segue evidenzia che le nuove previsioni urbanistiche solo non comportano l'aggravio del rischio idrogeologico; per quanto attiene le situazioni in cui viene confermato il rischio MOLTO ELEVATO si evidenzia che trattasi di situazioni particolari rispetto alle quali merita fare alcune considerazioni:

- l'area n. 11, identificata dalla sigla ABI, è di fatto destinata a verde privato, pertanto si ritiene meno soggetta a potenziale rischio rispetto ad un'area residenziale vera e propria, sia per la minore presenza di persone sia per le sue ridotte possibilità edificatorie;
- l'area n.22 e parte del piano di lottizzazione (n. 18), contraddistinte da una rischio MOLTO ELEVATO, coincidono per lo più con una strada sterrata di proprietà pubblica, utilizzata quasi esclusivamente dai proprietari dei fondi confinanti ed con un'area di proprietà dell'AMSA. La presenza del vincolo del PGUAP ha già costretto l'Amministrazione comunale ha rivedere i propri accordi con i privati per la realizzazione di una pista ciclopeditonale in corrispondenza del tracciato in parola. Resta pertanto evidente che altri eventuali interventi sulla fascia di terreno soggetta a vincolo idrogeologico saranno preventivamente verificati rispetto al vincolo stesso. Ciò premesso, si evidenzia altresì che

L'Amministrazione comunale ha già predisposto un progetto per la messa in sicurezza, mediante la realizzazione di vollotomi, di parte delle aree poste ai piedi del monte Brione, con conseguente riduzione del rischio per alcune delle aree ricomprese nella presente variante.

AREE		PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA	VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTUALE	RISCHIO IDROGEOLOGICO DI VARIANTE
	1	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
	2	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
	3	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
	4	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
	5	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
	6	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
	7	Parte in area SENZA pericolosità e parte in area a MODERATA pericolosità	ABI	ABI	In parte NESSUNO e in parte ELEVATO	In parte NESSUNO e in parte ELEVATO
	8	area SENZA pericolosità	ABI	CAM	NESSUNO	NESSUNO
	9a	area SENZA pericolosità	ABI	CAM	NESSUNO	NESSUNO
	10	Parte in area SENZA pericolosità e parte in area a MODERATA pericolosità	ABI	CAM	In parte NESSUNO e in parte ELEVATO	In parte NESSUNO e in parte ELEVATO
	9d	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
	11	Parte in area SENZA pericolosità, parte in area a MODERATA pericolosità e parte in area ad ELEVATA pericolosità	ABI	ABI	In parte NESSUNO, in parte ELEVATO e in parte MOLTO ELEVATO	In parte NESSUNO, in parte ELEVATO e in parte MOLTO ELEVATO
	12	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
	13	area SENZA pericolosità	ABI	RIC	NESSUNO	NESSUNO
	14	area SENZA pericolosità	ABI	VIA	NESSUNO	NESSUNO
	15	area SENZA pericolosità	ABI	VIA	NESSUNO	NESSUNO
	16	area SENZA pericolosità	VIA SEC	VIA	NESSUNO	NESSUNO
	17	Parte in area SENZA pericolosità e parte in area a MODERATA pericolosità	In parte VIA SEC In parte ABI	VIA	In parte NESSUNO e in parte ELEVATO	In parte NESSUNO e in parte ELEVATO
	19	Parte in area a MODERATA pericolosità e parte SENZA pericolosità	ABI	RIC	In parte NESSUNO e in parte ELEVATO	In parte NESSUNO e in parte MEDIO
	20	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
	22	parte in area a MODERATA pericolosità e parte in area ad ELEVATA pericolosità	ABI	ABI	in parte ELEVATO e in parte MOLTO ELEVATO	in parte ELEVATO e in parte MOLTO ELEVATO
	23	area SENZA pericolosità	ABI	RIC	NESSUNO	NESSUNO
	24	area SENZA pericolosità	ABI	RIC	NESSUNO	NESSUNO
	9c	area con ELEVATA PERICOLOSITA'	VIA SEC	VIA SEC	MEDIO	MEDIO

☐	9b	area SENZA pericolosità	ABI	ABI	NESSUNO	NESSUNO
☐	18	Parte in area SENZA pericolosità, parte in area a MODERATA pericolosità e parte in area ad ELEVATA pericolosità	Per la maggior parte ABI In parte VIA SEC	ABI e CAM	In parte NESSUNO, in parte ELEVATO e in parte MOLTO ELEVATO	In parte NESSUNO, in parte ELEVATO e in parte MOLTO ELEVATO

COMUNE DI ARCO - Provincia di Trento
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
 (art. 18 D.P.R., n. 445/2000)

La presente copia composta di n. 4 fogli è
 conforme all'originale esibito in questo ufficio e si

rilascia in carta libera, da autocollare

Arco 2/8/2018

