

Provincia di Trento

Comune di Arco



## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO

### ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART 34, COMMA 3 DELLA L.P. 1/2008

#### I TECNICI

dott. ing. Francesca Marzadro  
geom. Paolo Pedrotti

LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
dott. arch. Bianca Maria Simoncelli

Febbraio 2012

**PREMESSA**

Con deliberazione n. 7589 di data 6 dicembre 1999, la Giunta provinciale ha approvato, introducendo delle modifiche d'ufficio, il piano regolatore generale (P.R.G.) di Arco.

In data 4 gennaio 2000 è seguita la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'estratto della delibera di approvazione del piano stesso, ragione per cui lo strumento urbanistico è entrato a tutti gli effetti in vigore con decorrenza dal 5 gennaio 2000.

Dall'entrata in vigore, ad oggi, in seguito a valutazioni tecniche approfondite, è emersa la necessità di apportare delle modifiche all'assetto del Piano Regolatore Generale, mediante l'attuazione delle procedure connesse alla stesura delle seguenti varianti e rettifiche:

- variante n. 1 alle norme di attuazione del P.R.G., entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 5 novembre 2003, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2809 di data 23 ottobre 2003 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 4 novembre 2003;
- variante n. 2, finalizzata all'adeguamento della viabilità di accesso all'edificio scolastico di Romarzollo, entrata in vigore con decorrenza dal 20 novembre 2002, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2582 di data 25 ottobre 2002 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 19 novembre 2002;
- variante n. 3, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica ed alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a decorrere dal 19 novembre 2003, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2923 di data 6 novembre 2003 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 18 novembre 2003;
- rettifica e adeguamento delle previsioni del P.R.G., finalizzata alla correzione di errori materiali che comportano adeguamenti a livello normativo, all'adeguamento normativo derivante da pianificazione sovraordinata e varianti, alla correzione di errori materiali che comportano adeguamenti a livello cartografico e all'adeguamento cartografico derivate dal recepimento della pianificazione sovraordinata e dell'attuazione di alcune previsioni di piano, entrata in vigore a decorrere dal 3 agosto 2005, dopo essere stata approvata dal Consiglio Comunale n. 18 di data 17 febbraio 2005 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 2 agosto 2005;
- variante al P.R.G. per l'adeguamento alla variante 2000 al piano urbanistico provinciale, entrata in vigore con decorrenza dal 20 settembre 2006, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1884 di data 8 settembre 2006 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 19 settembre 2006;
- variante n. 4, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica ed alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 14 marzo 2007, dopo essere stata approvata dalla

Giunta provinciale con deliberazione n. 433 di data 2 marzo 2007 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 13 marzo 2007;

- variante n. 5, finalizzata alla precisazione di alcune disposizioni dell'articolo 8 delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.R.G., entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 28 giugno 2007, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1255 di data 15 giugno 2007 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 27 giugno 2007;
- variante n. 6, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica e alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 16 gennaio 2008, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2993 di data 21 dicembre 2007 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 15 gennaio 2008;
- variante n. 7, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica ed alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 13 febbraio 2008, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 192 di data 1 febbraio 2008 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 12 febbraio 2008;
- variante n. 8, finalizzata alla revisione mirata di alcuni aspetti normativi specifici, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 24 settembre 2008, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2297 di data 11 settembre 2008 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 23 settembre 2008;
- variante al P.R.G. per la disciplina commerciale, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 25 marzo 2009, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 503 di data 13 marzo 2009 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 24 marzo 2009;
- rettifica e adeguamento delle previsioni del P.R.G. ai sensi dell'art 42 bis della legge provinciale 5 settembre 1991, n 22 e s.m.i. ai fini della correzione di un errore materiale che comporta un adeguamento a livello cartografico relativo all'eliminazione di un'errata destinazione della viabilità di accesso privata confinante con l'Ambito della Cassa Rurale di Bolognano, divenuta esecutiva il 29 luglio 2009, in seguito alla deliberazione del Consiglio comunale n 24 di data 30 aprile 2009 ed alla pubblicazione sul B.U.R del 28 luglio 2009;
- variante n. 9, finalizzata alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio e alla revisione mirata di alcuni aspetti normativi specifici, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 di data 17 aprile 2009, adottata definitivamente con delibera del Consiglio comunale n 3 del 18 gennaio 2010, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 743 dd 9 aprile 2010 ed entrata in vigore il 21 aprile del 2010 un seguito alla pubblicazione sul B.U.R. in data 20 aprile 2010;
- variante n. 10, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di alcune aree soggette a destinazione pubblica, alla modificazione parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio ed alla revisione di alcuni aspetti normativi, adottata definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 43 di data 17 giugno 2011, ad oggi in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale.

- adeguamento con rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 34, comma 3 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, finalizzato all'adeguamento del sistema di infrastrutturazione viaria in seguito all'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettate ed all'adeguamento in seguito all'avvenuta trasformazione delle aree boscate in aree agricole previa autorizzazione della competente autorità forestale, approvato con deliberazione del Giunta Comunale n. 12 di data 01 febbraio 2011;
- variante n. 11, finalizzata all'adeguamento della viabilità interna dell'Alto Garda in previsione del collegamento con l'asta dell'Adige, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n. 37 di data 12 maggio 2011 ad oggi in attesa di adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale.
- variante per l'adeguamento delle N.T.A del PRG alla L.P 1/2008, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n° 75 del 6 ottobre 2011, adottata definitivamente con delibera del Consiglio comunale n 16 del 8 febbraio 2012, ad oggi in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- variante per l'adeguamento delle N.T.A del PRG alla L.P 1/2008, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n° 75 del 6 ottobre 2011, ad oggi in attesa di adozione definitiva da parte del Consiglio comunale;
- variante n. 12, finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica delle aree contraddistinte dalle pp.edd. 839 e 1079, dalla p.f. 2099/13, parte della p.ed 780 e delle pp.ff. 2099/14 e 4602 in C.C. Arco, adottata in prima istanza con delibera del Consiglio comunale n° 95 di data 14 dicembre 2011, ad oggi in attesa di adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale.

L'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008 dispone “ l'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati del piano regolatore a seguito dell'approvazione di piani, di programmi e di progetti costituenti varianti ai piani regolatori in forza di legge o dell'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettate o dell'avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole in seguito ad autorizzazione della competente autorità forestale; in tal caso le aree trasformate sono soggette alla disciplina delle aree agricole di pregio prevista nell'articolo 38 dell'allegato B della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 (Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale), ferma restando la possibilità del comune di prevedere una disciplina diversa con apposita variante al piano regolatore generale compatibile con la destinazione agricola dell'area. In tal caso i comuni adeguano d'ufficio e tempestivamente gli elementi del piano, dandone notizia nell'albo comunale e trasmettendo copia degli elaborati alla Provincia e alla comunità”.

Considerando le richieste, corredate da autorizzazione della competente autorità forestale, ad oggi pervenute presso l'Ufficio Urbanistica, relativamente al cambio di destinazione in seguito

all'avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole, è emersa la necessità di adeguare la documentazione di piano.

Nello specifico, i casi ad oggi riscontrati che rientrano in tale previsione normativa e che hanno ricevuto l'autorizzazione della competente autorità forestale, sono i seguenti:

1. pp.ff. 1259, 1260, 1261, 1264, 1265 e parte della 1261 in C.C. Arco località "Creaz".

Il Comitato Tecnico Forestale della Provincia Autonoma di Trento, con deliberazione n° 329 nella seduta di data 19 ottobre 2000, ha accolto l'istanza finalizzata alla trasformazione a scopo agrario sulle pp.ff. 1259, 1260, 1261, 1262, 1264, 1265 in C.C. Arco.

2. p.f. 2698 in C.C. Romarzollo in località "Palù".

Con autorizzazione n° 6 di data 18 aprile 2006, Prot. N. 512/ 0236 - Pos IV-1/2, il Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale Forestale di Riva del Garda, ha rilasciato l'autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo agrario sulla p.f. 2698 in C.C. Romarzollo.

3. pp.ff. 1997, 1998/1 e 1998/2 in C.C. Romarzollo in località "Padaro".

Con deliberazione n° 114 della seduta di data 12 maggio 2005, il Comitato Tecnico Forestale della Provincia Autonoma di Trento, ha espresso parere favorevole alla trasformazione di coltura a scopo agrario sulle pp.ff. 1997, 1998/1 e 1998/2 in C.c. Romarzollo. Con successiva deliberazione n° 111 della seduta di data 19 luglio 2007 il Comitato Tecnico Forestale della Provincia Autonoma di Trento, ha rinnovato i termini di scadenza della deliberazione n° 114/2005.

4. pp.ff. 1048 e 1050/1 in C.C. Oltresarca in località "Maza" .

Con autorizzazione n. 21/08 di data 20 febbraio 2008, Prot. n. 268/0236- Pos IV-1/2, il Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale Forestale di Riva del Garda, ha rilasciato l'autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo agrario delle pp.ff 1048, 1050/1 in C.C. Oltresarca.

5. pp.ff 2719/1 e 2822/31 C.C Romarzollo in località "Padaro".

Con lettera di protocollo S044-90/2011/312824/18.8/213/11 di data 24 maggio 2011, il Servizio Foreste e fauna, Ufficio distrettuale forestale di Rovereto e Riva d/G., ha autorizzato la trasformazione di coltura a scopo agrario sulle pp.ff 2719/1 – 2822/31 in C.C di Romarzollo in località "Padaro".

6. pp.ff. 2729/4, 2769/3e parte della 2729/1 C.C. Arco in località "Laghel.

Con lettera di protocollo S044-90/2011/720438/18.8/75-11 di data 7 dicembre 2011, il Servizio

Foreste e fauna, Ufficio distrettuale forestale di Rovereto e Riva d/G., ha autorizzato la trasformazione di coltura a scopo agrario sulle pp.ffa. 2729/1, 2729/4 e 2769/3, C.C. Arco in località "Laghel".

Merita altresì evidenziare che, secondo il Piano Regolatore Generale ad oggi in vigore, si prevede per tali aree un cambio di destinazione urbanistica da *aree a bosco* (art. 41 delle N.T.A del P.R.G.) ad *aree agricole di interesse primario* (art. 38 delle N.T.A. del P.R.G.). Si precisa, inoltre che, in sede di adozione in seconda istanza della Variante di adeguamento alla L.P.1/2008, adottata in prima istanza con delibera del Consiglio Comunale n° 75/2011, le aree precedentemente identificate, oggetto di rettifica, saranno considerate come *aree agricole di pregio* disciplinate dall'art. 38 dell'allegato B della L.P.5/2008. Si procederà quindi ad un adeguamento a livello cartografico anche della variante di cui sopra con la quale le aree oggetto di rettifica assumeranno la destinazione di *aree agricole di pregio*. (art. 38 N.T.A)

**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 1259, 1260, 1264, 1265 E PARTE DELLA 1261 IN C.C ARCO, LOCALITÀ "CREZ"', DA AREA BOSCATI AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO, IN SEGUITO A DELIBERAZIONE N° 329 DEL COMITATO TECNICO FORESTALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO CON LA QUALE E' STATA AUTORIZZATA LA TRASFORMAZIONE DI COLTURA A SCOPO AGRARIO DEI TERRENI IDENTIFICATO CON LE PP.FF. 1259, 1260, 1261, 1262, 1264, 1265 IN C.C. ARCO**

**1**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE

Art. 41  Bosco Art. 38  Agricole primarie



<b>PRG</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV. BC 17</b> (scala 1:2000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	<b>TAV. BC 12</b> (scala 1:5000)

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

Pp. ff. 1259, 1260, 1261, 1264, 1265 in c.c. Arco

**DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica dell'area identificata con le pp. ff. 1259, 1260, 1262, 1264, 1265 e parte della 1261 in C.C. Arco da area a bosco ad area agricola di interesse primario in seguito alla deliberazione n° 329 del Comitato Tecnico Forestale della Provincia Autonoma di Trento con la quale è stata autorizzata la trasformazione di coltura a scopo agrario delle pp. ff. 1259, 1260, 1261, 1262, 1264, 1265 in C.C. Arco.

La p.f. 1262 e parte della p.f. 1261 sono identificate dal PRG vigente come aree agricole di pregio e, pertanto, la variazione di destinazione urbanistica riguarderà soltanto le restanti aree come evidenziato negli estratti del PRG e dall'estratto mappa.



**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLA P.F. 2698 IN C.C ROMARZOLLO IN LOCALITA' "PALU'" DA AREA BOSCATA AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO, IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 6/2006 DI DATA 18 APRILE 2006, PROT. N. 512/0236- POS IV-1/2 DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T, UFFICIO, DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA.**

**2**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE

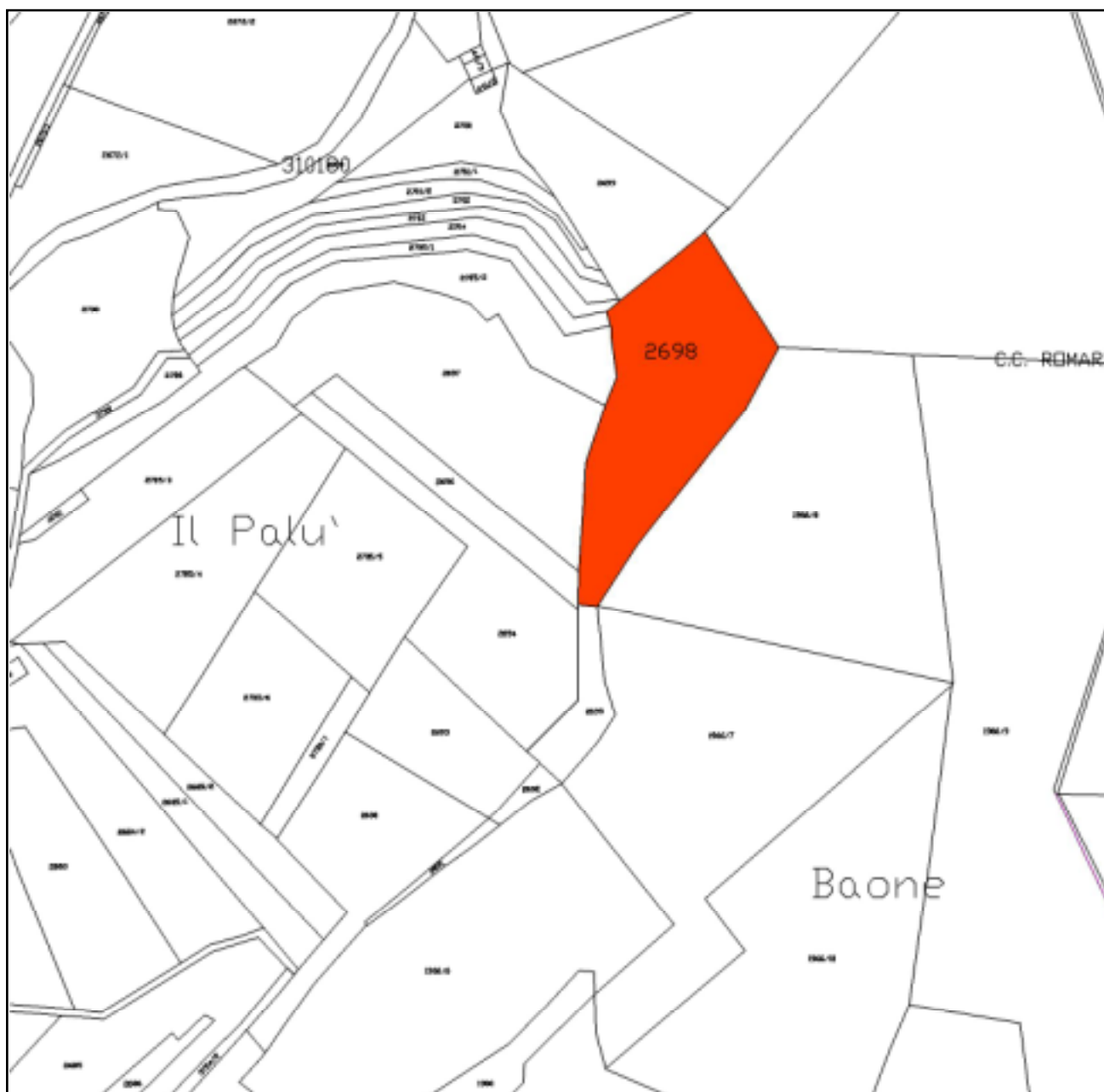
Art. 41  Bosco Art. 38  Agricole primarie



<b>PRG</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV. BC 5</b> <b>(scala 1:5000)</b>
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

P.F. 2698 in C.C. Romarzollo.

**DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica dell'area identificata dalla p.f. 2698 in C.C. Romarzollo da area a bosco ad area agricola di interesse primario in seguito ad autorizzazione n° 6 di data 18 aprile 2006, Prot. N. 512/ 0236 - Pos IV-1/ del Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale Forestale di Riva del Garda .

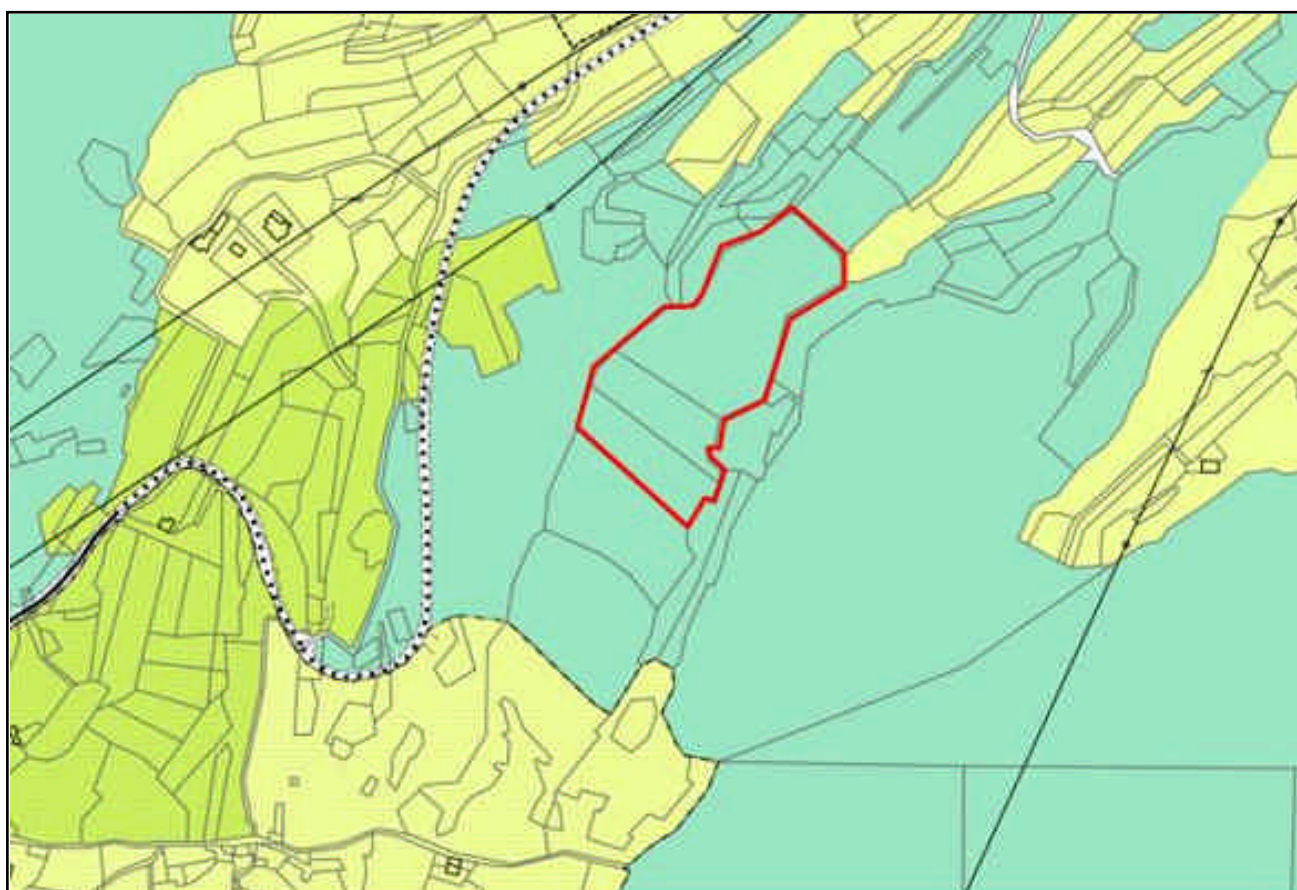
**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 1997, 1998/1, 1998/2 IN C.C. ROMARZOLLO IN LOCALITA' "PADARO" DA AREA BOSCATO AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO, IN SEGUITO A DELIBERAZIONE N° 114 DELLA SEDUTA DI DATA 12 MAGGIO 2005 E A DELIBERAZIONE N° 111 DELLA SEDUTA DI DATA 19 LUGLIO 2007 DEL COMITATO TECNICO FORESTALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.**

**3**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE

Art. 41  Bosco Art. 38  Agricole primarie Art. 39  Agricole secondarie



<b>PRG</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV. BC 3</b> (scala 1:2000)
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	<b>TAV. BC 5</b> (scala 1:5000)

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

Pp.ffa. 1997, 1998/1, 1998/2 in C.C. Romarzollo.

**DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica dell'area identificata dalle pp.ffa. 1997, 1998/1, 1998/2 in C.C. Romarzollo da area a bosco ad area agricola di interesse primario in seguito a deliberazione n° 114 della seduta di data 12 maggio 2005 ed a deliberazione n° 111 della seduta di data 19 luglio 2007 del Comitato Tecnico Forestale della Provincia Autonoma di Trento che ha espresso parere favorevole alla trasformazione di coltura a scopo agrario sulle pp.ffa. 1997, 1998/1 e 1998/2 in C.c. Romarzollo.



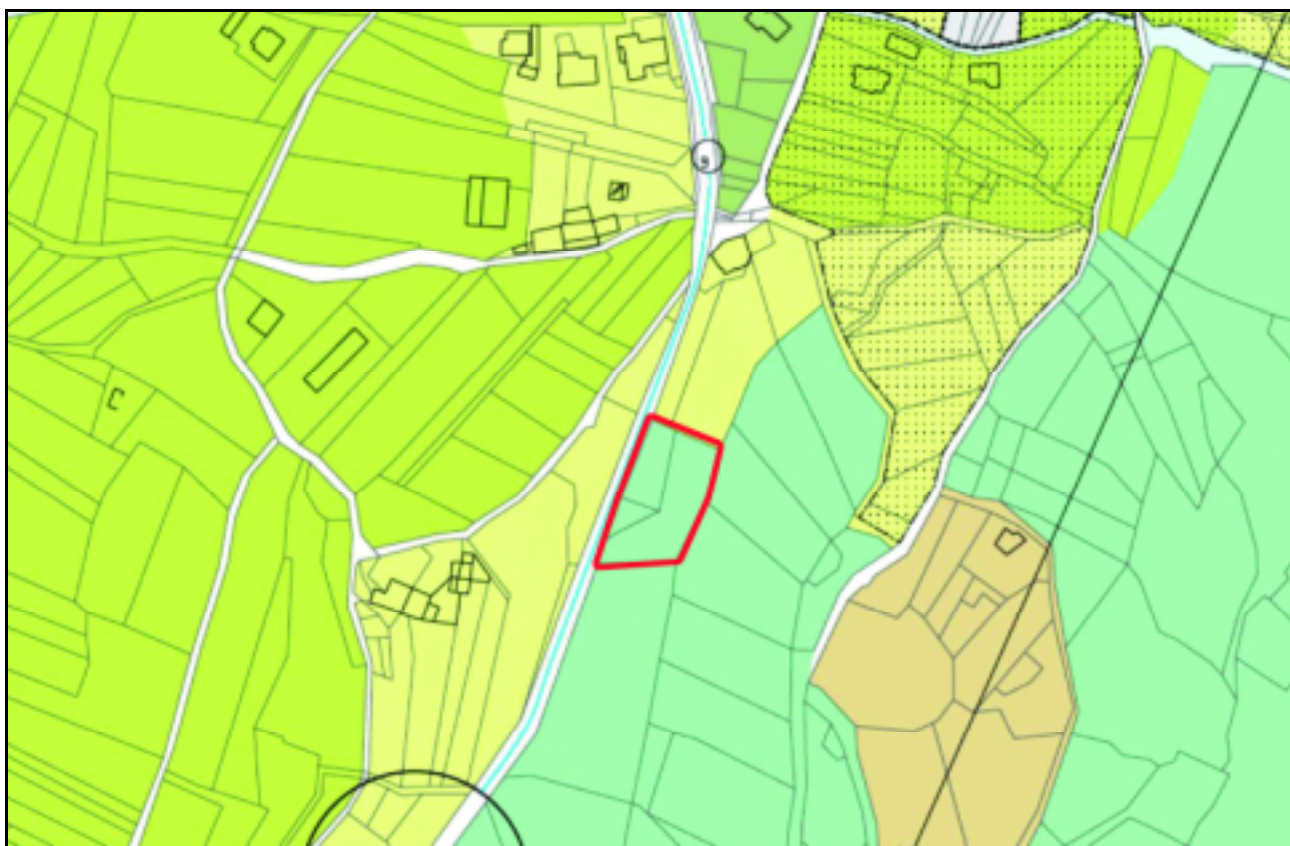
**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 1048 E 1050/1 C.C. OLTRESARCA IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 21/08 DI DATA 20 FEBBRAIO 2008, PROT. N. 268/0236- POS IV-1/2 DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T, UFFICIO, DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA.**

**4**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE

Art. 41  Bosco Art. 38  Agricole primarie



<b>PRG</b>	SISTEMI INSEDIATIVI PRODUTTIVI B	<b>TAV. BC 14</b> <b>(scala 1:2000)</b>
	SISTEMI INSEDIATIVI PRODUTTIVI C	<b>TAV. BC 10</b> <b>(scala 1:5000)</b>

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

Pp.ff 1050/1 e 1048 C.C Oltresarca

**DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica dell'area identificata con le pp.ff. 1050/1 e 1048 in C.C Oltresarca da area a bosco ad area agricola di interesse primario in seguito ad all' autorizzazione n. 21/08 di data 20 febbraio 2008, prot. n. 268/0236- Pos IV-1 del Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale forestale di Riva del Garda .

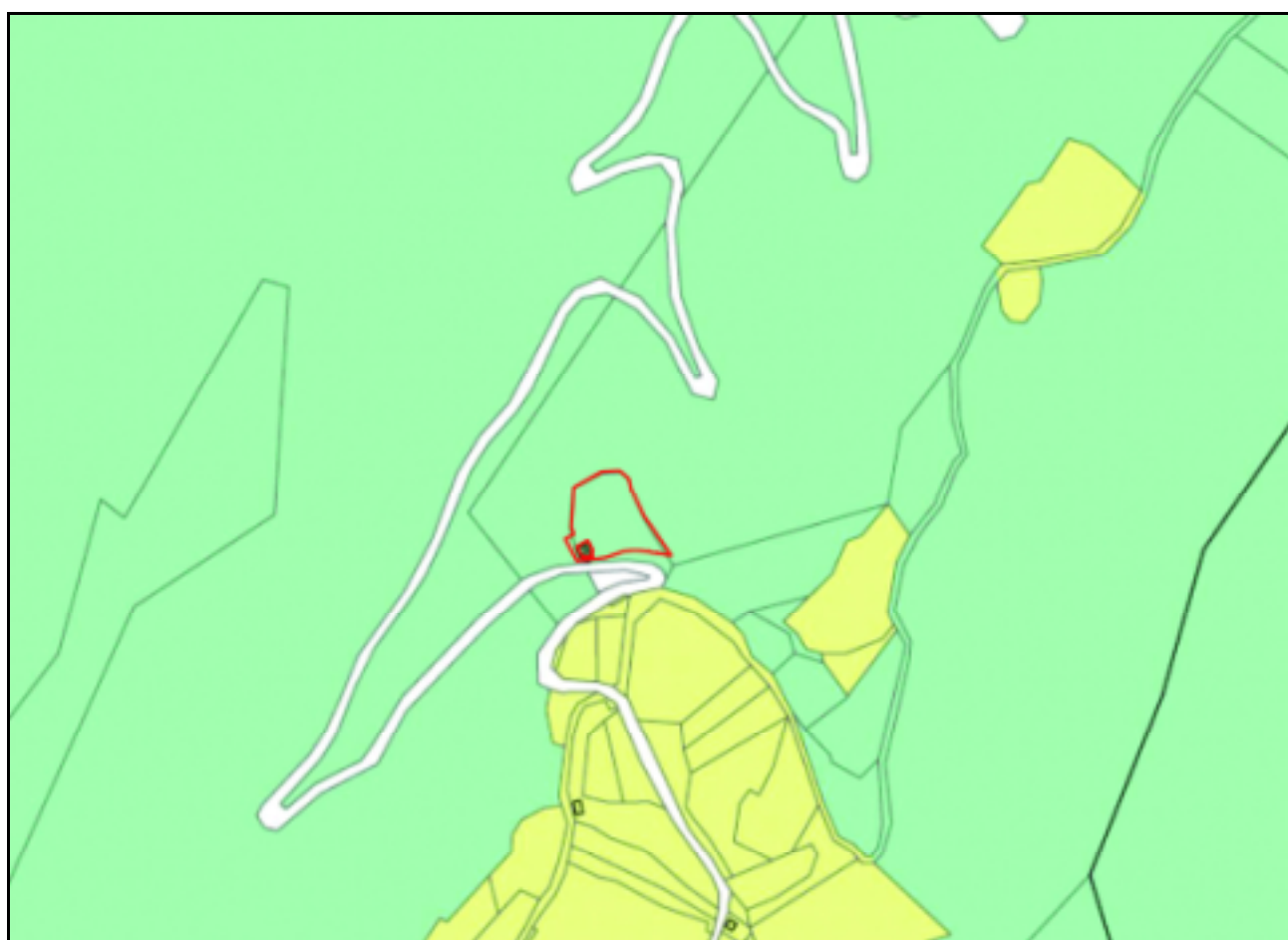
**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF 2719/1 E 2822/31 C.C ROMARZOLLO IN LOCALITÀ "PADARO" DA AREA BOSCATO AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DI DATA 24 MAGGIO 2011, PROTOCOLLO S044-90/2011/312824/18.8/213/11.**

**5**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE

Art. 41  Bosco Art. 38  Agricole primarie



<b>PRG</b>	SISTEMI INSEDIATIVI PRODUTTIVI B	<b>TAV BC 5</b> <b>(scala 1:5000)</b>
	SISTEMI INSEDIATIVI PRODUTTIVI C	

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

Pp.ff 2719/1 e 2822/31 C.C Romarzollo

**DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica delle aree identificate con le pp.ff 2719/1 e 2822/31 C.C Romarzollo da area a bosco ad area agricola di interesse primario in seguito ad autorizzazione del Servizio Foreste e fauna di data 24 maggio 2011, protocollo S044-90/2011/312824/18.8/213/

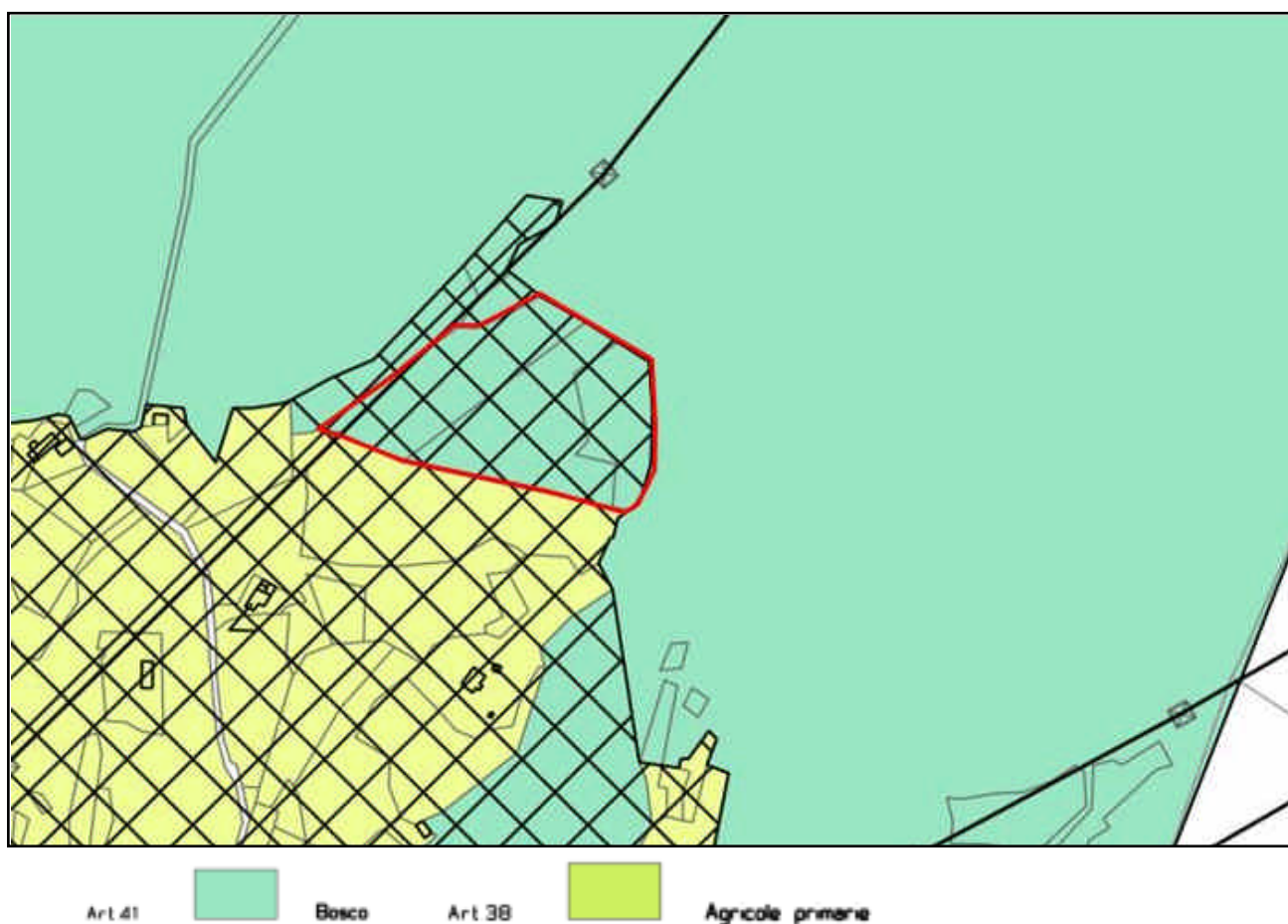


**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 2729/4, 2769/3 E PARTE DELLA 2729/1 IN C.C. ARCO, LOCALITA' "LAGHEL" DA AREA BOSCATI AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T, UFFICIO DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA, DI DATA 7 DICEMBRE 2011 PROTOCOLLO S044-90/2011/720438/18.8/75-11**

**6**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

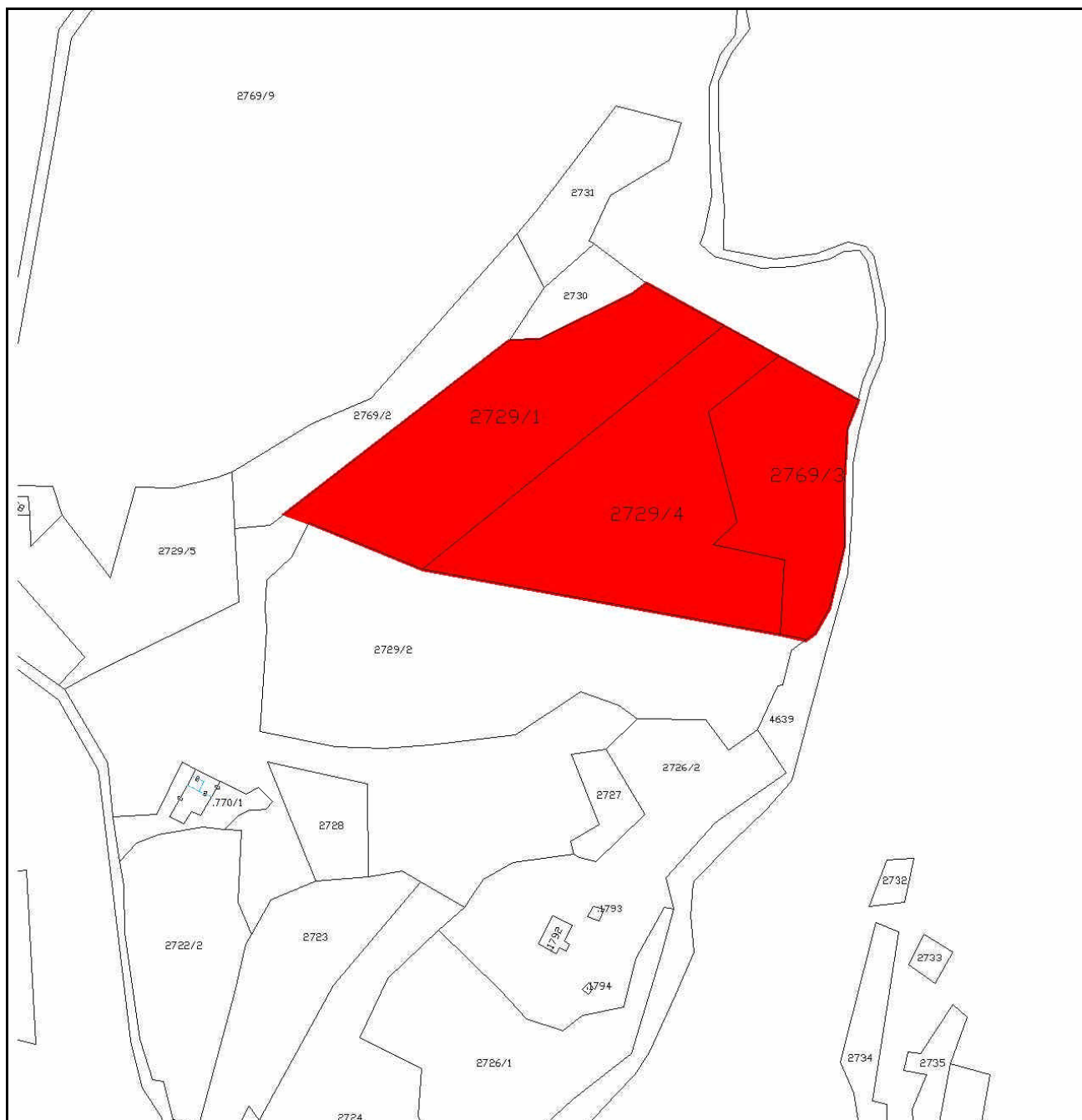
ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE



<b>PRG</b>	SISTEMI INSEDIATIVI PRODUTTIVI B	<b>TAV. BC 6</b> <b>(scala 1:5000)</b>
	SISTEMI INSEDIATIVI PRODUTTIVI C	

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

Pp.ff 2729/1, 2729/4, 2769/3 C.C Arco

**DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica dell'area identificata dalle pp.ff 2729/4, 2769/3 e parte della p.f 2729/1 site in in C.C Arco, località "Laghel" da area a bosco ad area agricola di interesse primario in base ad autorizzazione del servizio foreste e fauna della P.A.T. ufficio distrettuale forestale di Riva del Garda, di data 7 dicembre 2011 protocollo S044-90/2011/720438/18.8/75-11

<b>INDICE</b>
---------------

PREMESSA .....	p. 2
<p>1. ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 1259, 1260, 1264, 1265 E PARTE DELLA 1261 IN C.C ARCO, LOCALITÀ "CREZ" DA AREA BOSCATI AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO IN SEGUITO A DELIBERAZIONE N° 329 DEL COMITATO TECNICO FORESTALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO CON LA QUALE E' STATA AUTORIZZATA LA TRASFORMAZIONE DI COLTURA A SCOPO AGRARIO DEI TERRENI IDENTIFICATO CON LE PP.FF. 1259, 1260, 1261, 1262, 1264, 1265 IN C.C. ARCO</p>	p. 7
<p>2. ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLA P.F. 2698 IN C.C ROMARZOLLO IN LOCALITA' "PALU'" DA AREA BOSCATI AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO, IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 6/2006 DI DATA 18 APRILE 2006, PROT. N. 512/0236- POS IV-1/2 DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T, UFFICIO, DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA.</p>	p. 9
<p>3. ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 1997, 1998/1, 1998/2 IN C.C ROMARZOLLO IN LOCALITA' "PADARO" DA AREA BOSCATI AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO, IN SEGUITO A DELIBERAZIONE N° 114 DELLA SEDUTA DI DATA 12 MAGGIO 2005 E A DELIBERAZIONE N° 111 DELLA SEDUTA DI DATA 19 LUGLIO 2007 DEL COMITATO TECNICO FORESTALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.</p>	p. 11
<p>4. ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 1048 E 1050/1 C.C OLTRESARCA INTERESSE PRIMARIO IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 21/08 DI DATA 20 FEBBRAIO 2008, PROT. N. 268/0236- POS IV-1/2 DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T, UFFICIO, DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA.</p>	p. 13
<p>5. ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 2719/1 E 2822/31 C.C ROMARZOLLO IN LOCALITÀ "PADARO" DA AREA BOSCATI AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DI DATA 24 MAGGIO 2011, PROTOCOLLO S044-90/2011/312824/18.8/213/11.</p>	p. 15
<p>6 ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG SUCCESSIVAMENTE ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 2729/4, 2769/3 E PARTE DELLA 2729/1 IN C.C. ARCO, LOCALITA' "LAGHEL" DA AREA BOSCATI AD AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T, UFFICIO DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA, DI DATA 7 DICEMBRE 2011 PROTOCOLLO S044-90/2011/720438/18.8/75-11</p>	p. 17