

**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI ARCO**

VARIANTE N. 14.AL PIANO REGOLATORE GENERALE DI ARCO.
ADOZIONE DEFINITIVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TESTO COORDINATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE IN SEGUITO
ALL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI PERIODI DI
DEPOSITO ED IN SEGUITO AD OSSERVAZIONI AVANZATE DAL SERVIZIO
URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO E DALL'APSS.

~~Testo stralcio~~

Testo adeguato

I TECNICI
dott. ing. Francesca Marzadro

LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
dott. arch. Bianca Maria Simoncelli

Agosto 2013- Novembre 2014

Il presente documento ha l'obiettivo di illustrare i vari interventi di variante modificati a seguito delle osservazioni pervenute durante i periodi di deposito ed a seguito del rilascio dei pareri di competenza del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento e dell'azienda per i Servizi Sanitari Provinciali.

Per motivi di chiarezza, per ogni variante puntuale vengono identificate le osservazioni ad essa relative riportando il testo coordinato con le eventuali modifiche introdotte in seguito all'accoglimento di quanto osservato.

Si specifica che le osservazioni verranno identificate come di seguito:

OSS. PAT. 1G =osservazione avanzata dalla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio- avente carattere generale

OSS. PAT. 1.12.3.1 = osservazione n°1 avanzata dalla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio -relativa alla variante puntuale 1.12.3.

OSS. APSS. 1.12.3.1 = osservazione n°1 avanzata dall'Azienda Provinciale per i servizi sanitari -relativa alla variante puntuale 1.12.3.

OSS. 22= osservazione numero 22 pervenuta durante i periodi di deposito :16/09/2013 – 15/10/2013
19/06/2014 – 18/07/2014

OSS. oo1= osservazione alle osservazioni numero1 pervenuta durante il periodo di deposito
07/08/2014 – 26/08/2014

Alla luce di quanto sopra specificato, nella seguente relazione si porranno in evidenza le modifiche introdotte nella seconda adozione con le seguenti modalità:

Testo adeguato (comprensivo delle modifiche apportate in sede di adozione definitiva)

~~**Testo stralciato (comprensivo delle parti stralciate in sede di adozione definitiva)**~~



Estratti mappa aggiornati in sede di adozione definitiva ed estratti del PRG aggiornati in sede di adozione definitiva in seguito a modifiche cartografiche o a modifiche del punto di variante.

Modifica effettuata in seguito ad intervenuta esecutività della variante per l'adeguamento delle N.T.A del PRG alla L.P 1/2008 ed allo stralcio del capitolo 3.

Con deliberazione n. 7589 di data 6 dicembre 1999, la Giunta provinciale ha approvato, introducendo delle modifiche d'ufficio, il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di Arco.

In data 4 gennaio 2000 è seguita la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'estratto della delibera di approvazione del piano stesso, lo strumento urbanistico è entrato in vigore con decorrenza dal 5 gennaio 2000.

Dall'entrata in vigore, a oggi, in seguito a valutazioni tecniche approfondite, è emersa la necessità di apportare delle modifiche all'assetto del Piano Regolatore Generale, mediante l'attuazione delle procedure connesse alla stesura delle seguenti varianti e rettifiche:

- variante n. 1 alle norme di attuazione del P.R.G., entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 5 novembre 2003, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2809 di data 23 ottobre 2003 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 4 novembre 2003;

- variante n. 2, finalizzata all'adeguamento della viabilità di accesso all'edificio scolastico di Romarzollo, entrata in vigore con decorrenza dal 20 novembre 2002, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2582 di data 25 ottobre 2002 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 19 novembre 2002;

- variante n. 3, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica ed alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a decorrere dal 19 novembre 2003, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2923 di data 6 novembre 2003 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 18 novembre 2003;

- rettifica e adeguamento delle previsioni del P.R.G., finalizzata alla correzione di errori materiali che comportano adeguamenti a livello normativo, all'adeguamento normativo derivante da pianificazione sovraordinata e varianti, alla correzione di errori materiali che comportano adeguamenti a livello cartografico e all'adeguamento cartografico derivate dal recepimento della pianificazione sovraordinata e dell'attuazione di alcune previsioni di piano, entrata in vigore a decorrere dal 3 agosto 2005, dopo essere stata approvata dal Consiglio Comunale n 18 di data 17 febbraio 2005 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 2 agosto 2005;

- variante al P.R.G. per l'adeguamento alla variante 2000 al piano urbanistico provinciale, entrata in vigore con decorrenza dal 20 settembre 2006, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1884 di data 8 settembre 2006 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 19 settembre 2006;

- variante n. 4, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione

pubblica ed alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 14 marzo 2007, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 433 di data 2 marzo 2007 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 13 marzo 2007;

- variante n. 5, finalizzata alla precisazione di alcune disposizioni dell'articolo 8 delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.R.G., entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 28 giugno 2007, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1255 di data 15 giugno 2007 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 27 giugno 2007;

- variante n. 6, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica e alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 16 gennaio 2008, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2993 di data 21 dicembre 2007 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 15 gennaio 2008;

- variante n. 7, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica e alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 13 febbraio 2008, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 192 di data 1 febbraio 2008 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 12 febbraio 2008;

- variante n. 8, finalizzata alla revisione mirata di alcuni aspetti normativi specifici, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 24 settembre 2008, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2297 di data 11 settembre 2008 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 23 settembre 2008;

- variante al P.R.G. per la disciplina commerciale, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 25 marzo 2009, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 503 di data 13 marzo 2009 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 24 marzo 2009;

- rettifica e adeguamento delle previsioni del P.R.G. ai sensi dell'art 42 bis della legge provinciale 5 settembre 1991, n 22 e s.m.i. ai fini della correzione di un errore materiale che comporta un adeguamento a livello cartografico relativo all'eliminazione di un'errata destinazione della viabilità di accesso privata confinante con l'Ambito della Cassa Rurale di Bolognano, divenuta esecutiva il 29 luglio 2009, in seguito alla deliberazione del Consiglio comunale n 24 di data 30 aprile 2009 ed alla pubblicazione sul B.U.R del 28 luglio 2009;

- variante n. 9, finalizzata alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio e alla revisione mirata di alcuni aspetti normativi specifici, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 di data 17 aprile 2009, adottata definitivamente con delibera del Consiglio comunale n 3 del 18 gennaio 2010, approvata dalla Giunta provinciale con delibera n. 743 dd 9 aprile 2010 ed entrata in vigore il 21 aprile del 2010 un seguito alla pubblicazione sul B.U.R. in data 20 aprile 2010;

- variante n. 10, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di alcune aree soggette a

destinazione pubblica, alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio ed alla revisione di alcuni aspetti normativi, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n. 6 di data 22 febbraio 2010 , adottata definitivamente con deliberazione di data 17 giugno 2011 n 43, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 300 di data 24 febbraio .2012 ed entrata in vigore il 7 marzo 2012 in seguito alla pubblicazione sul B.U.R. in data 6 marzo 2012;.

- adeguamento con rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 34, comma 3 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, finalizzato all'adeguamento del sistema di infrastrutturazione viaria in seguito all'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettate ed all'adeguamento in seguito all'avvenuta trasformazione delle aree boscate in aree agricole previa autorizzazione della competente autorità forestale, approvato con deliberazione del Giunta Comunale n. 12 di data 01 febbraio 2011 ed entrata in vigore in data 25 agosto 2011

- variante n. 11, finalizzata ad adeguare la viabilità interna dell'Alto Garda in previsione del collegamento con l'asta dell'Adige, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n° 37 del 12 maggio 2011, adottata definitivamente con delibera del Consiglio comunale n 16 del 8 febbraio 2012 , approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° 1897 di data 7 settembre 2012 ed entrata in vigore il 19 settembre 2012 in seguito alla pubblicazione sul B.U.R. in data 18 settembre 2012.

- variante per l'adeguamento delle N.T.A del PRG alla L.P 1/2008, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n° 75 del 6 ottobre 2011, adottata in seconda istanza con deliberazione n° 84 di data 11 ottobre 2012, adottata definitivamente con delibera n° 13 del 26 marzo 2013 ~~e oggi in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale,~~ approvata dalla giunta Provinciale con delibera n° 1745 di data 23 agosto 2013 ed entrata in vigore il 4 settembre 2013 in seguito alla pubblicazione sul B.U.R. in data 3 settembre 2013 .

- variante n. 12, finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica delle aree contraddistinte dalle pp. ed. 839 e 1079, dalla p.f. 2099/13, parte della p. ed. 780 e delle pp. ff. 2099/14 e 4602 in C.C. Arco, approvata dal Consiglio comunale con Delibera n.53 di data 14 giugno 2012 , approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° 1714 di data 8 agosto 2012 ed entrata in vigore il 15 agosto 2012 in seguito alla pubblicazione sul B.U.R. in data 14 agosto 2012.

- variante n. 13 finalizzata all'acquisizione al patrimonio pubblico di un magazzino, con relativa area pertinenziale, per il tramite di un'operazione di perequazione-compensazione urbanistica, approvata dal Consiglio comunale con Delibera n° 2 del 30 gennaio 2013, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 307 di data 22 febbraio 2013 ed entrata in vigore il 6 marzo 2013 in seguito alla pubblicazione sul B.U.R. in data 5 marzo 2013.

Come specificato nella parte introduttiva, il Piano Regolatore Generale del Comune di Arco ad oggi vigente, è stato approvato dalla Giunta provinciale in data 6 dicembre 1999. In seguito alla pubblicazione sul BUR il PRG è entrato in vigore in data 5 gennaio 2001.

L'art. 52 della Legge Urbanistica provinciale (L.P. 1/2008) disciplina la durata e gli effetti dei piani. Nello specifico, il comma 5 prevede che le aree assoggettate a vincoli preordinati

all'espropriazione o che comportano l'inedificabilità, hanno validità per 10 anni. Anche le disposizioni riguardanti la predisposizione di piani attuativi previsti dallo strumento urbanistico, conservano lo stesso periodo di efficacia a partire dall'entrata in vigore dello strumento urbanistico definitivamente approvato ai sensi del comma 4 dello stesso articolo.

Come specificato dal comma 6 dell'articolo 52, i vincoli preordinati all'espropriazione possono essere reiterati motivatamente per un periodo massimo di ulteriori 5 anni. In tal caso è previsto un indennizzo al proprietario previa richiesta dello stesso dalla quale risulti la sussistenza del danno effettivamente prodotto.

L'indennizzo non è dovuto nei seguenti casi:

- a) nel caso di vincoli che incidono con carattere di generalità su intere categorie di beni;
- a bis) nel caso di vincoli che incidono su aree non destinate specificatamente a edificazione;
- b) nel caso di vincoli che subordinano la realizzazione di interventi all'approvazione di piani attuativi di iniziativa privata o di iniziativa mista pubblico-privata;
- c) se in alternativa all'esproprio è stipulata una convenzione per la compensazione urbanistica;
- d) se nelle aree soggette a vincolo i piani regolatori generali ammettono, in attesa dell'espropriazione delle aree o dell'approvazione dei piani attuativi di iniziativa pubblica, la realizzazione di strutture prefabbricate di carattere precario ed altri interventi, secondo criteri da stabilire con regolamento, per l'esercizio di attività compatibili con la destinazione di zona; dopo l'attivazione della procedura espropriativa queste strutture devono essere rimosse a cura e spese degli interessati nei termini stabiliti dal comune, eventualmente prorogabili; decorso inutilmente il termine le strutture sono equiparate a opere abusive realizzate in assenza di titolo abilitativi edilizio.

Il comma 9 dell'articolo 52 specifica inoltre che "in alternativa all'espropriazione i comuni possono acquisire le aree soggette ai vincoli preordinati all'espropriazione mediante il ricorso alla perequazione urbanistica e alla compensazione urbanistica".

Alla luce di quanto sopra evidenziato, i vincoli espropriativi apposti in concomitanza alla formazione del piano attualmente in vigore ed in relazione ai quali non sia ad oggi iniziato il procedimento espropriativo, risultano attualmente scaduti. Si è quindi presentata la necessità di analizzare a scala globale e locale la situazione attuale confrontandola con le effettive esigenze proiettate per un periodo pari a 5 anni.

Le destinazioni urbanistiche che comportano l'apposizione di vincoli espropriativi sono:

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE COLLETTIVO
 - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE art. 3;
 - VERDE PUBBLICO art. 32;
 - PARCHEGGI PUBBLICI art. 33; CIMITERI art 34;

- AREE PER A VIABILITA' E GLI SPAZI PUBBLICI art. 44;
 - STRADE DA POTENZIARE E DI PROGETTO,
 - CICLOPEDONALI IN PROGETTO.

L'avvio di una nuova procedura di variante deriva quindi in primo luogo dalla volontà dell'Amministrazione comunale di operare un bilancio urbanistico finalizzato a verificare all'interno del PRG vigente, il grado di attuazione delle previsioni relative alle aree destinate a servizi pubblici.

Si è resa quindi necessaria la valutazione del grado di attuazione delle previsioni del piano verificando il rispetto degli standard urbanistici minimi previsti dal D.M. 1444/68 e dalle indicazioni dettate dall'appendice H del P.U.P 1987 (strumento utilizzato per la formazione del Piano Regolatore Generale vigente), e i casi in cui l'ipotesi di reiterazione dei vincoli espropriativi comporterebbe la corresponsione al proprietario di un indennizzo come stabilito al comma 6 dell'art. 52 della legge urbanistica provinciale.

La verifica del bilancio urbanistico legato alle aree di interesse collettivo, ha individuato le seguenti modalità operative:

- **Analisi del grado di soddisfacimento degli standard urbanistici** previsti dal DM 1444/68 e dalle indicazioni dettate dall'appendice H del P.U.P 1987 con riferimento alla previsione della popolazione residente al termine dell'arco temporale previsto nella variante 14 al PRG (2018) comprensiva dei residenti stabili e delle presenze turistiche (insediabili – non di passaggio);
- **Verifica delle aree vincolate all'esproprio** per le quali la reiterazione del vincolo può comportare una possibile richiesta di indennizzo da parte del soggetto interessato con riferimento ai casi di esclusione definiti dall'art. 52 della Legge Provinciale;
- **Cambio di destinazione urbanistica, a favore di altri usi**, per le aree attualmente destinate a funzioni pubbliche in relazione:
 - I. al grado di utilità derivante dall'ubicazione;
 - II. al ruolo strategico all'interno del quadro programmatico definito dal nuovo progetto di variante al PRG;
- **Conferma della destinazione urbanistica vigente** in relazione alla necessità di soddisfare gli standard urbanistici minimi e di garantire un'adeguata distribuzione dei servizi all'interno della struttura insediativi. Infatti, nei casi in cui la variante in oggetto non è intervenuta con la modifica della previsione urbanistica sulle aree soggette a vincolo espropriativo, si ritiene reiterata la destinazione urbanistica prevista dallo strumento pianificatorio in vigore per un periodo di ulteriori 5 anni come previsto dal comma 5 dell'art. 52 della L.P.1/2008.
- ~~• Utilizzare le possibilità previste dalla legge urbanistica provinciale in materia di compensazione urbanistica, finalizzate all'acquisizione gratuita in tutto o in parte delle aree soggette a vincolo espropriativo in quanto destinate ad attrezzature e servizi pubblici.~~

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante modificata in seguito ad osservazione OSS 81)

OSS 13	OSS 72	OSS 81		
--------	--------	--------	--	--

0.1.1 DEFINIZIONE DEL CARICO ANTROPICO E DELLA STRUTTURA DEMOGRAFICA

Al fine di poter effettuare la corretta analisi per la verifica delle attuali previsioni del Piano Regolatore Generale è stata analizzata l'attuale struttura demografica e le relative variazioni registrate negli ultimi anni ed è stato definito il probabile trend di crescita per il prossimo decennio sino al 2018.

In base ai dati statistici redatti dal servizio demografico del Comune di Arco, è possibile affermare che la popolazione residente dal 1934 a oggi è in costante aumento, come dimostrato dalla Tabella 1.

ANNO	N° ABITANTI	% VARIAZIONE (risp. precedente)	ANNO	N° ABITANTI	% VARIAZIONE (risp. precedente)
1934	8.882	0,00 %	1999	14.157	1,22%
1939	9.511	7,08 %	2000	14.438	1,98 %
1944	9.955	4,67 %	2001	14.594	1,08 %
1951	10.184	2,30 %	2002	14.767	1,19 %
1956	10.145	-0,38 %	2003	15.127	2,44 %
1961	10.429	2,80 %	2004	15.556	2,84 %
1966	10.724	2,83 %	2005	15.800	1,57 %
1971	10.825	0,94 %	2006	16.013	1,35 %
1976	11.424	5,53 %	2007	16.155	2,25 %
1981	11.849	3,72 %	2008	16.364	1,29 %
1986	12.103	2,14 %	2009	16.585	1,35 %
1991	12.917	6,73 %	2010	16.901	1,91 %
1996	13.728	6,28 %	2011	17.117	1,28 %
1998	13.986	2,13 %	Anni dei censimenti		

Tabella 1 dati statistici relativi all'andamento della popolazione dal 1934 ad oggi.

ANNO	N° ABITANTI	% VARIAZIONE	ANNO	N° ABITANTI	% VARIAZIONE
2012	17165	1,56 %	2016	18262	1,56 %
2013	17433	1,56 %	2017	18547	1,56 %
2014	17705	1,56 %	2018	18837	1,56 %
2015	17981	1,56 %			

Tabella 2 Ipotesi dell'andamento demografico fino al 2018 stimato in base al trend di crescita degli ultimi 10 anni

Dai dati sopra esposti è possibile dedurre la percentuale di variazione negli ultimi 10 anni pari all'1,56%. Considerando attendibile questo trend di aumento si è quindi definita l'entità della popolazione al 2012 e la dinamica demografica nei prossimi 5 anni che porterà nel 2018 a una presunta crescita del 10,05 % rispetto alla situazione al 2011 (Tabella 2).

Gli studi del servizio demografico identificano al 2011 la suddivisione della popolazione a seconda delle diverse frazioni all'interno del territorio comunale. Considerando i dati statistici degli ultimi anni, si rileva che la popolazione non aumenta in modo costante in tutte le zone del territorio comunale; in alcune frazioni come il centro storico di Arco, Vignole, Moletta e Massone la popolazione è rimasta pressoché inalterata rispetto al 2008 mentre, nelle altre, l'aumento risulta variabile, con condizioni di spicco come Caneve, Bolognano e Ceole. Alla luce delle variazioni percentuali della popolazione nelle varie frazioni negli ultimi quattro anni, è stata operata una proiezione dell'andamento demografico (per ogni zona) fino al 2018. L'utilizzo di tali dati è stato ritenuto più congruo ai fini della verifica degli standard urbanistici e della relativa localizzazione, per perseguire l'obiettivo di localizzare gli spazi di interesse pubblico dove vi è più necessità.

I dati considerati relativamente alla popolazione residente stabile e la successiva quantificazione delle aree per servizi pubblici, è stata elaborata con i valori demografici riportati in tabella:

ZONA- QUARTIERE	TOTALE RESIDENTI 2011	% aumento medio annuo periodo 2008- 2011	TOTALE RESIDENTI (previsione 2012- aumento% medio frazione)	TOTALE RESIDENTI previsione 2018 aumento % medio frazione
ARCO CENTRO STORICO	1928 ab	-0,07 %	1927 ab	2112 1918 ab
ARCO NUOVA	3899 ab	1,64 %	3963 ab	4291 4370 ab
MOGNO	557 ab	0,74 %	561 ab	613 587 ab
CANEVE	705 ab	2,96 %	726 ab	776 865 ab
SAN MARTINO	730 ab	1,85 %	743 ab	803 830 ab
MOLETTA	142 ab	0,05 %	142 ab	156 143 ab
MASSONE	653 ab	0,15 %	654 ab	719 660 ab
BOLOGNANO-GAZZI	2102 ab	2,44 %	2153 ab	2313 2489 ab
VIGNOLE	713 ab	-0,22 %	711 ab	785 702 ab
PRATOSAIANO -MASI	280 ab	2,82 %	288 ab	308 340 ab
CHIARANO	1442 ab	2,01 %	1471 ab	1587 1657 ab
VIGNE	824 ab	1,77 %	839 ab	907 932 ab
VARIGNANO	1263 ab	2,07 %	1289 ab	1390 1457 ab
CEOLE FORNACE	454 ab	2,56 %	466 ab	500 542 ab
PADARO-MANDREA-S. GIOVANNI	77 ab	-1,24 %	76 ab	85 71 ab
SAN GIORGIO-GROTTA	1052 ab	1,57 %	1069 ab	1158 1173 ab
LINFANO E ZONA INDUSTRIALE	289 ab	2,08 %	295 ab	318 334 ab
S.F.D.	7 ab	22,22 %	9 ab	78 29 ab
TOTALE RESIDENTI	17117 ab		17331 ab	19097 ab

Tabella 3 Popolazione residente nelle varie frazioni del Comune di Arco nel 2011 e previsione per il 2012 e 2018 considerando un aumento percentuale per ogni singola frazione in base ai dati dal 2008 al 2011.

La consistenza demografica scaturita risulta essere leggermente superiore rispetto al trend di crescita previsto a livello globale e, pertanto l'utilizzo dei dati elencati nella Tabella 3 si può considerare essere più favorevole per la verifica degli standard.

0.1.2 DEFINIZIONE DEL CARICO TURISTICO E DELLA CAPACITÀ RICETTIVA

Variante modificata in seguito a rilievo errore materiale (definizione carico turistico in zona Linfano e zona industriale- tabella 8)

L'assetto demografico del territorio arcense, risulta essere fortemente influenzato dalla componente turistica che, pertanto, non può essere tralasciata nell'ambito dell' analisi del carico antropico che caratterizza il territorio comunale. La presenza turistica massima è stata dedotta dai dati statistici relativi alla consistenza degli esercizi alberghieri ed extralberghieri. Nello specifico il Comune di Arco è ad oggi caratterizzato dalla presenza di 6670 posti letto (Tabella 6). Tale dato è stato poi confrontato con i valori effettivi delle presenze turistiche rilevati da "Ingarda Trentino S.p.A. – Ufficio Statistica" relativi al 2012 e di seguito riportati.

MESI	MOVIMENTO ALBERGHIERO		MOVIMENTO EXTRALBERGHIERO		MOVIMENTO TOTALE		TOTALE MENSILE
	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	ARRIVI	PRESENZE	
Gennaio	1103	3663	755	5600	1858	9263	11121
Febbraio	604	1069	366	2995	970	4064	5034
Marzo	2166	6579	2831	9205	4997	15784	20781
Aprile	5252	16252	10092	44364	15344	60616	75960
Maggio	6397	18771	11478	49825	17875	68596	86471
Giugno	6346	20889	12212	58236	18558	79125	97683
Luglio	6994	27957	18252	115722	25246	143679	168925
Agosto	8191	32494	19046	126725	27237	159219	186456
Settembre	7516	24490	10420	49211	17936	73701	91637
Ottobre	5337	16328	4511	21582	9848	37910	47758
Novembre	1754	3669	905	5017	2659	8686	11345
Dicembre	3089	25947	1377	6675	4466	32622	37088

TOTALE	54749	198108	92245	495157	146994	693265
---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------

Tabella 4 Dati delle presenze turistiche nel 2012 ad Arco. Fonte Ingarda Trentino S.p.A., Ufficio statistica.

ANNO	presenza turistica massima	% aumento componente turistica rispetto all'anno precedente	Aumento medio periodo 2009-2012
2009	170310		
2010	175654	3,0 %	
2011	183434	4,2 %	3,0 %
2012	186456	1,6 %	
2013	191990	3,0 %	
2014	197689	3,0 %	
2015	203556	3,0 %	
2016	209598	3,0 %	
2017	215819	3,0 %	
2018	222225		

Tabella 5 Andamento della presenza turistica massima dal 2008 al 2012 e previsione dell'aumento fino al 2018

I dati elaborati da "Ingarda Trentino S.p.A. – Ufficio Statistica", evidenziano che l'aumento medio del flusso turistico dal 2009 al 2012 è pari al 3 % annuo. Considerando tale trend di aumento, nel 2018 si prevede un' affluenza massima mensile pari a 222225 unità che corrisponde a 7169 unità giornaliere (Tabella 5).

Vista la capacità ricettiva pari a 6.670 (vedi tabella sottostante) è quindi dimostrata l'adeguatezza delle strutture ricettive in essere al momento dell'analisi in quanto garantiscono la copertura della massima affluenza giornaliera.

L'analisi delle presenze ha consentito di dedurre i periodi di maggior affluenza turistica nel territorio (Tabella 6).

Sono quindi stati conteggiati i posti letto presenti sul territorio legati ad attività alberghiere, extralberghiere, agriturismi, garnì, bed and breakfast, affittacamere e cav suddivisi per le diverse frazioni del comune amministrativo.

CEOLE- FORNACE	
Albergo Garnì Al Frantoio	79
Bed and Breakfast Gervasoni Ubaldo	7
Agriturismo Bresciani	18
Agriturismo Maso Le 4 stagioni	15
totale	119
VARIGNANO	
Agriturismo "Santorum"	28
Agriturismo Vivere	22
totale	50
VIGNE	
totale	0
CHIARANO	
Affittacamere da Gianni	28
Bed and Breakfast Pederzoli Claudio	6
Agriturismo Pederzoli	13
C.A.V The guest House	34
totale	81
ARCO NUOVA	
Residenza Turistico Alberghiera La porta nel Cuore	60
Affittacamere Franca	16
Bed and Breakfast Raschi Lara	4
Bed and Breakfast Miori Ischia Adriana	7
C.A.V Residence Franca	16
C.A.V Arcovacanze	25
Agriturismo Arco Bed and Camping	54
Agriturismo Arcosole	16
Agriturismo Al Fiume	20
totale	218
ARCO CENTRO	
Palace Hotel Città	157
Albergo Villa delle Rose	154

Albergo Marchi	32
Albergo Garden	72
Albergo Pace	80
Albergo Al Sole	35
Albergo Olivo	62
Garnì on the Rock	40
Agriturismo Laghel 7	8
Bed and Breakfast Pedron Gabriele	2
Bed and Breakfast Zanella Sabina	2
Affittacamere Casa Arcobella	4
Affittacamere Arciduca Charming house	22
C.A.V. Residenza Arcobella	28
C.A.V. Casa Feliciano	21
C.A.V. Villa Nicole	57
C.A.V. Residenza Al Sole	30
C.A.V. Residenza Viola	21
C.A.V. Residenza S. Caterina	32
C.A.V. La Lanterna	12
C.A.V. Villa Italia	74
C.A.V. SweetLaghel	16
Zoo Camping Località Prabi	938
Campeggio Arco Località Prabi	990
In prossima realizzazione	40
Totale	2929
MOLETTA	
Bed and Breakfast Amistadi Angiolino	6
Totale	6
S. MARTINO	
Ristorante Aurora	10
Totale	10
MASSONE	
Agriturismo Vecchio Borgo	27
Totale	27
MOGNO	
C.A.V. The Guest House	33
Agriturismo Olivi	20
Totale	53
CANEVE	
C.A.V. Residenza S. Rocco	28
Totale	28
BOLOGNANO	
Agriturismo Monte Velo	8
Agriturismo Michelotti	20
Affittacamere Malga Zanga	16
Bed and Breakfast Remondini Anna	5
Bed and Breakfast Remondini Cristiana	6
Bed and Breakfast Valentini Diego	2
Totale	27
VIGNOLE	

Albergo Cattoi	25
Hotel Everest	108
Albergo Garnì Park Garnì Il Vigneto	60
Totale	193
PRATOSAIANO	
Agriturismo Tre Frutti	12
Agriturismo Maso Fontane	26
Bed and Breakfast Angelini Anna	2
Totale	40
S. GIORGIO GROTTA	
Albergo S. Giorgio	60
Agriturismo Girasole	25
Agriturismo La Cort	25
Agriturismo Luxury	15
Miorelli Dario	8
Bed and Breakfast Salvi Stefano	3
Bed and Breakfast Salvi Stefano	4
Totale	140
LINFANO	
Albergo Villa Franca	62
Albergo Angelini	60
Albergo Baia Azzurra	77
Hotel Roma	66
Affittacamere Villa Marina	18
Affittacamere La Cantinota	16
C.A.V Residence Verdeblù	58
C.A.V Residence la Vigna	24
C.A.V Ca Rossa	21
Campeggio Bellavista	338
Campeggio Maroadi	880
Campeggio Arco Lido Località Linfano	520
Totale	2140
PADARO	
Albergo Anna Maria	10
Malga S. Giovanni	4
Bed and Breakfast Chiozzini Renzo	11
Totale	25

Alloggi per uso turistico	495
----------------------------------	------------

TOTALE	6670
---------------	-------------

Tabella 6 Individuazione del n° di posti letto presenti sul territorio legati ad attività alberghiere, extralberghiere, agriturismi, garnì, bed and breakfast, affittacamere e cav suddivisi per le diverse frazioni del comune amministrativo

In base a tale analisi e così come specificato nella Tabella 5, si è confrontata la ricettività turistica in essere con il massimo carico previsto fino al 2018 e si è rilevata l'inadeguatezza delle attuali strutture ricettive arcensi rispetto alla richiesta prevista dal 2016 in poi. Pertanto la variante in oggetto si pone come obiettivo anche quello di porre particolare attenzione allo sviluppo delle strutture ricettive-turistiche.

MASSIMA AFFLUENZA MENSILE						
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
186456	191990	197689	203556	209598	215819	222225
MASSIMA AFFLUENZA GIORNALIERA						
6015	6193	6377	6566	6761	6962	7169
MASSIMA RICETTIVITA' ATTUALE (2012)						
6670	6670	6670	6670	6670	6670	6670
BILANCIO						
655	477	293	104	-91	-292	-499

Tabella 7 Confronto tra la massima affluenza giornaliera dal 2012 al 2018 e la massima ricettività attuale (2012).

0.1.3 SINTESI DEI DATI

Le operazioni descritte nei precedenti paragrafi costituiscono la base per la verifica dell'attuale assetto delle aree destinate ad utilità pubblica. Per ogni singola frazione del territorio del Comune di Arco, per le finalità sopra espresse, sono state quindi individuate le quantità relative a:

- popolazione residente stabile in ogni singola frazione al 2012 stimata rispetto ai dati statistici rilevati nel 2011 considerando la variazione percentuale media della popolazione dal 2008 al 2011;
- popolazione residente stabile in ogni singola frazione del Comune di Arco al 2018 considerando il trend di crescita dal 2008 al 2011;
- componente turistica massima insediabile al 2012 calcolata in base del numero massimo di posti letto individuabili per ogni singola frazione;
- entità della componente turistica al 2018 considerando un aumento pari al 3 % annuo rispetto al 2012.

Nella Tabella 8 vengono riassunti questi dati che risultano essere di fondamentale importanza nella verifica dell'adeguatezza delle aree aventi interesse pubblico definite dallo strumento urbanistico vigente. La definizione della popolazione totale e della relativa distribuzione, permette inoltre di considerare porzioni di territorio più ristrette che costituiscono a tutti gli effetti realtà a se stanti relativamente alle quali, la presente variante al Piano Regolatore Generale si pone l'obiettivo di assicurare l'adeguata presenza degli standard urbanistici.

ZONA QUARTIERE	TOTALE RESIDENTI STABILI 2012 (stimati rispetto a dati statistici 2011)	TOTALE RESIDENTI 2018- (previsione considerando aumento medio % dal 2008 al 2011)	TOTALE TURISMO massimo insediabile 2012	TOTALE TURISMO 2018 (previsione aumento del 3 % annuo rispetto al 2012)	TOTALE RESIDENTI e TURISMO 2012	TOTALE RESIDENTI e TURISMO 2018
ARCO CENTRO STORICO	1927 ab	1918 ab	2929 ab	3491 ab	4856 ab	5409 ab
ARCO NUOVA	3963 ab	4370 ab	218 ab	260 ab	4181 ab	4630 ab
MOGNO	561 ab	587 ab	53 ab	63 ab	614 ab	650 ab
CANEVE	726 ab	865 ab	28 ab	33 ab	754 ab	898 ab
SAN MARTINO	743 ab	830 ab	10 ab	12 ab	753 ab	842 ab
MOLETTA	142 ab	143 ab	6 ab	7 ab	148 ab	150 ab
MASSONE	654 ab	660 ab	27 ab	32 ab	681 ab	692 ab
BOLOGNANO-GAZZI	2153 ab	2489 ab	116 ab	138 ab	2269 ab	2627 ab
VIGNOLE	711 ab	702 ab	193 ab	230 ab	904 ab	932 ab
PRATOSAIANO MASI	288 ab	340 ab	40 ab	48 ab	328 ab	388 ab
CHIARANO	1471 ab	1657 ab	81 ab	97 ab	1552 ab	1754 ab
VIGNE	839 ab	932 ab	0 ab	0 ab	839 ab	932 ab
VARIGNANO	1289 ab	1457 ab	50 ab	60 ab	1339 ab	1517 ab
CEOLE-FORNACE	466 ab	542 ab	119 ab	142 ab	585 ab	684 ab
PADARO-MANDREA- S.GIOVANNI	76 ab	71 ab	25 ab	30 ab	101 ab	100 ab
SAN GIORGIO - GROTTA	1069 ab	1173 ab	140 ab	167 ab	1209 ab	1340 ab
LINFANO E ZONA INDUSTRIALE	295 ab	334 ab	140 2140 ab	167 2551 ab	435 ab	501 ab
S.F.D.	9 ab	29 ab			9 ab	29 ab
TOTALE	17381 ab	19097 ab	4175 6175 ab	4976 7360 ab	21556 23556 ab	24073 26457 ab

Tabella 8 Sintesi dei dati demografici riferiti al 2012 e al 2018

0.1.4 DEFINIZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI MINIMI

Ai fini di definire l'adeguatezza delle aree con destinazione pubblica previste dal Piano Regolatore Generale, si è proceduta l'analisi preliminare tramite l'individuazione degli standard minimi da considerare. Tali valori sono stati determinati considerando:

- quanto disposto dall'**appendice H del P.U.P. del 1987** il quale definiva degli standards orientativi per il dimensionamento dei servizi all'interno delle previsioni di piano;
- la normativa nazionale **D.M. 1444/68** riguardante i *"Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967"*.

Nello specifico si sono considerati i seguenti valori:

AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE COLLETTIVO:

Aree civili amministrative, assistenziali e di interesse comune	2,3 mq/ab	Definito per differenza rispetto agli altri standard considerando il valore pari a 18 mq/ab di spazio pubblico totale definito dal D.M. 1444/1968
Aree sportive	4,0 mq/ab	Definito in base alle indicazioni dell'appendice H del PUP 1987
Aree scolastiche	4,5 mq/ab	Definito in base alle indicazioni fornite dal D.M. 1444/1968

AREE A VERDE PUBBLICO:

Considerando le superfici prescritte dal P.U.P. '87 appendice H, relative agli *spazi pubblici attrezzati* (80500 mq di spazi pubblici attrezzati di cui: 11900 mq di spazi aperti; 11900 mq. di spazi coperti e 56700 mq. di spazi a verde) e lo standard stabilito dal D.M. 1444/68 pari a 6 mq/ab, si è definita l'incidenza del verde pubblico tramite la seguente proporzione:

$$80500: 6 = 56700: x \quad x = \mathbf{4,2 \text{ mq/ab}} \text{ verde pubblico}$$

mentre per gli altri valori:

$$80500:6 = 11900 : x \quad x = 0,9 \text{ mq/ab spazi aperti quali mercati e piazze}$$

$$80500:6 = 11900 : x \quad x = 0,9 \text{ mq/ab spazi per attività associative e ricreative al chiuso.}$$

Gli ultimi due valori rientrano nelle "Aree Civili, amministrative, assistenziali, e di interesse comune e pertanto lo standard individuato per gli spazi a verde pubblico è:

Verde pubblico	4,2 mq/ab	Definito in base alle indicazioni dell'appendice H del PUP 1987
----------------	------------------	---

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI:

Parcheggi pubblici	3,0 mq/ab	Definito in base alle indicazioni dell'appendice H del PUP 1987
--------------------	------------------	---

Pertanto, in sintesi, i valori di riferimento considerati ai fini della verifica sono:

AREE CIVILI AMMINISTRATIVE, ASSISTENZIALI E DI INTERESSE COMUNE	2,3 mq/ab
AREE SPORTIVE	4,0 mq/ab
AREE SCOLASTICHE	4,5 mq/ab
VERDE PUBBLICO	4,2 mq/ab
PARCHEGGI PUBBLICI	3,0 mq/ab
TOTALE:	18,0 mq/ab

0.1.5 QUANTIFICAZIONE DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO ESPROPRIATIVO E

VERIFICA DEGLI STANDARD RISPETTO ALL'ASSETTO URBANISTICO VIGENTE

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante modificata in seguito a rilievo errore materiale – definizione carico antropico in zona Linfano e zona industriale)

OSS 13				
--------	--	--	--	--

Ai fini di definire l'adeguatezza delle attrezzature di carattere pubblico attualmente esistenti sul territorio, si è proceduto con la localizzazione per ciascuna frazione delle aree per servizi pubblici e di interesse collettivo distinguendole tra quelle effettivamente realizzate e quelle non ancora realizzate.

In rapporto alla popolazione residente e alle presenze turistiche determinate come specificato nel paragrafo 0.1.1 e 0.1.3, si è quindi proceduto a una verifica degli standard urbanistici per le diverse destinazioni, considerando sia la popolazione al 2012 che la popolazione stimata per il 2018.

La verifica è stata effettuata a livello globale e a livello locale con l'obiettivo di definire le situazioni di carenza e di eccedenza per ogni frazione del comune di Arco proiettate fino al 2018.

Si ritiene che oltre all'analisi che considera la totalità del territorio, quella a livello locale sia di rilevante importanza soprattutto per le aree a verde pubblico e a parcheggio pubblico, relativamente alle quali l'obiettivo della variante in oggetto è quello di definire un assetto urbanistico tale da garantire una distribuzione di spazi pubblici adeguata al carico antropico stabile ed all'affluenza turistica.

Relativamente alle aree per attrezzature pubbliche, scolastiche e sportive, la finalità della variante n° 14 al P.R.G. di Arco consiste nel garantire l'adeguatezza complessiva delle aree con tale destinazione considerando la scala territoriale comunale. Inoltre, ai fini della definizione degli standard attuali e futuri si ritiene che, per le attrezzature scolastiche, possa essere tralasciata la componente turistica in quanto non rientra tra le entità demografiche che fruiscono di tali servizi.

In tal modo si è quindi definita a livello globale e locale l'entità degli standard urbanistici rispetto al 2012 e rispetto al 2018 .

A livello di scala territoriale complessiva, tutte le diverse tipologie di standard risultano essere verificate con le attuali previsioni urbanistiche, mentre l'analisi a scala locale rileva una forte disomogeneità di distribuzione sul territorio delle aree con forti eccedenze in alcune zone e carenze in altre. Obiettivo della variante in oggetto, vista la sovrabbondanza delle attuali previsioni di piano, è altresì quello di valutare l'effettiva necessità di mantenere i vincoli espropriativi scaduti e cercare di raggiungere una distribuzione equa ed omogenea delle aree di interesse pubblico

VERIFICA RISPETTO AL VIGENTE ASSETTO URBANISTICO: PARCHEGGI PUBBLICI

ZONA QUARTIERE	PARCHEGGI REALIZZATI	PARCHEGGI NON REALIZZATI NON SCADUTI	PARCHEGGI NON REALIZZATI SCADUTI	eccedenze o mancanze 2018 (con attuale zonizzazione)
ARCO CENTRO STORICO	13526 mq	0 mq	0 mq	-2701 mq
ARCO NUOVA	11293 mq	0 mq	9096 mq	6499 mq
MOGNO	0 mq	502 mq	0 mq	-1447 mq
CANEVE	7186 mq	0 mq	0 mq	4491 mq
SAN MARTINO	3049 mq	3157 mq	1681 mq	5362 mq
MOLETTA	530 mq	500 mq	0 mq	581 mq
MASSONE	100 mq	0 mq	3650 mq	1673 mq
BOLOGNANO-GAZZI	2009 mq	0 mq	3802 mq	-2070 mq
VIGNOLE	591 mq	0 mq	0 mq	-2205 mq
PRATOSAIANO MASI	0 mq	0 mq	580 mq	-583 mq
CHIARANO	2436 mq	0 mq	1167 mq	-1659 mq
VIGNE	5063 mq	598 mq	1573 mq	4439 mq
VARIGNANO	857 mq	0 mq	4954 mq	1260 mq
CEOLE-FORNACE	504 mq	0 mq	8027 mq	6480 mq
PADARO-MANDREA-S.GIOVANNI	0 mq	0 mq	251 mq	-50 mq
SAN GIORGIO - GROTTA	1455 mq	600 mq	4886 mq	2920 mq
LINFANO E ZONA INDUSTRIALE	0 mq	6435 mq	0 mq	4933 -2218 mq
S.F.D.				
TOTALE	48599 mq	11792 mq	39667 mq	27923 20772 mq
TOTALE PARCHEGGI PREVISTI DA PRG VIGENTE	100058 mq			

AREA minima da previsione PUP 87	3,0 mq/ab
---	------------------

VERIFICA GLOBALE STANDARD	TOTALE RESIDENTI e TURISMO	mq/ab	
PRG VIGENTE			
2012	21556 23556 ab	4,6 4,2 mq/ab	VERIFICATO
2018	24073 26457 ab	4,2 3,8 mq/ab	VERIFICATO

Tabella 9 Verifica dell'adeguatezza delle attuali previsioni urbanistiche relativamente alle aree a parcheggio pubblico considerando la struttura demografica proiettata al 2018

VERIFICA RISPETTO AL VIGENTE ASSETTO URBANISTICO: VERDE PUBBLICO

ZONA QUARTIERE	VERDE REALIZZATO	VERDE NON REALIZZATO NON SCADUTO	VERDE NON REALIZZATO SCADUTO	eccedenze o mancanze 2018
ARCO CENTRO STORICO	78647 mq	4907 mq	42712 mq	103548 mq
ARCO NUOVA	46310 mq	3463 mq	6885 mq	37213 mq
MOGNO	0 mq	0 mq	9198 mq	6469 mq
CANEVE	3054 mq	29841 mq	27119 mq	56241 mq
SAN MARTINO	707 mq	0 mq	5223 mq	2394 mq
MOLETTA	0 mq	0 mq	587 mq	-42 mq
MASSONE	650 mq	0 mq	8719 mq	6462 mq
BOLOGNANO-GAZZI	4171 mq	0 mq	363 mq	# -6499 mq
VIGNOLE	3216 mq	0 mq	1988 mq	1289 mq
PRATOSAIANO MASI	0 mq	0 mq	4844 mq	3215 mq
CHIARANO	1643 mq	0 mq	4821 mq	-902 mq
VIGNE	1943 mq	5602 mq	7596 mq	11228 mq
VARIGNANO	1898 mq	0 mq	13756 mq	9282 mq
CEOLE-FORNACE	0 mq	0 mq	4961 mq	2089 mq
PADARO-MANDREA-S.GIOVANNI	0 mq	0 mq	813 mq	392 mq
SAN GIORGIO - GROTTA	538 mq	6404 mq	3078 mq	4391 mq
LINFANO E ZONA INDUSTRIALE	0 mq	0 mq	0 mq	-2102 -12144 mq
S.F.D.				
TOTALE	142777 mq	50217 mq	142663 mq	234668 224657mq
TOTALE VERDE PREVISTO DA PRG VIGENTE	335657 mq			

AREA minima da previsione PUP 87	4,2 mq/ab
----------------------------------	-----------

VERIFICA GLOBALE STANDARD	TOTALE RESIDENTI e TURISMO	mq/ab	
PRG VIGENTE			
2012	21556 23556 ab	15,6 14,2 mq/ab	VERIFICATO
2018	24073 26457 ab	13,9 12.7 mq/ab	VERIFICATO

Tabella 10 Verifica dell'adeguatezza delle attuali previsioni urbanistiche relativamente alle aree a verde pubblico considerando la struttura demografica proiettata al 2018

VERIFICA RISPETTO AL VIGENTE ASSETTO URBANISTICO: AREE DI INTERESSE COMUNE

ZONA QUARTIERE	AREE IC REALIZZATE	IC NONREALIZZATE NON SCADUTE	IC NON REALIZZATE SCADUTO
ARCO CENTRO STORICO	38576 mq	0 mq	9157 mq
ARCO NUOVA	114011 mq	6674 mq	0 mq
MOGNO	0 mq	0 mq	0 mq
CANEVE	253 mq	9867 mq	0 mq
SAN MARTINO	1849 mq	0 mq	7968 mq
MOLETTA	0 mq	8209 mq	0 mq
MASSONE	362 mq	0 mq	0 mq
BOLOGNANO-GAZZI	7087 mq	0 mq	4095 mq
VIGNOLE	518 mq	0 mq	0 mq
PRATOSAIAANO MASI	574 mq	0 mq	0 mq
CHIARANO	16956 mq	0 mq	730 mq
VIGNE	29409 mq	0 mq	0 mq
VARIGNANO	3273 mq	135 mq	1863 mq
CEOLE-FORNACE	1606 mq	0 mq	0 mq
PADARO-MANDREA-S.GIOVANNI	270 mq	0 mq	0 mq
SAN GIORGIO - GROTTA	847 mq	0 mq	0 mq
LINFANO E ZONA INDUSTRIALE	544 mq	0 mq	681 mq
S.F.D.			

TOTALE	216135 mq	24885 mq	24494 mq
TOTALE AREE DI INTERESSE COMUNE PREVISTE DA PRG VIGENTE	265514 mq		

AREA minima da D.M. 1444/1968	2,3 mq/ab
--------------------------------------	------------------

VERIFICA GLOBALE STANDARD	TOTALE RESIDENTI e TURISMO	mq/ab	
PRG VIGENTE			
2012	21556 23556 ab	12,3 11,3 mq/ab	VERIFICATO
VARIANTE 14			
2018	24073 26457 ab	11,0 10,0 mq/ab	VERIFICATO

Tabella 11 Verifica dell'adeguatezza delle attuali previsioni urbanistiche relativamente alle aree di interesse comune considerando la struttura demografica proiettata al 2018

VERIFICA RISPETTO AL VIGENTE ASSETTO URBANISTICO: AREE SCOLASTICHE

ZONA QUARTIERE	AREE SCOLASTICHE REALIZZATE	AREE SCOLASTICHE NON REALIZZATI NON SCADUTI	AREE SCOLASTICHE NON REALIZZATE SCADUTE
----------------	-----------------------------	---	---

ARCO CENTRO STORICO	25412 mq	0 mq	0 mq
ARCO NUOVA	34747 mq	0 mq	0 mq
MOGNO	15505 mq	5114 mq	0 mq
CANEVE	0 mq	0 mq	0 mq
SAN MARTINO	0 mq	0 mq	0 mq
MOLETTA	0 mq	0 mq	0 mq
MASSONE	2216 mq	0 mq	0 mq
BOLOGNANO-GAZZI	6694 mq	0 mq	0 mq
VIGNOLE	0 mq	0 mq	0 mq
PRATOSAIANO MASI	0 mq	0 mq	0 mq
CHIARANO	0 mq	0 mq	0 mq
VIGNE	12199 mq	1527 mq	383 mq
VARIGNANO	0 mq	0 mq	0 mq
CEOLE-FORNACE	0 mq	0 mq	0 mq
PADARO-MANDREA-S.GIOVANNI	0 mq	0 mq	0 mq
SAN GIORGIO - GROTTA	0 mq	2564 mq	0 mq
LINFANO E ZONA INDUSTRIALE	0 mq	0 mq	0 mq
S.F.D.			

TOTALE	96773 mq	9205 mq	383 mq
TOTALE AREE SCOLASTICHE PREVISTI DA PRG VIGENTE	106361 mq		

AREA minima da previsione PUP 87	4,5 mq/ab
---	------------------

VERIFICA GLOBALE E STANDARD	TOTALE RESIDENTI STABILI	mq/ab	
PRG VIGENTE			
2012	17381 ab	6,1 mq/ab	VERIFICATO
2018	19097ab	5,6 mq/ab	VERIFICATO

Tabella 12 Verifica dell'adeguatezza delle attuali previsioni urbanistiche relativamente alle aree scolastiche considerando la struttura demografica proiettata al 2018

VERIFICA RISPETTO AL VIGENTE ASSETTO URBANISTICO: AREE SPORTIVE

ZONA QUARTIERE	AREE SPORTIVE REALIZZATE	AREE SPORTIVE NON REALIZZATE NON SCADUTE	AREE SPORTIVE NON REALIZZATE SCADUTE
ARCO CENTRO STORICO	10900 mq	0 mq	0 mq
ARCO NUOVA	46648 mq	0 mq	0 mq
MOGNO	0 mq	0 mq	0 mq
CANEVE	0 mq	12912 mq	0 mq
SAN MARTINO	0 mq	0 mq	0 mq
MOLETTA	0 mq	0 mq	0 mq
MASSONE	14683 mq	0 mq	0 mq
BOLOGNANO-GAZZI	1551 mq	0 mq	591 mq
VIGNOLE	0 mq	0 mq	0 mq
PRATOSAIAANO MASI	0 mq	0 mq	0 mq
CHIARANO	0 mq	0 mq	0 mq
VIGNE	14284 mq	0 mq	0 mq
VARIGNANO	0 mq	0 mq	0 mq
CEOLE-FORNACE	0 mq	25223 mq	0 mq
PADARO-MANDREA-S.GIOVANNI	0 mq	0 mq	0 mq
SAN GIORGIO - GROTTA	7890 mq	0 mq	5620 mq
LINFANO E ZONA INDUSTRIALE	0 mq	13728 mq	0 mq
S.F.D.			

TOTALE	95956 mq	51863 mq	6211 mq
TOTALE AREE SPORTIVE PREVISTE DA PRG VIGENTE	154030 mq		

AREA minima da PUP '87	4,0 mq/ab
-------------------------------	------------------

VERIFICA GLOBALE STANDARD	TOTALE RESIDENTI e TURISMO	mq/ab	
PRG VIGENTE			
2012	21556 23556 ab	7,4 6,5 mq/ab	VERIFICATO
2018	24073 26457 ab	6,4 5,8 mq/ab	VERIFICATO

Tabella 13 Verifica dell'adeguatezza delle attuali previsioni urbanistiche relativamente alle aree sportive considerando la struttura demografica proiettata al 2018

Modifica effettuata in seguito allo stralcio del capitolo 3.

In seguito alla localizzazione, catalogazione e quantificazione delle aree di interesse pubblico come precedentemente specificato, si è proceduto con l'analisi delle aree soggette a vincolo espropriativo non ancora realizzate al fine di definirne la relativa reiterazione o il cambio di destinazione d'uso, sono stati poi considerati i casi che, ai sensi dell'art. 52 della legge provinciale 1/2008, possono essere soggetti a richiesta di indennizzo da parte dei privati.

Nell'ambito di tale fase sono state considerate, le effettive necessità al fine di raggiungere il soddisfacimento degli standard con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica delle aree, poiché l'Amministrazione non ritiene di interesse per una futura trasformazione. La variazione di destinazione urbanistica delle aree soggette a vincolo espropriativo ha perseguito, nella quasi totalità dei casi, **due tre** opzioni:

- **variazione della destinazione urbanistica** da area di interesse collettivo ad area a **verde privato**;
- **variazione della destinazione urbanistica** da area di interesse collettivo ad **area agricola**.

L'Amministrazione ha valutato le aree la cui reiterazione del vincolo risulta essere più funzionale all'interno dell'assetto urbano con la finalità di raggiungere un bilancio urbanistico positivo e con particolare attenzione per le zone del territorio comunale che presentano il maggior disagio riguardante la carente attuazione di spazi per i servizi collettivi agendo con le seguenti modalità:

- **reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio**: applicata nei casi in cui si rende necessaria la reiterazione del vincolo e quando l'area possa considerarsi di completamento rispetto ad interventi già in essere oppure, in generale, rispetto a tutte le aree con vincolo di rispetto cimiteriale e nei casi in cui ci sia interesse alla futura acquisizione delle aree per la realizzazione degli spazi
- ~~**applicazione della compensazione urbanistica** al fine di acquisire al patrimonio comunale le aree di interesse.~~

Relativamente ai vincoli generati dalle aree per la viabilità (strade da potenziare e di progetto e ciclopeditoni in progetto), si è svolta un'analisi della previsione infrastrutturale riguardante strade e ciclopeditoni definita dal P.R.G. vigente. Si sono quindi identificati gli interventi non più di interesse e in seguito sono state ipotizzate le modifiche di alcuni tracciati in seguito a sopravvenute esigenze o con la finalità di ottenere un più razionale assetto viabilistico anche alla luce di quanto previsto dal Piano Urbano della Mobilità.

~~APPLICAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA NELLA
VARIANTE 14 AL P.R.G. DI ARGO~~

~~0.3~~

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE:

OSS PAT 1G	OSS 13	OSS 72		
------------	--------	--------	--	--

PARAGRAFO STRALCIATO IN SEGUITO A STRALCIO CAPITOLO 3

Modifica effettuata in seguito allo stralcio del capitolo 3 ed in seguito alle altre modifiche apportate in adozione definitiva..

Alla luce di quanto esposto nei capitoli introduttivi e con la finalità di ridefinire le previsioni urbanistiche a oggi inefficaci, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 1/2008, la variante in oggetto risulta quindi essere strutturata come segue:

1. INTERVENTI MIRATI ALLA NON REITERAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI: nei casi in cui, in base alle analisi degli standard non si presenti esigenza alla reiterazione dei vincoli si è proceduto con la modifica della destinazione urbanistica da *aree soggette a vincolo espropriativo* a:
 - 1.1 *aree a verde privato,*
 - 1.2 *aree agricole.*
 - 1.3 *altre destinazioni urbanistiche;*
2. **ALTRI INTERVENTI DI VARIANTE** ~~NON CARATTERIZZATI DA AZIONI COMPENSATIVE;~~
3. ~~INTERVENTI DI VARIANTE CARATTERIZZATI DA AZIONI COMPENSATIVE al fine di far fronte alle effettive carenze di spazi destinati alla fruibilità collettiva;~~
4. MODIFICA DELL'ASSETTO VIABILISTICO VIGENTE: riguardante l'adeguamento, lo stralcio o la modifica delle previsioni urbanistiche relative alla viabilità ed ai percorsi ciclopeditoni,
5. RIDEFINIZIONE DEI PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL P.R.G..

Nel primo caso la procedura di variante riguarda azioni sistematiche e la scelta della destinazione urbanistica di variante, riguarda lo specifico caso, considerando quanto dettato dal Piano Provinciale sovraordinato, l'effettiva destinazione d'uso in essere dei suoli, la collocazione di ogni singola area rispetto ai centri storici e rispetto al relativo contesto.

Tali ~~Le~~ varianti puntuali ~~che non prevedono azioni compensative~~ riguardano:

1. Modifica art. 17: verde privato;
2. Modifica art. 23: aree produttive;
3. Modifica art. 32: aree a verde pubblico;
4. Modifica art 46: aree di rispetto delle strade (Via Pomerio)
5. Vigne: modifica destinazione urbanistica ex scuole elementari;
6. S. Giorgio: riduzione indice di edificabilità;
7. Arco: modifica area a verde pubblico in ~~area residenziale~~ **area a verde privato;**
8. Modifica schede centro storico;

9. Modifica art. 61, introduzione di un nuovo articolo 61 bis e rinominazione dell'art. 61 bis con 61 ter. Ampliamento delle aree di tutela del contesto paesaggistico e dei centri storici;
10. Arco nuova: norma speciale n. 3 - area in Via S. Caterina;
11. Vignole: norma speciale n. 15 – area Viale Rovereto-Fibbie;
- ~~12. Patone: modifica perimetro Piano attuativo.~~

~~Gli interventi che comprendono azioni compensative, come precisato nel paragrafo 0.3, necessitano di una normativa urbanistica di riferimento ad hoc, tradotta a livello di norme di attuazione tramite l'introduzione di specifiche norme speciali (art. 66 bis) disciplinanti ciascuna diversa modalità di intervento. Nello specifico i casi individuati dalla presente variante riguardano:~~

~~Le varianti puntuali che non prevedono azioni compensative riguardano:~~

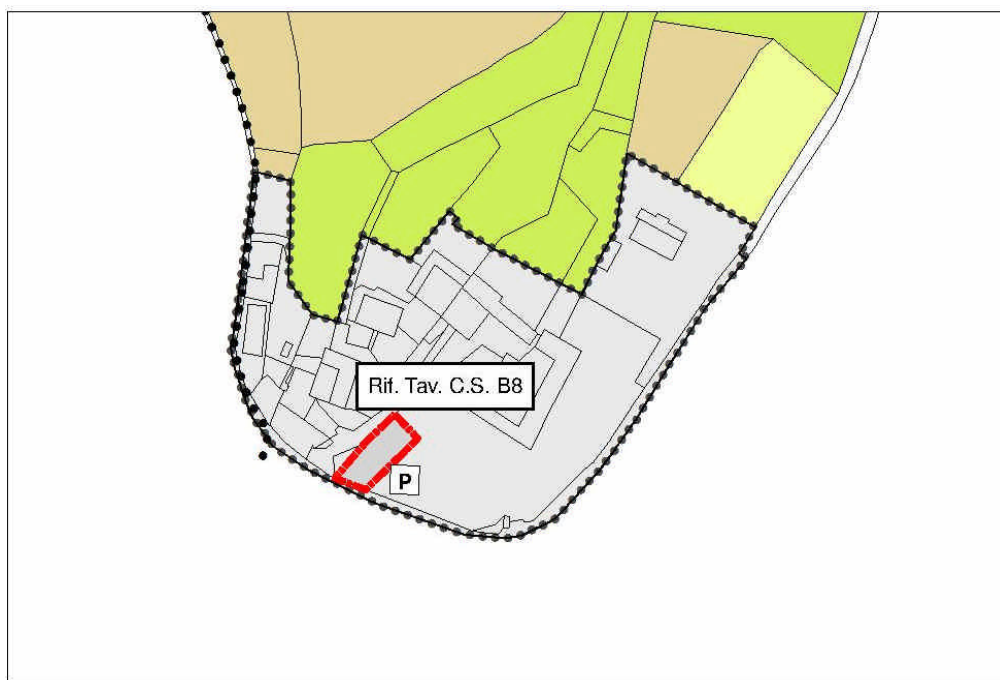
- ~~1. Arco centro Area istituto S. Pietro piano di recupero n° 14: modifica art. 81;~~
- ~~2. Mogno piano di recupero n. 17: modifica art. 84;~~
- ~~3. Via S. Andrea: nuovo piano a fini generali n° 25;~~
- ~~4. Varignano: norma speciale n° 4 area Via delle Grazie;~~
- ~~5. Vigne: norma speciale n° 5 area Via Passo Buole;~~
- ~~6. Arco Nuova: norma speciale n° 6 area Via Cerere;~~
- ~~7. Massone: norma speciale n° 7 area Via Cappuccini centro storico Massone;~~
- ~~8. Pratosaiano-Massone: norma speciale n° 8 area Via Dossi e area centro storico Massone;~~
- ~~9. S. Giorgio: norma speciale n. 9 area Via S. Giorgio incrocio Via Cavallo;~~
- ~~10. S. Giorgio: norma speciale n. 10 area incrocio Via Cavallo Via Piave;~~
- ~~11. Grotta: norma speciale n. 11 area Via Monte Brione;~~
- ~~12. Vigne: norma speciale n. 12 area Via Carducci~~
- ~~13. S. Martino: norma speciale n. 13 area Via Maino;~~
- ~~14. Bolognana: norma speciale n. 14 area Via Oratorio Via Seccesure;~~
- ~~15. Arco centro: norma speciale n. 16 area Via S. Anna Foro Boario~~

Le analisi preliminari alla variante in oggetto hanno permesso di individuare le aree soggette a vincolo espropriativo non ancora utilizzate per interessi pubblici e la cui efficacia è decaduta ai sensi dell'art. 52 della L.P.1/2008. Considerando la proiezione demografica al 2018 e le specifiche peculiarità delle varie zone territoriali, per le situazioni che non presentavano interesse ad una futura effettiva realizzazione di spazi per uso collettivo, si è proceduto con la modifica della destinazione urbanistica da *aree soggette a vincolo espropriativo* a:

- 1.1 *aree a verde privato,*
- 1.2 *aree agricole,*
- 1.3 *aree per la viabilità*
- 1.4 *altri tipi di destinazione.*

1.1.1 PARCHEGGIO PUBBLICO CENTRO STORICO - CEOLE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



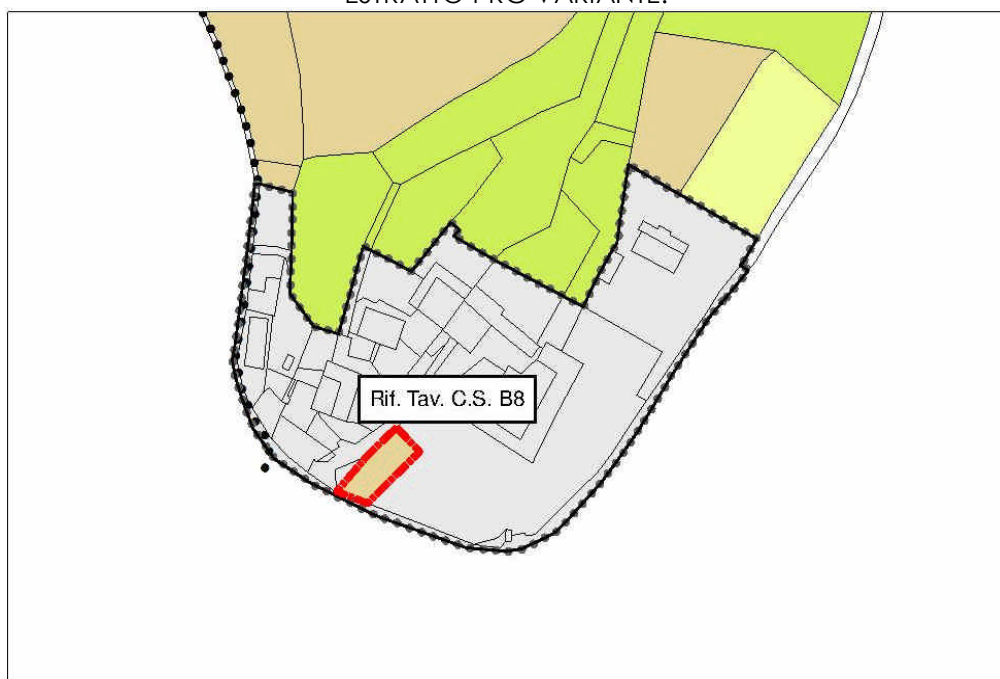
Area oggetto di variante

Art.33



Parcheggi pubblici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



Area oggetto di variante

Art.40



Agricole locali

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 11 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F 116 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZI DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 116 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico nell'ambito dei centri storici* a *area agricola di interesse locale nell'ambito del centro storico* soggetta alla categoria di intervento: *spazi di pertinenza, ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 116 C.C. Romarzollo

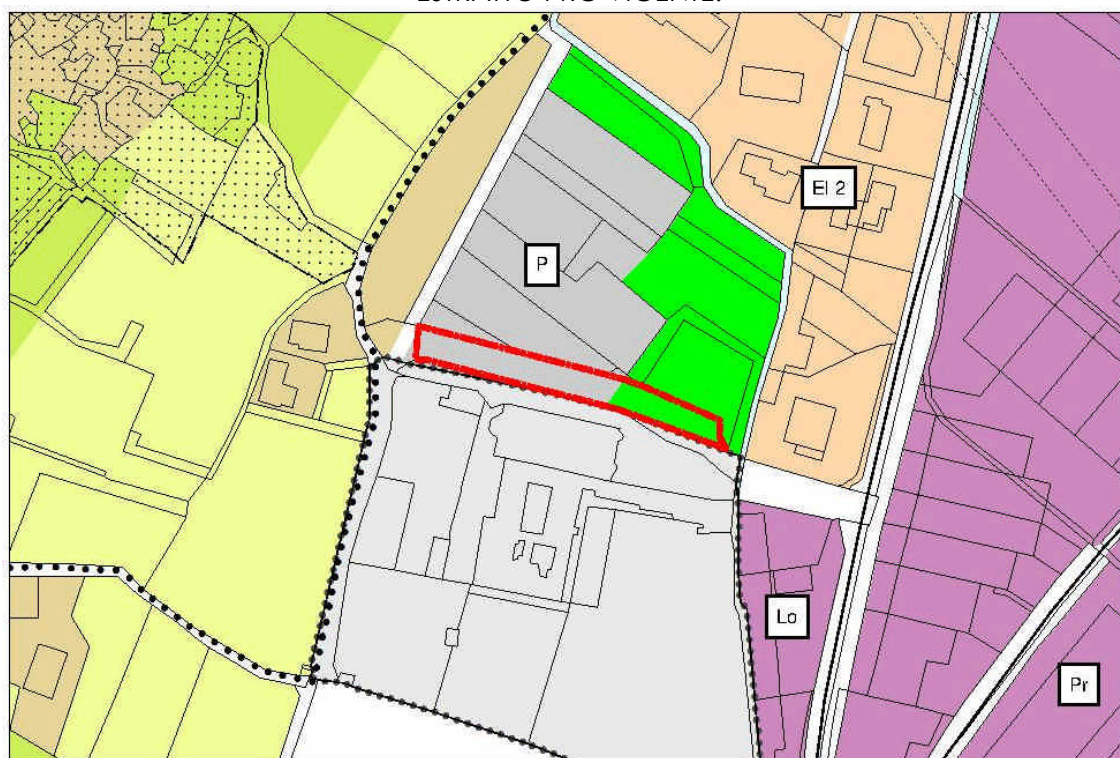


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

**Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco.
Adozione definitiva.Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche.
Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1,
PR1”,, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del
parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.**

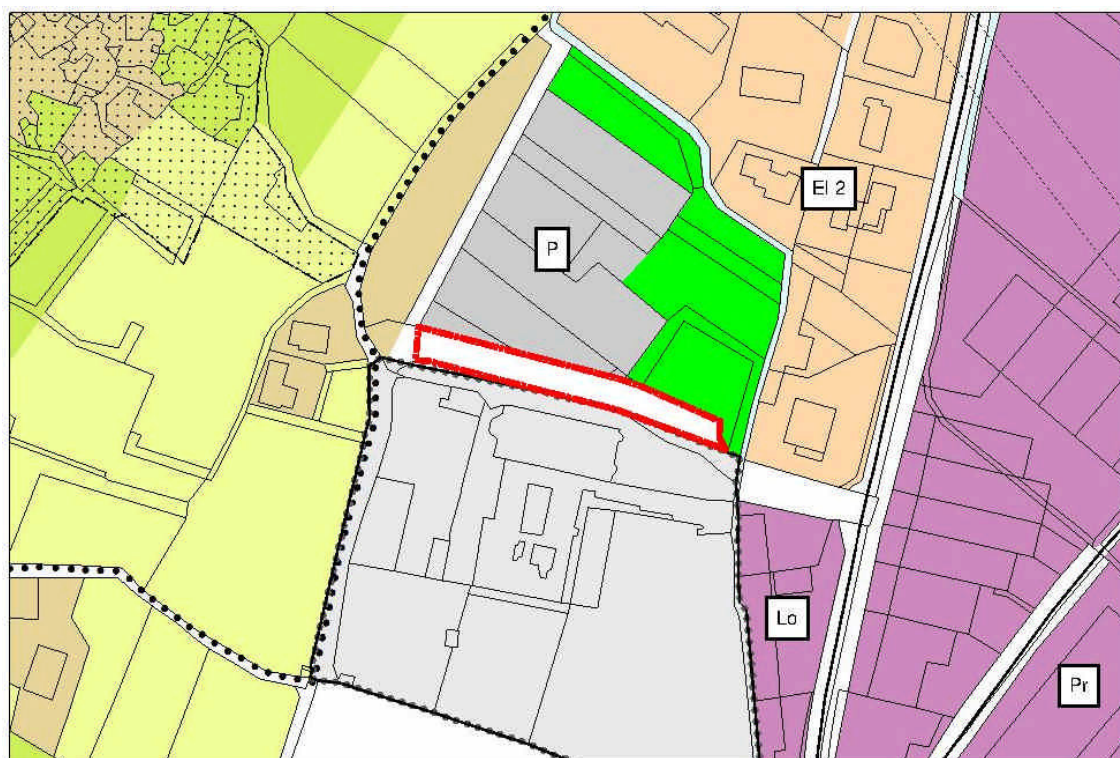
1.1.2 PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO VIA DANTE - CEOLE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante Art.33 P Parcheggi pubblici Art.32 Verde pubblico

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante Area per la viabilità

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

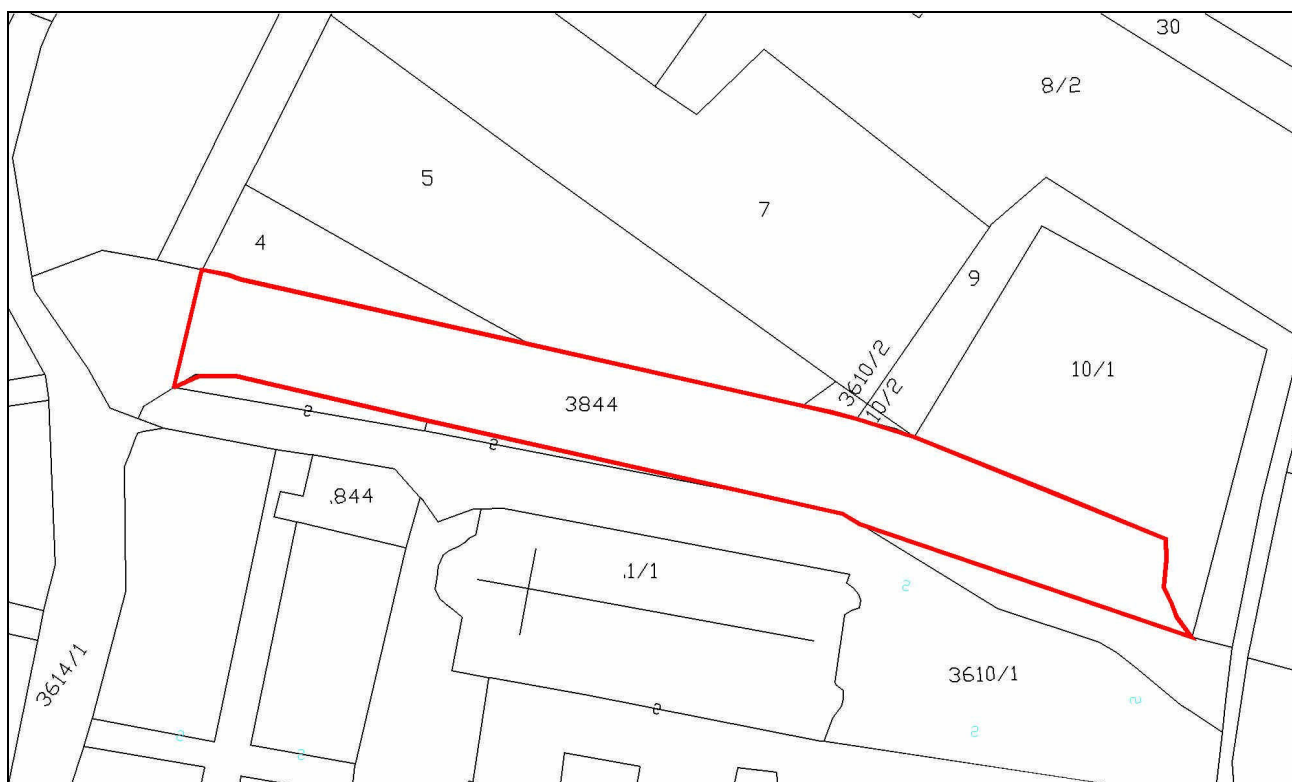
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 6 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F 3844 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO E A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA PER LA VIABILITA'

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 3844 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico e verde pubblico* a *area per viabilità*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 3844 C.C. Romarzollo



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

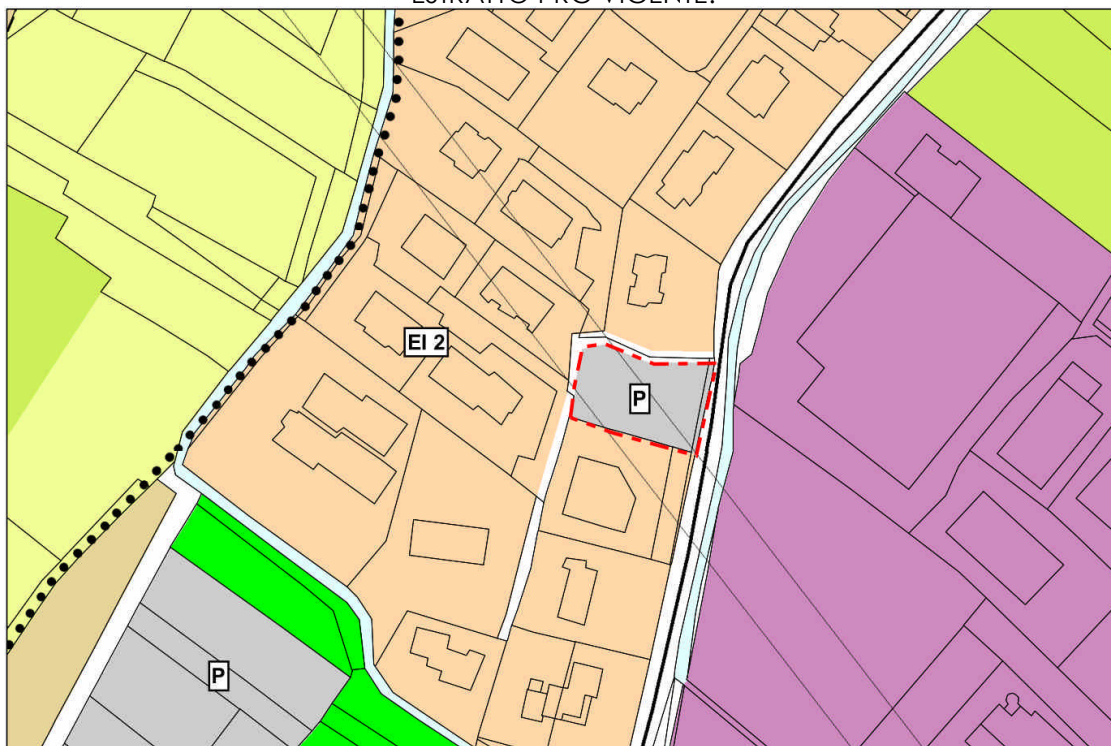
**Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco.
Adozione definitiva.Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche.
Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”,” Tavole US1, R1,
PR1”,, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del
parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.**

1.1.3 PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA DELLE GRAZIE - CEOLE

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS. PAT. 1.1.3.1	OSS. PAT. 1.1.3.2			
-------------------	-------------------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



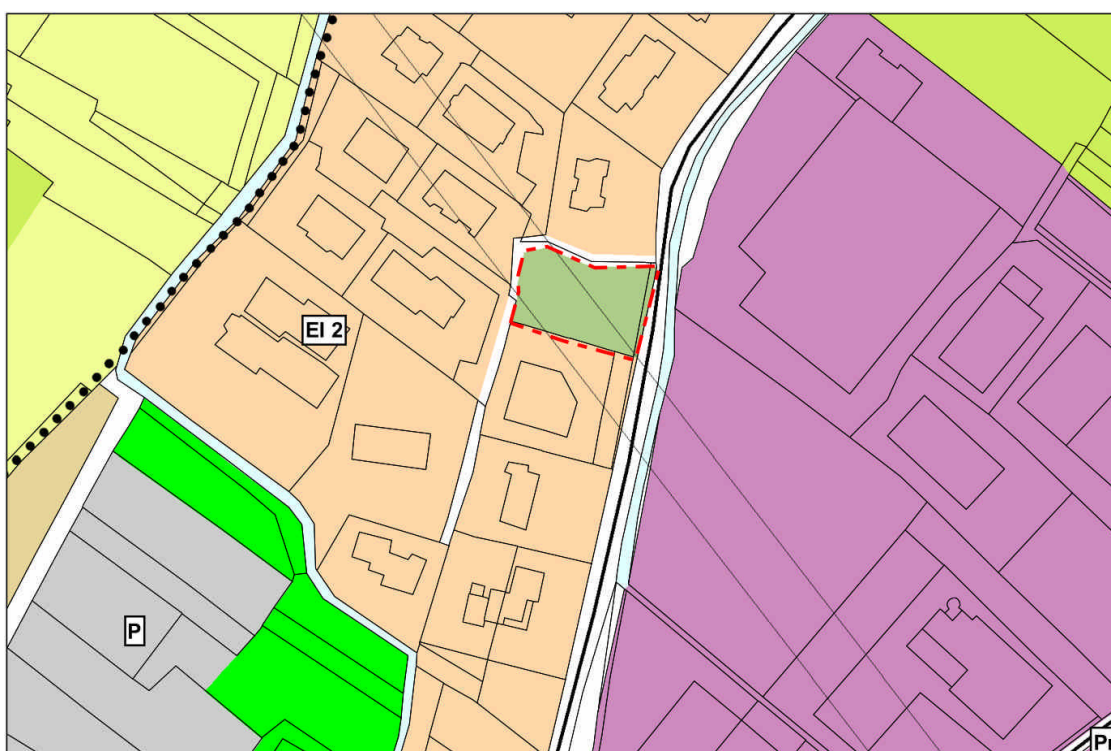
Area oggetto di variante

Art.33



Parcheggi pubblici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



Area oggetto di variante

Art.17



Verde Privato

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC6 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF 19/1, 19/9 (parziale C.C. Romarzollo)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 19/9 ed alla p.f. 19/1 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* a *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 19/1, 19/9 C.C. Romarzollo



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte integrante_punto
B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.2.1 PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO TRA VIA S. GIUSEPPE E VIA DELLE GRAZIE – VARIGNANO

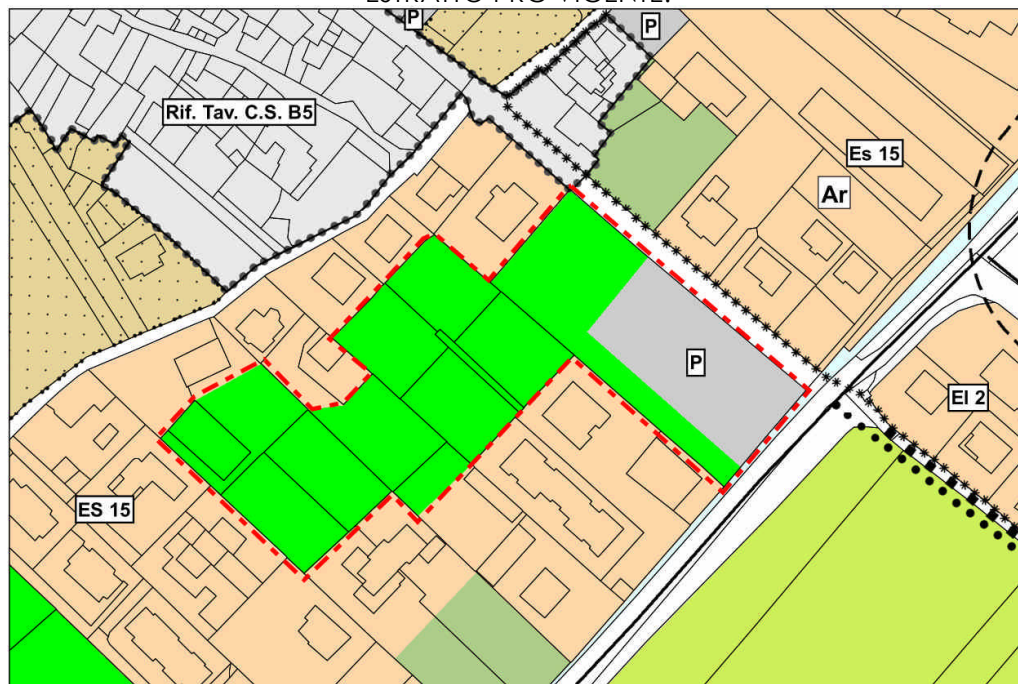
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS. PAT. 1.2.1.1

OSS. 35

oo2

ESTRATTO PRG VIGENTE:



Area oggetto di variante

Art.32



Verde pubblico

Art.33



Parcheggi pubblici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



Area oggetto di variante

Art.17



Verde Privato

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 6 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF 832/2, 832/5 (parziale) P.ED. 722 (parziale); PP.FF. 830/1, 832/6, 832/7, 832/8, 832/9, 832/10, 836/5, 836/6, C.C. Romarzollo	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO; AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.ff. 832/2, 832/5 e della p.ed. 722 e alle pp.ff. 830/1, 832/6, 832/7, 832/8, 832/9, 832/10, 836/5, 836/6, C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* e *area a verde pubblico* ad- *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF 832/2, 832/5 (parziale) P.ED. 722 (parziale); PP.FF 830/1, 832/6, 832/7, 832/8, 832/9, 832/10, 836/5, 836/6, C.C. Romarzollo



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte integrante_punto
B4)

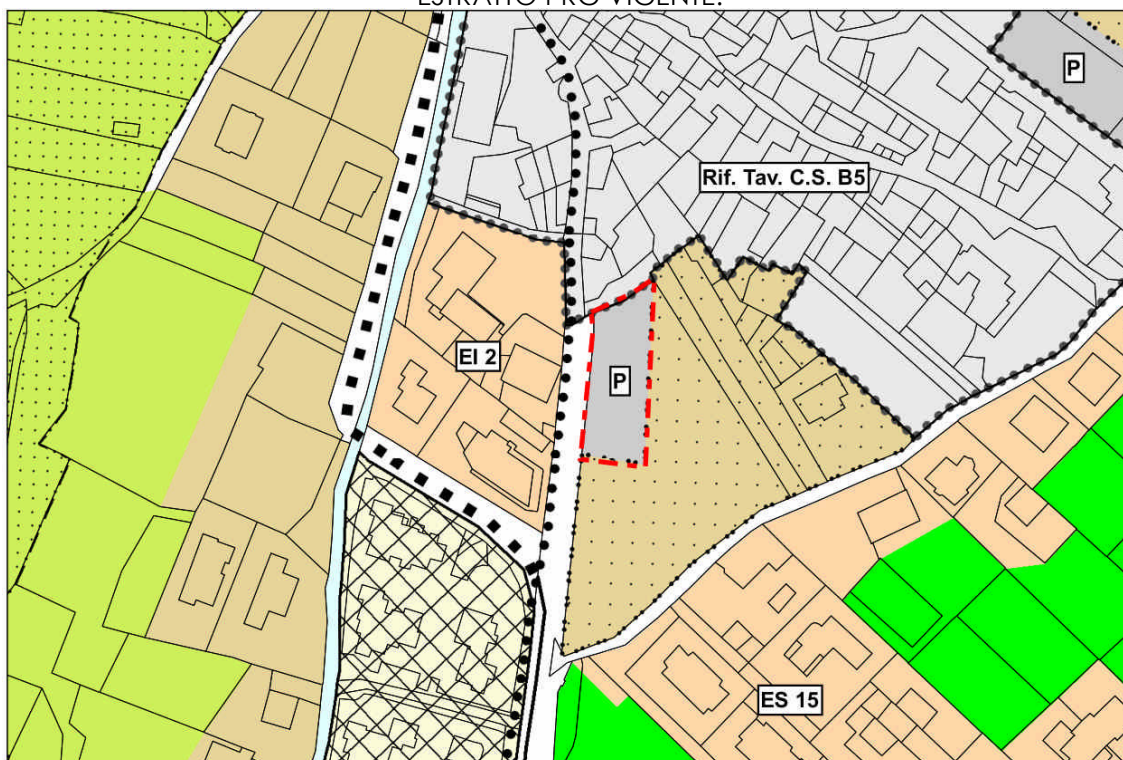
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.2.2 PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA VITTORIO VENETO – VARIGNANO

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

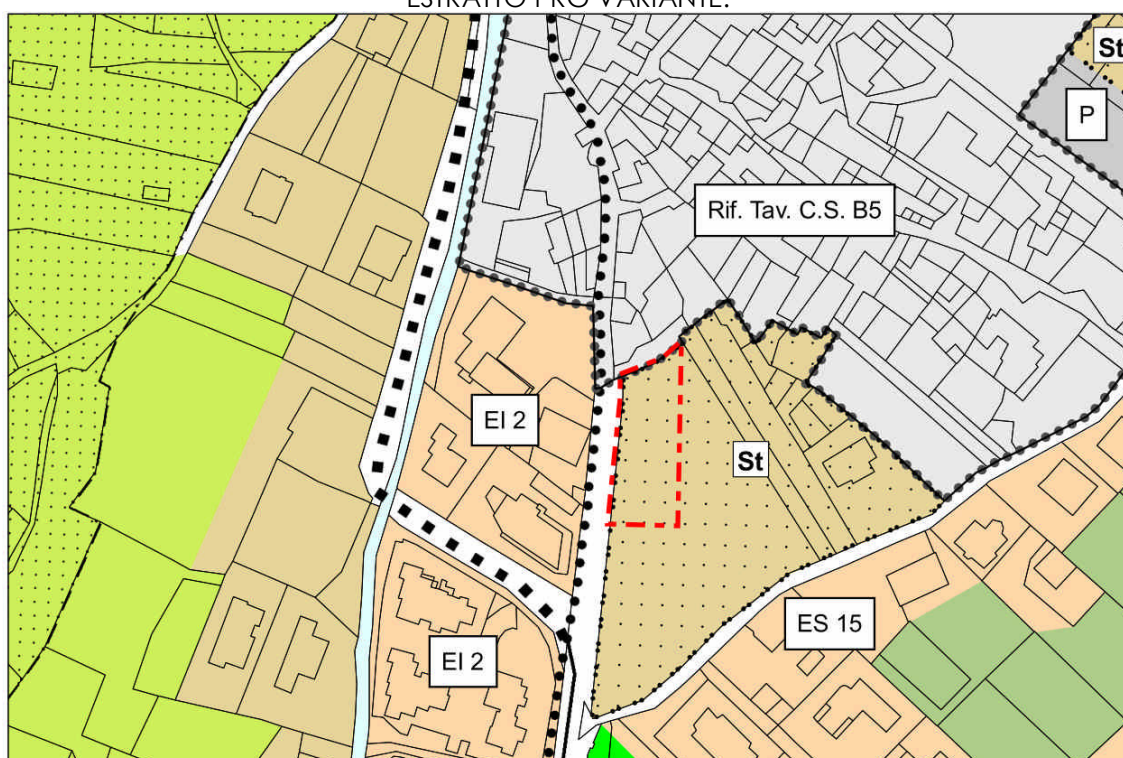
OSS. 35				
---------	--	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante
 Art.33 P Parcheggi pubblici
 Art.61 di protezione
 St Centri Storici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante
 Art.40 Agricole locali
 Art.61 di protezione
 St Centro storico

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 6 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 846 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE CON PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 846 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* e *area a agricola di interesse locale con vincolo di protezione dei centri storici*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 846 C.C. Romarzollo

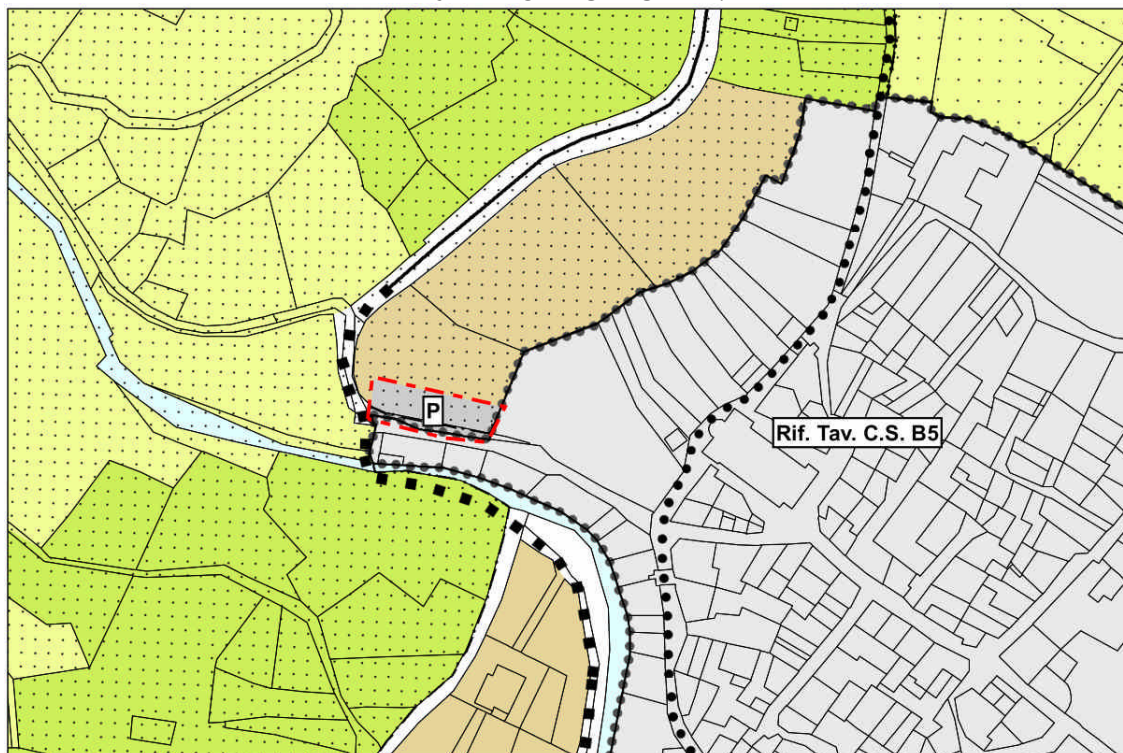


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.2.3 PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA GUGLIELMO FRISONI- VARIGNANO

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante
 Art.33 P Parcheggi pubblici
 Art.61 di protezione
 Pa Contesto paesaggistico

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante
 Art.40 Agricole locali
 Art.61 di protezione
 Pa Contesto paesaggistico

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 6 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 1274/1 C.C. Romarzollo (parziale), P.F. 1274/2 C.C. Romarzollo	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CONTESTI PAESAGGISTICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CONTESTI PAESAGGISTICI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 1274/1 C.C. Romarzollo, ed alla p.f. 1274/2 C.C. Romarzollo modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* soggetta a vincolo di protezione del contesto paesaggistico ad *area agricola di interesse locale* soggetta a vincolo di protezione del contesto paesaggistico

ESTRATTO MAPPA CATASTALE pp.ff. 1274/1, 1274/2 C.C. Romarzollo

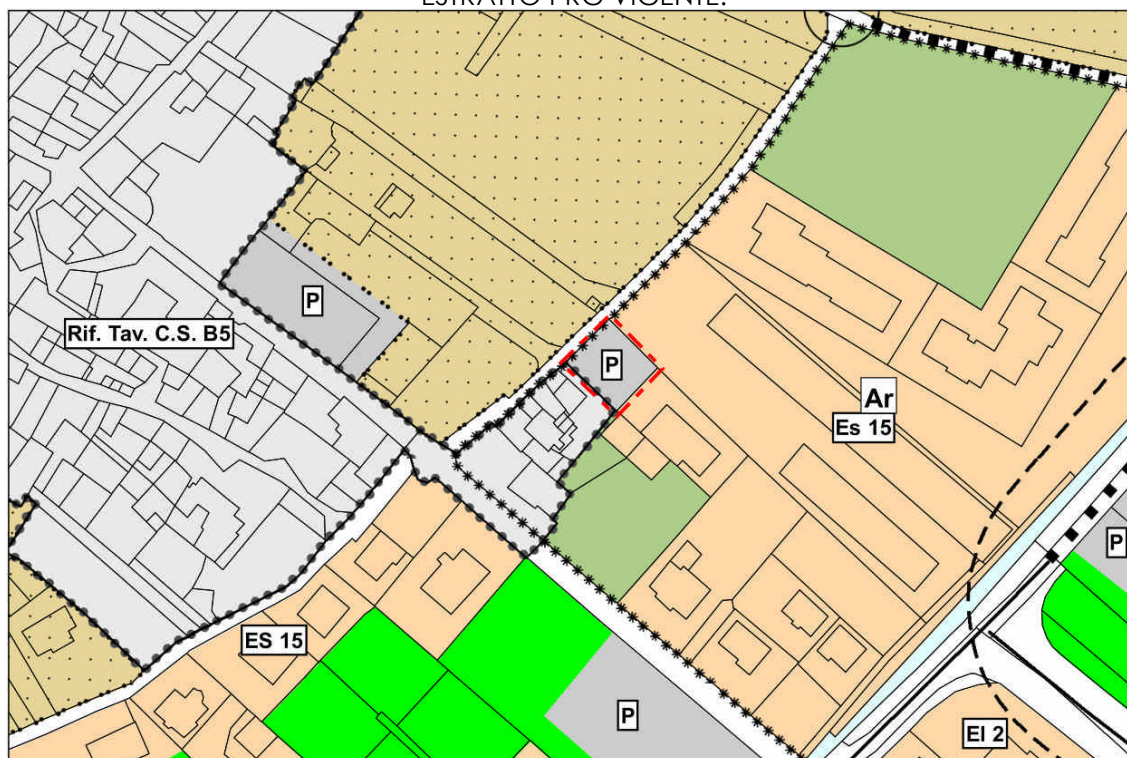


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

**Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco.
Adozione definitiva.Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche.
Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”,” Tavole US1, R1,
PR1”,, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del
parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.**

1.2.4 PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA SERAFINI- VARIGNANO

ESTRATTO PRG VIGENTE:



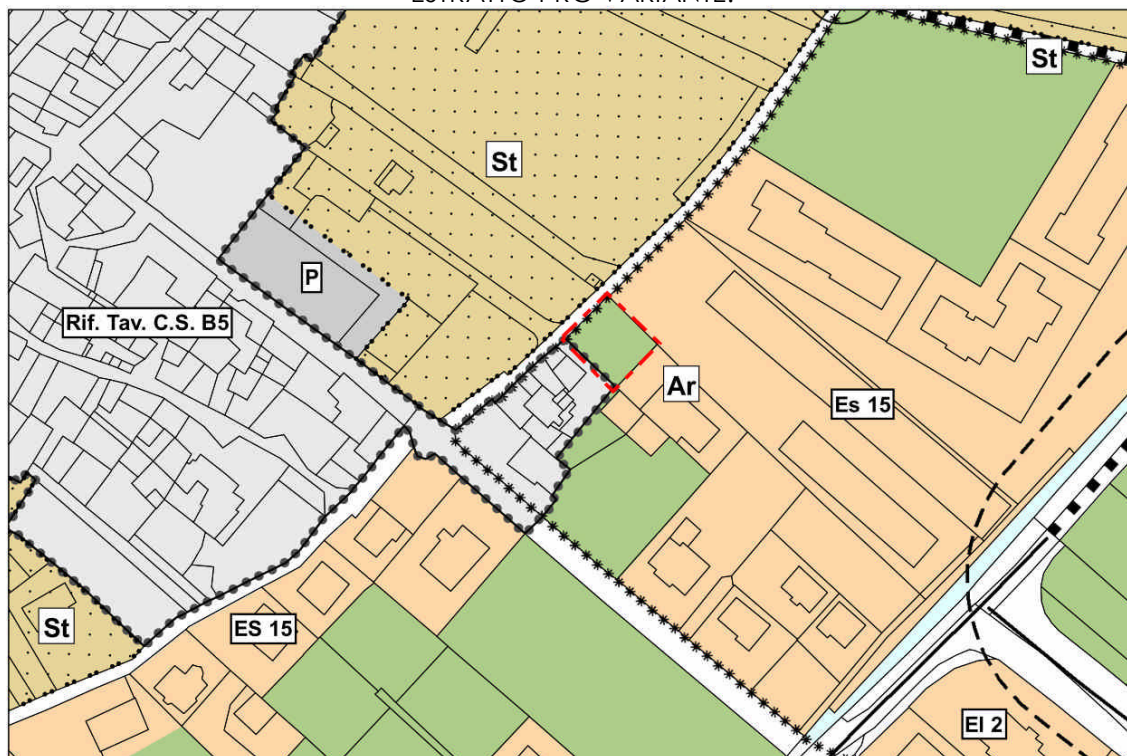
Area oggetto di variante

Art.33



Parcheggi pubblici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



Area oggetto di variante

Art.17



Verde Privato

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

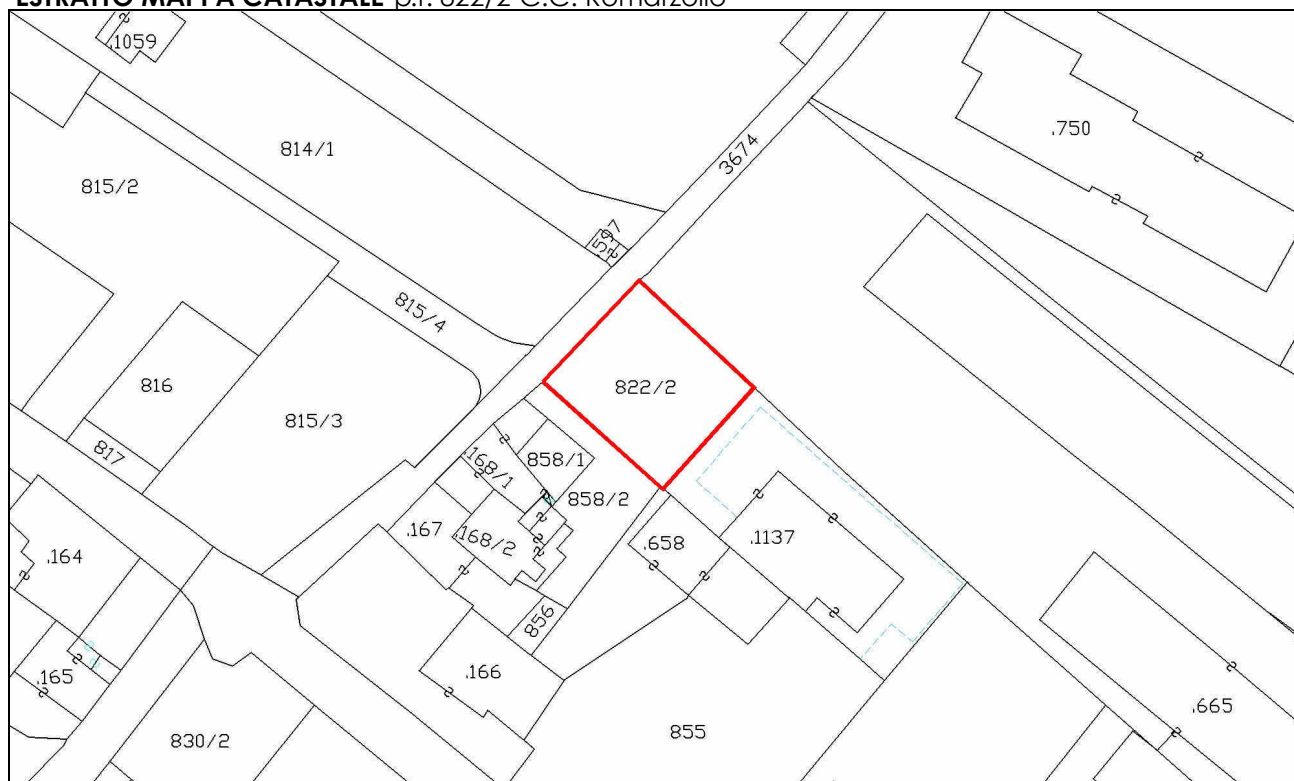
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 6 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 822/2 C.C. Romarzollo		
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO	
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO	

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alla p.f. 822/2 C.C. Romarzollo modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* ad *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE p.f. 822/2 C.C. Romarzollo



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

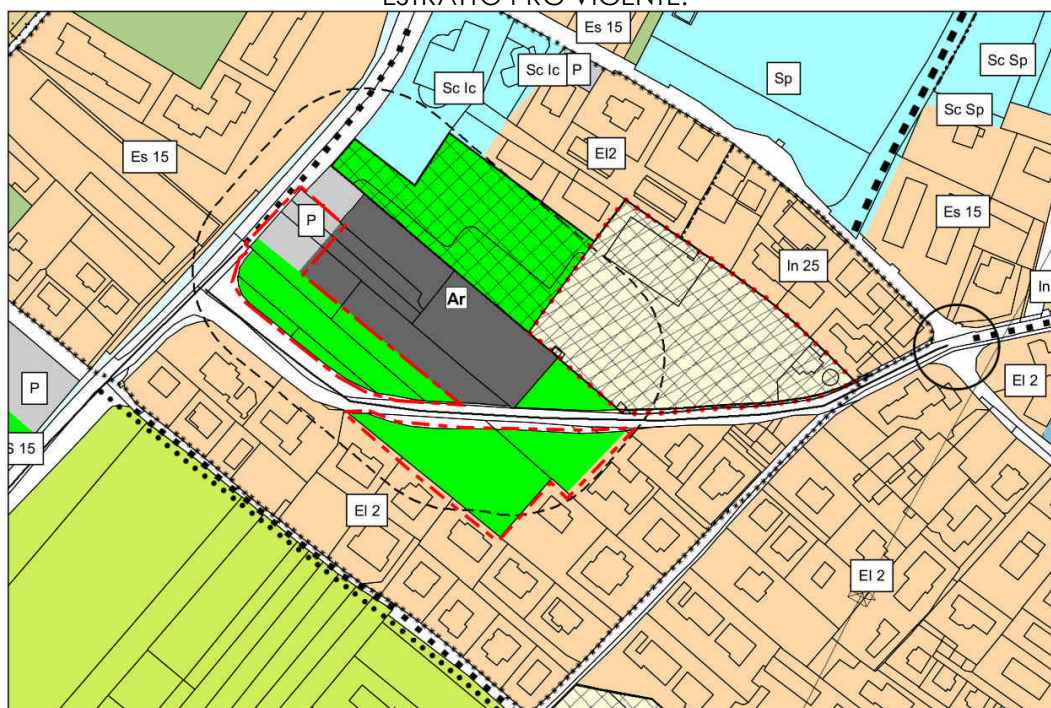
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.3.1 PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO LUNGO VIA NEGRELLI E VIA DELLE GRAZIE – VIGNE

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS PAT 1.3.1.1

ESTRATTO PRG VIGENTE:



Area oggetto di variante

Art.32



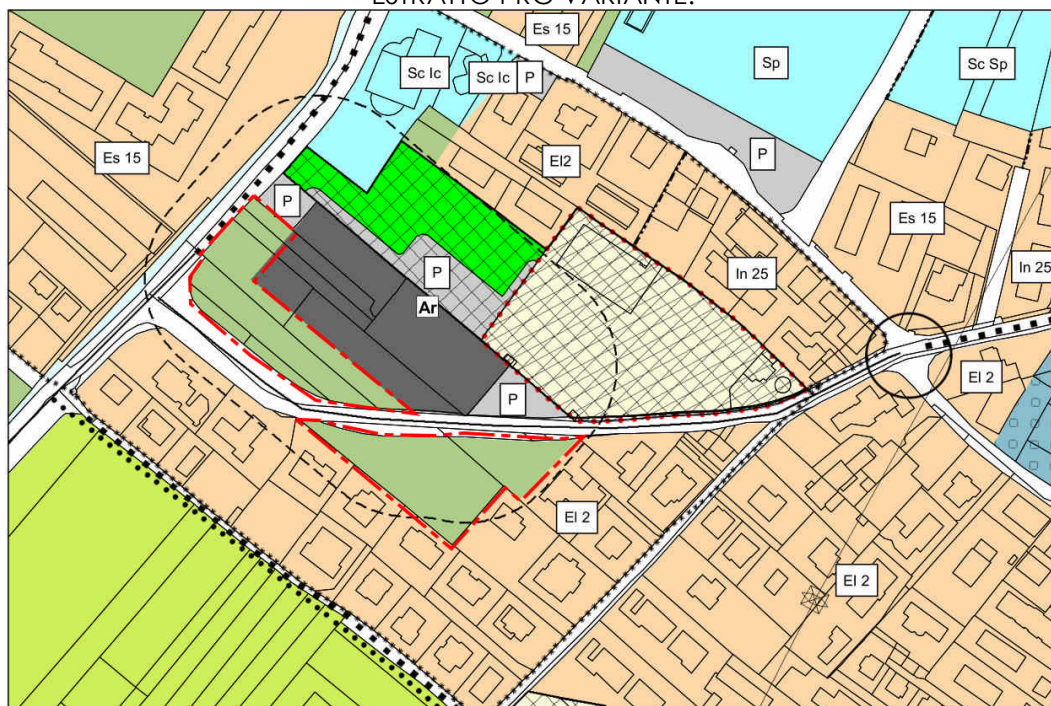
Verde pubblico

Art.33



Parcheggi pubblici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



Area oggetto di variante

Art.17



Verde Privato

Art.33



Parcheggi pubblici

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF 769/4, 770, 771/1, 771/2 (parziale) PP.FF. 769/1, 769/2, 769/3, 755/1 e p.ed 1211 (parziale)

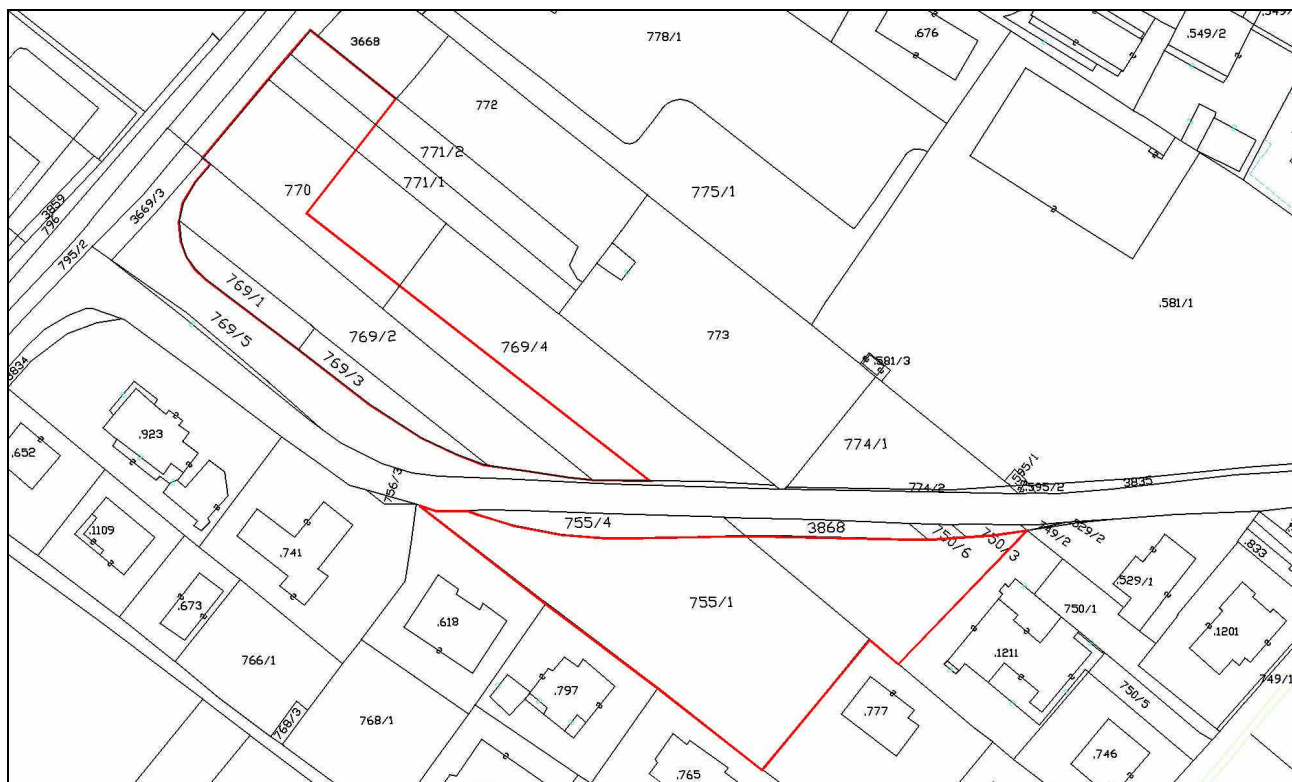
C.C. Romarzollo

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO; AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.ff 769/4, 770 e alle pp.ff. 769/1, 769/2, 769/3, 769/5, 771/1, 771/2, 755/1 e p.ed. 1211 (parziale) in C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* e *area a verde pubblico* ad- *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF 769/4, 770, 771/1, 771/2. 769/1, 769/2, 769/3, 755/1 e p.ed 1211 C.C. Romarzollo

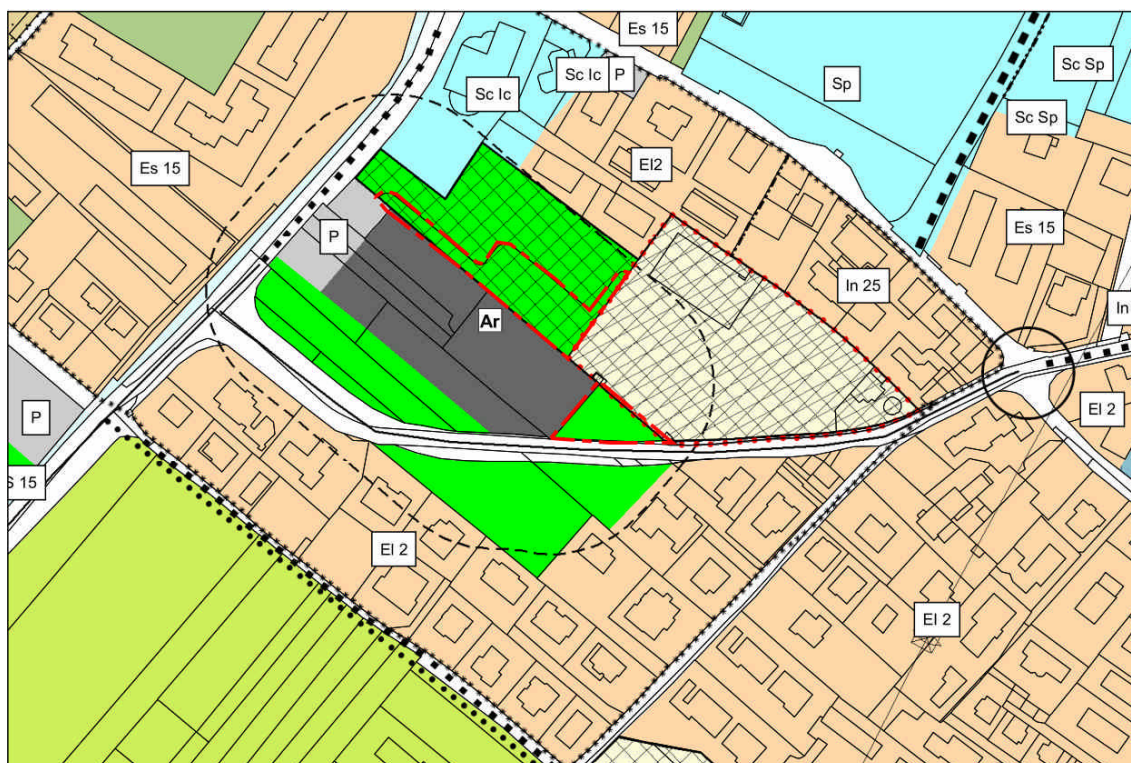


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.3.2 PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO CIMITERO – VIGNE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



Area oggetto di variante

Art. 32



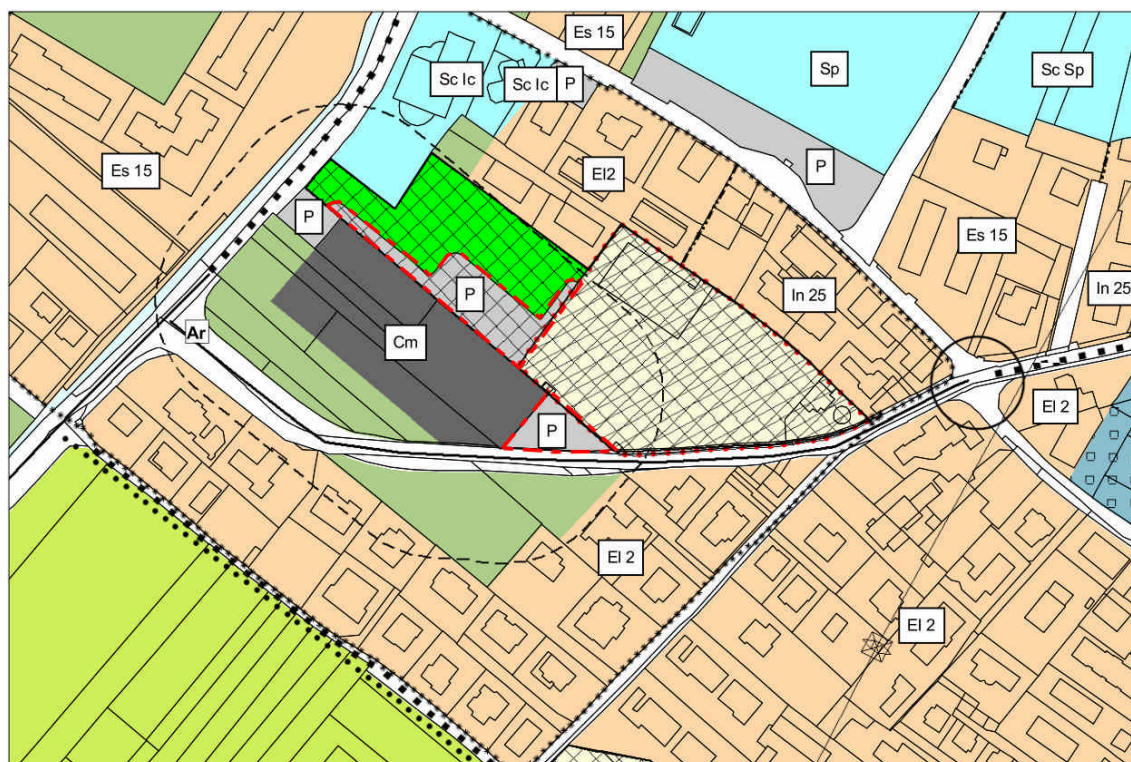
Verde pubblico

Art. 33



Parcheggi pubblici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



Area oggetto di variante

Art. 33



Parcheggi pubblici

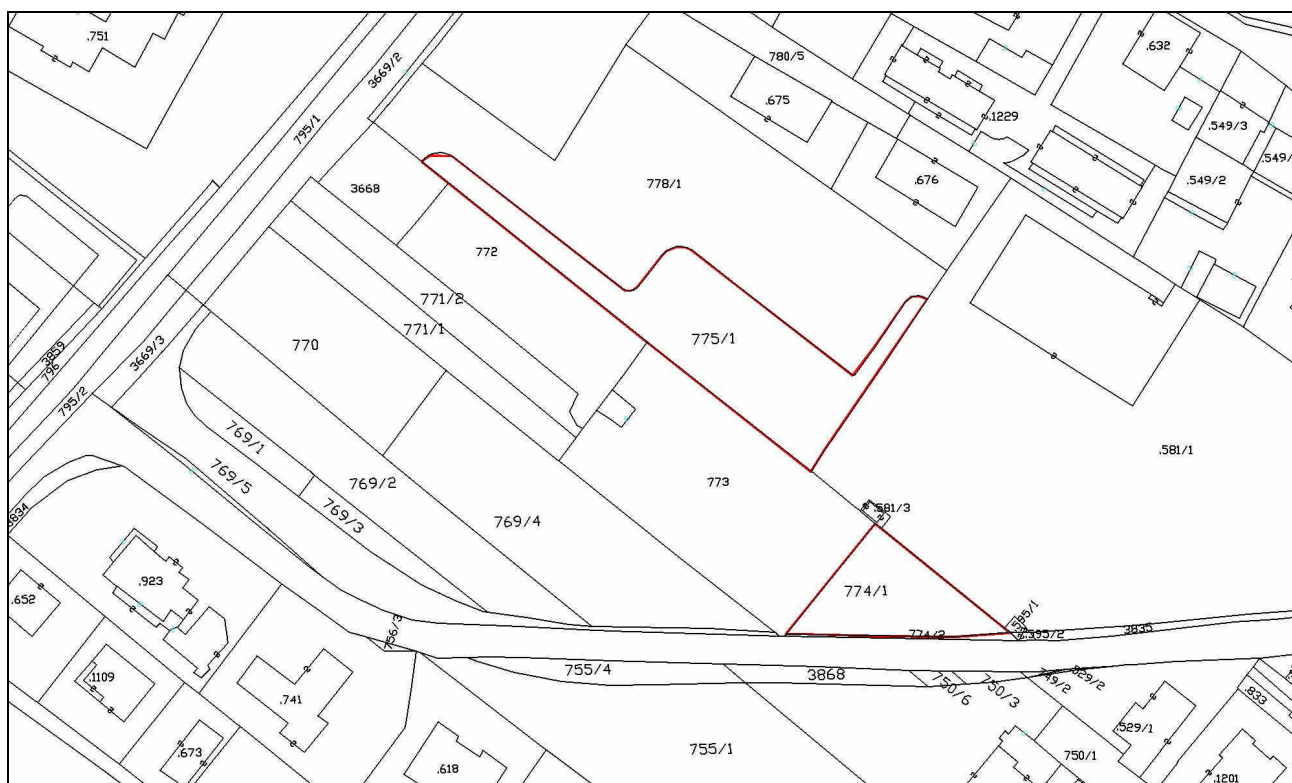
IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF 774/1, 775/1 C.C. Romarzollo	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Visto l'effettivo utilizzo delle aree, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alle pp.ffa. 774/1, 775/1 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da: *area a verde pubblico* ad- *area a parcheggio pubblico*.

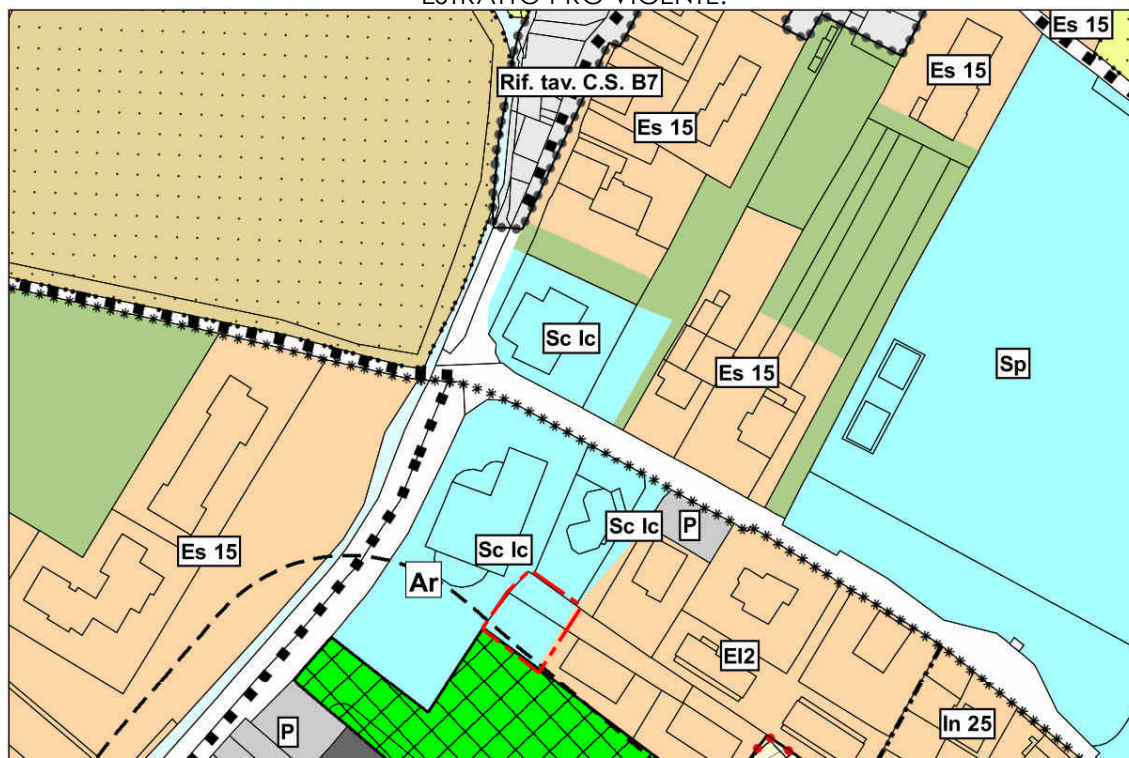
ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF 774/1, 775/1 C.C. Romarzollo

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.3.3 AREA SCOLASTICA SCUOLA D'INFANZIA- VIGNE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante Art.31 Attrezzature di interesse comune Sc lc Scolastiche e culturali Di interesse comune

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante Art.17 Verde Privato

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 780/5 P.ED. 675 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO – AREA SCOLASTICA
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 780/5 e della p.ed. 675 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da: *area per servizi pubblici e di interesse collettivo- area scolastica* ad *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 780/5 P.ED. 675 C.C. Romarzollo

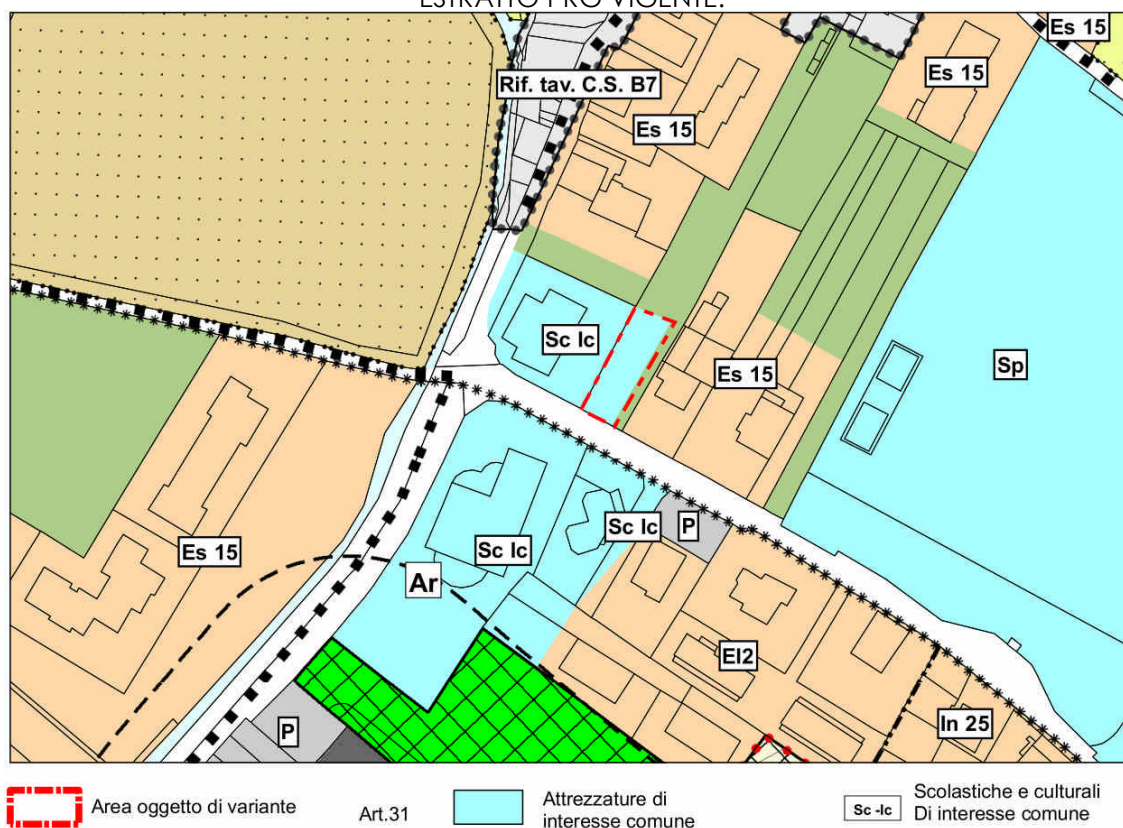


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

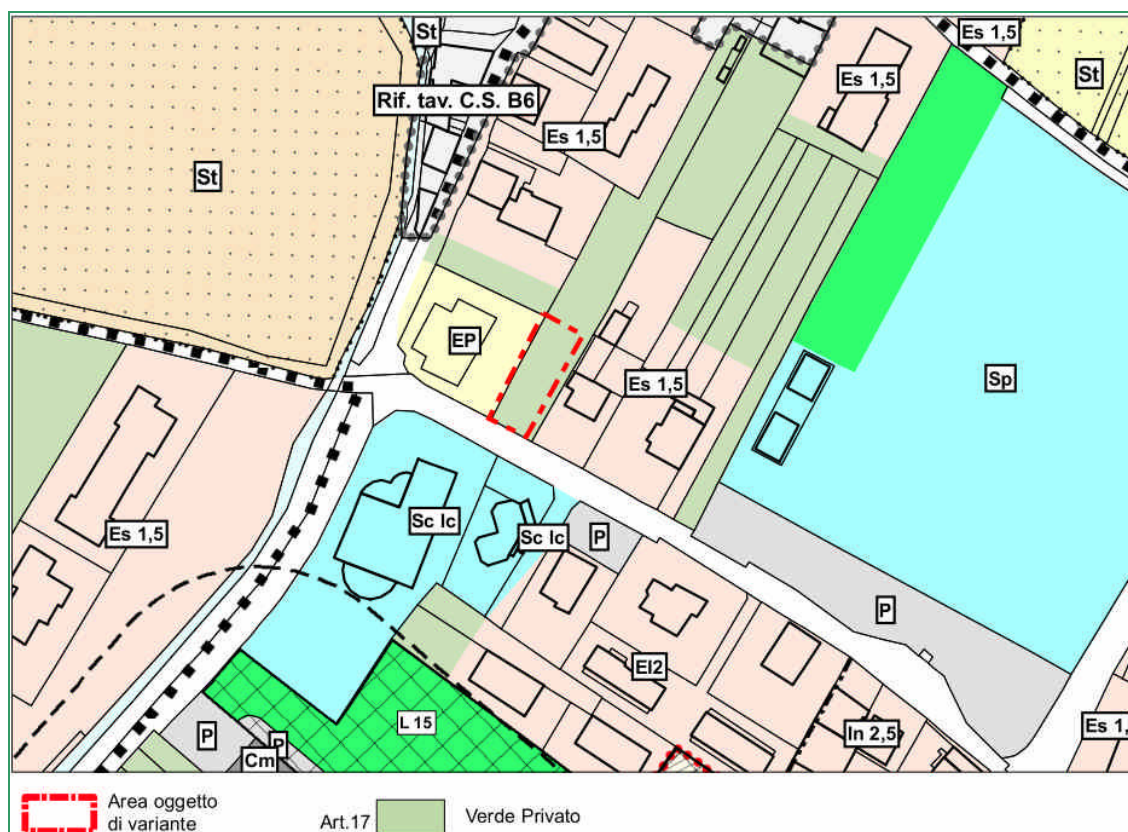
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.3.4 AREA SCOLASTICA – EX SCUOLA PRIMARIA– VIGNE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 1379 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO – AREA SCOLASTICA
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Viste la variante puntuale in seguito illustrata al punto 2.5, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 1379 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da: *area per servizi pubblici e di interesse collettivo- area scolastica* ad *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 1379 C.C. Romarzollo

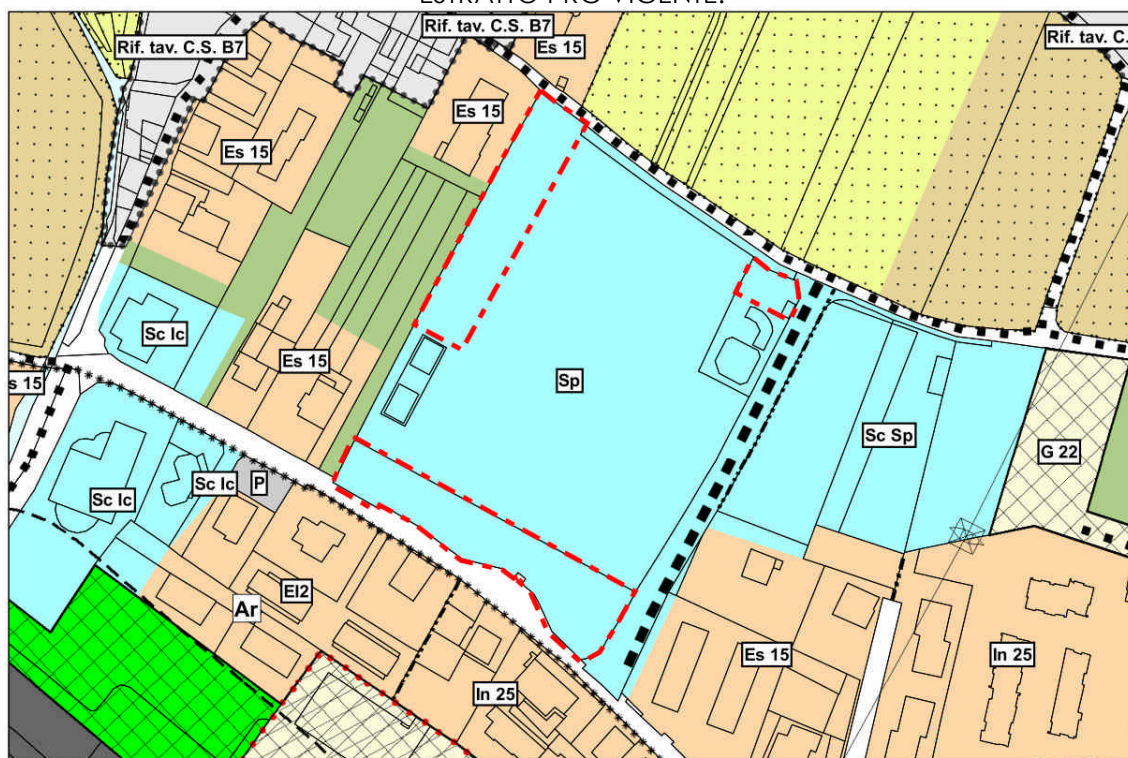


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

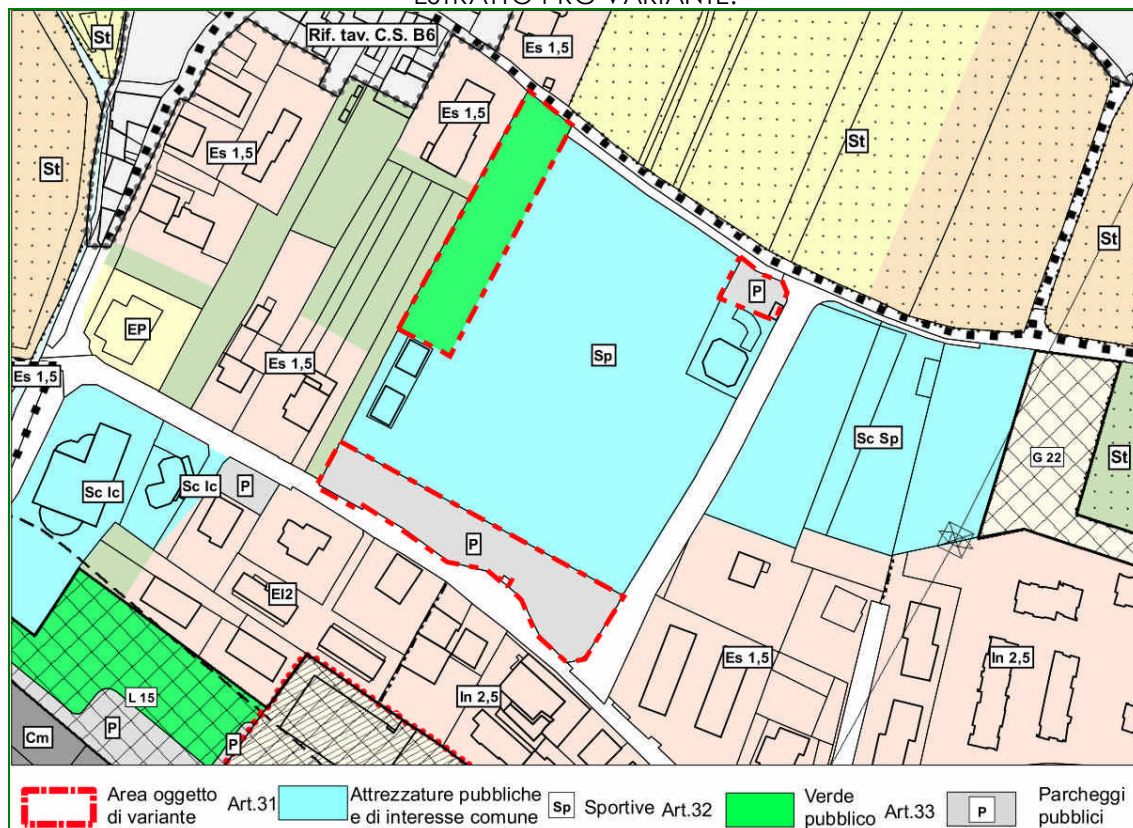
1.3.5 AREA SPORTIVA- VIGNE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante Art.31 Attrezzature di interesse comune Sp Sportive

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante Art.31 Attrezzature pubbliche e di interesse comune Sp Sportive Art.32 Verde pubblico Art.33 P Parcheggi pubblici

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

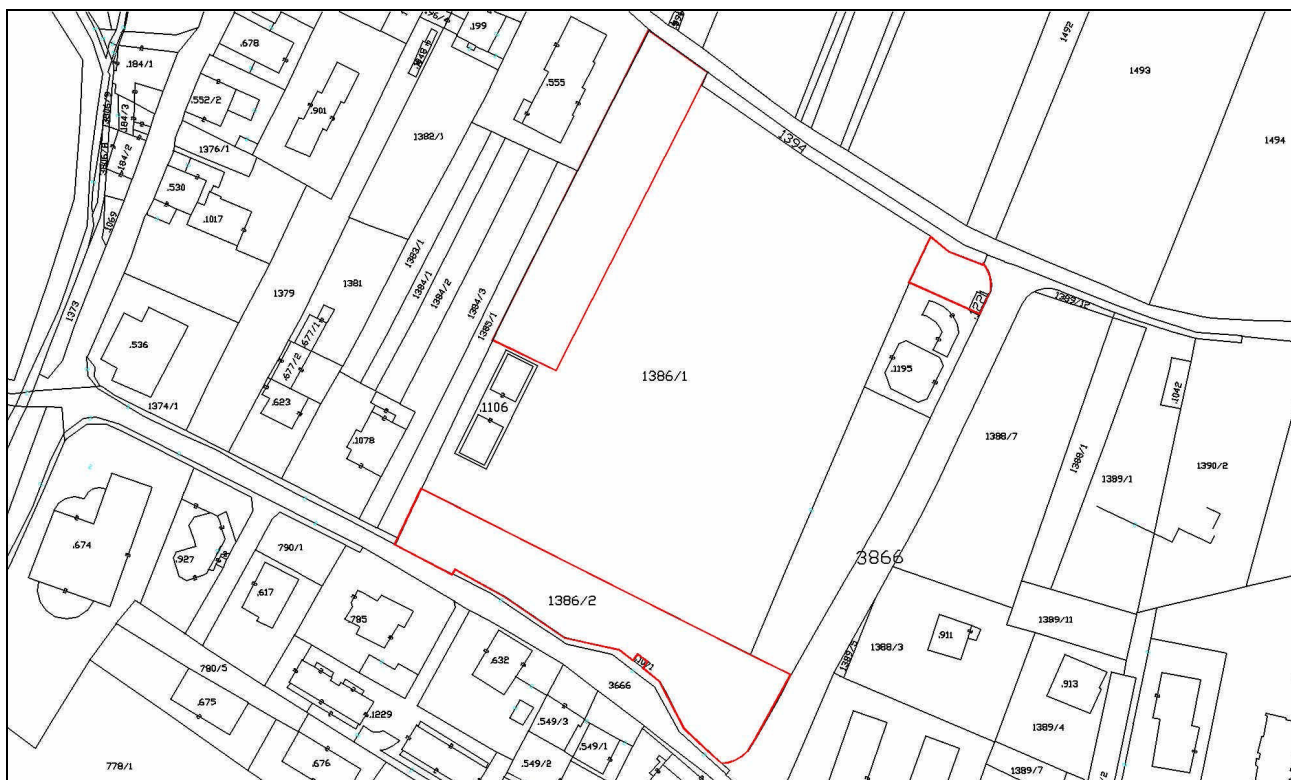
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 1386/1 C.C. Romarzollo (parziale) P.F. 1386/2 , P.ED. 1221 C.C. Romarzollo	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO – AREA SPORTIVA
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PUBBLICO, AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 1386/1 modificando la destinazione urbanistica da: *area per servizi pubblici e di interesse collettivo- area sportiva* ad *area a verde pubblico* e alla p.f. 1386/2 e a parte della p.ed. 1221 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da: *area per servizi pubblici e di interesse collettivo- area sportiva* ad *area a parcheggio pubblico*

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 1386/1 C.C. Romarzollo (parziale) P.F. 1386/2 , P.ED. 1221 C.C. Romarzollo



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

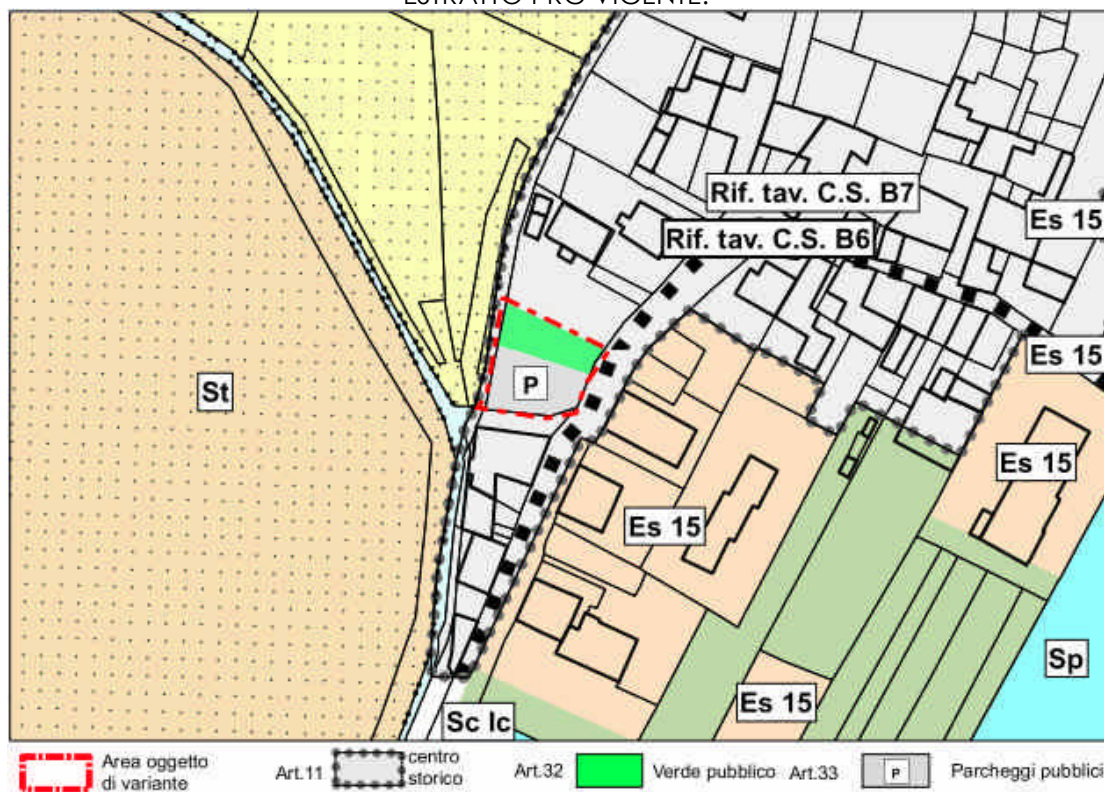
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.3.6 PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO VIA VERDI- VIGNE

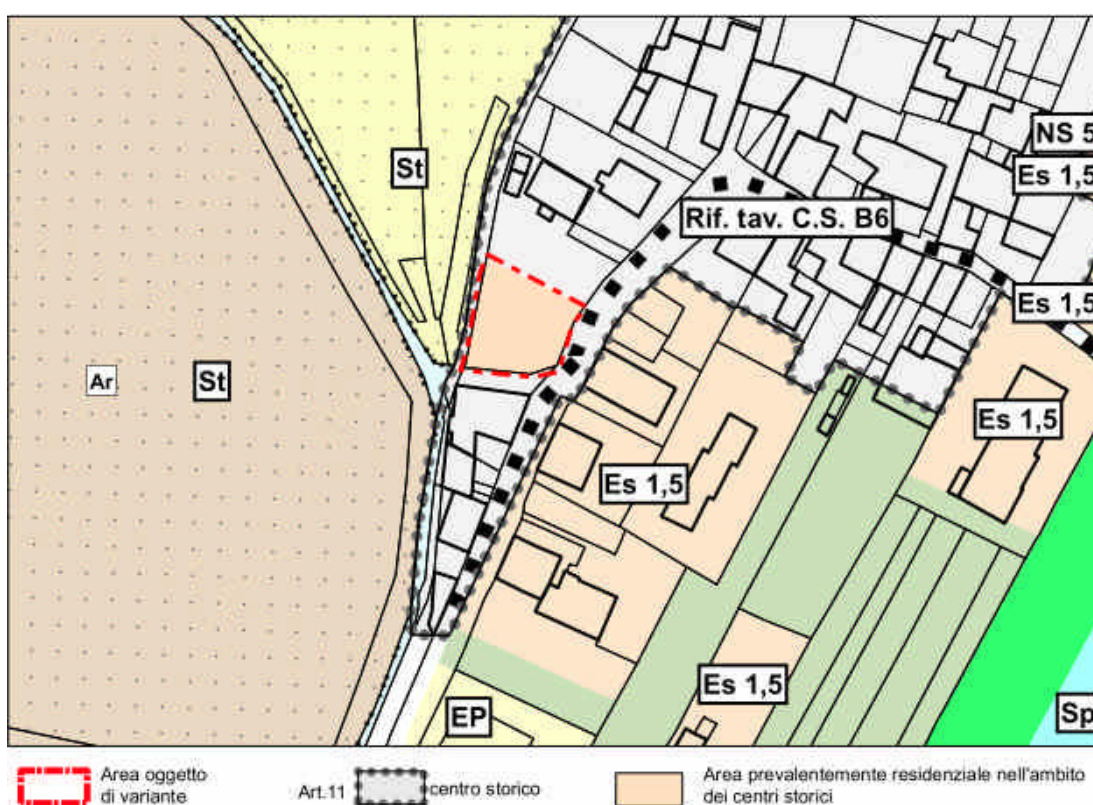
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS PAT 1.3.6.1	OSS PAT 1.3.6.2	OSS 72		
-----------------	-----------------	--------	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

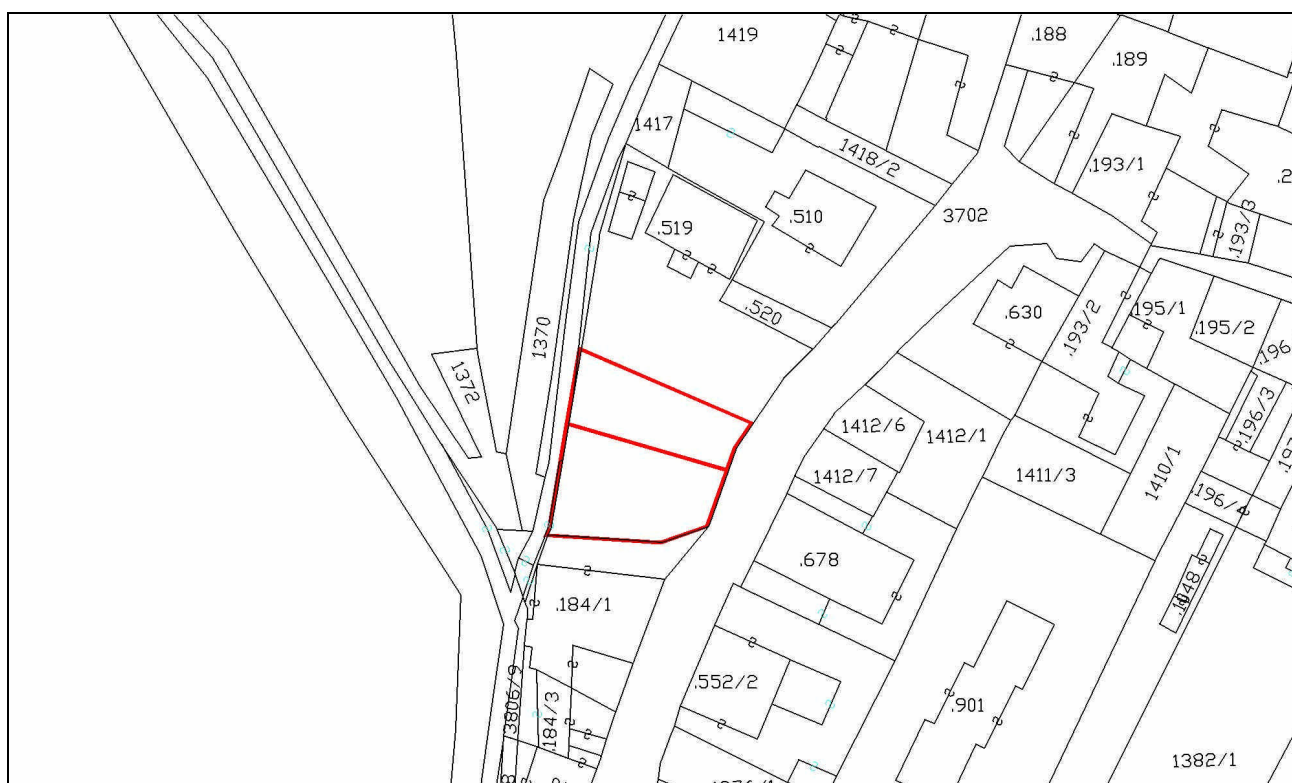
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.ED. 519 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE/CATEGORIA DI INTERVENTO ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO E AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO NELL' AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE NEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZI DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.ed. 519 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico ed area a parcheggio pubblico nell'ambito dei centri storici* ad *area prevalentemente residenziale nell'ambito dei centri storici* soggetta a categoria di intervento *spazi per la pertinenza, ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.ED. 519 C.C. Romarzollo (parziale)

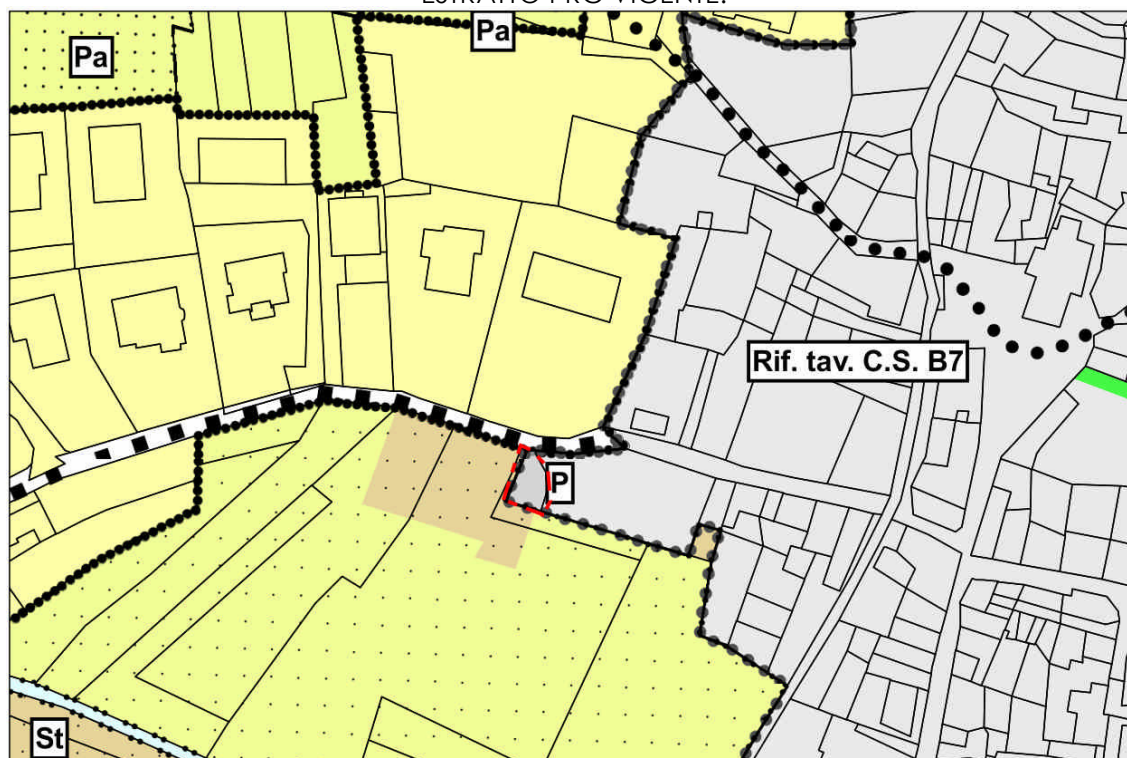


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

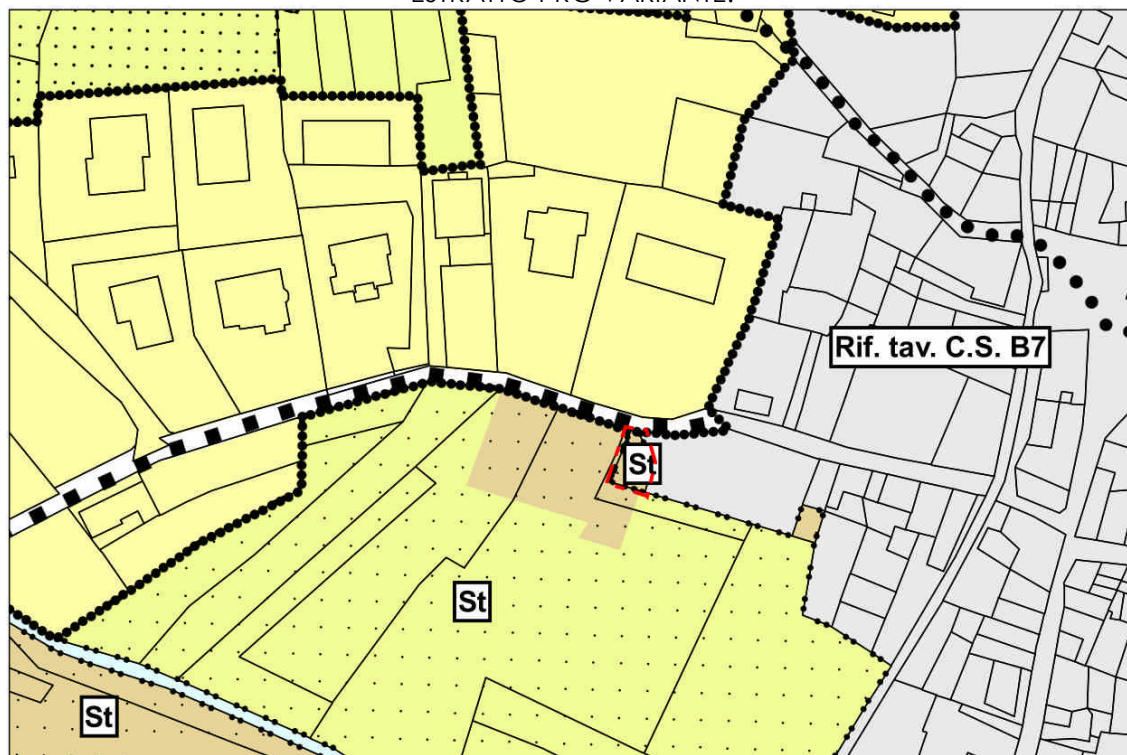
1.3.7 PARCHEGGIO PUBBLICO VIA MONTE ZUGNA – VIGNE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante Art. 11 Centri Storici Art. 33 P Parcheggi pubblici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante Art. 11 Centri Storici Art. 40 Agricole locali Art. 61 di protezione St Centro Storico

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 1366/3 C.C. Romarzollo	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZI DI PERTINENZA; RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alla p.f. 1366/3 C.C. Romarzollo modificando la destinazione urbanistica da: *area a verde pubblico* ad *area agricola di interesse locale nell'ambito del centro storico* soggetta a categoria di intervento *spazi per la pertinenza, ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F 1366/3 C.C. Romarzollo

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

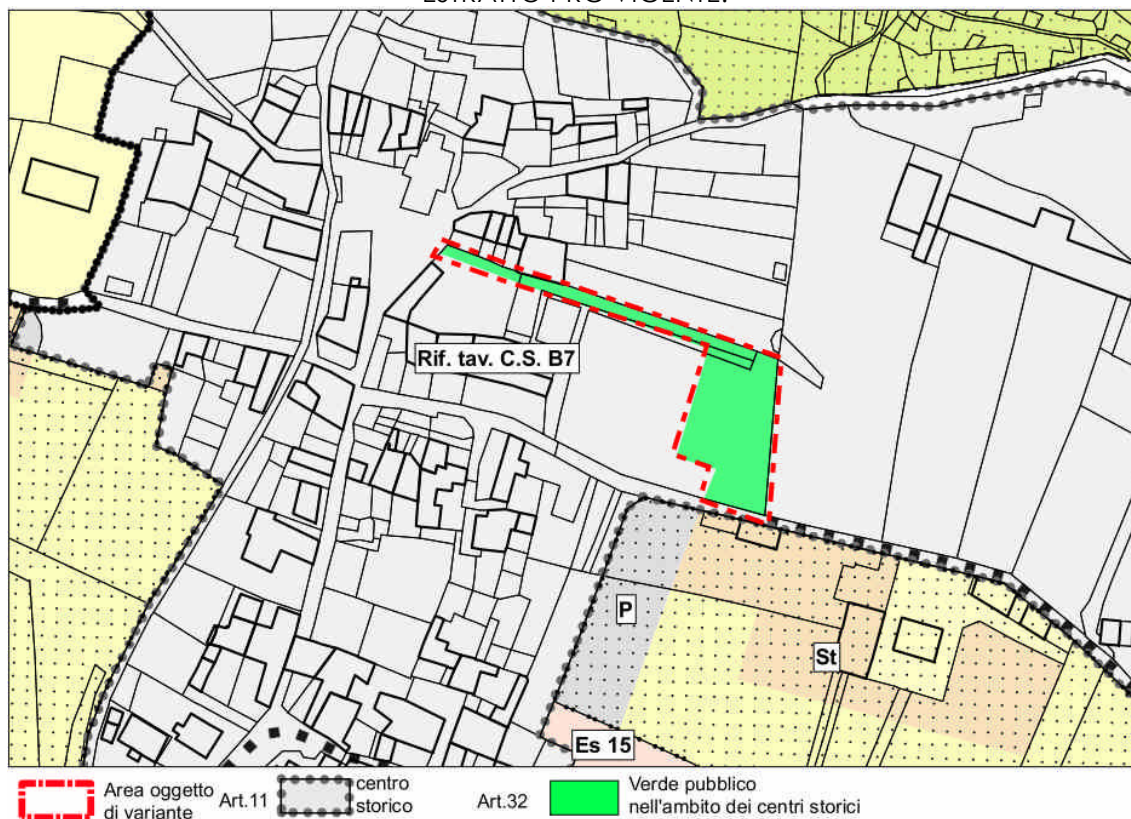
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.3.8 VERDE PUBBLICO ACCESSO SANACLERO – VIGNE

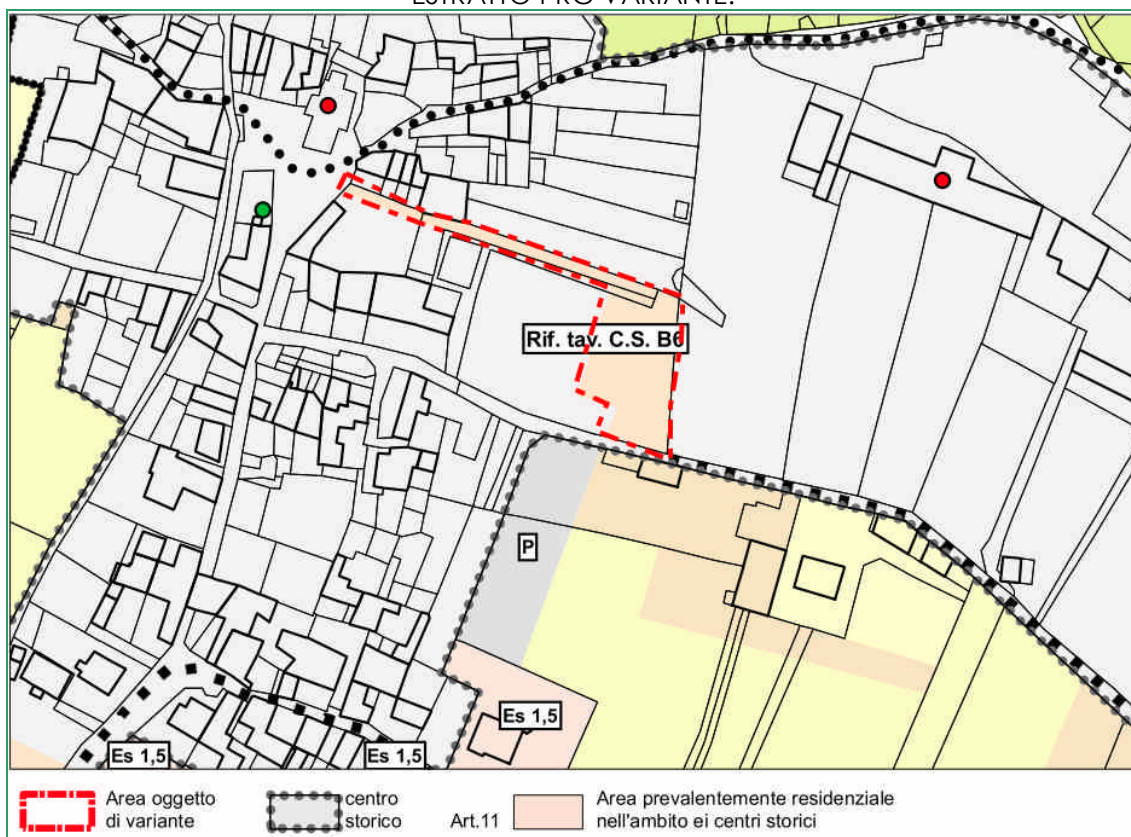
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS 72				
--------	--	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

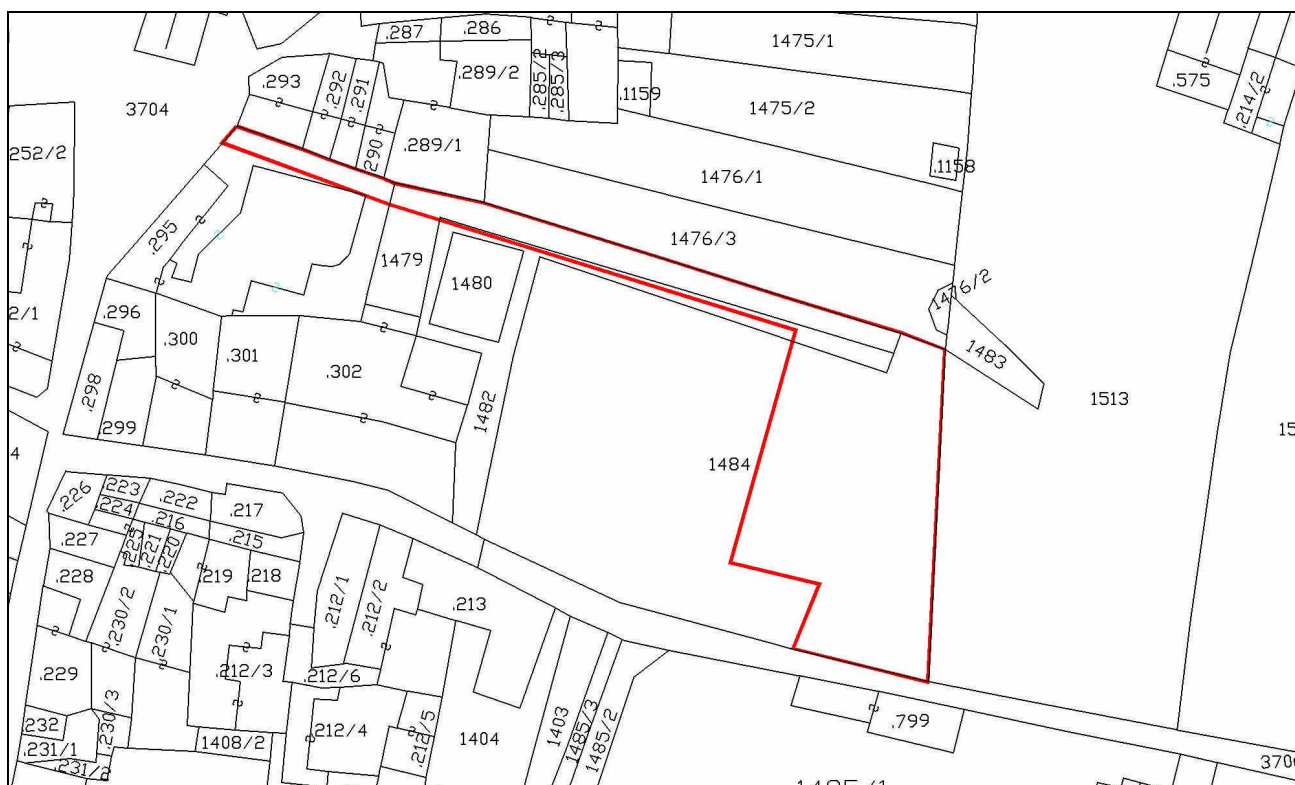
PP.FF. 1479, 1482, 1484, P.ED. 295 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA RESIDENZIALE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	<u>P.ED. 295 C.C. ROMARZOLLO</u> SPAZI DI PERTINENZA: RISANAMENTO CONSERVATIVO (Rp2) RIMANENTE AREA: SPAZI DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.ff. 1479, 1482, 1484, e della p.ed. 295 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da: *area verde pubblico nell'ambito dei centri storici* ad *area residenziale nell'ambito dei centri storici* soggetta alle seguenti categorie di intervento:

- P.ED. 295 C.C. Romarzollo: *spazi di pertinenza, risanamento conservativo (Rp2)*
- altre particelle: *spazi di pertinenza, ristrutturazione (Rp3)*

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 1479, 1482, 1484, P.ED. 295 C.C. Romarzollo

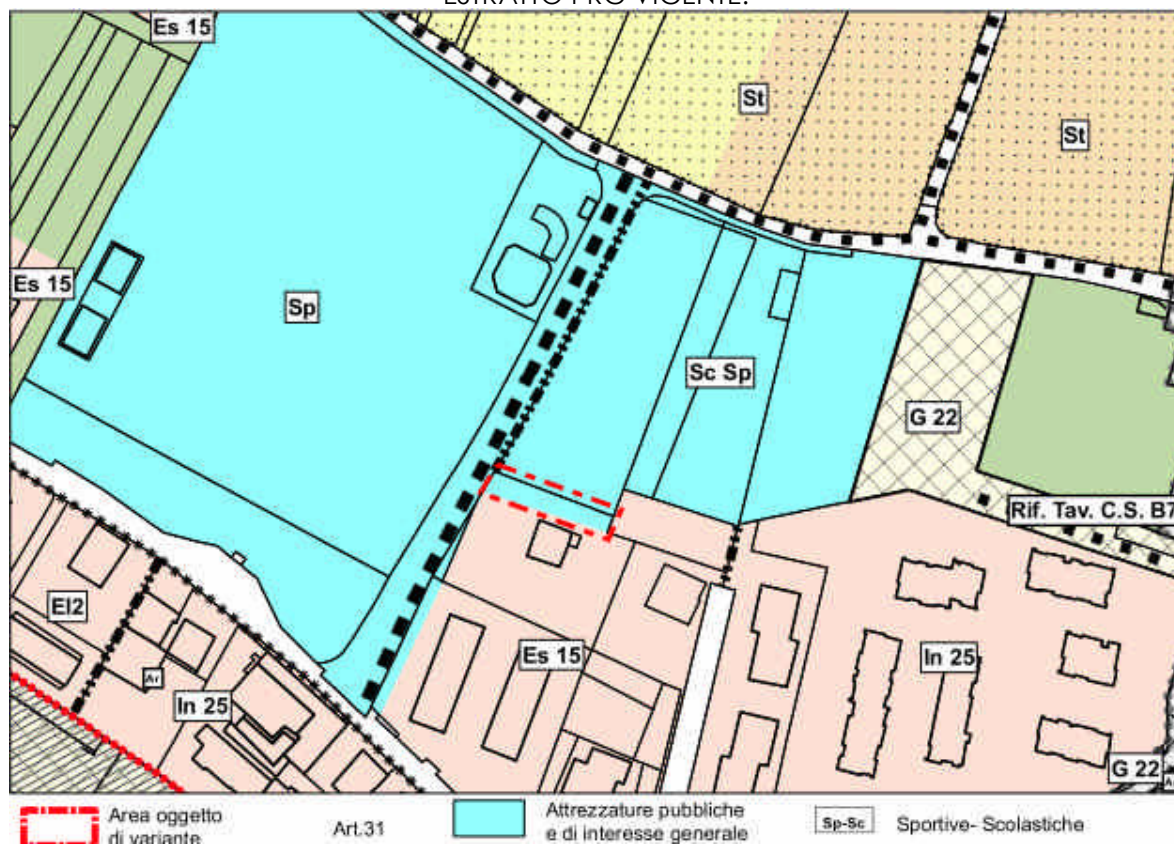


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

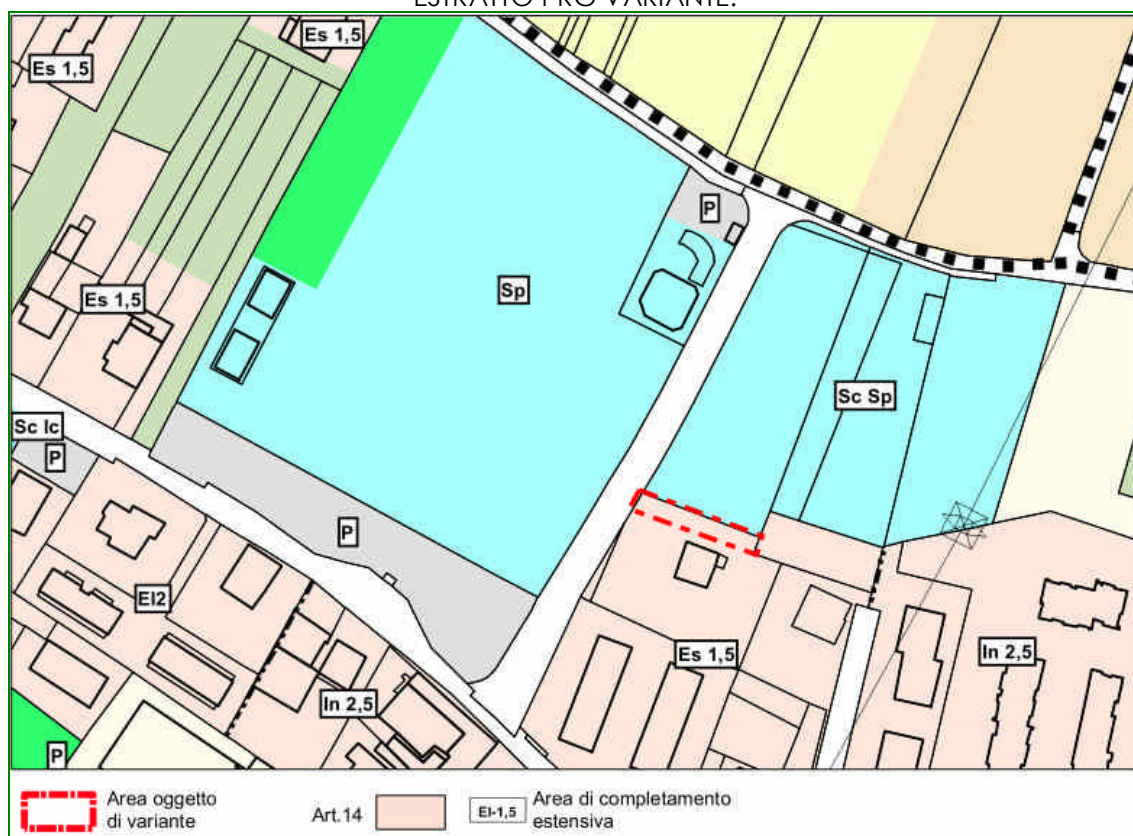
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.3.9.1 AREA SPORTIVA-SCOLASTICA 1-VIGNE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

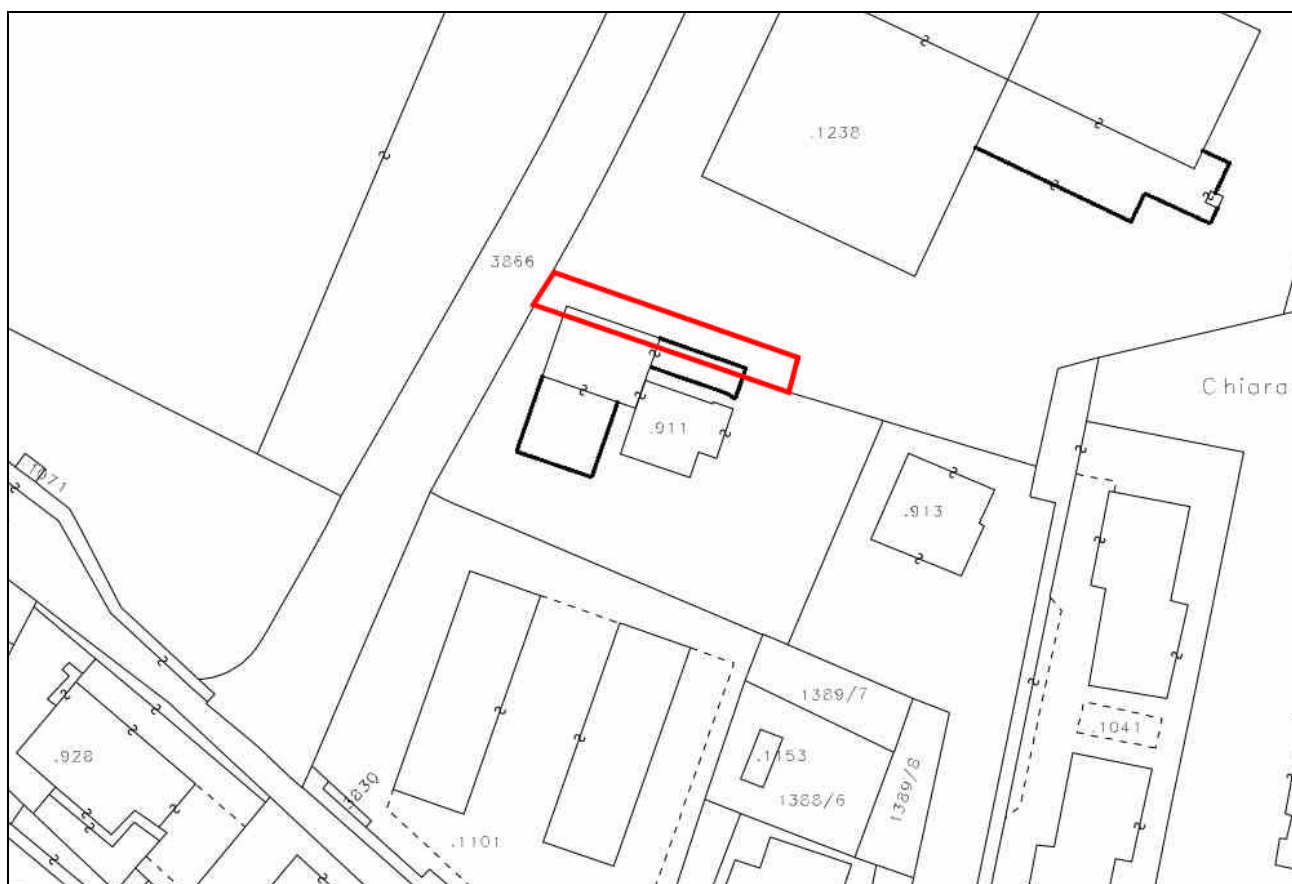
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.ED. 911 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COLLETTIVO AREA ASCOLASTICA - SPORTIVA
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Visto l'intervento di recente realizzazione relativo al complesso scolastico di Romarzollo e l'effettivo utilizzo delle aree, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.ed. 911 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da *area per servizi pubblici di interesse collettivo-area scolastica-sportiva* ad *area residenziale di completamento estensiva*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.ED. 911 C.C. Romarzollo

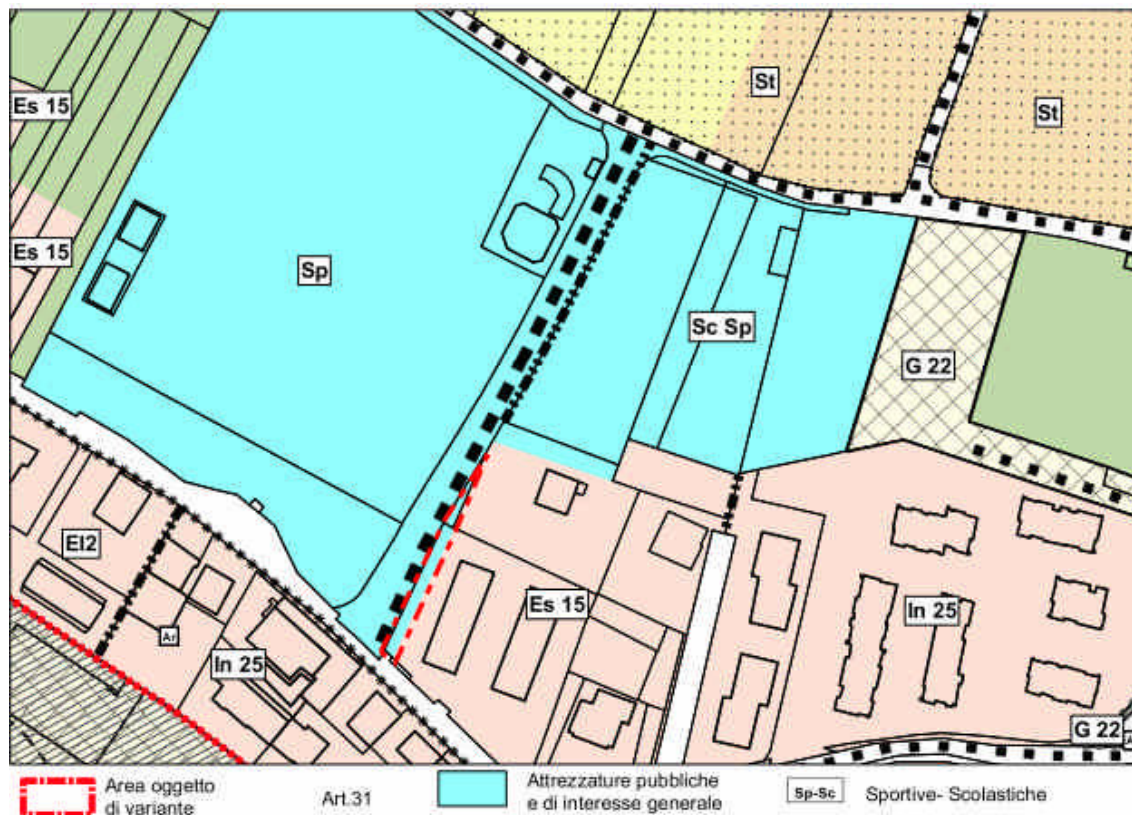


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

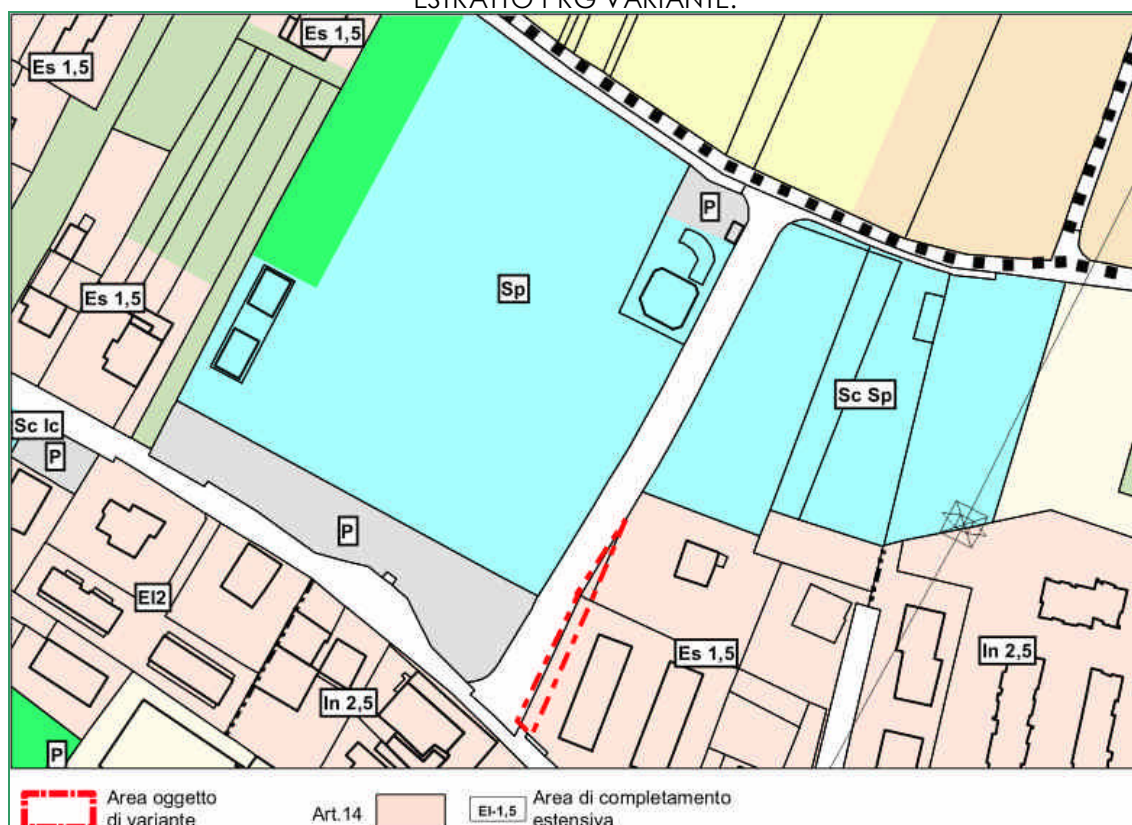
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.3.9.2 AREA SPORTIVA-SCOLASTICA 2-VIGNE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

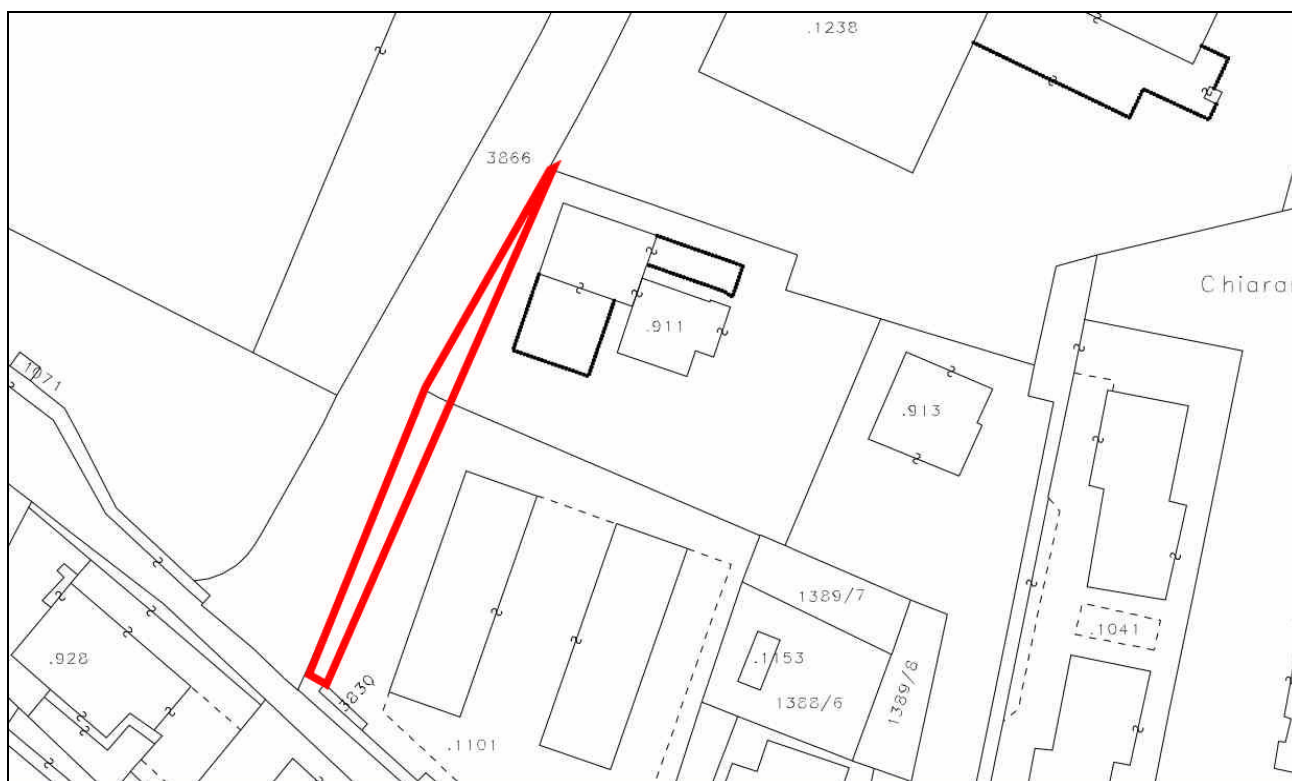
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.EDD. 911, 1101 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COLLETTIVO AREA SCOLASTICA - SPORTIVA
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Visto l'intervento di recente realizzazione relativo al complesso scolastico di Romarzollo e l'effettivo utilizzo delle aree, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.edd. 911 e 1101 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da: *area per servizi pubblici di interesse collettivo-area scolastica-sportiva* ad *area residenziale di completamento estensiva*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.EDD. 911, 1101 C.C. Romarzollo



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

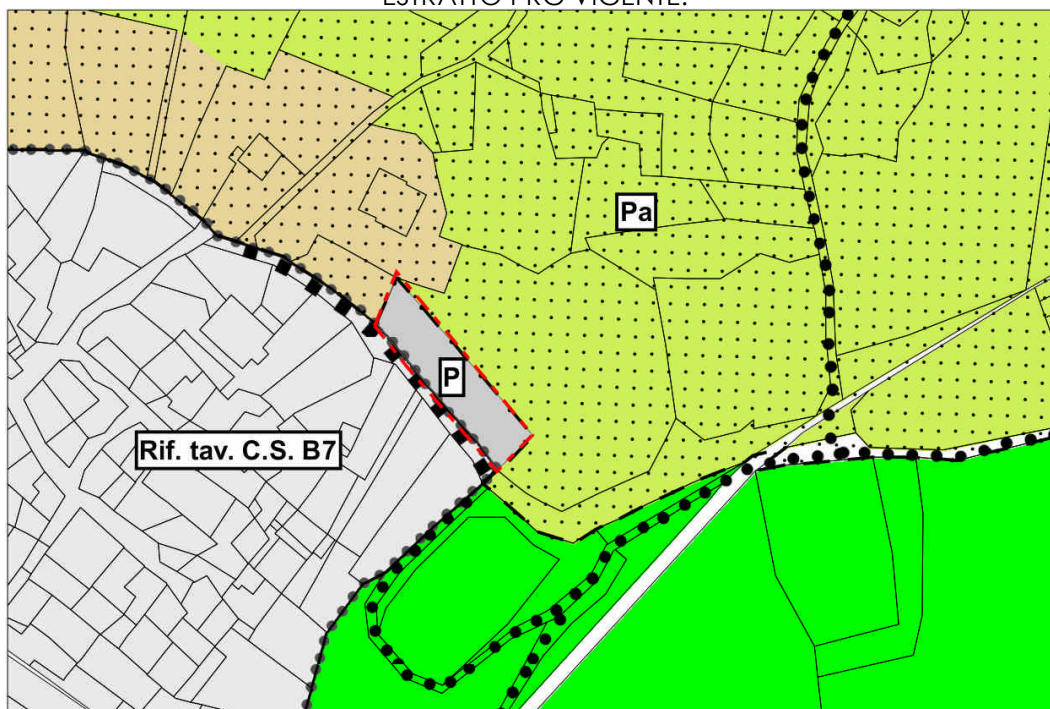
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.4.1 PARCHEGGIO PUBBLICO A NORD DI CHIARANO - CHIARANO

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS 35

ESTRATTO PRG VIGENTE:



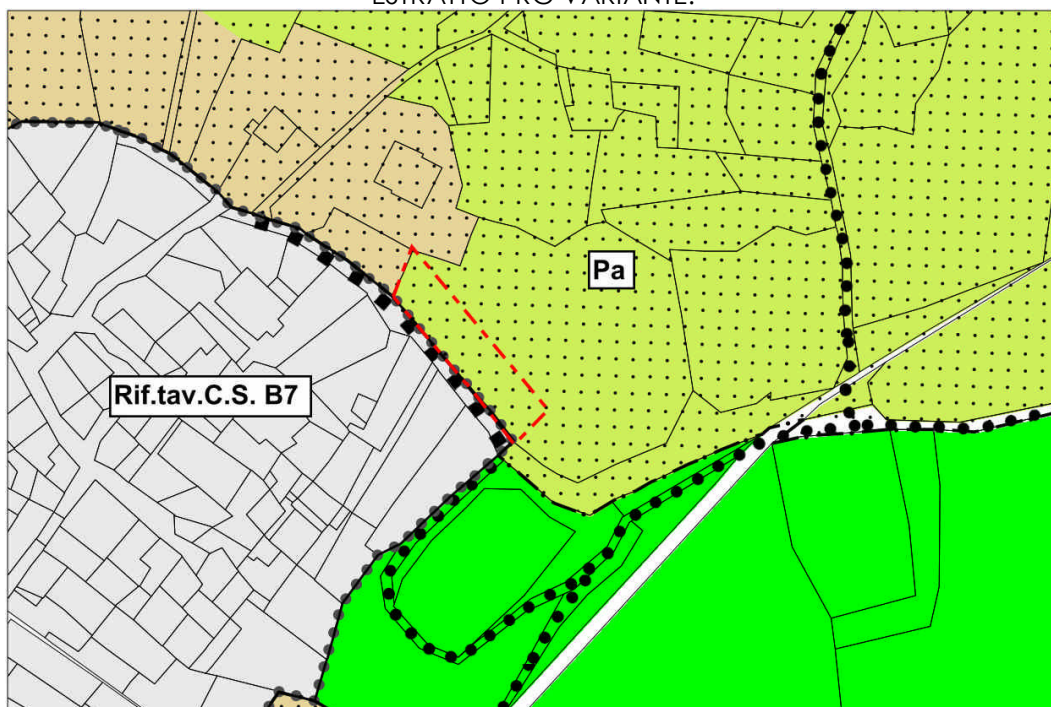
Area oggetto di variante

Art.33



Parcheggi pubblici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



Area oggetto di variante

Art.39



Agricole di pregio

Art.61



di protezione

Contesto
Paesaggistico

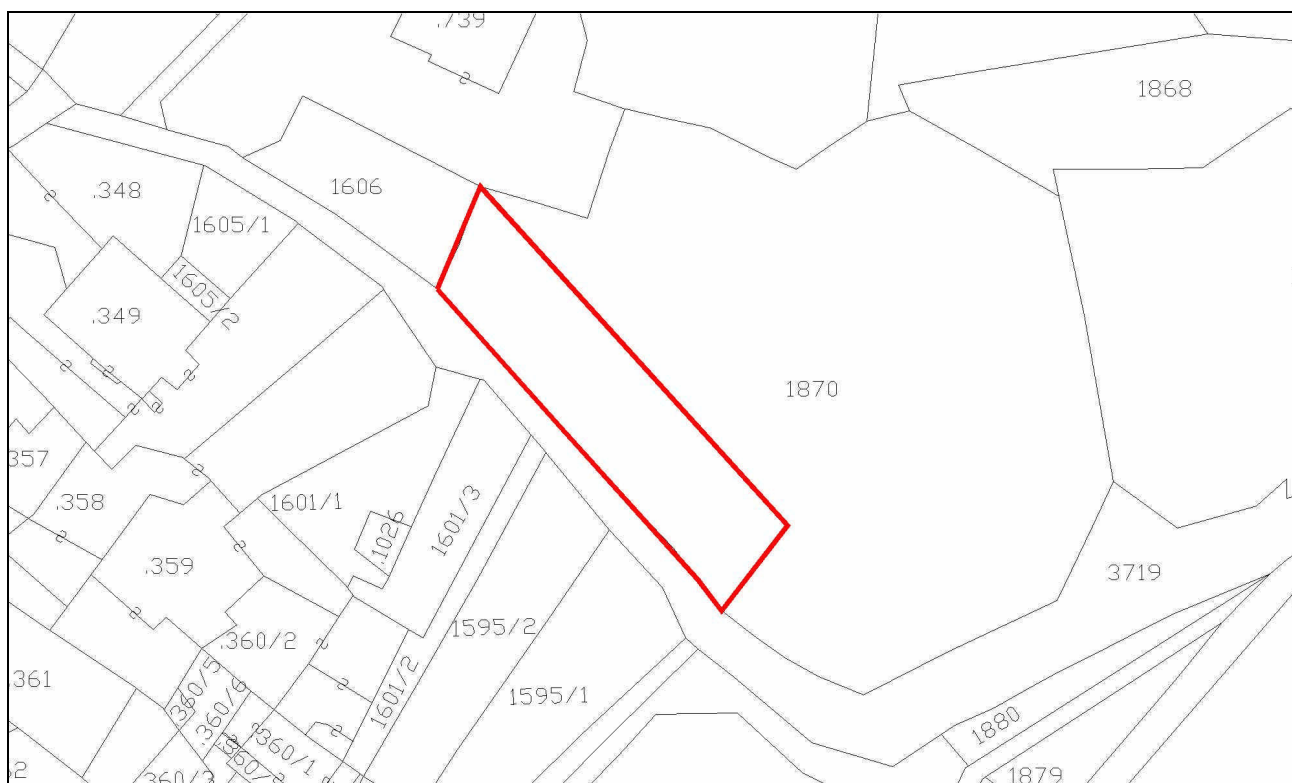
IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F 1870 C.C. Romarzollo (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI PREGIO CON VINCOLO DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 1870 C.C. Romarzollo, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* ad *area agricola di pregio con vincolo di protezione paesaggistica*

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F 1870 C.C. Romarzollo

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

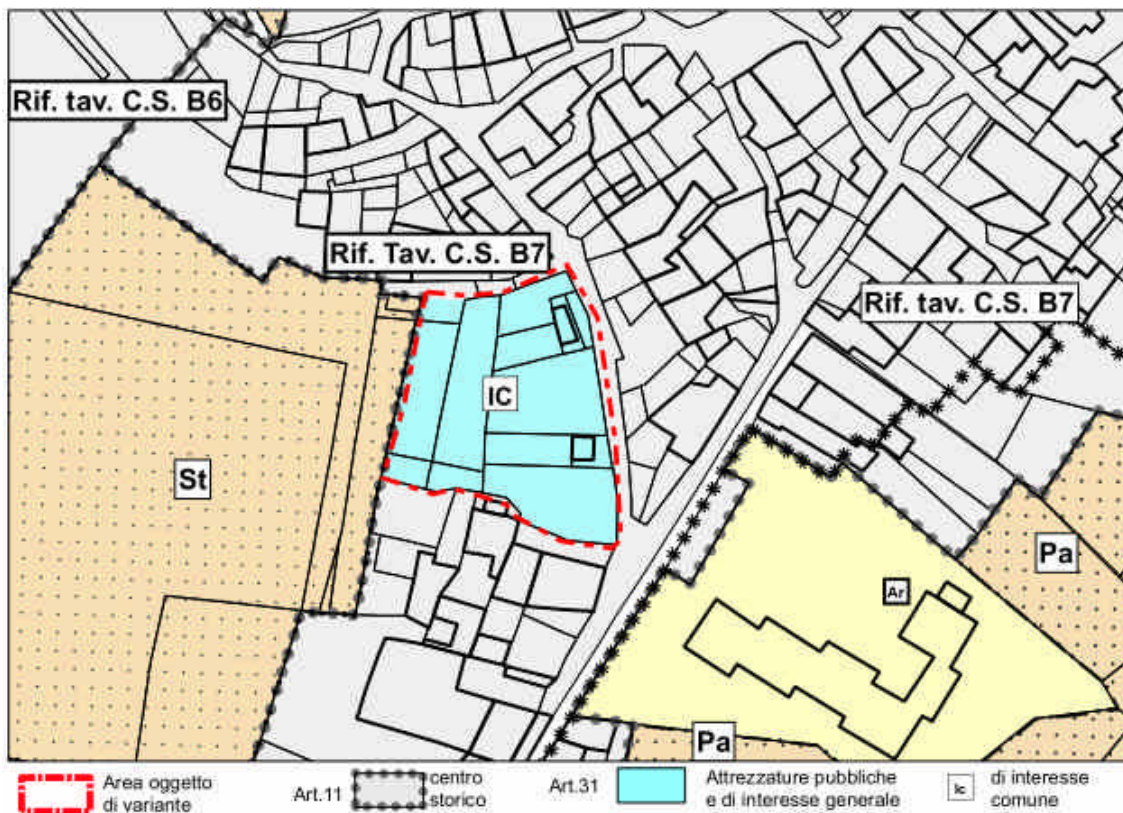
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.4.2 AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE- CHIARANO

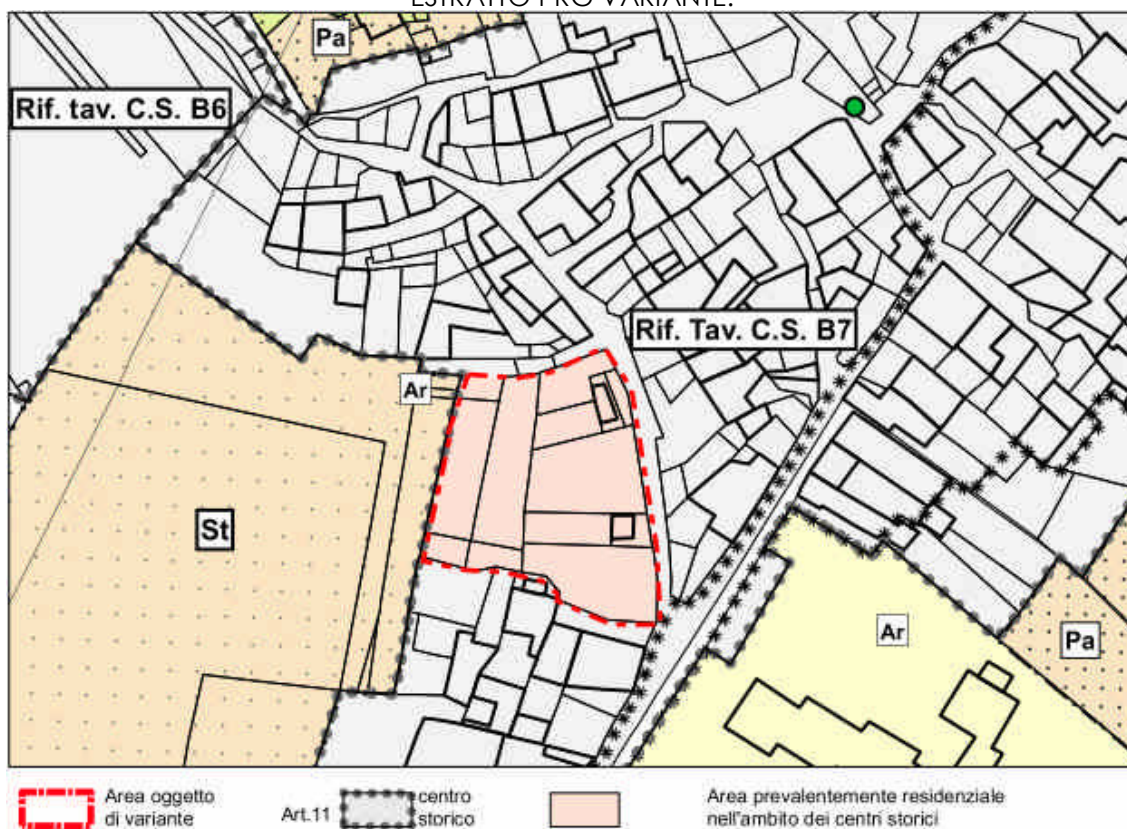
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS PAT 1.4.2.1	OSS 35			
-----------------	--------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

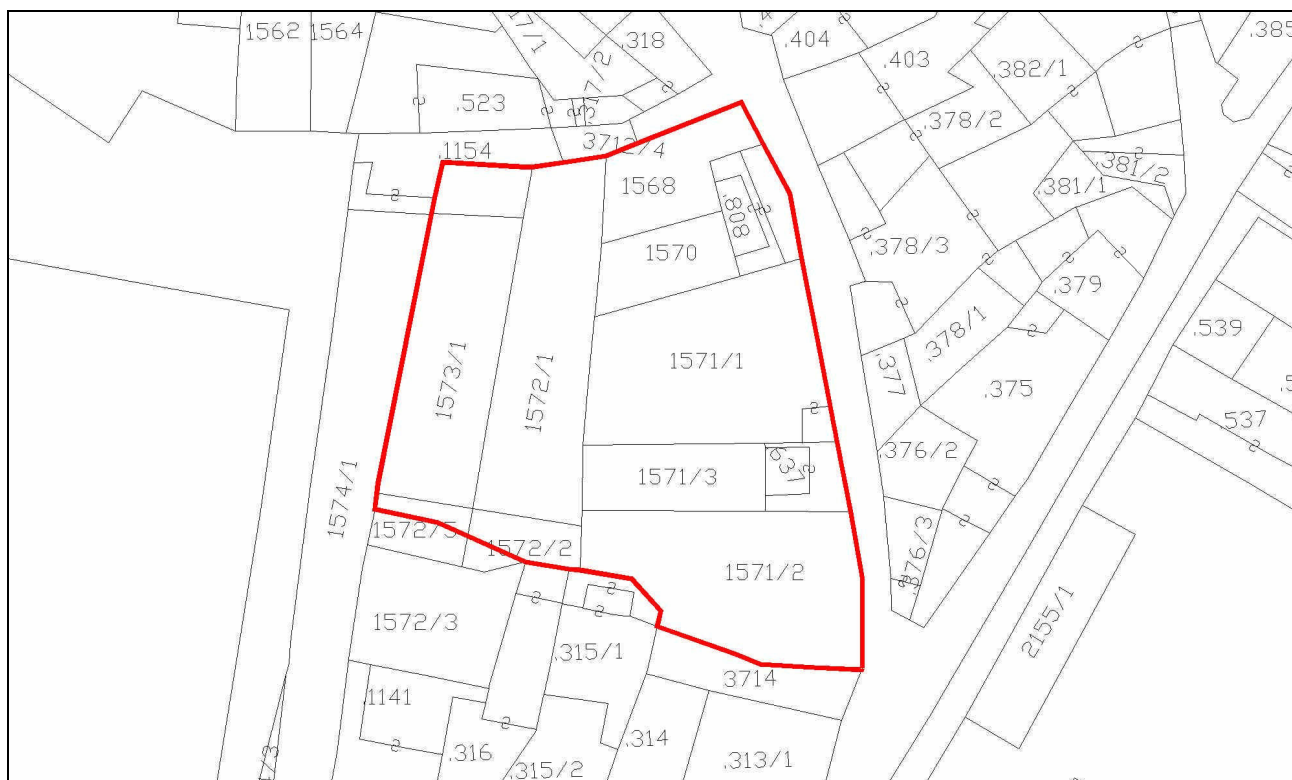
PP.FF. 1568, 1570, 1571/1, 1571/2, 1571/3, 1572/1, 1573/1, PP.EDD . 637, 808 C.C. Romarzollo e PP.FF. 1572/2, 1572/5 C.C. Romarzollo (parziale)

DESTINAZIONE/CATEGORIA DI INTERVENTO ATTUALE	AREA PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COLLETTIVO AREA DI INTERESSE COMUNE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI EDIFICIO 38: DEMOLIZIONE
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA RESIDENZIALE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZI PER LA PERTINENZA:RISTRUTTURAZIONE (Rp3) EDIFICIO 38:RISTRUTTURAZIONE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.ff. 1572/2, 1572/5 C.C. Romarzollo ed alle pp.ff. 1568, 1570, 1571/1, 1571/2, 1571/3, 1572/1, 1573/1 e alle pp.edd. 637, 808 C.C. Romarzollo modificando la destinazione urbanistica da *area per servizi pubblici di interesse collettivo* ad *area residenziale nell'ambito dei centri storici* i soggetta alla categoria di intervento *spazi per la pertinenza, ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 1568, 1570, 1571/1, 1571/2, 1571/3, 1572/1, 1573/1, PP.EDD . 637, 808 C.C. Romarzollo e PP.FF. 1572/2, 1572/5 C.C. Romarzollo (parziale)

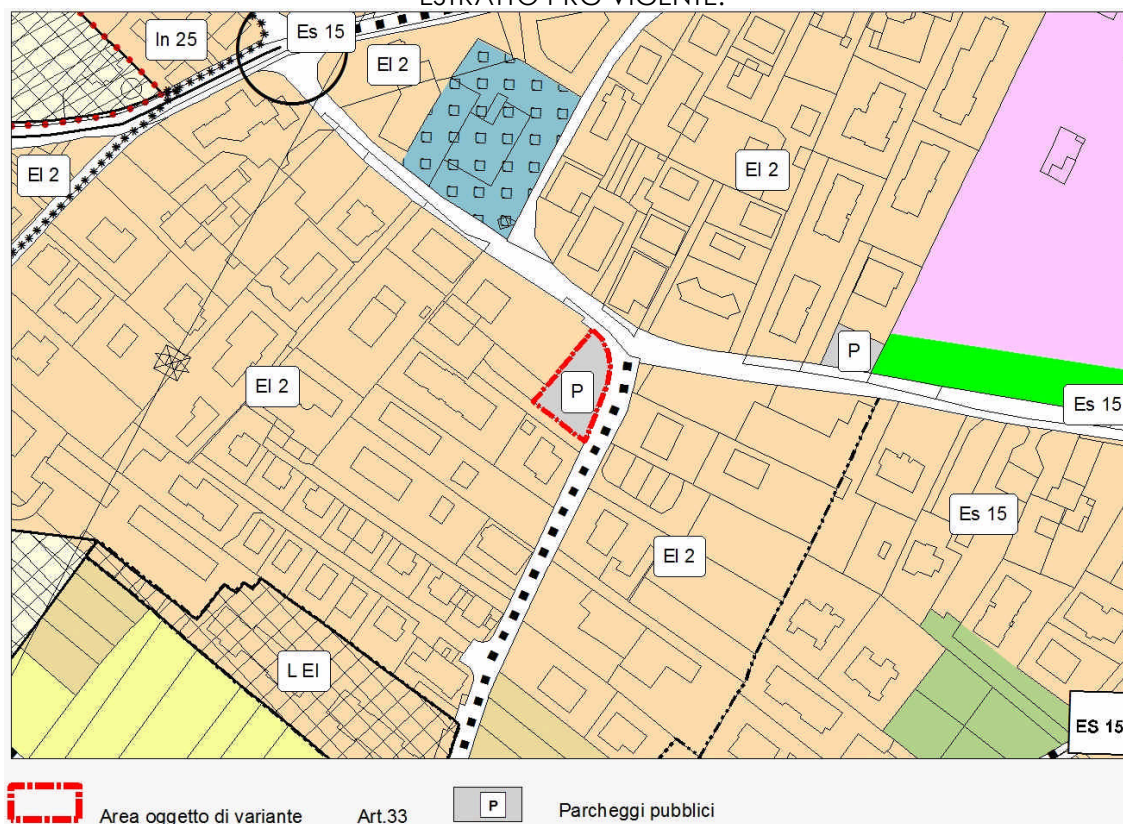


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

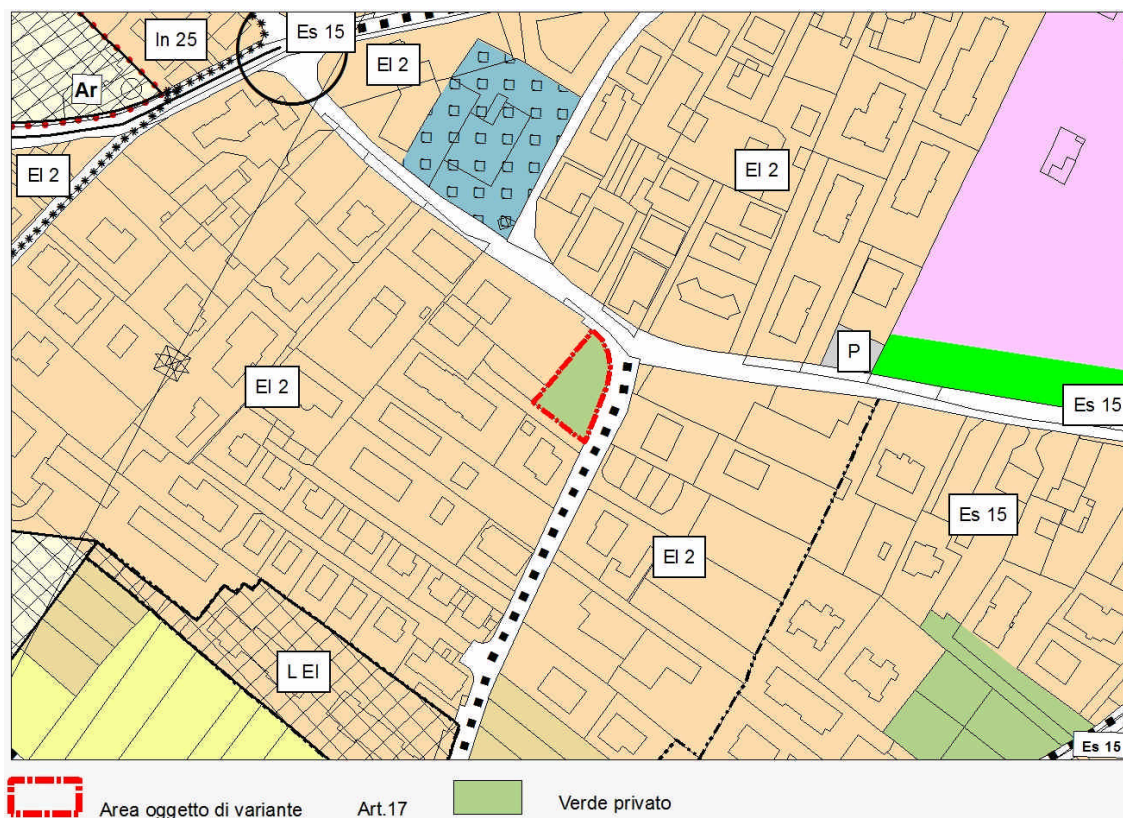
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.4.3 PARCHEGGIO PUBBLICO INCROCIO TRA VIA OVO E VIA DE GASPERI-CHIARANO

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 687/6 C.C. Romarzollo	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alla p.f. 687/6 C.C. Romarzollo modificando la destinazione urbanistica da: *area a parcheggio pubblico* ad *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 687/6 C.C. Romarzollo

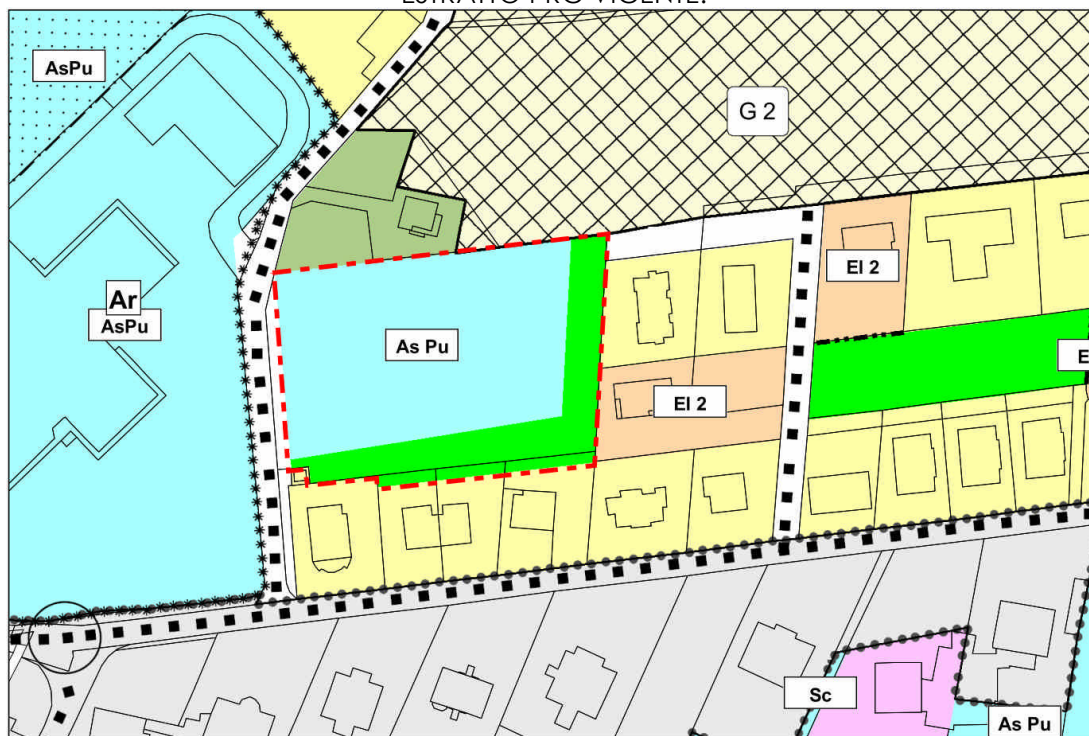


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

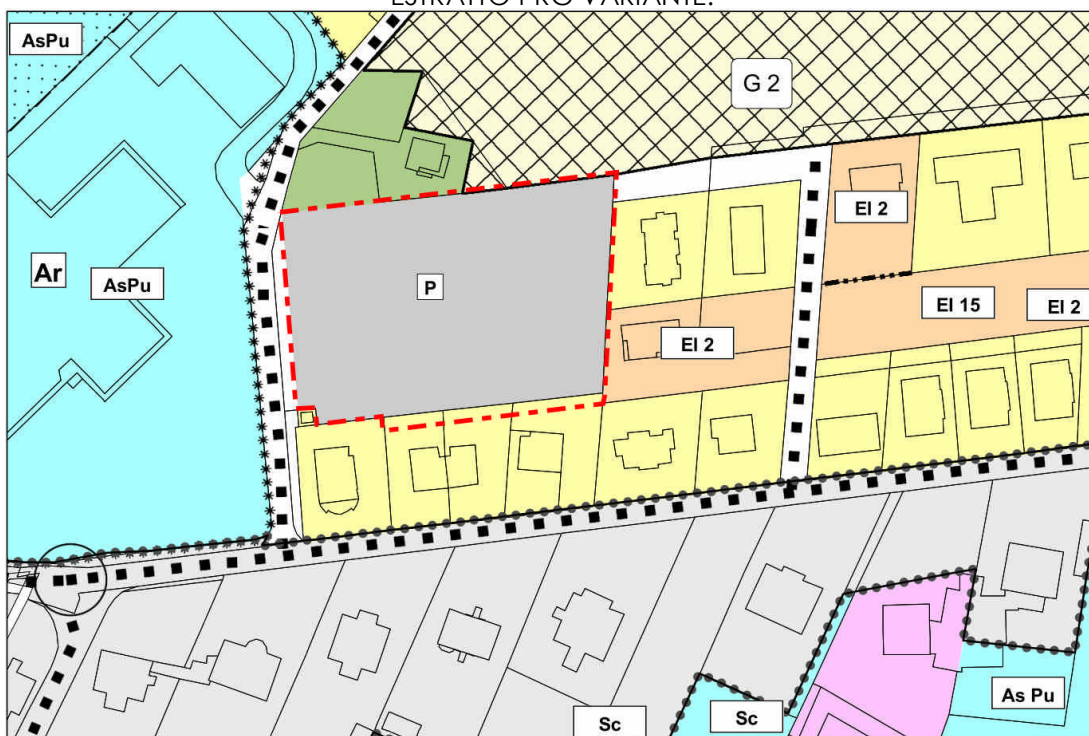
1.5.1 AREA DI INTERESSE COMUNE E VERDE PUBBLICO - ARCO NUOVA

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante Art.31 Attrezzature di interesse comune AsPu Ospedaliere, sanitarie ed assistenziali (pubbliche) Art.32 Verde pubblico

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante Art.33 P Parcheggi pubblici Art.12 Consolidate

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

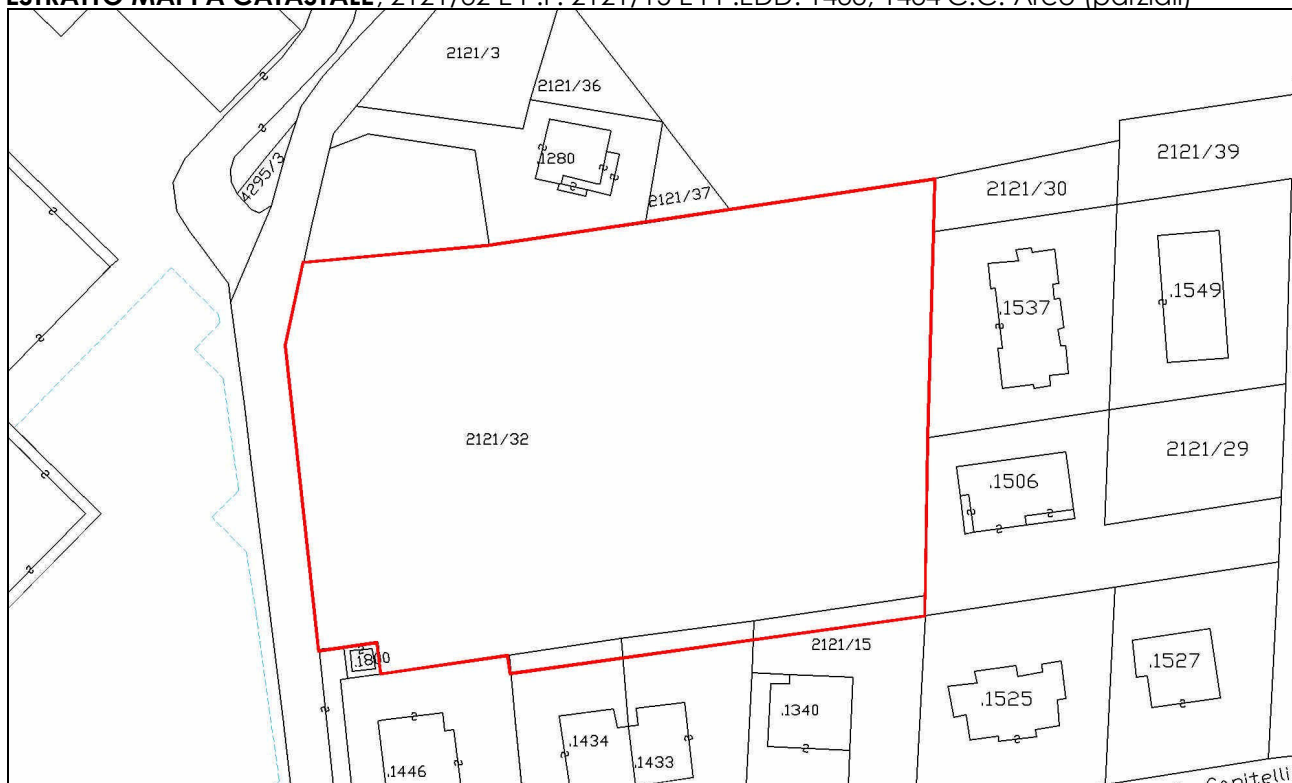
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF 2121/15, 2121/32 C.C. Arco (parziale) P.EDD. 1433, 1434 C.C. Arco (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COLLETTIVO (OSPEDALIERA SANITARIA PUBBLICA), AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO AREA PER EDILIZIA CONSOLIDATA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Visto l'effettivo utilizzo dell'area, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle 2121/32 C.C. Arco modificando la destinazione urbanistica da: area per servizi pubblici di interesse collettivo (attrezzature ospedaliere e sanitarie pubbliche ed area a verde pubblico ad area a parcheggio pubblico. Per quanto riguarda parte della p.f. 2121/15 e parte delle pp.ed. 1433 e 1434 di proprietà privata, si modifica la destinazione urbanistica da: area a verde pubblico ad area residenziale consolidata.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE, 2121/32 E P.F. 2121/15 E PP.EDD. 1433, 1434 C.C. Arco (parziali)



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

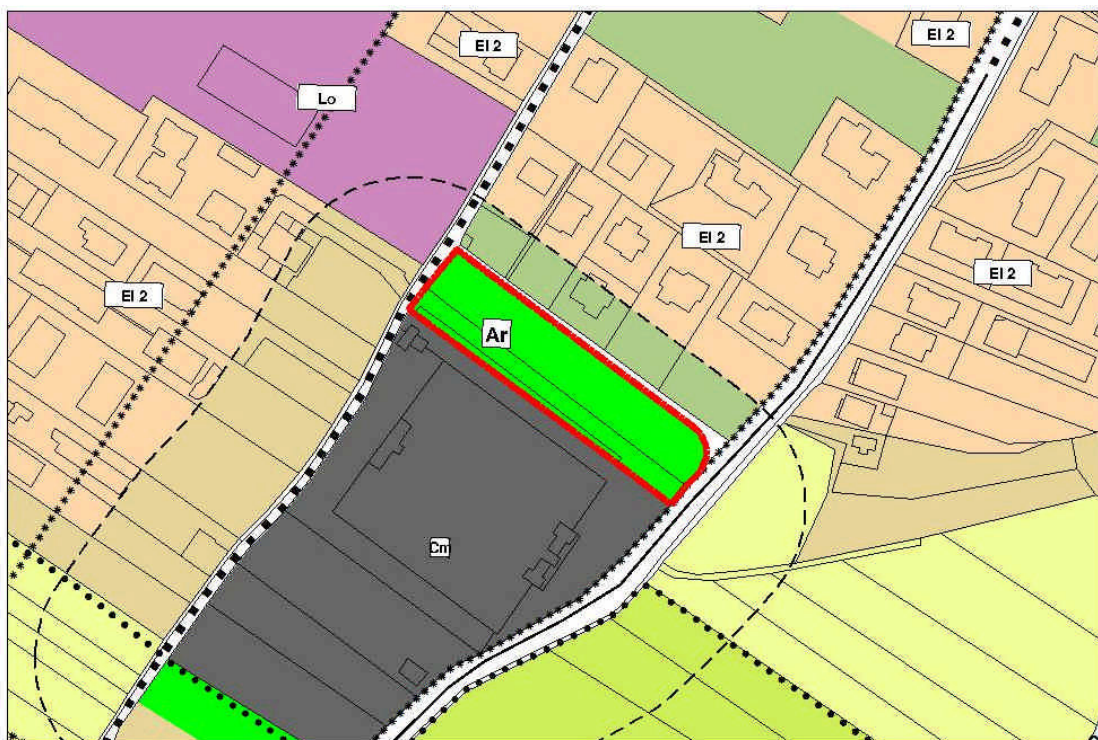
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.5.2 VERDE PUBBLICO NORD CIMITERO- ARCO NUOVA

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

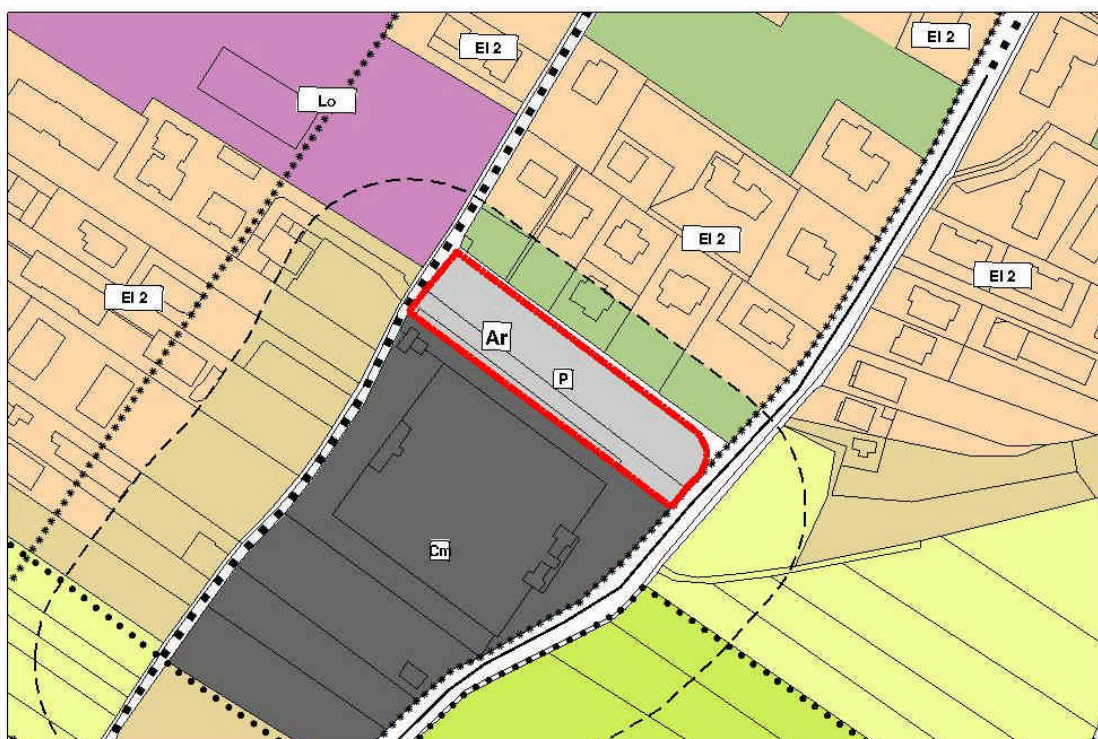
OSS PAT 1.5.2.1	OSS 35			
-----------------	--------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante
  Verde pubblico

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante
  Parcheggi pubblici

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 13 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF 259/1, 259/2, 260 C.C. Arco	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Visto l'effettivo utilizzo dell'area, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alle pp.ff. 259/1, 259/2, 260 C.C. Arco modificando la destinazione urbanistica da: *area a verde pubblico* ad *area a parcheggio pubblico*,

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF 259/1, 259/2, 260 C.C. Arco



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.5.3 VERDE PUBBLICO SUD CIMITERO- ARCO NUOVA

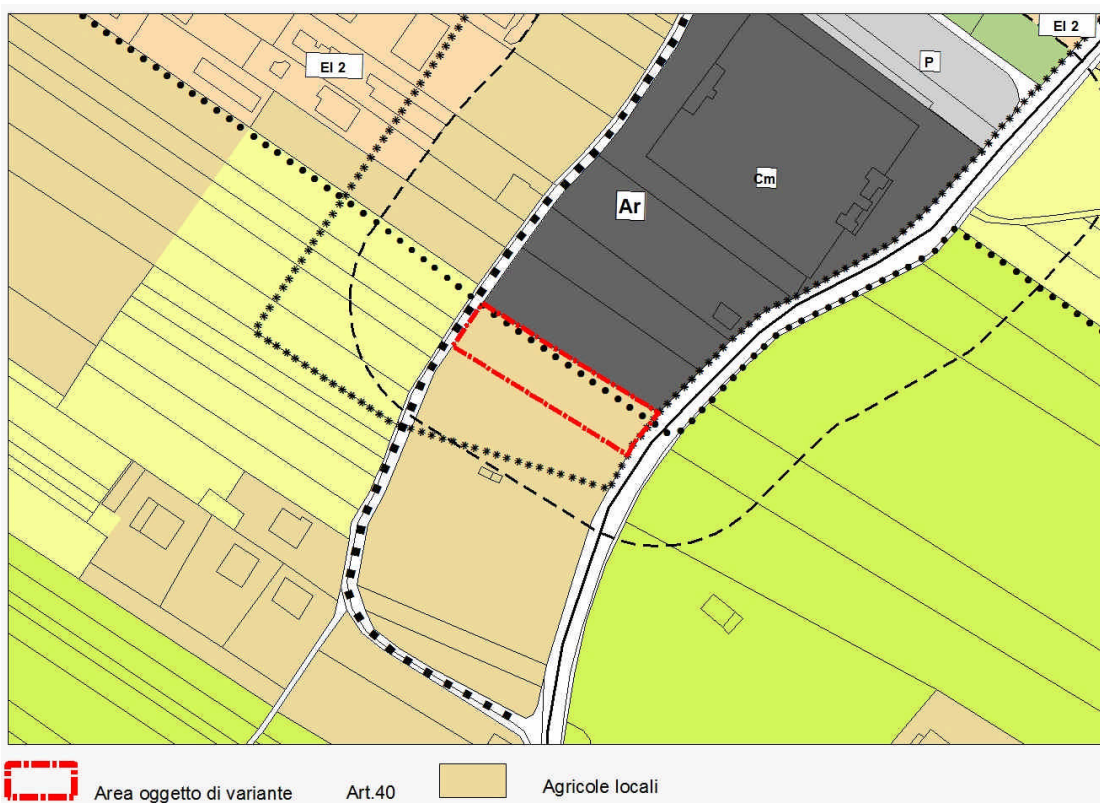
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS PAT 1.5.3.1				
-----------------	--	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 13 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 254/2 C.C. Arco (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 254/2 C.C. Arco modificando la destinazione urbanistica da: *area a verde pubblico* ad *area agricola di interesse locale*

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 254/2 C.C. Arco



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

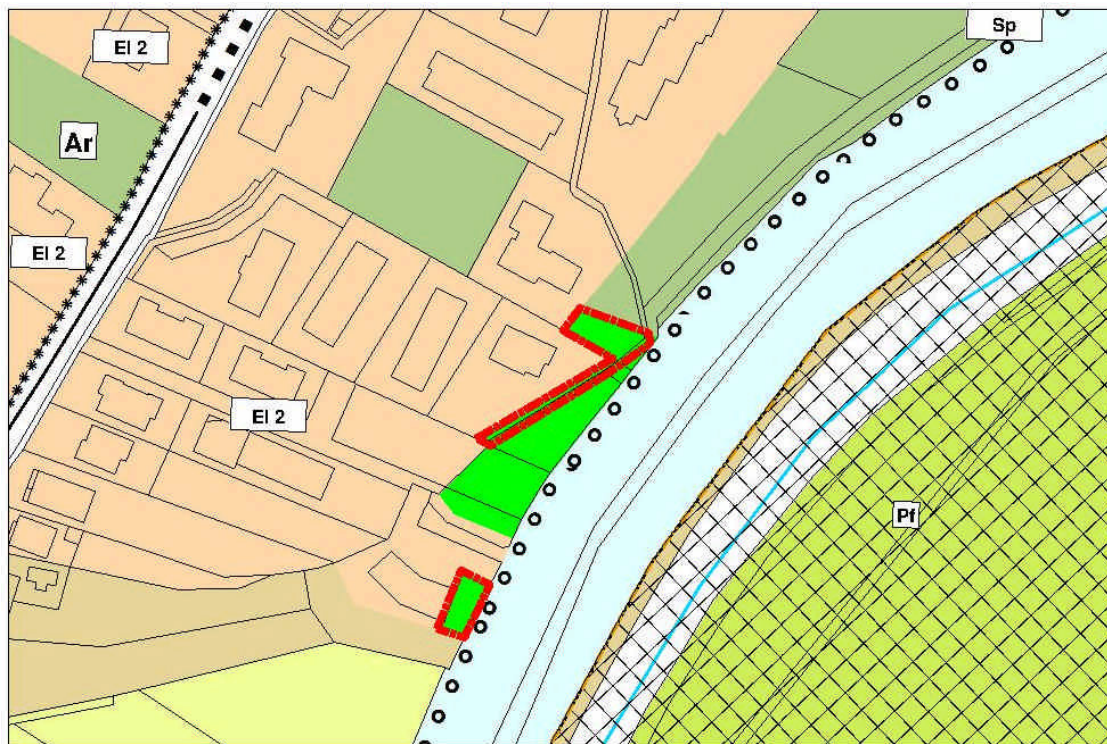
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.5.4 VERDE PUBBLICO LUNGO IL SARCA - ARCO NUOVA

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

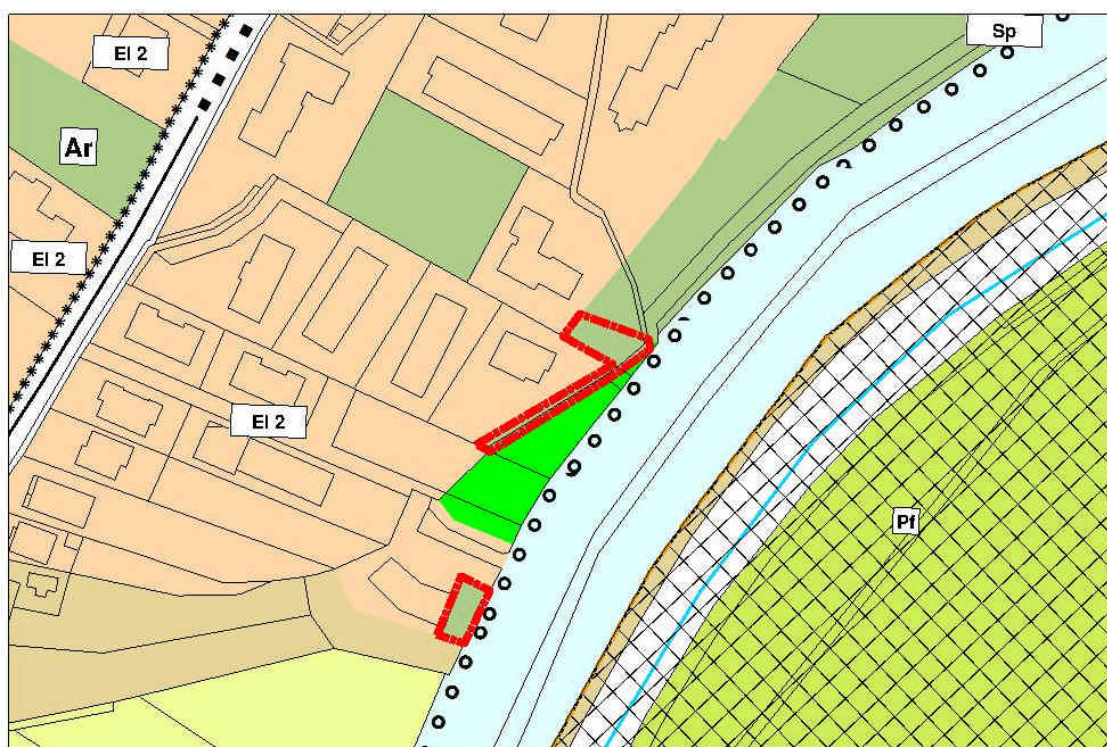
OSS PAT 1.5.4.1	OSS PAT 1.5.4.2			
-----------------	-----------------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante Art. 32  Verde pubblico

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante Art. 17  Verde privato

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 13 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 195/5 C.C. Arco, P.F. 4156 (parziale) C.C. Arco, PP.EDD. 1334, 1483 C.C. Arco	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alla p.f. 195/5 ed a parte della p.f. 4156 e delle pp.edd. 1483, 1334 C.C. Arco modificando la destinazione urbanistica da: *area a verde pubblico* ad *area a verde privato*

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 195/5 C.C. Arco, P.F. 4156 (parziale) C.C. Arco, PP.EDD. 1334, 1483 C.C. Arco



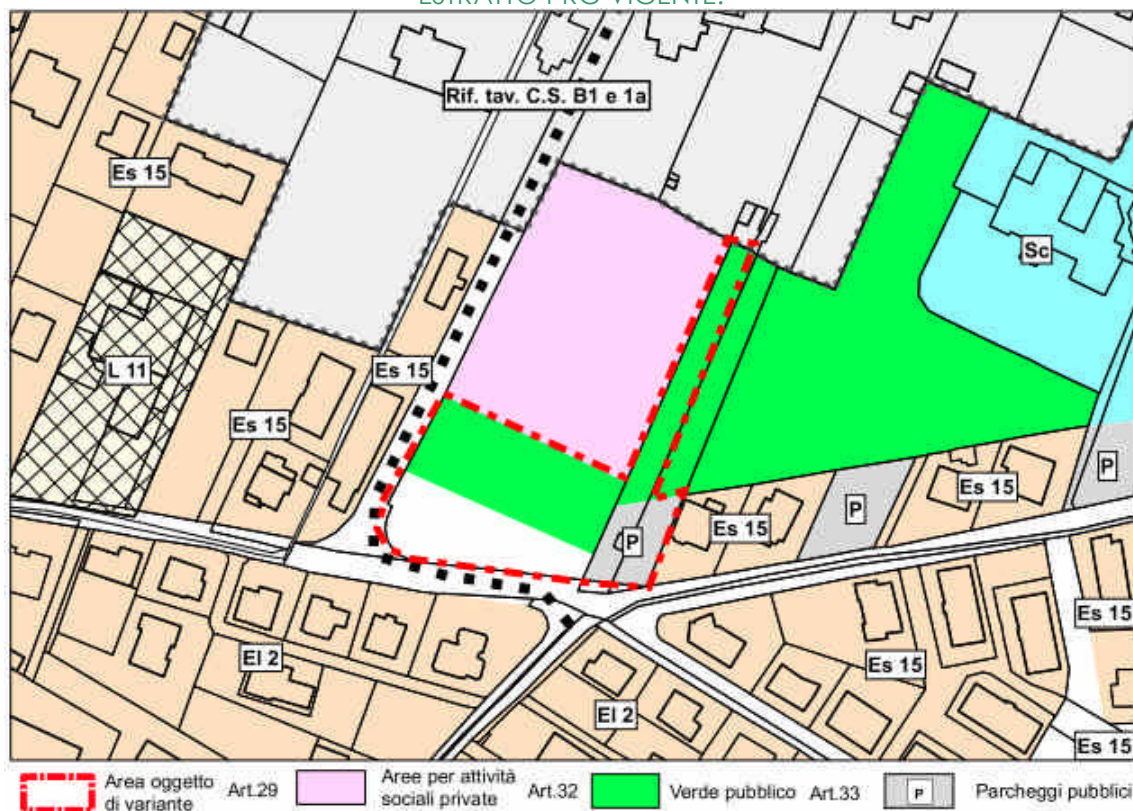
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

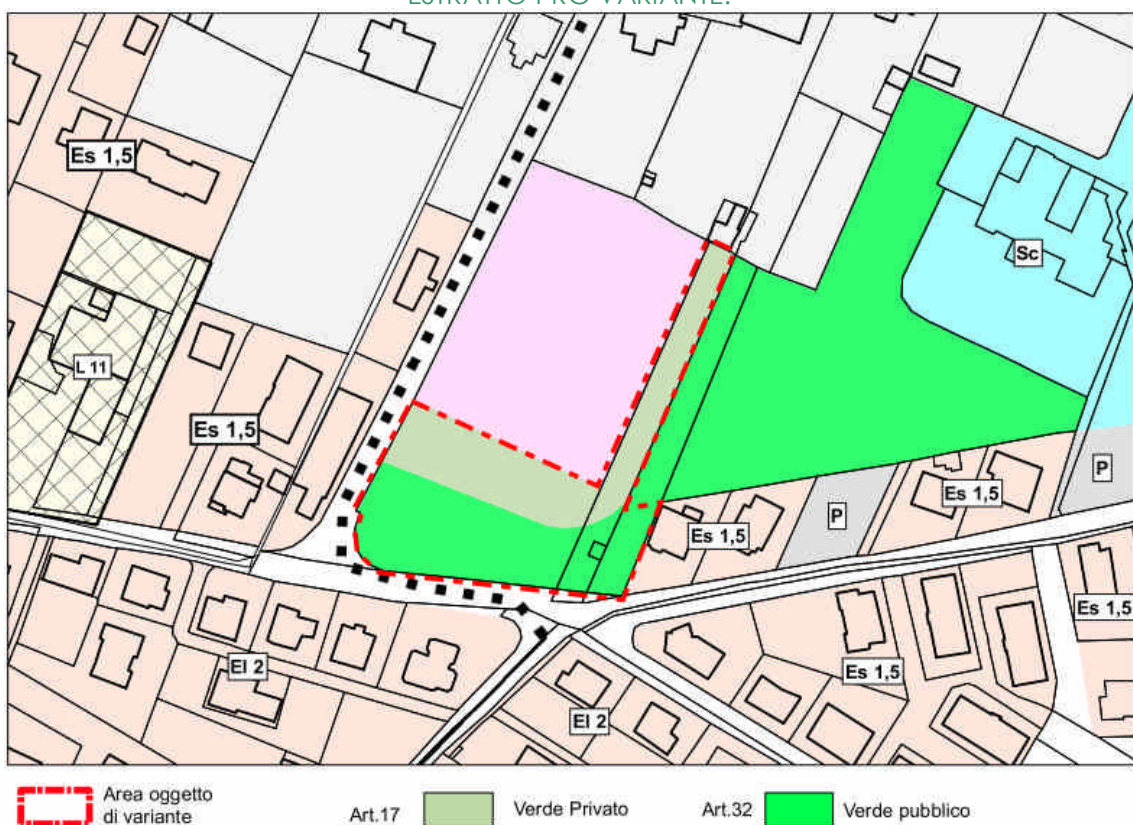
1.5.5 VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA DE GASPERI E VIA MONTE BALDO: ARCO NUOVA

Variente puntuale inserita in accoglimento dell'osservazione OSS 64

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 7 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

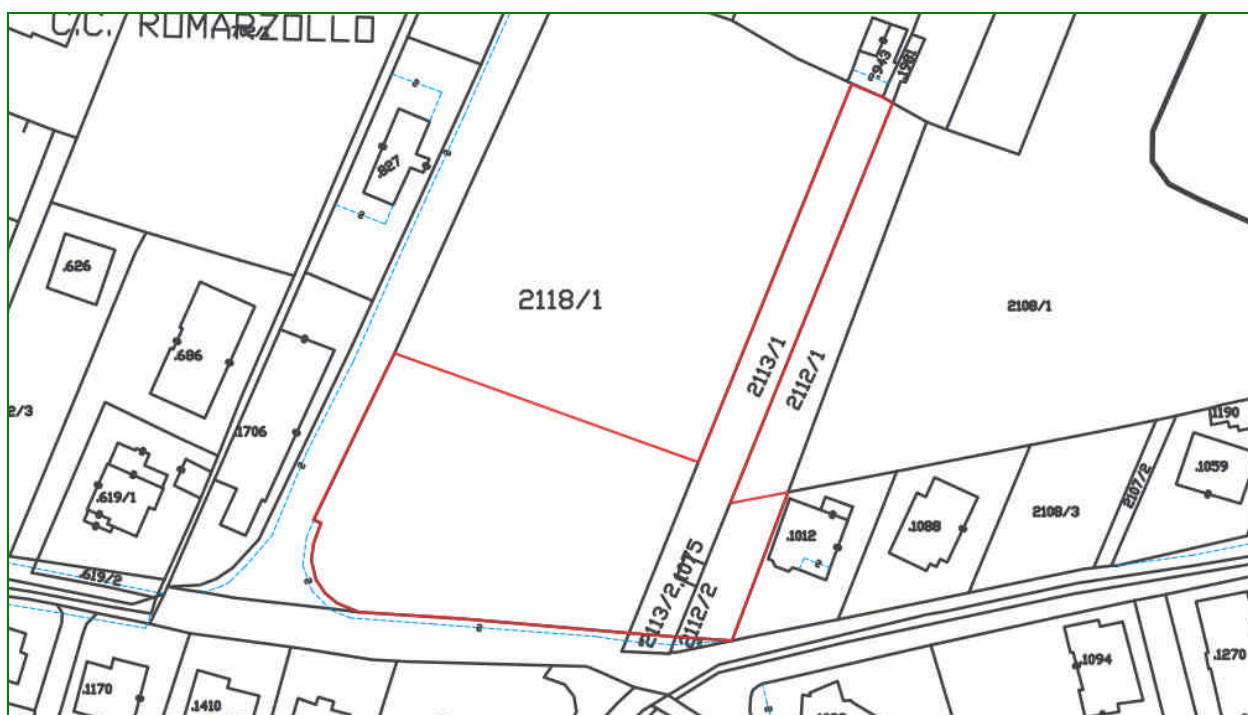
P.F. 2113/1 C.C. Arco, PP.FF 2212/1, 2218/1 C.C. Arco (parziale), P.ED. 1075 C.C. Arco

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO, AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO, AREA IMPRODUTTIVA
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PUBBLICO, AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Sull'area per attività sociali private limitrofa a quella oggetto della variante puntuale, l'Associazione Via Pacis ha richiesto in data 9 dicembre 2013 (prot. 31616) il rilascio di concessione edilizia per la realizzazione di un nuovo edificio. Con tale richiesta, la società richiedente si è impegnata a cedere a titolo gratuito all'amministrazione comunale i terreni per il potenziamento dell'intersezione tra Via De Gasperi e Via Monte Baldo. Con delibera della giunta comunale n° 132 di data 2 settembre 2014 è stato quindi approvato uno specifico schema di convenzione funzionale alla rilasciando concessione edilizia per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a sede dell'Associazione Via Pacis. Alla luce di quanto sopra ed in relazione all'osservazione n° 64 pervenuta durante il periodo di deposito prot. 17404 di data 07/07/2014, l'amministrazione intende accogliere la proposta avanzata che richiede la modifica dell'assetto urbanistico dell'area in funzione della dichiarata volontà di cedere gratuitamente parte delle aree ad oggi previste con destinazione verde pubblico e parcheggio pubblico. Si procede pertanto con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alla p.f. 2113/1 C.C. Arco, alla p.ed. 1075 C.C. Arco e a parte delle pp. ff. 2118/1, 2112/1 C.C. Arco, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico, area improduttiva ed area a parcheggio pubblico* ad *area a verde privato ed area a verde pubblico*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 2112/1, 2113/1 P.ED 1075 C.C. Arco

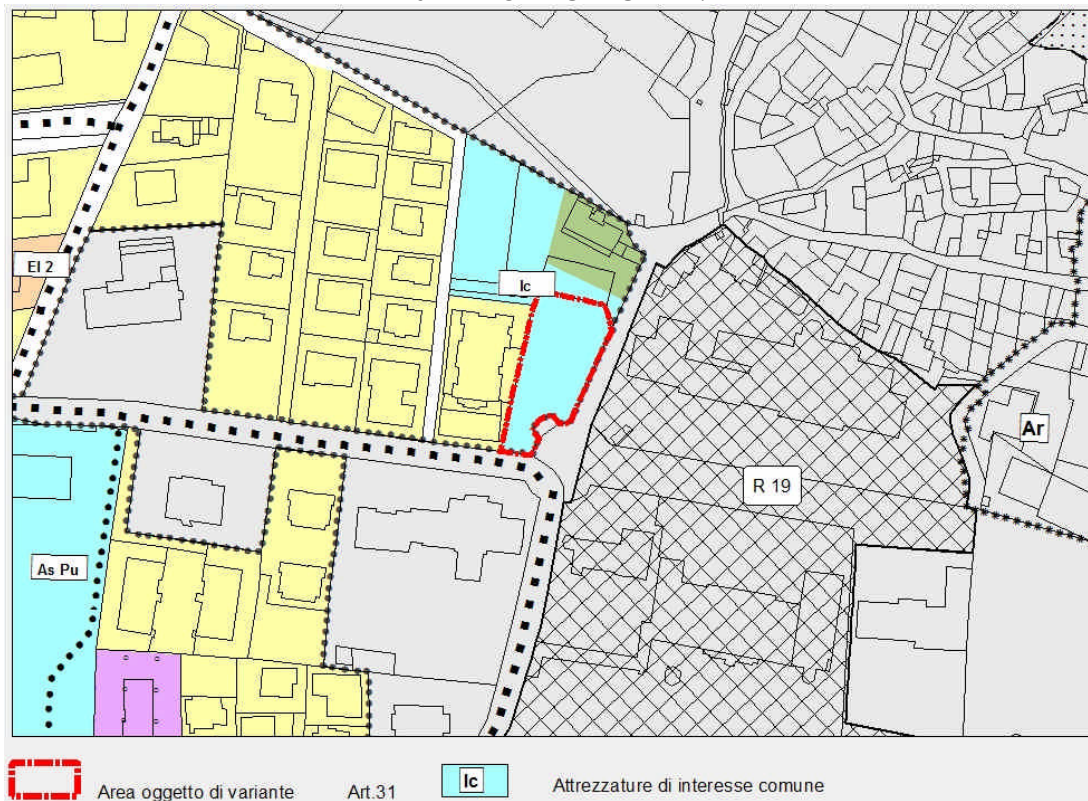


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

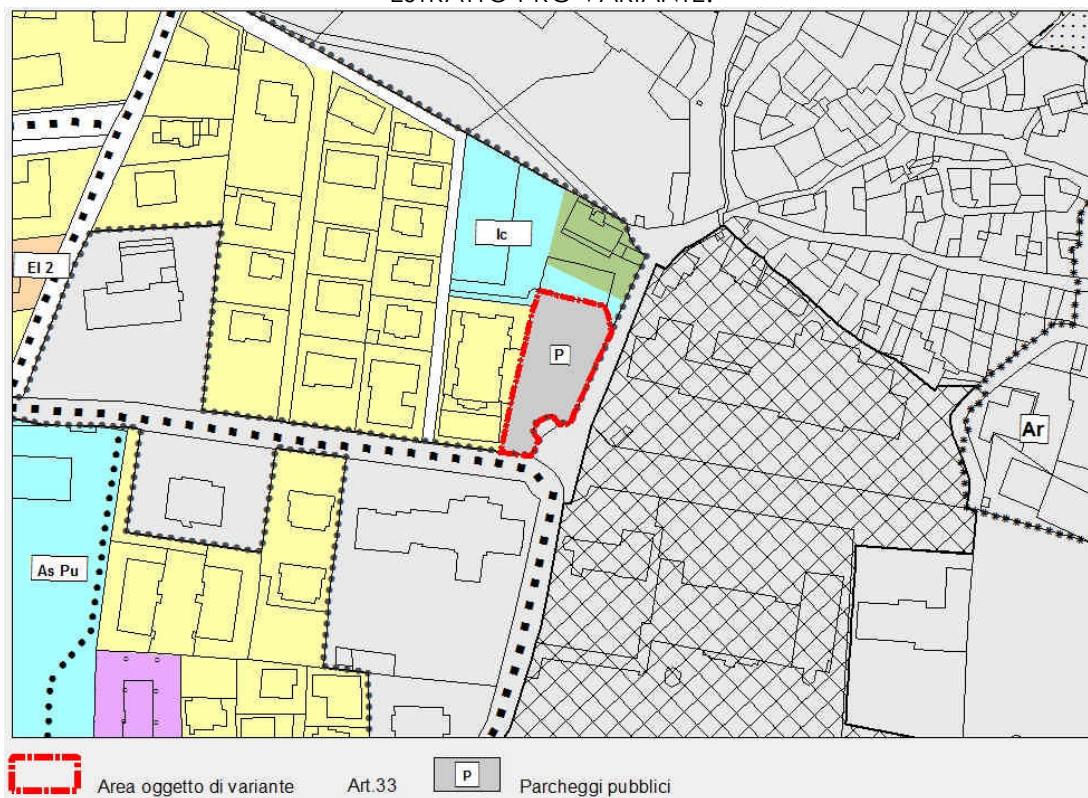
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.6.1 PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA SCARIA- ARCO CENTRO

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 8 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.ED. 2297 C.C. Arco (parziale)

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE COLLETTIVO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Visto l'effettivo utilizzo dell'area oggetto della variante puntuale, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.ed. 2297 C.C. Arco, modificando la destinazione urbanistica da *area per servizi pubblici di interesse collettivo* ad *area a parcheggio pubblico*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.ED. 2297 C.C. Arco.

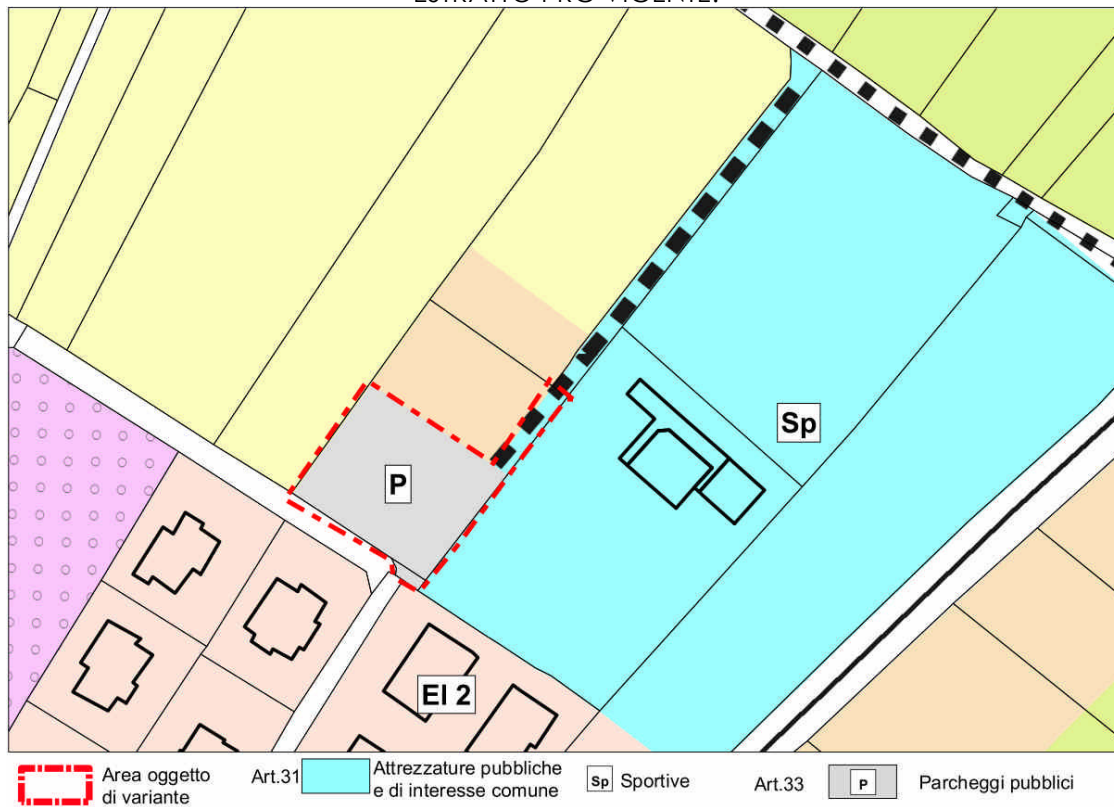


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

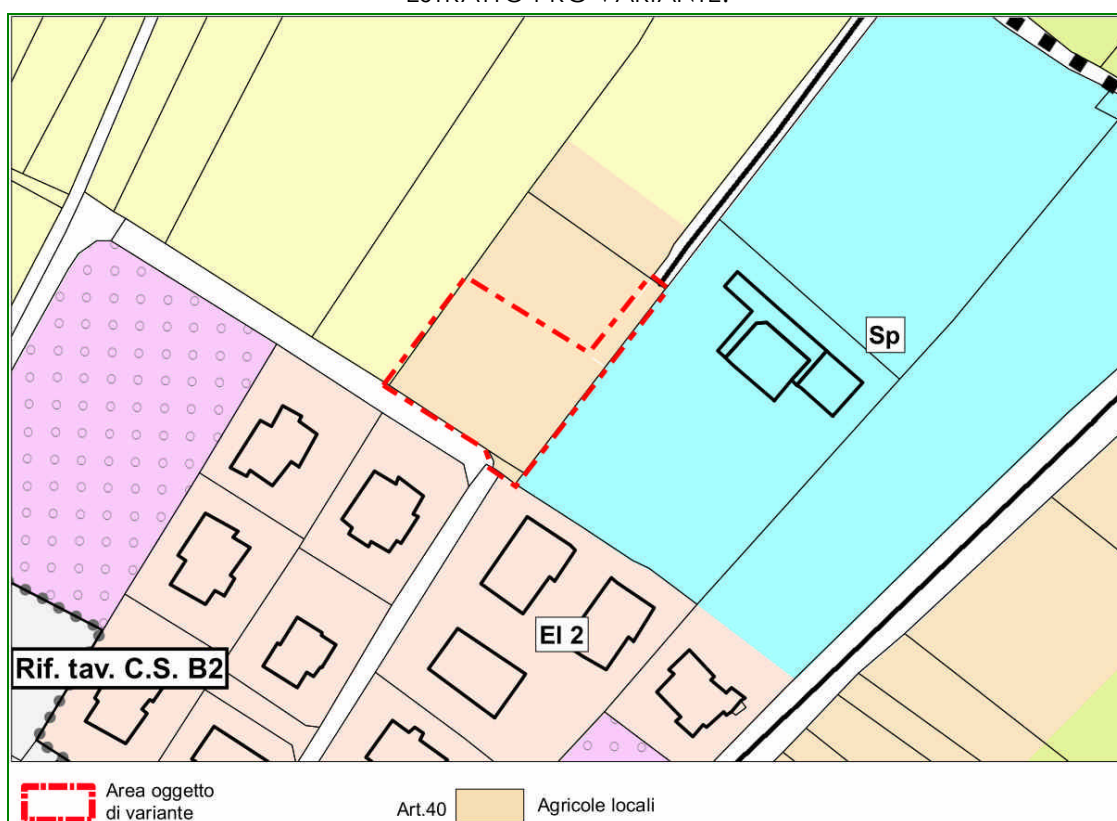
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.7.1 PARCHEGGIO PUBBLICO ED AREA SPORTIVA IN VIA A. LEONI - S. GIORGIO

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 12 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 1644/3 C.C. Arco, P.F. 1644/1 C.C. Arco (parziale)

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO –AREA PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE COLLETTIVO 8(AREA SPORTIVA)
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 1644/1 ed alla p.f. 1644/3 C.C. Arco, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico ed area per servizi pubblici o di interesse collettivo – area sportiva* ad *area agricola di interesse locale*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 1644/1, 1644/3 C.C. Arco

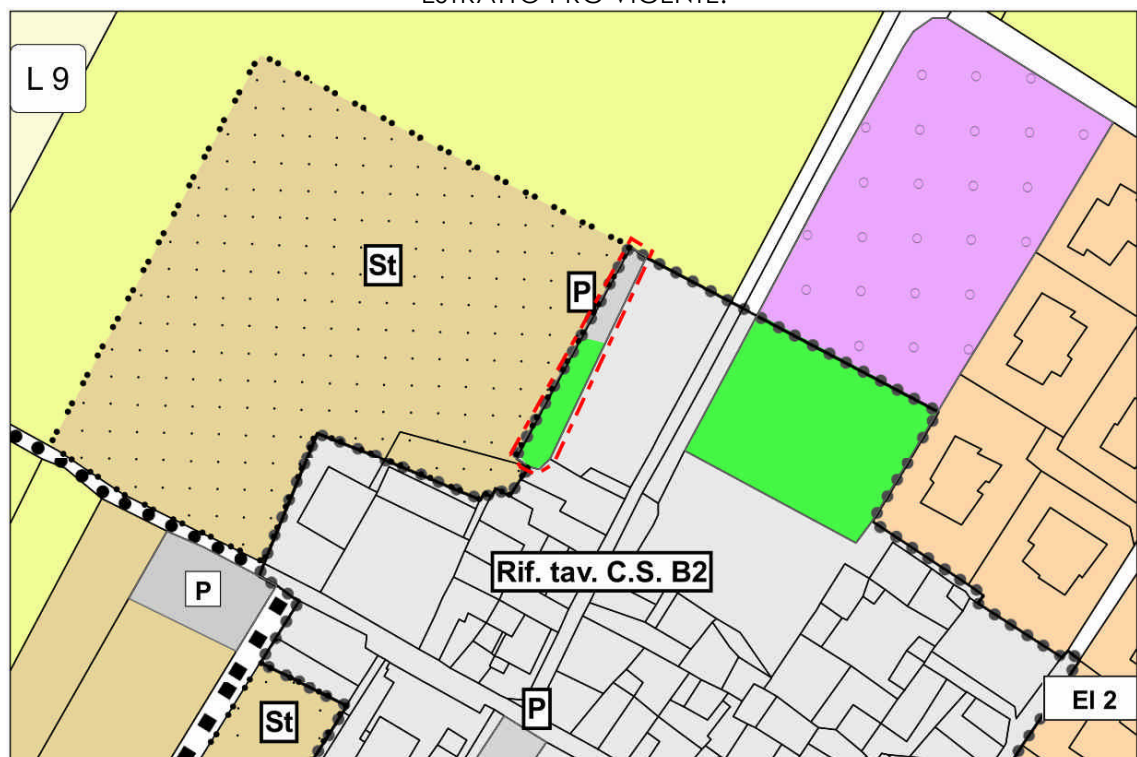


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

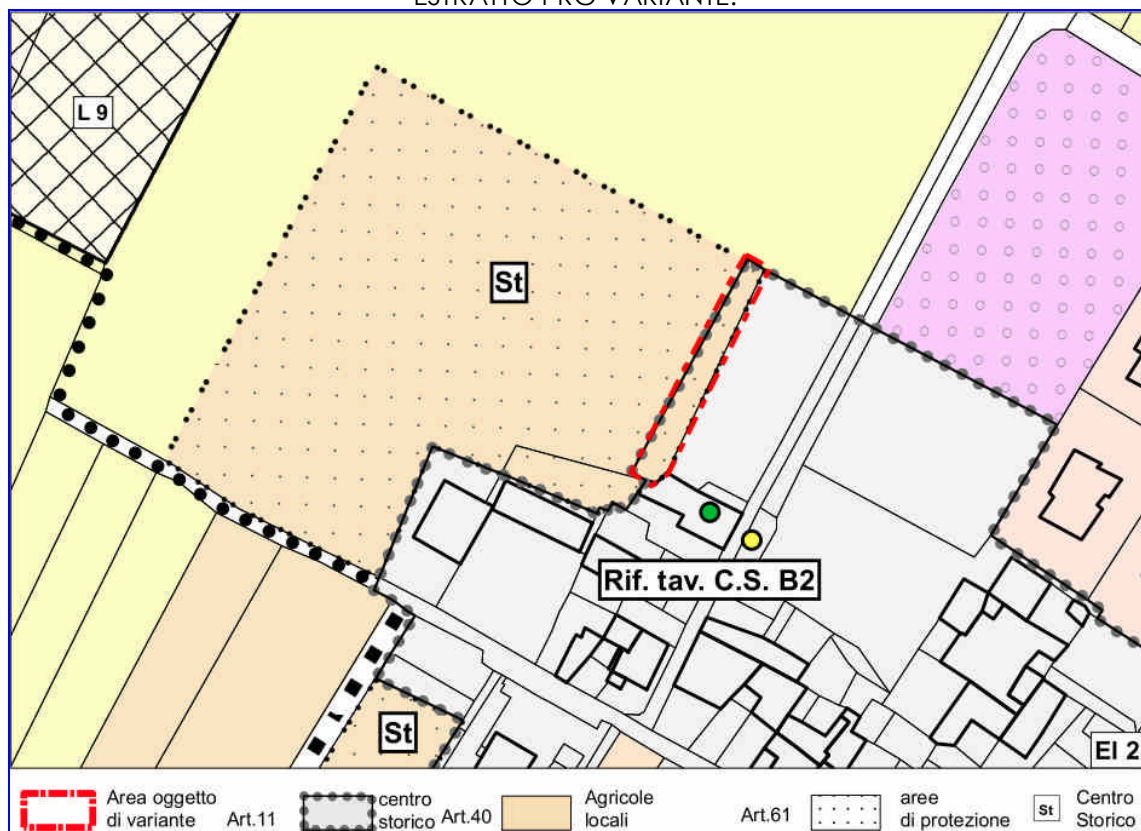
1.7.2 PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO IN VIA PIAVE - S. GIORGIO

ESTRATTO PRG VIGENTE:



Area oggetto di variante Art.11 Centri Storici Art.32 Verde pubblico Art.33 Parcheggi pubblici

ESTRATTO PRG VARIANTE:



Area oggetto di variante Art.11 centro storico Art.40 Agricole locali Art.61 aree di protezione Centro Storico

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

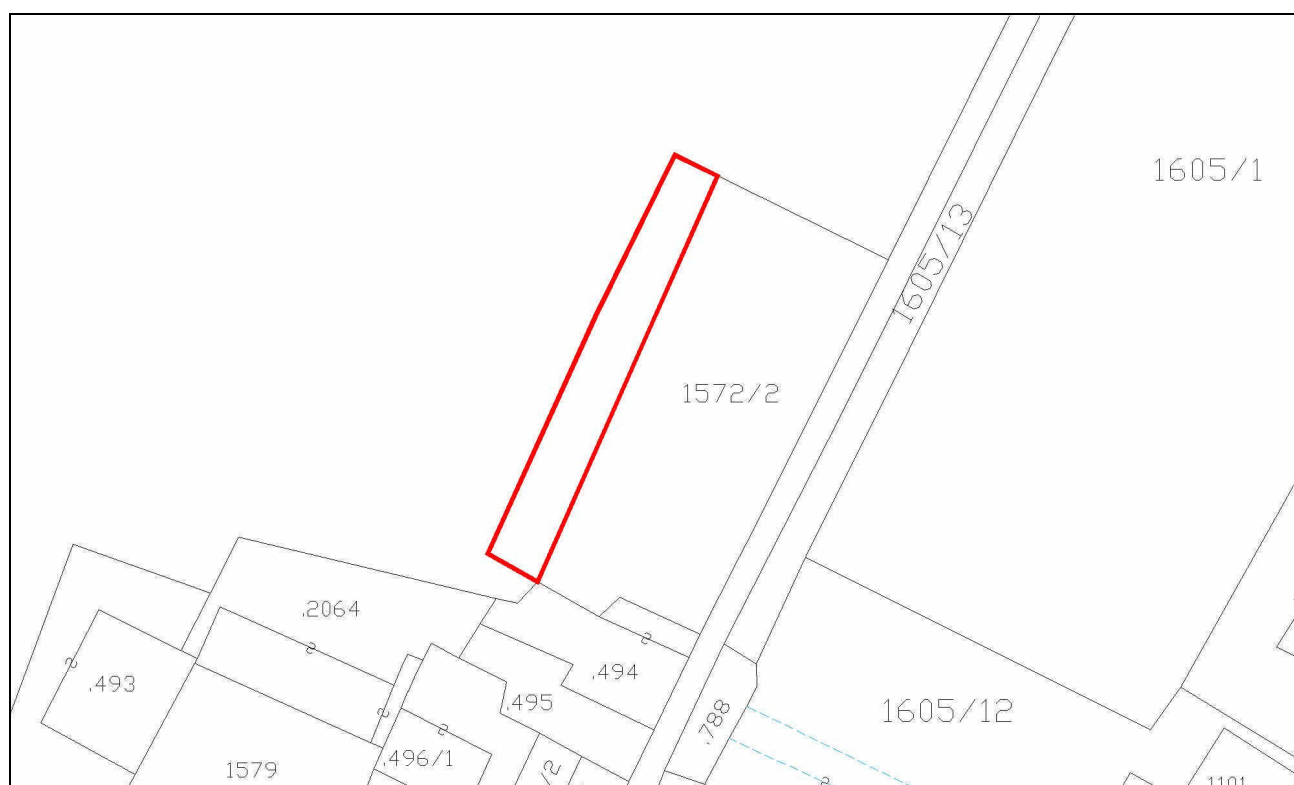
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 12 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 1572/1 C.C. Arco (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO AREA A VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZI PER LA PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 1572/1 C.C. Arco, modificando la destinazione urbanistica da: *area a parcheggio pubblico ed area a verde pubblico nell'ambito dei centri storici* ad *area agricola di interesse locale nell'ambito dei centri storici con vincolo di protezione dei centri storici* caratterizzata dalla categoria di intervento *spazi per la pertinenza, ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 1572/1 C.C. Arco



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

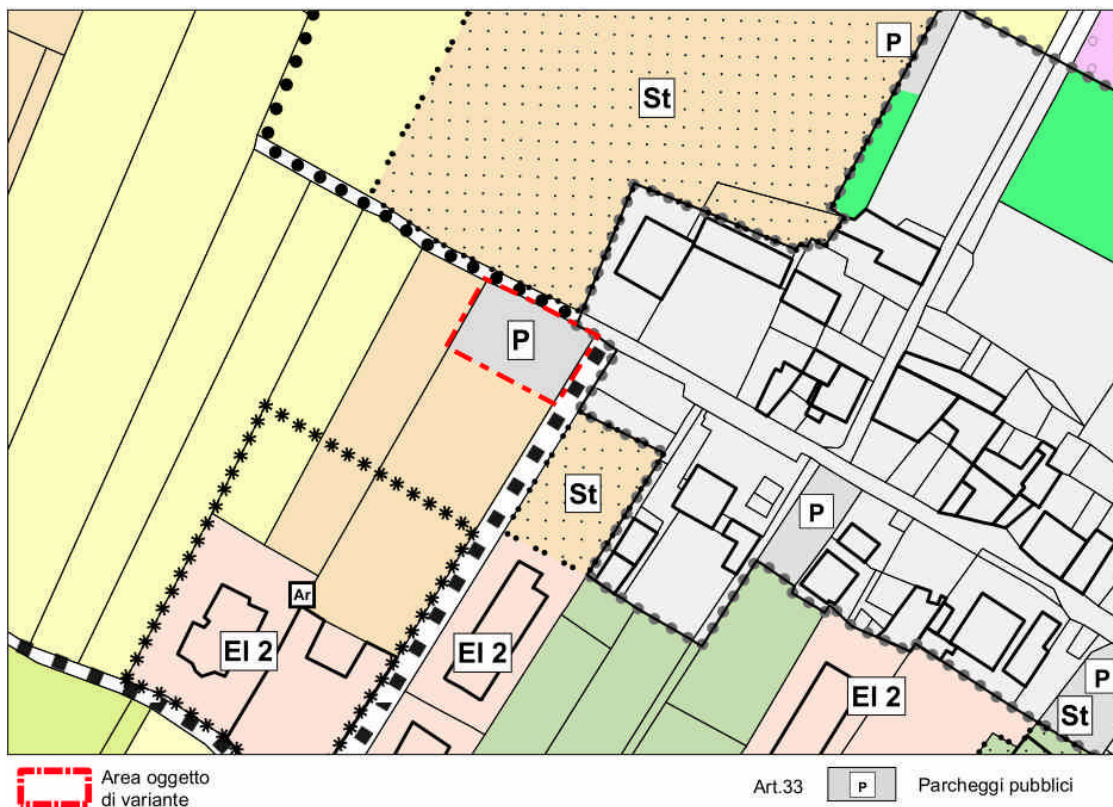
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.7.3 PARCHEGGIO PUBBLICO 1 IN VIA PASSIRONE - S. GIORGIO

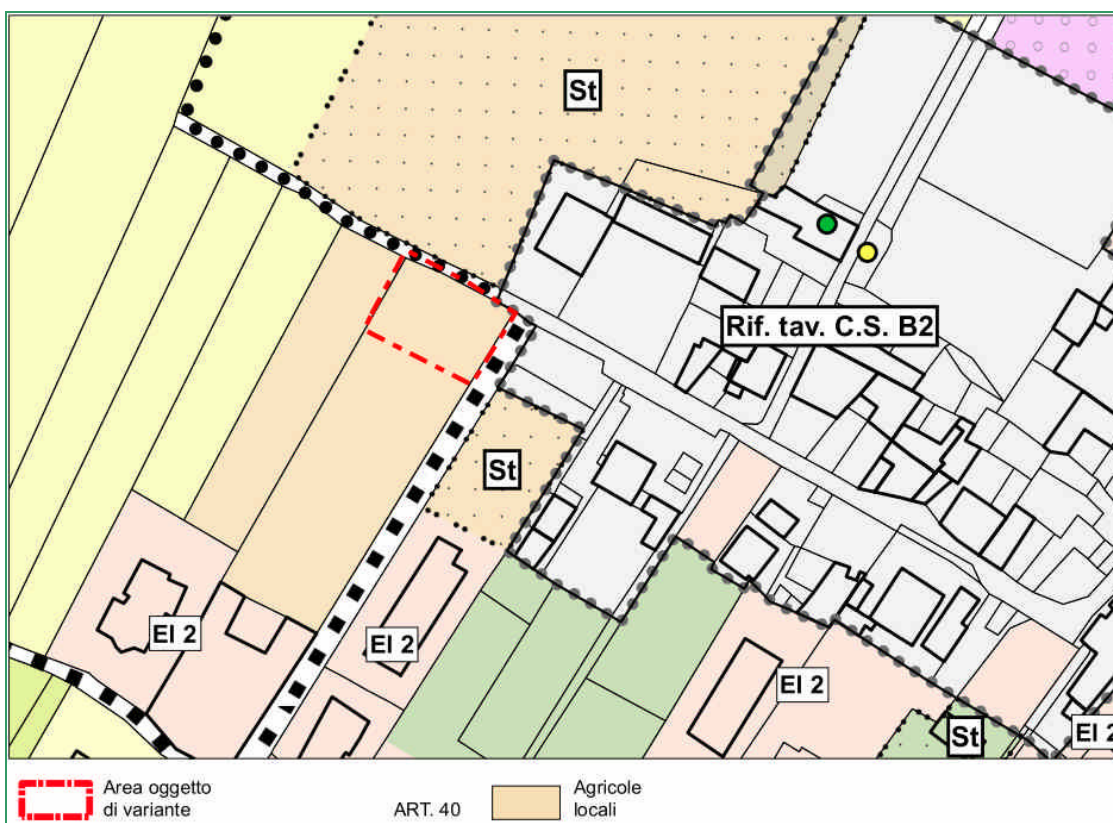
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS 39				
--------	--	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

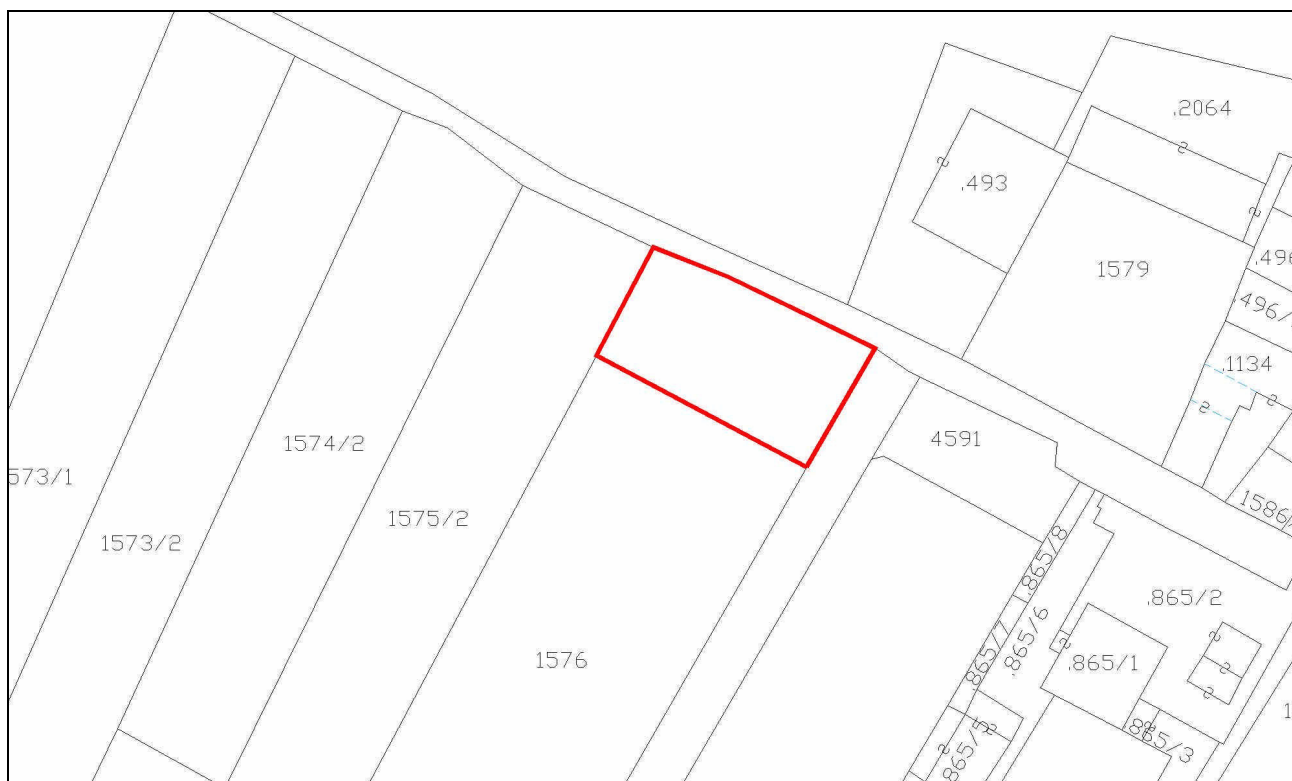
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 12 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 1576 C.C. Arco (parziale)		
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO	
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE	

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 1576 C.C. Arco, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* ad *area agricola di interesse locale*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 1576 C.C. Arco



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

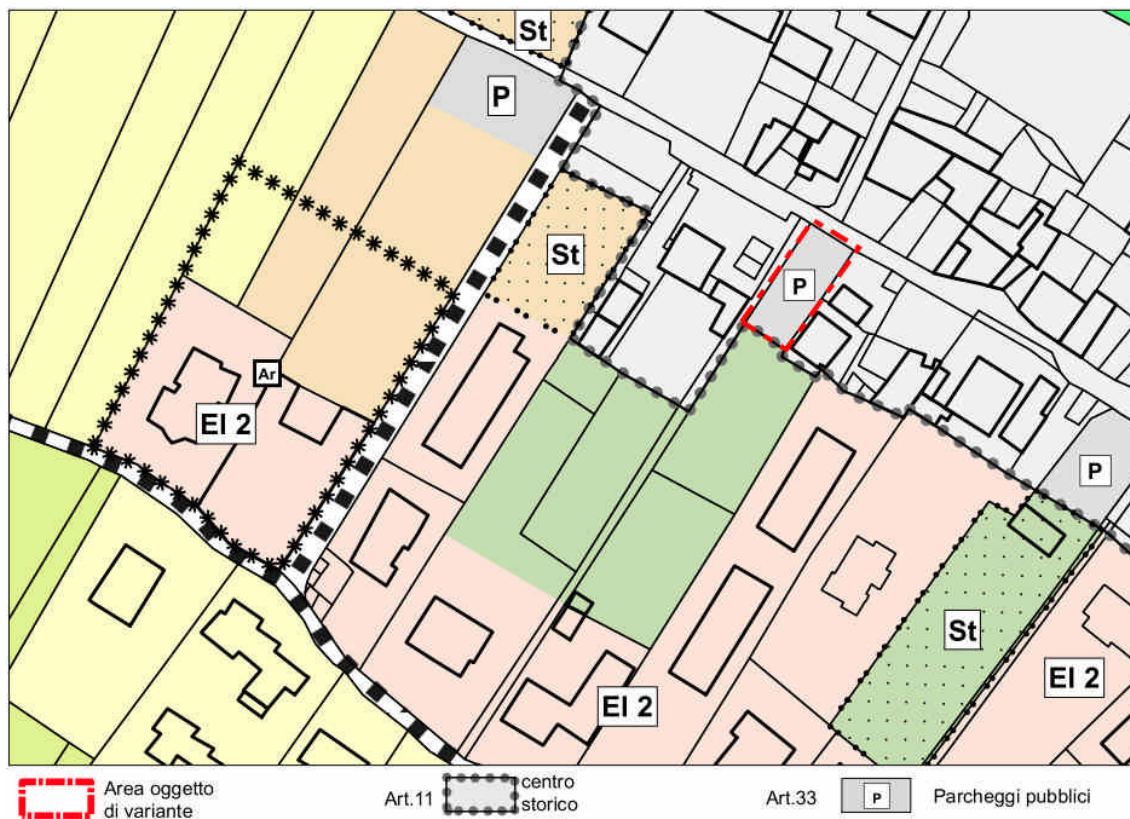
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.7.4 PARCHEGGIO PUBBLICO 2 IN VIA PASSIRONE - S. GIORGIO

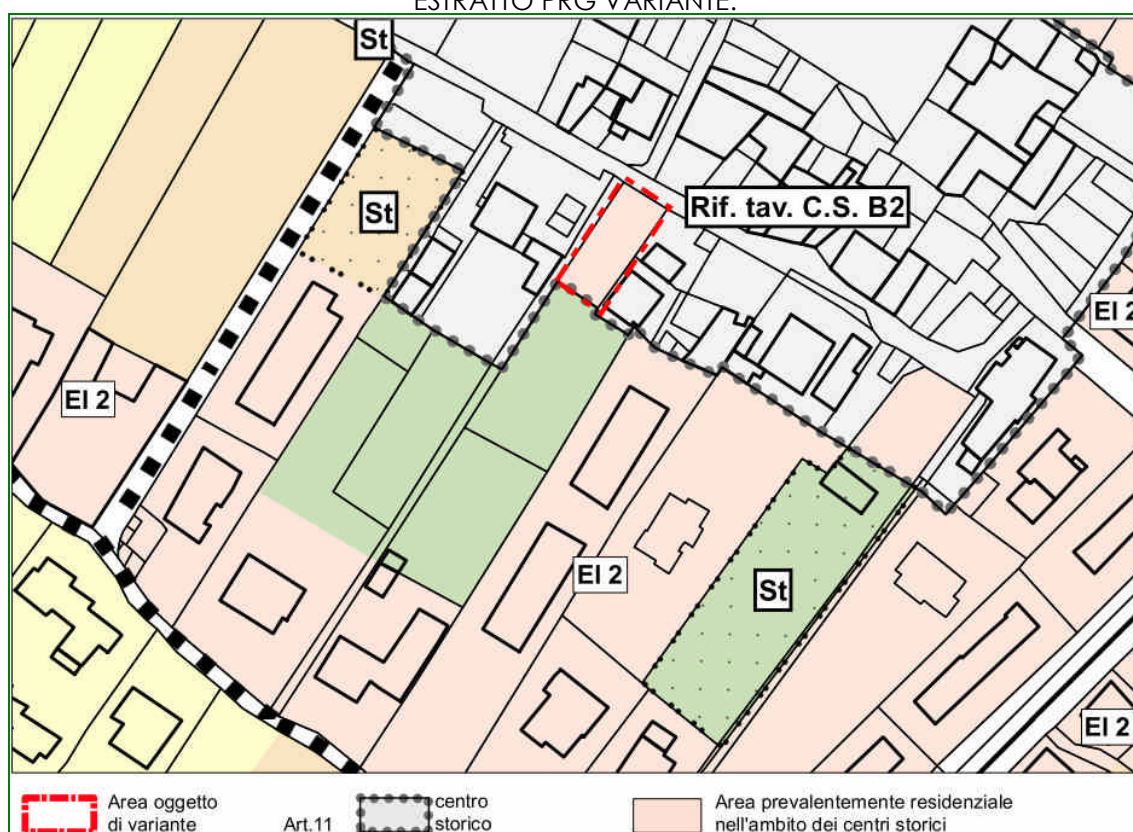
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS PAT 1.7.4.1	OSS 72			
-----------------	--------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 12 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 1590 C.C. Arco

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZIO DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 1590 C.C. Arco, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico nell'ambito dei centri storici* ad *area prevalentemente residenziale nell'ambito dei centri storici* soggetta alla categoria di intervento *spazi per la pertinenza: ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 1590 C.C. Arco



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

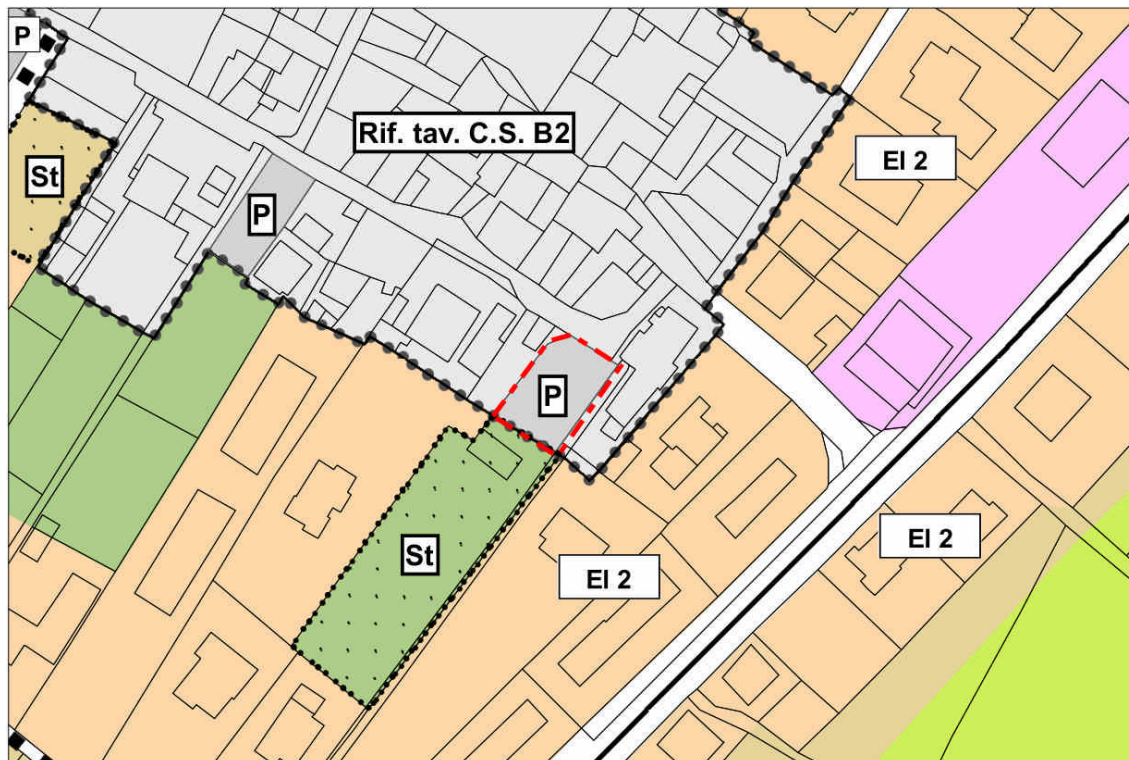
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.7.5 PARCHEGGIO PUBBLICO 3 IN VIA PASSIRONE - S. GIORGIO

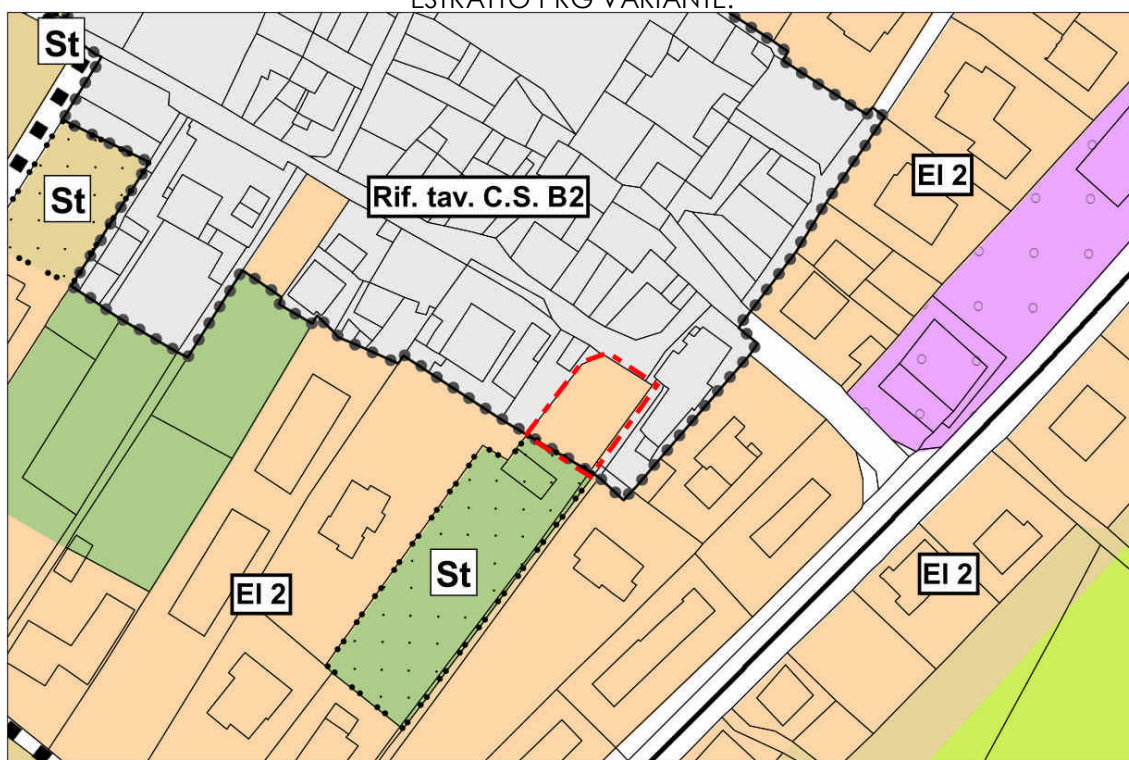
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS PAT 1.7.5.1	OSS 72			
-----------------	--------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



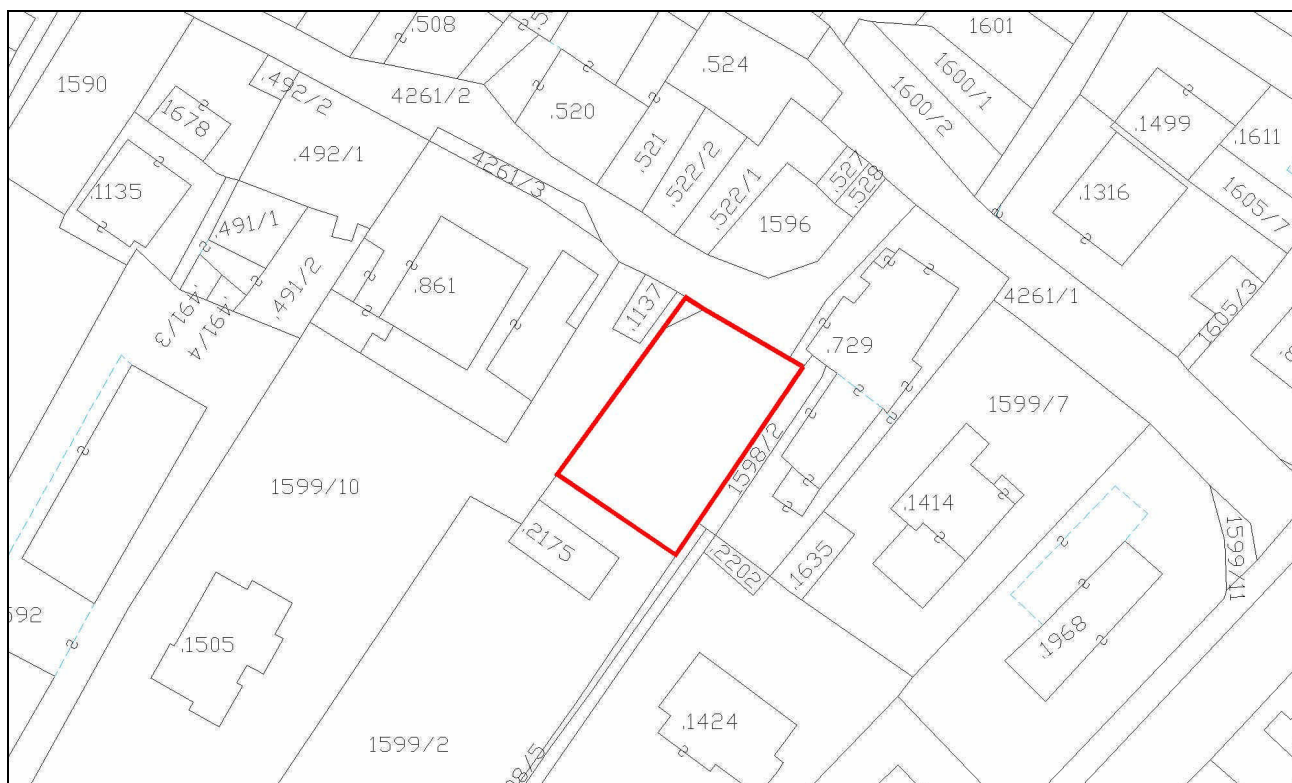
IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 12 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF. 1599/2, 1599/10 C.C. Arco (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO NELL' AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE NELL' AMBITO DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZIO DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.ffa. 1599/2 e 1599/10 C.C. Arco, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico nell'ambito dei centri storici* ad *area residenziale nell'ambito dei centri storici* soggetta a categoria di intervento *spazio di pertinenza, ristrutturazione Rp3*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 1599/2, 1599/10 C.C. Arco

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

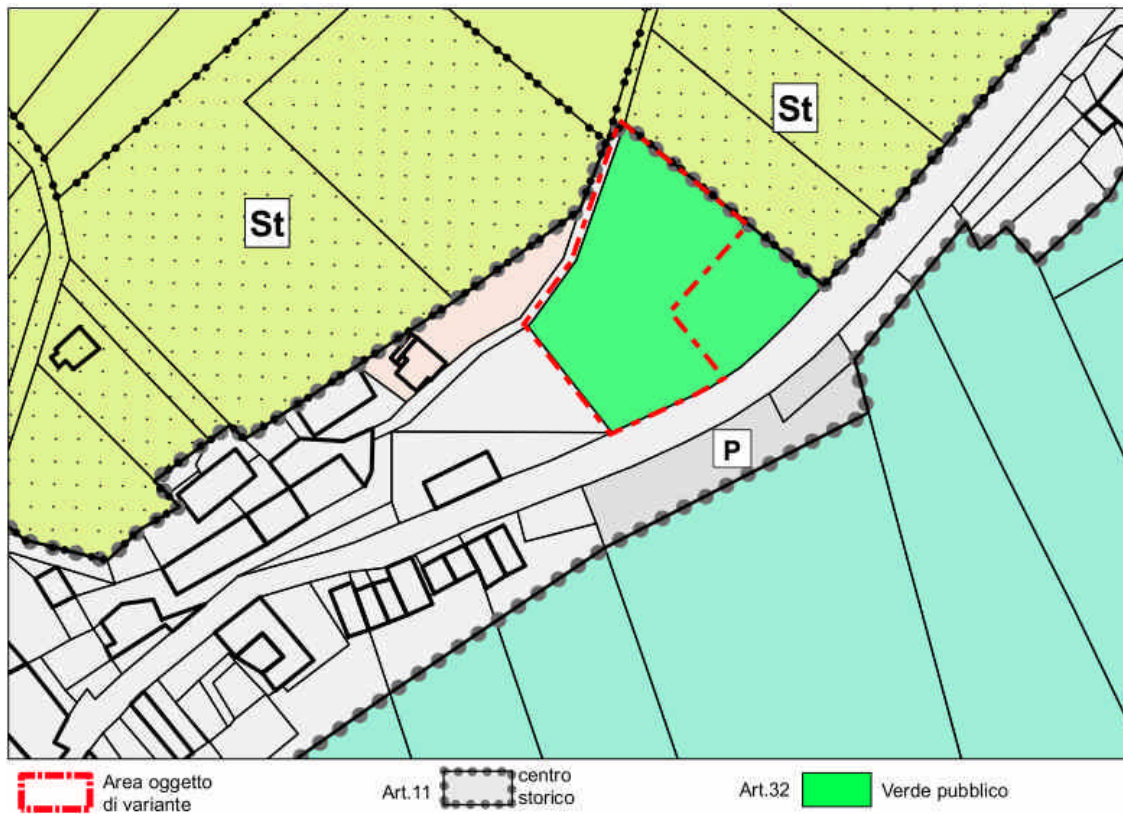
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva

1.7.6 VERDE PUBBLICO – GROTTA

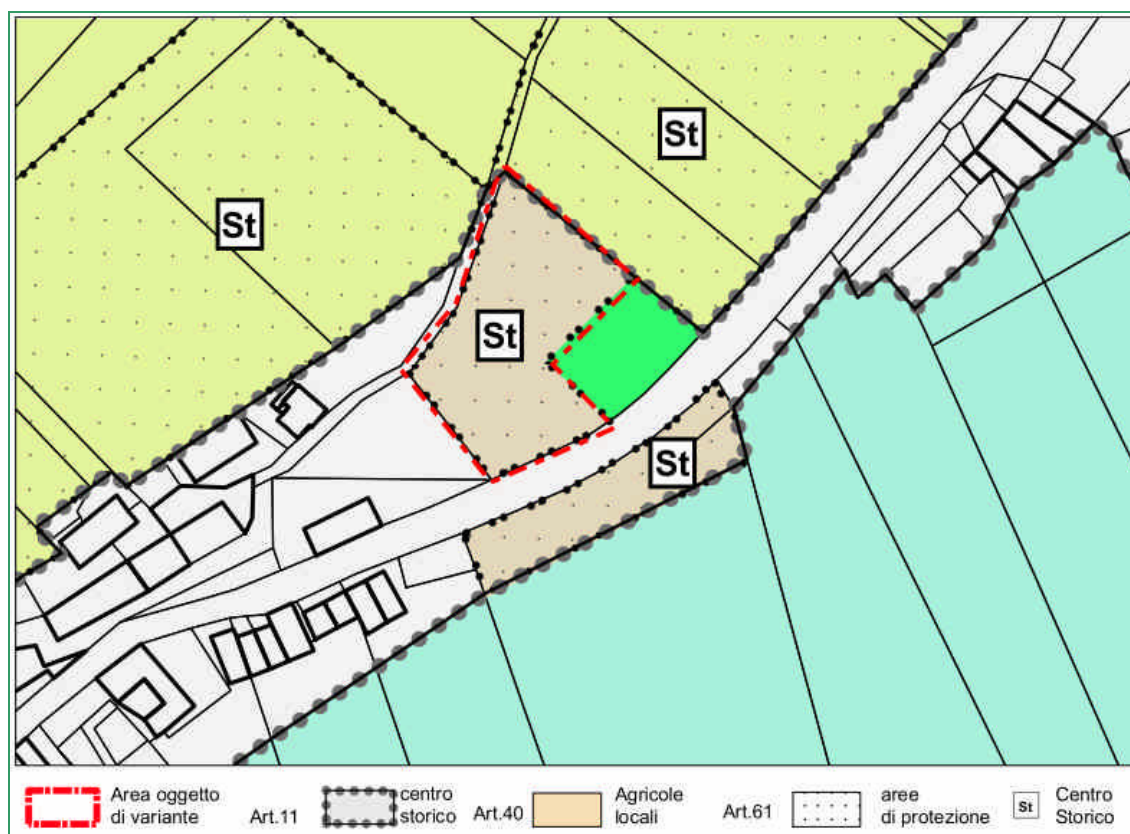
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS PAT 1.7.6.1				
-----------------	--	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



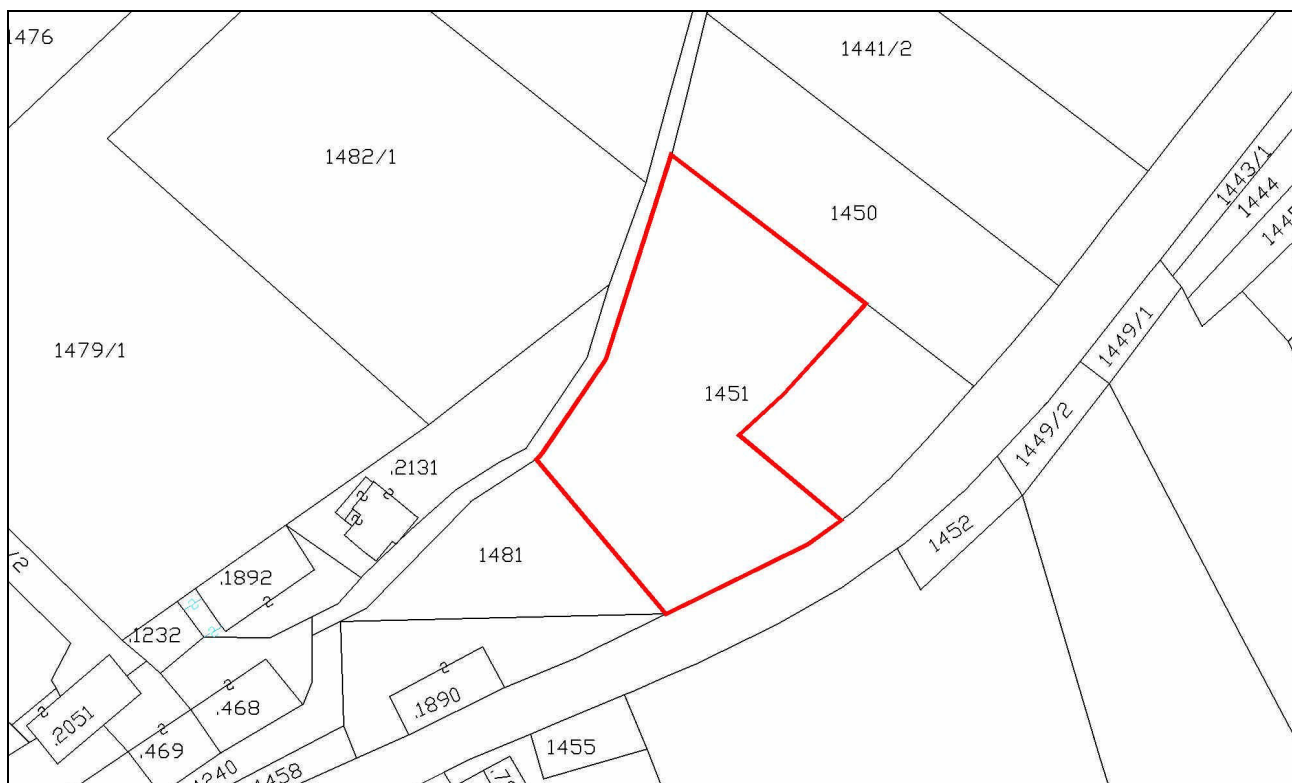
IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 12 (scala 1:2000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	TAV BC 17 (scala 1:5000)

P.F. 1451 C.C. Arco	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE SOGGETTA A VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZI DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rn3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alla p.f. 1451 C.C. Arco, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico nell'ambito dei centri storici*- ad *area agricola di interesse locale* soggetta a vincolo di protezione dei centri storici caratterizzata dalla categoria di intervento *spazi per la pertinenza, ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 1451 C.C. Arco

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.7.7 PARCHEGGIO PUBBLICO - GROTTA

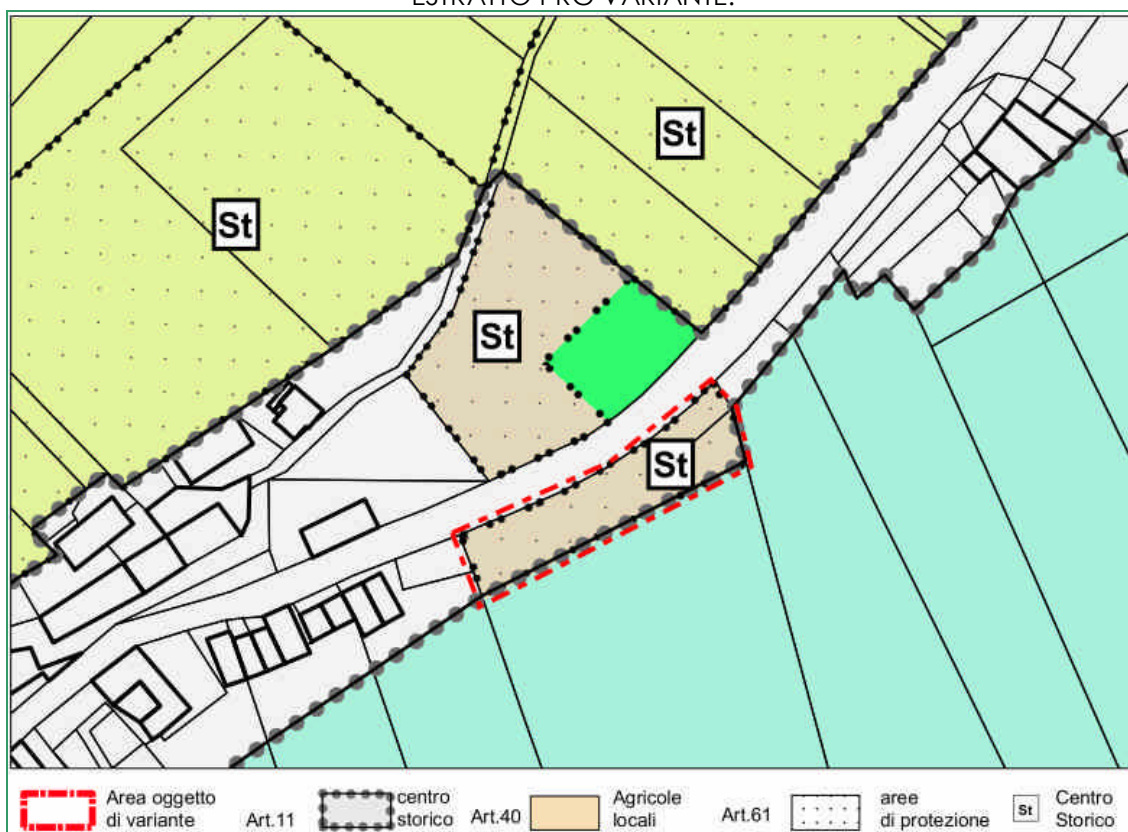
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS PAT 1.7.7.1	OSS 72			
-----------------	--------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 12 (scala 1:2000) TAV BC 17 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

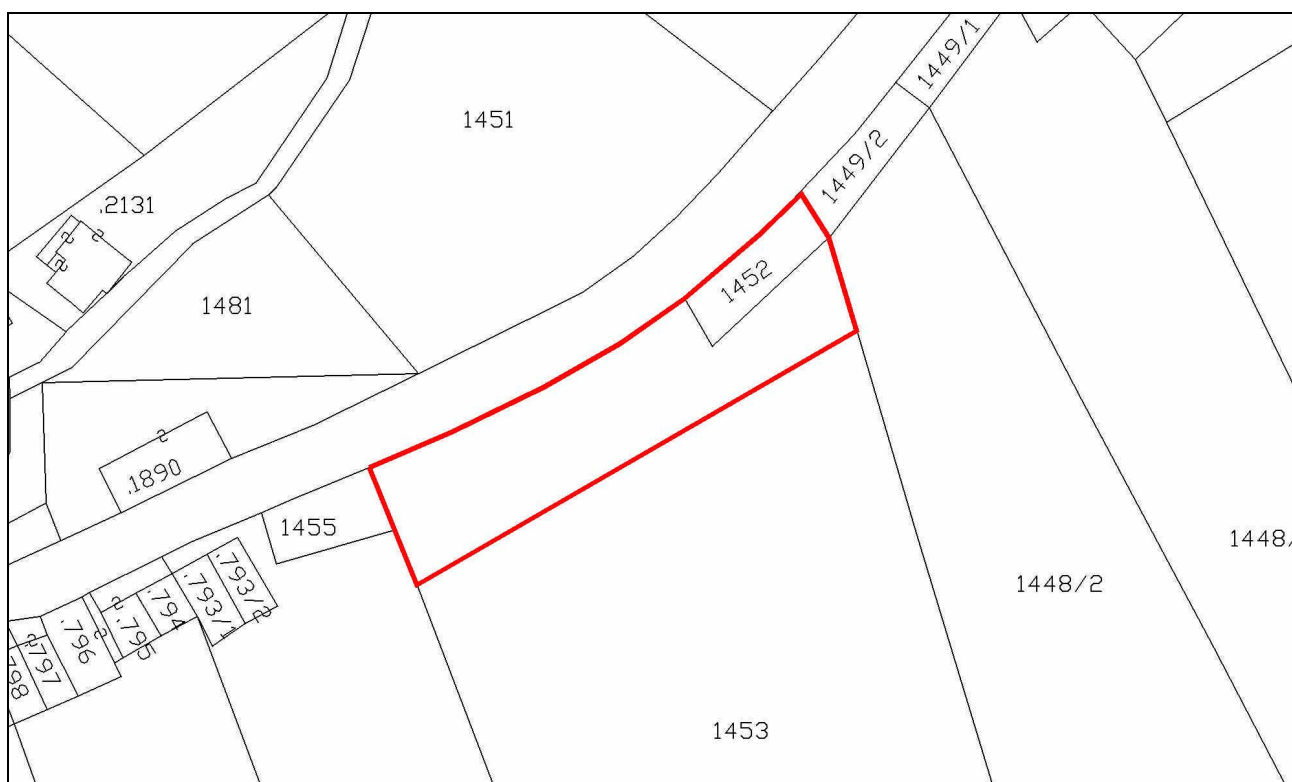
P.F. 1452 C.C. Arco, P.F. 1453 C.C.Arco (parziale)

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO NELL AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE SOGGETTA A VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZI DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 1453 ed alla p.f. 1452 C.C. Arco, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico nell'ambito dei centri storici* ad *area agricola di interesse locale soggetta a vincolo di protezione dei centri storici* caratterizzata dalla categoria di intervento *spazi per la pertinenza, ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 1452, 1453 C.C.Arco.

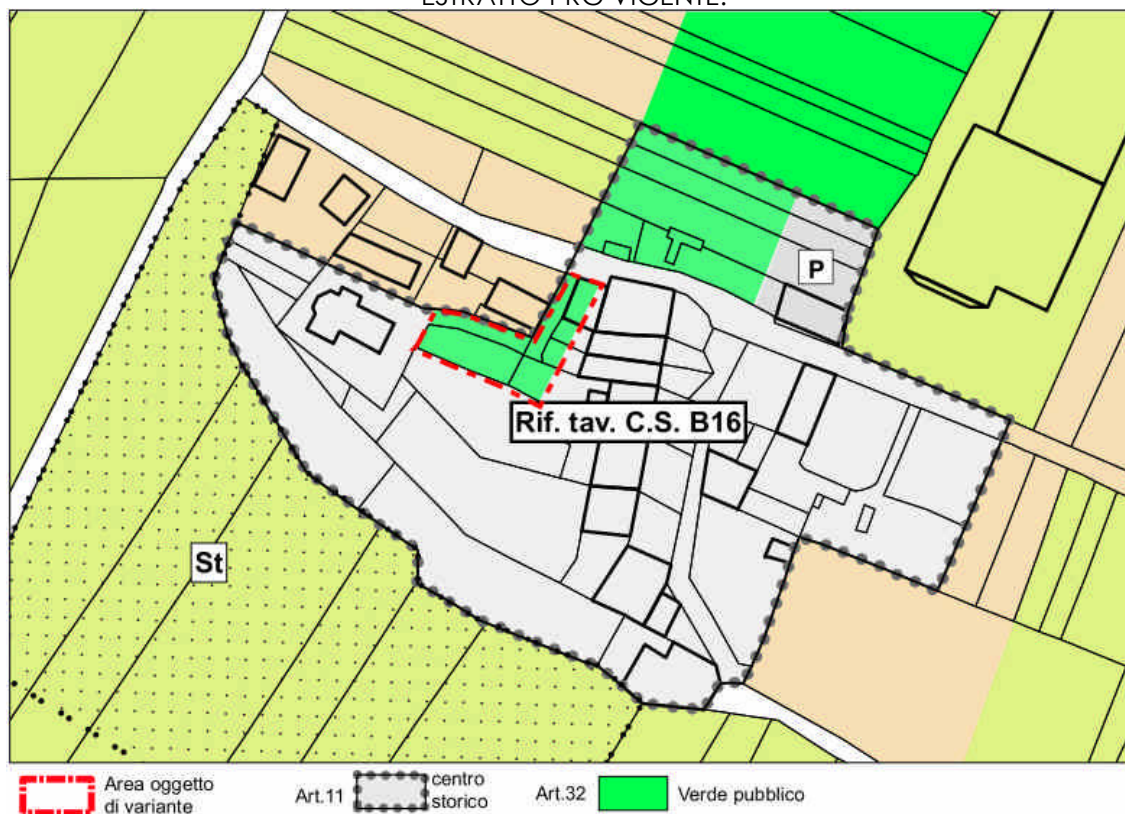


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

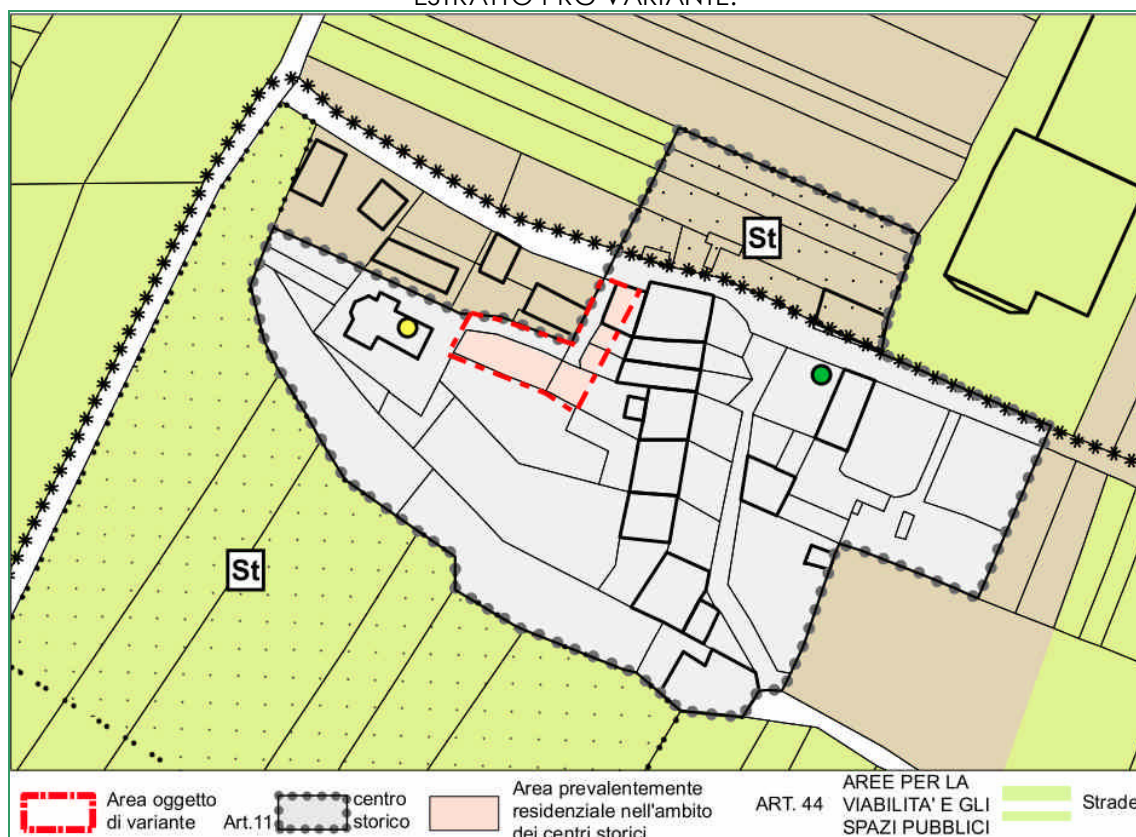
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.8.1 VERDE PUBBLICO IN CENTRO STORICO - PRATOSAIANO

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

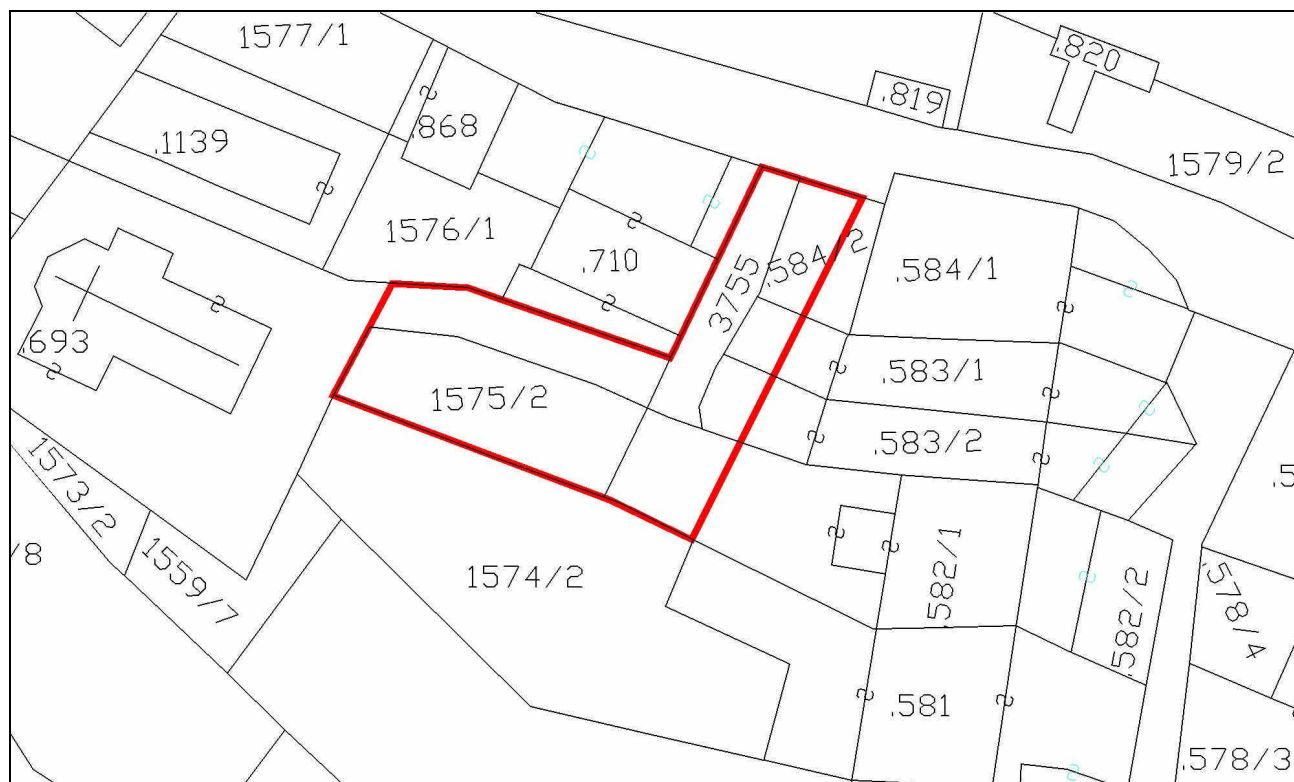
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 13 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.EDD. 582/1, 583/1, 583/2, 584/2, 693 C.C. Oltresarca (parziale), PP.FF. 1575/2, 3755 C.C. Oltresarca	
DESTINAZIONE/CATEGORIA DI INTERVENTO ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI SPAZI PER LA PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI E VIABILITA'
CATEGORIA DI INTERVENTO DI VARIANTE	SPAZI PER LA PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.edd. 582/1, 583/1, 583/2, 584/2, 693 C.C. Oltresarca ed alle pp.ff. 1575/2 e 3755 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico nell'ambito dei centri storici ad area prevalentemente residenziale nell'ambito dei centri storici* soggetta alla categoria di intervento *spazi per la pertinenza, ristrutturazione (Rp3)* e ad *area per la viabilità* sul tracciato stradale già esistente.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.EDD. 582/1, 583/1, 583/2, 584/2, 693 PP.FF. 1575/2, 3755 C.C. Oltresarca



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: "Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.", "Tavole US1, R1, PR1", così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

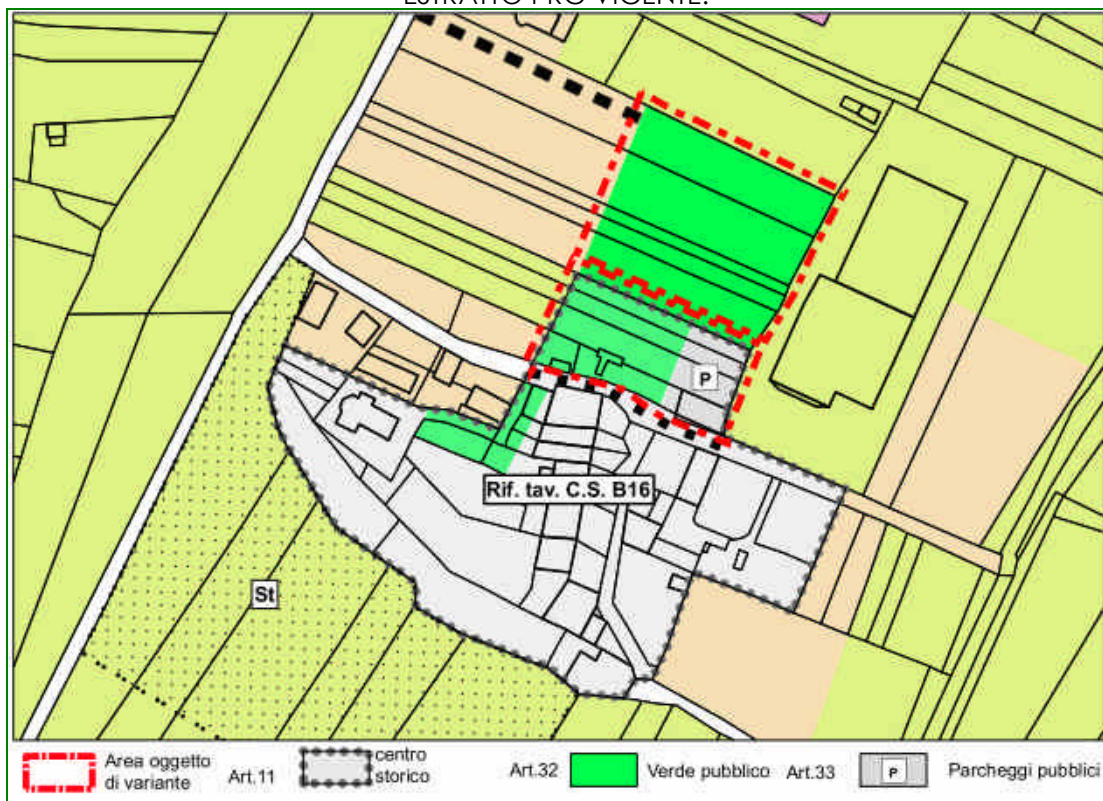
1.8.2 VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO VIA PRATOSAIANO-

PRATOSAIANO

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante modificata in seguito accoglimento dell'osservazione OSS 41)

OSS 41	OSS 72			
--------	--------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 13 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF. 1579/1, 1580/1, 1580/2, 1581 C.C. Oltresarca (parziale), P.F. 1579/2, PP.EDD. 819, 820, 869 C.C. Oltresarca

DESTINAZIONE /CATEGORIA DI INTERVENTO ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO E AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI. EDIFICIO N° 28:DEMOLIZIONE EDIFICIO N° 29: DEMOLIZIONE EDIFICIO N° 30: DEMOLIZIONE
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTEVENTO DI VARIANTE	SPAZI DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE(Rp3) EDIFICIO N° 28:RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO N° 29: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO N° 30: RISTRUTTURAZIONE

PP.FF. 1582, 1583, 1584, 1585/1, 1585/2 C.C. Oltresarca (parziale)

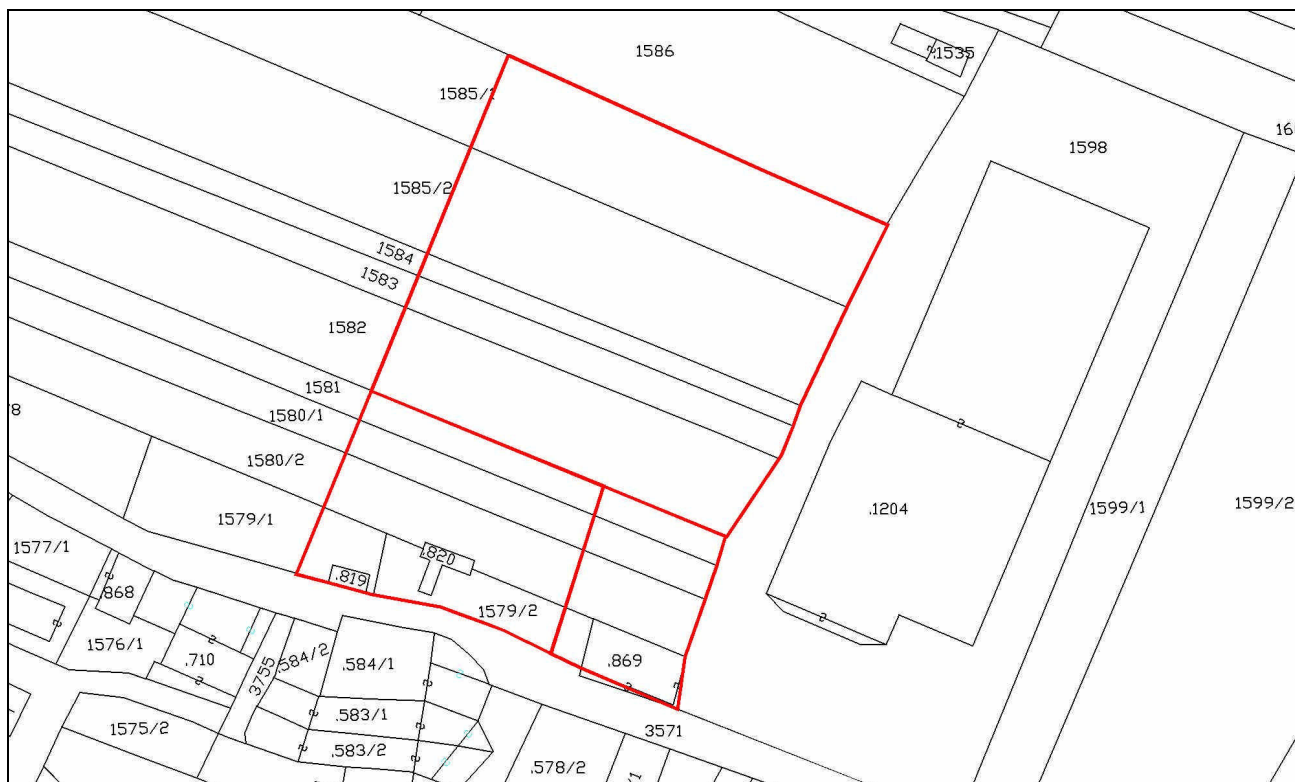
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp. ff. 1579/1, 1580/1, 1580/2, 1581 e della p.f. 1579/2 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da: *area a verde pubblico e parcheggio pubblico nell'ambito dei centri storici* ad *area agricola locale nell'ambito dei centri storici soggetta a vincolo di protezione dei centri storici*. Per le pp. edd. 819, 820 e 869 si modifica la categoria di intervento sugli edifici da *demolizione* a *ristrutturazione*. La categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza degli edifici è la *ristrutturazione*. (Rp3)
Per le pp. ff. 1582, 1583, 1584, 1585/1, 1585/2 C.C. Oltresarca (parziale) si modifica la destinazione da *area a verde pubblico* ad *area agricola locale*.

La modifica ad *area agricola locale* delle aree a verde pubblico rende inutile la previsione di strada locale in progetto che collega Via Dossi con l'area oggetto di variante e, pertanto, si intende stralciare anche tale previsione urbanistica rimandando al punto 4.14 della relazione per l'illustrazione di tale intervento.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 1579/1, 1580/1, 1580/2, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585/1, 1585/1, 1579/2, PP.EDD. 819, 820, 869 C.C. Oltresarca



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: "Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.", "Tavole US1, R1, PR1", così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.9.1. VERDE PUBBLICO PARCO POLIVALENTE VIA STAZIONE- BOLOGNANO

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

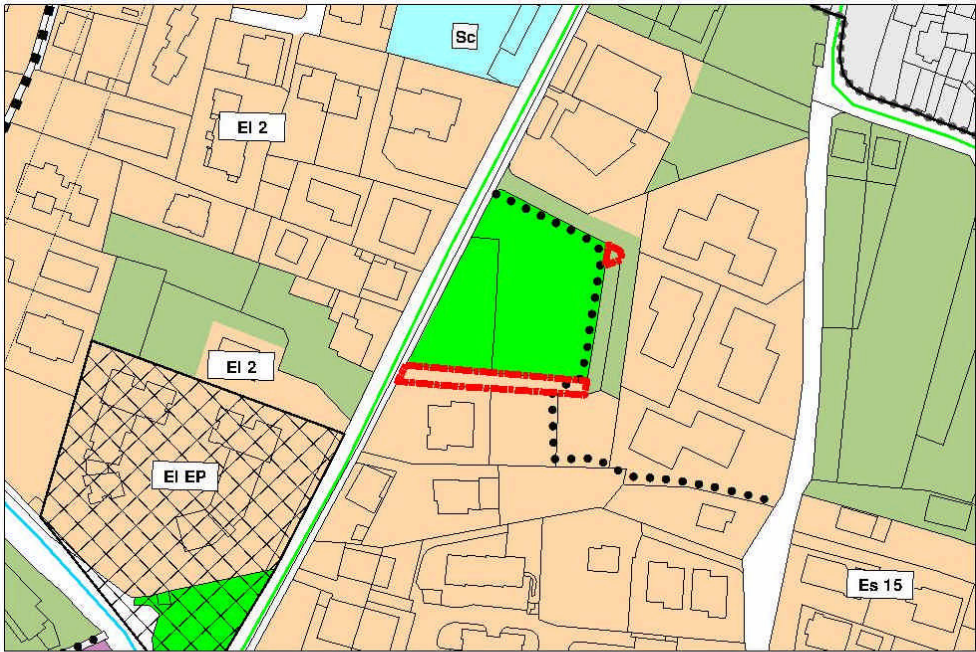
OSS 16	oo2			
--------	-----	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante Art.32  Verde pubblico

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante Art.14  Es-1.5 Aree di completamento semiintensive
Art.17  Verde Privato

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 13 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 889/1 C.C. Oltresarca (parziale), P.F. 886/2 C.C. Oltresarca	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVA AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Con l'acquisto da parte del Comune di Arco della p.f. 886/1 per la realizzazione del parco polivalente di Via Stazione è stato concordato di concedere un vialetto di accesso alla p.f. 889/1 tramite cessione in permuta di mq 161 della p.f. 889/1 C.C. Oltresarca che sono stati annessi alla particella la cui destinazione urbanistica concordata doveva essere quella residenziale. Ad oggi il vialetto di accesso che costituisce parte della p.f. 889/1 C.C. Oltresarca è urbanisticamente definito come area a verde pubblico. Vista la reale consistenza del parco pubblico e quanto concordato nell'atto di cessione, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 889/1 c.c. Oltresarca e alla p.f. 886/2 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico* ad *area residenziale di completamento estensiva* ed *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 886/2, 889/1 C.C. Oltresarca.



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: "Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante." , " Tavole US1, R1, PR1", così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.10.1. VERDE PUBBLICO LUNGO IL SARCA 1- CANEVE

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante stralciata in seguito all'accoglimento dell'osservazione OSS PAT 1.10.1.2)

OSS PAT 1.10.1.1	OSS PAT 1.10.1.2			
------------------	------------------	--	--	--

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante modificata in seguito all'accoglimento dell'osservazione OSS PAT 1.10.2.2)

ESTRATTO PRG VIGENTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 8 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

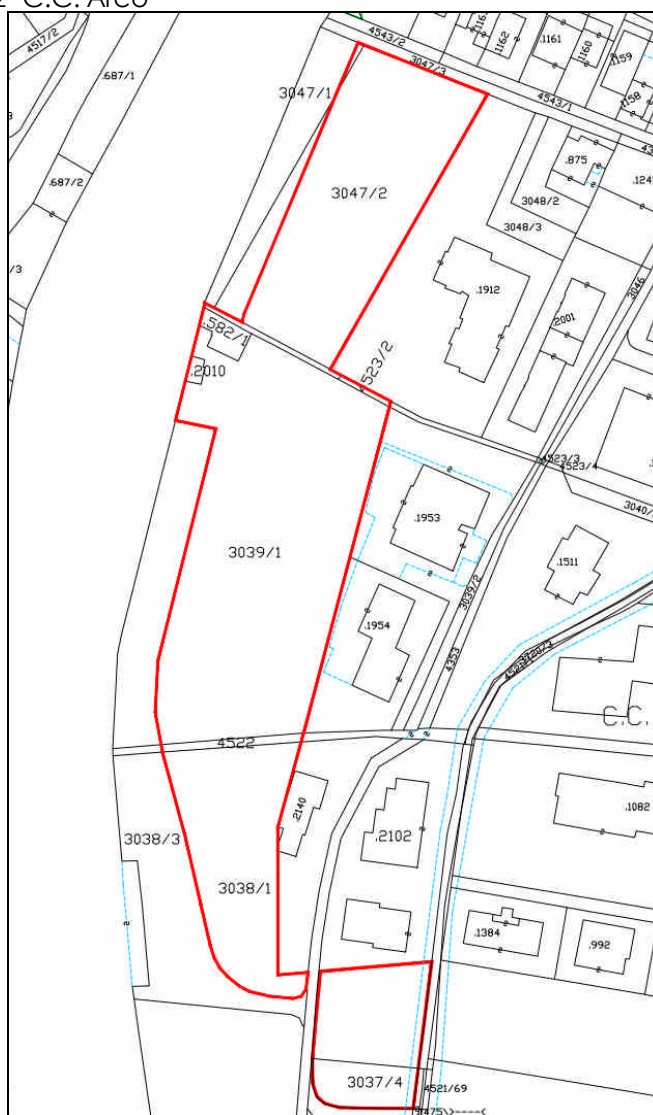
PP.FF. 3037/4, 3038/1, PP.EDD. 582/1, 2010 C.C. Arco e PP.FF. , 3039/1, 3047/1, 3047/2, 4522, 4523/1, 4523/2 (parziale), P.ED. 2102 C.C. Arco (parziale)

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle PP.FF. 4522, 4523/2, 3039/1, 3047/1, 3047/2, e ed alle PP.FF. 3038/1, ~~3039/1, 3047/1, 3047/2~~, 4523/1 e PP.EDD. 582/1, 2010 C.C. Arco da *area a verde pubblico* ad *area agricola di interesse locale* e con la variazione della destinazione urbanistica della P.F. 3037/4 e parte della P.ED. 2102 da *area agricola di interesse locale* ad *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 3037/4, 3038/1, 3039/1, 3047/1, 3047/2, 4522, 4523/1, 4523/2 ~~PP.ED. 582/1, 2010~~ 2102 C.C. Arco



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

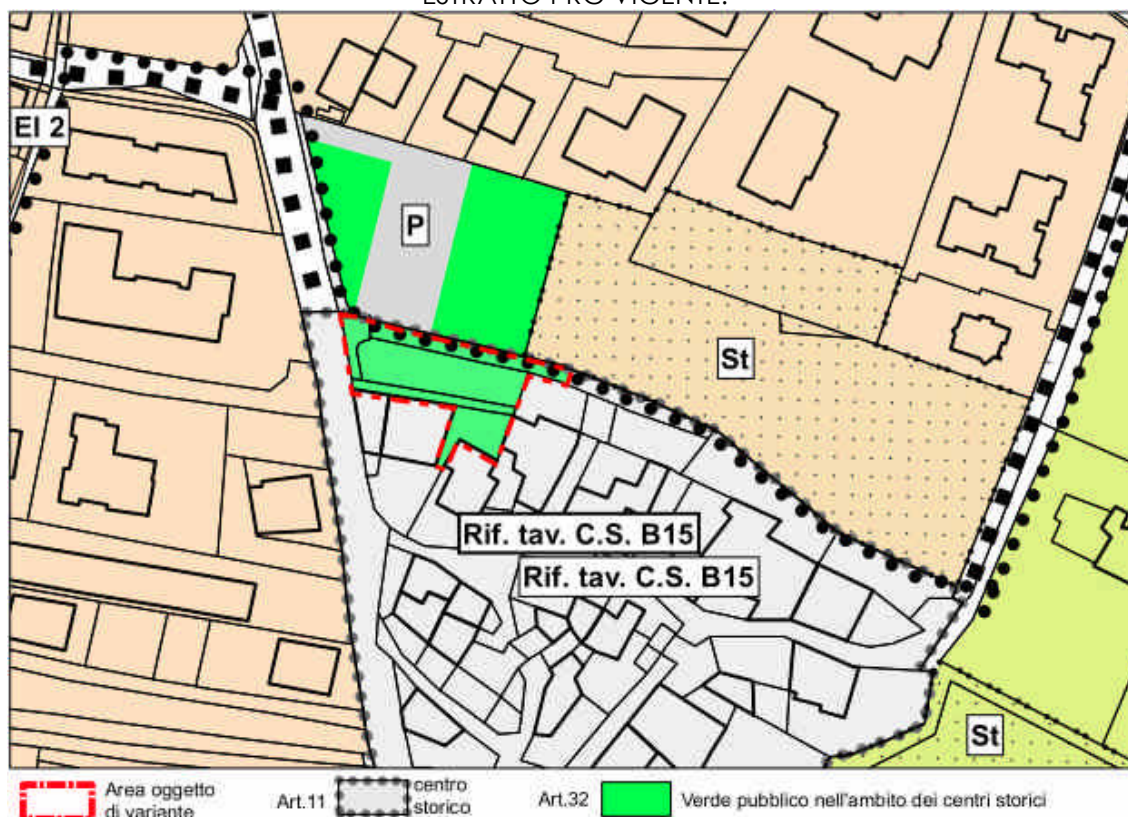
Analisi affrontata nella documentazione: "Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.", "Tavole US1, R1, PR1", così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.10.3 VERDE PUBBLICO IN CENTRO STORICO VIALE ROVERETO – CANEVE

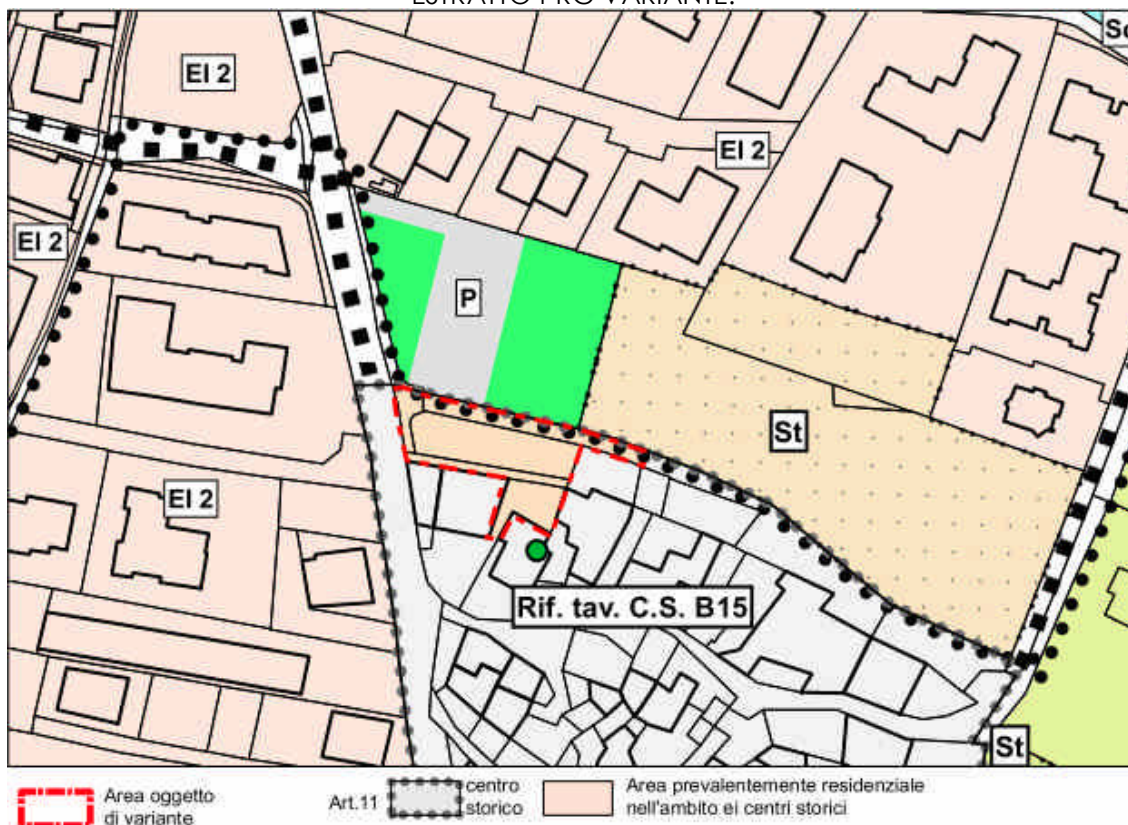
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

OSS PAT 1.10.3.1	OSS PAT 1.10.3.2			
------------------	------------------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 8 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF. 3483, 3737. P.ED. 235 C.C. Oltresarca (parziale), PP.FF. 505/1, 505/2 C.C. Oltresarca	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO DI VARIANTE	SPAZI DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE (Rp3)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.ff. 3483, 3737 e della p.ed 235 C.C. Oltresarca e delle pp.ff. 505/1, 505/2 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico nell'ambito dei centri storici* ad *area prevalentemente residenziale nell'ambito dei centri storici soggetta alla categoria di intervento spazi di pertinenza, ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 3483, 3737, 505/1, 505/2 P.ED. 235 C.C. Oltresarca

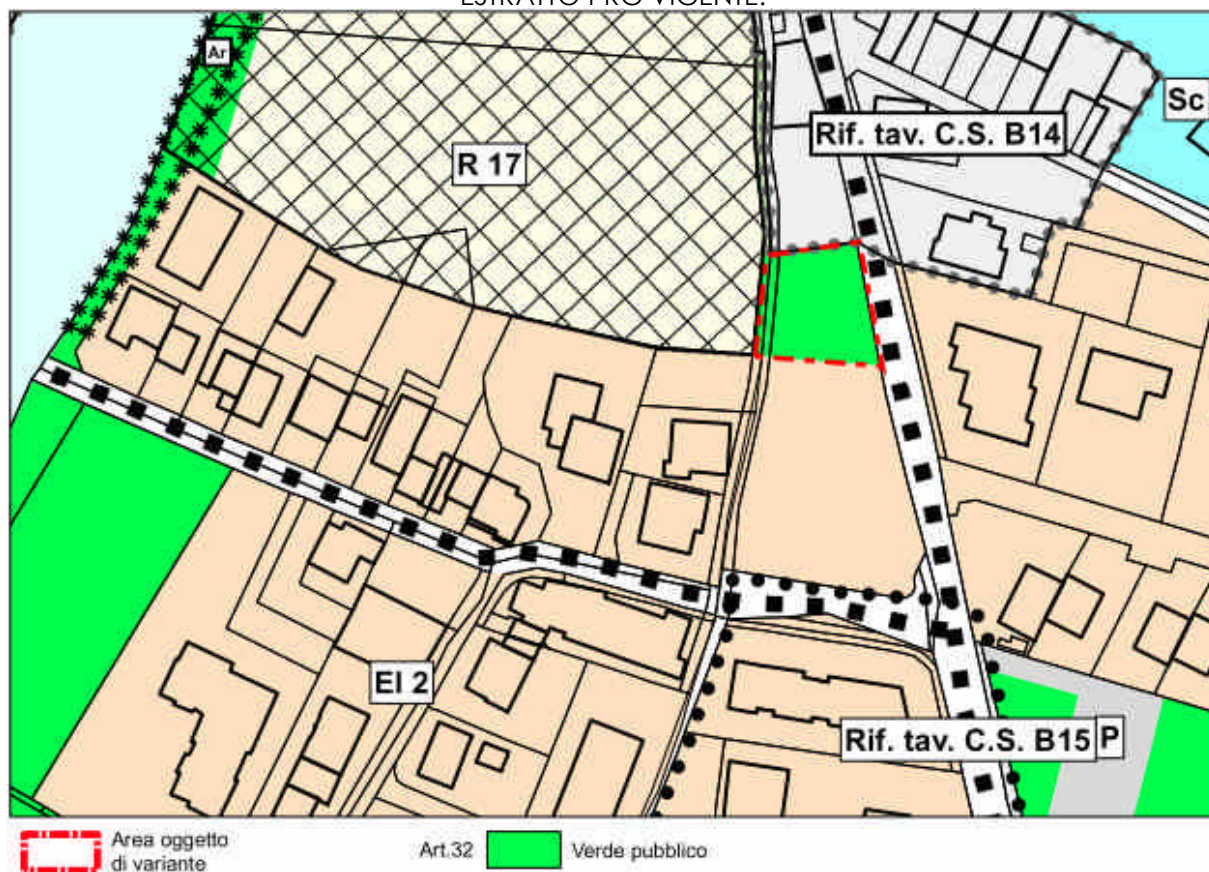


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

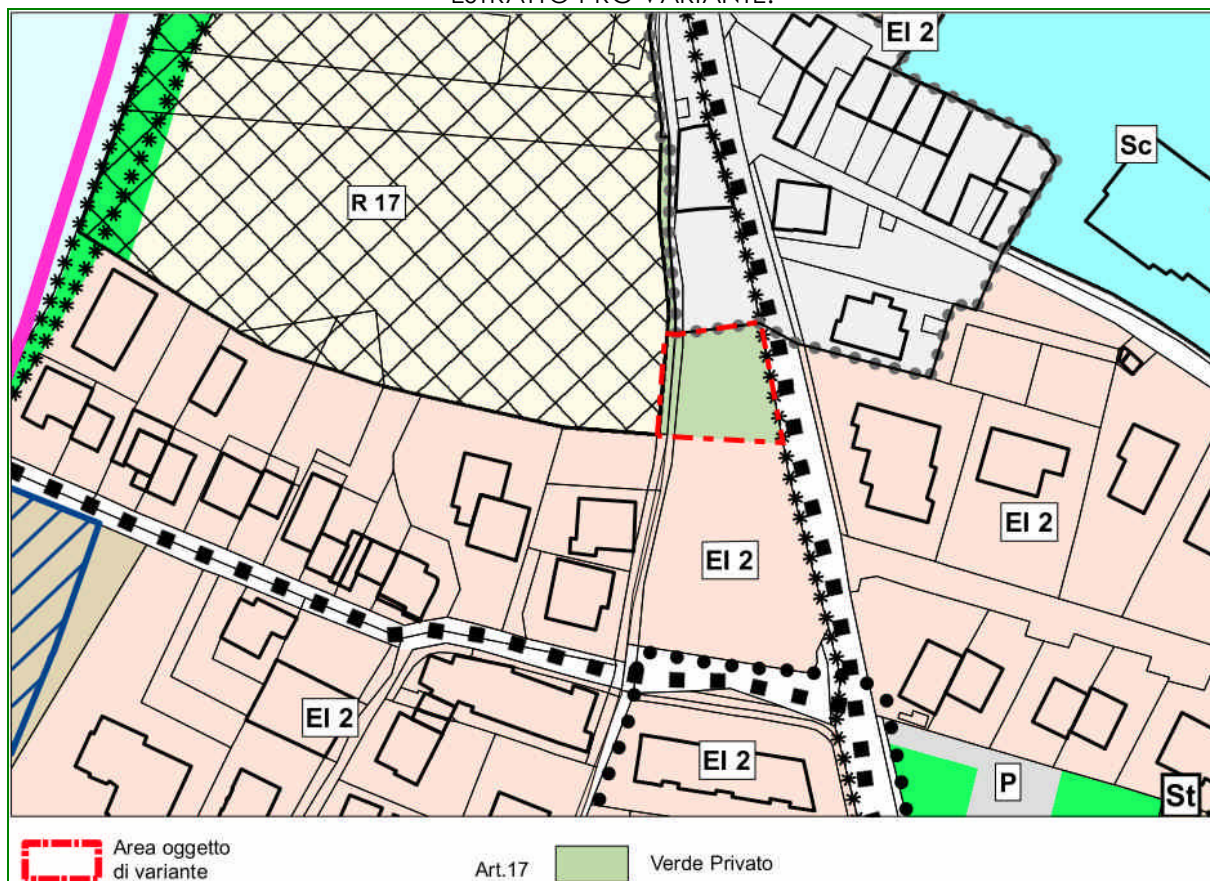
Analisi affrontata nella documentazione: "Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.", "Tavole US1, R1, PR1", così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.10.4 VERDE PUBBLICO IN VIA ROVERETO – CANEVE

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 8 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

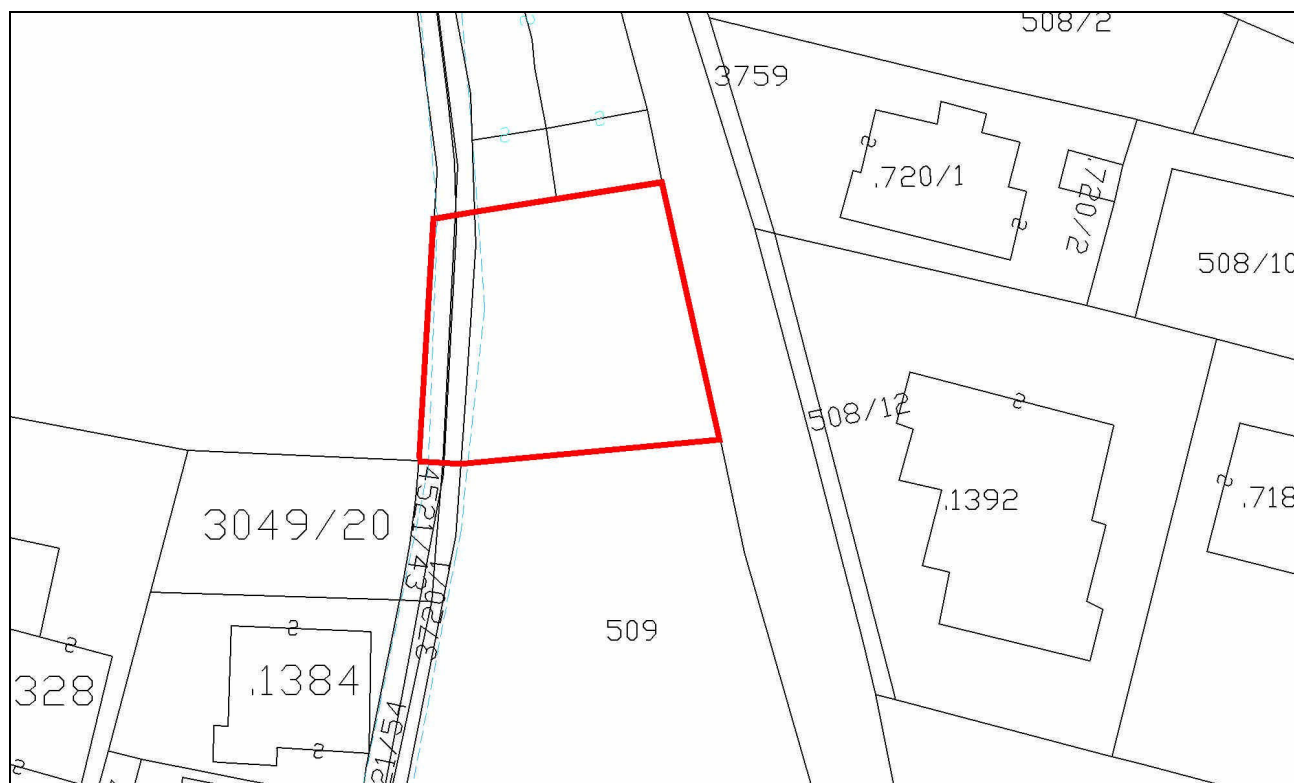
PP.FF. 509, 3720/1 C.C. Oltresarca (parziale), P.F. 4521/43 C.C. Arco (parziale)

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp. ff. 509, 3720/1 C.C. Oltresarca e a parte della p.f. 4521/43 C.C. Arco modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico* ad *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 509, 3720/1 C.C. Oltresarca , P.F. 4521/43 C.C. Arco



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: "Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.", "Tavole US1, R1, PR1", così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.11.1 AREA SCOLASTICA – MOGNO

ESTRATTO PRG VIGENTE:



 Area oggetto di variante Art.31  Sc Attrezzature pubbliche scolastiche e culturali

ESTRATTO PRG VARIANTE:



 Area oggetto di variante Art.40  Agricole locali

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 9 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF. 527/1, 529 C.C. Oltresarca (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE COLLETTIVO -AREA SCOLASTICA, CULTURALE
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

In seguito a nota di data 23 aprile 2012 in cui Provincia Autonoma di Trento – Servizio Istruzione ha comunicato le mutate esigenze didattiche e formative di ENAIP e la decadenza dell'interesse a reiterare la destinazione scolastica dell'area individuata da parte delle pp. ff. 527/1 e 529 in C.C. Oltresarca, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alle particelle sopra elencate modificandone la destinazione urbanistica da *area per servizi pubblici o di interesse collettivo- area scolastica, culturale* ad *area agricola di interesse locale*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 527/1, 529 C.C. Oltresarca



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: "Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.", "Tavole US1, R1, PR1", così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

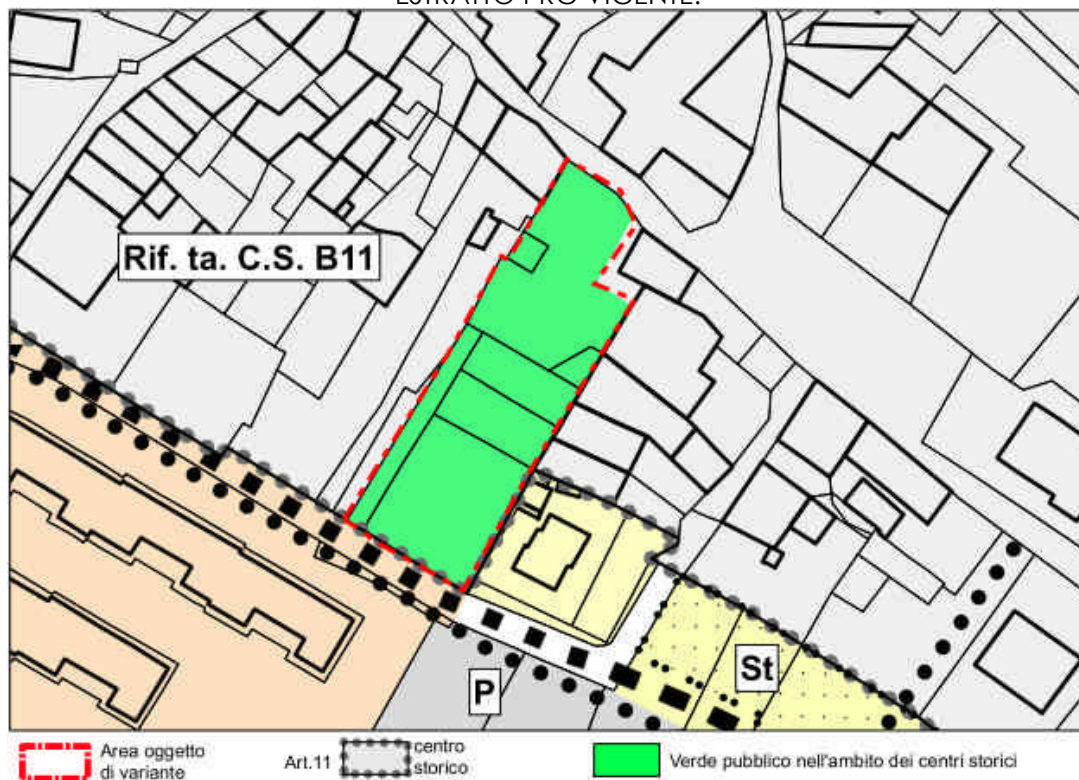
1.12.1 VERDE PUBBLICO IN CENTRO STORICO – MASSONE

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante non modificata in seguito alle osservazioni)

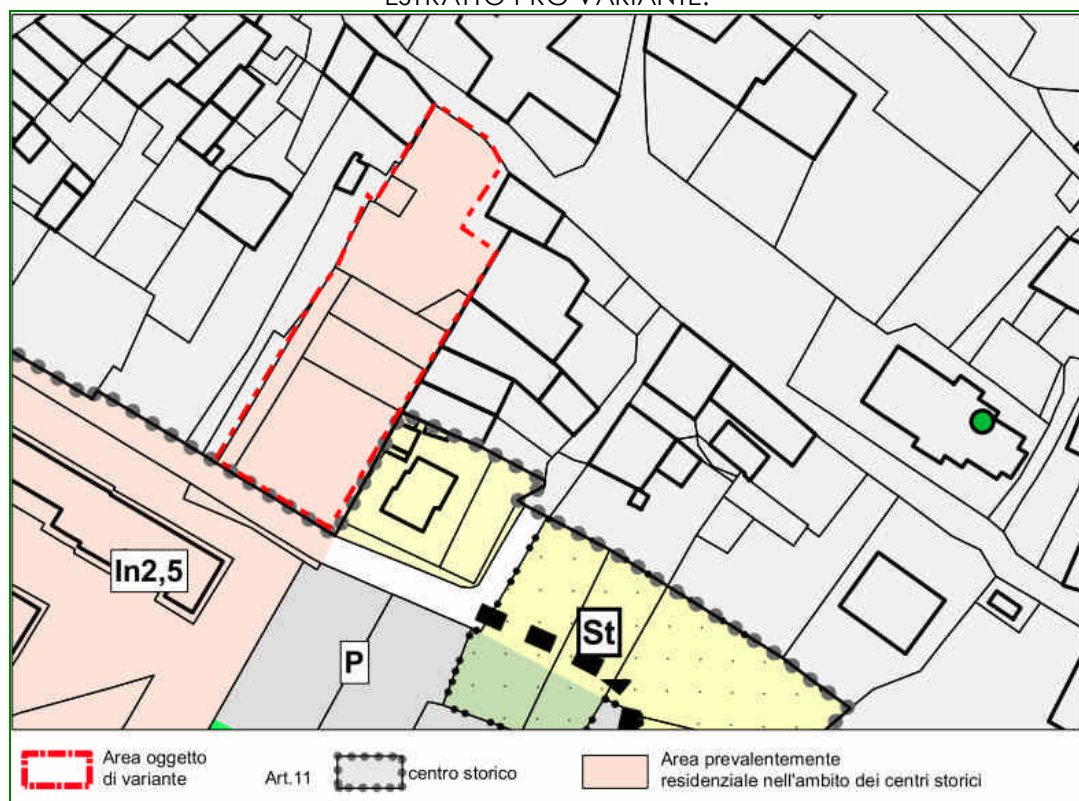
OSS PAT 1.12.1.1

OSS 72

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

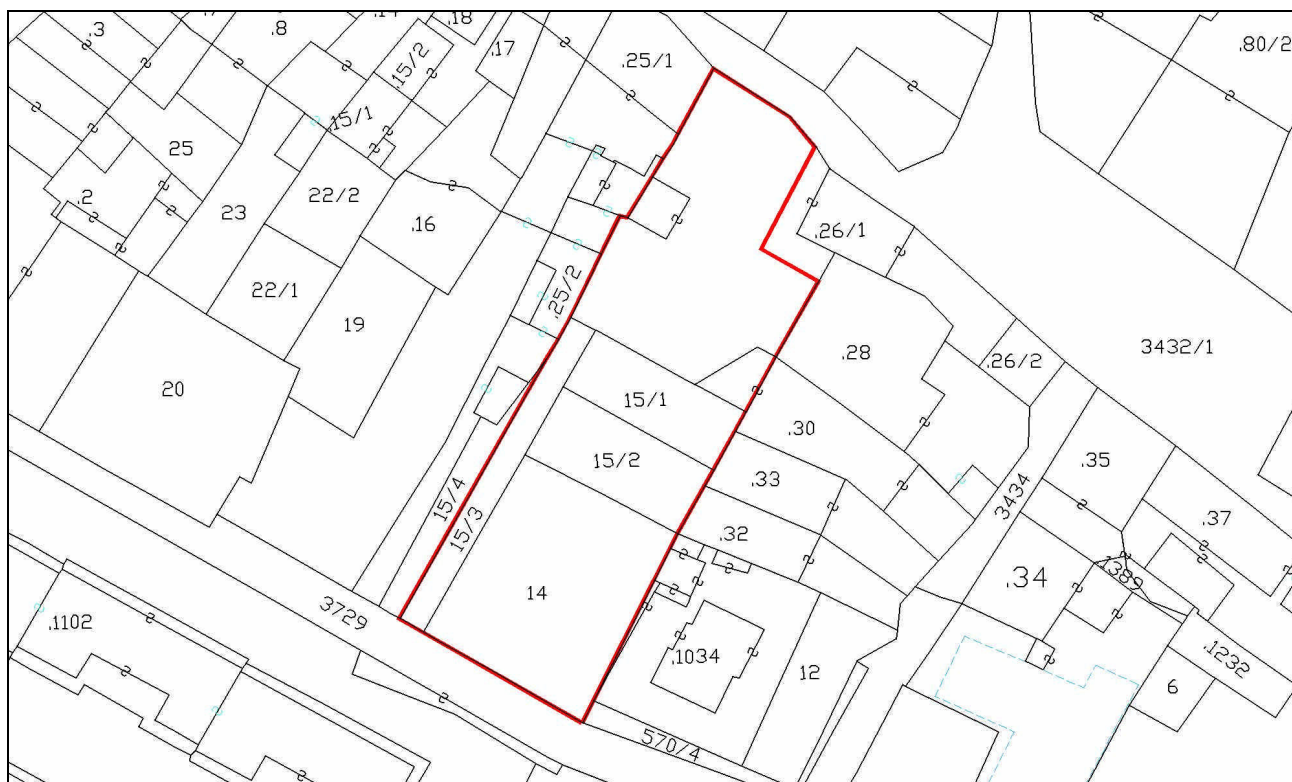
PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 9 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF. 14, 15/1, 15/2, 15/3 C.C. Oltresarca PP.EDD 26/1, 30 C.C. Oltresarca (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO DI VARIANTE	SPAZI DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.edd. 26/1 e 30, C.C. Oltresarca ed alle pp. ff. 14, 15/1, 15/2, 15/3 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da: *area a verde pubblico nell'ambito dei centri storici* ed *area prevalentemente residenziale nell'ambito dei centri storici* caratterizzata dalla categoria di intervento *spazi di pertinenza: ristrutturazione*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 14, 15/1, 15/2, 15/3 PP.EDD 26/1, 30 C.C. Oltresarca



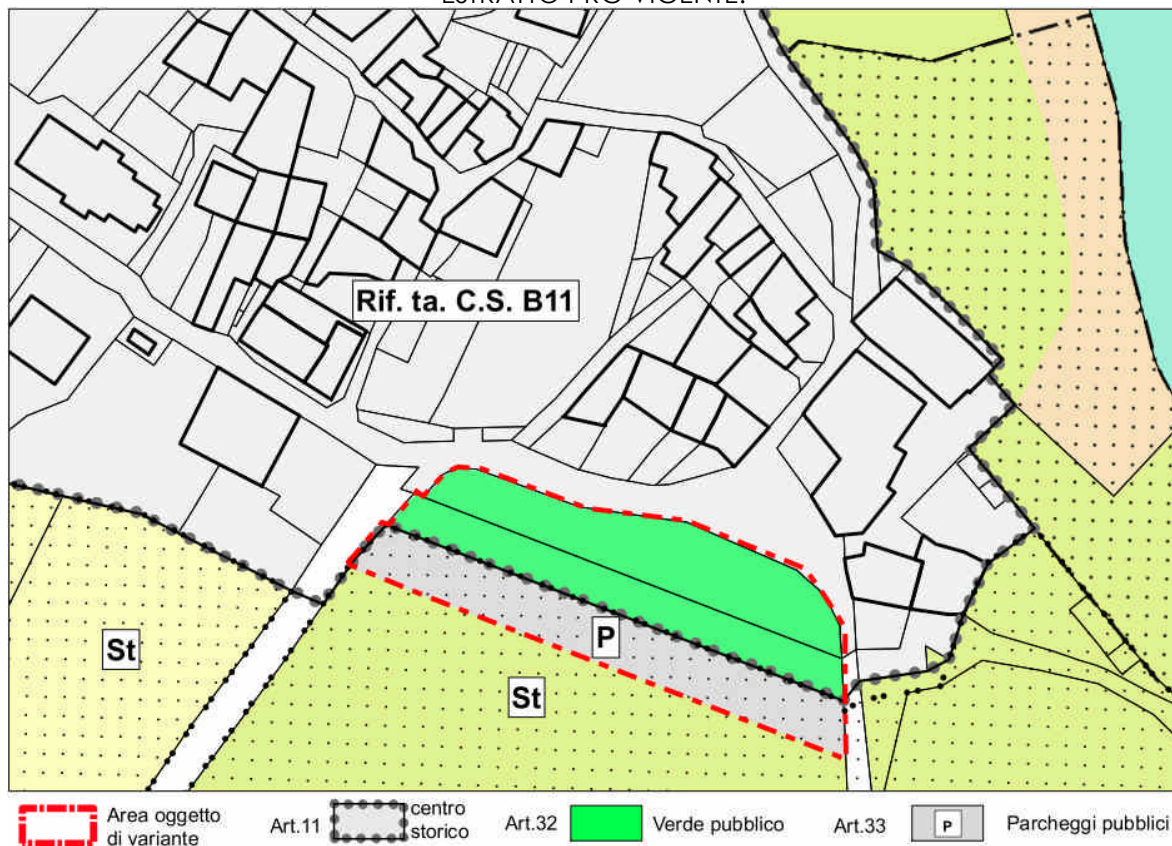
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

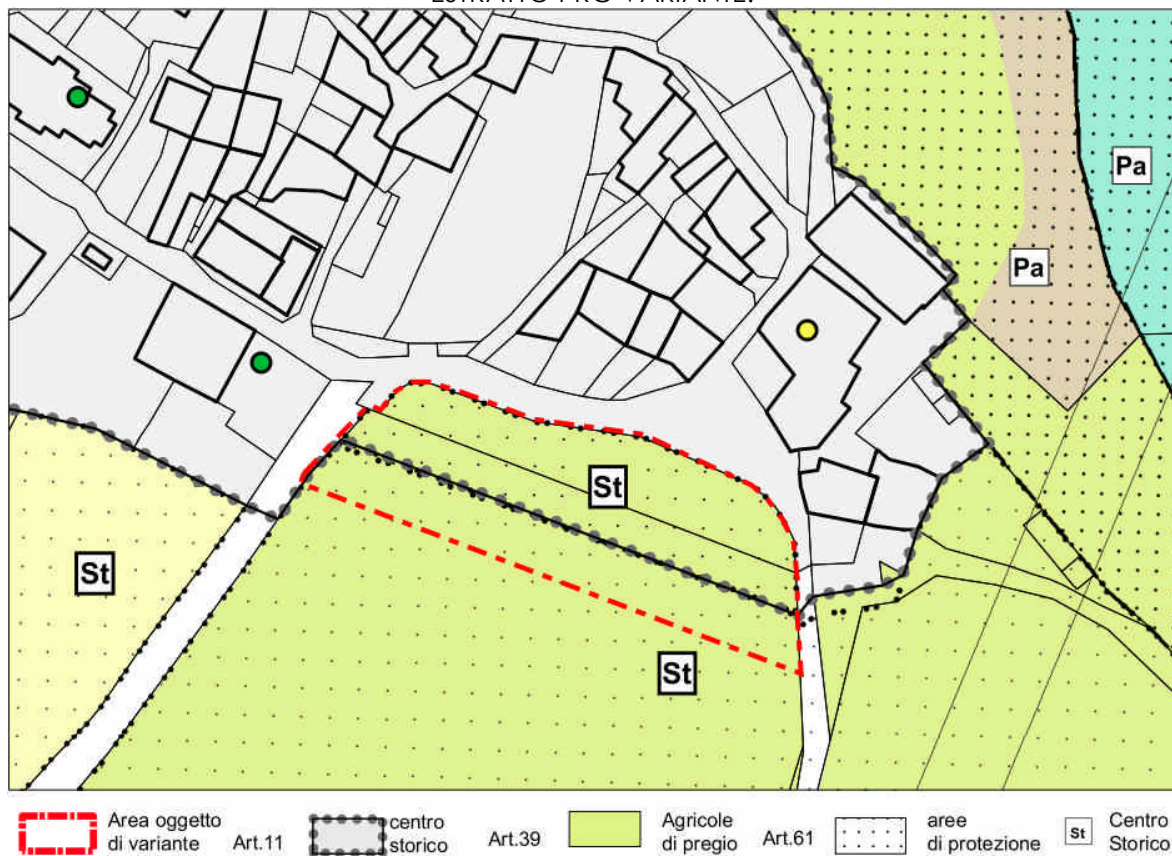
1.12.2 VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA SIGHELE – MASSONE

Modifica in seguito a stralcio del capitolo 3

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 9 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

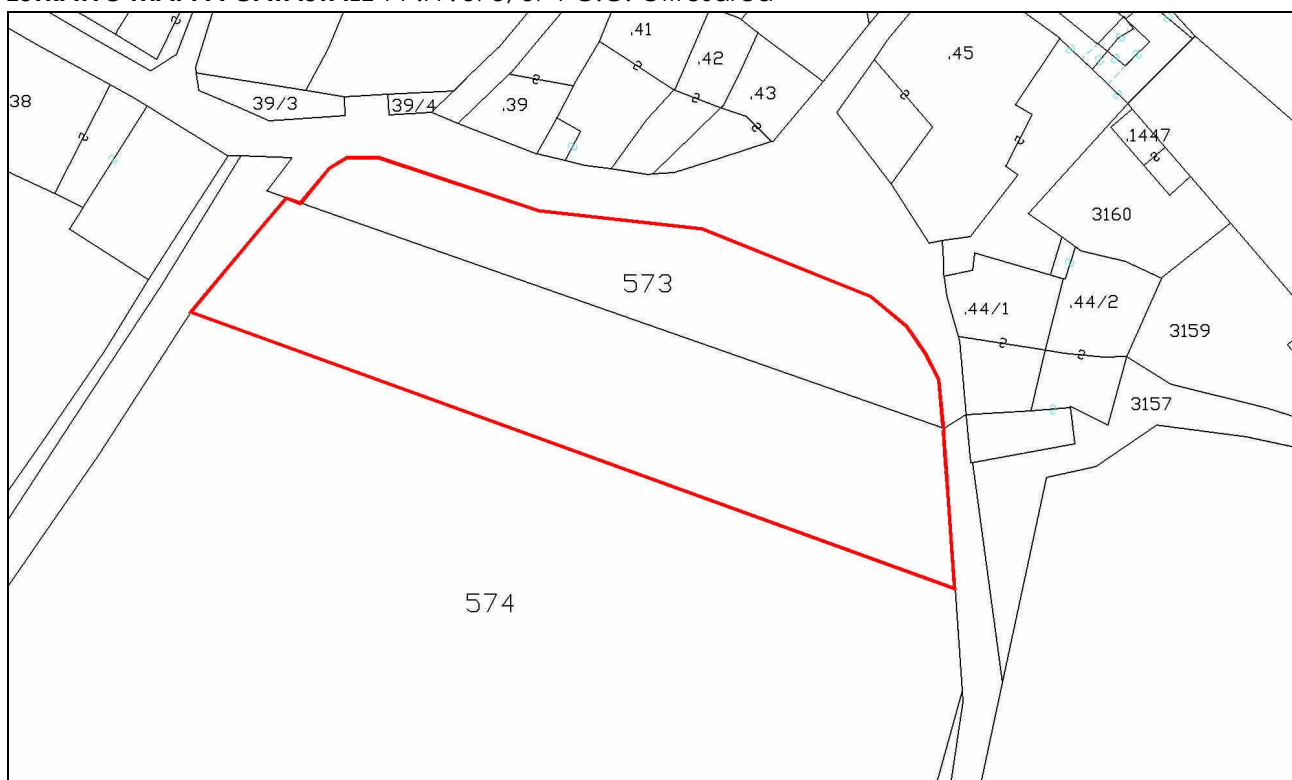
P.F. 573 C.C. Oltresarca, P.F. 574 C.C. Oltresarca (parziale)

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI, AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI PREGIO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI AREA AGRICOLA DI PREGIO CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 574 e alla p.f. 573 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico nell'ambito dei centri storici* e *area a parcheggio pubblico* a *area agricola di pregio nell'ambito dei centri storici con vincolo di protezione dei centri storici* e *area agricola di pregio con vincolo di protezione dei centri storici*. ~~La nuova area agricola di pregio costituisce compensazione del suolo trasformato nell'ambito della norma speciale n° 8 (si rimanda al punto 3.8 per ogni ulteriore chiarimento in merito) ai sensi del comma 7 punto b) dell'art. 38 della L.p. 27 maggio 2008 n° 5.~~

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 573, 574 C.C. Oltresarca



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

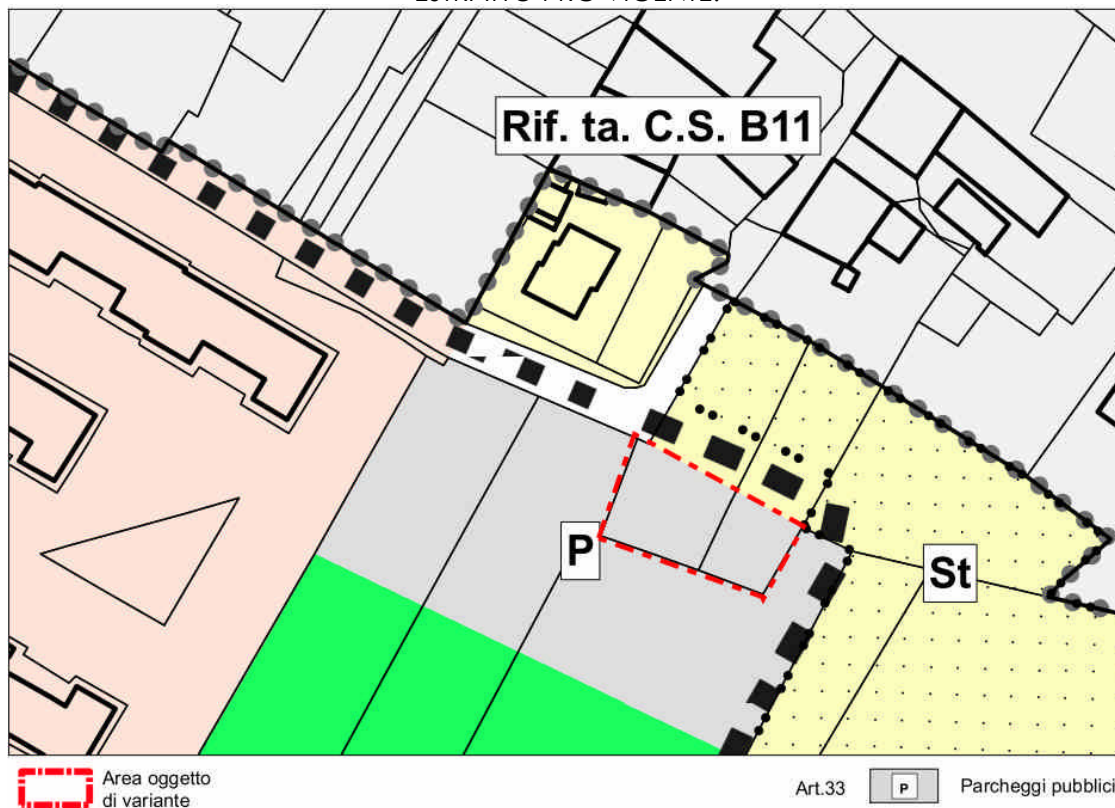
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.12.3 PARCHEGGIO PUBBLICO AD EST AREA ITEA: MASSONE

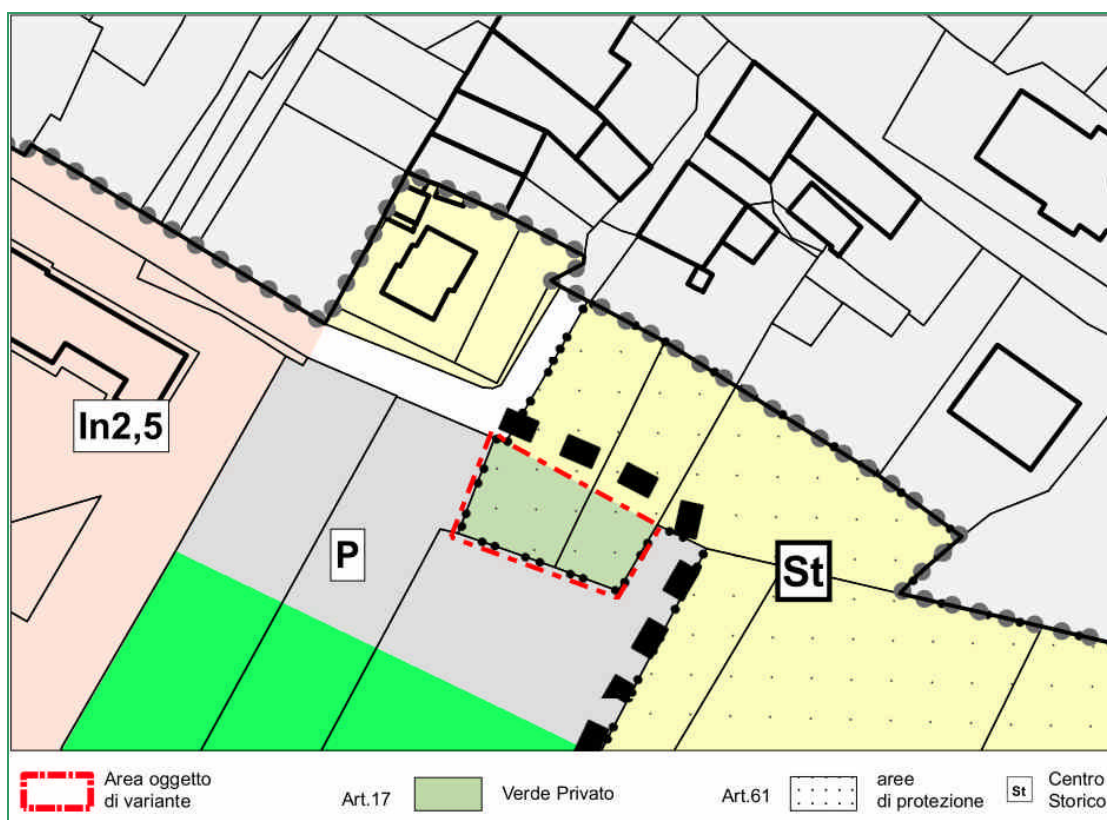
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante modificata in seguito all'accoglimento dell'osservazione OSS PAT 1.12.3.1)

OSS PAT 1.12.3.1				
------------------	--	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 9 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 10 P.ED. 34 C.C. Oltresarca (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE PROVINCIALE A VERDE PRIVATO CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 10 e parte della p.ed. 34 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* ad ~~area agricola di interesse provinciale~~ *area a verde privato* con vincolo di protezione dei centri storici.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 10 P.ED. 34 C.C. Oltresarca



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

Modifica in seguito a stralcio capitolo 3

The map displays the urban planning area for the Variante della Strada Provinciale 10. It includes the following elements:

- Area oggetto di variante:** Indicated by a red dashed line, showing the specific area subject to the variant.
- Verde pubblico:** Public green spaces, shown in solid green.
- Agricole di interesse provinciale:** Provincial interest agricultural areas, shown in yellow.
- Art.32:** A specific urban planning article, likely related to the variant area.
- Art.38:** Another specific urban planning article, likely related to the variant area.
- Art.61:** A specific urban planning article, likely related to the variant area.
- aree di protezione:** Protection areas, indicated by a dotted pattern.
- St:** Stazioni (Stations), indicated by a square symbol.
- Centro Storico:** Historic center, indicated by a square symbol.
- Ref. ta. C.S. B11:** Reference to the urban planning document C.S. B11.

Estratto PRO Variante
 In2,5
 SEA I
 P
 St
 Area oggetto di variante
 Art.17
 Verde Privato

IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 9 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.ED. 1480 C.C. Oltresarca (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO AREA AGRICOLA DI INTERESSE PROVINCIALE CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Vista ~~la norma speciale n° 7 (per la quale si rimanda al punto 3.7 per ogni chiarimento) e~~ l'effettivo utilizzo dell'area, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.ed. 1480 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico ed area agricola di interesse provinciale con vincolo di protezione dei centri storici* ad *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.ED. 1480 C.C. Oltresarca



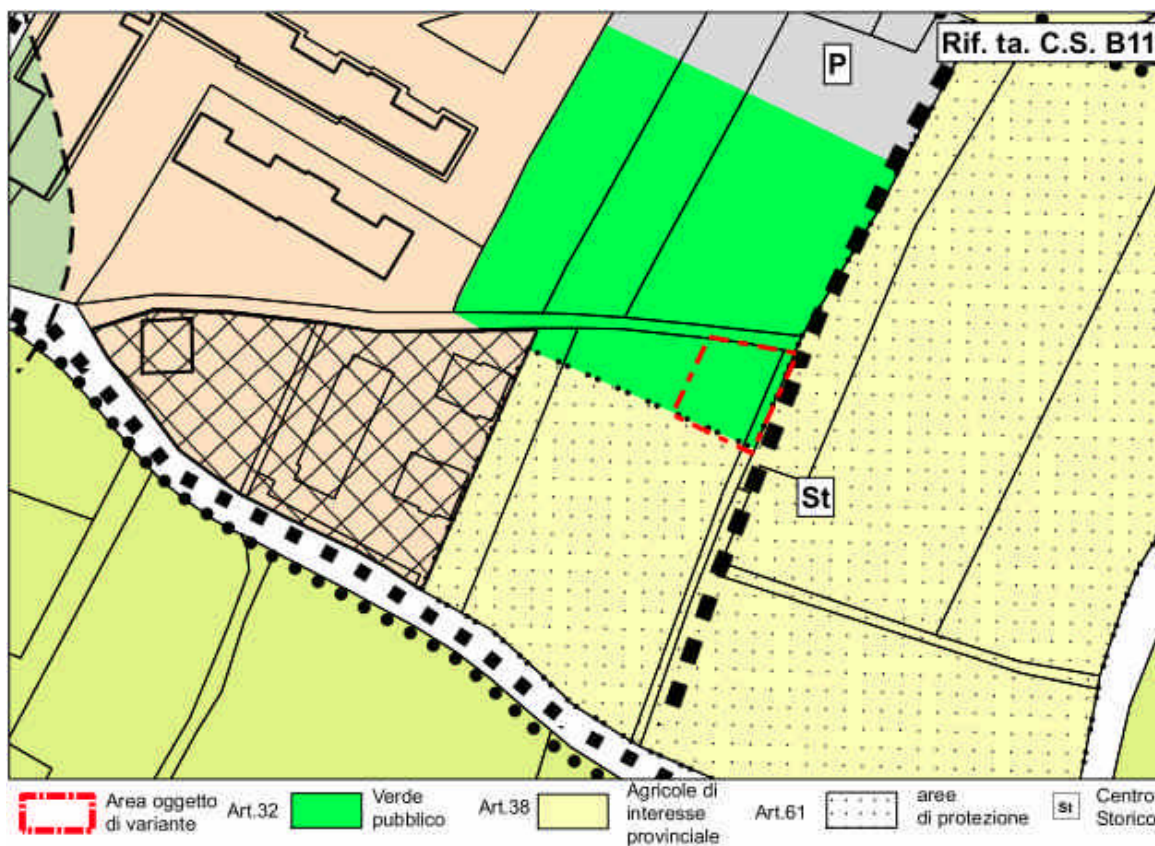
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

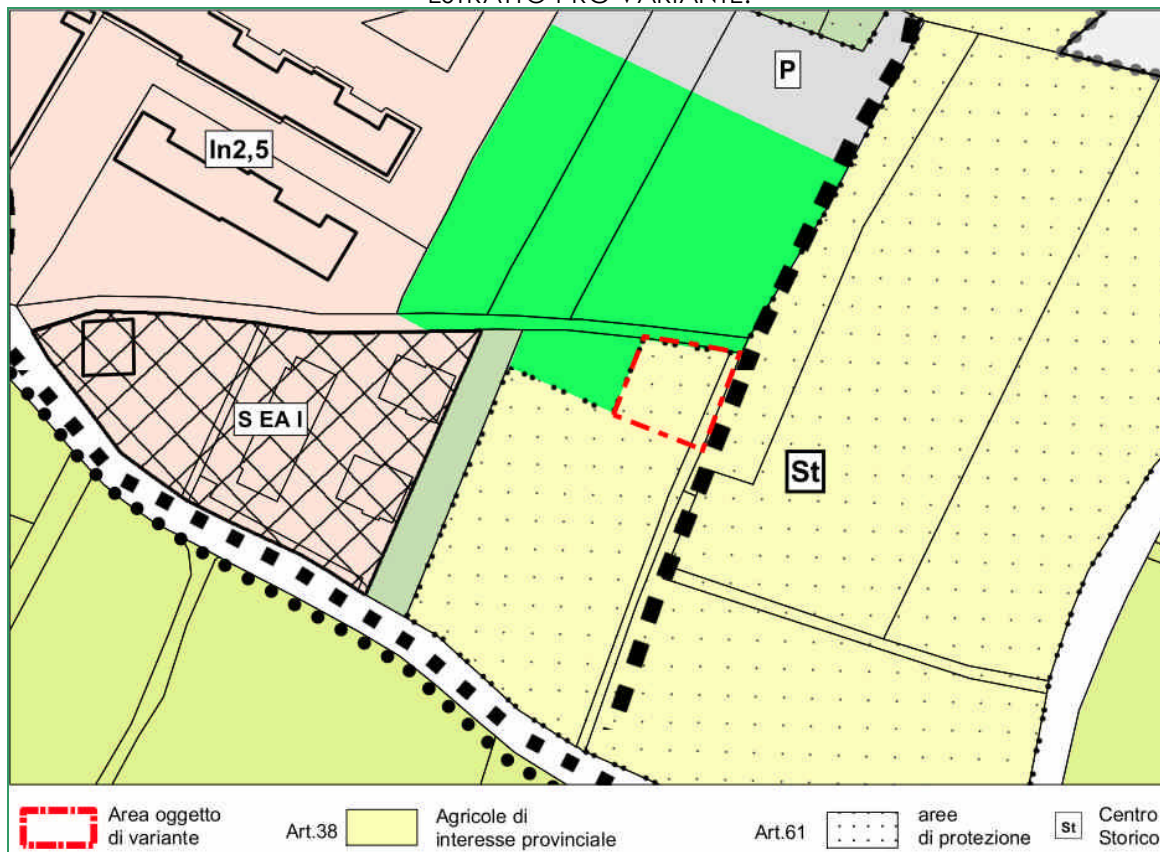
1.12.5 VERDE PUBBLICO VIA CAPPUCCINI - MASSONE

Modifica in seguito a stralcio capitolo 3

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 9 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF. 567, 568/1 C.C. Oltresarca (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE PROVINCIALE CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

~~Vista la norma speciale n° 7 (per la quale si rimanda al punto 3.7 per ogni chiarimento) e le modifiche alle destinazioni urbanistiche introdotte nelle aree limitrofe, si~~ Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte delle pp.ffa. 567, 568/1 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico* ad *area agricola di interesse provinciale con vincolo di protezione dei centri storici*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 567, 568/1 C.C. Oltresarca

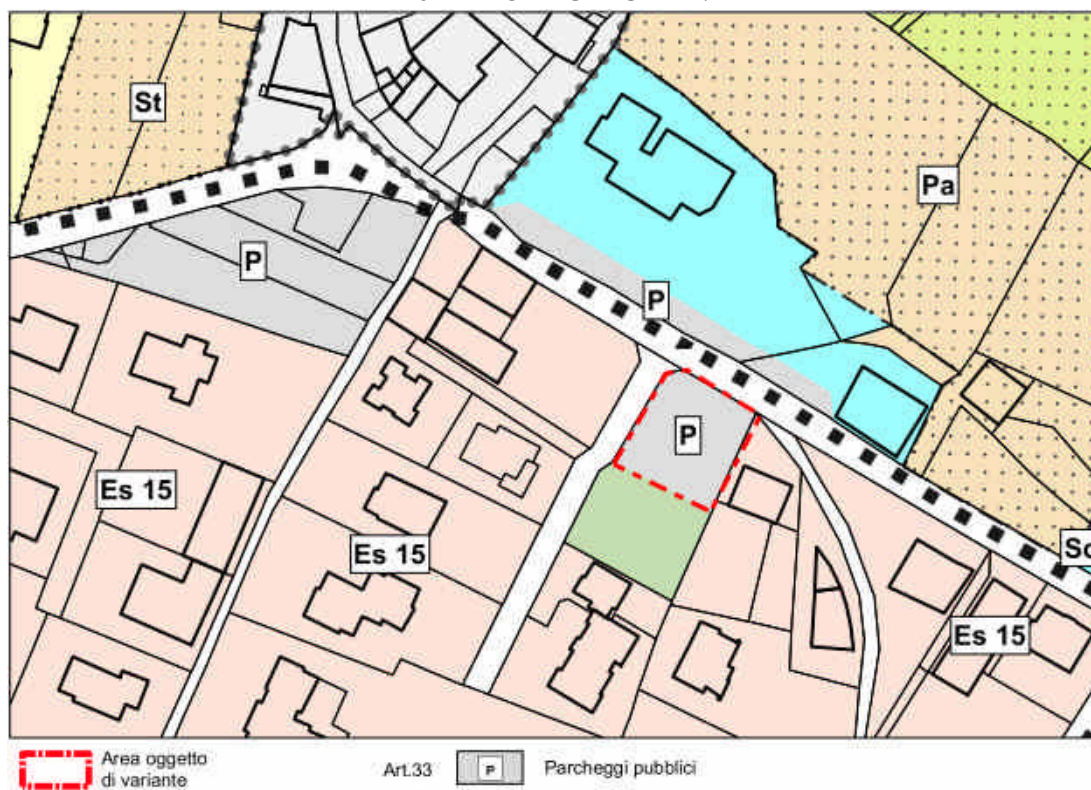


VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

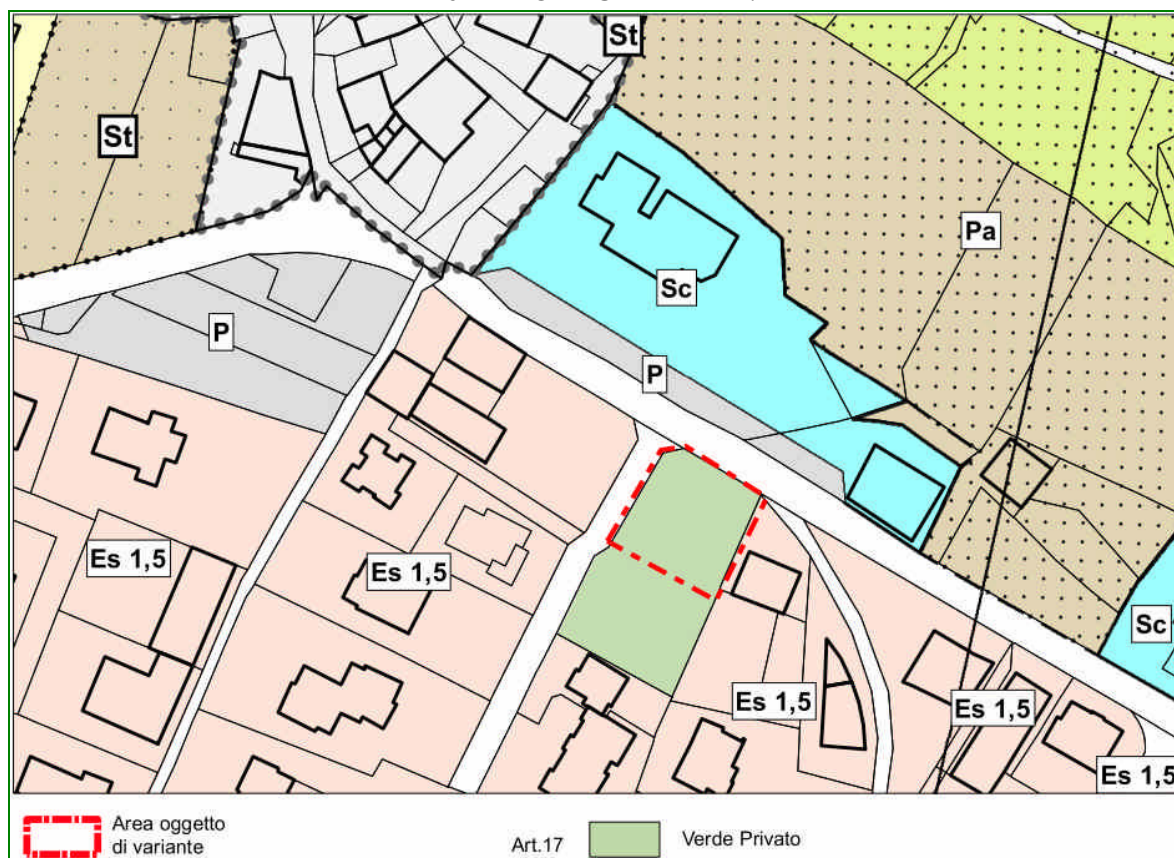
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.13.1 PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA LUIGI MAFFEI – S. MARTINO

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 9 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

P.F. 403/1 C.C. Oltresarca (parziale)	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative a parte della p.f. 403/1 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* ad *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE P.F. 403/1 C.C. Oltresarca



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

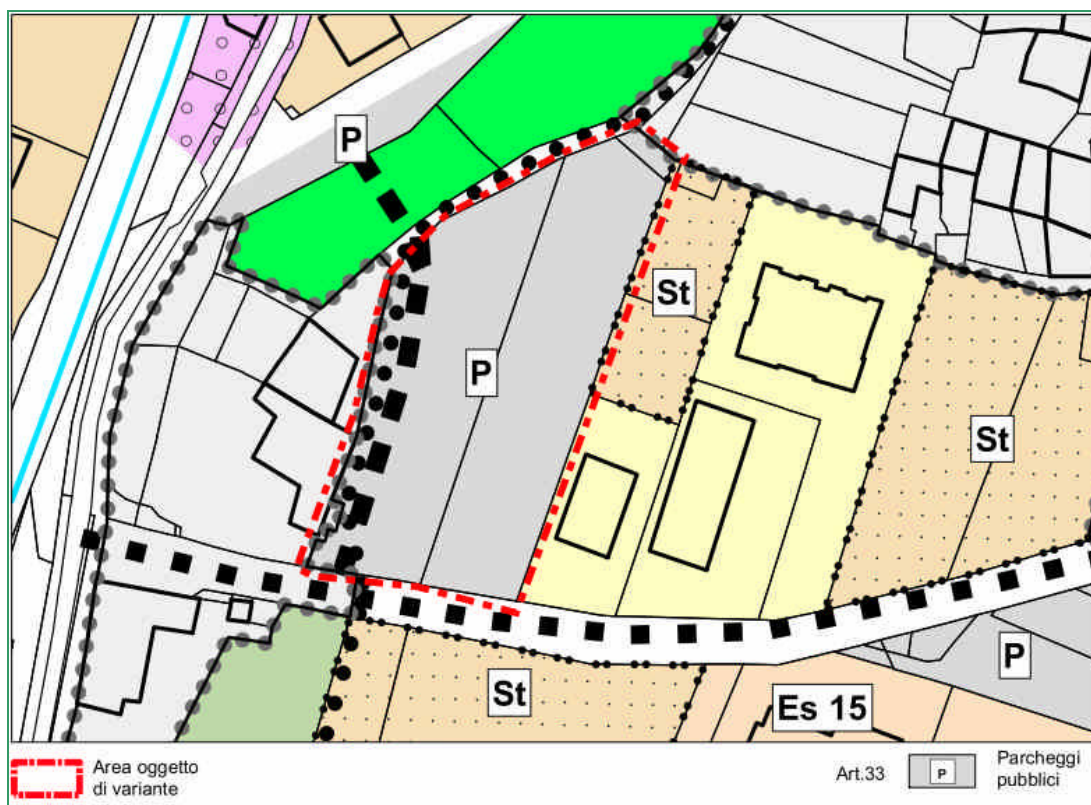
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.13.2 PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA A. MAINO – S. MARTINO

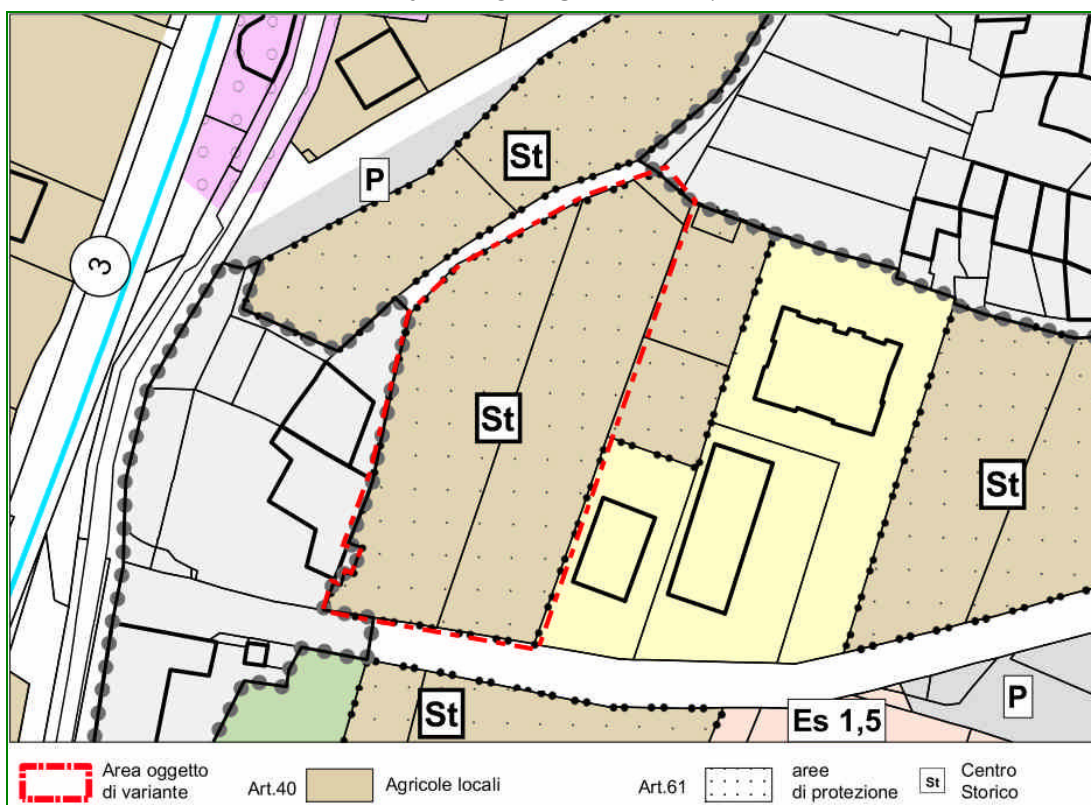
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante modificata in seguito all'accoglimento dell'osservazione OSS PAT 1.13.2.1)

OSS PAT 1.13.2.1				
------------------	--	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



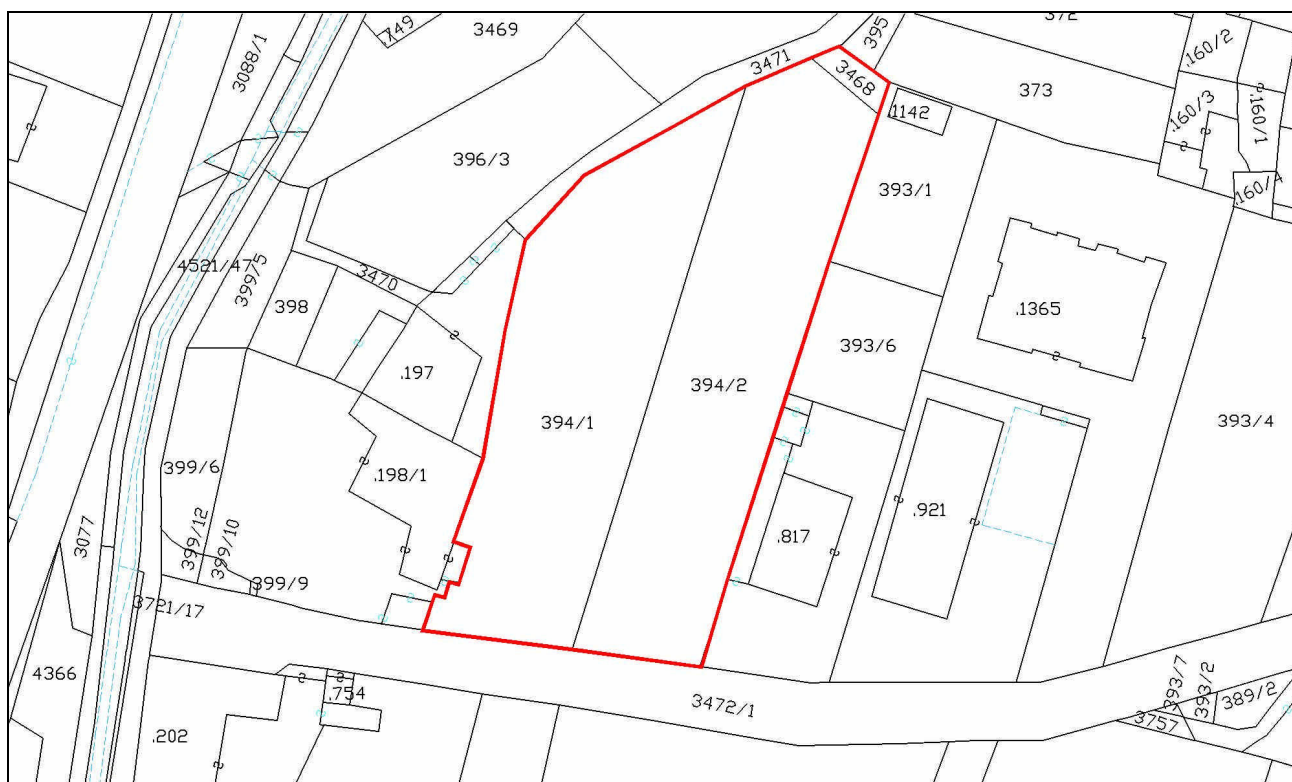
IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 5 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF. 394/1, 394/2, 3468 C.C. Oltresarca	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE CON VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alle pp.ffa. 394/1, 394/2, 3468 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a parcheggio pubblico* ad *area ~~verde privato~~ agricola di interesse provinciale con vincolo di protezione dei centri storici*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 394/1, 394/2, 3468 C.C. Oltresarca

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

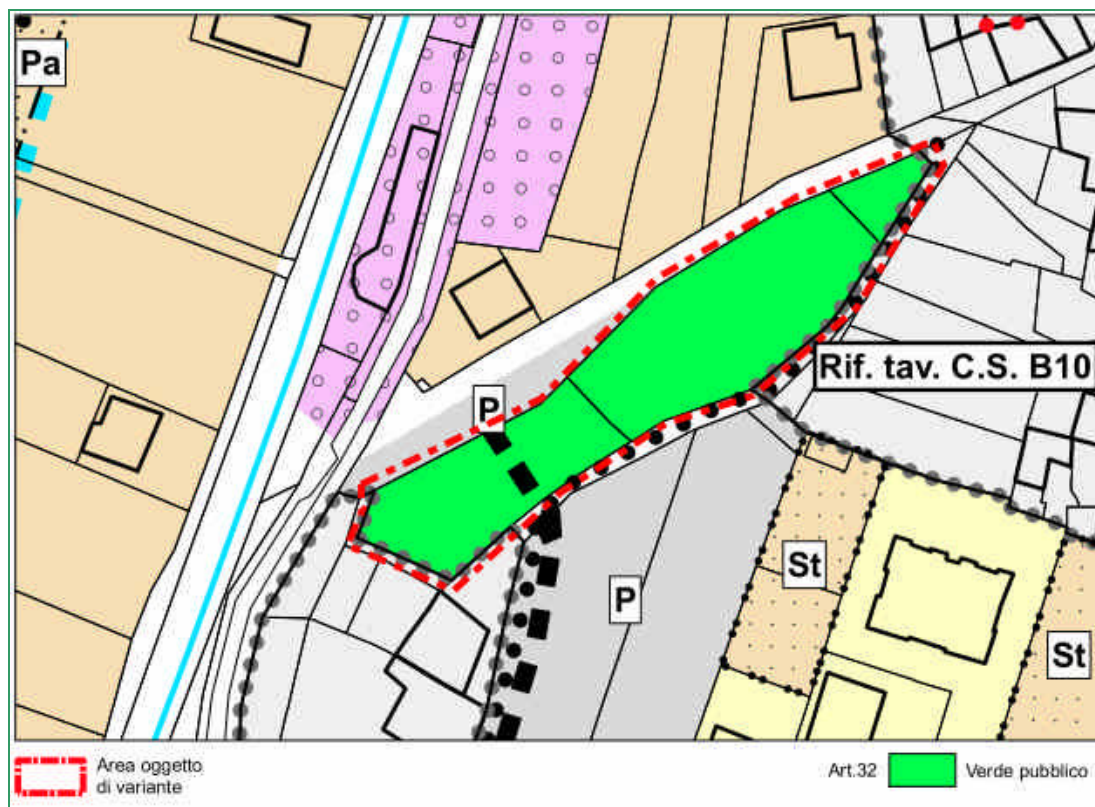
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.13.3 VERDE PUBBLICO IN VIA VOLTA – S. MARTINO

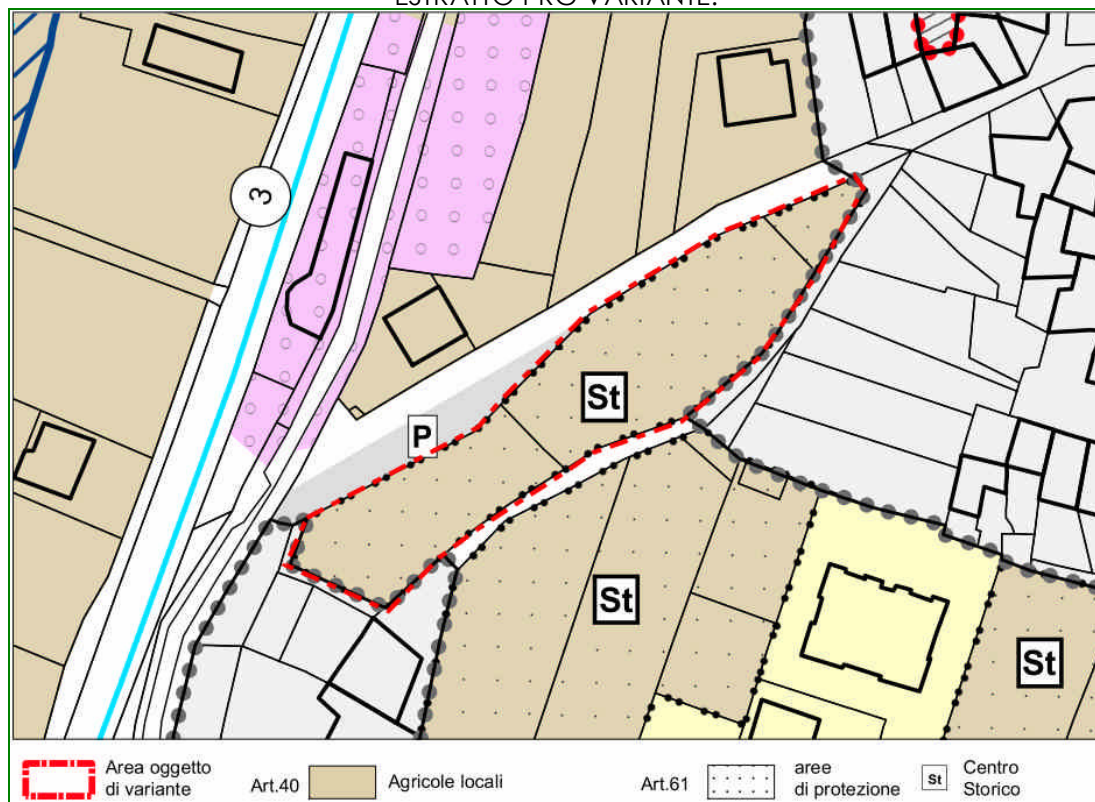
OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante modificata in seguito all'accoglimento dell'osservazione OSS PAT 1.13.3.1)

OSS PAT 1.13.3.1				
------------------	--	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 5 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF. 396/1, 396/2, 396/3 C.C. Oltresarca	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alle pp. ff. 396/1, 396/2, 396/3 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico* ad ~~area a verde privato~~ *area agricola di interesse locale con vincolo di protezione dei centri storici*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 396/1, 396/2, 396/3 C.C. Oltresarca



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

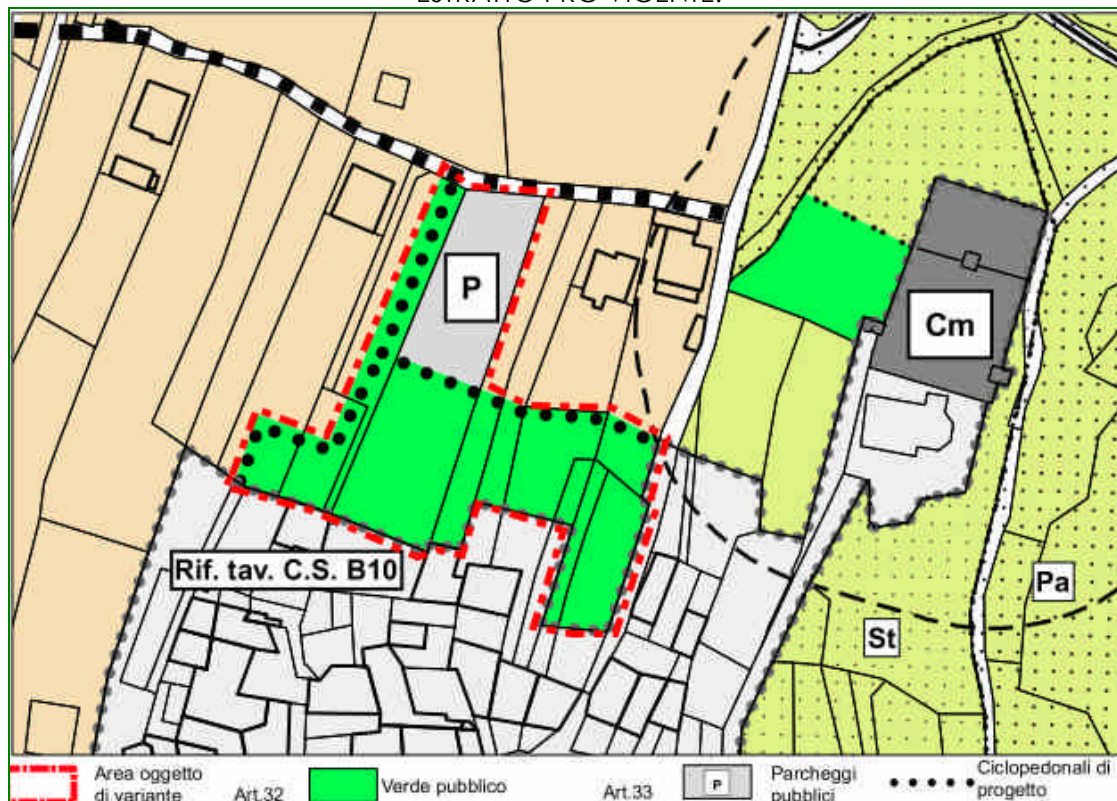
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.13.4 VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DRITTA – S. MARTINO

OSSERVAZIONI RELATIVE AL PUNTO DI VARIANTE: (Variante modificata in seguito all'accoglimento dell'osservazione OSS 41: modifica degli estratti del PRG vigente in seguito a rilevato errore materiale di ridigitalizzazione)

OSS PAT 1.13.4.1	OSS 41			
------------------	--------	--	--	--

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 5 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

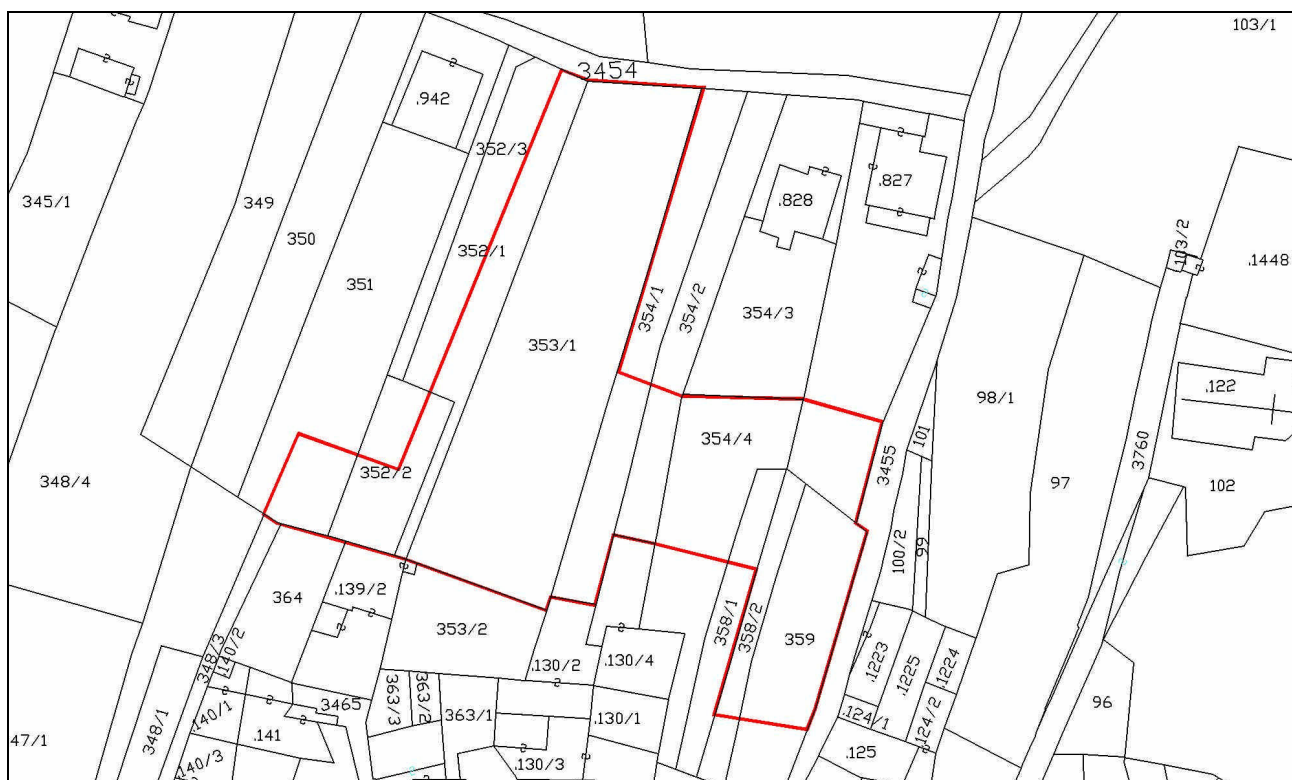
P.F. 353/1 C.C. Oltresarca, PP.FF. 351, 352/1, 352/2, 354/1, 354/2, 354/4, 358/1, 358/2, 359, P.ED. 827 C.C. Oltresarca (parziale)

DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO, AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA A VERDE PRIVATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Vista la difficoltosa accessibilità all'area prevista a parcheggio e verde pubblico lungo Via Dritta a S. Martino e noto che l'amministrazione non intende procedere con il potenziamento di tale viabilità, si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alla p.f. 353/1 ed a parte delle pp. ff., 351, 352/1, 352/2, 354/1, 354/2, 354/4, 358/1, 358/2, 359, e della p.ed. 827 C.C. Oltresarca modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico e parcheggio pubblico* ad *area a verde privato*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 351, 353/1, 352/1, 352/2, 354/1, 354/2, 354/4, 358/1, 358/2, 359, P.ED. 827 C.C. Oltresarca



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

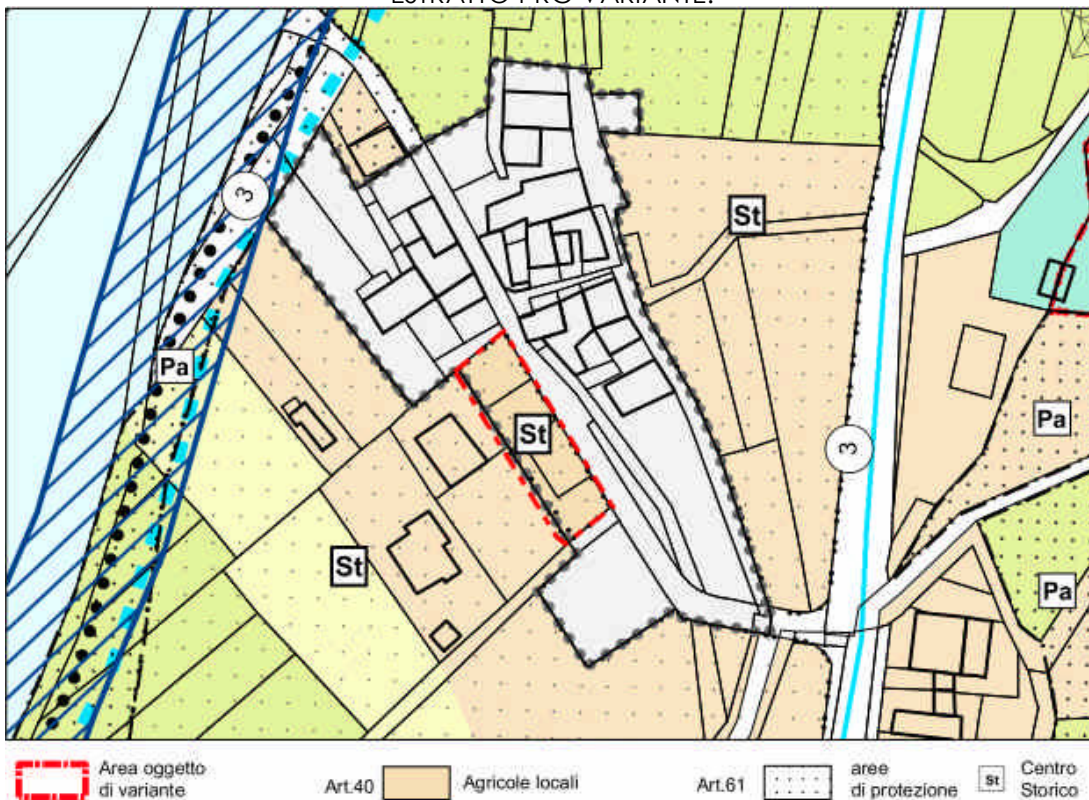
Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.

1.14.1 VERDE PUBBLICO-MOLETTA

ESTRATTO PRG VIGENTE:



ESTRATTO PRG VARIANTE:



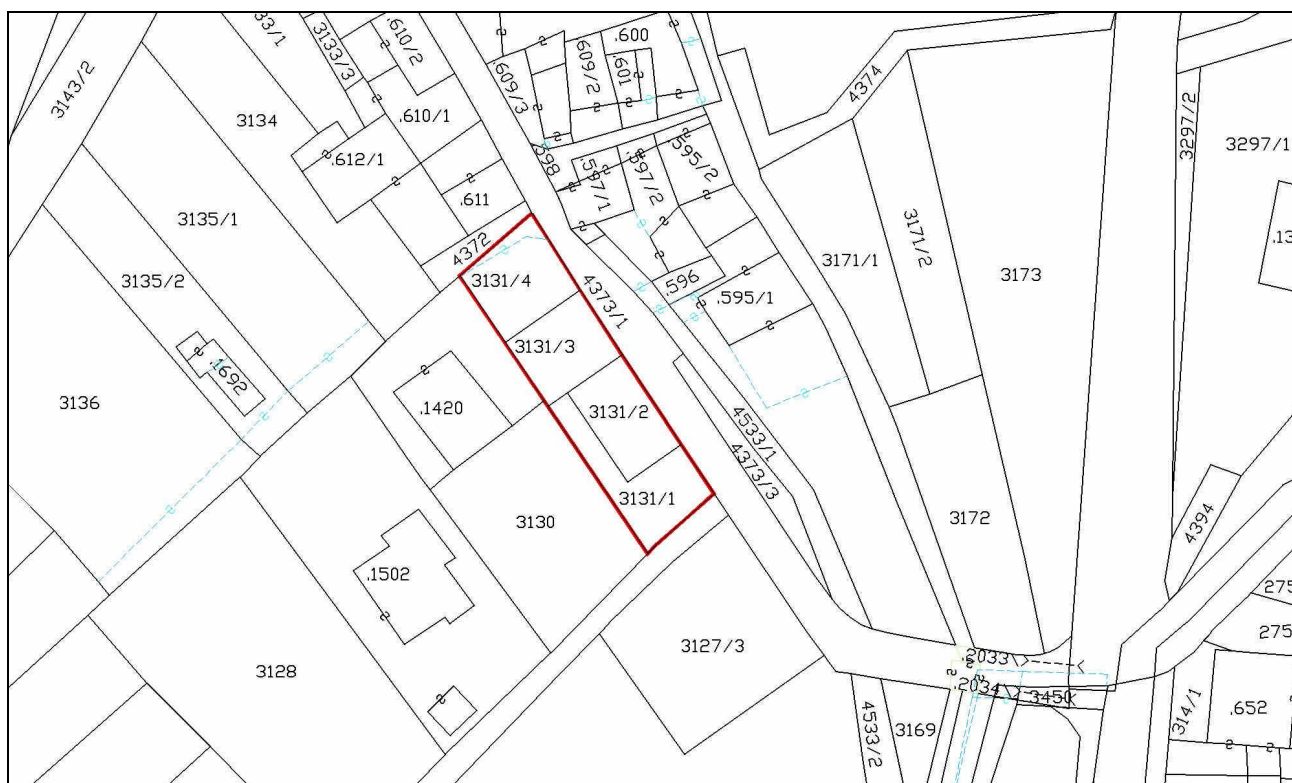
IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

PRG	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	TAV. BC 5 (scala 1:2000) TAV BC 10 (scala 1:5000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

PP.FF. 3131/1, 3131/2, 3131/3, 3131/4 C.C. Oltresarca	
DESTINAZIONE ATTUALE	AREA A VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI
DESTINAZIONE DI VARIANTE	AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE NELL'AMBITO DEI CENTRI STORICI SOGGETTA A VINCOLO DI PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI
CATEGORIA DI INTERVENTO	SPAZI DI PERTINENZA: RISTRUTTURAZIONE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE:

Si procede con la variazione delle previsioni urbanistiche relative alle pp.ffa. 3131/1, 3131/2, 3131/3, 3131/4 C.C. Oltresarca, modificando la destinazione urbanistica da *area a verde pubblico nell'ambito dei centri storici* a *area agricola di interesse locale nell'ambito dei centri storici* soggetta a vincolo di protezione dei centri storici con categoria di intervento spazi di pertinenza: *ristrutturazione (Rp3)*.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE PP.FF. 3131/1, 3131/2, 3131/3, 3131/4 C.C. Oltresarca

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO
generato da nuove previsioni urbanistiche
(Delibera Giunta Provinciale n° 1984 del 22 settembre 2006_Allegato parte
integrante_punto B4)

Analisi affrontata nella documentazione: “Variante14 al Piano Regolatore generale di Arco. Adozione definitiva. Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche. Elaborato di sintesi per la definizione del rischio idrogeologico di variante.”, “Tavole US1, R1, PR1”, così come richiesto dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio ai fini del rilascio del parere di competenza ed integrato con le modifiche apportate in Adozione definitiva.