

Provincia di Trento

Comune di Arco

**Allegato B)**

alla deliberazione della Giunta comunale  
n. 12 di data 1 febbraio 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Rolando Mora

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI ARCO**

**ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART 34, COMMA 3 DELLA L.P.**  
**1/2008**

**I TECNICI**

dott. urb. Nadia Marzari  
dott. ing. Francesca Marzadro  
geom. Paolo Pedrotti

*Nadia Marzari  
Francesca Marzadro  
Paolo Pedrotti*

**LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

dott. arch. Bianca Marie Simoncelli



Gennaio 2011



**PREMESSA**

Con deliberazione n. 7589 di data 6 dicembre 1999, la Giunta provinciale ha approvato, introducendo delle modifiche d'ufficio, il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Arco.

In data 4 gennaio 2000 è seguita la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) dell'estratto della delibera di approvazione del piano stesso, ragione per cui lo strumento urbanistico è entrato a tutti gli effetti in vigore con decorrenza dal 5 gennaio 2000.

Dall'entrata in vigore, ad oggi, in seguito a valutazioni tecniche approfondite, è emersa la necessità di apportare delle modifiche all'assetto del Piano Regolatore Generale, mediante l'attuazione delle procedure connesse alla stesura delle seguenti varianti e rettifiche:

- variante n. 1 alle norme di attuazione del P.R.G., entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 5 novembre 2003, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2809 di data 23 ottobre 2003 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 4 novembre 2003;
- variante n. 2, finalizzata all'adeguamento della viabilità di accesso all'edificio scolastico di Romarzollo, entrata in vigore con decorrenza dal 20 novembre 2002, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2582 di data 25 ottobre 2002 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 19 novembre 2002;
- variante n. 3, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica ed alla modifica parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a decorrere dal 19 novembre 2003, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2923 di data 6 novembre 2003 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 18 novembre 2003;
- rettifica e adeguamento delle previsioni del P.R.G., finalizzata alla correzione di errori materiali che comportano adeguamenti a livello normativo, all'adeguamento normativo derivante da pianificazione sovraordinata e varianti, alla correzione di errori materiali che comportano adeguamenti a livello cartografico e all'adeguamento cartografico derivate dal recepimento della pianificazione sovraordinata e dell'attuazione di alcune previsioni di piano, entrata in vigore a decorrere dal 3 agosto 2005, dopo essere stata approvata dal Consiglio Comunale n. 18 di data 17 febbraio 2005 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 2 agosto 2005;
- variante al P.R.G. per l'adeguamento alla variante 2000 al piano urbanistico provinciale, entrata in vigore con decorrenza dal 20 settembre 2006, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1884 di data 8 settembre 2006 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 19 settembre 2006;
- variante n. 4, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica ed alla modifica parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 14 marzo 2007, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 433 di data 2 marzo 2007 e successivamente pubblicata



sul B.U.R. in data 13 marzo 2007;

- variante n. 5, finalizzata alla precisazione di alcune disposizioni dell'articolo 8 delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.R.G., entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 28 giugno 2007, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1255 di data 15 giugno 2007 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 27 giugno 2007;
- variante n. 6, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica e alla modifica parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 16 gennaio 2008, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2993 di data 21 dicembre 2007 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 15 gennaio 2008;
- variante n. 7, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica e alla modifica parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 13 febbraio 2008, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 192 di data 1 febbraio 2008 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 12 febbraio 2008;
- variante n. 8, finalizzata alla revisione mirata di alcuni aspetti normativi specifici, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 24 settembre 2008, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2297 di data 11 settembre 2008 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 23 settembre 2008;
- variante al P.R.G. per la disciplina commerciale, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 25 marzo 2009, dopo essere stata approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 503 di data 13 marzo 2009 e successivamente pubblicata sul B.U.R. in data 24 marzo 2009;
- rettifica e adeguamento delle previsioni del P.R.G. ai sensi dell'art 42 bis della legge provinciale 5 settembre 1991, n 22 e s.m.i. ai fini della correzione di un errore materiale che comporta un adeguamento a livello cartografico relativo all'eliminazione di un'errata destinazione della viabilità di accesso privata confinante con l'Ambito della Cassa Rurale di Bognano, divenuta esecutiva il 29 luglio 2009, in seguito alla deliberazione del Consiglio comunale n 24 di data 30 aprile 2009 ed alla pubblicazione sul B.U.R del 28 luglio 2009;
- variante n. 9, finalizzata alla modifica parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio e alla revisione mirata di alcuni aspetti normativi specifici, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 di data 17 aprile 2009, adottata definitivamente con delibera del Consiglio comunale n 3 del 18 gennaio 2010, approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 743 dd 9 aprile 2010 ed entrata in vigore il 21 aprile del 2010 un seguito alla pubblicazione sul B.U.R. in data 20 aprile 2010;
- variante n. 10, finalizzata alla ridefinizione dei perimetri di alcune aree soggette a destinazione pubblica, alla modifica parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio ed alla revisione di alcuni aspetti normativi, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con deliberazione n. 6 di data 22 febbraio 2010 ad oggi in attesa di adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale.



L'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008 dispone " l'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati del piano regolatore a seguito dell'approvazione di piani, di programmi e di progetti costituenti varianti ai piani regolatori in forza di legge o dell'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettate o dell'avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole in seguito ad autorizzazione della competente autorità forestale; in tal caso le aree trasformate sono soggette alla disciplina delle aree agricole di pregio prevista nell'articolo 38 dell'allegato B della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 (Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale), ferma restando la possibilità del comune di prevedere una disciplina diversa con apposita variante al piano regolatore generale compatibile con la destinazione agricola dell'area. In tal caso i comuni adeguano d'ufficio e tempestivamente gli elementi del piano, dandone notizia nell'albo comunale e trasmettendo copia degli elaborati alla Provincia e alla comunità".

Da analisi svolte dagli Uffici Tecnici e considerando la disposizione sopra riportata, è emersa la necessità di adeguare la documentazione di piano in relazione a :

- avvenuta esecuzione di opere considerate dal Piano Regolatore Generale vigente come infrastrutture da potenziare o in progetto;
- avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole in seguito ad autorizzazione della competente autorità forestale.



**ADEGUAMENTO AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 3 DELLA L.P. 1/2008 RIGUARDANTE L'AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE CONSIDERATE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE COME INFRASTRUTTURE DA POTENZIARE O IN PROGETTO.**

**1**

L'art. 34, comma 3 della L.P 1/2008, dispone che i comuni sono tenuti ad adeguare d'ufficio gli elementi del piano nei casi di avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o in progetto. Ad oggi, a seguito di verifiche specifiche, gli uffici dell'area tecnica hanno evidenziato la necessità di procedere all'adeguamento delle previsioni cartografiche dello strumento urbanistico a fronte dell'avvenuta esecuzione di opere di realizzazione ex novo o potenziamento di infrastrutture quali strade e svincoli che, secondo le previsioni attuali del P.R.G., risultano invece tuttora da potenziare o in progetto.

Nello specifico i casi riscontrati sono i seguenti:

1. S.P. n 36 delle Grazie dall'incrocio con Via S Andrea, all'incrocio con Via Luigi Negrelli e Via Luigi Negrelli fino all'incrocio con Via della Fossa e Via Alcide De Gasperi, attualmente individuate dal P.R.G. come strade locali da potenziare.

Il potenziamento in oggetto risulta ad oggi essere stato effettuato e, con determinazione del dirigente n.364 di data 3 novembre 2009, è stato approvato il relativo collaudo tecnico-amministrativo e statico dei lavori redatti da cura dal dott.ing. Mauro Trentinaglia in data 18 ottobre 2009.

2. Via Gazzoletti da Viale Rovereto fino all'incrocio con Via Indipendenza, individuata dalla cartografia vigente come strada esistente da potenziare.

In data 26/04/2004 a firma dell'ing. Silvio Zanetti e del geom. Moreno Rizzi del Servizio Edilizia Pubblica della Provincia Autonoma di Trento, veniva presentato il progetto relativo ai lavori di "ampliamento del centro di formazione professionale di via Gazzoletti per la realizzazione di una nuova sede per l'Università Popolare Trentina" relativamente al quale la Commissione edilizia comunale ha rilevato la conformità urbanistica con parere n.6 di data 14 giugno 2004. Con il visto di conformità urbanistica numero 15/2004 di data 21/06/2004, sono state acclarate conformi le opere da realizzare che comprendevano anche la realizzazione sul lato sud di via Gazzoletti di un marciapiede che attualmente è interamente realizzato. Il potenziamento previsto dallo strumento urbanistico risulta quindi essere stato effettuato.

3. Collegamento stradale di progetto catalogato di 3° categoria che si sviluppa dalla rotatoria collocata tra gli abitati di Bolognano e Caneve e si congiunge alla SS45 bis direzione Dro, tra gli abitati di Mogno e S. Martino.

Con determinazione n.9 di data 25/02/2002, il Dirigente del Progetto Speciale Collegamenti Stradali Trento-Rocchetta e Rovereto-Riva del Garda ha approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di realizzazione dell'opera sopra citata denominata come



"circonvallazione di Arco Nord", la cui esecuzione dei lavori è avvenuta a partire dal 13/10/2003. A conclusione dell'opera, è stato redatto il relativo collaudo tecnico-amministrativo a cura dell'ing. Sergio Pellegrini approvato con determinazione del dirigente del Servizio Opere Stradali della Provincia Autonoma di Trento n. 43 di data 13 febbraio 2009. In base alla documentazione citata, l'infrastruttura in oggetto risulta quindi essere stata realizzata.

4. Via Cavallo considerata dalla cartografia come strada locale in progetto.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio (Area Tecnica) n. 318 dd 26 giugno 2003, sono stati approvati la contabilità ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione, rettifica e sistemazione di Via Cavallo. Con successiva determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio (Area Tecnica) n. 491 di data 25 ottobre 2006 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di rettifica e miglioramento di un nodo critico di via Cavallo. Quest'ultima ad oggi risulta quindi potenziata dall'incrocio tra via S. Caterina fino alla p.ed 1463, ma risulta ancora considerata dalla cartografia come strada locale in progetto.

5. Rotatorie all'incrocio tra via S. Caterina (S.S. 45bis), via S. Andrea e Via S. Isidoro e all'incrocio tra via S. Caterina e via Grande Circonvallazione (S.S. 249).

Con deliberazione n. 60 di data 26 marzo 2002, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto elaborato dall'ing. Bruno Gobbi Frattini dello studio ATA Engineering s.r.l. di Trento, relativo ai lavori di costruzione di n. 2 rotatorie all'incrocio tra via S. Caterina (S.S. 45bis) "Gardesana Occidentale" e via Grande Circonvallazione (S.S. 249) e via S. Andrea e messa in sicurezza del tronco stradale di collegamento.

I lavori sono iniziati il giorno 22 agosto 2005 e sono stati ultimati in data 6 dicembre 2005. Il direttore dei lavori ha quindi predisposto la contabilità finale delle opere e il relativo certificato di regolare esecuzione ai sensi e nel rispetto della normativa vigente che sono stati approvati con determinazione del Dirigente del Servizio Opere pubbliche (Area Tecnica) n. 629 del 7 dicembre 2005. Le due rotatorie in oggetto risultano quindi essere realizzate e non più in progetto come indicato dalle cartografie di piano.



**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTO POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.36 DELLE GRAZIE DALL'INCROCIO CON VIA S ANDREA, ALL'INCROCIO CON VIA LUIGI NEGRELLI E DEL POTENZIAMENTO DI VIA LUIGI NEGRELLI FINO ALL'INCROCIO CON VIA DELLA FOSSA E VIA ALCIDE DE GASPERI**

**1.1**

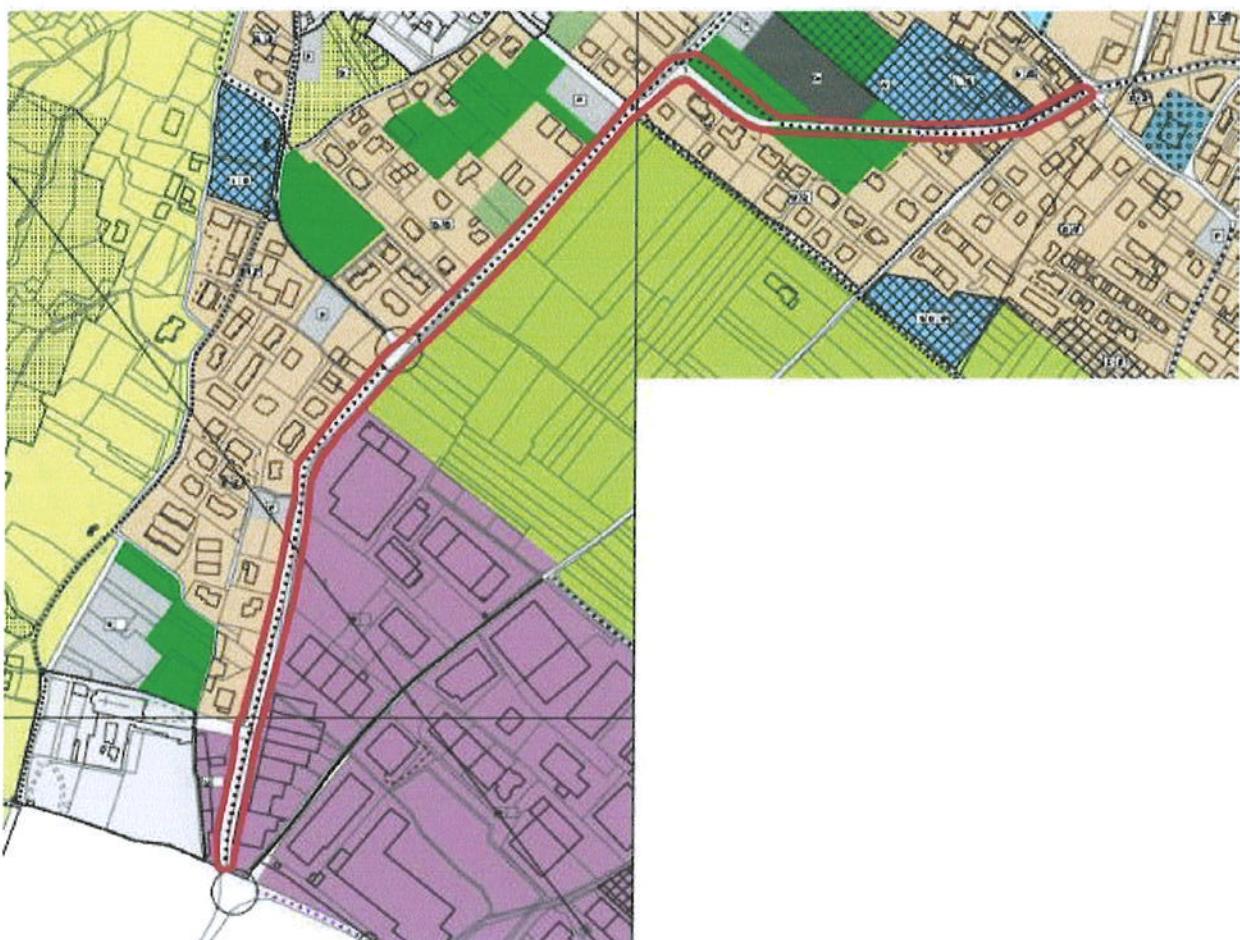
### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART.44 AREE PER LA VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI

 Strade     
  Locali     
  Da potenziare

ART.30 AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE COLLETTIVO

 Art.32     
  Verde pubblico



<b>PRG</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV. BC 6, BC 7, BC 11 (scala 1:2000)</b> <b>TAV BC 9 (scala 1:5000)</b>
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	



## ESTRATTO MAPPA CATASTALE



## **DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO.**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente tramite la modifica del rettino riguardante la S.P. n 36 delle Grazie dall'incrocio con Via S Andrea, all'incrocio con Via Luigi Negrelli e Via Luigi Negrelli fino all'incrocio con Via della Fossa e Via Alcide De Gasperi, da strada locale in potenziamento a strada locale esistente. Il potenziamento stradale di Via Luigi Negrelli ha interessato anche parte dell'area destinata a verde pubblico collocata in prossimità del cimitero di Varignano, l'adeguamento interesserà quindi anche la modifica della destinazione urbanistica da area a verde pubblico ad area per viabilità (strada locale esistente) della suddetta porzione di terreno.



**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO  
ALL'AVVENUTO POTENZIAMENTO DI VIA GAZZOLETTI DA VIALE  
ROVERETO FINO ALL'INCROCIO CON VIA INDIPENDENZA**

**1.2**

**ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO**

ART.44 AREE PER LA VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI


 Strada      Locali      Da potenziare

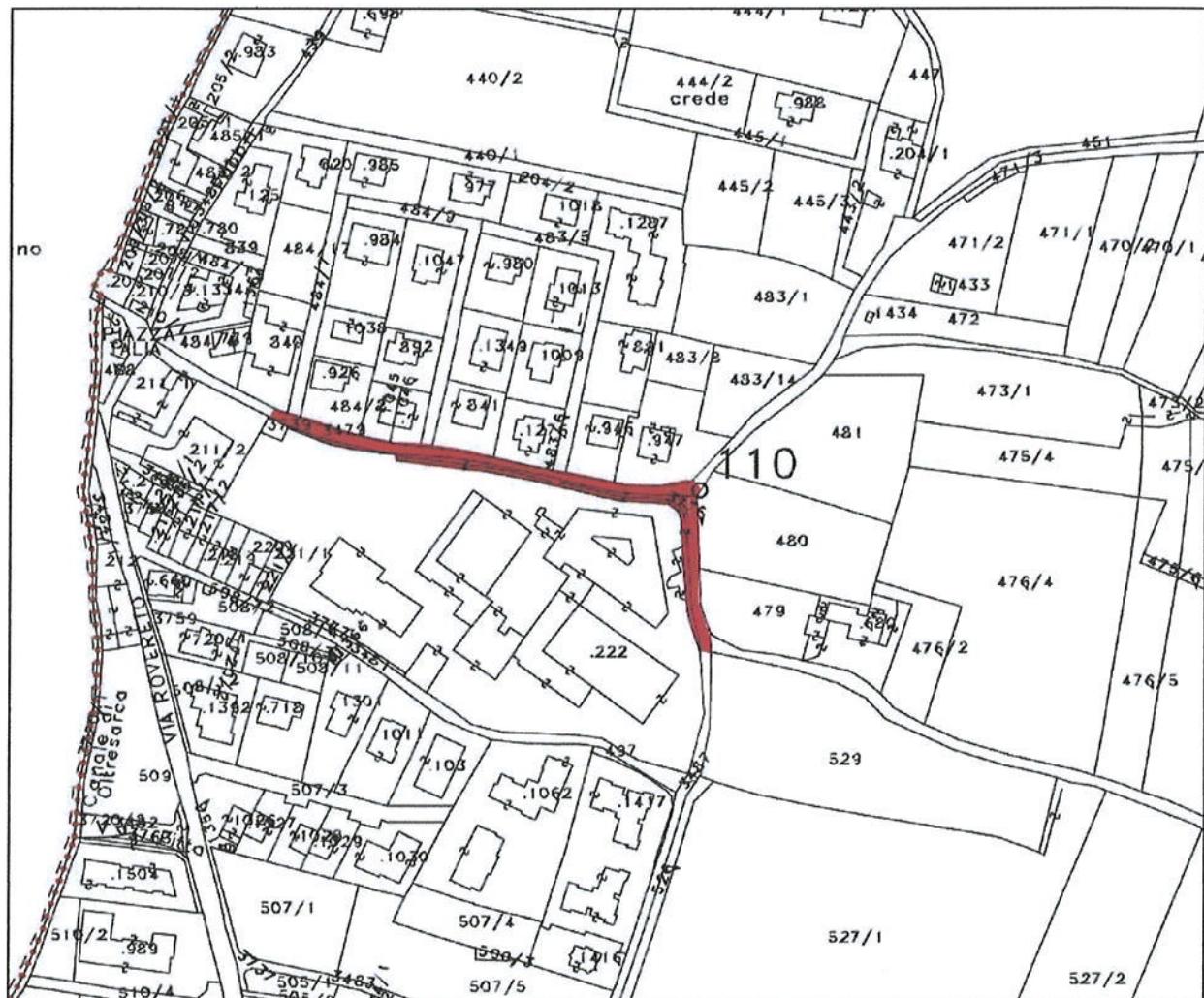


<b>PRG</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV. BC 8, BC 9 (scala 1:2000) TAV BC10 (scala 1:5000)</b>
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	



## ESTRATTO MAPPA CATASTALE

pp.ff 3479, 3776 C.C OLTRESARCA



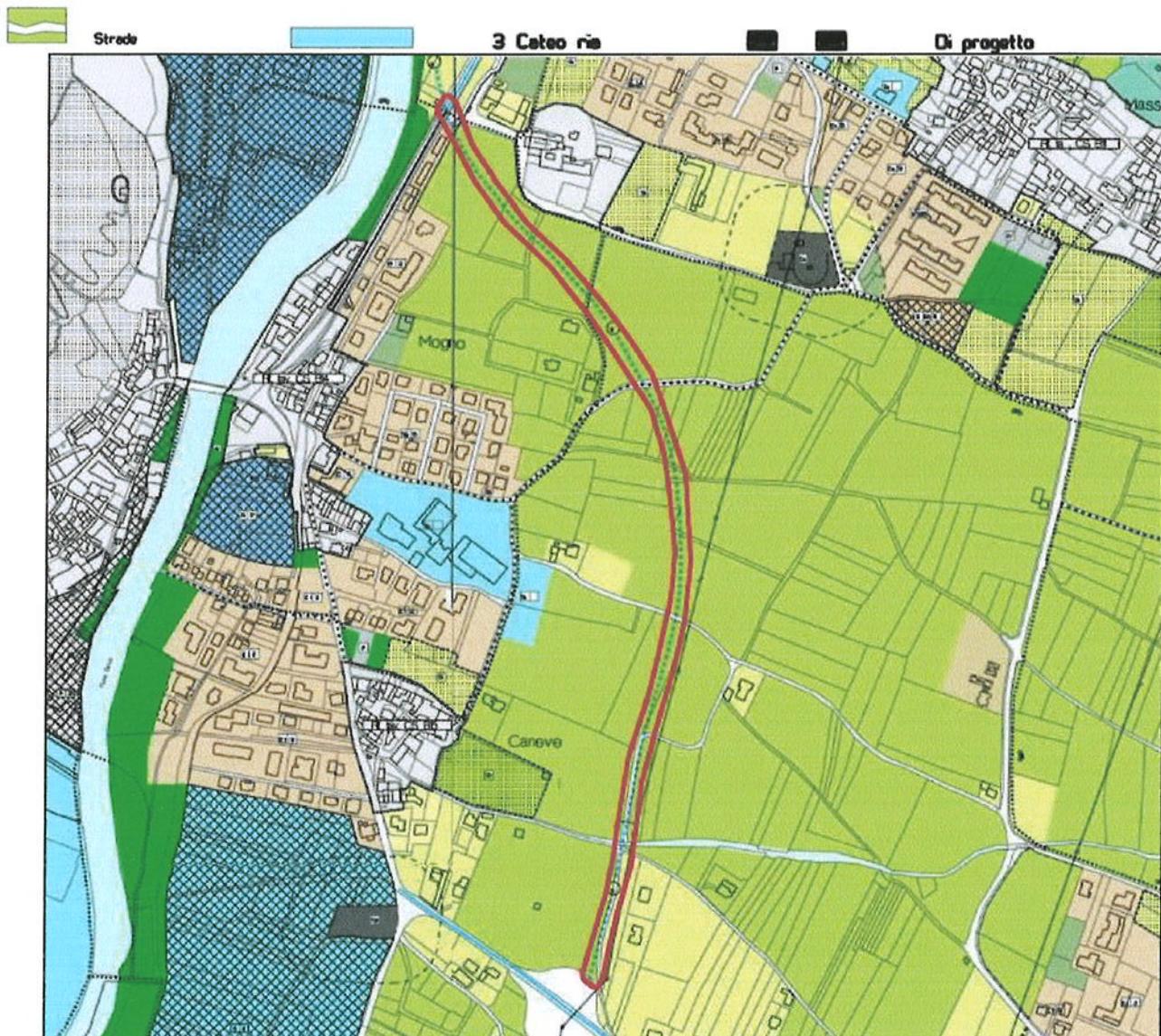


ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO  
ALL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO STRADALE DI  
PROGETTO CATALOGATO DI 3° CATEGORIA CHE SI SVILUPPA DALLA  
ROTATORIA COLLOCATA TRA GLI ABITATI DI BOLOGNANO E CANEVE E  
SI CONGIUNGE ALLA SS 45 BIS DIREZIONE DRO, TRA GLI ABITATI DI  
MOGNO E S. MARTINO.

**1.3**

**ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO**

ART.44 AREE PER LA VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI



<b>PRG</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV. BC 8, BC 9 (scala 1:2000) TAV BC10 (scala 1:5000)</b>
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	



### ESTRATTO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO





## **DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente tramite la modifica del retino riguardante la strada di 3° categoria che si sviluppa a partire dalla rotonda di Bolognano denominata "Circonvallazione di Arco Nord", da strada di terza categoria in progetto a strada di terza categoria esistente.



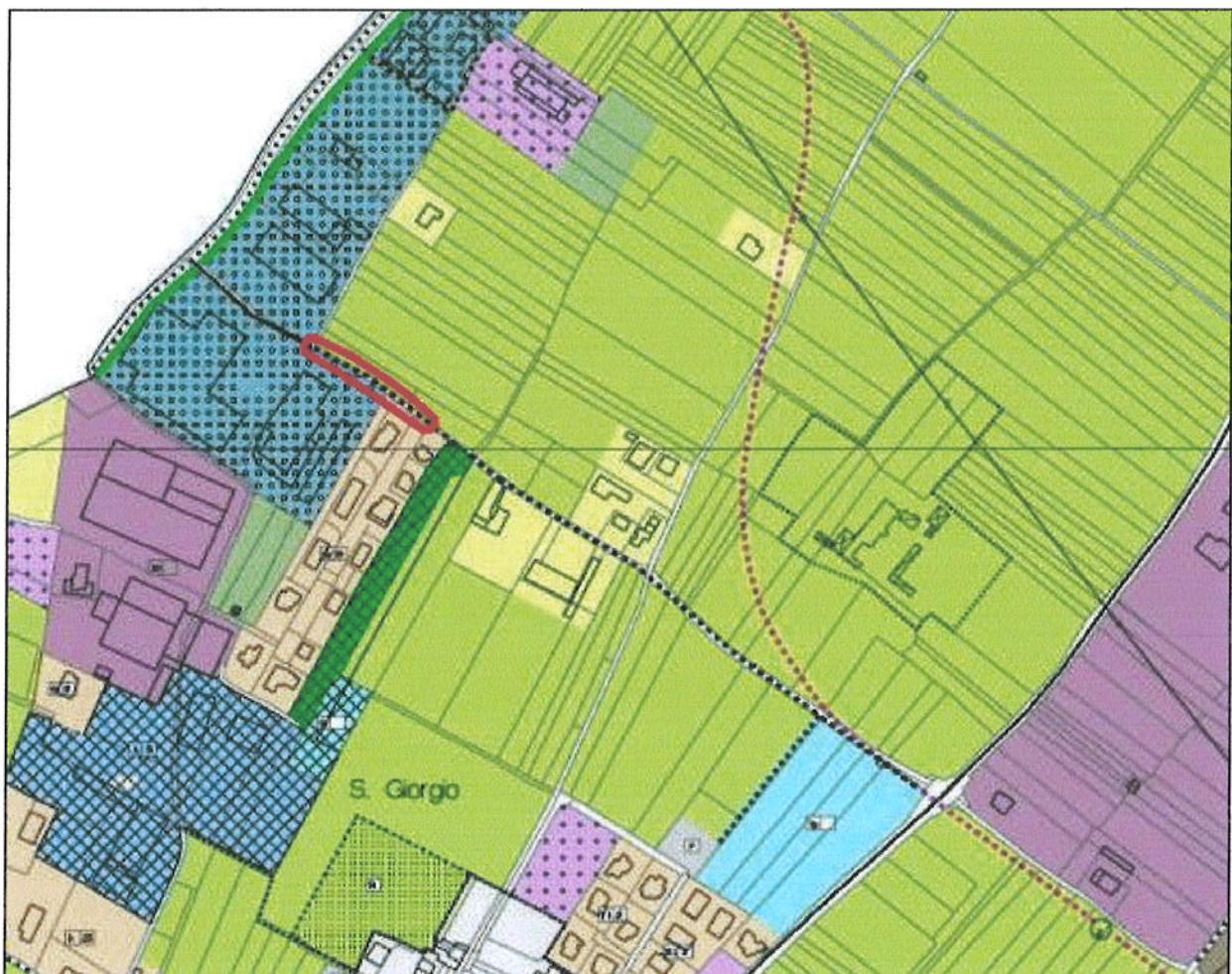
**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO  
ALL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DEL POTENZIAMENTO STRADALE DI UN  
TRATTO DI VIA CAVALLO**

**1.4**

**ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO**

ART.44 AREE PER LA VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI

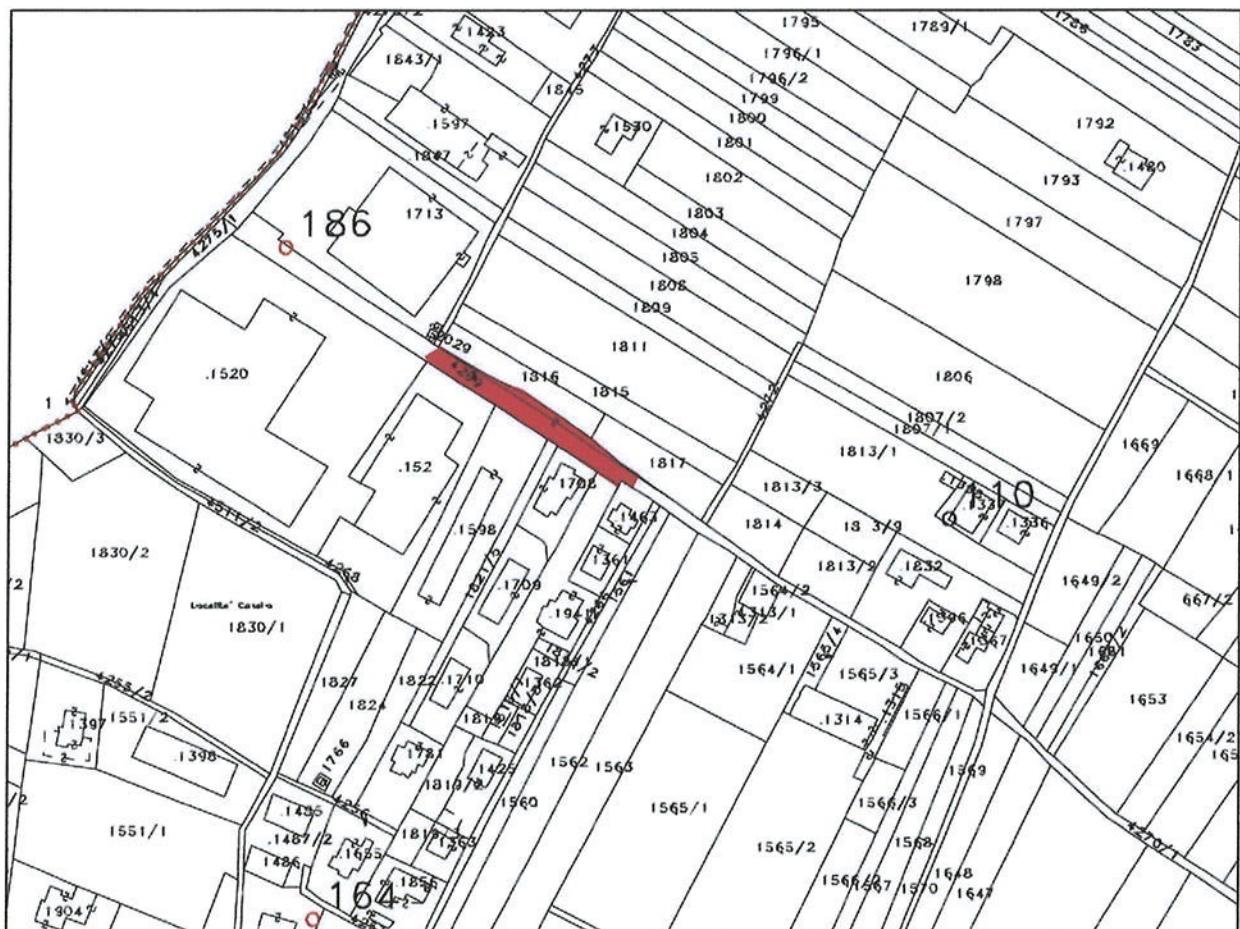




<b>PRG</b>	<b>SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B</b>	<b>TAV. BC 12, BC 17 (scala 1:2000) TAV BC 9 (scala 1:5000))</b>
	<b>SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C</b>	



## ESTRATTO MAPPA CATASTALE



## DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica del rettino riguardante parte di Via Cavallo compresa tra Via S. Caterina e Via Papa Giovanni XXIII da strada di locale in progetto a strada di locale esistente.



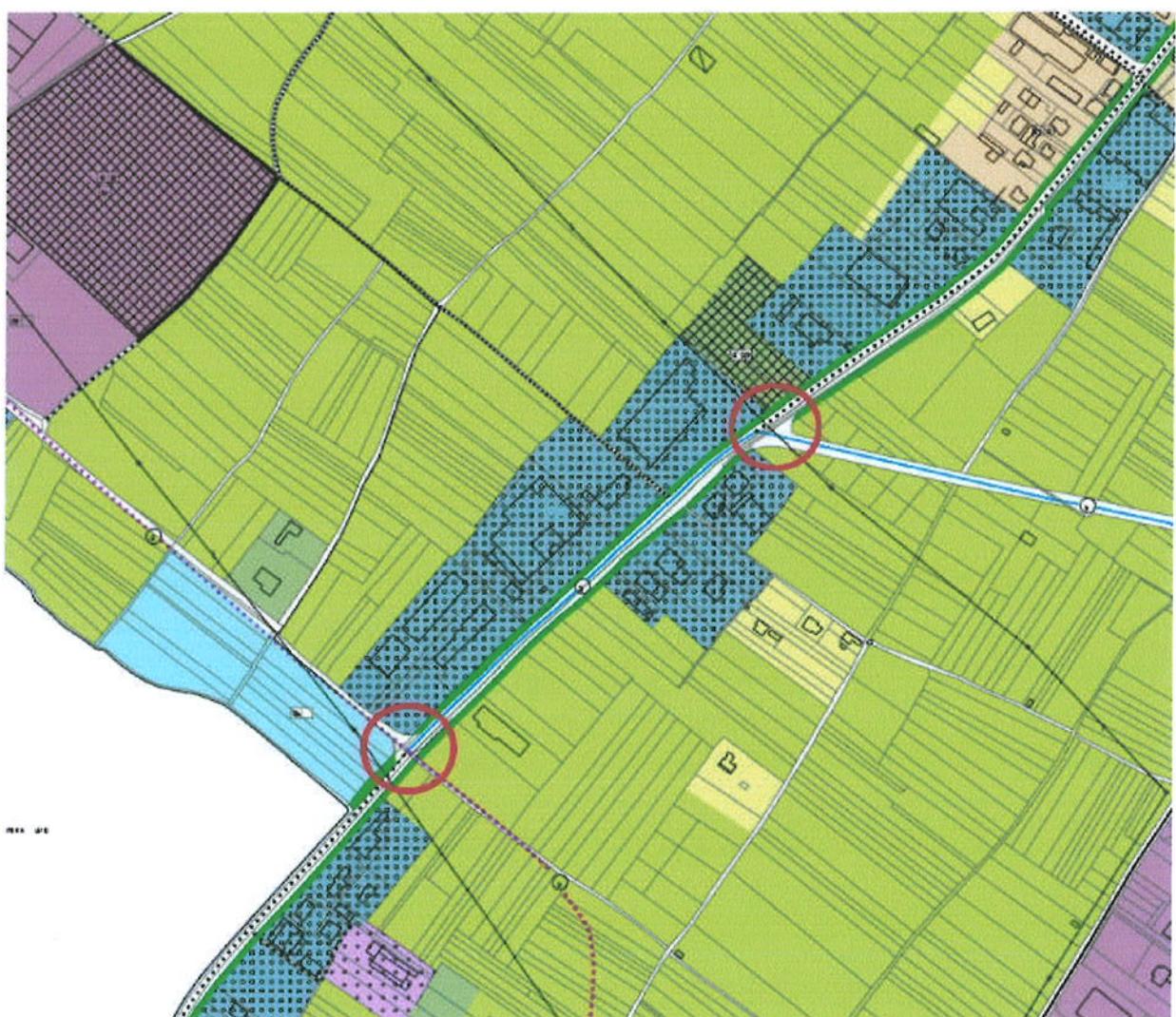
ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO  
ALL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DELLE ROTATORIE ALL'INCROCIO TRA  
VIA S. CATERINA (SS 45 BIS), VIA S. ANDREA E VIA S. ISIDORO E  
ALL'INCROCIO TRA VIA S. CATERINA (SS 45 BIS) E VIA GRANDE  
CIRCONVALLAZIONE.

**1.5**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART.44 AREE PER LA VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI

 Strade  Svincoli



<b>G</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV. BC 12 (scala 1:2000)</b> <b>TAV BC 9 (scala 1:5000)</b>
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	



## ESTRATTO MAPPA CATASTALE





**ADEGUAMENTO AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 3 DELLA L.P. 1/2008 RIGUARDANTE L' AVVENUTA TRASFORMAZIONE DI AREE BOScate IN AREE AGRICOLE IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE DELLA COMPETENTE AUTORITÀ FORESTALE.**

**2**

L'art. 34, comma 3 della L.P 1/2008, dispone che i comuni sono tenuti ad adeguare d'ufficio gli elementi del piano nei casi dell'avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole, in seguito ad autorizzazione della competente autorità forestale. La suddetta legge stabilisce anche che le aree trasformate avvalendosi di tale procedimento, sono soggette alla disciplina delle aree agricole di pregio prevista dall'art. 38 dell'allegato B della legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5.

I casi ad oggi riscontrati che rientrano in tale previsione normativa e che hanno ricevuto l'autorizzazione della competente autorità forestale, sono i seguenti:

1. pp.ff 2439/1, 2439/3, 2436 in località "Laghel" C.C Arco.

Con deliberazione n.520 del 22 dicembre 2003, il comitato tecnico forestale della Provincia Autonoma di Trento ha autorizzato la trasformazione di coltura a scopo agrario sulle pp.ff 2439/1, 2439/3 e 2436 in C.C di Arco.

2. p.f. 2603/27 in località "Laghel" C.C Arco.

Con autorizzazione n. 135/07 di data 25 luglio 2007, Prot. n. 1469/0236- Pos IV-1/2, il Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale Forestale di Riva del Garda, ha rilasciato l'autorizzazione alla trasformazione di cultura a scopo agrario della suddetta particella

1. pp.ff. 2583, 2584 in località "Laghel di sopra" in C.c. Arco.

Con autorizzazione n 178/07 di data 13 marzo 2008, Prot. n. 2311/07/0236- Pos. IV-1/2, il Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale Forestale di Riva del Garda, ha autorizzato la trasformazione di coltura a scopo agrario sulle particelle in oggetto.

4. pp.ff. 2723, 2724, 2726, 2727 in C.C Romarzollo ubicate in località "Mandrea".

Con autorizzazione n. 165/09 di data 15 aprile 2009, Prot. n. 516- 0236 - Pos. IV-1/2, il Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale Forestale di Riva del Garda, ha autorizzato la trasformazione di coltura per scopo agrario di parte delle pp.fond. 2723, 2724, 2726, 2727 in C.C Romarzollo.



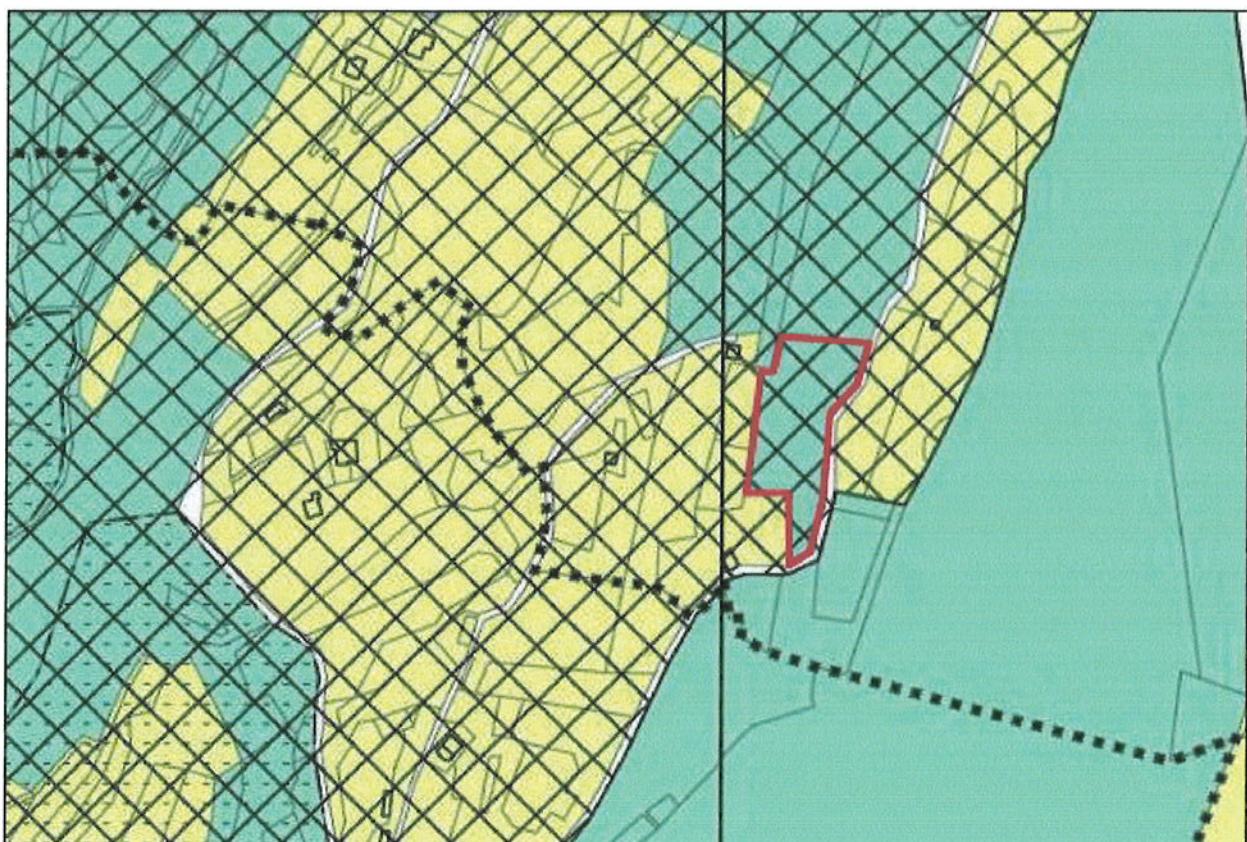
**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLA P.F. 2439/1 IN LOCALITÀ "LAGHEL" C.C ARCO DA AREA BOSCATA AD AREA AGRICOLA IN SEGUITO DELIBERAZIONE N. 520 DI DATA 22 DICEMBRE 2003 DEL COMITATO TECNICO FORESTALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**2.1**

**ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO**

ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE

Art.39       Agricola secondaria      Art.41       Bosco

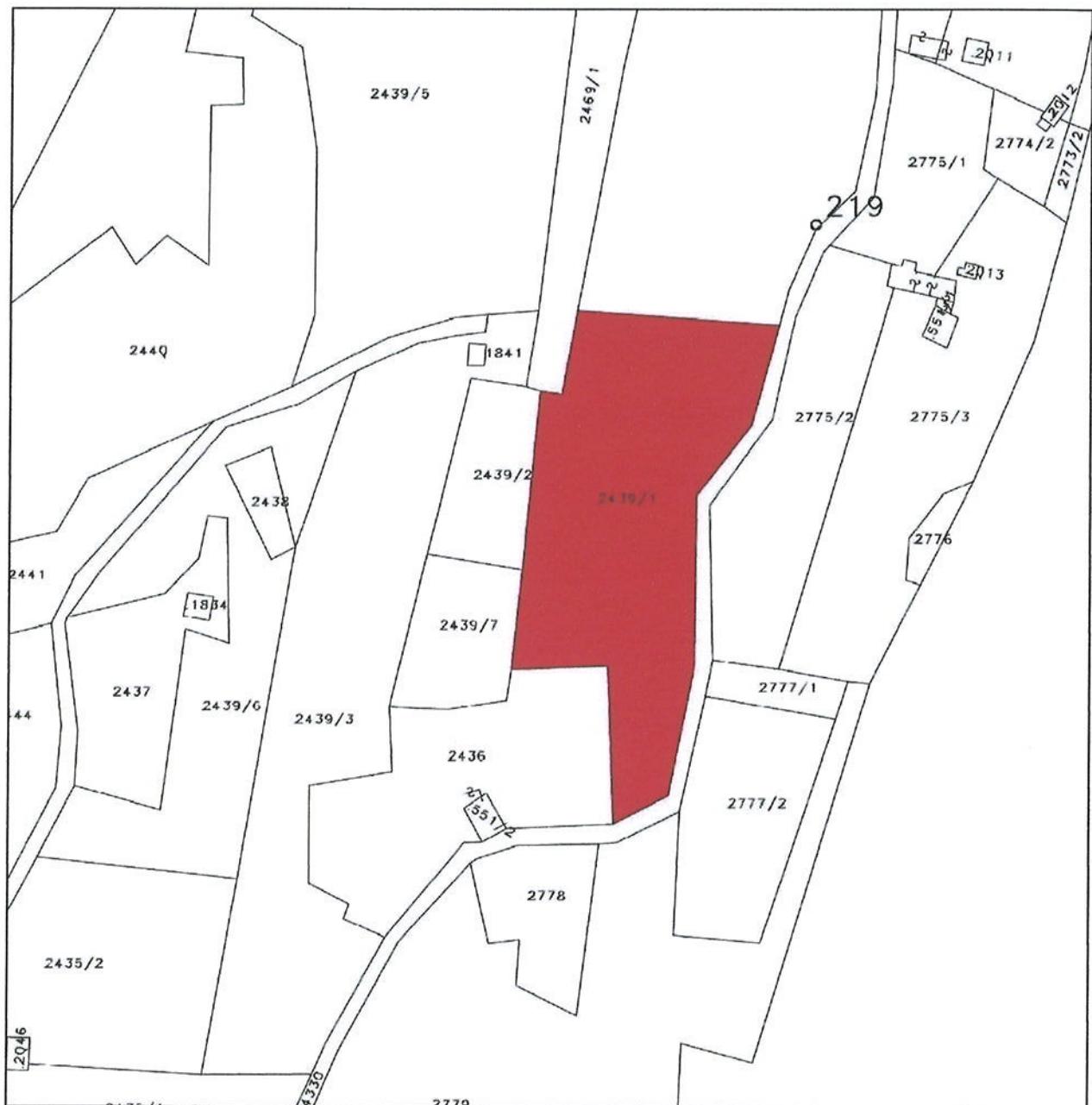


<b>PRG</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV BC 5 , TAV BC 6 (scala 1:5000)</b>
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	



## ESTRATTO MAPPA CATASTALE

P.f 2439/1 C.C Arco



## **DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica dell'area identificata con la p.f 2439/1 C.C Arco da area a bosco ad area agricola di interesse primario in base alla delibera n. 520 di data 22 dicembre 2003 da parte del comitato tecnico forestale della Provincia Autonoma di Trento. La suddetta autorizzazione riguardava anche le pp.ff 2439/3 e 2436 che attualmente presenta una destinazione urbanistica ad area agricola di interesse secondario e, quindi, non rientra nel caso previsto dall'art. 34 , comma 3 della L.P. 1/2008.



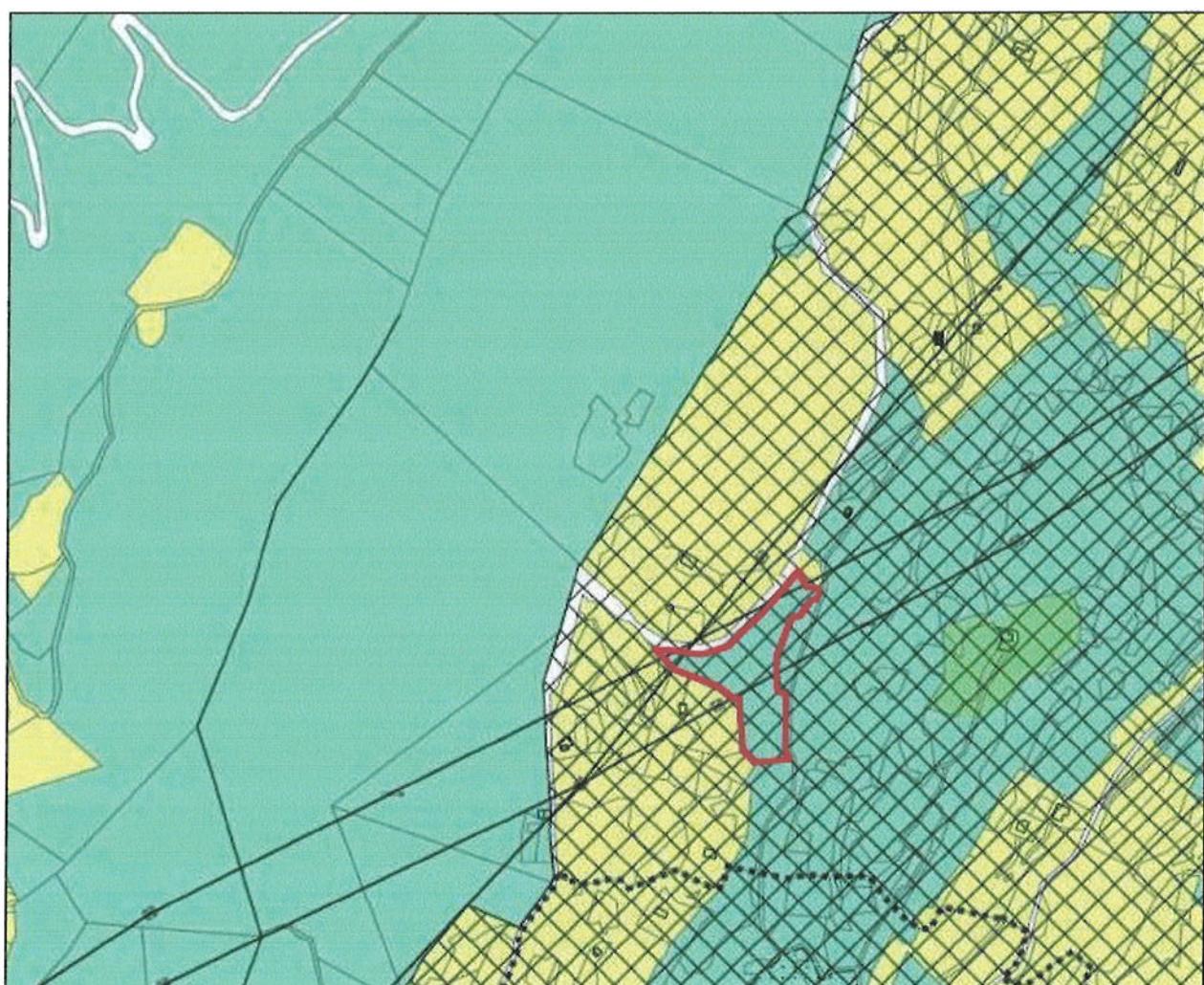
ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLA P.F. 2603/27 IN LOCALITÀ "LAGHEL" C.C ARCO DA AREA BOSCATA AD AREA AGRICOLA IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 135/07 DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T. UFFICIO DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDÀ.

**2.2**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE

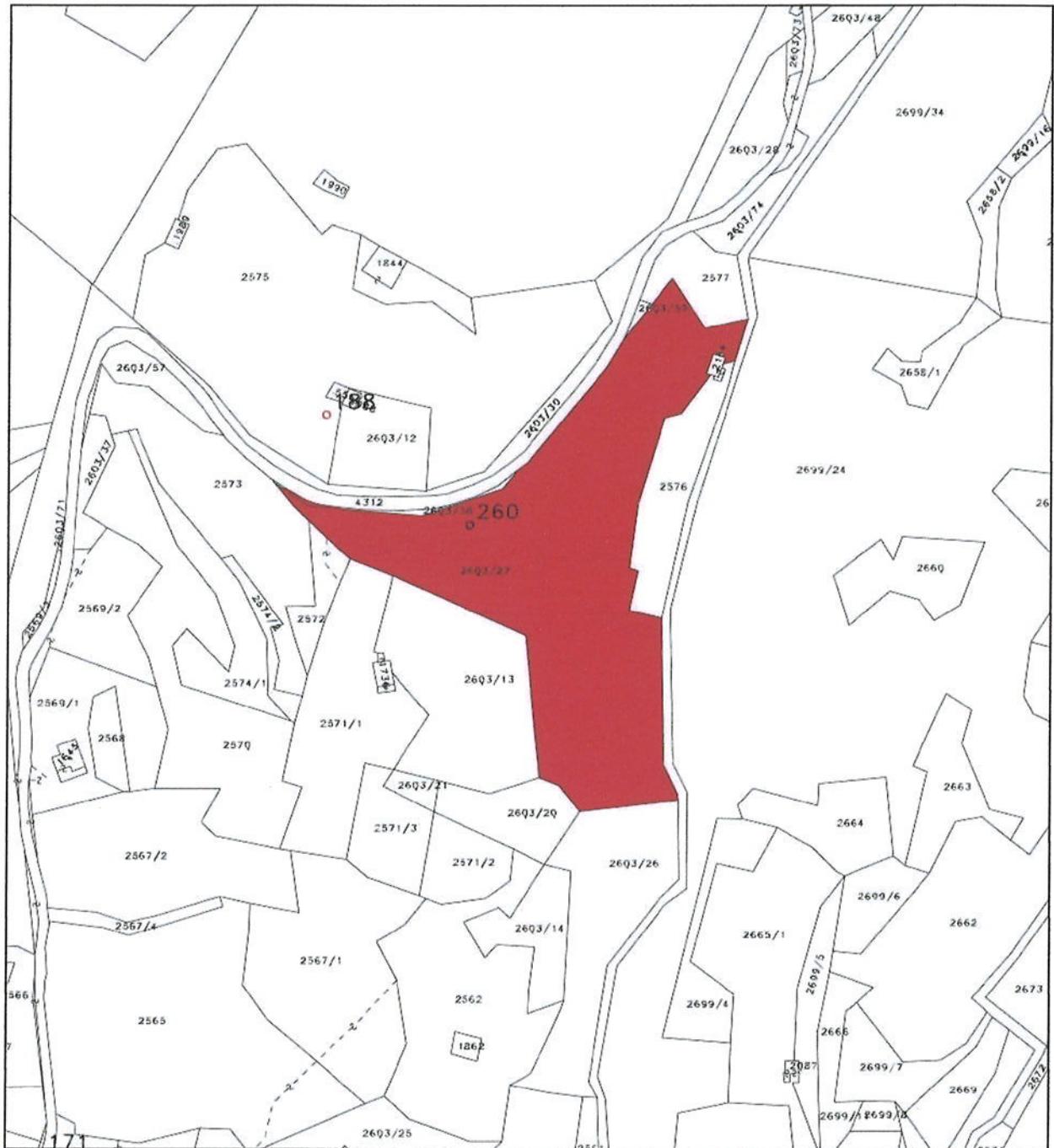
Art.41  Bosco



<b>PRG</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV. BC 5 (scala 1:5000)</b>
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	



## ESTRATTO MAPPA CATASTALE



## **DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica dell'area identificata con la p.f 2603/27 in C.C Arco da area a bosco ad area agricola di interesse primario in base all' autorizzazione n. 135/07 di data 25 luglio 2007, Prot. n. 1469/0236- Pos IV-1/2, del Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale Forestale di Riva del Garda.



ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 2583, 2584 IN LOCALITÀ "LAGHEL DI SOPRA" C.C ARCO DA AREA BOSCATA AD AREA AGRICOLA IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 178/07 DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T. UFFICIO DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA.

**2.3**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE

Art.41  Bosco



<b>PRG</b>	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO B	<b>TAV. BC 5 (scala 1:5000)</b>
	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO C	



**ESTRATTO MAPPA CATASTALE****DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO**

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica dell'area identificata con la pp.ff 2583, 2584 in C.C Arco da area a bosco ad area agricola di interesse primario in base all' autorizzazione n. 178/07 di data 13 marzo 2008, Prot. n. 2311/07/0236- Pos. IV-1/2, del Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale Forestale di Riva del Garda.



**ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 2723, 2724, 2727 IN LOCALITÀ "MANDREA" C.C ROMARZOLLO DA AREA BOSCATA AD AREA AGRICOLA IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 165/09 DEL SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T. UFFICIO DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA.**

**2.4**

### ESTRATTO CARTOGRAFIA DI PIANO

ART. 36 AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE

Art.39       Agricole secondarie      Art.41       Bosco



<b>PRG</b>	SISTEMA PRODUTTIVO B	INSEDIATIVO	<b>TAV. BC 5 (scala 1:5000)</b>
	SISTEMA PRODUTTIVO C	INSEDIATIVO	



## ESTRATTO MAPPA CATASTALE



### DESCRIZIONE DELL'ADEGUAMENTO

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P 1/2008, si adegua il Piano Regolatore Generale vigente, tramite la modifica della destinazione urbanistica dell'area identificata con la pp.ff. 2723, 2724, 2727 in C.C Romarzollo da area a bosco ad area agricola di interesse primario in base all' autorizzazione n. 165/09 di data 15 aprile 2009, Prot. n. 516-0236 - Pos. IV-1/2, del Servizio Foreste e Fauna della P.A.T, Ufficio distrettuale Forestale di Riva del Garda.

La suddetta autorizzazione riguardava anche la p.f 2726 che attualmente presenta una destinazione urbanistica ad area agricola di interesse secondario e, quindi, non rientra nel caso previsto dall'art. 34 , comma 3 della L.P. 1/2008.



## INDICE

PREMESSA .....	p. 2
1. ADEGUAMENTO AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 3 DELLA L.P 1/2008 RIGUARDANTE L'AVVENUTA ESECUZIONE DI OPERE CONSIDERATE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE COME p. 5 INFRASTRUTTURE DA POTENZIARE O IN PROGETTO.	
1.1 ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTO POTENZIAMENTO DELLA S.P N.36 DELLE GRAZIE DALL'INCROCIO CON VIA S ANDREA, ALL'INCROCIO CON VIA LUIGI p. 7 NEGRELLI E DEL POTENZIAMENTO DI VIA LUIGI NEGRELLI FINO ALL'INCROCIO CON VIA DELLA FOSSA E VIA ALCIDE DE GASPERI	
1.2 ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTO POTENZIAMENTO DI VIA GAZZOLETTI DA VIALE p. 9 ROVERETO FINO ALL'INCROCIO CON VIA INDEPENDENZA	
1.3 ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO STRADALE DI PROGETTO CATALOGATO DI 3° CATEGORIA CHE SI SVILUPPA DALLA p 11 ROTATORIA COLLOCATA TRA GLI ABITATI DI BOLOGNANO E CANEVE E SI CONGIUNGE ALLA SS 45 BIS DIREZIONE DRO, TRA GLI ABITATI DI MOGNO E S. MARTINO	
1.4 ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DEL POTENZIAMENTO STRADALE DI UN p. 13 TRATTO DI VIA CAVALLO	
1.5 ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DELLE ROTATORIE ALL'INCROCIO TRA VIA S. CATERINA (SS 45 BIS), VIA S. ANDREA E VIA S. ISIDORO E p 14 ALL'INCROCIO TRA VIA S. CATERINA(SS45 BIS) E VIA GRANDE CIRCONVALLAZIONE	
2. ADEGUAMENTO AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 3 DELLA L.P 1/2008 RIGUARDANTE L' AVVENUTA TRASFORMAZIONE DI AREE BOSCATE IN AREE AGRICOLE IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE DELLA p 18 COMPETENTE AUTORITÀ FORESTALE.	
2.1.ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLA P.F. 2439/1 IN LOCALITÀ "LAGHEL" C.C ARCO DA AREA BOSCATA AD AREA AGRICOLA IN SEGUITO DELIBERAZIONE N. 520 DI DATA 22 DICEMBRE 2003 DEL p 19 COMITATO TECNICO FORESTALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.	



- 2.2. ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLA P.F. 2603/27 IN LOCALITÀ "LAGHEL" C.C ARCO DA AREA BOSCATA AD AREA AGRICOLA IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 135/07 DEL SERVIZIO FORESTE E p 21 FAUNA DELLA P.A.T, UFFICIO DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA.
- 2.3. ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 2583, 2584 IN LOCALITÀ "LAGHEL DI SOPRA" C.C ARCO DA AREA BOSCATA AD AREA AGRICOLA IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 178/07 DEL p 23 SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T, UFFICIO DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA
- 2.4. ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG IN SEGUITO ALL'AVVENUTA TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 2723, 2724, 2727 IN LOCALITÀ "MANDREA" C.C ROMARZOLLO DA AREA BOSCATA AD AREA AGRICOLA IN SEGUITO AD AUTORIZZAZIONE N. 165/09 DEL p 25 SERVIZIO FORESTE E FAUNA DELLA P.A.T, UFFICIO DISTRETTUALE FORESTALE DI RIVA DEL GARDA

