

# DATI URBANISTICI

## AREA RESIDENZIALE CONSOLIDATA SPECIALE

| P.R.G. VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VARIANTE N° 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ART. 13 comma 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | INVARIATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, con destinazioni d'uso conformi alle norme di zona, possono essere ampliati, a condizione che l'intervento preveda la riqualificazione formale dell'intero fabbricato.</p> <p>L'aumento di volume può raggiungere il 15% del volume emergente, senza superare comunque i 700 mc.</p> <p>L'ampliamento può prevedere la sopraelevazione del fabbricato fino ad un massimo del 20% della sua altezza, nel rispetto comunque dell'altezza massima prescritta.</p> <p>Sulle particelle inedificate non sono consentiti nuovi volumi.</p>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>ART. 13 comma 2 bis</b></p> <p>Per gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, a uno o due piani abitabili fuori terra, in presenza di un sottotetto esistente o di un ultimo piano abitabile direttamente a contatto con la copertura, in alternativa all'ampliamento di cui al comma precedente, è ammessa la sopraelevazione, <i>una tantum</i>, sul sedime esistente, per la realizzazione di un piano mansardato, fino al raggiungimento dell'altezza perimetrale interna di ml. 2,50, misurata dall'estradosso del solaio del sottotetto esistente all'intradosso del manto di copertura. L'intervento in questione potrà essere realizzato in deroga al parametro dell'edificazione volumetrica emergente stabilito dalla presente norma e la sopraelevazione del fabbricato potrà raggiungere l'altezza massima di ml. 10,50.</p> <p>Al fine del presente comma, si computa quale piano fuori terra la porzione di fabbricato compreso fra la quota del piano naturale di campagna e quella dell'intradosso del primo solaio sovrastante, qualora la differenza tra dette quote, misurata anche in un solo punto perimetrale, sia superiore a ml. 1,50.</p> <p>Tale intervento preclude la possibilità di realizzare ulteriori ampliamenti volumetrici previsti dalla norma.</p> |
| ART. 13 comma 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | INVARIATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Gli interventi edificatori devono rispettare i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rapporto di copertura massimo: 30%;</li> <li>• rapporto di utilizzo interrato massimo: 50%;</li> <li>• altezza massima: ml. 9,00;</li> <li>• distanza dai confini: vedi art. 5;</li> <li>• distanza dai fabbricati: vedi art. 5;</li> <li>• distanza dalle strade: vedi art. 5;</li> <li>• distanze dalle aree per servizi: vedi art. 5;</li> <li>• distanze delle sopraelevazioni: vedi art. 5;</li> <li>• demolizioni e ricostruzioni: vedi art. 5;</li> <li>• dotazione di parcheggi: vedi art. 9;</li> </ul> <p>rapporto di verde alberato minimo: 30%.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

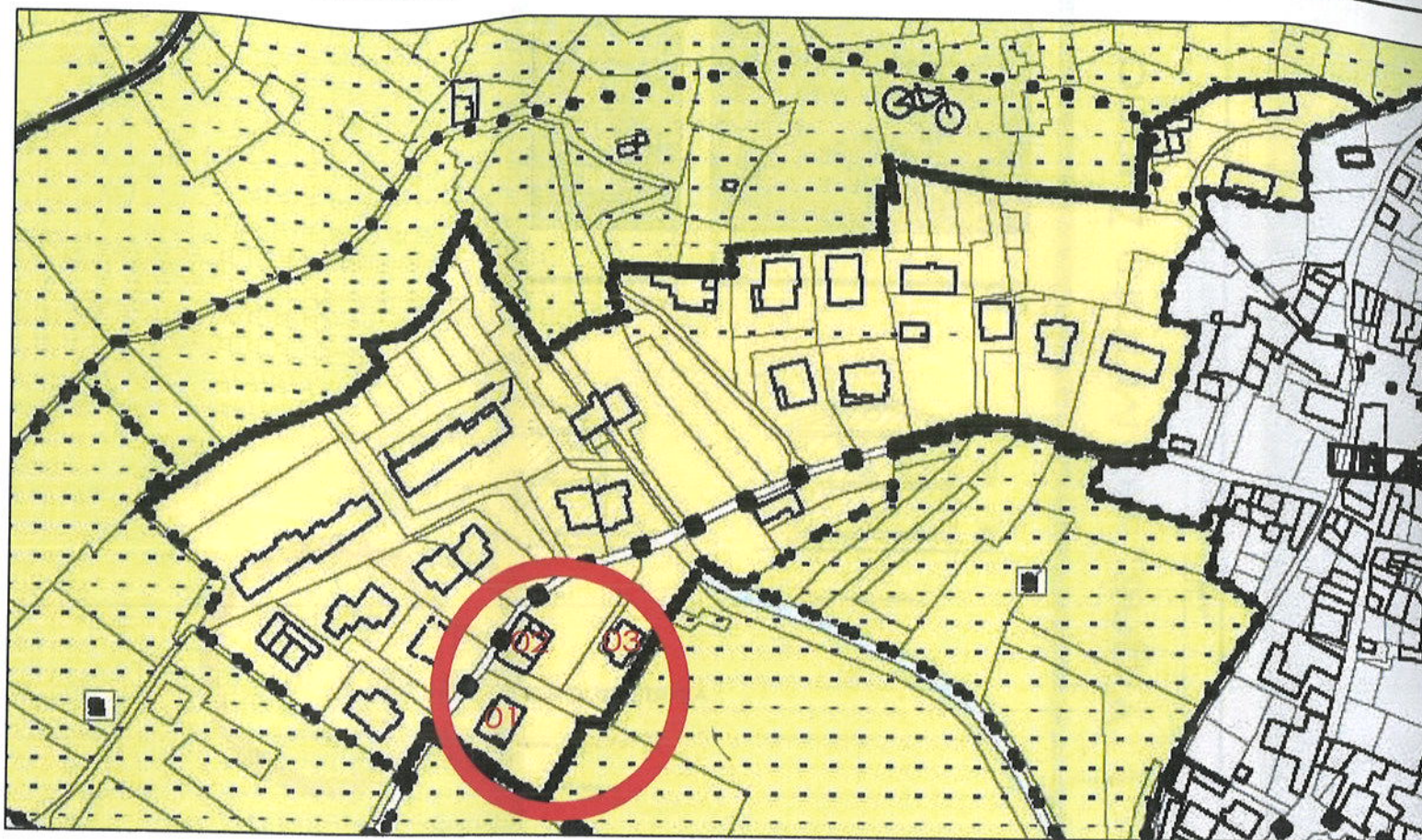
Vigne, via Monte Zugna

AMBITO 01

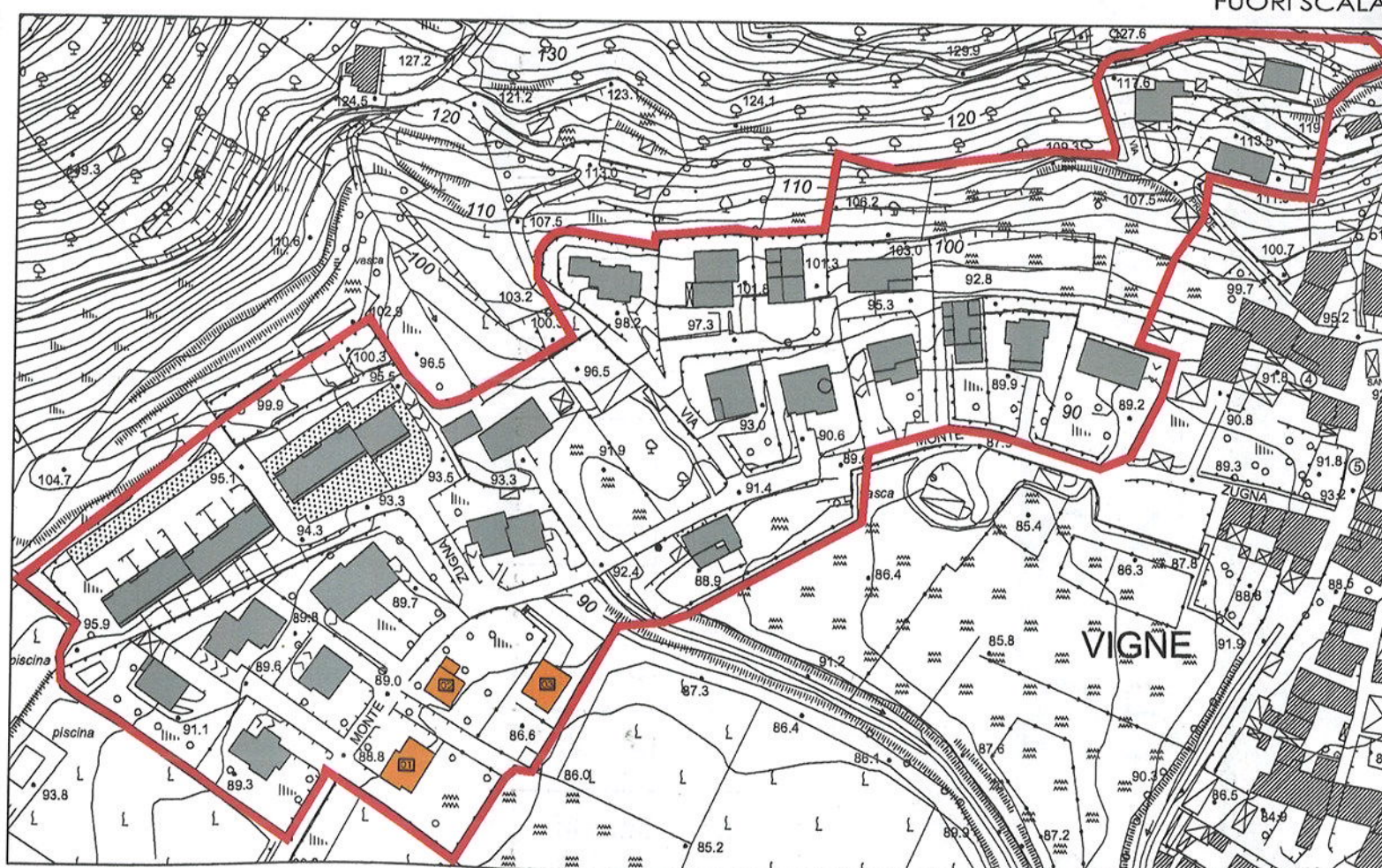
NORME

00





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



01\_01

FOTO



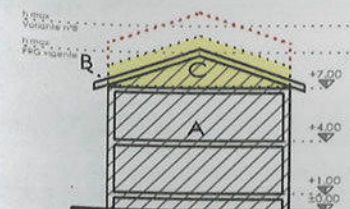
01\_02

FOTO

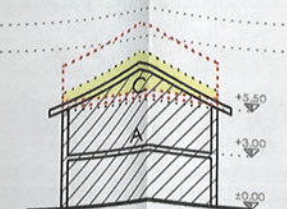


01\_03

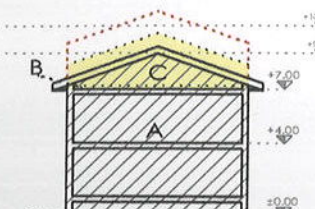
FOTO



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

- sovrelevazione variante n° 8
- sovrelevazione prg vigente

| SCHEDA TECNICA                                                                         | 01                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| sedime                                                                                 | mq 160                                             |
| n° piani                                                                               | 2                                                  |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00                                          | m 7,10                                             |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 1497<br>B = mq 1497,10<br>C = mq 1497,10/3  | mc 1227<br>mc 1120<br>mc 16                        |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente    | mc 184<br>h max 18,4/mq 140<br>m 1,13 (+20% h max) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sovrelevazione (hmp 2,20)                                  | mq 132                                             |
| VOL. SOTTOTETTO B + C = 15% (A+B+C)<br>mq 14 = mq 91 + mq 18,4/2,20                    |                                                    |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40       | mc 384                                             |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sovrelevazione (hmp 2,20)                                  | mq 160                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)   | mq 132                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile) | mq 160                                             |

| SCHEDA TECNICA                                                                                       | 02                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| sedime                                                                                               | mq 89<br>(mq 108 P1)                           |
| n° piani                                                                                             | 2                                              |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00                                                        | m 5,50                                         |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 1083,00 + mq 892,50<br>B = mq 891,70/3<br>C = mq 891,70/3 | mc 596<br>mc 546<br>mc 50                      |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                  | mc 89<br>h max 89/mq 89<br>m 1,13 (+20% h max) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sovrelevazione (hmp 2,20)                                                | mq 43                                          |
| VOL. SOTTOTETTO B + C = 15% (A+B+C)<br>mq 30 = mq 89 + mq 89/2,20                                    |                                                |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,50                     | mc 222                                         |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sovrelevazione (hmp 2,20)                                                | mq 81                                          |
| ampliamento<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e realizzabile)                                          | mq 43                                          |
| ampliamento<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e realizzabile)                                        | mq 81                                          |

| SCHEDA TECNICA                                                                           | 03                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| sedime                                                                                   | mq 136                                            |
| n° piani                                                                                 | 2                                                 |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00                                            | m 7,20                                            |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 1367,00<br>B = mq 1367,00<br>C = mq 1367,00/3 | mc 1056<br>mc 952<br>mc 27                        |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente      | mc 158<br>h max 158/mq 136<br>m 1,16 (+20% h max) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sovrelevazione (hmp 2,20)                                    | mq 119                                            |
| VOL. SOTTOTETTO B + C = 15% (A+B+C)<br>mq 27 = mq 77 + mq 136/2,20                       |                                                   |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,30         | mc 313                                            |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sovrelevazione (hmp 2,20)                                    | mq 136                                            |
| ampliamento<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e realizzabile)                              | mq 119                                            |
| ampliamento<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e realizzabile)                            | mq 136                                            |

Vigne, via Monte Zugna

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE SPECIALI

AMBITO 01

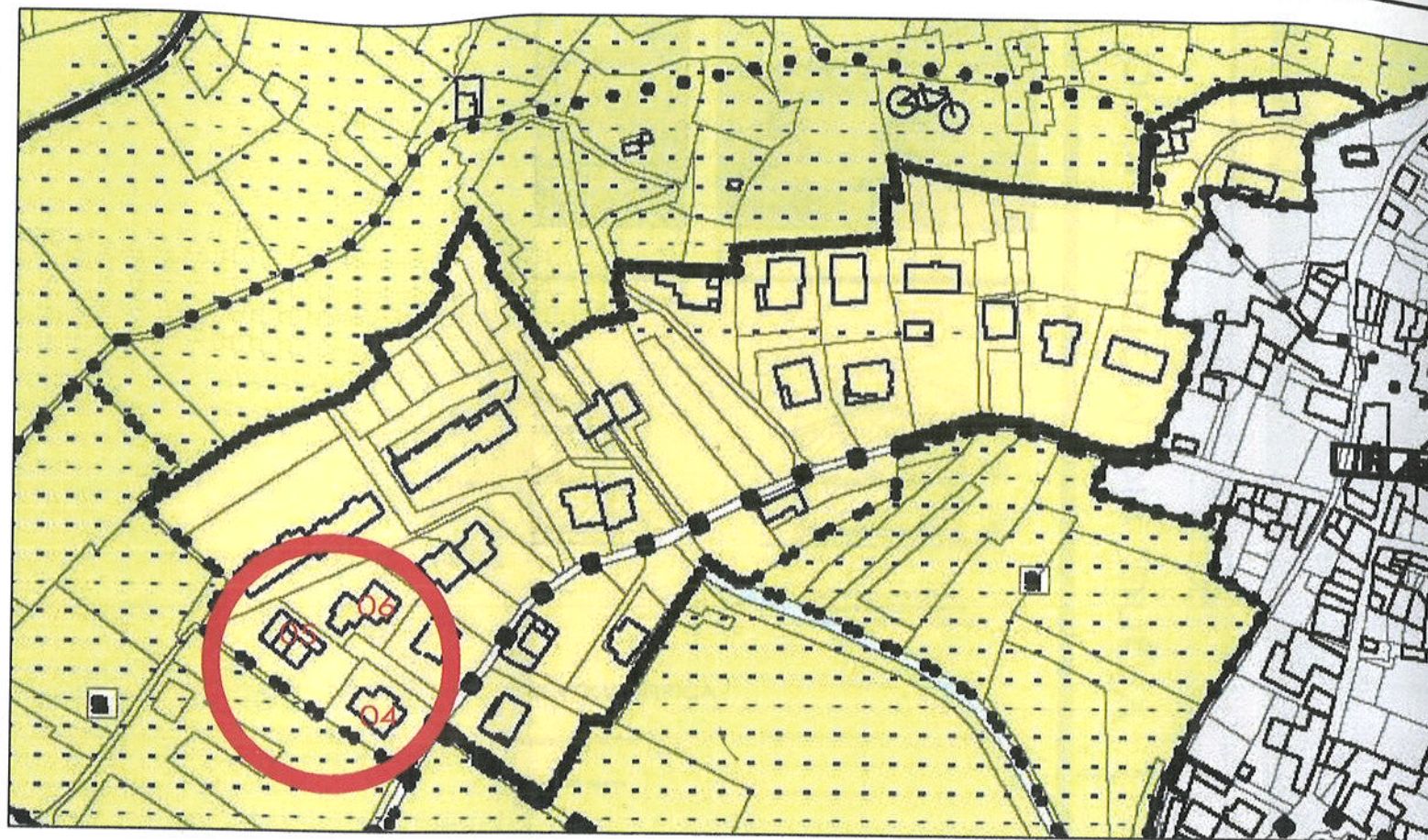
EDIFICIO

03

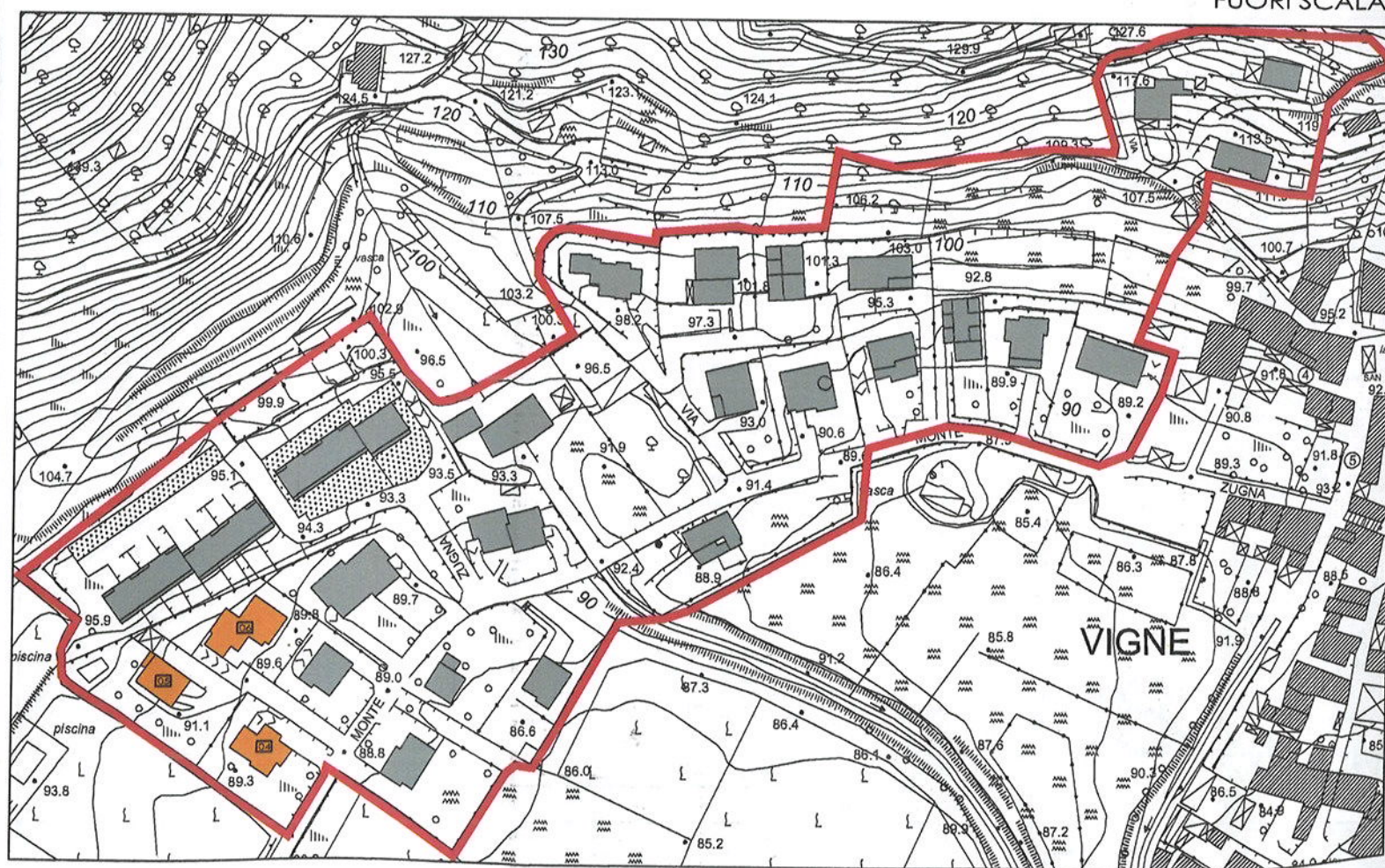
02

01





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



01\_04

FOTO



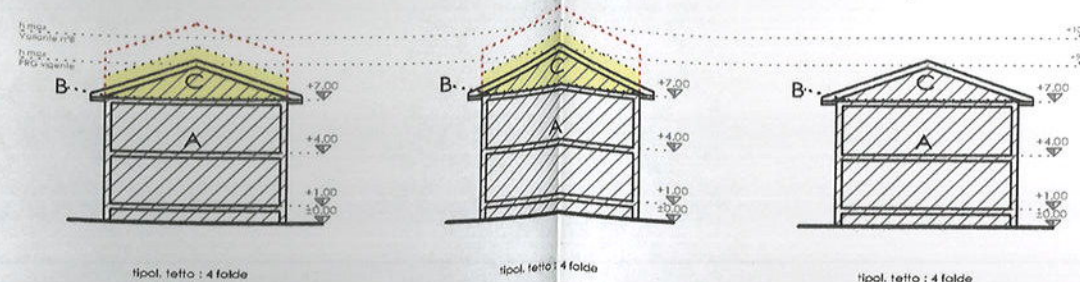
01\_05

FOTO



01\_06

FOTO



SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

----- sovralevazione variante n° 8  
 ..... sovralevazione prg vigente

\* L'edificio 02 (con più di 4 unità immobiliari) è classificabile come CONDOMINIO. L'aumento di volume rimane quindi potenziale.

| SCHEDA TECNICA                                                                        | 04                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                | mq 172                                                                           |
| n° piani                                                                              | 2                                                                                |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                             | m 7,10                                                                           |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 127,7<br>B = mq 172,0/10<br>C = mq 172,1/20/3 | mc 1318<br>mc 1204<br>mc 17<br>mc 97                                             |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale) 15% del vol. esistente            | mc 198<br>h max: m 17,2<br>m 1,12 (+20% h max)                                   |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sovralevazione (trmp 2,20)                                   | mq 142<br>VOL. SOTTOTETTO (A + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 17 + mq 97 + mq 198)/2,20 |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie * 2,40               | mc 413                                                                           |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sovralevazione (trmp 2,20)                                   | mq 172                                                                           |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)           | mq 142                                                                           |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)         | mq 172                                                                           |

| SCHEDA TECNICA                                                                        | 05                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                | mq 152                                                                           |
| n° piani                                                                              | 2                                                                                |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                             | m 7,10                                                                           |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 152,7<br>B = mq 152,0/10<br>C = mq 152,1/20/3 | mc 1165<br>mc 1064<br>mc 15<br>mc 84                                             |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale) 15% del vol. esistente            | mc 175<br>h max: m 17,2<br>m 1,12 (+20% h max)                                   |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sovralevazione (trmp 2,20)                                   | mq 125<br>VOL. SOTTOTETTO (A + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 15 + mq 84 + mq 175)/2,20 |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie * 2,40               | mc 365                                                                           |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sovralevazione (trmp 2,20)                                   | mq 152                                                                           |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)           | mq 125                                                                           |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)         | mq 152                                                                           |

| SCHEDA TECNICA                                                                        | 06                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                | mq 253                                                                            |
| n° piani                                                                              | 2                                                                                 |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                             | m 7,10                                                                            |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 253,7<br>B = mq 253,0/10<br>C = mq 253,1/20/3 | mc 1939<br>mc 1771<br>mc 25<br>mc 143                                             |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale) 15% del vol. esistente            | mc 291<br>h max: m 17,2<br>m 1,12 (+20% h max)                                    |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sovralevazione (trmp 2,20)                                   | mq 208<br>VOL. SOTTOTETTO (A + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 25 + mq 143 + mq 291)/2,20 |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie * 2,40               | mc 607                                                                            |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sovralevazione (trmp 2,20)                                   | mq 253                                                                            |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)           | -                                                                                 |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)         | -                                                                                 |

Vigne, via Monte Zugna

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE SPECIALI

AMBITO 01

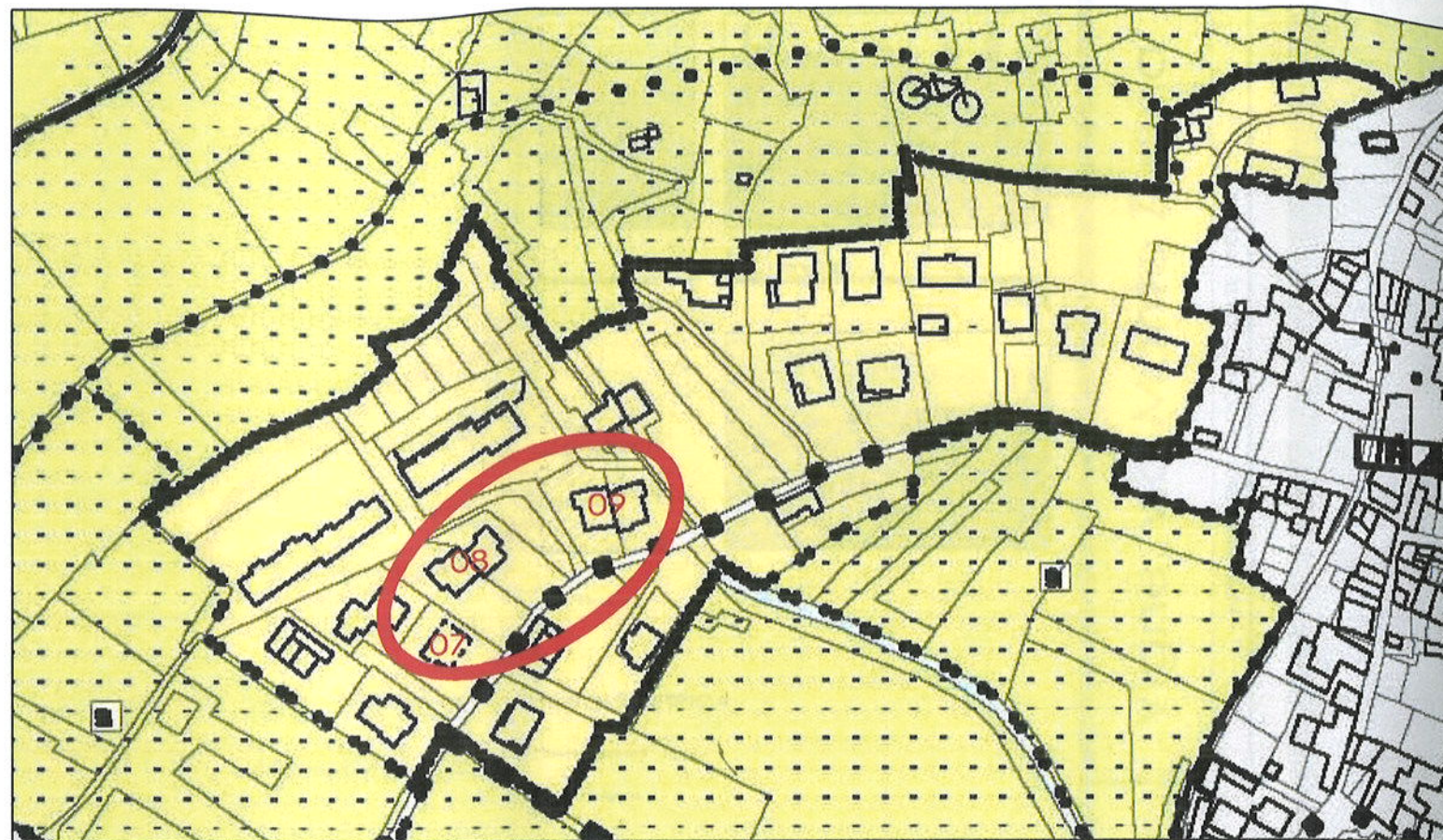
EDIFICIO

06

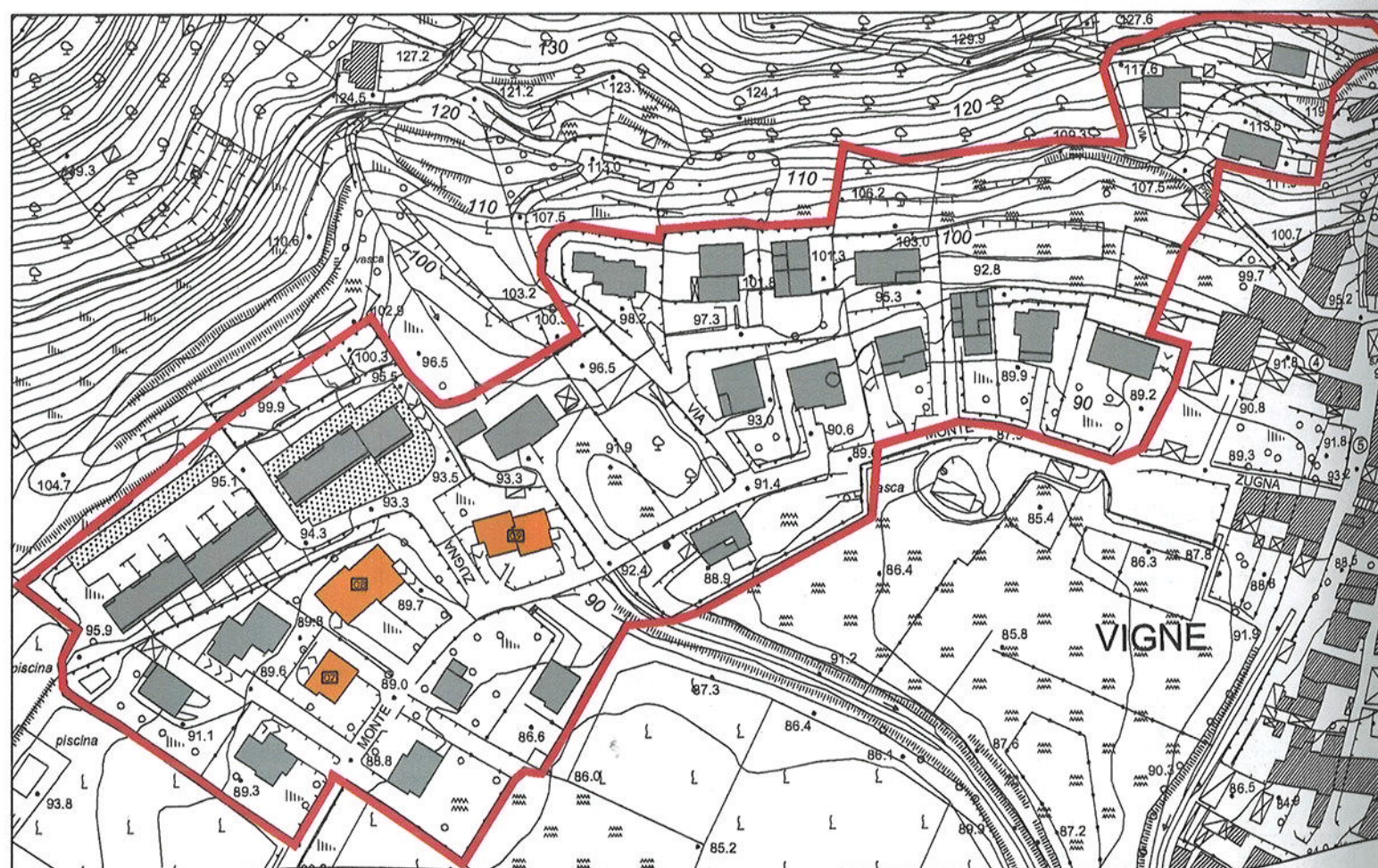
05

04





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



01\_07

FOTO



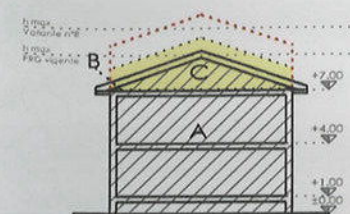
01\_08

FOTO

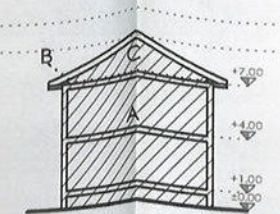


01\_09

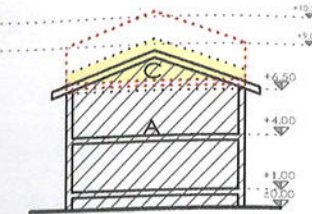
FOTO



tipol. tetto: 4 falde



tipol. tetto: 4 falde



tipol. tetto: da 2 a 4 falde se utilizzata normativa vigente (per rispettare altezza massima)

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



\* L'edificio 08 (con più di 4 unità immobiliari) è classificabile come CONDOMINIO. L'aumento di volume rimane quindi potenziale.

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                 | 07                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| sedime                                                                                                                         | mq 146                               |
| n° piani                                                                                                                       | 2                                    |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                                                                      | m 7,10                               |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 146*7<br>B = mq 146*0,10<br>C = mq 146*1,70/3                                          | mc 1120<br>mc 1022<br>mc 18<br>mc 83 |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale) 15% del vol. esistente                                                     | mc 168<br>h max: 1,15 (+20% h max)   |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 18 + mq 83 + mq 146/2,20) | mq 121                               |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie = 2,40                                                        | mc 350                               |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                           | mq 146                               |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                    | mq 121                               |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                  | mq 146                               |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                  | 08                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| sedime                                                                                                                          | mq 329                                |
| n° piani                                                                                                                        | 2                                     |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                                                                       | m 7,10                                |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 329*7<br>B = mq 329*0,10<br>C = mq 329*1,70/3                                           | mc 2522<br>mc 2303<br>mc 83<br>mc 186 |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale) 15% del vol. esistente                                                      | mc 378<br>h max: 1,15 (+20% h max)    |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 33 + mq 186 + mq 329/2,20) | mq 271                                |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie = 2,40                                                         | mc 789                                |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                            | mq 329                                |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                     | -                                     |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                   | -                                     |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                             | 09                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                     | mq 259                             |
| n° piani                                                                                                                                   | 2                                  |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                                                                                  | m 6,50<br>h media                  |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 259*6,50<br>B = mq 259*1,70/3                                                                      | mc 1683<br>mc 147                  |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale) 15% del vol. esistente                                                                 | mc 275<br>h max: 1,15 (+20% h max) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 147 + mq 259*1,04 + mq 259*0,50/2,20) | mq 132                             |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie = 2,50                                                                    | mc 647                             |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 147 + mq 259*1,04 + mq 259*0,50/2,20) | mq 235                             |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                                | mq 132                             |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                              | mq 235                             |

Vigne, via Monte Zugna

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE SPECIALI

AMBITO 01

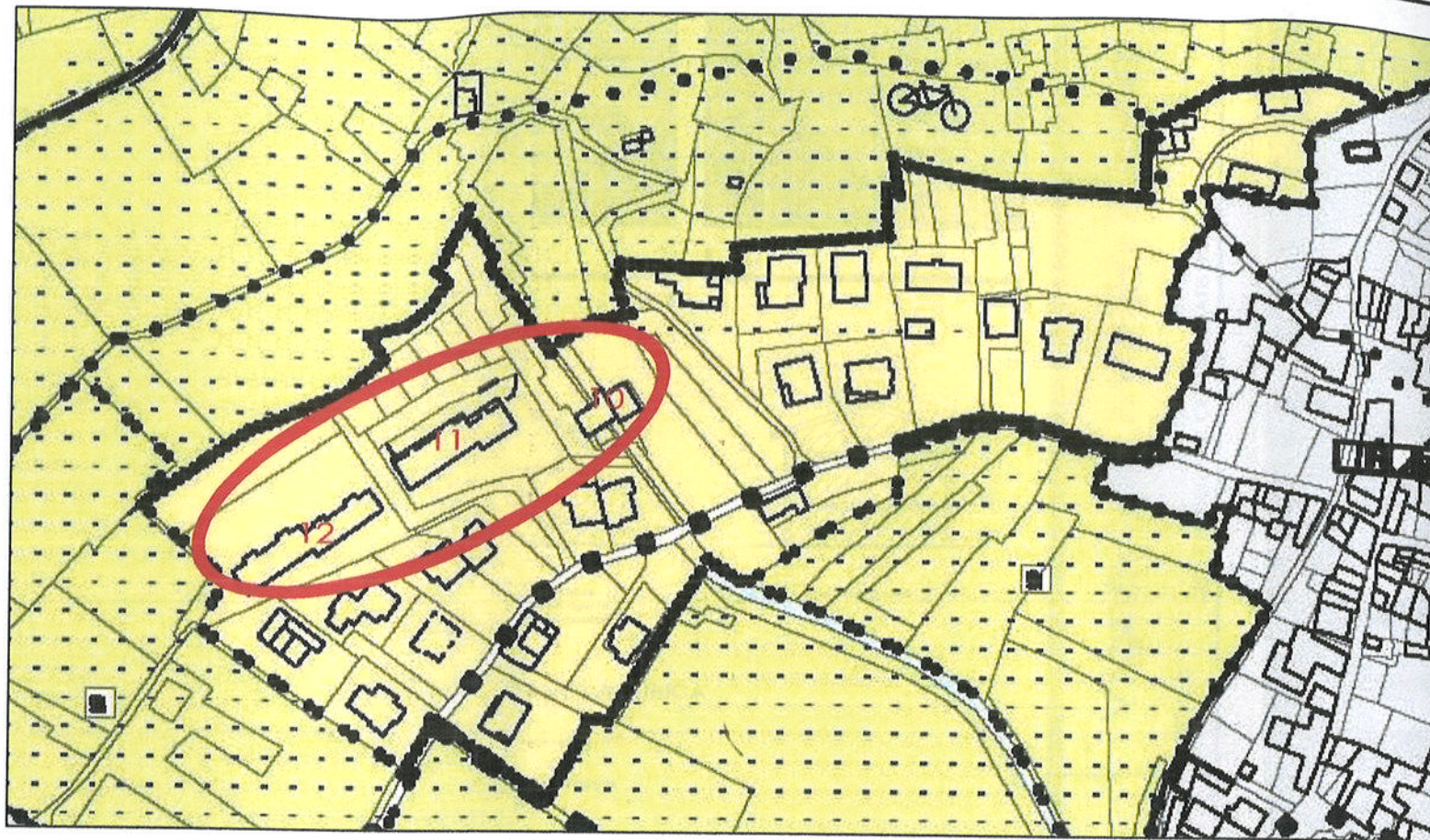
EDIFICIO

09

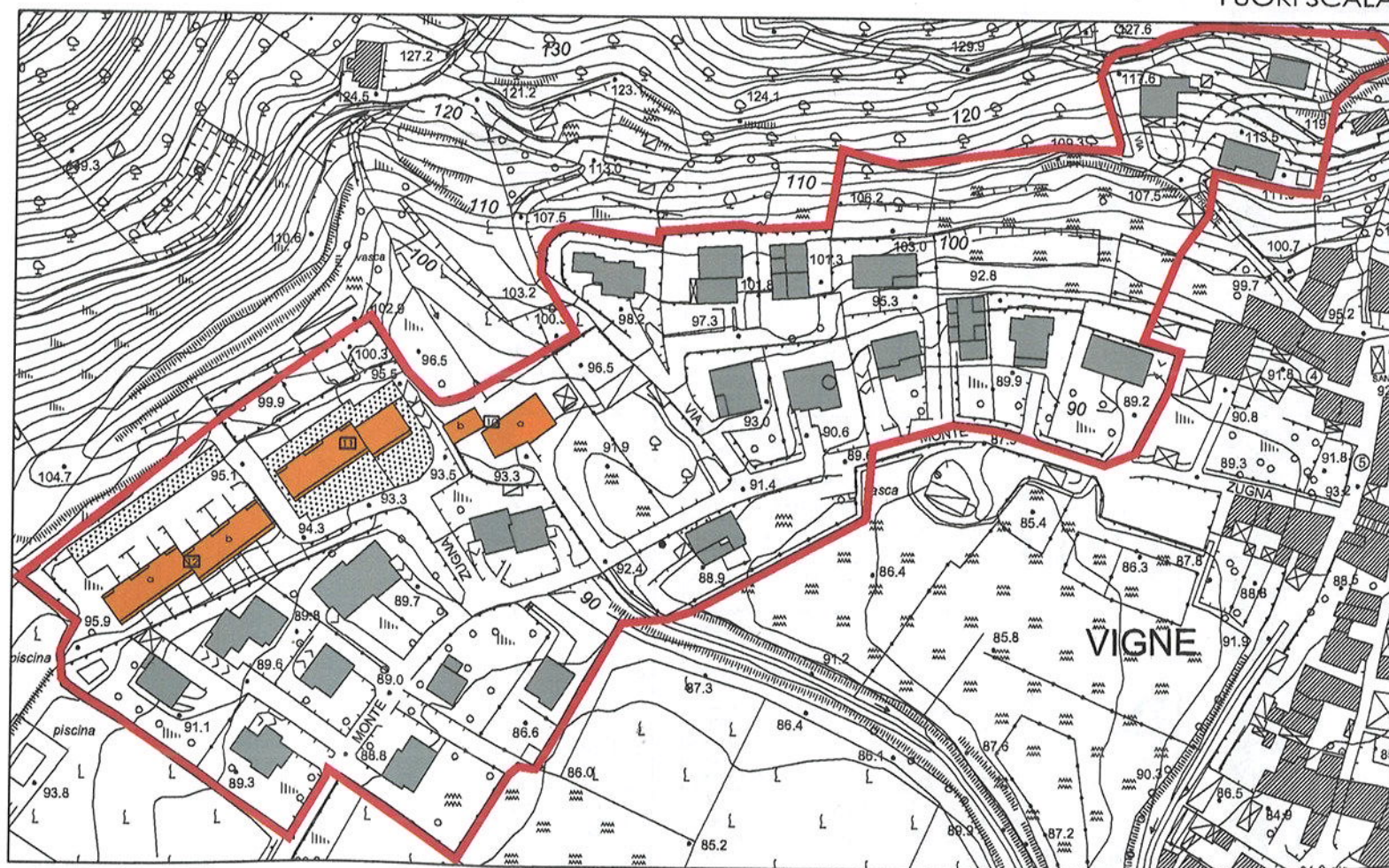
08

07





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



01\_10

FOTO



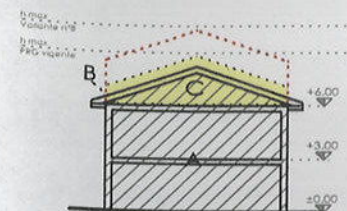
01\_11

FOTO

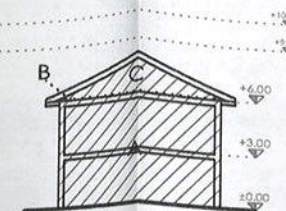


01\_12a e 12b

FOTO



tipol. tetto: 4 falde



tipol. tetto: 4 falde (11), 2 falde (12)

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



- \* L'edificio 10b avendo un'altezza superiore alla massima di zona (e più di 2 piani abitabili) non ha possibilità di sopraelevazione
- \* L'edificio 10c non è visibile in foto se non in minima parte a sinistra
- \* Gli edifici 11 e 12 (con più di 4 unità immobiliari) sono classificabili come CONDOMINI. L'aumento di volume rimane quindi potenziale.

| SCHEDA TECNICA                                                                                                               | 10b    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| sedime                                                                                                                       | mq 75  |
| n° piani                                                                                                                     | 2      |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                                                                    | m 6,10 |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 75<br>B = mq 75<br>C = mq 75                                                         | mc 501 |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                                | mc 75  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 75 + mq 43 + mq 75/2,20) | mq 57  |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40                                                   | mc 180 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trp 2,20)                                                                          | mq 75  |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                  | mq 57  |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                | mq 75  |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                  | 11      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| sedime                                                                                                                          | mq 471  |
| n° piani                                                                                                                        | 2       |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                                                                       | m 6,10  |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 471<br>B = mq 471<br>C = mq 471                                                         | mc 3140 |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                                   | mc 471  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 471 + mq 287 + mq 471/2,20) | mq 356  |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40                                                      | mc 1130 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trp 2,20)                                                                             | mq 471  |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                     | -       |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                   | -       |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                  | 12      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| sedime                                                                                                                          | mq 294  |
| n° piani                                                                                                                        | 2       |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                                                                       | m 6,10  |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 294<br>B = mq 294<br>C = mq 294                                                         | mc 2043 |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                                   | mc 306  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 294 + mq 294 + mq 294/2,20) | mq 265  |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40                                                      | mc 705  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trp 2,20)                                                                             | mq 294  |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                     | -       |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                   | -       |

EDIFICIO

12

11

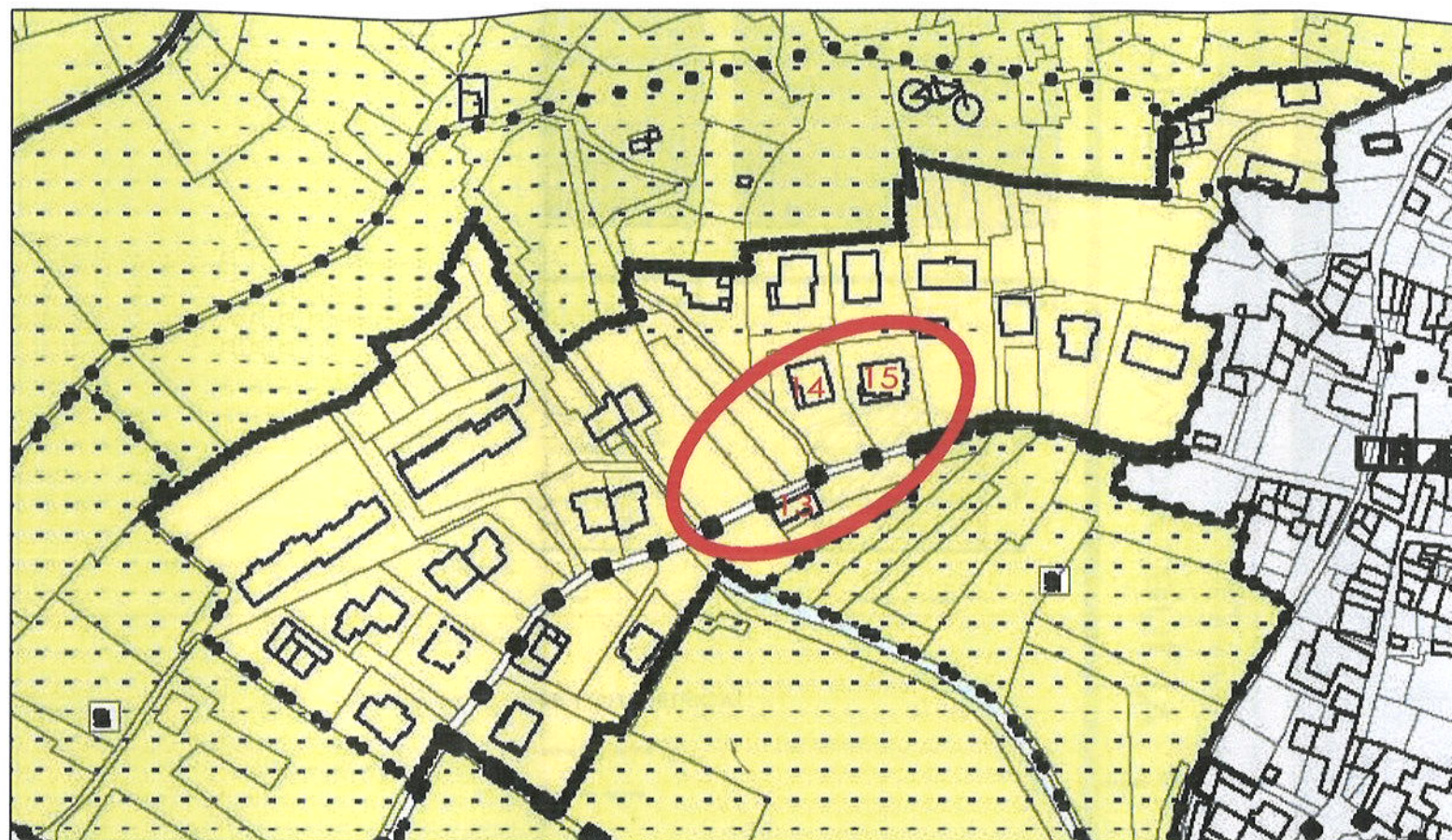
10

AMBITO 01

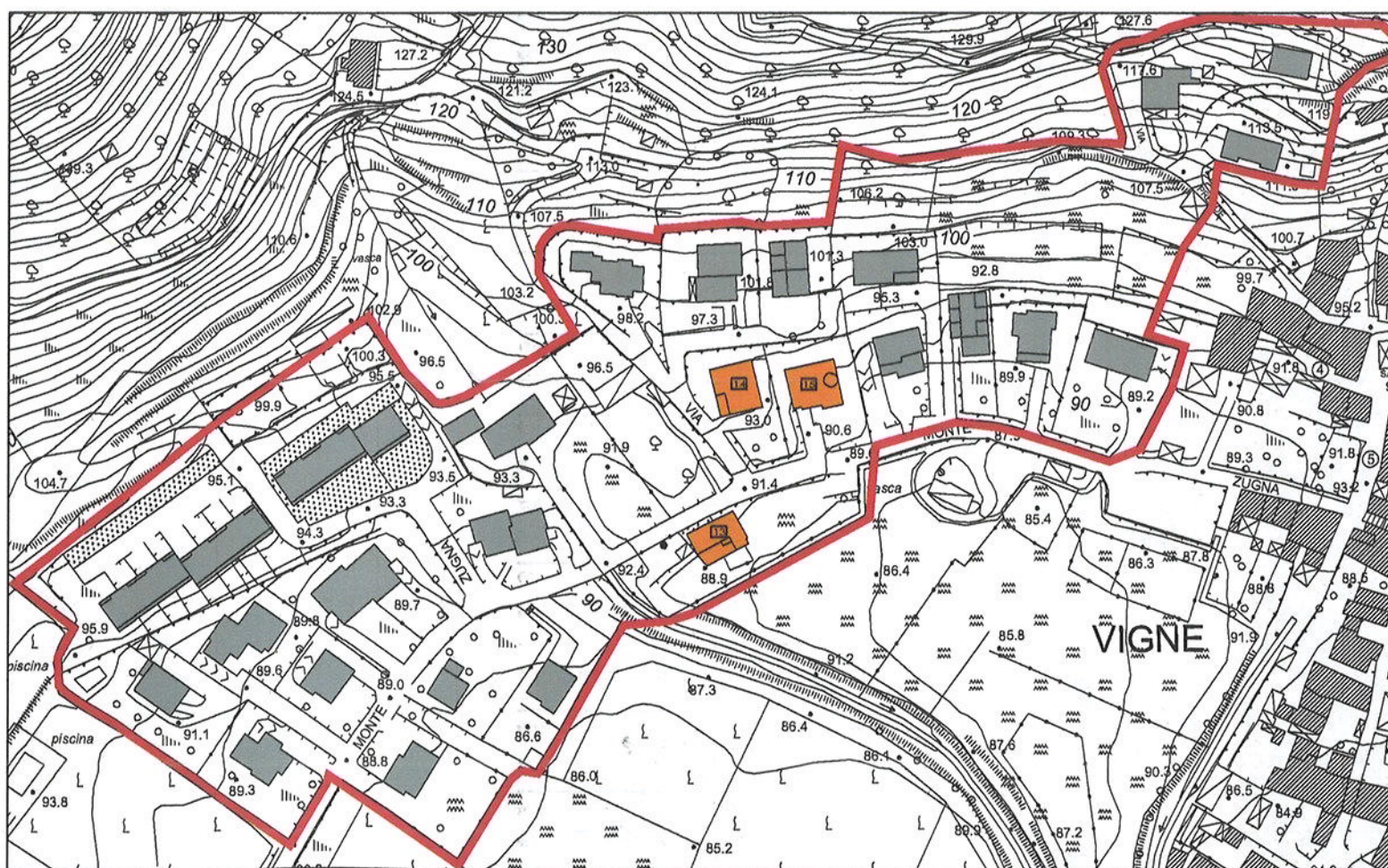
Vigne, via Monte Zugna

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE SPECIALI





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



01\_13

FOTO



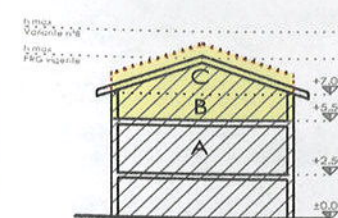
01\_14

FOTO

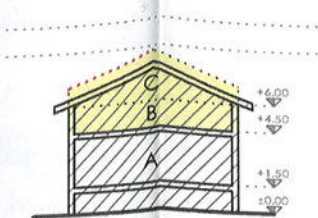


01\_15

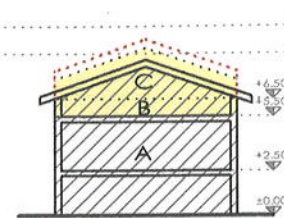
FOTO



tipol. tetto: da 2 a 4 falde  
se utilizzata normativa vigente  
(per rispettare altezza massima)



tipol. tetto: da 2 a 4 falde  
se utilizzata normativa vigente  
(per rispettare altezza massima)



tipol. tetto: 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

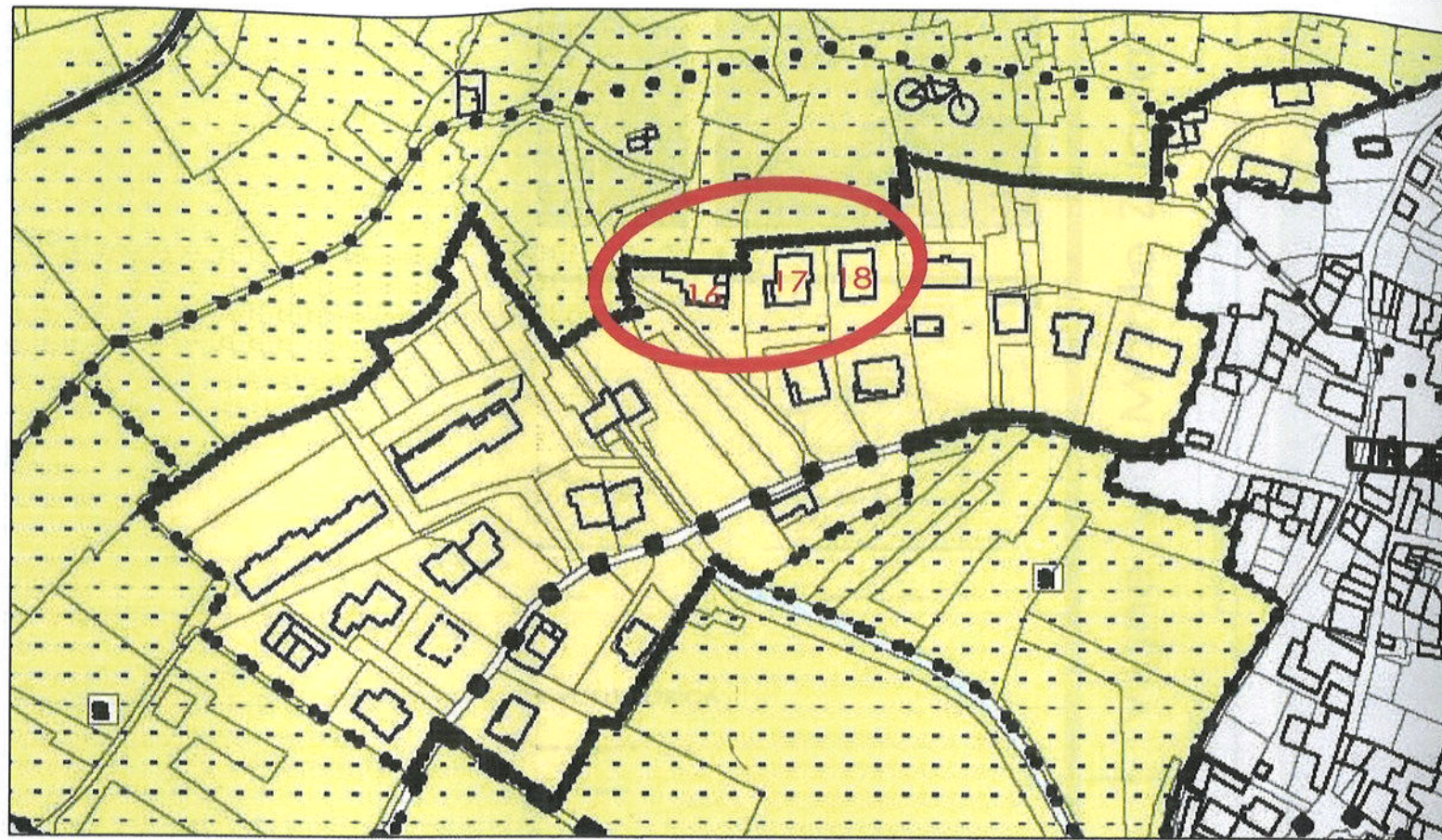
- sopraelevazione variante n° 8
- sopraelevazione prg vigente

| SCHEDA TECNICA                                                                              | 13                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                      | mq 178                                                               |
| n° piani                                                                                    | 3<br>(2 + sottotetto)                                                |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h <sub>max</sub> m 9,00                                      | m 7,00                                                               |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 178*5,50<br>B = mq 178*1,50<br>C = mq 178*1,70/3 | mc 1347<br>mc 979<br>mc 267<br>mc 101                                |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente         | mc 202<br>h <sub>max</sub> mq 178<br>m 1,13 (+20% h <sub>max</sub> ) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                      | mq 178                                                               |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,00            | mc 178                                                               |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                      | mq 178                                                               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)        | mq 178                                                               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)      | mq 178                                                               |

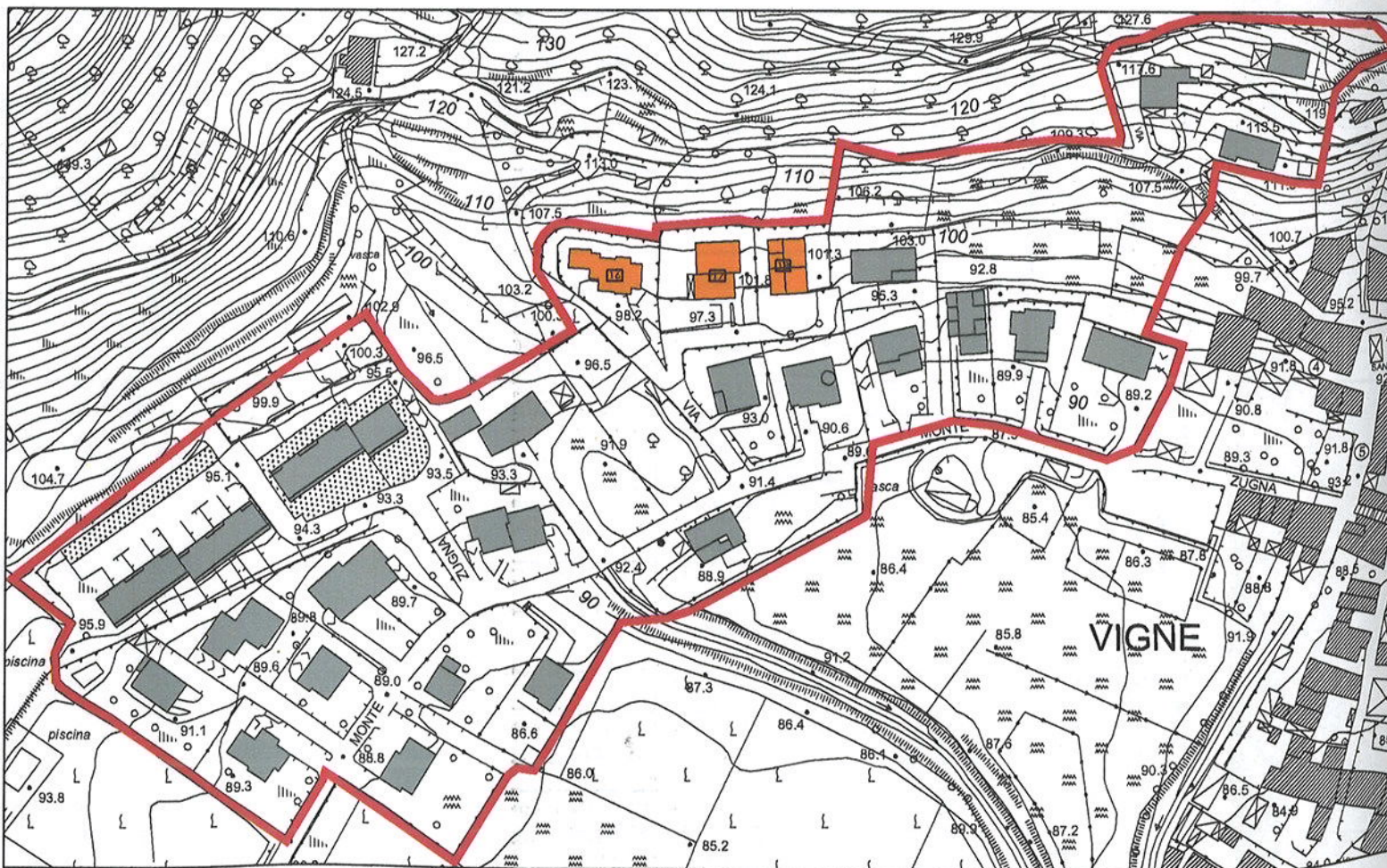
| SCHEDA TECNICA                                                                              | 14                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                      | mq 196                                                               |
| n° piani                                                                                    | 3<br>(2 + sottotetto)                                                |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h <sub>max</sub> m 9,00                                      | m 6,00                                                               |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 196*4,50<br>B = mq 196*1,50<br>C = mq 196*1,70/3 | mc 1287<br>mc 882<br>mc 294<br>mc 111                                |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente         | mc 193<br>h <sub>max</sub> mq 196<br>m 1,00 (+20% h <sub>max</sub> ) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                      | mq 196                                                               |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,00            | mc 196                                                               |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                      | mq 196                                                               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)        | mq 196                                                               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)      | mq 196                                                               |

| SCHEDA TECNICA                                                                              | 15                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                      | mq 206                                                               |
| n° piani                                                                                    | 3<br>(2 + sottotetto)                                                |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h <sub>max</sub> m 9,00                                      | m 6,50                                                               |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 206*5,50<br>B = mq 206*1,50<br>C = mq 206*1,70/3 | mc 1456<br>mc 1133<br>mc 356<br>mc 117                               |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente         | mc 218<br>h <sub>max</sub> mq 206<br>m 1,04 (+20% h <sub>max</sub> ) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                      | mq 206                                                               |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,50            | mc 309                                                               |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                      | mq 206                                                               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)        | mq 206                                                               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)      | mq 206                                                               |





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



01\_16

FOTO



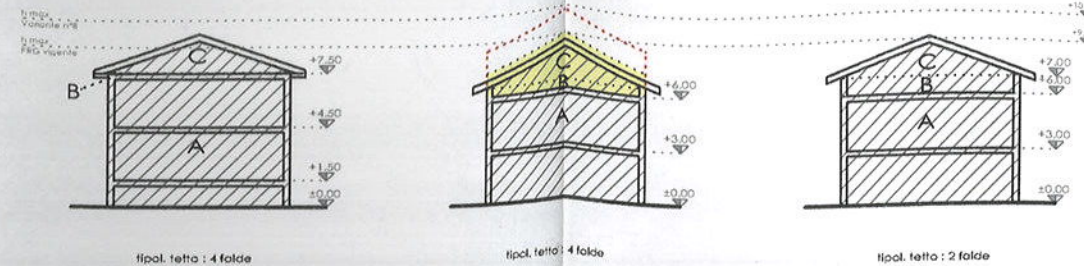
01\_17

FOTO



01\_18

FOTO



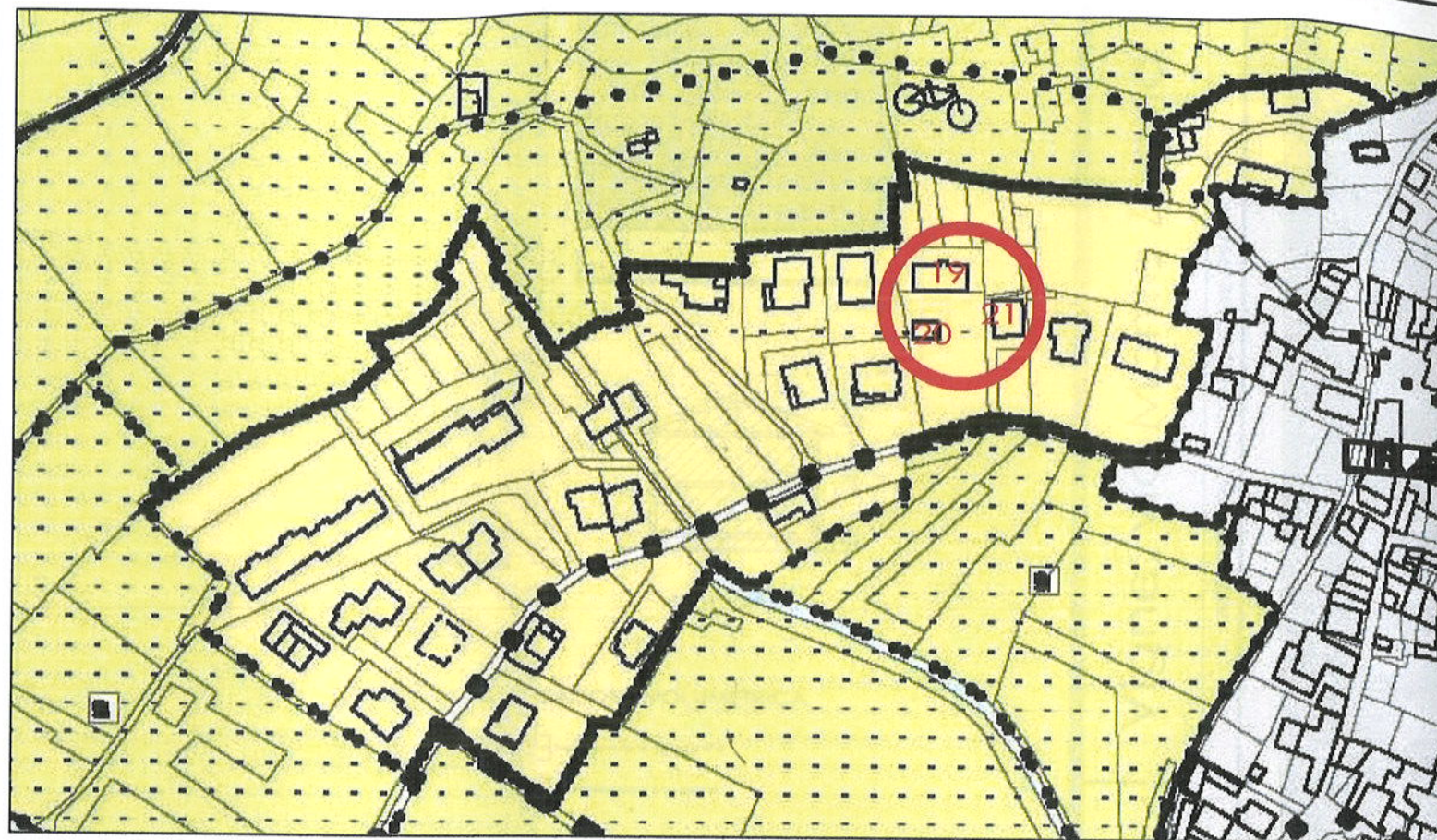
SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



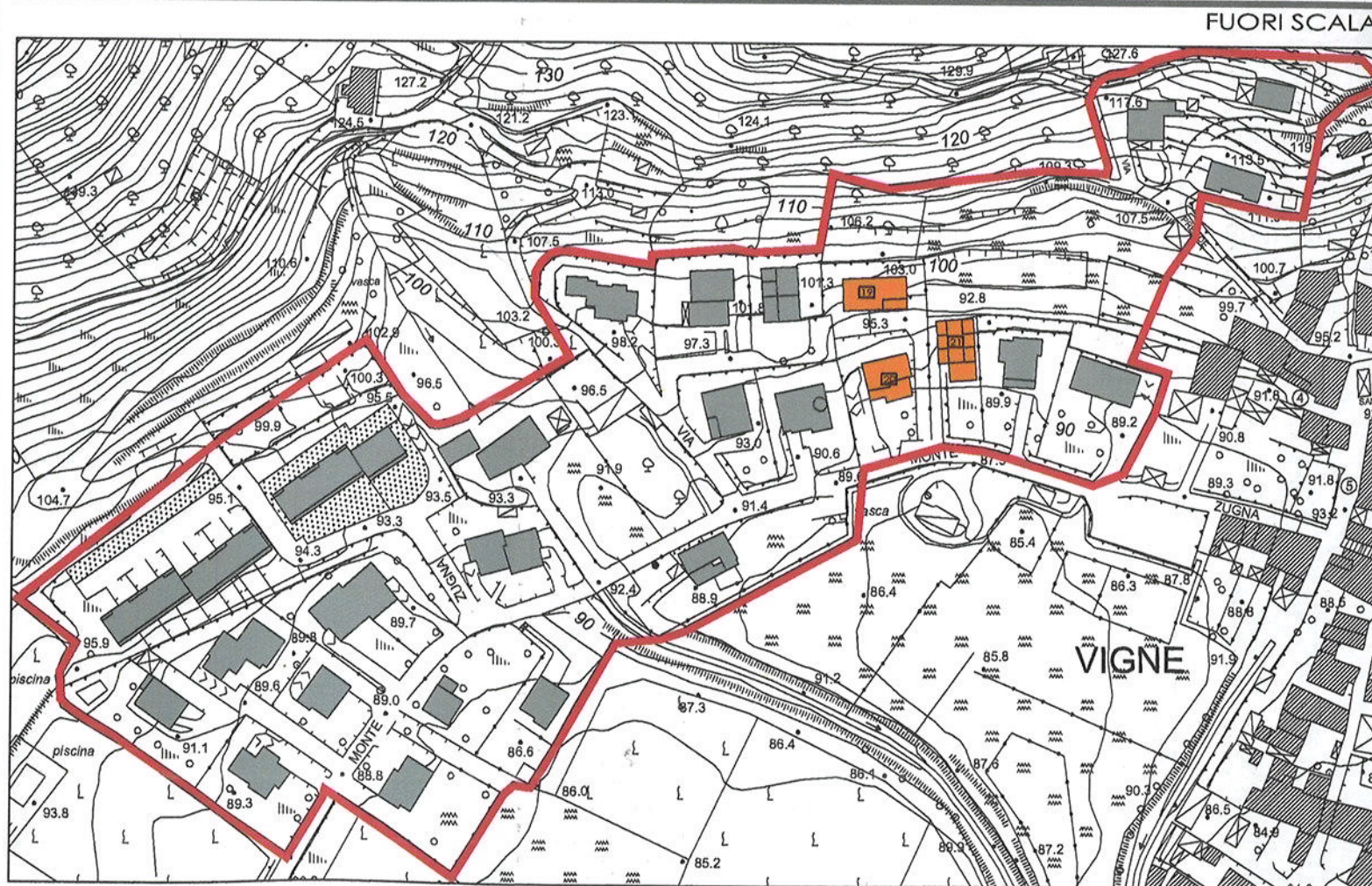
- \* L'edificio 16 (con più di 4 unità immobiliari) è classificabile come CONDOMINIO. L'aumento di volume rimane quindi potenziale. In ogni caso presentando più di tre piani non ha possibilità di sfruttare la Variante n° 8.
- \* L'edificio 18 presenta notevoli vincoli di vicinato. L'aumento di volume può quindi essere considerato potenziale.

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                    | 16      | SCHEDA TECNICA                                                                                                                   | 17                                             | SCHEDA TECNICA                                                                                                                   | 18                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| sedime                                                                                                                            | mq 192  | sedime                                                                                                                           | mq 96<br>mq 130                                | sedime                                                                                                                           | mq 91<br>mq 101            |
| n° piani                                                                                                                          | 3       | n° piani                                                                                                                         | 3<br>(2 + sottotetto)<br>2<br>(1 + sottotetto) | n° piani                                                                                                                         | 3<br>(2 + sottotetto)<br>2 |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                                                                      | m 7,50  | altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                                                                     | m 6,50<br>m 3,50                               | altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 9,00                                                                                     | m 7,00<br>m 6,10           |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 192*7,50 : mc 1440<br>B = mq 192*10 : mc 1920<br>C = mq 192*17,00 : mc 3264            | mc 1568 | volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 96*6,50 : mc 624<br>B = mq 96*10 : mc 960<br>C = mq 96*17,00 : mc 1632                | mc 678                                         | volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 91*6,50 : mc 591,5<br>B = mq 91*10 : mc 910<br>C = mq 91*17,00 : mc 1547              | mc 714                     |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                               | mc 235  | AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                              | mc 101<br>mc 79                                | AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                              | mc 107<br>mc 79            |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C) = 156(A+B+C)<br>(mq 19 + mc 109 + mc 235/2,20) | mq 165  | ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C) = 156(A+B+C)<br>(mq 91 + mc 59 + mc 101/2,20) | mq 191                                         | ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C) = 156(A+B+C)<br>(mq 91 + mc 59 + mc 101/2,20) | mq 91                      |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)                                                                       | -       | AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie = 2,00                                                 | mc 452                                         | AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie = 1,50<br>superficie = 2,40                            | mc 379                     |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                           | -       | ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                          | mq 226                                         | ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                          | mq 192                     |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                              | -       | SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                             | mq 191                                         | SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                             | -                          |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                            | -       | SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                           | mq 226                                         | SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                           | -                          |





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



01\_19

FOTO



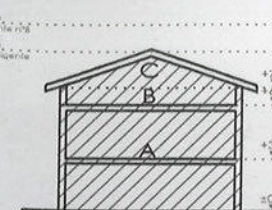
01\_20

FOTO

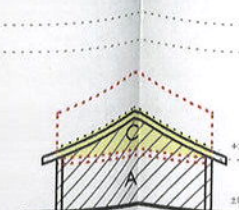


01\_21

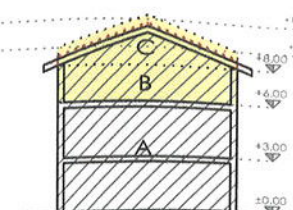
FOTO



tipol. tetto : 4 folde



tipol. tetto : 4 folde



tipol. tetto : 4 folde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

- ..... sopraelevazione variante n° 8
- ..... sopraelevazione prg vigente

\* L'edificio 19 (con più di 4 unità immobiliari) è classificabile come CONDOMINIO. L'aumento di volume rimane quindi potenziale.

| SCHEDA TECNICA 19                                                                                                                   |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                              | mq 176<br>mq 201<br>sottotetto                     |
| n° piani                                                                                                                            | 3<br>(2 + sottotetto)                              |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00                                                                                       | m 7,00                                             |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 176*4,00<br>B = mq 176*1,00<br>C = mq 176*1,70/3                                         | mc 1332<br>mc 106<br>mc 176<br>mc 100              |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                                 | mc 200<br>h max: 200/mq 176<br>m 1,13 (+20% h max) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 176 + mq 100 + mq 200)/2,20 | mq 176                                             |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,50                                                    | mc 264                                             |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                             | mq 176                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                | -                                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                              | -                                                  |

| SCHEDA TECNICA 20                                                                                                                   |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                              | mq 179                                             |
| n° piani                                                                                                                            | 1                                                  |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00                                                                                       | m 3,00                                             |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 179*3,00<br>B = mq 179*1,70/2<br>C = mq 179*1,70/3                                       | mc 689<br>mc 537<br>mc 192                         |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                                 | mc 103<br>h max: 103/mq 179<br>m 0,58 (+20% h max) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 179 + mq 115 + mq 203)/2,20 | mq 116                                             |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,50                                                    | mc 447                                             |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                             | mq 179                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                | mq 116                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                              | mq 179                                             |

| SCHEDA TECNICA 21                                                                                                                   |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                              | mq 203                                             |
| n° piani                                                                                                                            | 3<br>2 + sottotetto                                |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00                                                                                       | m 8,00                                             |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 203*6,00<br>B = mq 203*2,00<br>C = mq 203*1,70/3                                         | mc 1739<br>mc 1218<br>mc 406<br>mc 115             |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                                 | mc 261<br>h max: 261/mq 203<br>m 1,00 (+20% h max) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 406 + mq 115 + mq 203)/2,20 | mq 203                                             |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 0,80                                                    | mc 101                                             |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                             | mq 203                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                | mq 203                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                              | mq 203                                             |

EDIFICIO

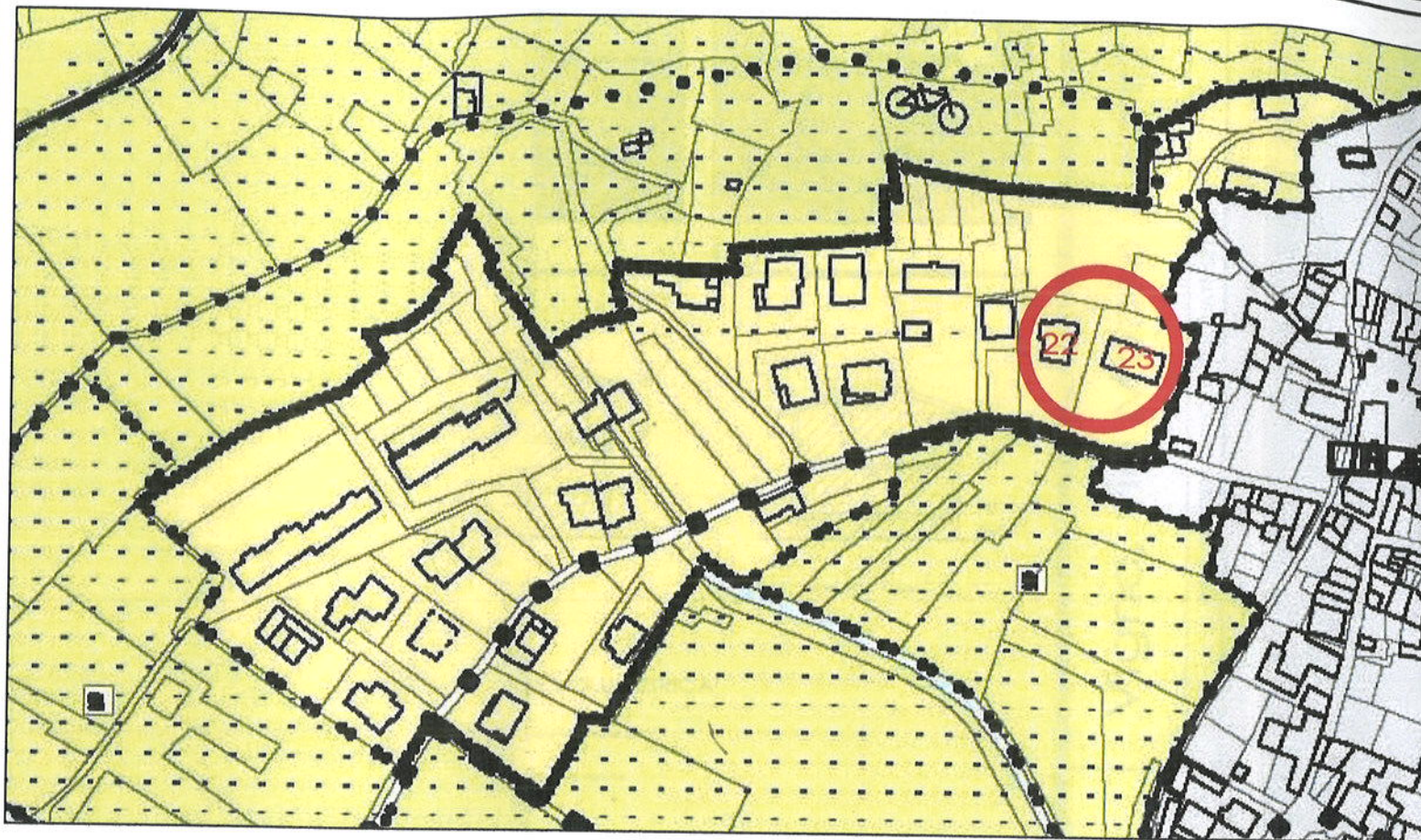
21  
20  
19

AMBITO 01

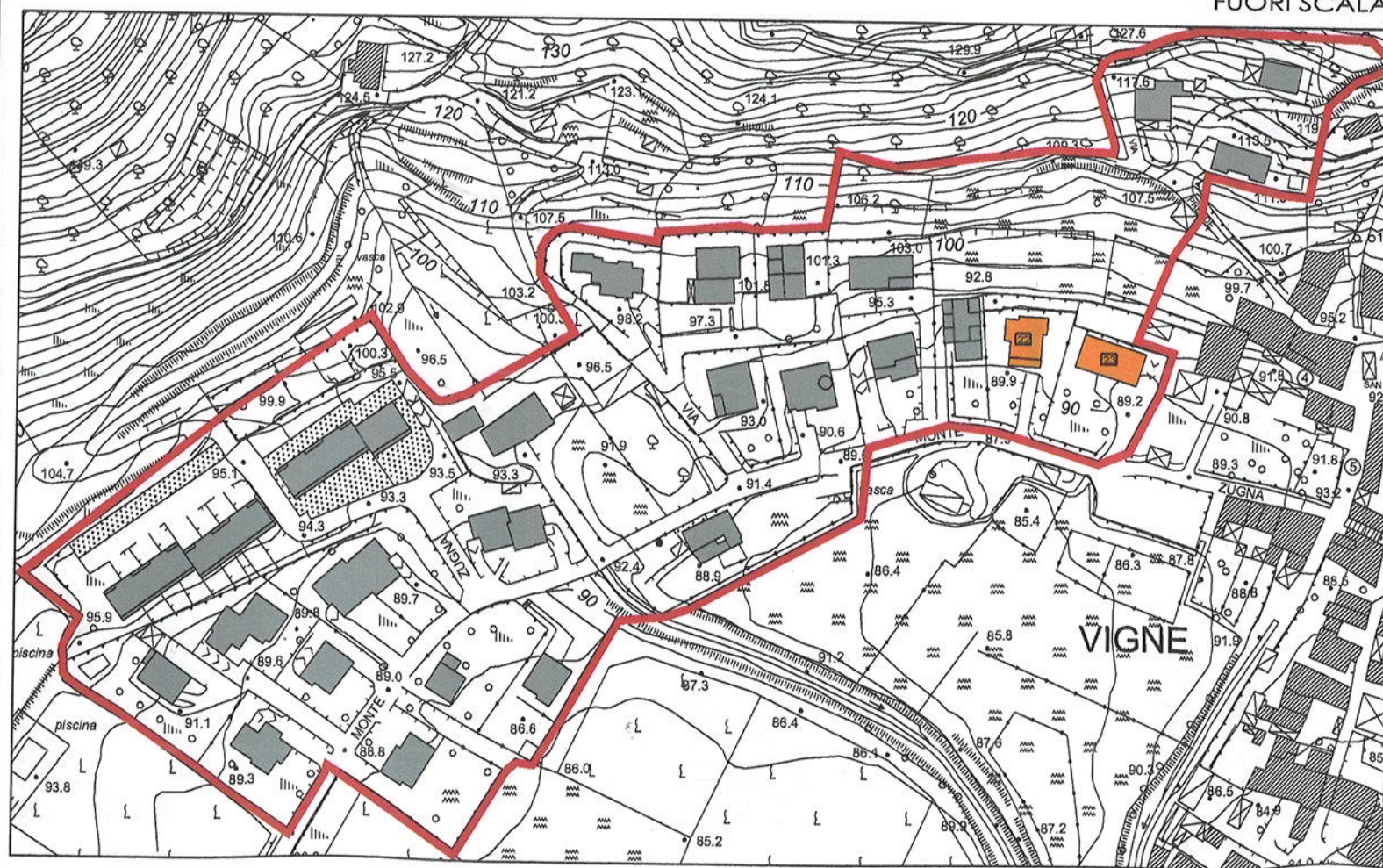
Vigne, via Monte Zugna

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE SPECIALI





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

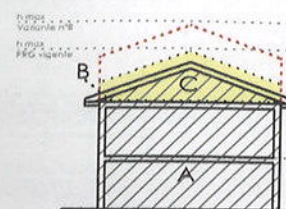
FUORI SCALA

SCALA 1:2000



01\_22

FOTO

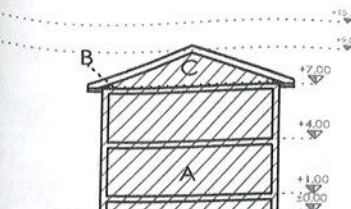


tipol. tetto : 4 falde



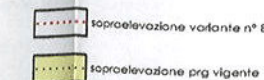
01\_23

FOTO



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



\* L'edificio 23 (con 4 unità immobiliari) è classificabile come CONDOMINIO. L'aumento di volume rimane quindi potenziale.

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                    | 22                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                            | mq 174                                            |
| n° piani                                                                                                                          | 2                                                 |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00                                                                                     | m 6,10                                            |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 174*4,50<br>B = mq 174*0,10<br>C = mq 174*1,70/3                                       | mc 1160<br>mc 1044<br>mc 17<br>mc 99              |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                               | mc 174<br>h max 174/mq 174<br>m 1,00 (+20% h max) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 17 + mq 99 + mq 174/2,20) | mq 132                                            |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40                                                  | mc 417                                            |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                           | mq 174                                            |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                              | mq 132                                            |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                            | mq 174                                            |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                     | 23                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                             | mq 213                                            |
| n° piani                                                                                                                           | 2                                                 |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00                                                                                      | m 7,10                                            |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 213*7,00<br>B = mq 213*0,10<br>C = mq 213*1,70/3                                        | mc 1633<br>mc 1491<br>mc 21<br>mc 121             |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                                | mc 245<br>h max 245/mq 213<br>m 1,15 (+20% h max) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 21 + mq 121 + mq 245/2,20) | mq 176                                            |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40                                                   | mc 511                                            |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                            | mq 213                                            |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                               | -                                                 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                             | -                                                 |

Vigne, via Monte Zugna

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE SPECIALI

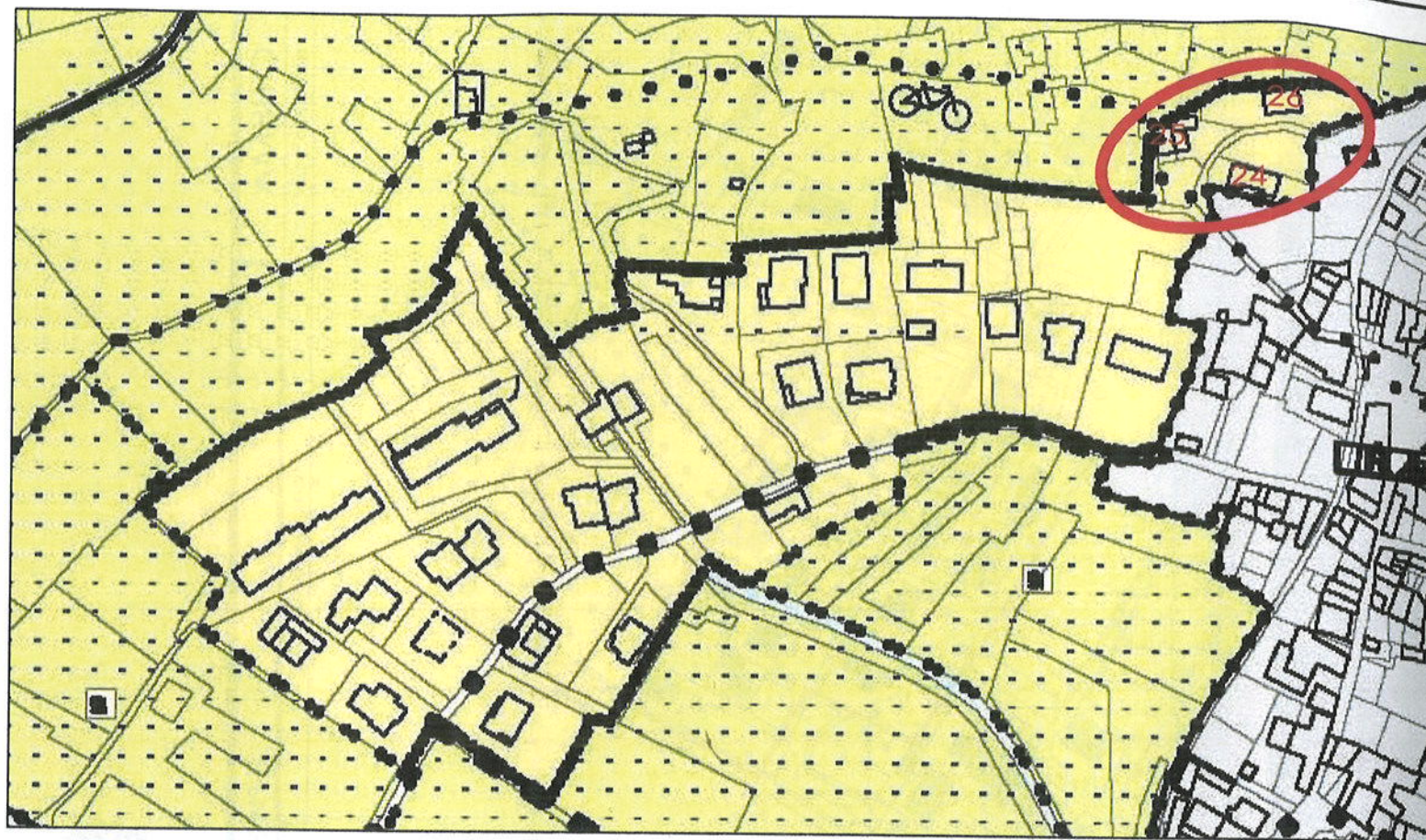
AMBITO 01

EDIFICIO

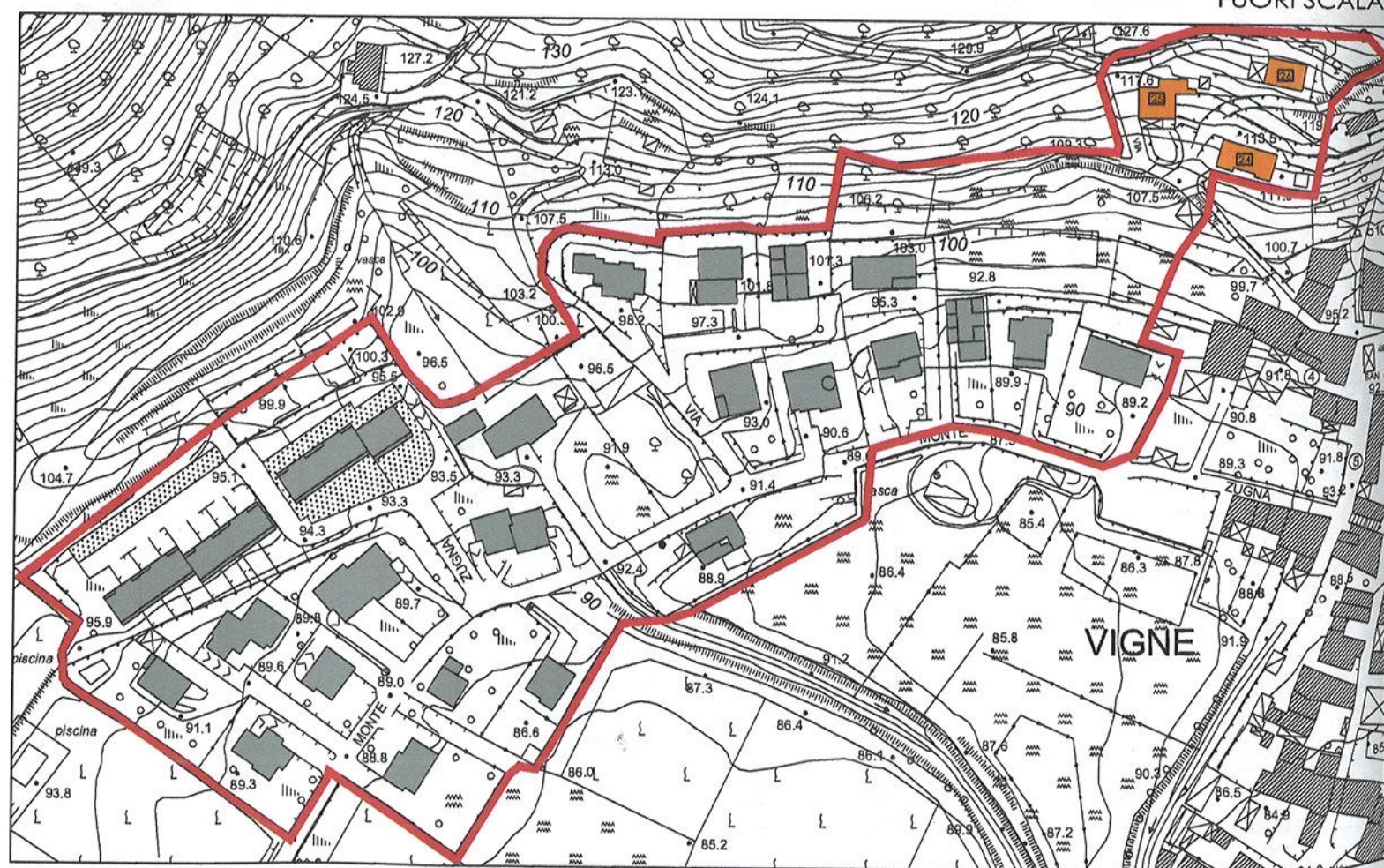
23

22





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



01\_24

FOTO



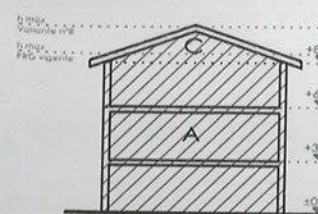
01\_25

FOTO

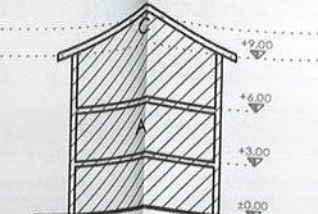


01\_26

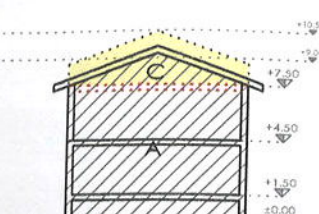
FOTO



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

----- sopraelevazione variante n° 8  
 ..... sopraelevazione prg vigente

\* Tutti e tre gli edifici presentano più di 2 piani abitabili. Non è applicabile la Variante n° 8. L'eventuale sopraelevazione tramite la normativa vigente per il 15% del volume e fino al raggiungimento dell'altezza massima di fatto non va ad aumentare la superficie utile esistente degli edifici 24 e 25.

| SCHEDA TECNICA                                | 24     |
|-----------------------------------------------|--------|
| sedime                                        | mq 145 |
| n° piani                                      | 3      |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00 | m 8,50 |

| SCHEDA TECNICA                                | 25     |
|-----------------------------------------------|--------|
| sedime                                        | mq 147 |
| n° piani                                      | 3      |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00 | m 9,00 |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                            | 26                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                    | mq 103                                     |
| n° piani                                                                                                                  | 3                                          |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 9,00                                                                             | m 7,50                                     |
| volume esistente<br>(Indicativo)<br>A = mq 103*7,50<br>C = mq 103*1,70/3<br>mq 772<br>mq 58                               | mc 830                                     |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>15% del vol. esistente                                       | mc 124<br>h max 124/mq 103<br>m 1,20 h max |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (A + C + 15% (A+B+C))<br>(mq 58 + mq 124)/2,20 | mq 83                                      |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,50                                          | -                                          |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                   | -                                          |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                      | mq 83                                      |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                    | -                                          |

Vigne, via Monte Zugna

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE SPECIALI

AMBITO 01

EDIFICIO

26

25

24



# COMUNE DI ARCO



P.R.G.

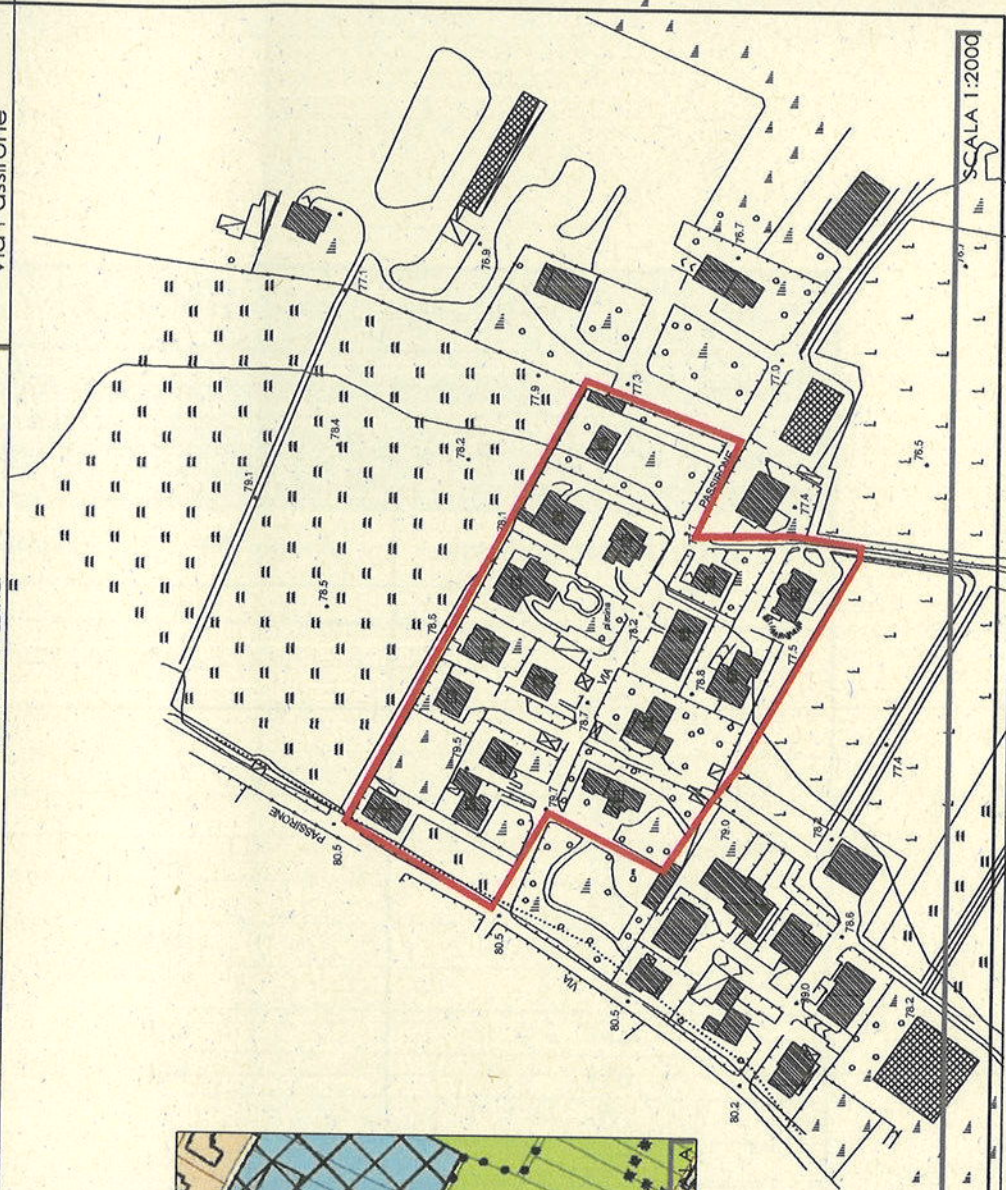
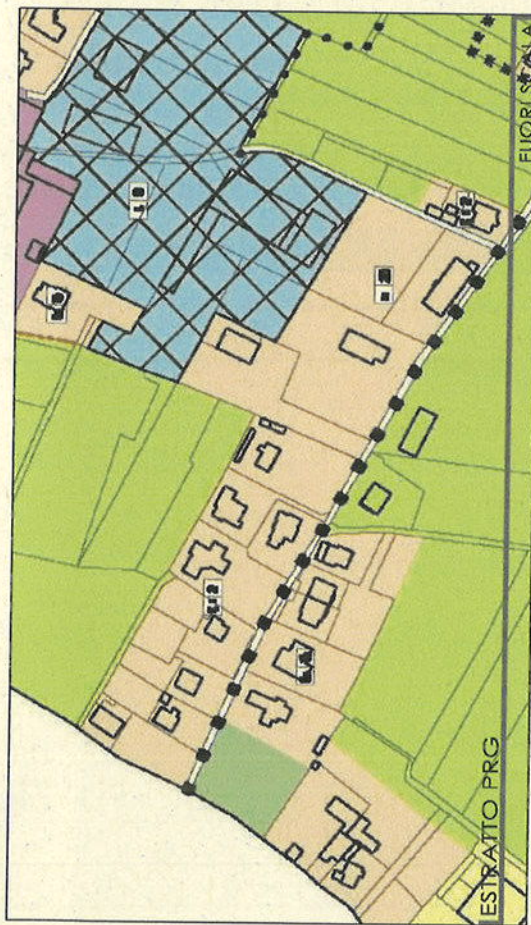
VARIANTE N° 8

AMBITO 02

SOPRAELEVAZIONE DEI SOTTOTETTI (P.R.G. VIGENTE e VARIANTE N°8)

SCHEDATURA EDIFICI

Via Passirone



AMBITO 02

SCALA 1:2000



# AMBITO 02 via passirone

Area residenziale di completamento estensivo e semiestensivo

ANALISI DELLA SUP. UTILE RICAVALA DALLA EVENTUALE SOPRAELEVAZIONE CON LA NORMATIVA ATTUALE E  
CON LA VARIANTE N°8

| n° edificio   | ampliamento PRG vigente | ampliamento VARIANTE n°8 |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
|               | mq                      | mq                       |
| 1             | 220                     | 220                      |
| 2             | 258                     | 258                      |
| 3             | 294                     | 305                      |
| 4             | 262                     | 262                      |
| 5             | 127                     | 127                      |
| 6             | 133                     | 190                      |
| 7             | 172                     | 172                      |
| 8             | 133                     | 133                      |
| 9             | 140                     | 0                        |
| 10            | 143                     | 143                      |
| 11            | 124                     | 176                      |
| 12            | 0                       | 0                        |
| 13            | 337                     | 337                      |
| 14            | 242                     | 242                      |
| 15            | 190                     | 190                      |
| 16            | 110                     | 110                      |
| 17            | 0                       | 0                        |
| <b>TOTALE</b> | <b>2885</b>             | <b>2865</b>              |
|               | mq                      | mq                       |
|               | 100%                    | 99%                      |
|               |                         | (- 20 mq)                |



## DATI URBANISTICI

### AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE

| P.R.G. VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VARIANTE N° 8 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ART. 14 comma 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | INVARIATO     |
| Gli interventi edificatori devono rispettare i seguenti parametri:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• indice di fabbricabilità massimo: 1,5 mc/mq;</li> <li>• altezza massima fabbricato: ml. 8,00;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| ART. 14 comma 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | INVARIATO     |
| <p>Gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, con destinazioni d'uso conformi alle norme di zona, possono essere ampliati fino al raggiungimento dell'indice di fabbricabilità, oppure, in alternativa, di una percentuale come di seguito specificato, a condizione che l'intervento preveda la riqualificazione formale dell'intero fabbricato.</p> <p>L'aumento di volume consentito è rapportato all'indice di fabbricabilità (IF) dell'edificio e non può comunque superare i 600 mc:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IF inferiore a 2,00 mc/mq aumento fino al 15%;</li> <li>• IF fra 2,00 e 2,50 mc/mq aumento fino al 10%;</li> <li>• IF superiore a 2,50 mc/mq aumento fino al 5%.</li> </ul> <p>L'ampliamento può prevedere anche la sopraelevazione del fabbricato fino a raggiungere l'altezza massima di ml. 9,00.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| ART. 14 comma 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <p>Per gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, a uno o due piani abitabili fuori terra, in presenza di un sottotetto esistente o di un ultimo piano abitabile direttamente a contatto con la copertura, in alternativa all'ampliamento di cui al comma precedente, è ammessa la sopraelevazione, una tantum, sul sedime esistente, per la realizzazione di un piano mansardato, fino al raggiungimento dell'altezza perimetrale interna di ml. 2,50, misurata dall'estradosso del solaio del sottotetto esistente all'intradosso del manto di copertura.</p> <p>La sopraelevazione di cui al presente comma risulta ammessa a condizione che le realtà immobiliari oggetto di richiesta abilitativa edilizia non siano state interessate, anche parzialmente, da trasferimenti/asservimenti della capacità edificatoria e/o di altri indici stereometrici.</p> <p>L'intervento in questione potrà determinare il superamento dell'indice di fabbricabilità stabilito dalla presente norma e la sopraelevazione del fabbricato potrà raggiungere l'altezza massima di ml. 10,50.</p> <p>Al fine del presente comma, si computa quale piano fuori terra la porzione di fabbricato compreso fra la quota del piano naturale di campagna e quella dell'intradosso del primo solaio sovrastante, qualora la differenza tra dette quote, misurata anche in un solo punto perimetrale, sia superiore a ml. 1,50.</p> <p>Tale intervento preclude la possibilità di realizzare ulteriori ampliamenti volumetrici previsti dalla norma.</p> |               |

## DATI URBANISTICI

### AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVE

| P.R.G. VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VARIANTE N° 8 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ART. 15 comma 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | INVARIATO     |
| Gli interventi edificatori devono rispettare i seguenti parametri:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• indice di fabbricabilità max: 2,0 mc/mq;</li> <li>• H massima del fabbricato: ml. 11,00;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| ART. 15 comma 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <p>Gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, con destinazioni d'uso conformi alle norme di zona, possono essere ampliati fino al raggiungimento dell'indice di fabbricabilità, oppure, in alternativa, di una percentuale come di seguito specificato, a condizione che l'intervento preveda la riqualificazione formale dell'intero fabbricato.</p> <p>L'aumento di volume consentito è rapportato all'indice di fabbricabilità (IF) dell'edificio e non può comunque superare i 600 mc:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IF inferiore a 2,5 mc/mq aumento fino al 10%;</li> <li>• IF superiore a 2,5 mc/mq aumento fino al 5%.</li> </ul> <p>L'ampliamento può prevedere anche la sopraelevazione del fabbricato fino a raggiungere l'altezza massima di ml. 12,50.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| ART. 15 comma 3 bis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| <p>Per gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, a uno o due piani abitabili fuori terra, in presenza di un sottotetto esistente o di un ultimo piano abitabile direttamente a contatto con la copertura, in alternativa all'ampliamento di cui al comma precedente, è ammessa la sopraelevazione, una tantum, sul sedime esistente, per la realizzazione di un piano mansardato, fino al raggiungimento dell'altezza perimetrale interna di ml. 2,50, misurata dall'estradosso del solaio del sottotetto esistente all'intradosso del manto di copertura.</p> <p>La sopraelevazione di cui al presente comma risulta ammessa a condizione che le realtà immobiliari oggetto di richiesta abilitativa edilizia non siano state interessate, anche parzialmente, da trasferimenti/asservimenti della capacità edificatoria e/o di altri indici stereometrici.</p> <p>L'intervento in questione potrà determinare il superamento dell'indice di fabbricabilità stabilito dalla presente norma e la sopraelevazione del fabbricato potrà raggiungere l'altezza massima di ml. 10,50.</p> <p>Al fine del presente comma, si computa quale piano fuori terra la porzione di fabbricato compreso fra la quota del piano naturale di campagna e quella dell'intradosso del primo solaio sovrastante, qualora la differenza tra dette quote, misurata anche in un solo punto perimetrale, sia superiore a ml. 1,50.</p> <p>Tale intervento preclude la possibilità di realizzare ulteriori ampliamenti volumetrici previsti dalla norma.</p> |               |

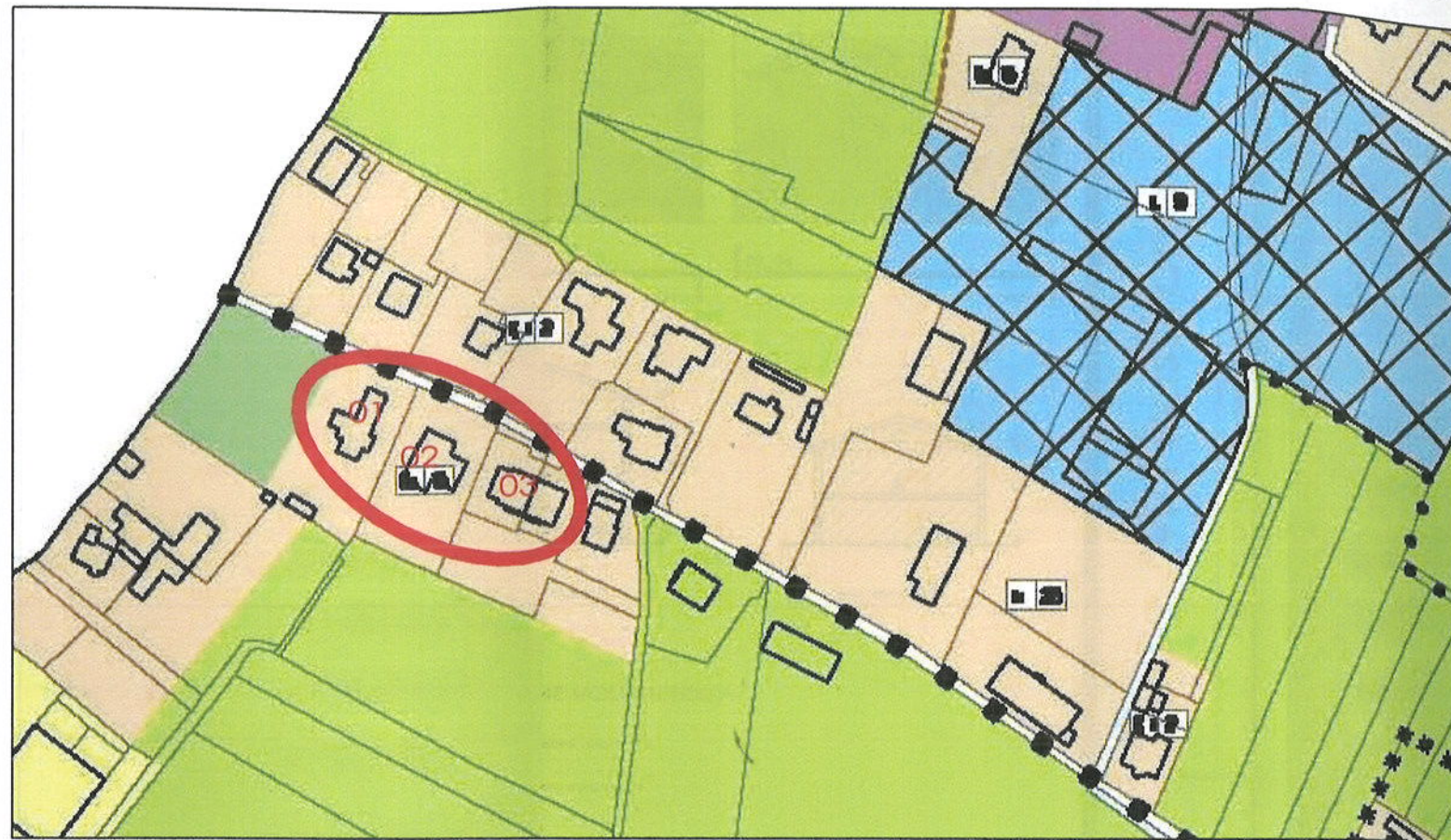
via Passirone

AMBITO 02

NORME

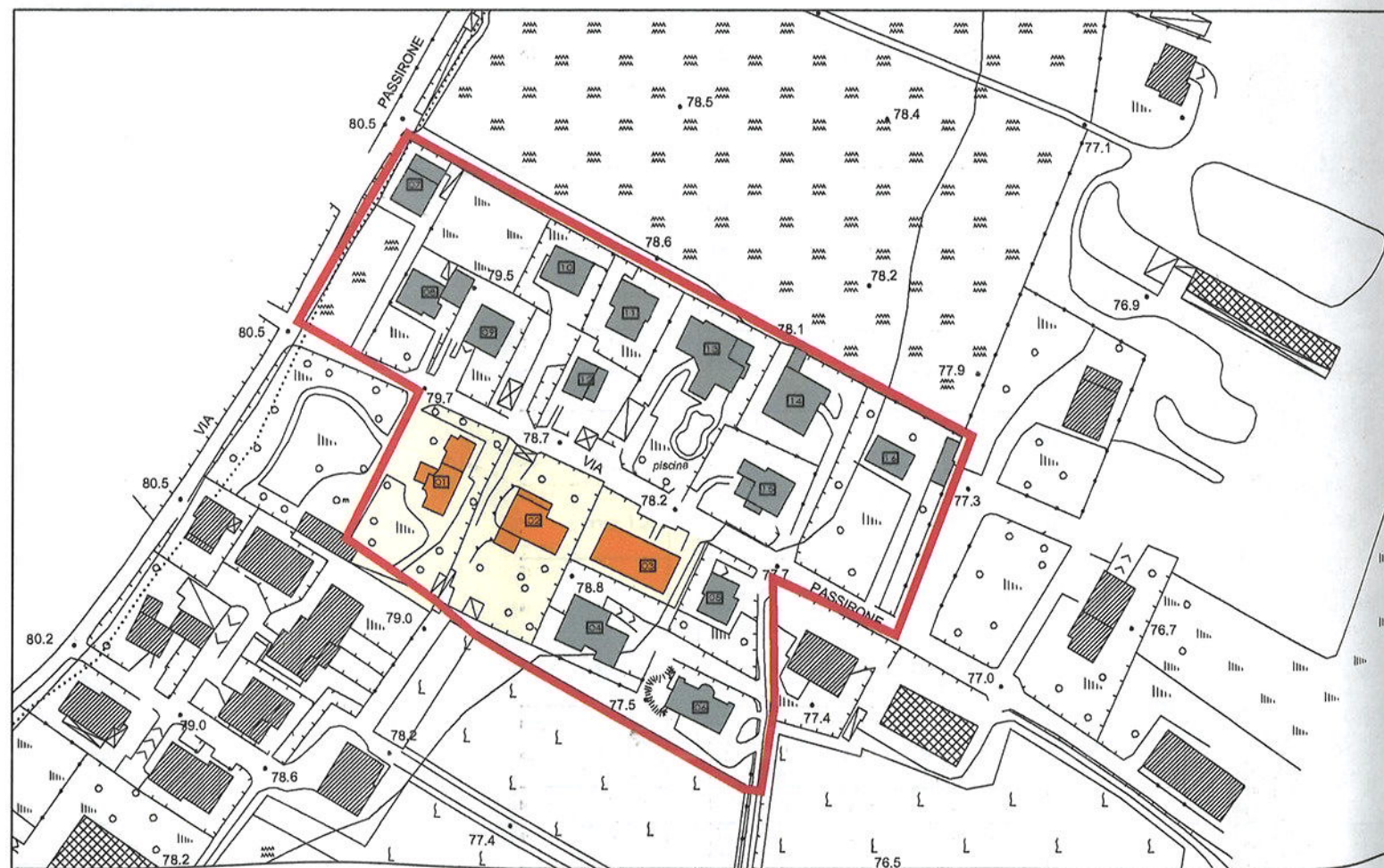
00





ESTRATTO PRG

FUORI SCALA



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



02\_01

FOTO



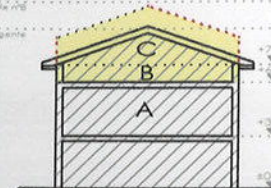
02\_02

FOTO

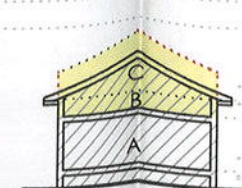


02\_03

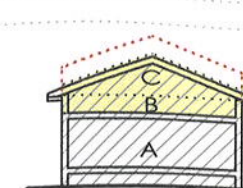
FOTO



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                           | 01                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                   | mq 220                                 |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                 | 3<br>(2 + sottotetto)                  |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)</small>                                                                                                                                            | m 7,00<br>(h media)                    |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 220*4,00<br/>B = mq 220*1,00<br/>C = mq 220*1,70/3</small>                                                                                                             | mc 1664<br>mc 1300<br>mc 220<br>mc 124 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(1955*1,5)-1444                                                                                                                         | mq 1955<br>0,9 (<1,5)<br>mc 1268       |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>volume necessario a rendere abitabile il sottotetto<br>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br>variante n° 8)<br>mq 220*1,50 = mc 330 < mc 1268 | mq 220                                 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,50                                                                                                                                         | mc 330                                 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                                                                                  | mq 220                                 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                     | mq 220                                 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                   | mq 220                                 |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                           | 02                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                   | mq 258                                 |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                 | 2<br>(1 + sottotetto)                  |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)</small>                                                                                                                                            | m 5,00                                 |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 258*4,00<br/>B = mq 258*1,00<br/>C = mq 258*1,70/3</small>                                                                                                             | mc 1436<br>mc 1032<br>mc 208<br>mc 146 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(1743*1,5)-1436                                                                                                                         | mq 1743<br>0,8 (<1,5)<br>mc 1178       |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>volume necessario a rendere abitabile il sottotetto<br>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br>variante n° 8)<br>mq 258*1,50 = mc 387 < mc 1178 | mq 258                                 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,50                                                                                                                                         | mc 387                                 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                                                                                  | mq 258                                 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                     | mq 258                                 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                   | mq 258                                 |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                  | 03                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| sedime                                                                                                                          | mq 305                                 |
| n° piani                                                                                                                        | 2<br>(1 + sottotetto)                  |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)</small>                                                   | m 5,00                                 |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 305*4,00<br/>B = mq 305*1,00<br/>C = mq 305*1,70/3</small>                    | mc 1697<br>mc 1220<br>mc 305<br>mc 172 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(1955*1,5)-1444                                | mq 809<br>2,1 (<2,5)<br>mc 176         |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 1697*1,02 = mc 1730<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(1955*1,5)-1444                 | mq 294                                 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B+C+10% (A+B+C))<br>(mq 305 + mq 172 + mq 170)/2,20 | mq 294                                 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,50                                                | mc 457                                 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                         | mq 305                                 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                            | mq 294                                 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                          | mq 305                                 |

via Passirone

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE

AMBITO 02

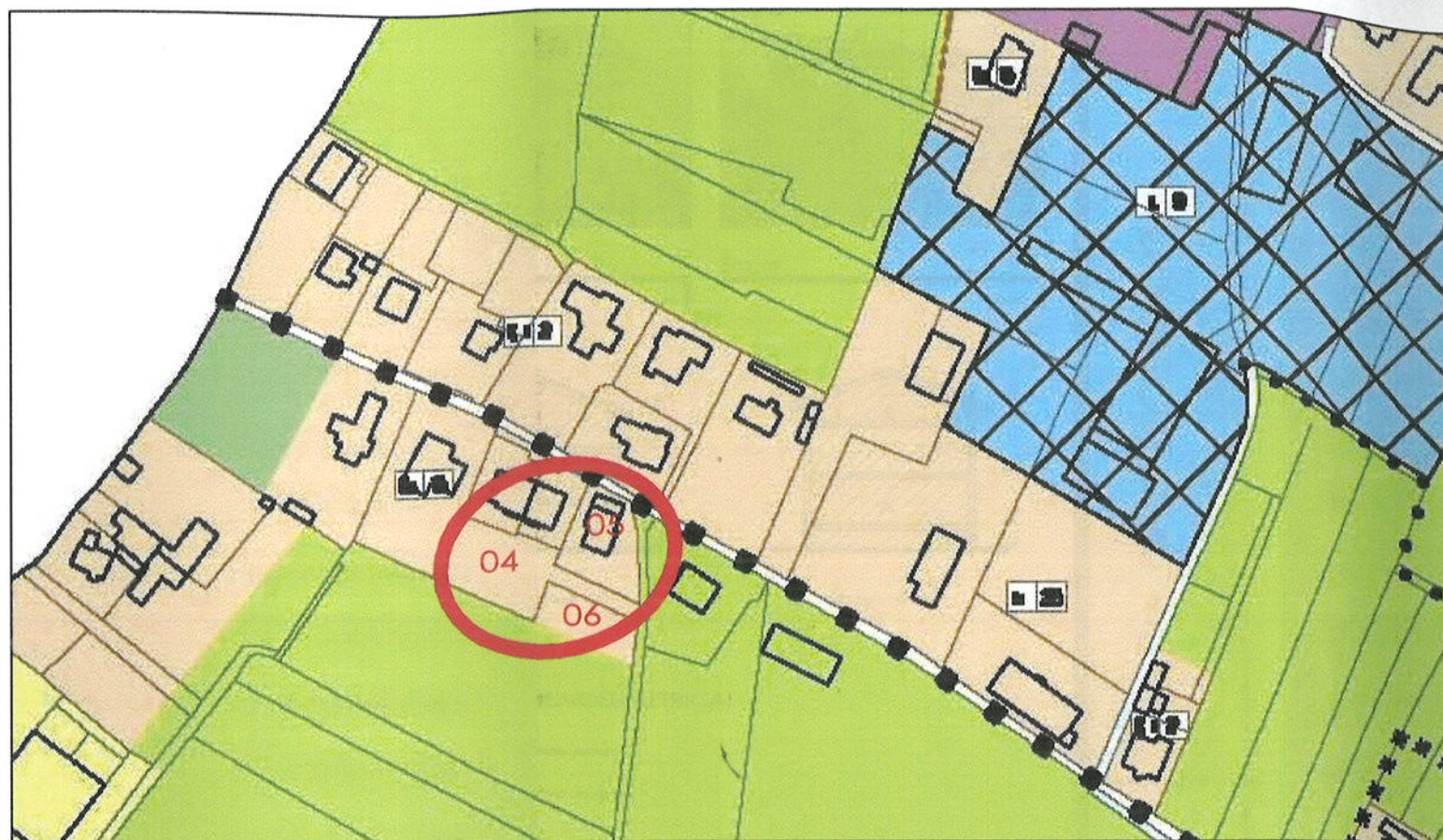
EDIFICIO

03

02

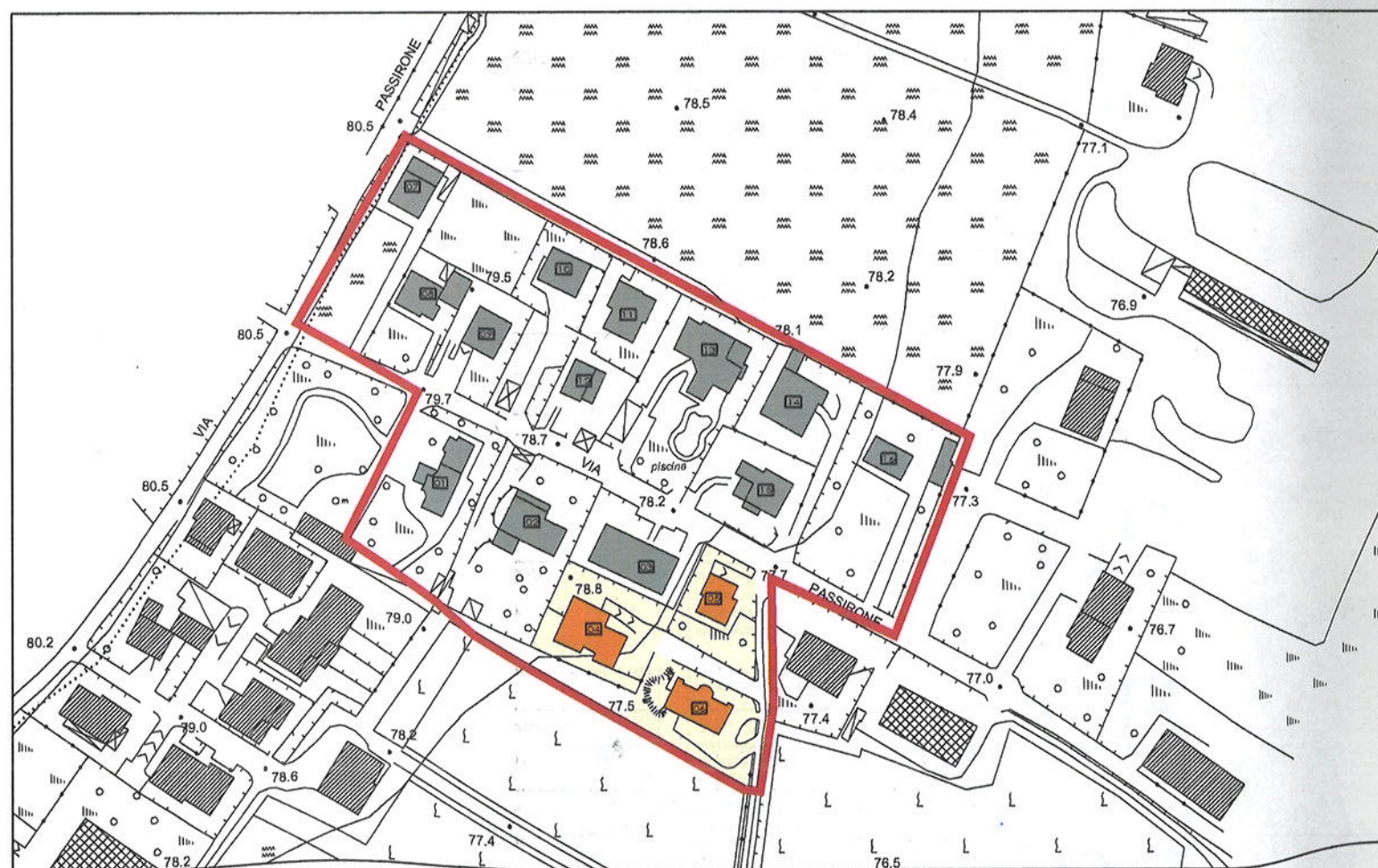
01





ESTRATTO PRG

FUORI SCALA



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



02\_04

FOTO



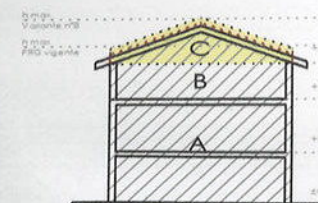
02\_05

FOTO

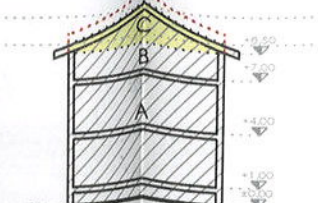


02\_06

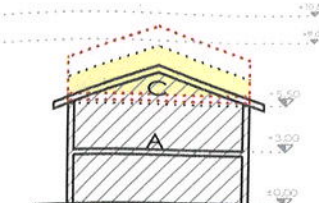
FOTO



tipol. tetto : 4 falde

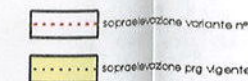


tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

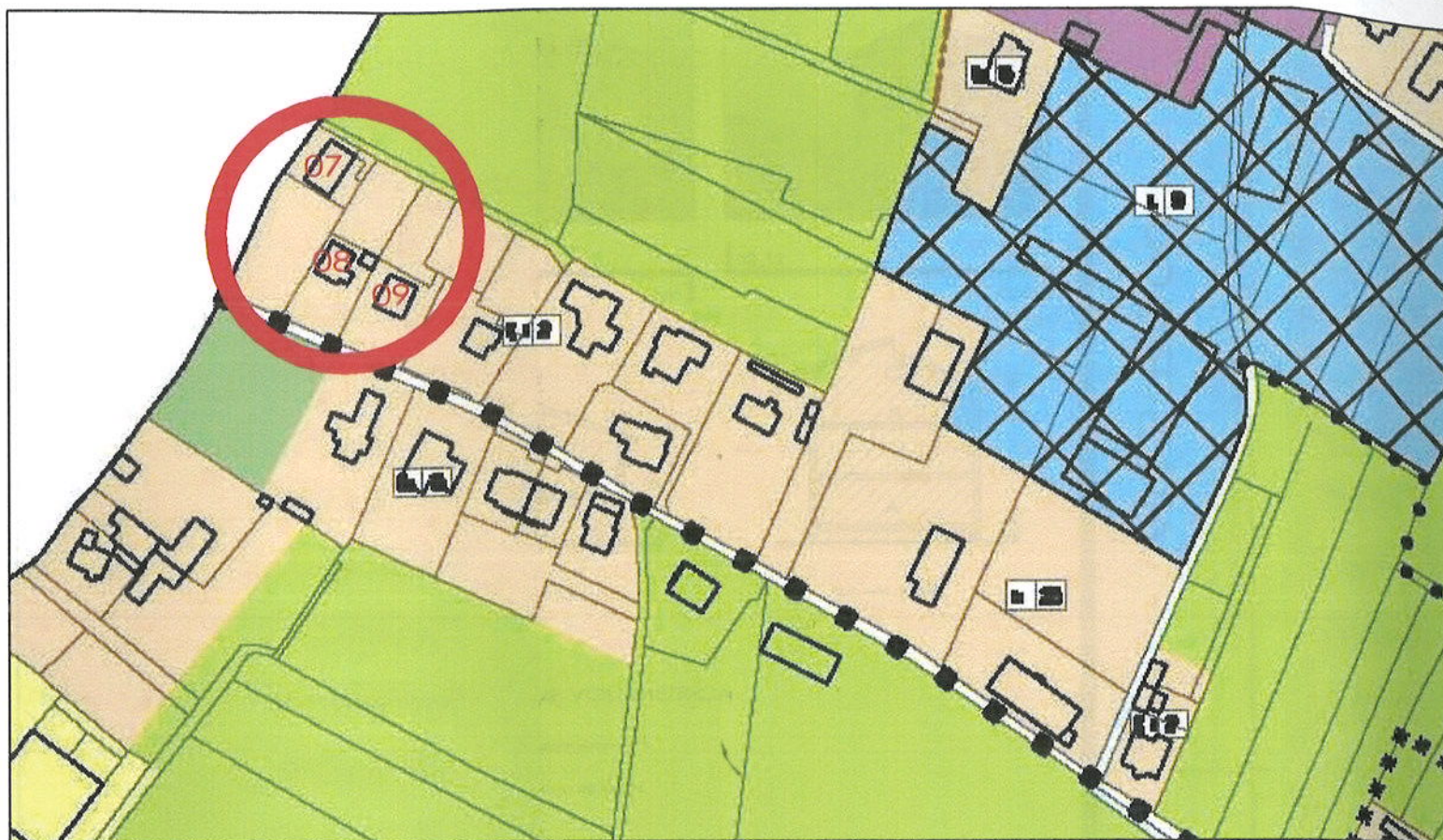


| SCHEDA TECNICA                                                                                                   | 04                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                           | mq 262                                                  |
| n° piani                                                                                                         | 3<br>(2 + sottotetto)                                   |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max : m 8,00 (sopraelev. 9,00)</small>                                   | m 8,00                                                  |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 262*5,00<br/>B = mq 262*2,00<br/>C = mq 262*1,70/3</small>     | mc 2244<br><small>mc 1872<br/>mc 594<br/>mc 148</small> |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                                          | mq 1031<br><small>2,17 (-2,5)</small>                   |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br><small>mq 224*1,05<br/>h max 2,00</small>                                        | mq 224<br><small>h max 2,00</small>                     |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                          | mq 262                                                  |
| VOL. SOTTOTETTO UTILIZZABILE<br><small>mq 262*1,05 (A+B+C)<br/>(mq 262*1,05 + mq 262*1,05 + mq 262*1,05)</small> | mq 262                                                  |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,00                                 | mq 131                                                  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                          | mq 262                                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                | mq 262                                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                              | mq 262                                                  |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                   | 05                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                           | mq 127                                                |
| n° piani                                                                                                         | 3<br>(2 + sottotetto)                                 |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max : m 8,50 (sopraelev. 9,50)</small>                                   | m 8,50                                                |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 127*5,00<br/>B = mq 127*2,00<br/>C = mq 127*1,70/3</small>     | mc 1151<br><small>mc 897<br/>mc 190<br/>mc 72</small> |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                                          | mq 723<br><small>1,6 (-2,0)</small>                   |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br><small>mq 1151*1,05<br/>h max 2,00</small>                                       | mq 1151<br><small>h max 2,00</small>                  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                          | mq 127                                                |
| VOL. SOTTOTETTO UTILIZZABILE<br><small>mq 127*1,05 (A+B+C)<br/>(mq 127*1,05 + mq 127*1,05 + mq 127*1,05)</small> | mq 127                                                |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,00                                 | mq 127                                                |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                          | mq 127                                                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                | mq 127                                                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                              | mq 127                                                |

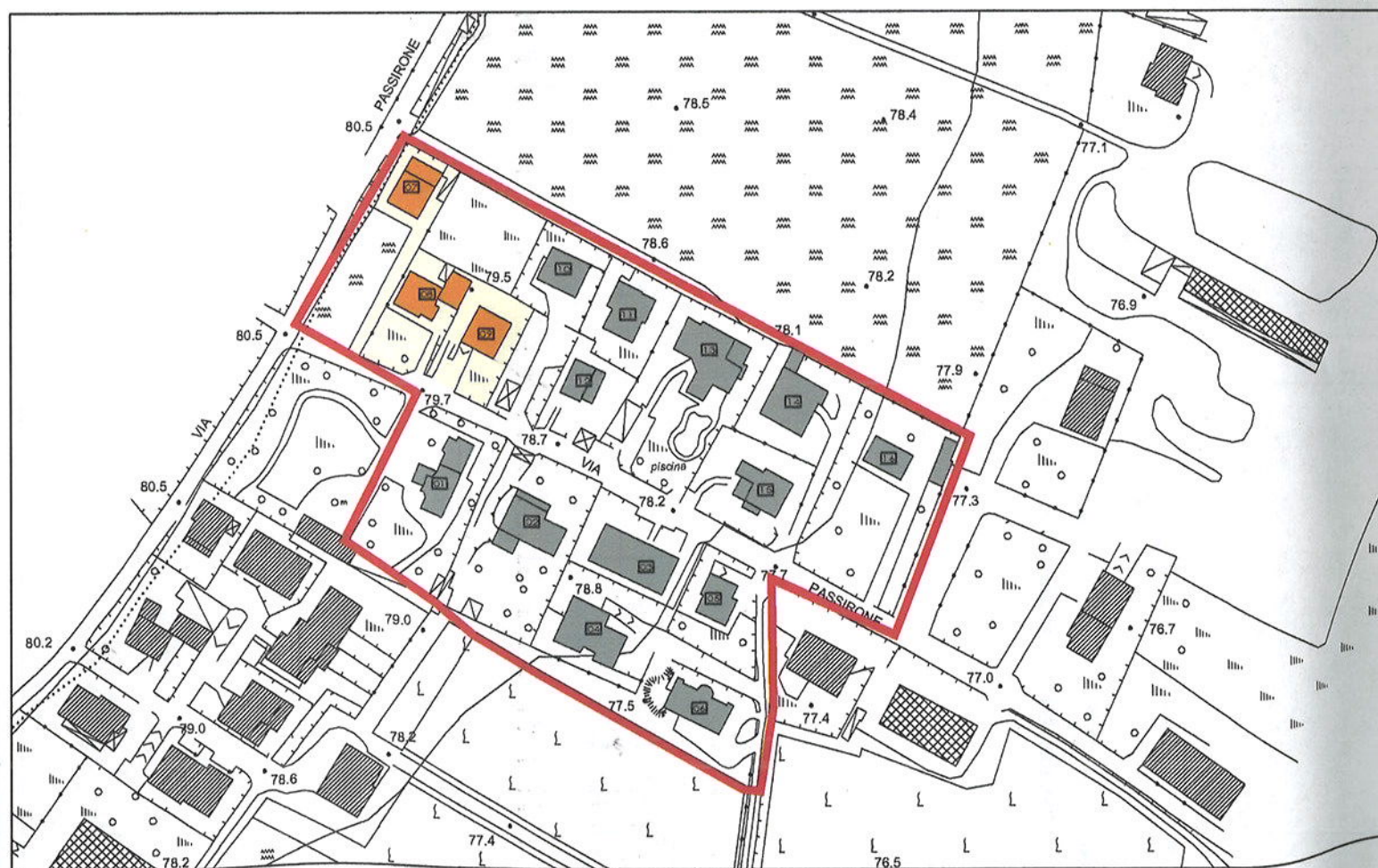
| SCHEDA TECNICA                                                                                                   | 06                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| sedime                                                                                                           | mq 190                                       |
| n° piani                                                                                                         | 2                                            |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max : m 5,50 (sopraelev. 6,50)</small>                                   | m 5,50                                       |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 190*5,50<br/>B = mq 190*2,00<br/>C = mq 190*1,70/3</small>     | mc 1153<br><small>mc 1045<br/>mc 108</small> |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                                          | mq 956<br><small>1,2 (-1,5)</small>          |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br><small>mq 1153*1,05<br/>h max 2,00</small>                                       | mq 1153<br><small>h max 2,00</small>         |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                          | mq 133                                       |
| VOL. SOTTOTETTO UTILIZZABILE<br><small>mq 190*1,05 (A+B+C)<br/>(mq 190*1,05 + mq 190*1,05 + mq 190*1,05)</small> | mq 133                                       |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,00                                 | mq 475                                       |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                          | mq 190                                       |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                | mq 133                                       |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                              | mq 190                                       |





ESTRATTO PRG

FUORI SCALA



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



02\_07

FOTO



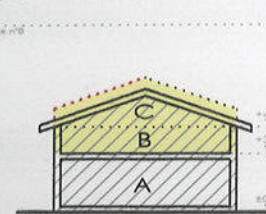
02\_08

FOTO

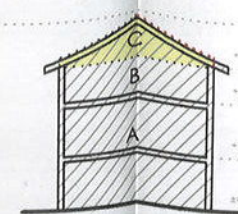


02\_09

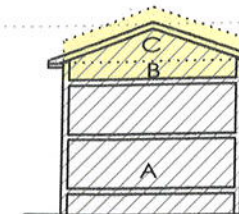
FOTO



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 2 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



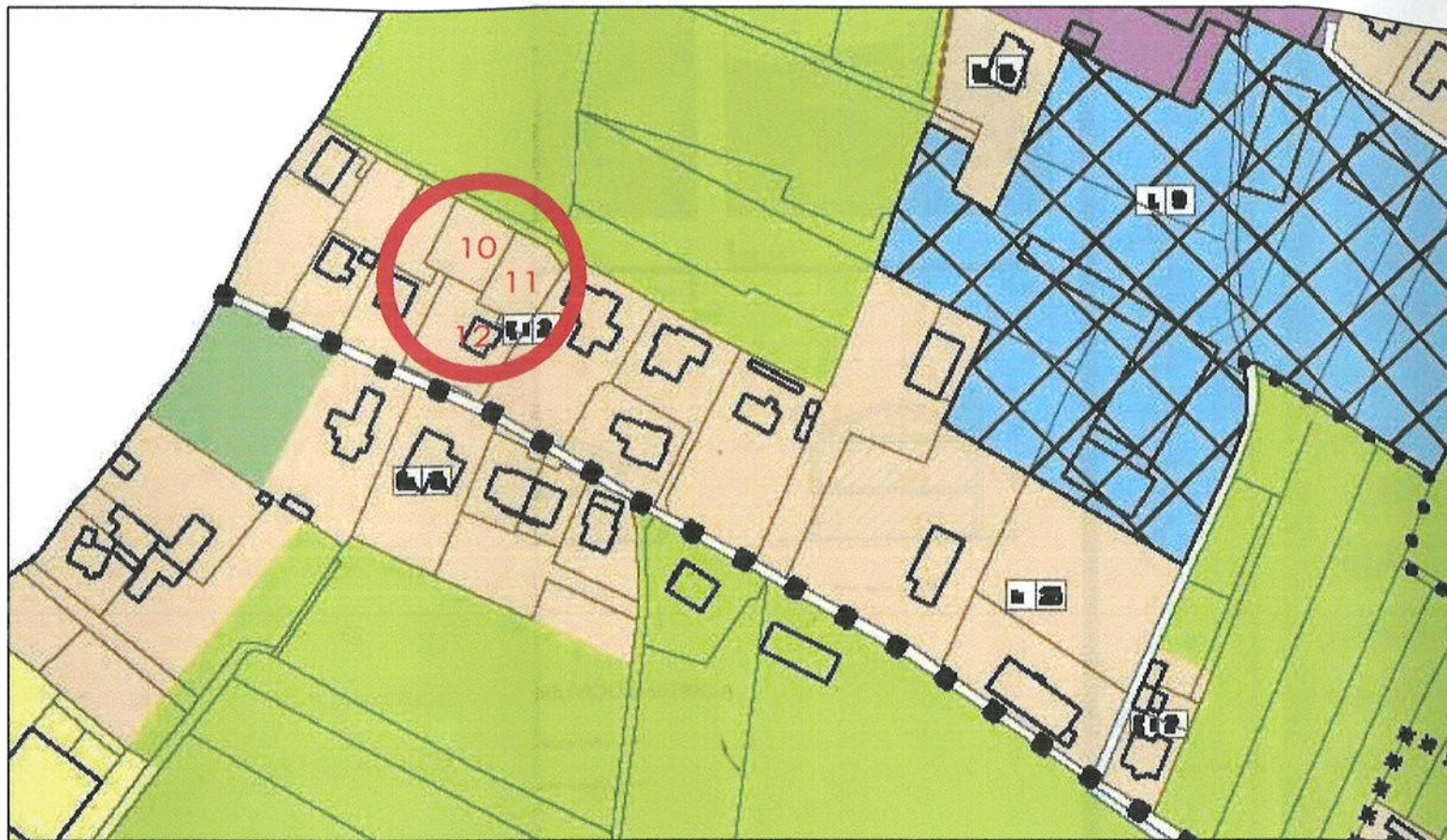
\* L'edificio 08 avendo un numero di piani superiore a 2 non ha possibilità di ampliamento con la variante n° 8

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 07                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | mq 172                                |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2<br>(1 + sottotetto)                 |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br><small>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small>                                                                                                                                                                                                                                                               | m 4,80                                |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 172*3,30 mc 567<br/>B = mq 172*1,50 mc 258<br/>C = mq 172*1,70/3 mc 97</small>                                                                                                                                                                                                               | mc 922                                |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(699*2,0)-922<br>ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br><small>volume necessario a rendere abitabile il sottotetto<br/>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br/>variante n° 8)<br/>mq 172*1,00 = mc 172 &lt; mc 476</small> | mq 699<br>1,3 (<2,0)<br>476<br>mq 172 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,00                                                                                                                                                                                                                                                               | mc 172                                |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mq 172                                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                                                                           | mq 172                                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                                                                         | mq 172                                |

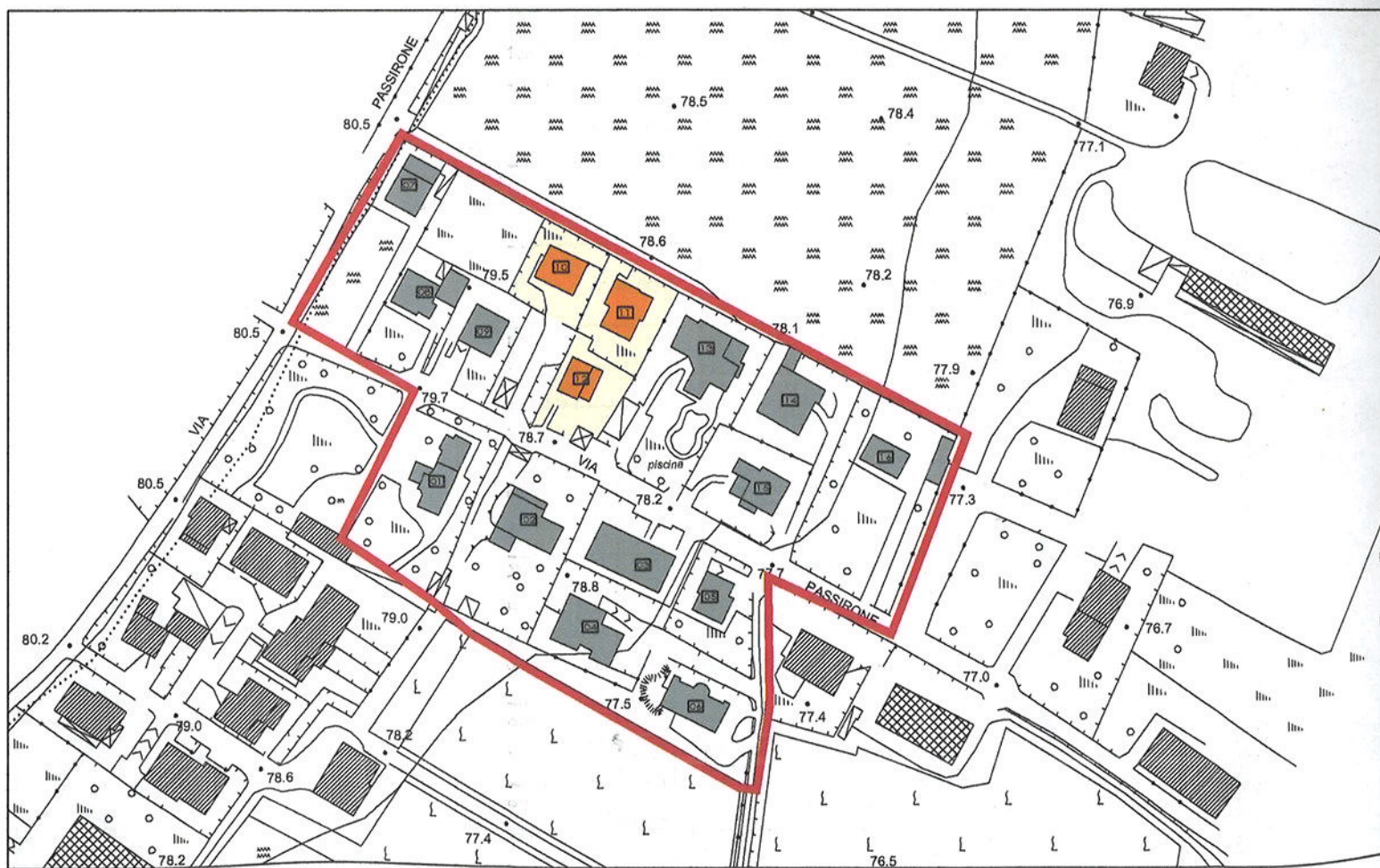
| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 08                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | mq 133                                    |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3<br>(2 + sottotetto)                     |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br><small>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small>                                                                                                                                                                                                                                                               | m 8,00                                    |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 133*4,00 mc 532<br/>B = mq 133*2,00 mc 266<br/>C = mq 133*1,70/2 mc 113</small>                                                                                                                                                                                                              | mc 1177                                   |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(666*2,0)-1177<br>ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br><small>volume necessario a rendere abitabile il sottotetto<br/>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br/>variante n° 8)<br/>mq 133*0,50 = mc 66 &lt; mc 155</small> | mq 666<br>1,76 (<2,0)<br>mc 155<br>mq 133 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 0,50                                                                                                                                                                                                                                                               | mc 66                                     |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mq 133                                    |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                                                                           | mq 133                                    |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                                                                         | mq 133                                    |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 09                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | mq 140                                    |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4<br>(3 + sottotetto)                     |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br><small>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small>                                                                                                                                                                                                                                                               | m 8,50                                    |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 140*7,50 mc 1050<br/>B = mq 140*1,00 mc 140<br/>C = mq 140*1,70/3 mc 79</small>                                                                                                                                                                                                              | mc 1269                                   |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(719*2,0)-1269<br>ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br><small>volume necessario a rendere abitabile il sottotetto<br/>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br/>variante n° 8)<br/>mq 140*0,50 = mc 70 &lt; mc 149</small> | mq 719<br>1,76 (<2,0)<br>mc 149<br>mq 140 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,50                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                         |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                         |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                                                                           | mq 140                                    |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                         |





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



02\_10

FOTO



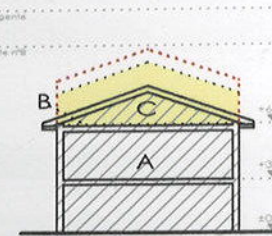
02\_11

FOTO

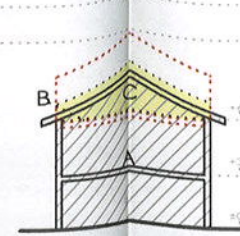


02\_12

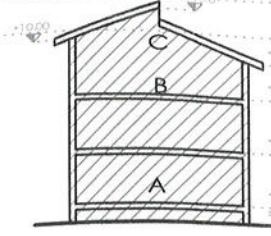
FOTO



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 2 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



\* L'edificio 12 (condominio e al limite dell'h massima) avendo un numero di piani superiore a 2 non ha possibilità di ampliamento.

| SCHEDA TECNICA                                                                             | 10     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| sedime                                                                                     | mq 143 |
| n° piani                                                                                   | 2      |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)                           | m 6,10 |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 143*6,50<br>B = mq 143*1,0<br>C = mq 143*1,70/3 | mc 953 |
| area lotto (indicativa)<br>IF (max 2,0)                                                    | mq 600 |
| VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(400*2,0)-953                                        | mc 247 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                     | mq 143 |
| VOL. SOTTOTETTO (B + C + mq 347)<br>(mq 14 + mq 61 + mq 247/2,20)                          |        |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,40           | mc 343 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                     | mq 143 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)       | mq 143 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)     | mq 143 |

| SCHEDA TECNICA                                                                             | 11      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| sedime                                                                                     | mq 176  |
| n° piani                                                                                   | 2       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)                           | m 6,10  |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 176*6,50<br>B = mq 176*1,0<br>C = mq 176*1,70/3 | mc 1173 |
| area lotto (indicativa)<br>IF (max 2,0)                                                    | mq 665  |
| VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(665*2,0)-1173                                       | mc 157  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                     | mq 124  |
| VOL. SOTTOTETTO (B + C + mq 157)<br>(mq 17 + mq 100 + mq 157/2,20)                         |         |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,40           | mc 422  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                     | mq 176  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)       | mq 124  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)     | mq 176  |

| SCHEDA TECNICA                                                   | 12      |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| sedime                                                           | mq 112  |
| n° piani                                                         | 3       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50) | m 10,00 |

EDIFICIO

12

11

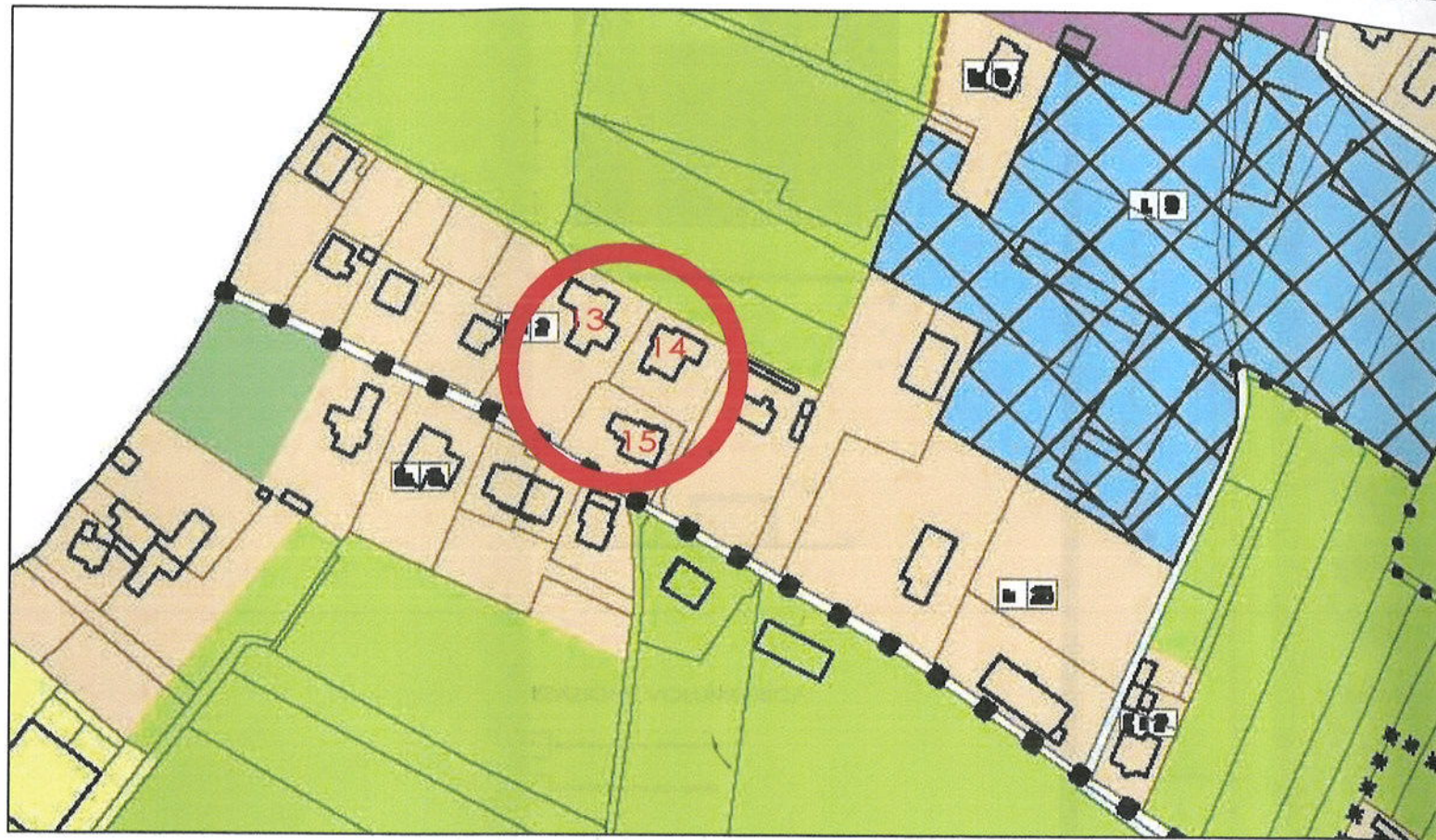
10

AMBITO 02

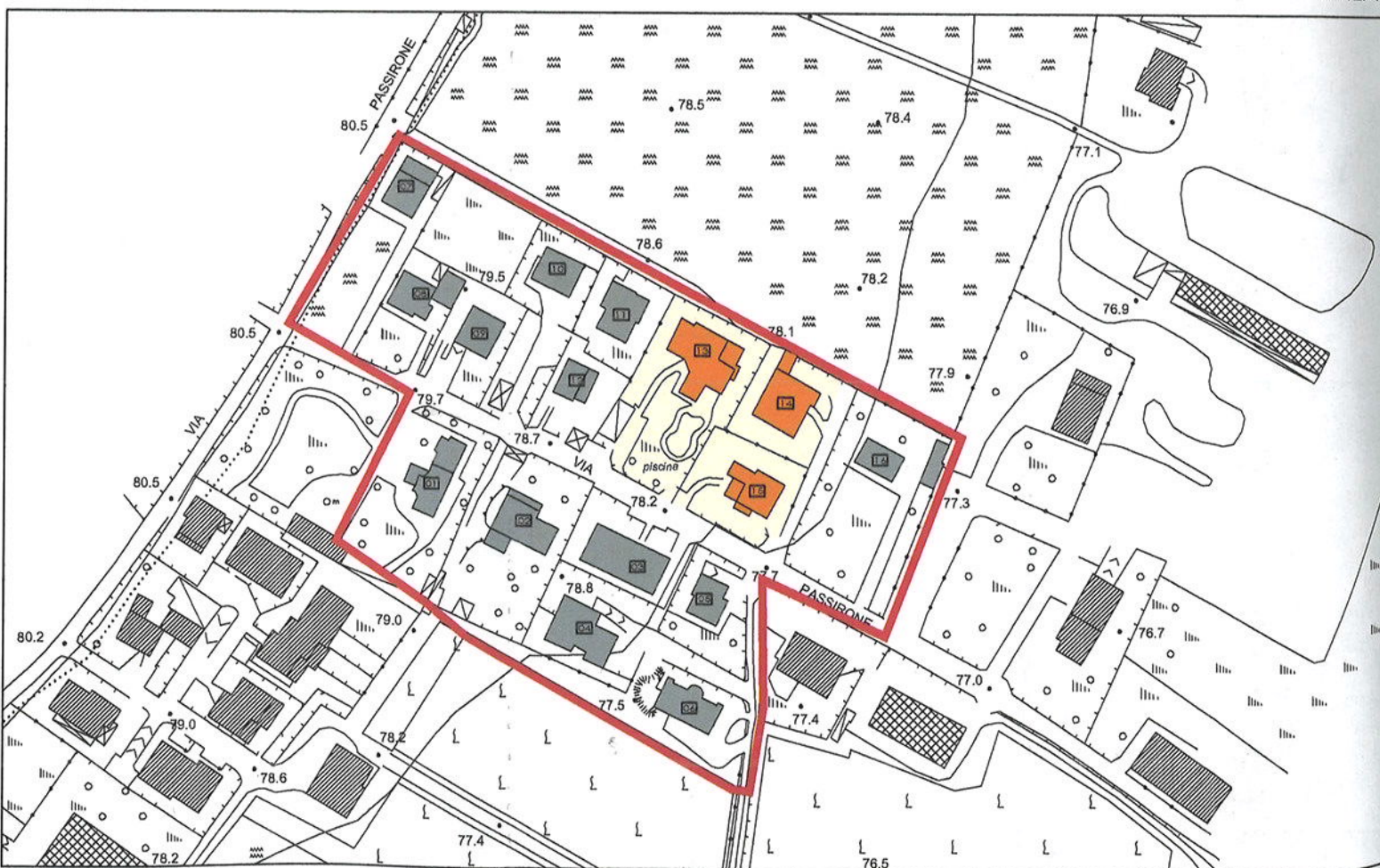
via Passirone

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVE





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



02\_13

FOTO



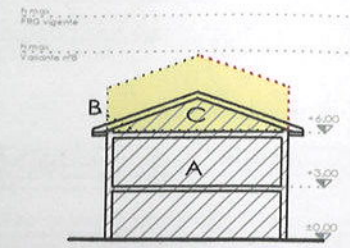
02\_14

FOTO

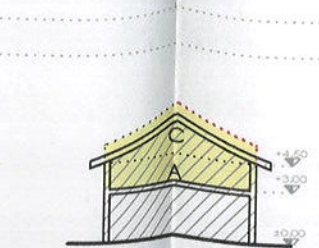


02\_15

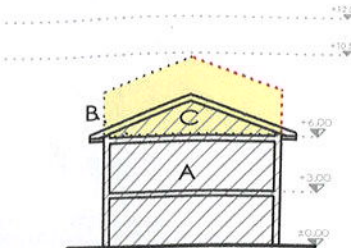
FOTO



tipol. tetto : 4 falde

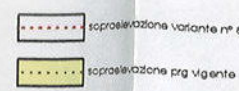


tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                            | 13         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                    | mq 337     |
| n° piani                                                                                                                                                                                                  | 2          |
| altezza (rilevo a vista)                                                                                                                                                                                  | m 6,10     |
| h max : m 11,00 (sopraelev. 12,80)                                                                                                                                                                        |            |
| volume esistente (Indicativo)                                                                                                                                                                             | mc 2247    |
| A = mq 337*6,00 mc 2022<br>B = mq 337*1,0 mc 34<br>C = mq 337*1,70/3 mc 191                                                                                                                               |            |
| area lotto (Indicativo)                                                                                                                                                                                   | mq 1665    |
| IF (max 2,0)                                                                                                                                                                                              | 1,3 (<2,0) |
| VOLUME RESIDUO da indice fondiario (1665*2,0)-2247                                                                                                                                                        | mc 1083    |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20) volume necessario a rendere abitabile il sottotetto, considerando la stessa altezza disponibile con la variante n° 8) mq 337*2,40 = mc 809 < mc 1083 | mq 337     |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (Indicativo e potenziale) superficie * 2,40                                                                                                                                   | mc 809     |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                                                                      | mq 337     |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                                                                                               | mq 337     |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                                                                                             | mq 337     |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                           | 14               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                   | mq 242           |
| n° piani                                                                                                                                                                                                 | 2 (1+sottotetto) |
| altezza (rilevo a vista)                                                                                                                                                                                 | m 4,50           |
| h max : m 11,00 (sopraelev. 12,80)                                                                                                                                                                       |                  |
| volume esistente (Indicativo)                                                                                                                                                                            | mc 1226          |
| A = mq 242*6,00 mc 1452<br>B = mq 242*1,50 mc 363<br>C = mq 242*1,70/3 mc 137                                                                                                                            |                  |
| area lotto (Indicativo)                                                                                                                                                                                  | mq 782           |
| IF (max 2,0)                                                                                                                                                                                             | 1,6 (<2,0)       |
| VOLUME RESIDUO da indice fondiario (782*2,0)-1226                                                                                                                                                        | mc 338           |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20) volume necessario a rendere abitabile il sottotetto, considerando la stessa altezza disponibile con la variante n° 8) mq 242*2,40 = mc 581 < mc 338 | mq 242           |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (Indicativo e potenziale) superficie * 1,00                                                                                                                                  | mc 242           |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                                                                     | mq 242           |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                                                                                              | mq 242           |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                                                                                            | mq 242           |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                           | 15          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                   | mq 190      |
| n° piani                                                                                                                                                                                                 | 2           |
| altezza (rilevo a vista)                                                                                                                                                                                 | m 6,10      |
| h max : m 11,00 (sopraelev. 12,80)                                                                                                                                                                       |             |
| volume esistente (Indicativo)                                                                                                                                                                            | mc 1266     |
| A = mq 190*6,00 mc 1140<br>B = mq 190*1,0 mc 19<br>C = mq 190*1,70/3 mc 107                                                                                                                              |             |
| area lotto (Indicativo)                                                                                                                                                                                  | mq 908      |
| IF (max 2,0)                                                                                                                                                                                             | 1,39 (<2,0) |
| VOLUME RESIDUO da indice fondiario (908*2,0)-1266                                                                                                                                                        | mc 550      |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20) volume necessario a rendere abitabile il sottotetto, considerando la stessa altezza disponibile con la variante n° 8) mq 190*2,40 = mc 456 < mc 550 | mq 190      |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (Indicativo e potenziale) superficie * 2,40                                                                                                                                  | mc 456      |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                                                                     | mq 190      |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                                                                                              | mq 190      |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                                                                                                            | mq 190      |

via Passirone

AMBITO 02

EDIFICIO

15

14

13

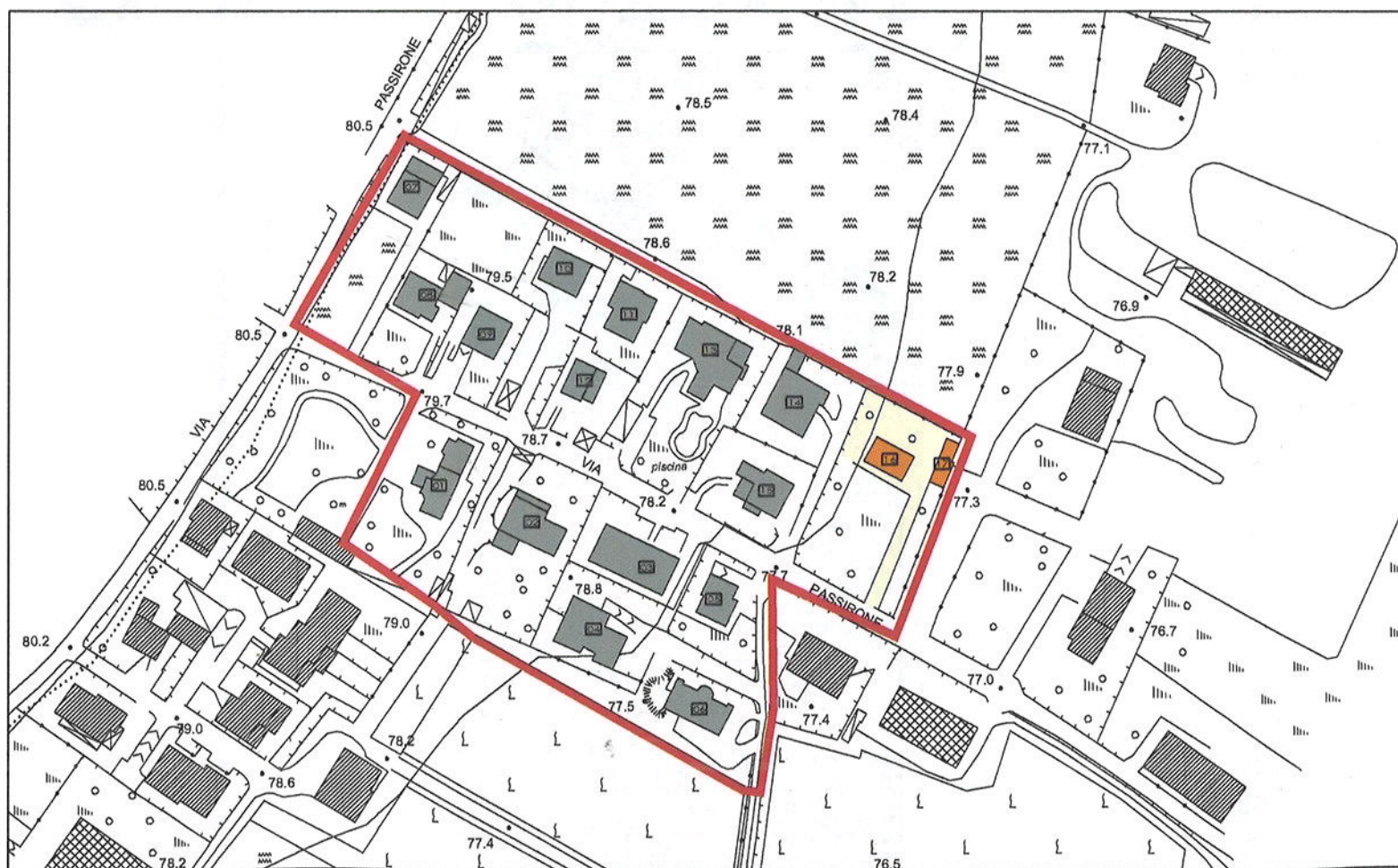
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVE





ESTRATTO PRG

FUORI SCALA



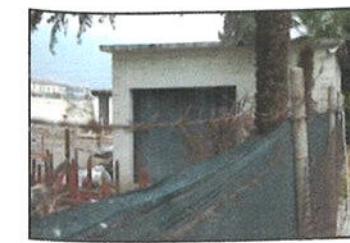
LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



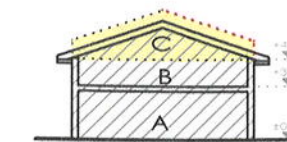
02\_16

FOTO



02\_17

FOTO



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

- sopraelevazione variante n° 6
- sopraelevazione prg vigente

\* L'edificio 17 è un garage.

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                           | 16                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                   | mq 110                          |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                 | 2<br>(1+sottotetto)             |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br><small>h.max: m 11,00 (sopraelev. 12,80)</small>                                                                                                                                         | m 4,50                          |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 110*3,00 mc 330<br/>B = mq 110*1,50 mc 165<br/>C = mq 110*1,20/3 mc 42</small>                                                                                         | mc 557                          |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br><small>(805*2,0)-557<br/>mq 1053/mq 110<br/>h: m 9,52 (max 8,00)</small>                                                                | mq 805<br>0,7 (42,0)<br>mc 1653 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>volume necessario a rendere abitabile il sottotetto<br>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br>variante n° 6)<br>mq 110*1,00 = mc 110 < mc 1053 | mq 110                          |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 6)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,00                                                                                                                                         | mc 110                          |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                                                                                  | mq 110                          |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                     | mq 110                          |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 6)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                   | mq 110                          |

| SCHEDA TECNICA               | 17     |
|------------------------------|--------|
| sedime                       | mq 64  |
| n° piani                     | 1      |
| altezza<br>(rilievo a vista) | m 3,00 |

via Passirone

AMBITO 02

EDIFICIO

17

16



# COMUNE DI ARCO



P.R.G.

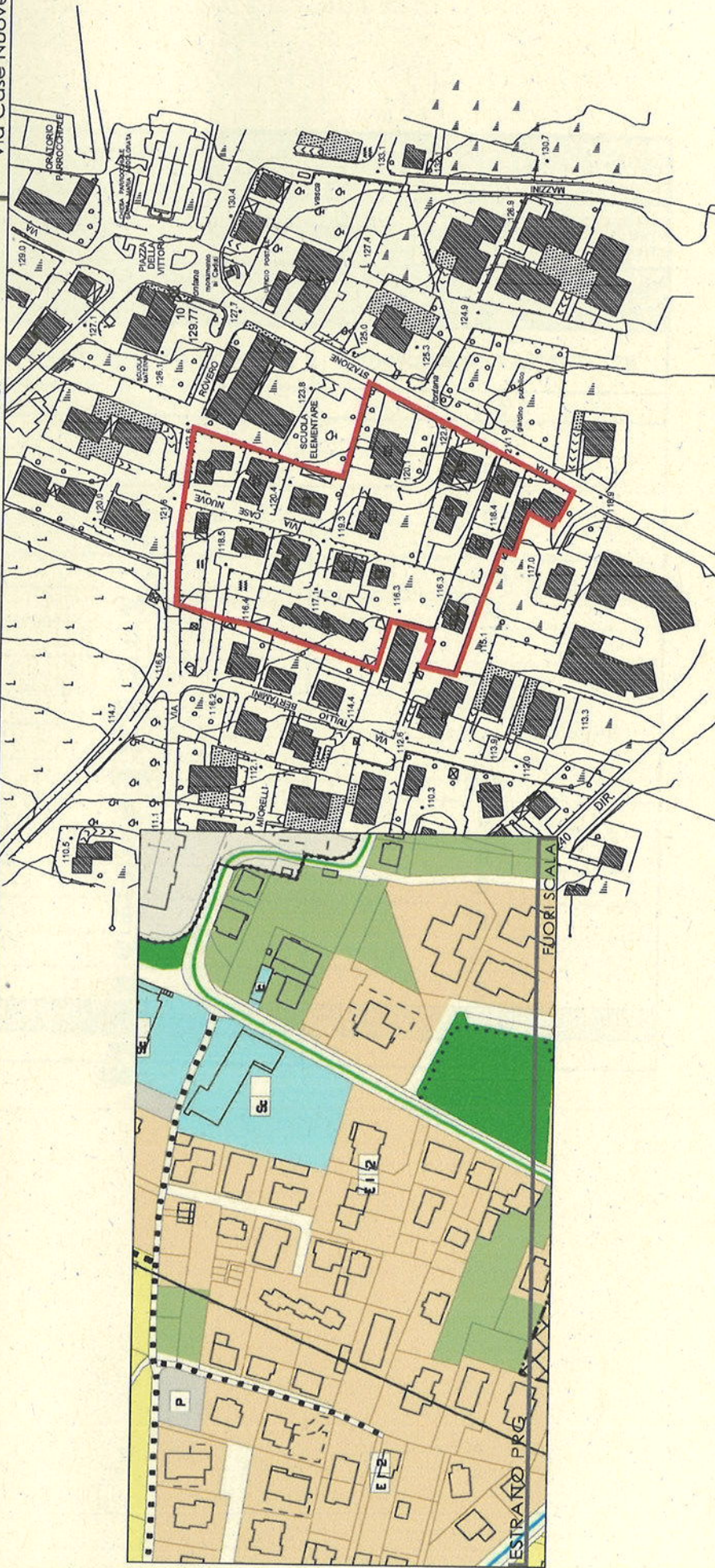
VARIANTE N° 8

AMBITO 03

SOPRAELEVAZIONE DEI SOTTOTETTI (P.R.G. VIGENTE e VARIANTE N°8)

Via Case Nuove

SCHEDATURA EDIFICI



AMBITO 03

SCALA 1:2000



# AMBITO 03 via case nuove

## Area residenziale di completamento semiestensivo

ANALISI DELLA SUP. UTILE RICAVATA DALLA EVENTUALE SOPRAELEVAZIONE CON LA NORMATIVA ATTUALE E  
CON LA VARIANTE N°8

| n° edificio   | ampliamento PRG vigente | ampliamento VARIANTE n°8 |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
|               | mq                      | mq                       |
| 1             | 0                       | 0                        |
| 2             | 0                       | 0                        |
| 3             | 0                       | 0                        |
| 4             | 93                      | 93                       |
| 5             | 145                     | 145                      |
| 6             | 94                      | 94                       |
| 7             | 0                       | 0                        |
| 8             | 153                     | 153                      |
| 9             | 185                     | 210                      |
| 10            | 82                      | 0                        |
| 11            | 213                     | 213                      |
| 12            | 0                       | 0                        |
| 13            | 0                       | 0                        |
| 14            | 0                       | 0                        |
| 15            | 181                     | 181                      |
| 16            | 59                      | 61                       |
| 17            | 83                      | 0                        |
| <b>TOTALE</b> | <b>1288</b>             | <b>1150</b>              |
|               | mq                      | mq                       |

100%

89%

(- 138 mq)



# DATI URBANISTICI

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVE

P.R.G. VIGENTE

VARIANTE N° 8

ART. 15 comma 2

INVARIATO

Gli interventi edificatori devono rispettare i seguenti parametri, .....

- indice di fabbricabilità max: 2,0 mc/mq;
- H massima del fabbricato: ml 11,00;

ART. 15 comma 3

Gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, con destinazioni d'uso conformi alle norme di zona, possono essere ampliati fino al raggiungimento dell'indice di fabbricabilità, oppure, in alternativa, di una percentuale come di seguito specificato, a condizione che l'intervento preveda la riqualificazione formale dell'intero fabbricato.

L'aumento di volume consentito è rapportato all'indice di fabbricabilità (IF) dell'edificio e non può comunque superare i 600 mc:

- IF inferiore a 2,5 mc/mq aumento fino al 10%;
- IF superiore a 2,5 mc/mq aumento fino al 5%.

L'ampliamento può prevedere anche la sopraelevazione del fabbricato fino a raggiungere l'altezza massima di ml. 12,50.

ART. 15 comma 3 bis

Per gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, a uno o due piani abitabili fuori terra, in presenza di un sottotetto esistente o di un ultimo piano abitabile direttamente a contatto con la copertura, in alternativa all'ampliamento di cui al comma precedente, è ammessa la sopraelevazione, una tantum, sul sedime esistente, per la realizzazione di un piano mansardato, fino al raggiungimento dell'altezza perimetrale interna di ml. 2,50, misurata dall'estradosso del solaio del sottotetto esistente all'intradosso del manto di copertura.

La sopraelevazione di cui al presente comma risulta ammessa a condizione che le realtà immobiliari oggetto di richiesta abilitativa edilizia non siano state interessate, anche parzialmente, da trasferimenti/asservimenti della capacità edificatoria e/o di altri indici stereometrici.

L'intervento in questione potrà determinare il superamento dell'indice di fabbricabilità stabilito dalla presente norma e la sopraelevazione del fabbricato potrà raggiungere l'altezza massima di ml. 10,50.

Al fine del presente comma, si computa quale piano fuori terra la porzione di fabbricato compreso fra la quota del piano naturale di campagna e quella dell'intradosso del primo solaio sovrastante, qualora la differenza tra dette quote, misurata anche in un solo punto perimetrale, sia superiore a ml. 1,50.

Tale intervento preclude la possibilità di realizzare ulteriori ampliamenti volumetrici previsti dalla norma.

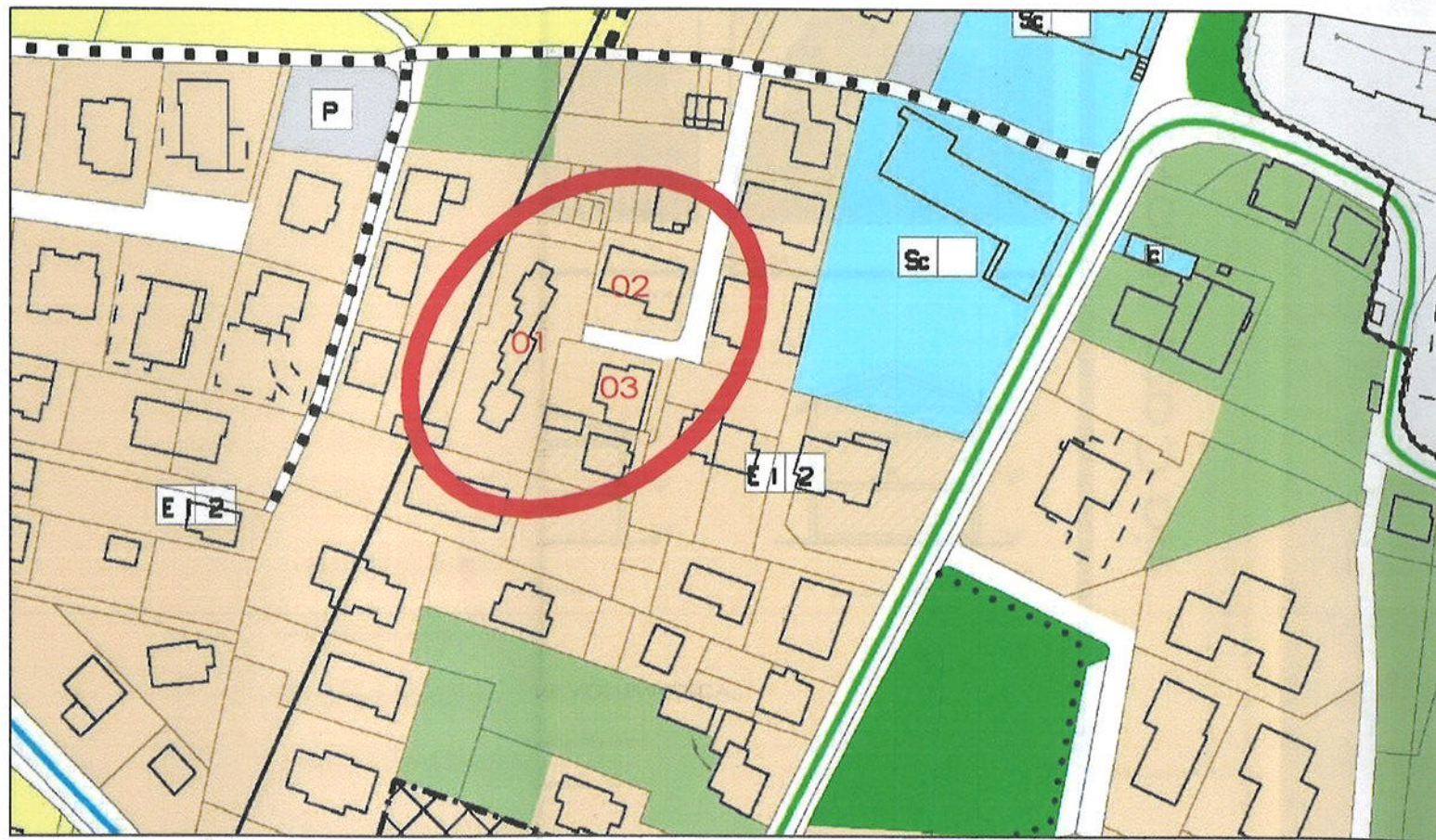
via Case Nuove

AMBITO 03

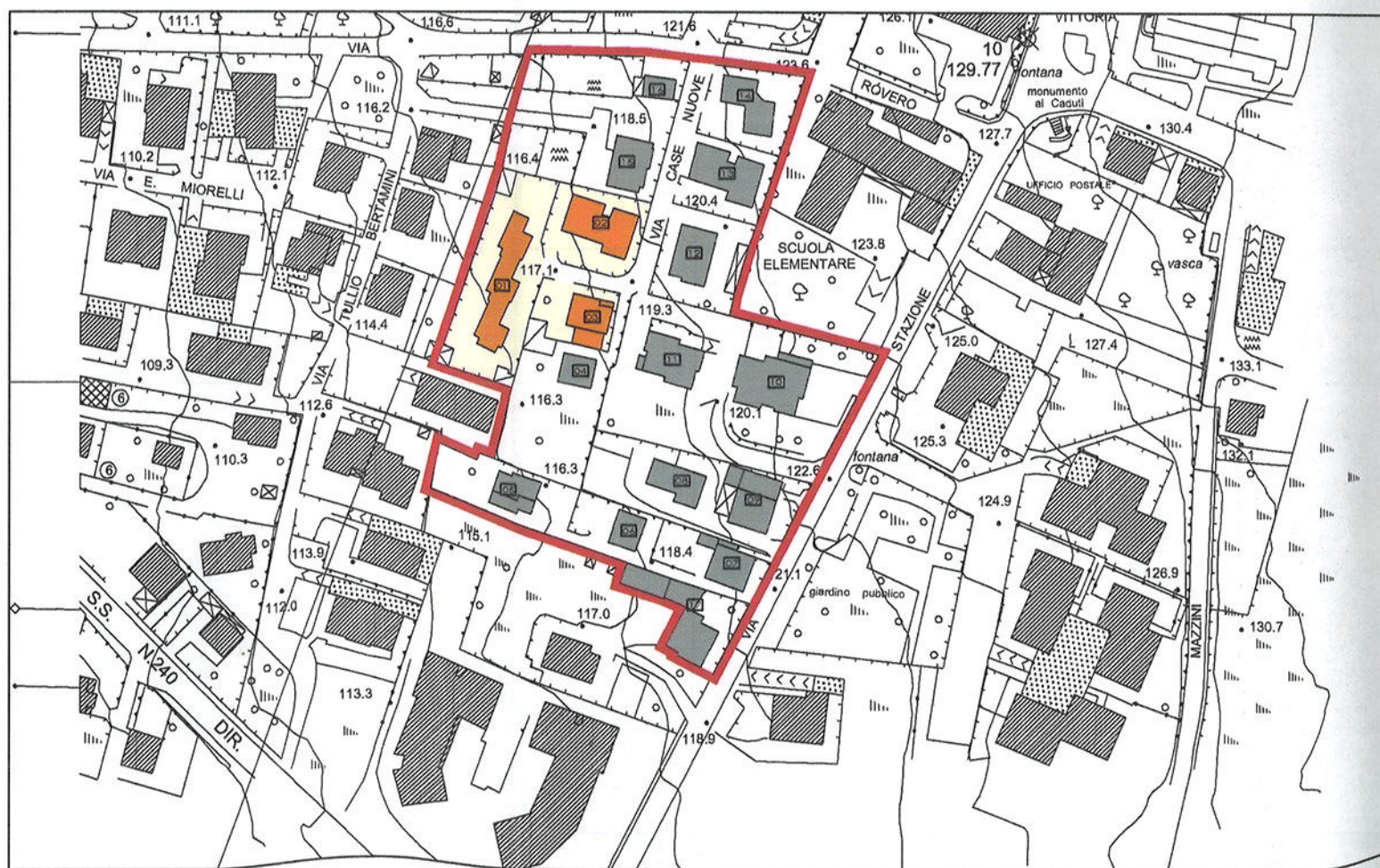
NORME

00





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



03\_01

FOTO



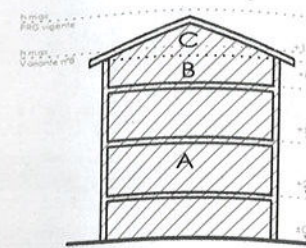
03\_02

FOTO

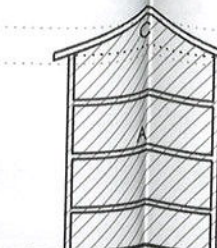


03\_03

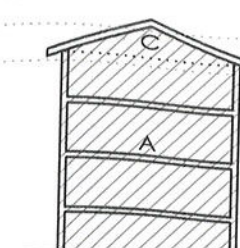
FOTO



tipol. tetto : 2 falde



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 2 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



- \* Gli edifici 01 e 02 e 03 avendo un numero di piani superiore a 2 non hanno possibilità di ampliamento con la Variante n° 8
- \* Gli edifici 01 e 02 sono classificabili come condomini. L'eventuale aumento di volume rimane quindi potenziale e non realizzabile.

| SCHEDA TECNICA                                                                                                 | 01                  | SCHEDA TECNICA                                                                                                 | 02                  | SCHEDA TECNICA                                                                                                 | 03      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| sedime                                                                                                         | mq 311              | sedime                                                                                                         | mq 261              | sedime                                                                                                         | mq 173  |
| n° piani                                                                                                       | 4<br>(3+sottotetto) | n° piani                                                                                                       | 4<br>(3+sottotetto) | n° piani                                                                                                       | 2       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>(numeri in 11,00 Sopraelev. 12,50)</small>                               | m 10,00             | altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>(numeri in 11,00 Sopraelev. 12,50)</small>                               | m 11,00             | altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>(numeri in 11,00 Sopraelev. 12,50)</small>                               | m 11,00 |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 311*1,75/2<br/>B = mq 311*1,50<br/>C = mq 311*1,70/2</small> | mc 3373             | volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 261*1,75/2<br/>B = mq 261*1,50<br/>C = mq 261*1,70/2</small> | mc 3019             | volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 173*1,75/2<br/>B = mq 173*1,50<br/>C = mq 173*1,70/2</small> | mc 2050 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>mq 1293<br><small>2,60 (prg 8)<br/>mq 168<br/>mq 148</small>        | mq 1293             | area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>mq 700<br><small>4,3 (prg 8)<br/>mq 151<br/>mq 148</small>          | mq 700              | area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>mq 430<br><small>4,7 (prg 8)<br/>mq 102<br/>mq 173</small>          | mq 430  |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,50                               | -                   | AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,50                               | -                   | AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,50                               | -       |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (prg 2,20)                                                         | -                   | ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (prg 2,20)                                                         | -                   | ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (prg 2,20)                                                         | -       |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                              | -                   | SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                              | -                   | SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                              | -       |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                            | -                   | SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                            | -                   | SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                            | -       |

via Case Nuove

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SEMIESTENSIVE

AMBITO 03

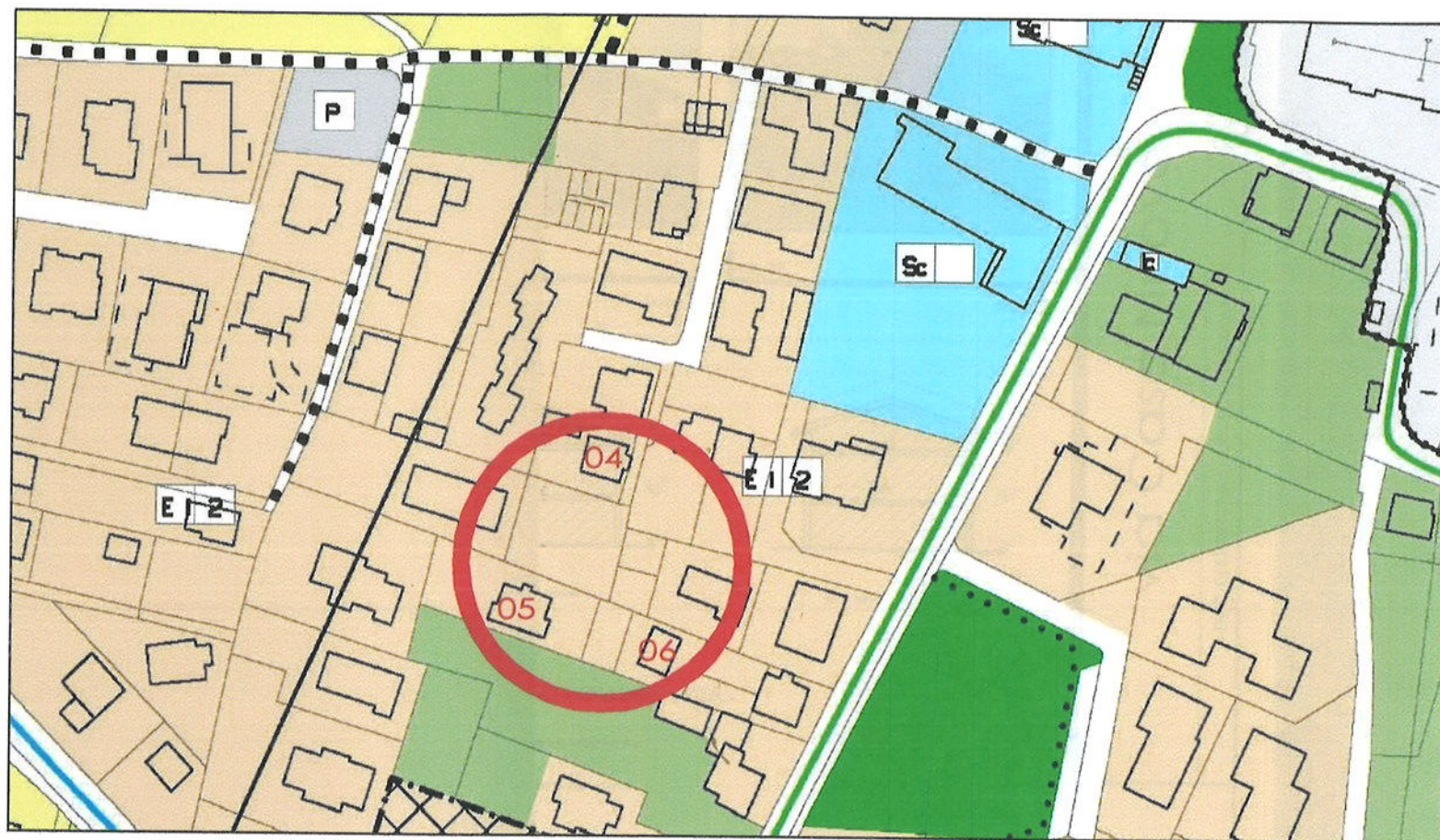
EDIFICIO

03

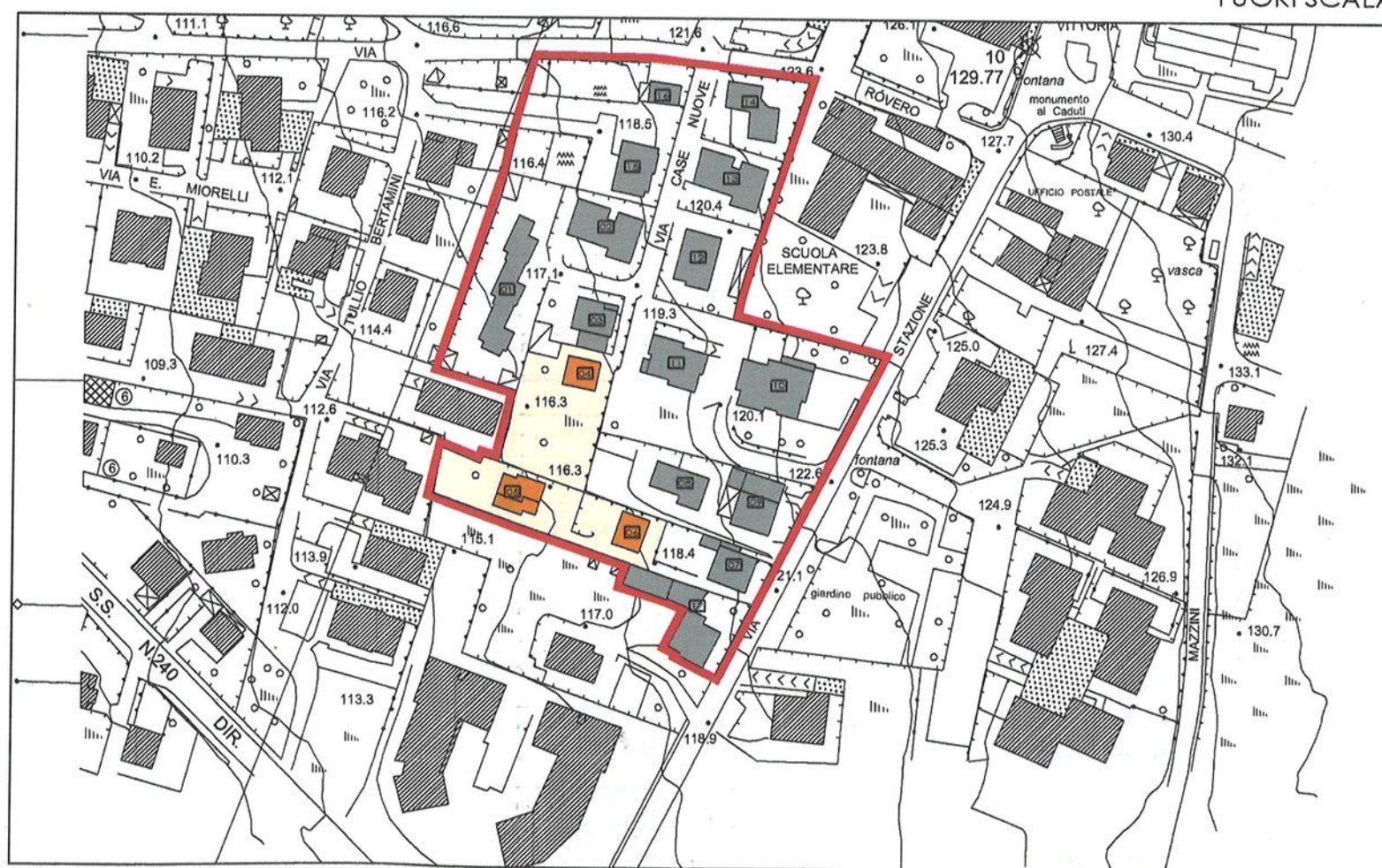
02

01





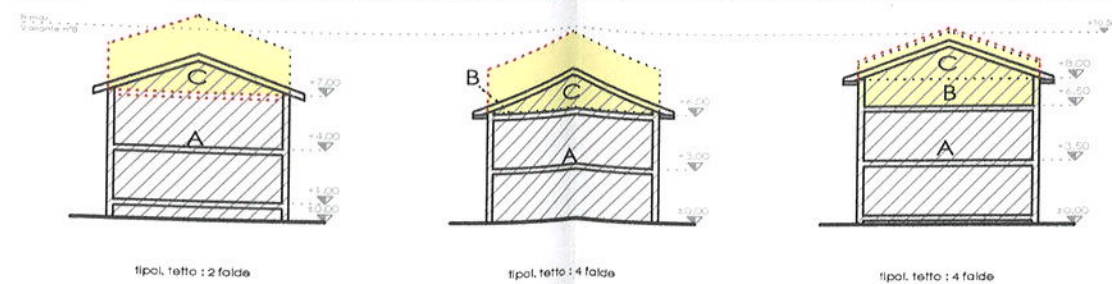
ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                  | 04                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                          | mq 93                                                                      |
| n° piani                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                          |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)                                                                                                                                                | m 7,00                                                                     |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 93*7,00<br>B = mq 93*1,70/2<br>C = mq 93*1,70/2                                                                                                                      | mc 730<br>mc 65<br>mc 79                                                   |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(1105*2,0)-730<br>mq 1480                                                                                                      | mq 1105<br>0,6 (<2,0)<br>mc 1480<br>mq 1480/mq 93<br>mq 15,9 (max mq 8,50) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>volume nec. a realizzare un piano mansardato<br>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br>variante n° 8)<br>mq 93*2,50 = mc 232 < mc 1480 | mq 93                                                                      |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie = 2,50                                                                                                                                | mc 232                                                                     |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                                                                                                          | mq 93                                                                      |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                            | mq 93                                                                      |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                          | mq 93                                                                      |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                  | 05                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                          | mq 145                                                     |
| n° piani                                                                                                                                                                                                        | 2                                                          |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)                                                                                                                                                | m 6,10                                                     |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 145*6,00<br>B = mq 145*0,10<br>C = mq 145*1,70/3                                                                                                                     | mc 967<br>mc 670<br>mc 61<br>mc 82                         |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(704*2,0)-967<br>mq 1411                                                                                                       | mq 704<br>1,4 (<2,0)<br>mc 441<br>mq 441/mq 145<br>mq 3,00 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>volume nec. a realizzare un piano mansardato<br>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br>variante n° 8)<br>mq 145*2,40 = mc 348 < mc 441 | mq 145                                                     |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie = 2,40                                                                                                                                | mc 348                                                     |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                                                                                                          | mq 145                                                     |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                            | mq 145                                                     |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                          | mq 145                                                     |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                           | 06                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                   | mq 94                                                   |
| n° piani                                                                                                                 | 3<br>(2+sottotetto)                                     |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)                                                         | m 8,00                                                  |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 94*6,50<br>B = mq 94*1,50<br>C = mq 94*1,70/3                                 | mc 805<br>mc 141<br>mc 63                               |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(443*2,0)-805<br>mq 81                  | mq 443<br>1,8 (<2,0)<br>mc 81<br>mq 81/mq 94<br>mq 0,86 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B+C + mc 81)<br>(mq 141 + mc 63 + mc 81)/2,20 | mq 94                                                   |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie = 1,00                                         | mc 94                                                   |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                   | mq 94                                                   |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                     | mq 94                                                   |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                   | mq 94                                                   |

via Case Nuove

AMBITO 03

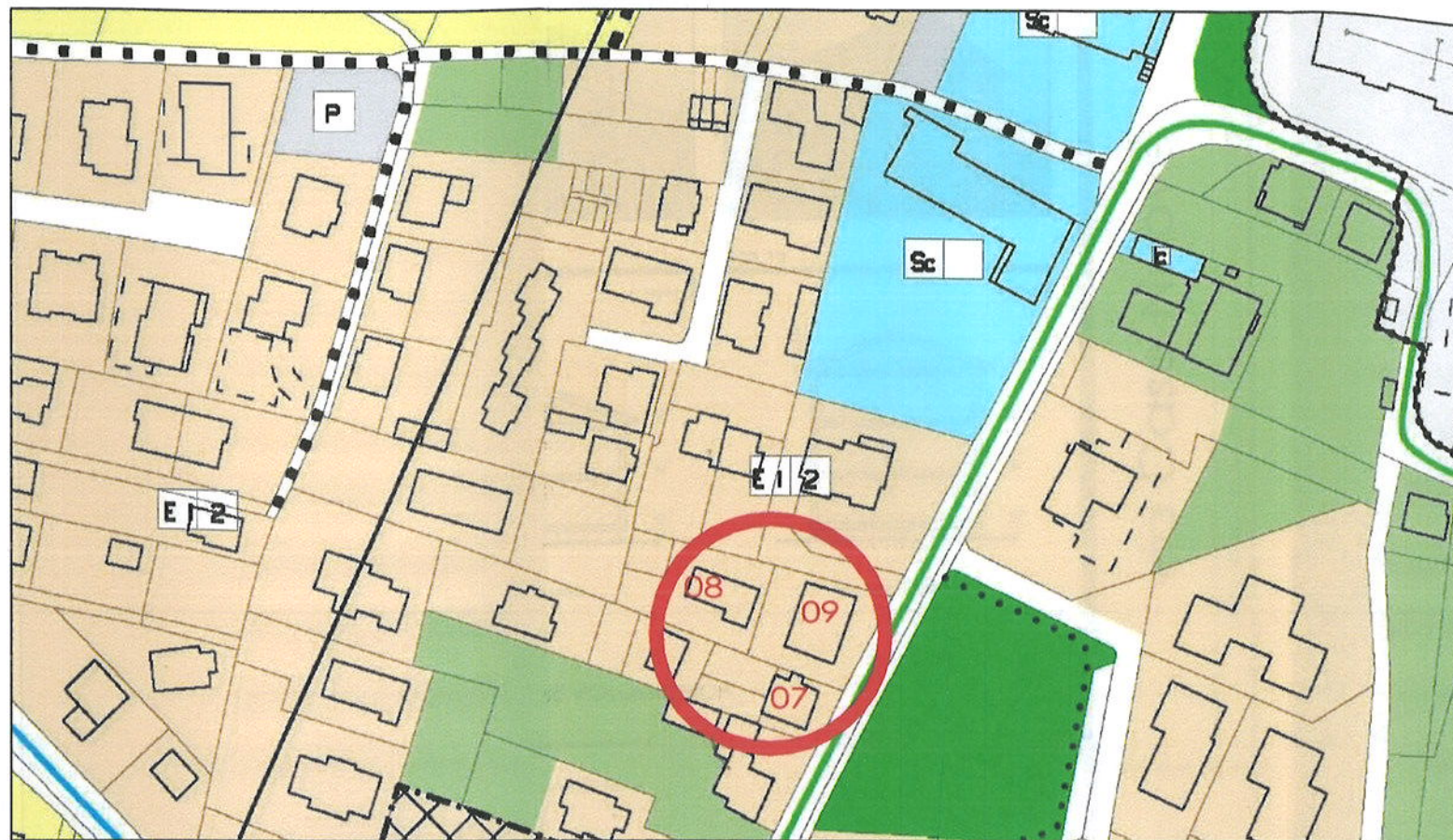
EDIFICIO

06

05

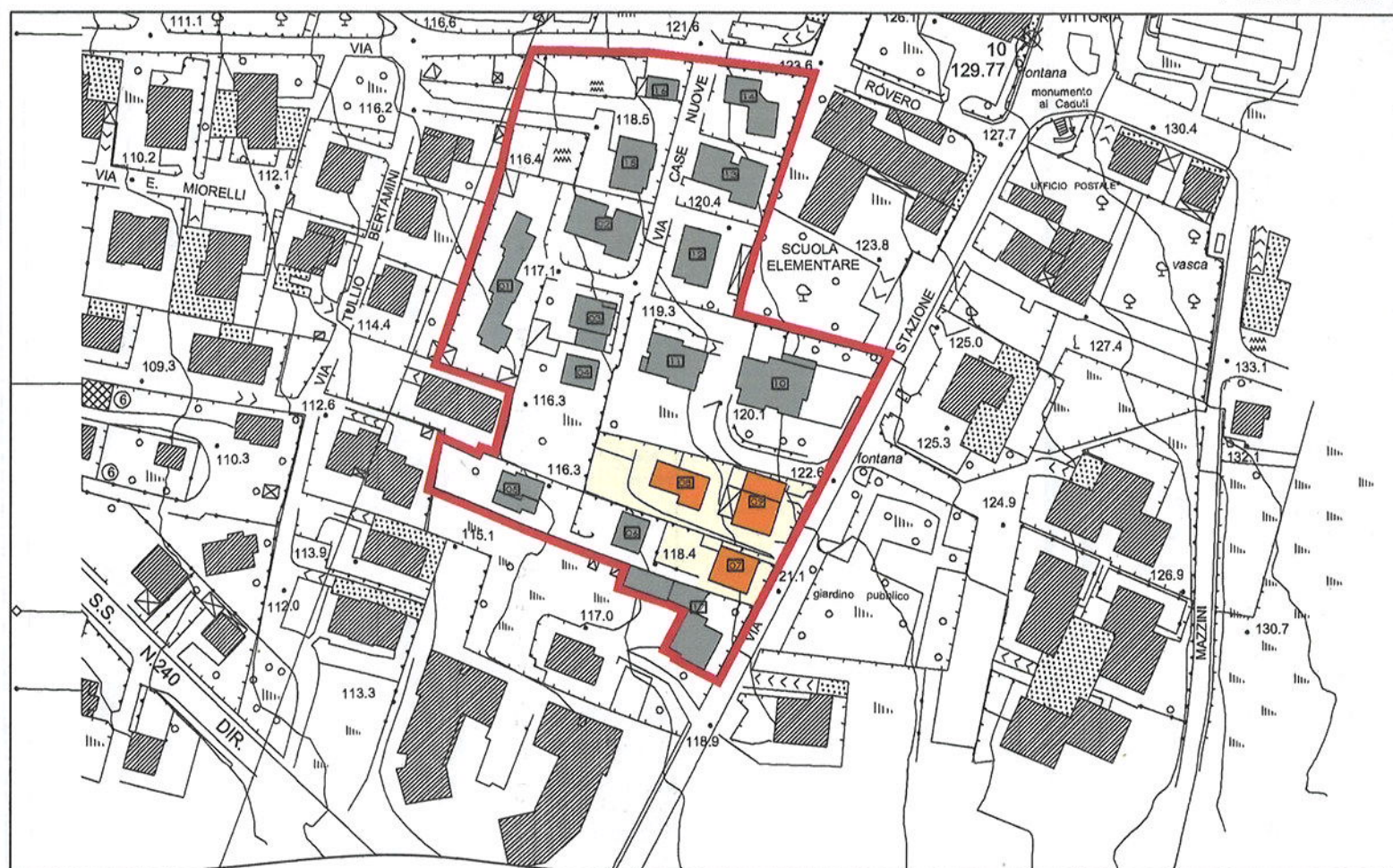
04





ESTRATTO PRG

FUORI SCALA



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



03\_07

FOTO



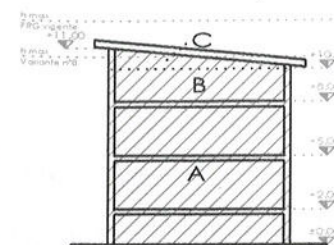
03\_08

FOTO

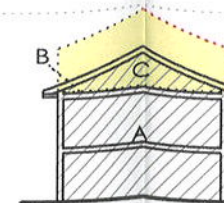


03\_09

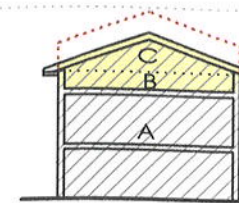
FOTO



tipol. tetto : 1 falda



tipol. tetto : 4 falda



tipol. tetto : 4 falda

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



\* L'edificio 07 avendo un numero di piani superiore a 2 non ha possibilità di ampliamento con la Variante n° 8

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 07                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mq 139                               |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                    |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max : m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small>                                                                                                                                                                                                                           | m 11,00                              |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 139*6,00 mc 834<br/>B = mq 139*2,00 mc 278<br/>C = mq 139*1,00/2 mc 69</small>                                                                                                                                                                           | mc 1459                              |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)                                                                                                                                                                                                                                                                    | mq 507<br>2,0 (>2,5)                 |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mc 1459*5%<br>ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>superficie di volume disponibile (mq 73) permette<br>una sopraelevazione di cm 30, nulla sia da farsi<br>verificando di un'altezza superiore che al fine di<br>determinare la sup. utile esistente | mc 73<br>mq 73<br>mq 139<br>h m 0,30 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,50                                                                                                                                                                                                                           | -                                    |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                                       | -                                    |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |

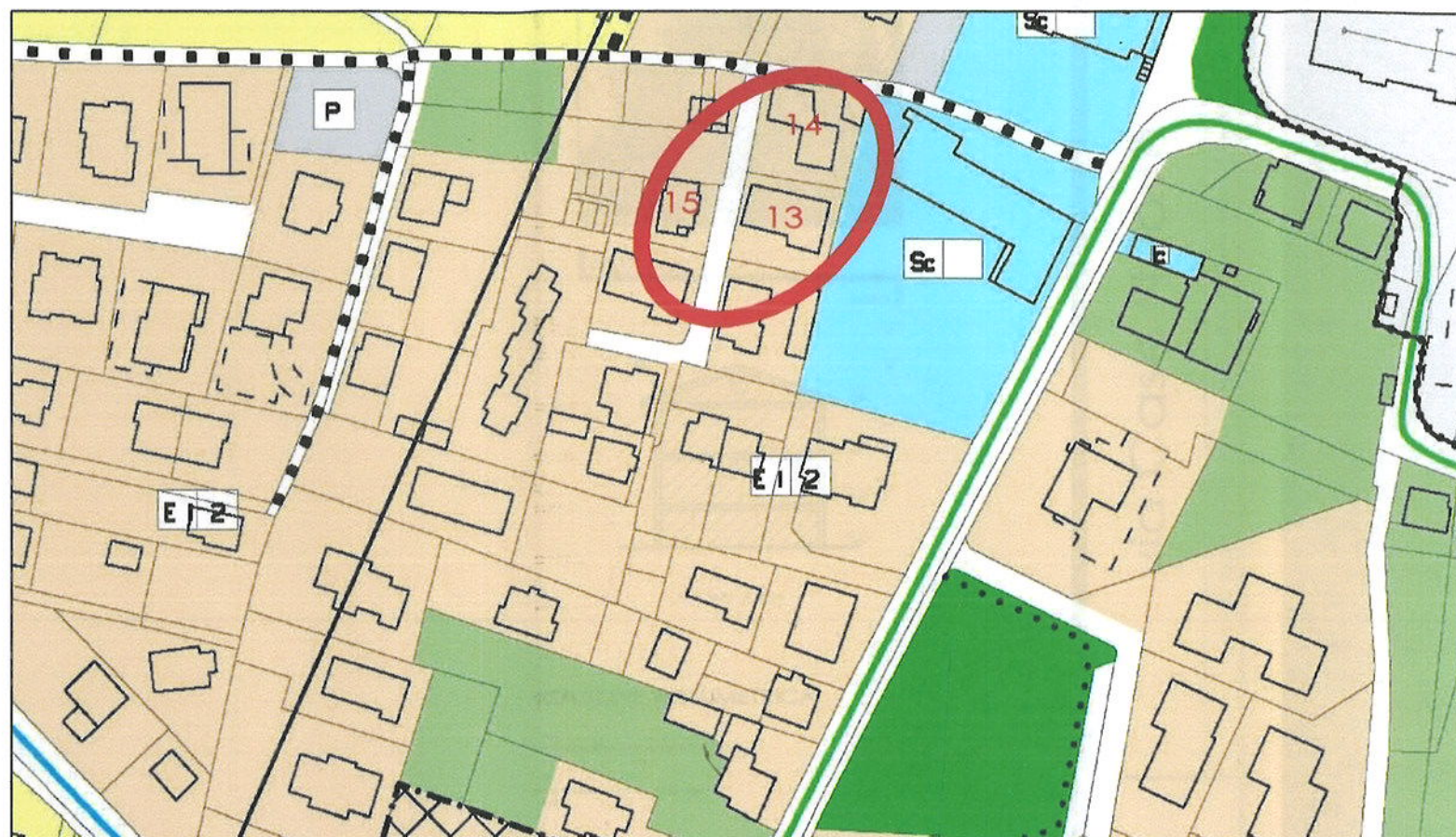
| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                | 08                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                                                        | mq 153                      |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                           |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max : m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small>                                                                                                                                                                              | m 6,10                      |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 153*6,00 mc 918<br/>B = mq 153*2,00 mc 306<br/>C = mq 153*1,00/2 mc 75</small>                                                                                                                              | mc 1020                     |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)                                                                                                                                                                                                                       | mq 882<br>1,15 (>2,0)       |
| VOLUME RESIDUO<br>(882*2,0)-1020<br>da indice tendente<br>mq 744<br>mq 744/mq 153<br>h m 4,8                                                                                                                                                                  | mc 744<br>mq 744<br>h m 4,8 |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mc 1589*5%<br>ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>volume res. o realizzare un piano riguardato<br>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br>variante n° 8)<br>mq 153*2,40 = mc 367 < mc 744 | mq 153                      |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40                                                                                                                                                                              | mc 367                      |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                                                                                                                                                        | mq 153                      |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                          | mq 153                      |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                        | mq 153                      |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                        | 09                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| sedime                                                                                                                                                                | mq 210               |
| n° piani                                                                                                                                                              | 3<br>(2+sottotetto)  |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max : m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small>                                                                                      | m 7,00               |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 210*6,00 mc 1260<br/>B = mq 210*2,00 mc 420<br/>C = mq 210*1,00/2 mc 105</small>                                    | mc 1589              |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)                                                                                                                               | mq 527<br>3,0 (>2,5) |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mc 1589*5%<br>ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (S+C + mq 79)<br>mq 210 + mq 119 + mq 79/2,20 | mq 185               |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,60                                                                                      | mc 315               |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                                                                | mq 210               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                  | mq 185               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                | mq 210               |



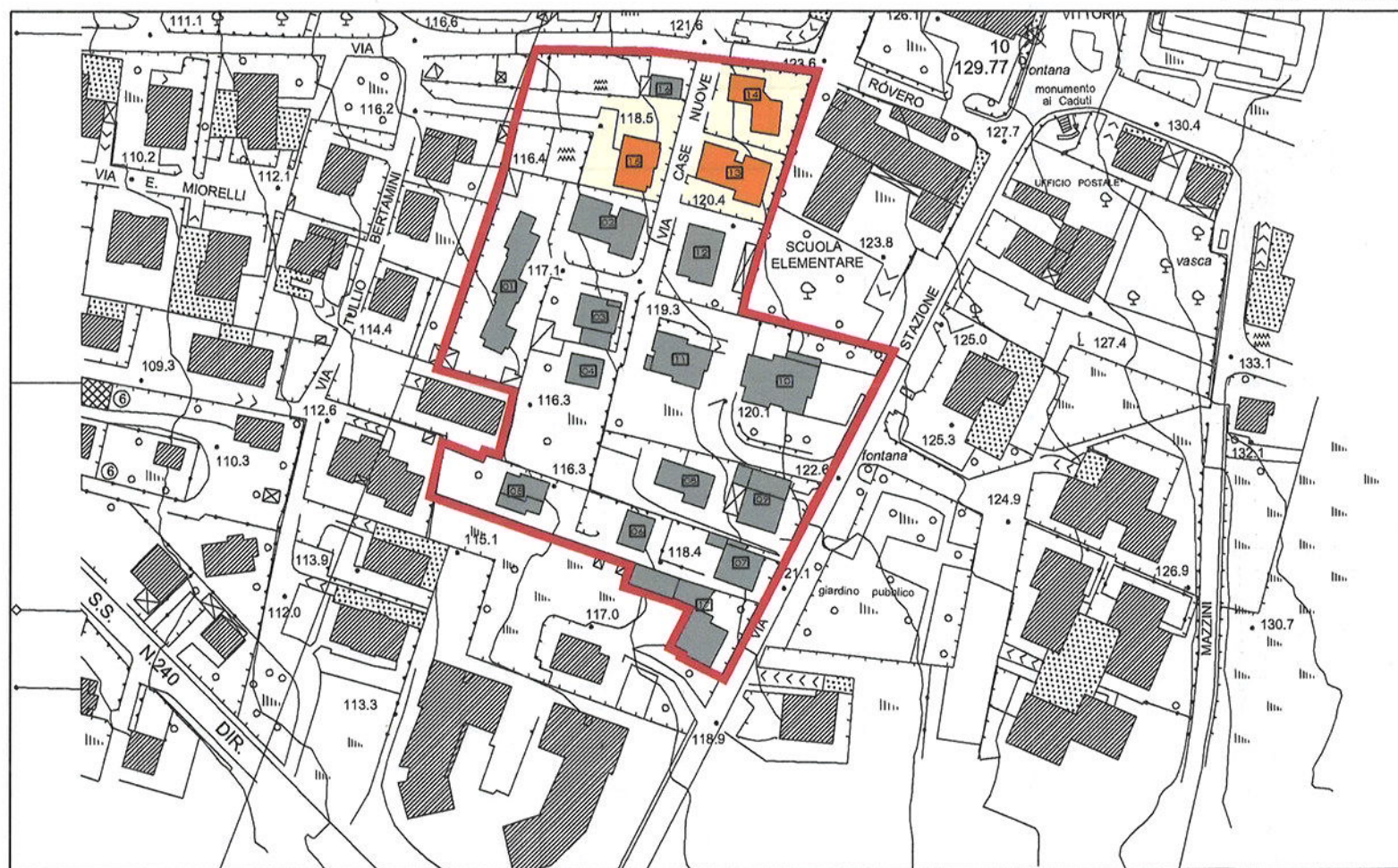






ESTRATTO PRG

FUORI SCALA



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



03\_13

FOTO



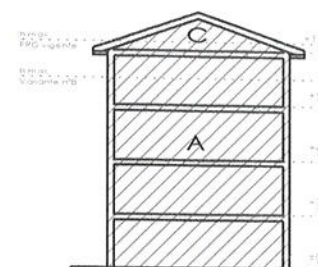
03\_14

FOTO

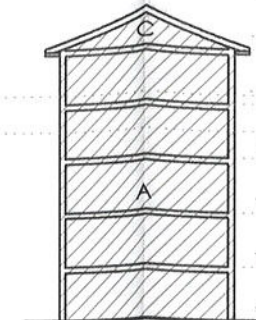


03\_15

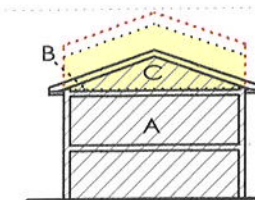
FOTO



tipol. tetto: 4 falde



tipol. tetto: 4 falde



tipol. tetto: 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

— sopraelevazione variante n° 8  
— sopraelevazione prg vigente

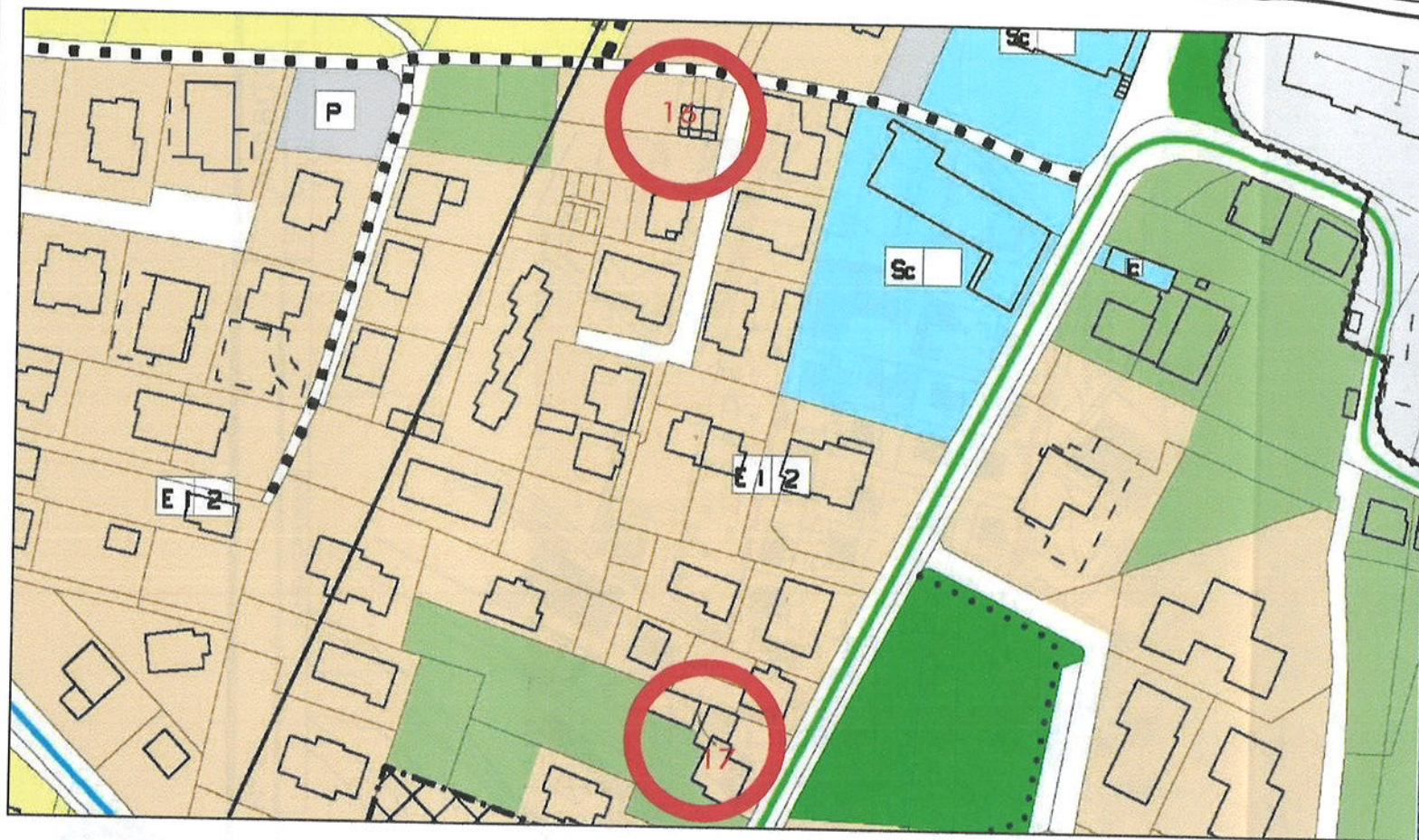
\* Gli edifici 13 e 14 avendo un numero di piani superiore a 2 non hanno possibilità di ampliamento con la Variante n° 8. L'altezza inoltre impedisce di fatto la possibilità di sopraelevazione anche con la normativa vigente.

| SEDIME                                             | mq 259  |
|----------------------------------------------------|---------|
| n° piani                                           | 4       |
| altezza (rilevo a vista)                           | m 12,00 |
| <small>altezza: m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small> |         |

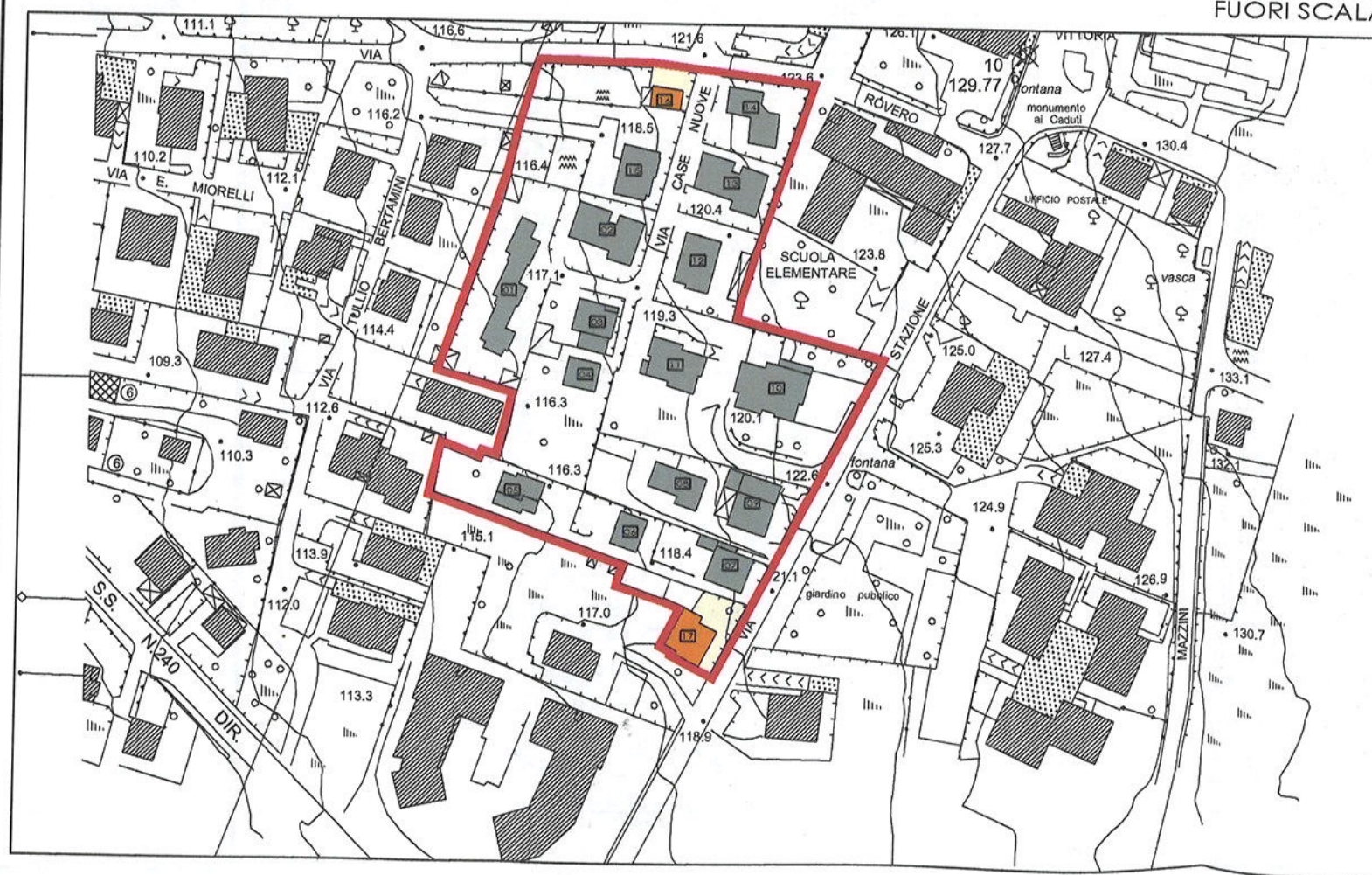
| SEDIME                                             | mq 178  |
|----------------------------------------------------|---------|
| n° piani                                           | 5       |
| altezza (rilevo a vista)                           | m 15,00 |
| <small>altezza: m 14,00 (sopraelev. 12,50)</small> |         |

| SEDIME                                                                               | mq 181     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| n° piani                                                                             | 2          |
| altezza (rilevo a vista)                                                             | m 6,10     |
| <small>altezza: m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small>                                   |            |
| <b>VOLUME ESISTENTE (indicativo)</b>                                                 |            |
| A = mq 181 * 6,50                                                                    | mc 1066    |
| B = mq 181 * 10,10                                                                   | mc 18      |
| C = mq 181 * 1,20/3                                                                  | mc 102     |
| <b>area lotto (indicativo)</b>                                                       | mq 767     |
| IF (max 2,0)                                                                         | 1,5 (-2,0) |
| <b>VOLUME RESIDUO (767*2,0) - 1206</b>                                               | mc 328     |
| <small>mq 228/mq 181</small>                                                         | mq 181     |
| <b>ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (rmp 2,20)</b>                           | mq 181     |
| <b>AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie ~ 2,40</b>       | mc 434     |
| <b>ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (rmp 2,20)</b>                           | mq 181     |
| <b>SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)</b>   | mq 181     |
| <b>SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)</b> | mq 181     |





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

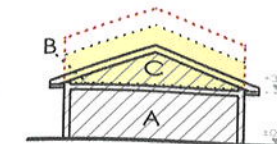
FUORI SCALA

SCALA 1:2000



03\_16

FOTO

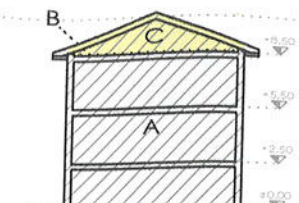


tipol. tetto : 4 falde



03\_17

FOTO



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

- sopraelevazione variante n° 8
- sopraelevazione prg vigente

\* L'edificio 17 avendo un numero di piani superiore a 2 non ha possibilità di ampliamento con la Variante n° 8

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                                                 | 16                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                                         | mq 61                                  |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                      |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small>                                                                                                                                                                | m 3,10                                 |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 61 * 3,00<br/>B = mq 61 * 0,10<br/>C = mq 61 * 1,70/3</small>                                                                                                                                | mc 223                                 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(1,67 * 2,0) - 223<br>ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (nmp 2,20)<br><small>VOL. SOTTOTETTO (8+4+mq 91)<br/>(mq 61 + mq 94 + mq 91) / 2,20</small> | mq 157<br>1,4 (<2,0)<br>mq 51<br>mq 59 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40                                                                                                                                                               | mq 146                                 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (nmp 2,20)                                                                                                                                                                                         | mq 61                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                           | mq 59                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                         | mq 61                                  |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                                                                                           | mq 165                                           |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max: m 11,00 (sopraelev. 12,50)</small>                                                                                                                                                                                                                  | m 8,60                                           |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 165 * 6,50<br/>B = mq 165 * 0,10<br/>C = mq 165 * 1,70/3</small>                                                                                                                                                                               | mc 1402<br>mc 16<br>mc 93<br>mc 1511             |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 2,0)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(1,67 * 2,0) - 1511<br>AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 1511 * 5%<br>ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (nmp 2,20)<br><small>VOL. SOTTOTETTO (8+4+mq 78)<br/>(mq 165 + mq 93 + mq 78) / 2,20</small> | mq 373<br>4,00 (>2,0)<br>mq 75<br>mq 75<br>mq 83 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,50                                                                                                                                                                                                                 | -                                                |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (nmp 2,20)                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                             | mq 83                                            |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                           | -                                                |



# COMUNE DI ARCO



P.R.G.

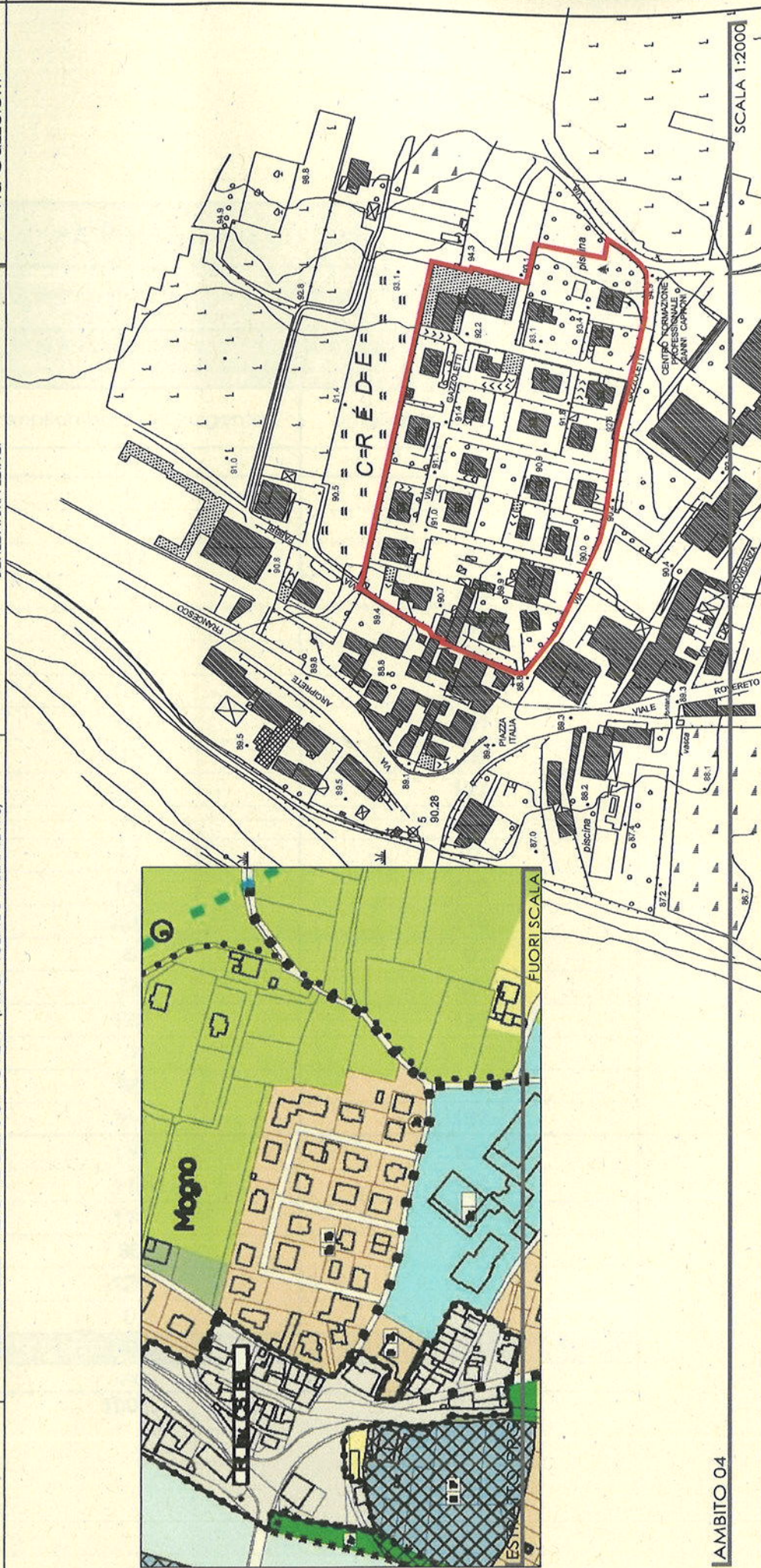
VARIANTE N° 8

AMBITO 04

SOPRAELEVAZIONE DEI SOTTOTETTI (P.R.G. VIGENTE e VARIANTE N°8)

Via Gazzoletti

SCHEDATURA EDIFICI



AMBITO 04

SCALA 1:2000



AMBITO 04 via gazzoletti

Area residenziale di completamento estensivo

ANALISI DELLA SUP. UTILE RICAVATA DALLA EVENTUALE SOPRAELEVAZIONE CON LA NORMATIVA ATTUALE E  
CON LA VARIANTE N°8

| n° edificio   | ampliamento PRG vigente | ampliamento VARIANTE n°8 |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
|               | mq                      | mq                       |
| 1             | 0                       | 279                      |
| 2             | 87                      | 87                       |
| 3             | 174                     | 174                      |
| 4             | 104                     | 160                      |
| 5             | 121                     | 146                      |
| 6             | 156                     | 189                      |
| 7             | 131                     | 131                      |
| 8             | 116                     | 141                      |
| 9             | 15                      | 18                       |
| 10            | 105                     | 127                      |
| 11            | 0                       | 0                        |
| 12            | 97                      | 97                       |
| 13            | 100                     | 100                      |
| 14            | 209                     | 216                      |
| 15            | 0                       | 0                        |
| 16            | 73                      | 80                       |
| 17            | 122                     | 122                      |
| 18            | 0                       | 0                        |
| 19            | 96                      | 117                      |
| 20            | 161                     | 167                      |
| 21            | 153                     | 153                      |
| 22            | 115                     | 139                      |
| 23            | 110                     | 134                      |
| 24            | 90                      | 109                      |
| 25            | 120                     | 128                      |
| 26            | 0                       | 0                        |
| <b>TOTALE</b> | <b>2455</b>             | <b>3014</b>              |
|               | mq                      | mq                       |
|               | 100%                    | 123%                     |
|               |                         | (+ 559 mq)               |



# DATI URBANISTICI

## AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE

| P.R.G. VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VARIANTE N° 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ART.14 comma 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | INVARIATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Gli interventi edificatori devono rispettare i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• indice di fabbricabilità massimo: 1,5 mc/mq;</li> <li>• altezza massima fabbricato: ml. 8,00;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ART. 14 comma 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | INVARIATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, con destinazioni d'uso conformi alle norme di zona, possono essere ampliati fino al raggiungimento dell'indice di fabbricabilità, oppure, in alternativa, di una percentuale come di seguito specificato, a condizione che l'intervento preveda la riqualificazione formale dell'intero fabbricato.</p> <p>L'aumento di volume consentito è rapportato all'indice di fabbricabilità (IF) dell'edificio e non può comunque superare i 600 mc:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IF inferiore a 2,00 mc/mq aumento fino al 15 %;</li> <li>• IF fra 2,00 e 2,50 mc/mq aumento fino al 10 %;</li> <li>• IF superiore a 2,50 mc/mq aumento fino al 5%.</li> </ul> <p>L'ampliamento può prevedere anche la sopraelevazione del fabbricato fino a raggiungere l'altezza massima di ml. 9,00.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>ART. 14 comma 4</b></p> <p>Per gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, a uno o due piani abitabili fuori terra, in presenza di un sottotetto esistente o di un ultimo piano abitabile direttamente a contatto con la copertura, in alternativa all'ampliamento di cui al comma precedente, è ammessa la sopraelevazione, una tantum, sul sedime esistente, per la realizzazione di un piano mansardato, fino al raggiungimento dell'altezza perimetrale interna di ml. 2,50, misurata dall'estradosso del solaio del sottotetto esistente all'intradosso del manto di copertura.</p> <p>La sopraelevazione di cui al presente comma risulta ammessa a condizione che le realtà immobiliari oggetto di richiesta abilitativa edilizia non siano state interessate, anche parzialmente, da trasferimenti/asservimenti della capacità edificatoria e/o di altri indici stereometrici.</p> <p>L'intervento in questione potrà determinare il superamento dell'indice di fabbricabilità stabilito dalla presente norma e la sopraelevazione del fabbricato potrà raggiungere l'altezza massima di ml. 10,50.</p> <p>Al fine del presente comma, si computa quale piano fuori terra la porzione di fabbricato compreso fra la quota del piano naturale di campagna e quella dell'intradosso del primo solaio sovrastante, qualora la differenza tra dette quote, misurata anche in un solo punto perimetrale, sia superiore a ml. 1,50.</p> <p>Tale intervento preclude la possibilità di realizzare ulteriori ampliamenti volumetrici previsti dalla norma.</p> |

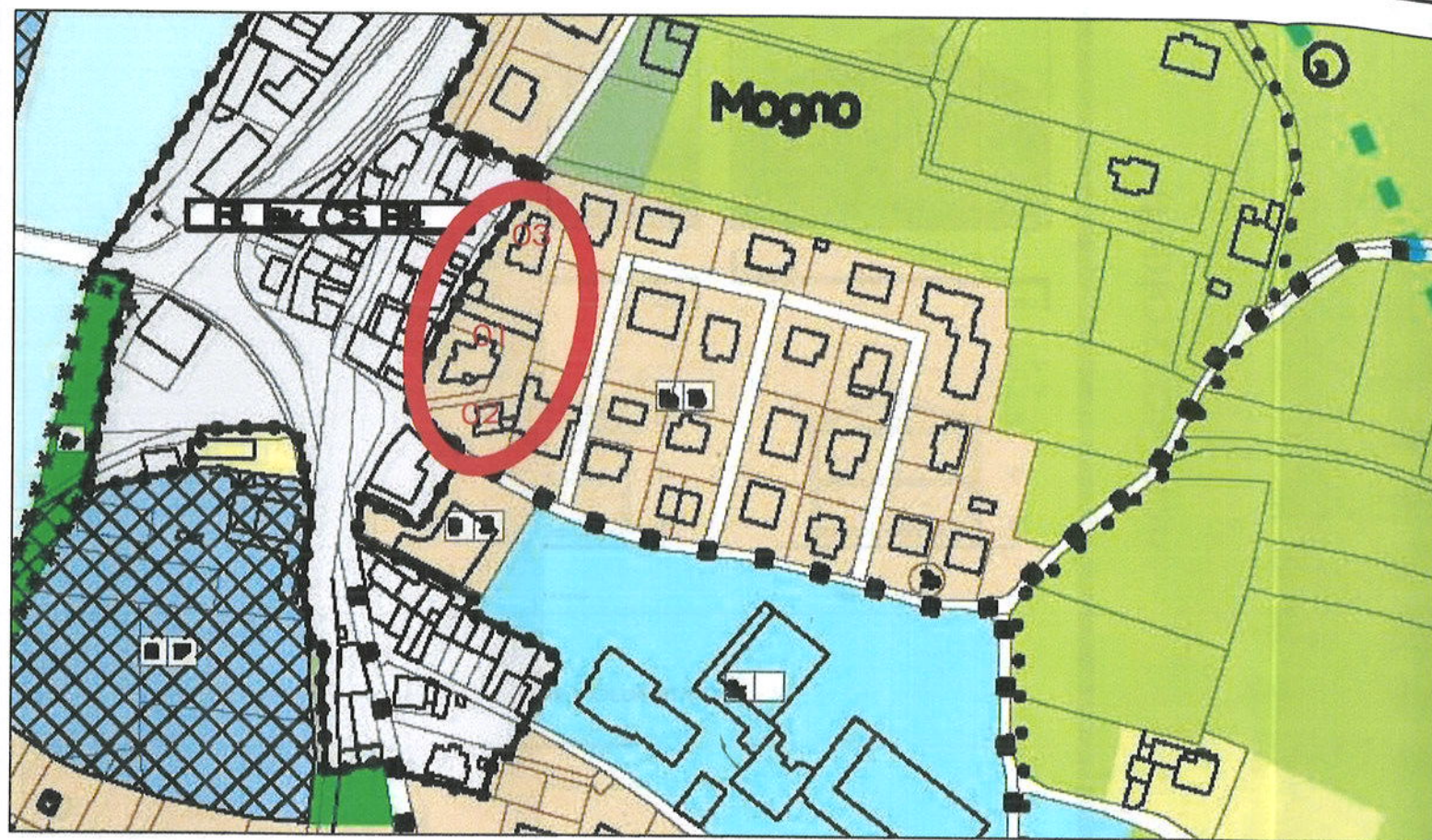
via Gazzoletti

AMBITO 04

NORME

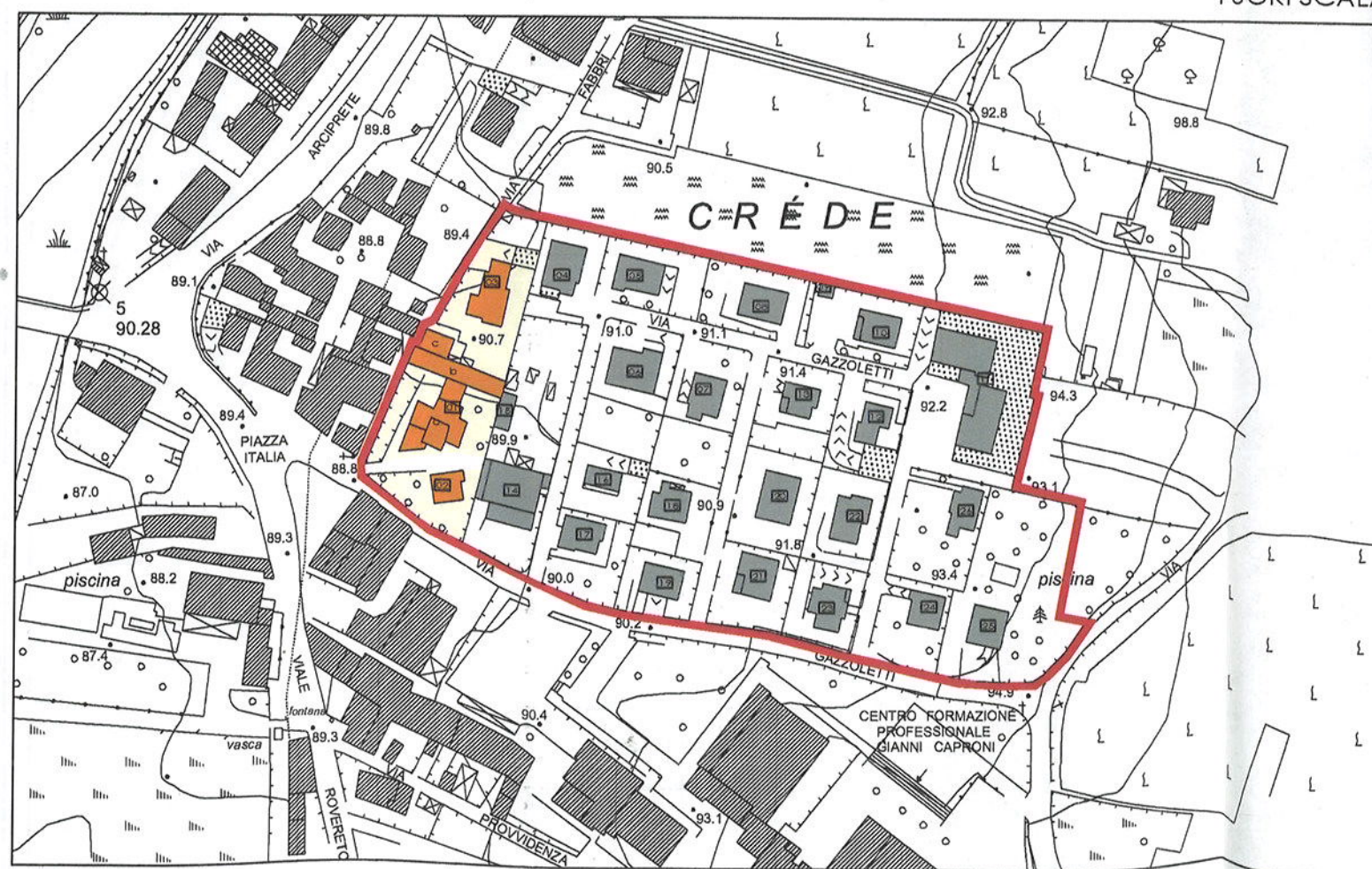
00





ESTRATTO PRG

FUORI SCALA



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



04\_01

FOTO



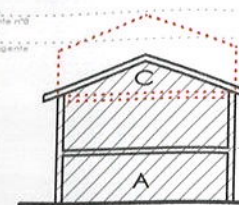
04\_02

FOTO

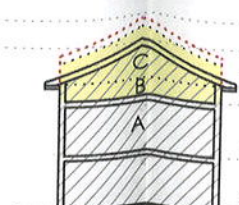


04\_03

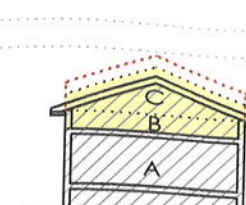
FOTO



tipol. tetto: 2 falde



tipol. tetto: 4 falde



tipol. tetto: 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

----- sopraelevazione variante n° 8  
 ..... sopraelevazione prg vigente

\* Gli edifici 01B e 01C presentano notevoli vincoli di vicinato. L'eventuale sopraelevazione diventa quindi difficilmente quantificabile

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mq 279                         |
| n° piani                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                              |
| altezza (rilevo a vista)<br><small>h max: m 6,00 (sopraelev. 9,00)</small>                                                                                                                                                                                                                 | m 6,00                         |
| volume esistente (indicativo)<br><small>A = mq 279*6,00<br/>B = mq 87*1,00<br/>C = mq 279*1,70/2</small>                                                                                                                                                                                   | mc 1911<br>mc 87<br>mc 237     |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                                                                                                                                                                                                                    | mq 516<br>3,7 (<2,0)           |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 1911*1,50                                                                                                                                                                                                                                               | mc 95<br>mc 111/mq 279<br>1,50 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br><small>sopraelevazione (rmp 2,20)<br/>raumento di volume disponibile (mq 95) permette<br/>una sopraelevazione di cm 30, nulla sia ai fini della<br/>realizzazione di un sottotetto realizzabile che al fine di<br/>dimenticare la sup. utile esistente</small> | -                              |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,50                                                                                                                                                                                                              | mc 697                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | mq 279                         |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                       | -                              |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                                                                                                     | mq 279                         |

| SCHEDA TECNICA                                                                                         | 02                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| sedime                                                                                                 | mq 87                        |
| n° piani                                                                                               | 3<br>(2 + sottotetto)        |
| altezza (rilevo a vista)<br><small>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)</small>                             | m 7,00                       |
| volume esistente (indicativo)<br><small>A = mq 87*6,00<br/>B = mq 87*1,00<br/>C = mq 87*1,70/3</small> | mc 658<br>mc 87<br>mc 49     |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                                | mq 450<br>1,4 (<2,0)         |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 658*1,50                                                            | mc 99<br>mq 99/mq 87<br>1,50 |
| VOL. SOTTOTETTO (B+C+180A+B+C)<br><small>mq 87 + mq 49 + mq 99/1,20</small>                            | mq 87                        |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,50                          | mc 130                       |
|                                                                                                        | mq 87                        |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                   | mq 87                        |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                 | mq 87                        |

| SCHEDA TECNICA                                                                                            | 03                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| sedime                                                                                                    | mq 174                               |
| n° piani                                                                                                  | 3<br>(2 + sottotetto)                |
| altezza (rilevo a vista)<br><small>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)</small>                                | m 5,50                               |
| volume esistente (indicativo)<br><small>A = mq 174*6,00<br/>B = mq 174*1,00<br/>C = mq 174*1,70/3</small> | mc 1055<br>mc 763<br>mc 174<br>mc 98 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                                   | mq 806<br>1,3 (<2,0)                 |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 1055*1,50                                                              | mc 158<br>mq 158/mq 174<br>1,50      |
| VOL. SOTTOTETTO (B+C+180A+B+C)<br><small>mq 174 + mq 98 + mq 158/1,20</small>                             | mq 174                               |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,50                             | mc 261                               |
|                                                                                                           | mq 174                               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                      | mq 174                               |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                    | mq 174                               |

via Gazzoletti

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE

AMBITO 04

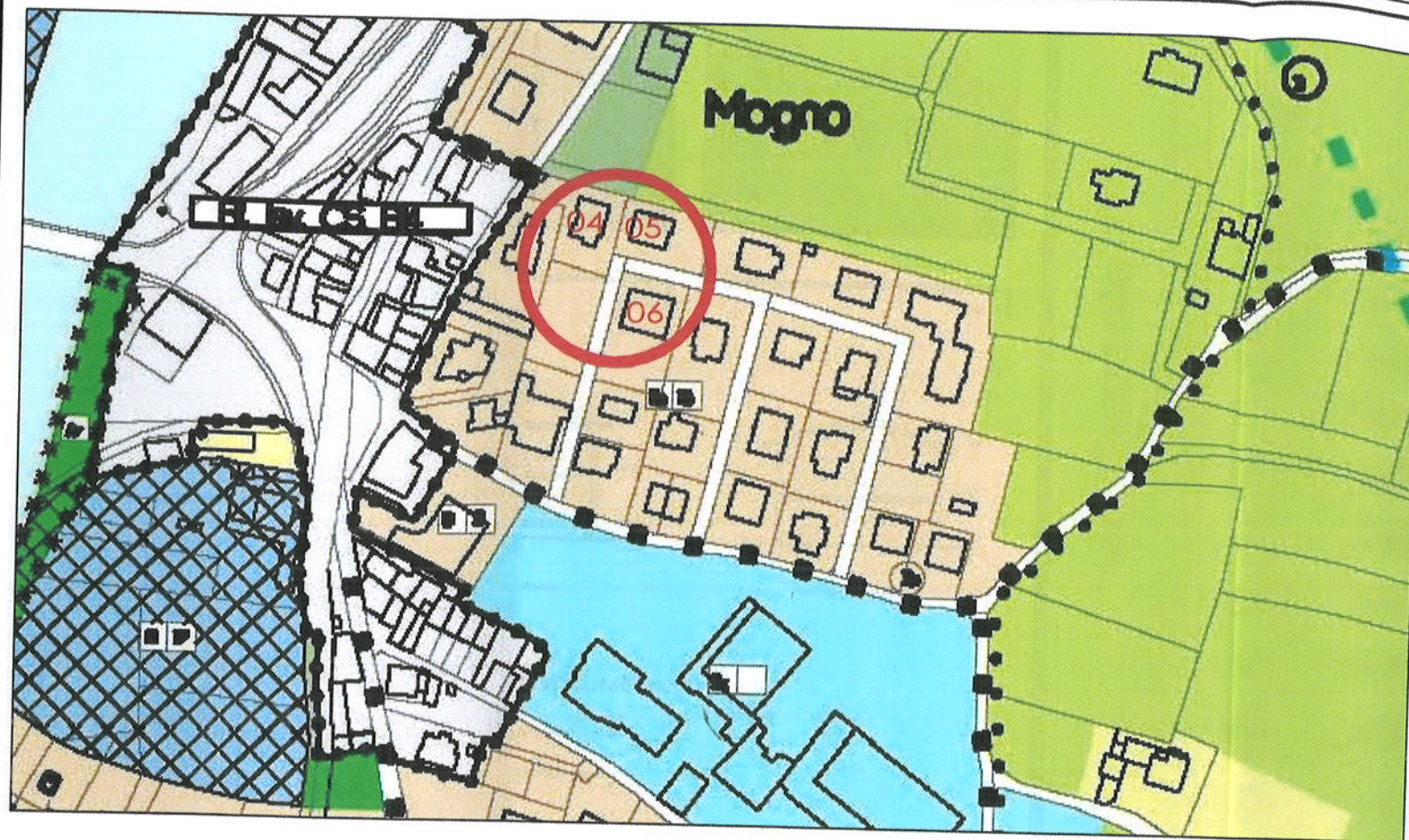
EDIFICIO

03

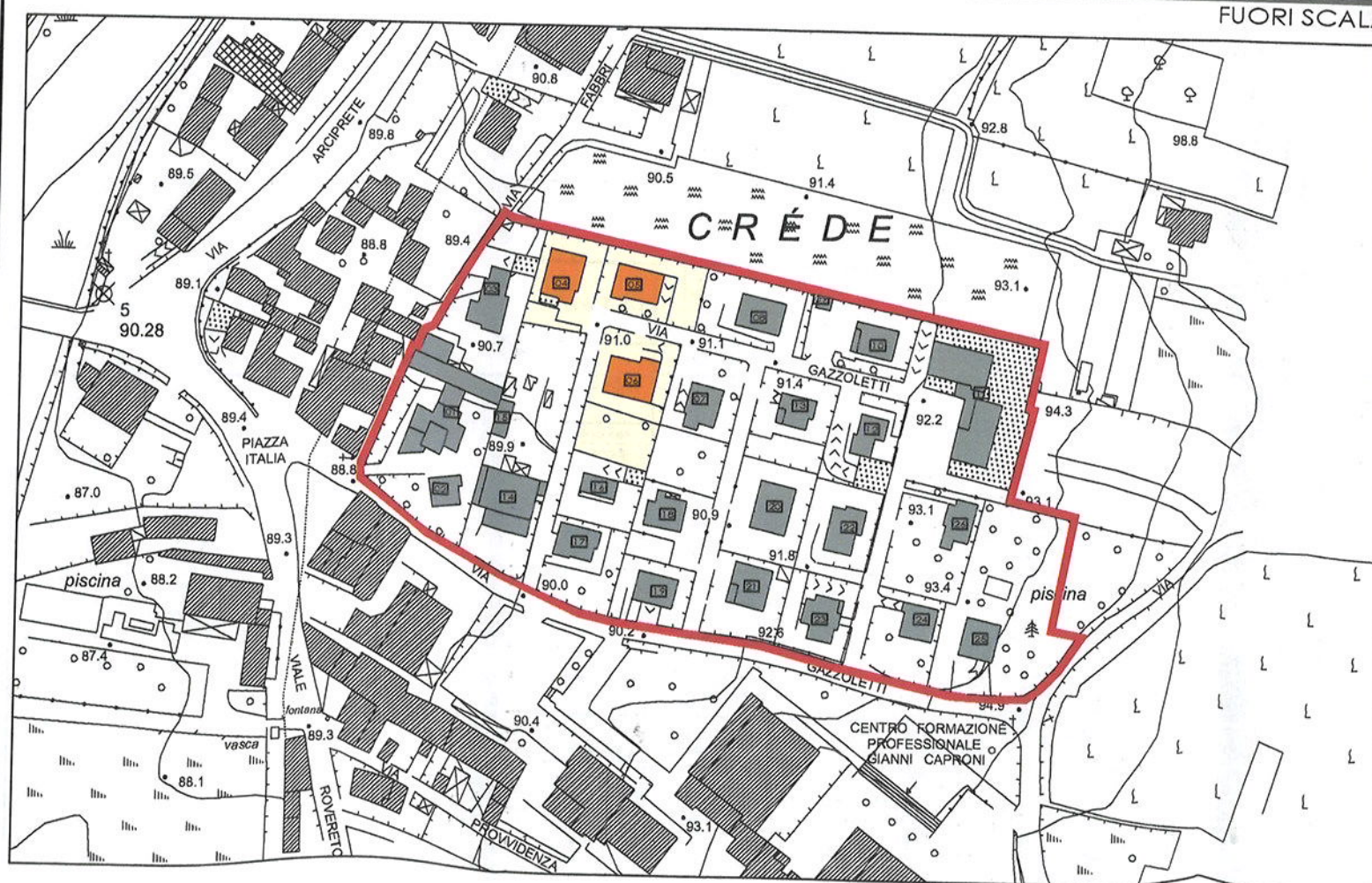
02

01





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



04\_04

FOTO



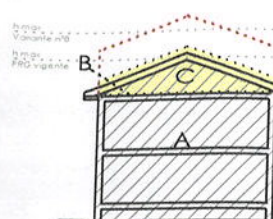
04\_05

FOTO

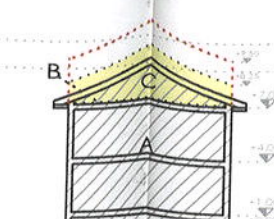


04\_06

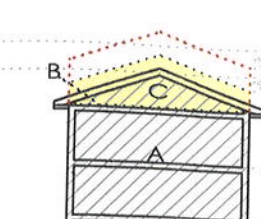
FOTO



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



| SCHEDA TECNICA                                                                              | 04                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| sedime                                                                                      | mq 160                                  |
| n° piani                                                                                    | 2                                       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 8,00 (sopraelev. 9,00)                             | m 7,10                                  |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 146*7,00<br>B = mq 146*0,10<br>C = mq 146*1,70/3 | mc 1226<br>mc 14<br>mc 90               |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                     | mq 581<br>2,1 (<2,5)                    |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mc 123<br>mq 123/mq 140<br>mq 1,23/1,40                     | mc 123<br>mq 123/mq 140<br>mq 1,23/1,40 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 104                                  |
| VOL. SOTTOTETTO (B+C+10% (A+B+C))<br>(mq 14 + mq 90 + mq 123/2,20)                          |                                         |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,40            | mc 384                                  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 160                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)        | mq 104                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)      | mq 160                                  |

| SCHEDA TECNICA                                                                              | 05                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| sedime                                                                                      | mq 146                                  |
| n° piani                                                                                    | 2                                       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 8,00 (sopraelev. 9,00)                             | m 7,10                                  |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 146*7,00<br>B = mq 146*0,10<br>C = mq 146*1,70/3 | mc 1120<br>mc 1022<br>mc 83             |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                     | mq 634<br>1,7 (<2,0)                    |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mc 123<br>mq 123/mq 140<br>mq 1,23/1,40                     | mc 123<br>mq 123/mq 140<br>mq 1,23/1,40 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 121                                  |
| VOL. SOTTOTETTO (B+C+10% (A+B+C))<br>(mq 14 + mq 90 + mq 123/2,20)                          |                                         |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,40            | mc 350                                  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 146                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)        | mq 121                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)      | mq 146                                  |

| SCHEDA TECNICA                                                                              | 06                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| sedime                                                                                      | mq 189                                  |
| n° piani                                                                                    | 2                                       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 8,00 (sopraelev. 9,00)                             | m 7,10                                  |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 189*7,00<br>B = mq 189*0,10<br>C = mq 189*1,70/3 | mc 1449<br>mc 1323<br>mc 107            |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                     | mq 973<br>1,8 (<2,0)                    |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mc 217<br>mq 217/mq 189<br>mq 2,17/1,89                     | mc 217<br>mq 217/mq 189<br>mq 2,17/1,89 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 156                                  |
| VOL. SOTTOTETTO (B+C+10% (A+B+C))<br>(mq 14 + mq 90 + mq 217/2,20)                          |                                         |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,40            | mc 453                                  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 189                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)        | mq 156                                  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)      | mq 189                                  |

via Gazzoletti

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE

AMBITO 04

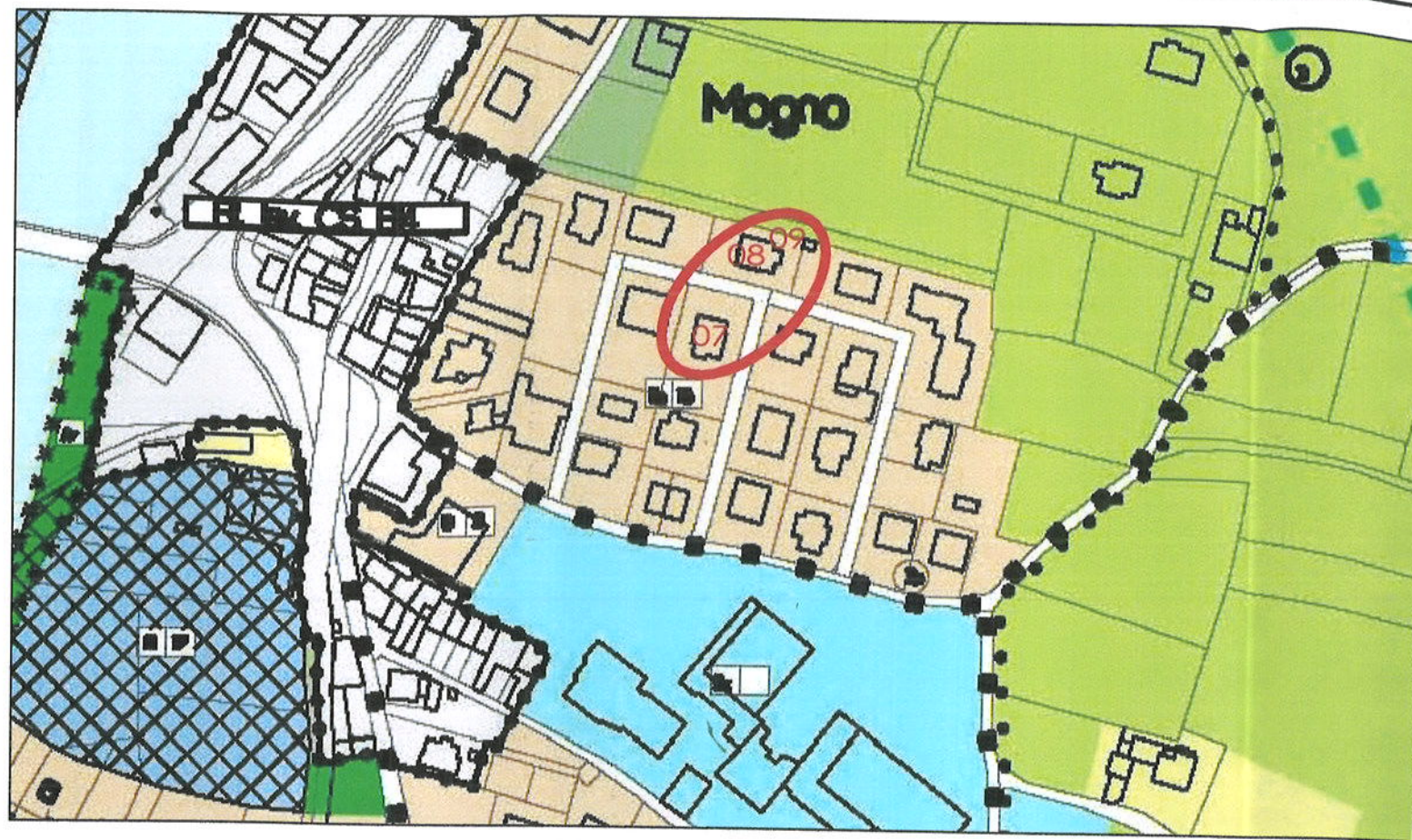
EDIFICIO

06

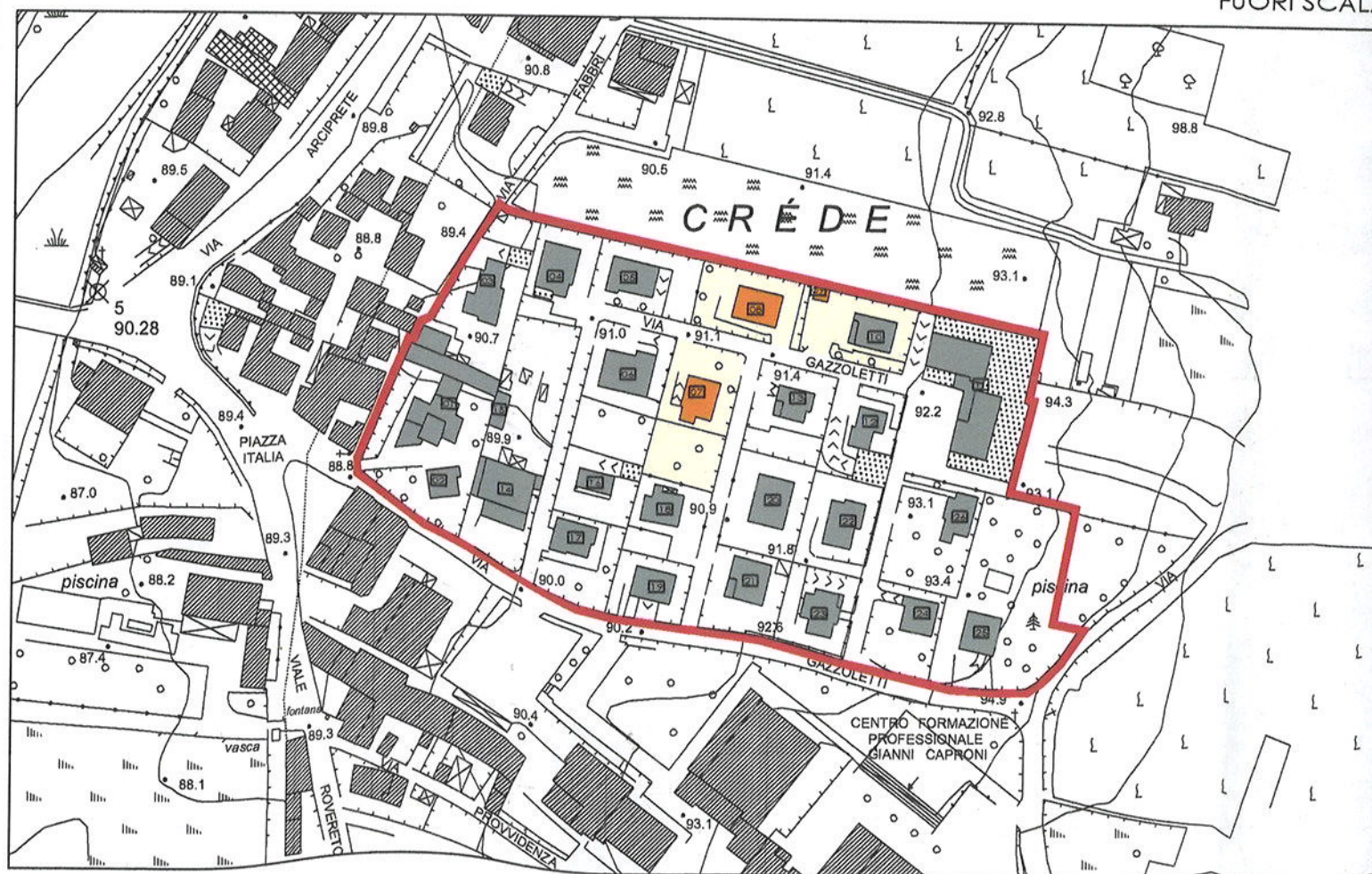
05

04





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



04\_07



04\_08

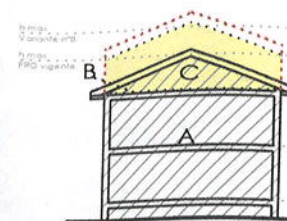


04\_09

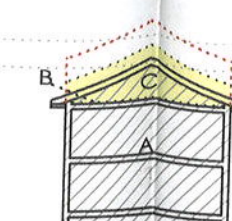
FOTO

FOTO

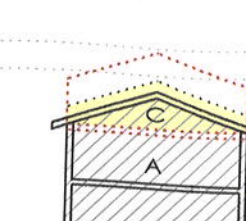
FOTO



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 2 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

----- sopraelevazione variante n° 8  
 ----- sopraelevazione prg vigente

| SCHEDA TECNICA                                                                                             | 07      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| sedime                                                                                                     | mq 131  |
| n° piani                                                                                                   | 2       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)                                             | m 7,10  |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 131*7,00<br>B = mq 131*0,10<br>C = mq 131*1,70/3                | mc 1004 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(965*1,5)/1004<br>mq 1081 | mq 965  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                                     | mq 131  |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,40                           | mc 314  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                                     | mq 131  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                       | mq 131  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                     | mq 131  |

| SCHEDA TECNICA                                                                                             | 08      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| sedime                                                                                                     | mq 141  |
| n° piani                                                                                                   | 2       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)                                             | m 7,10  |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 141*7,00<br>B = mq 141*0,10<br>C = mq 141*1,70/3                | mc 1081 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(965*1,5)/1004<br>mq 1081 | mq 685  |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,40                           | mc 338  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                                     | mq 116  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                       | mq 116  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                     | mq 141  |

| SCHEDA TECNICA                                                                                             | 09     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| sedime                                                                                                     | mq 18  |
| n° piani                                                                                                   | 2      |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)                                             | m 6,00 |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 18*6,00<br>B = mq 18*0,10<br>C = mq 18*1,70/3                   | mc 123 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(965*1,5)/1004<br>mq 1081 | mq 676 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,50                           | mc 45  |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (rmp 2,20)                                                     | mq 15  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                       | mq 15  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                     | mq 18  |

via Gazzoletti

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE

AMBITO 04

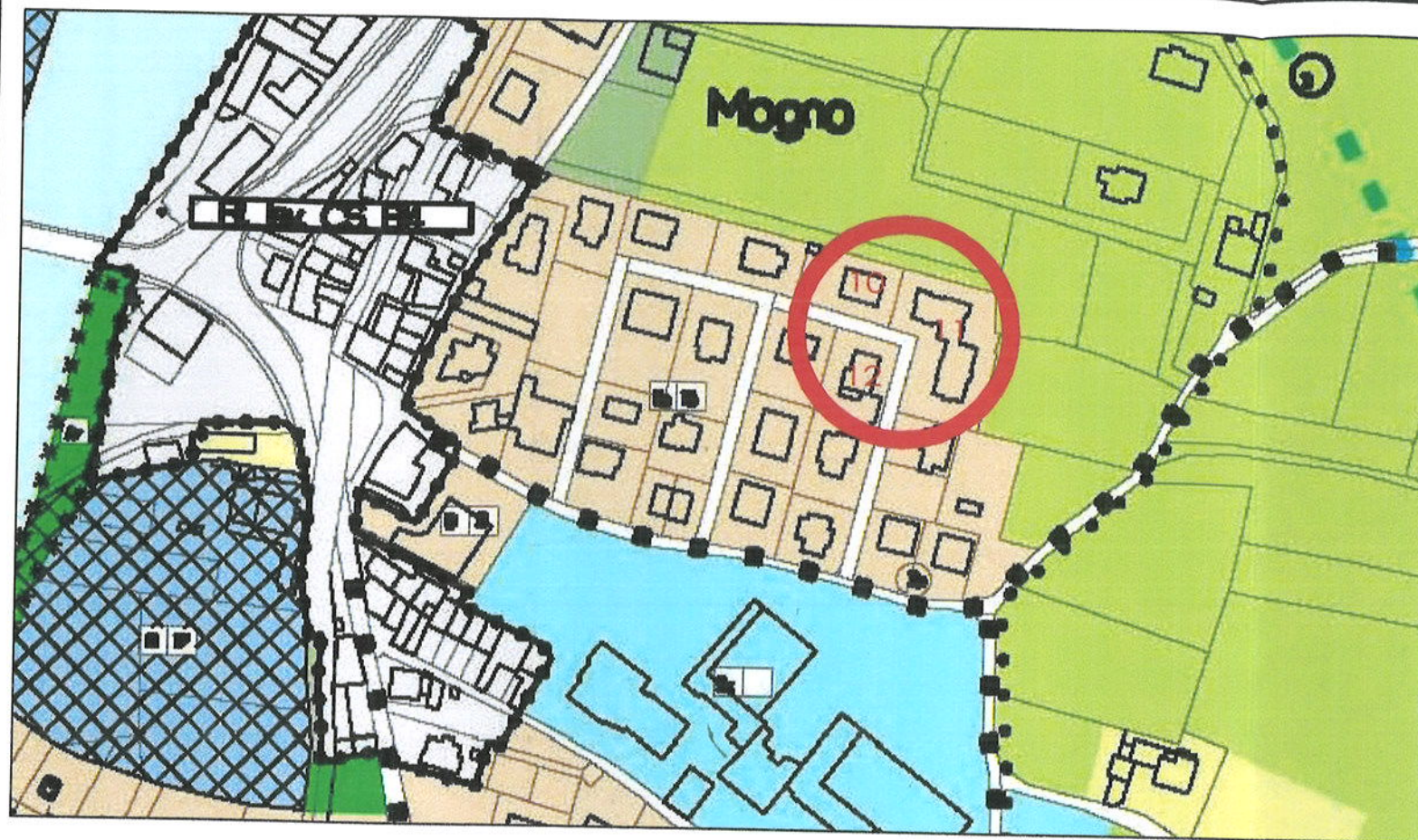
EDIFICIO

09

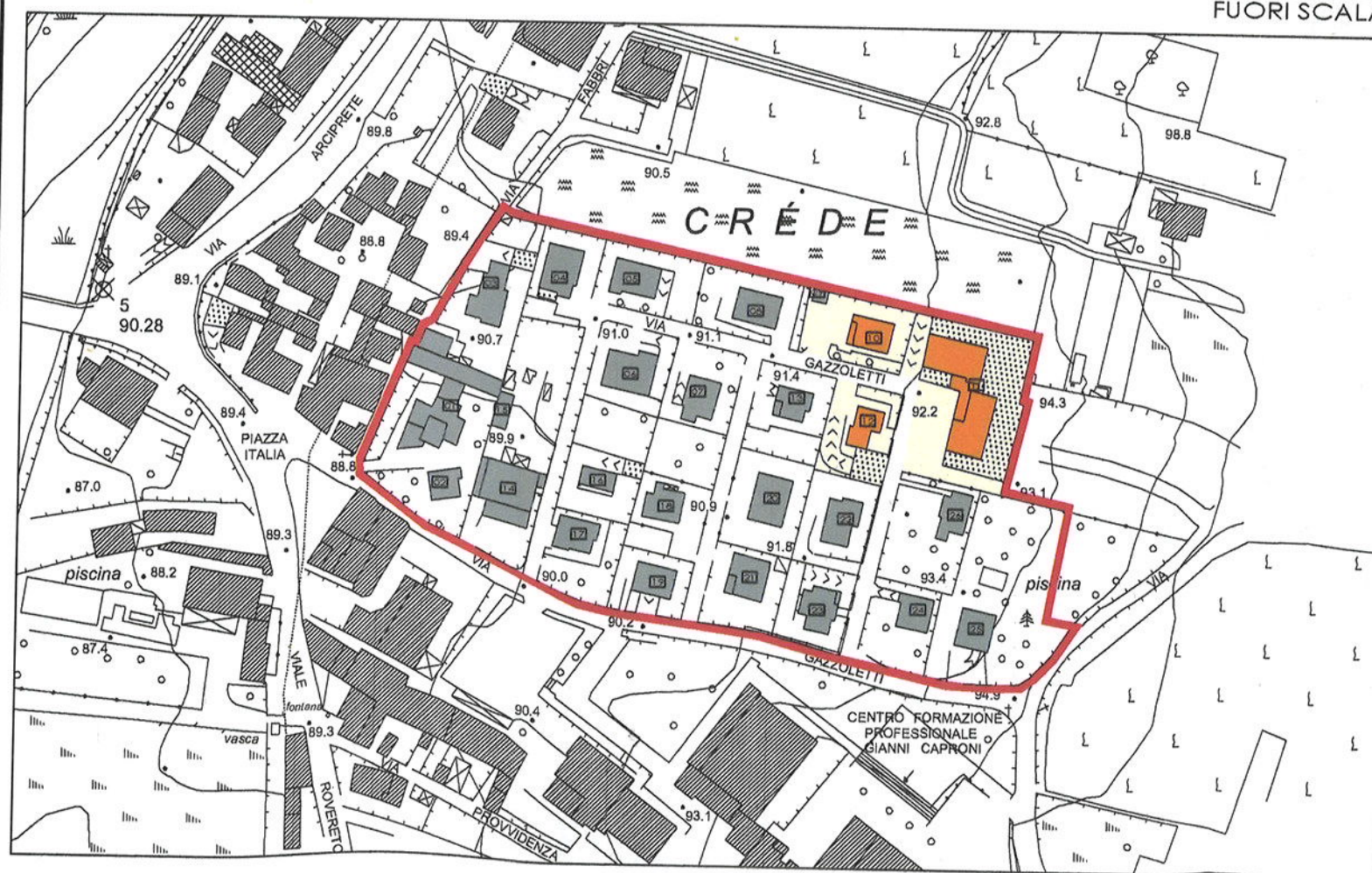
08

07





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



04\_10

FOTO



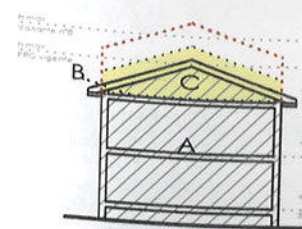
04\_11

FOTO

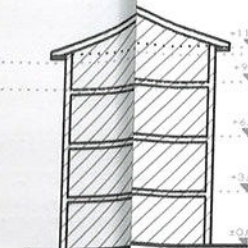


04\_12

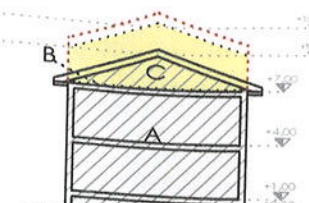
FOTO



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

..... sopravisione variante n° 8  
 ..... sopravisione prg vigente

\* L'edificio 11 (CONDOMINIO) avendo un numero di piani superiore 2 e un'altezza superiore alla massima di zona non ha alcuna possibilità di ampliamento

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                          | 10     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| sedime                                                                                                                                  | mq 127 |
| n° piani                                                                                                                                | 2      |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 8,00 (sopravv. 9,00)                                                                               | m 7,10 |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 127,00 mc 89,9<br>B = mq 127,00 mc 13,1<br>C = mq 127,00 mc 72,2                                | mc 974 |
| area lotto (indicativo)<br>1,4 (-2,0)<br>IF (max 1,5) compreso ed. 09<br>AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mc 974 mc 148<br>mq 148 mq 127 | mq 676 |
| VOL. SOTTOTETTO (A+C+D)<br>(mq 13 + mq 72 + mq 148/2,00)                                                                                | mq 105 |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,40                                                           | mc 305 |
|                                                                                                                                         | mq 127 |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                                          | mq 105 |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                                        | mq 127 |

| SCHEDA TECNICA                                            | 11      |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| sedime                                                    | mq 468  |
| n° piani                                                  | 4       |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 8,00 (sopravv. 9,00) | m 11,00 |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                               | 12     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| sedime                                                                                                                       | mq 97  |
| n° piani                                                                                                                     | 2      |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 8,00 (sopravv. 9,00)                                                                    | m 7,10 |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 97,00 mc 67,9<br>B = mq 97,00 mc 10,1<br>C = mq 97,00 mc 55,0                        | mc 744 |
| area lotto (indicativo)<br>1,4 (-2,0)<br>IF (max 1,5)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondiario<br>(639,1,5)-744<br>mq 214 mq 97 | mq 639 |
| VOL. SOTTOTETTO (A+C+D)<br>(mq 10 + mq 55 + mq 164/2,00)                                                                     | mq 97  |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,40                                                | mc 233 |
|                                                                                                                              | mq 97  |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                               | mq 97  |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                             | mq 97  |

via Gazzoletti

AMBITO 04

EDIFICIO

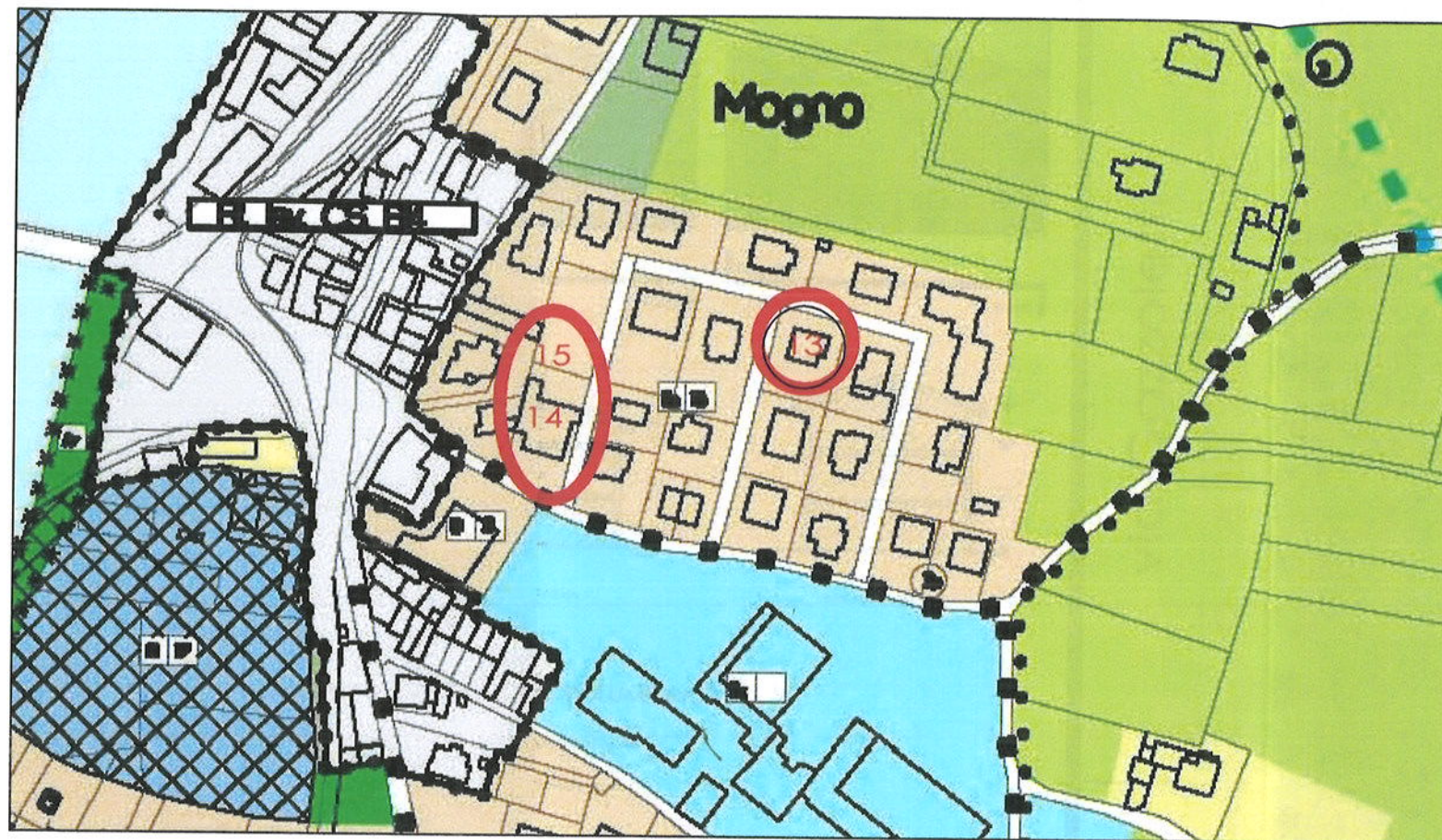
12

11

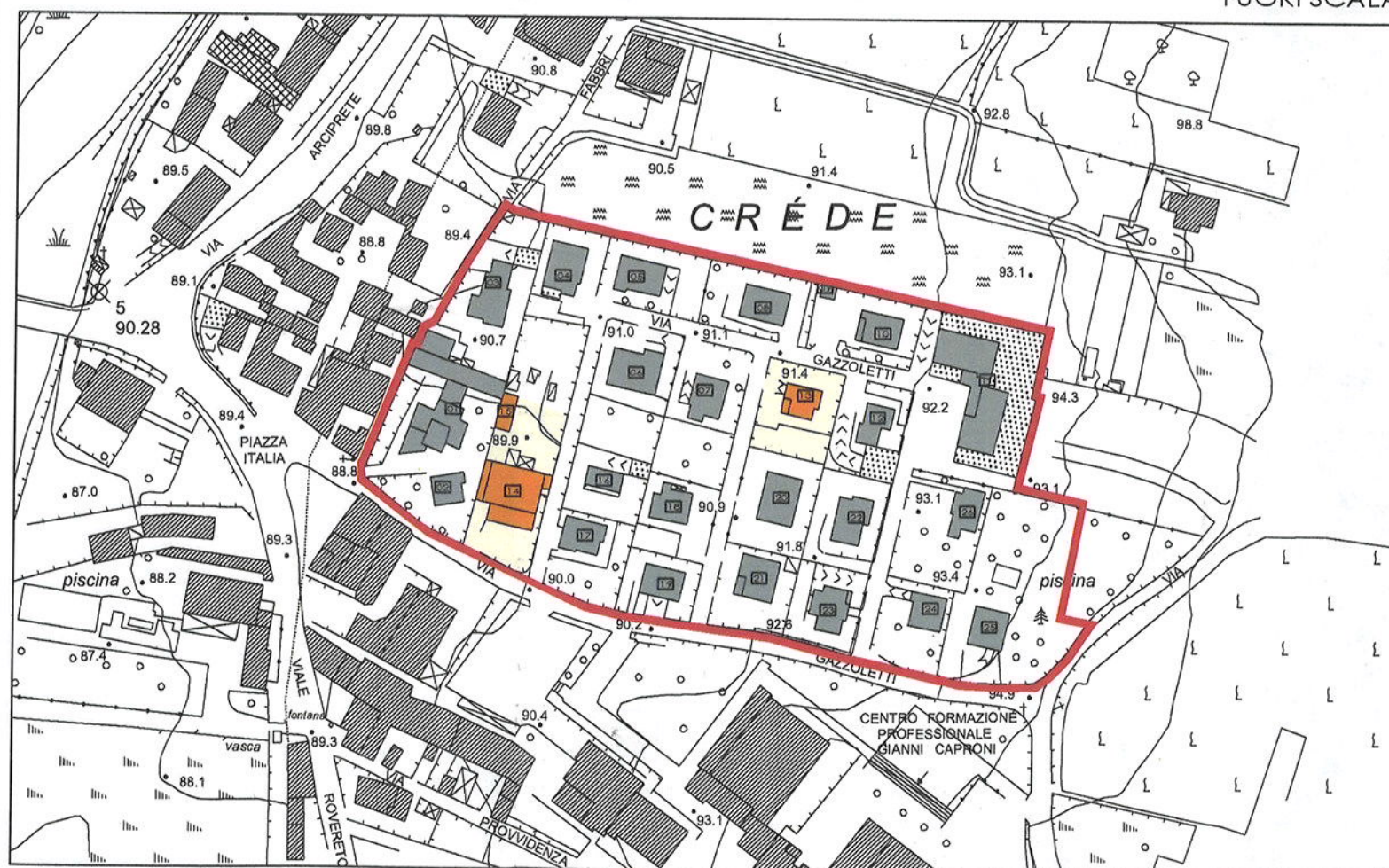
10

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



04\_13

FOTO



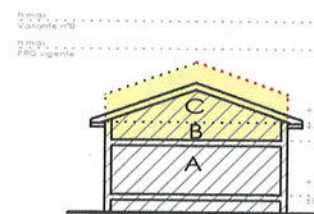
04\_14

FOTO

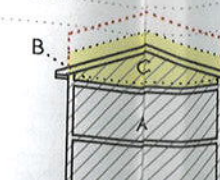


04\_15

FOTO



tipol. tetto : 4 falde

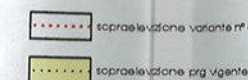


tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 1 falda

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



\* L'edificio 13 presenta evidenti vincoli di distanza. Il suo volume viene sommato a quello dell'ed. 14 (di cui è pertinenza)

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                                  | 13                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                          | mq 100                              |
| n° piani                                                                                                                                                                                                        | 2<br>(1 + sottotetto)               |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br>h max : m 5,00 (sopraelev. 9,00)                                                                                                                                                | m 5,00                              |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 100*4,00<br>B = mq 100*1,00<br>C = mq 100*1,70/3                                                                                                                     | mc 556<br>mc 400<br>mc 100<br>mc 56 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                                                                                                                                         | mq 680<br>0,8 (-1,5)                |
| VOLUME RESIDUO da indice fondale<br>(680*1,5)-556                                                                                                                                                               | mc 464                              |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>volume res. a realizzare un piano mansardato<br>(considerando la stessa altezza disponibile con la<br>variante n° 8)<br>mq 100*1,50 = mc 150 < mc 464 | mq 100                              |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,50                                                                                                                                | mc 150                              |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                                                                                                          | mq 100                              |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                            | mq 100                              |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                          | mq 100                              |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                   | 14                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| sedime                                                                                                                           | mq 330<br>(mq 216 P1)                 |
| n° piani                                                                                                                         | 2                                     |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br>h max : m 6,30 (sopraelev. 9,00)                                                                 | m 6,30                                |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 330*3,00 = 330*3,00<br>B = mq 216*0,30<br>C = mq 216*1,70/3                           | mc 1825<br>mc 1498<br>mc 65<br>mc 122 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)                                                                                          | mq 1072<br>1,8 (-2,0)                 |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 1825*1,50                                                                                     | mc 274                                |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (h max 1,80) (A+B+C)<br>(mq 65 + mq 122 + mq 274)/2,20 | mq 209                                |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,20                                                 | mc 475                                |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                           | mq 216                                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                             | mq 209                                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                           | mq 216                                |

| SCHEDA TECNICA                                                        | 15                       |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| sedime                                                                | mq 52                    |
| n° piani                                                              | 1                        |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br>h max : m 3,00 (sopraelev. 9,00)      | m 3,00                   |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 52*1,5<br>C = mq 52*1,70/3 | mc 122<br>mc 79<br>mc 44 |

EDIFICIO

15

14

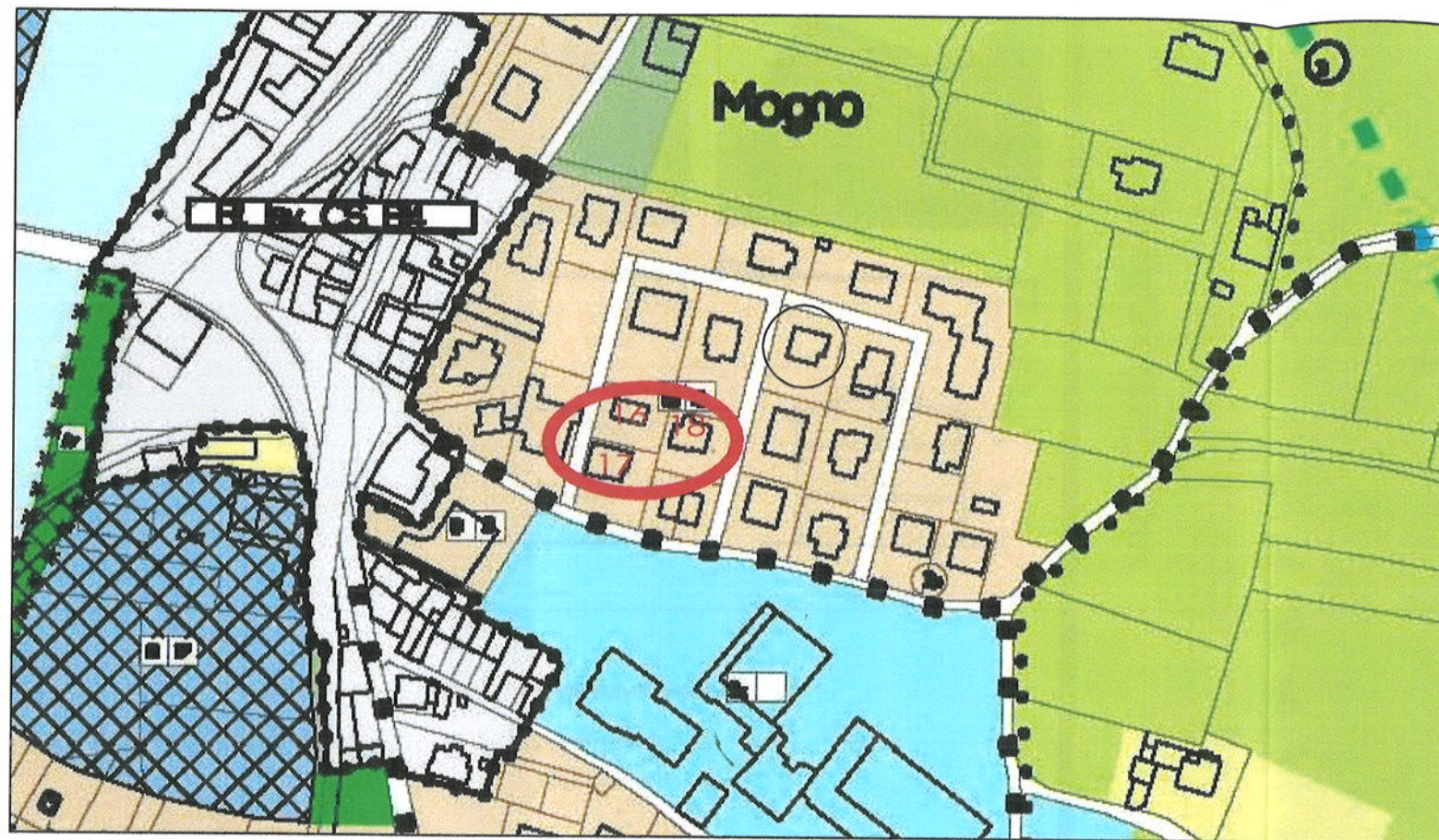
13

via Gazzoletti

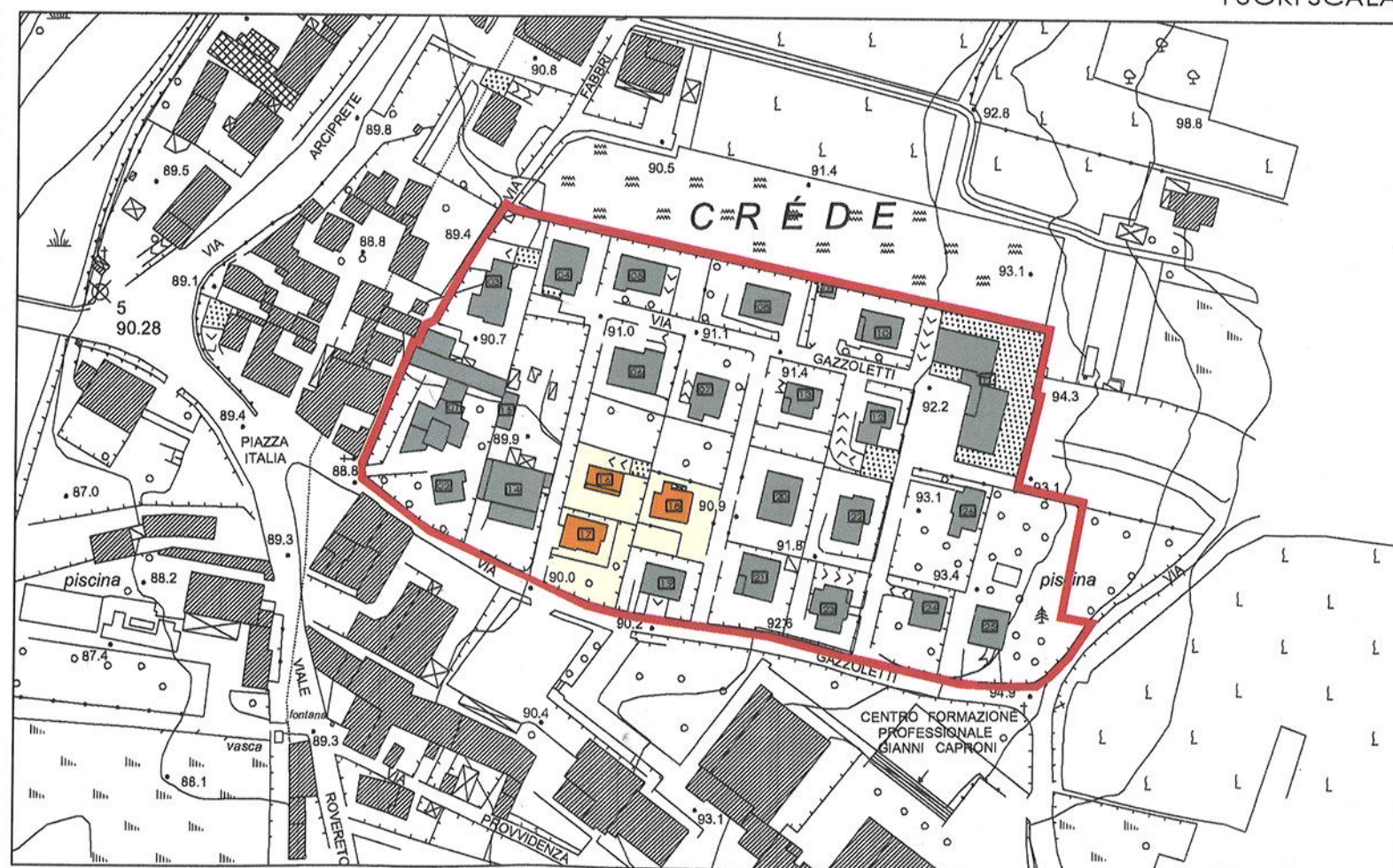
AMBITO 04

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



04\_16

FOTO



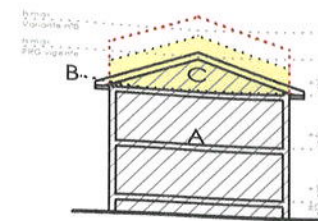
04\_17

FOTO

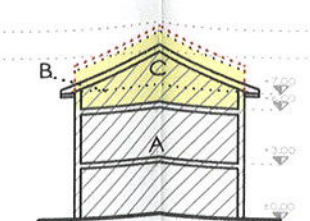


04\_18

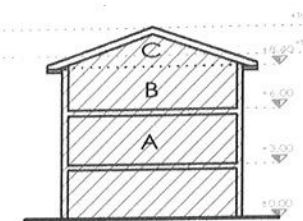
FOTO



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

..... sopraelevazione variante n° 8  
 ..... sopraelevazione prg vigente

\* L'edificio 18 avendo un numero di piani superiore a 2 non ha possibilità di ampliamento con la variante n° 8

| SCHEDA TECNICA                                                                                                              | 16                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                      | mq 80                                       |
| n° piani                                                                                                                    | 2                                           |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 6,00 (sopraelev. 9,00)                                                             | m 7,10                                      |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 80/7,00<br>B = mq 80/0,10<br>C = mq 80/1,70/3                                    | mc 613<br>mc 80<br>mc 45                    |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>VOLUME RESIDUO da indice fondaz.<br>(481 * 1,5) - 613                            | mq 481<br>1,2 (<1,5)<br>mc 108<br>mq 108/80 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + mc 108)<br>(mq 80 + mq 45 + mq 108)/2,20 | mq 73                                       |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40                                            | mc 192                                      |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                      | mq 80                                       |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                           | mq 73                                       |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                         | mq 80                                       |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                               | 17                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                       | mq 122                                                    |
| n° piani                                                                                                                     | 3<br>(2+sottotetto)                                       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 6,00 (sopraelev. 9,00)                                                              | m 7,10                                                    |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 122/6,00<br>B = mq 122/1,10<br>C = mq 122/1,70/3                                  | mc 935<br>mc 732<br>mc 134<br>mc 89                       |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 935/1,5%                                       | mq 612<br>1,5 (<2,0)<br>mc 140<br>mq 140/mq 122<br>mq 140 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B+C+158(A+B+C))<br>(mq 134 + mq 49 + mq 140)/2,20 | mq 122                                                    |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,40                                             | mc 171                                                    |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                       | mq 122                                                    |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                            | mq 122                                                    |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                          | mq 122                                                    |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                               | 18                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                       | mq 115                                                           |
| n° piani                                                                                                                     | 3                                                                |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 6,00 (sopraelev. 9,00)                                                              | m 8,40                                                           |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 115/6,00<br>B = mq 115/2,40<br>C = mq 115/1,70/3                                  | mc 1031<br>mc 690<br>mc 274<br>mc 46                             |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 1031/1,5%                                      | mq 546<br>1,5 (<2,0)<br>mc 155<br>mq 155/mq 115<br>mq 274/mq 115 |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B+C+158(A+B+C))<br>(mq 134 + mq 49 + mq 140)/2,20 | -                                                                |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,50                                             | -                                                                |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                       | -                                                                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                            | -                                                                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo e realizzabile)                                          | -                                                                |

via Gazzoletti

AMBITO 04

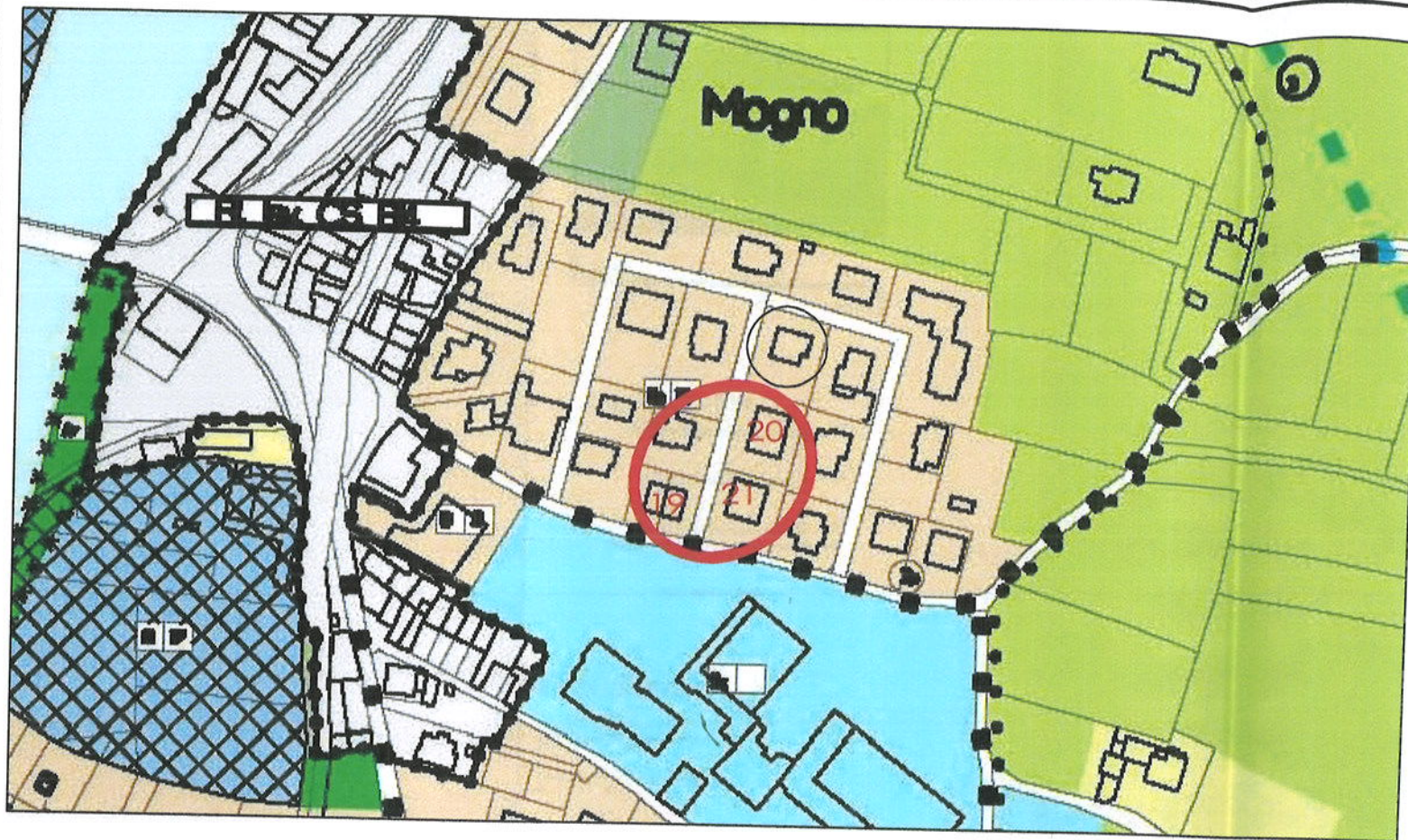
EDIFICIO

18

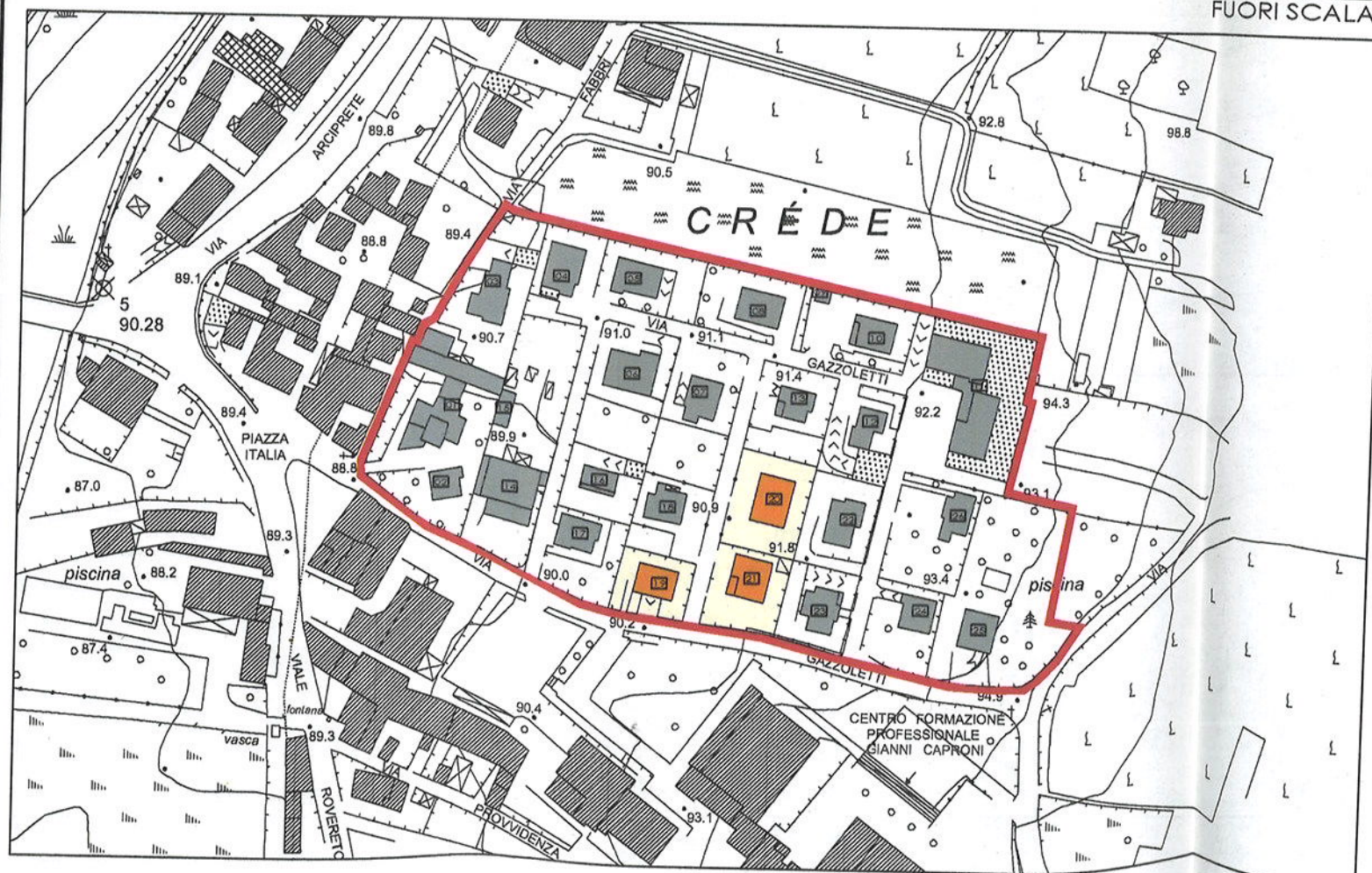
17

16





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



04\_19

FOTO



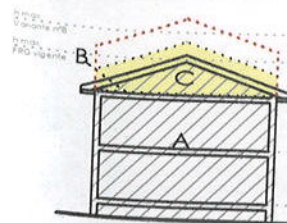
04\_20

FOTO

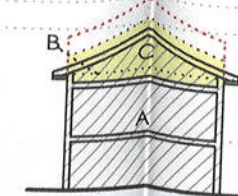


04\_21

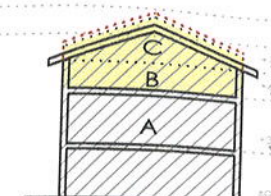
FOTO



tipol. tetto : 4 falde

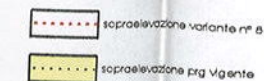


tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

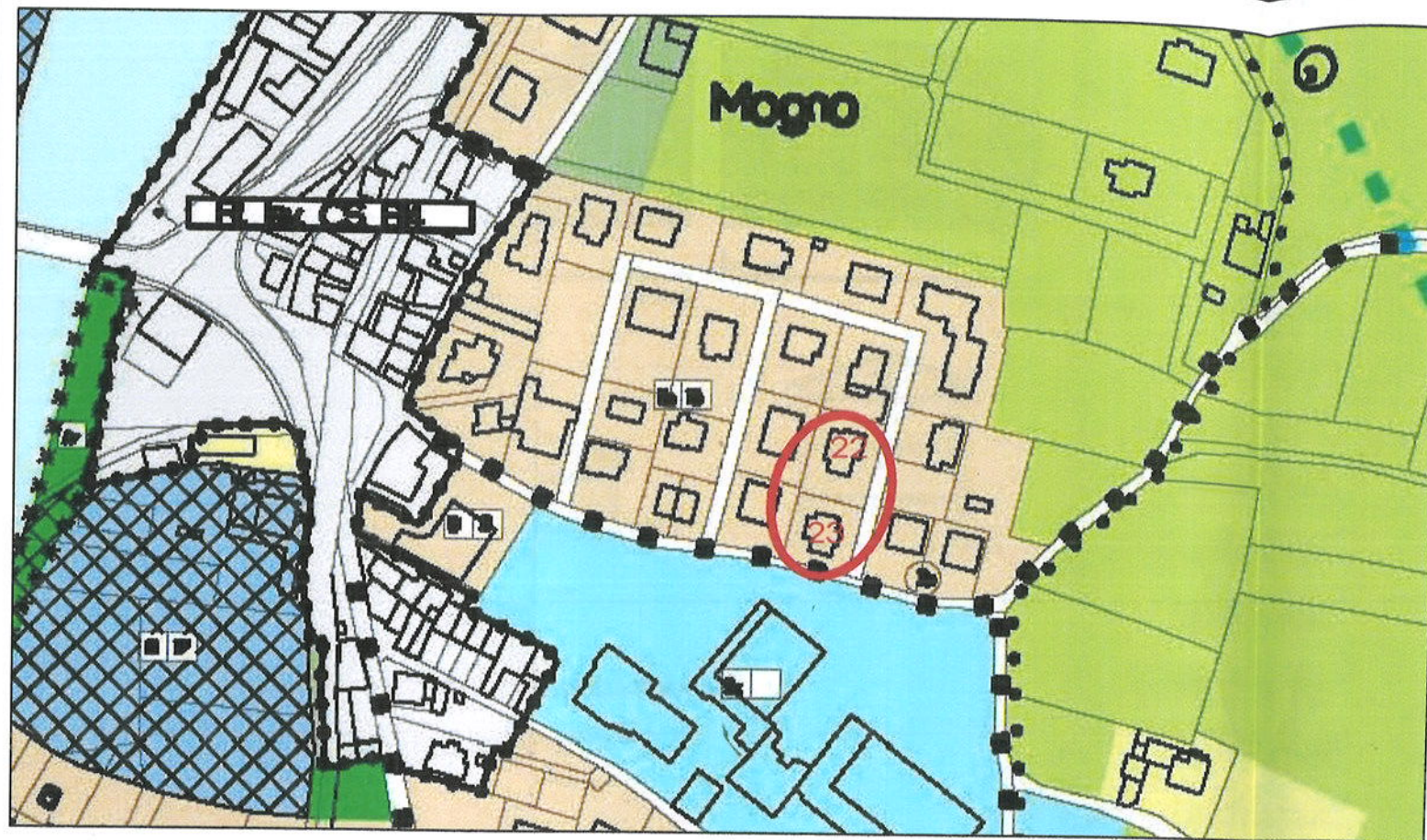


| SCHEDA TECNICA                                                                                              | 19     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| sedime                                                                                                      | mq 117 |
| n° piani                                                                                                    | 2      |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 6,00 (sopraelev. 9,00)                                              | m 7,10 |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 1177,00 mc 819<br>B = mq 1177,00 mc 12<br>C = mq 1177,00/3 mc 44 | mc 897 |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>mq 452<br>1,9 (-2,0)<br>mq 134                                   | mq 96  |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 897/1,55<br>mq 134/mq 117<br>mq 1,9                                      | mq 96  |
| VOL. SOTTOTETTO (B+C) mq 134<br>(mq 12 + mq 44 + mq 134/2,20)                                               |        |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40                            | mc 280 |
|                                                                                                             | mq 117 |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                        | mq 96  |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                      | mq 117 |

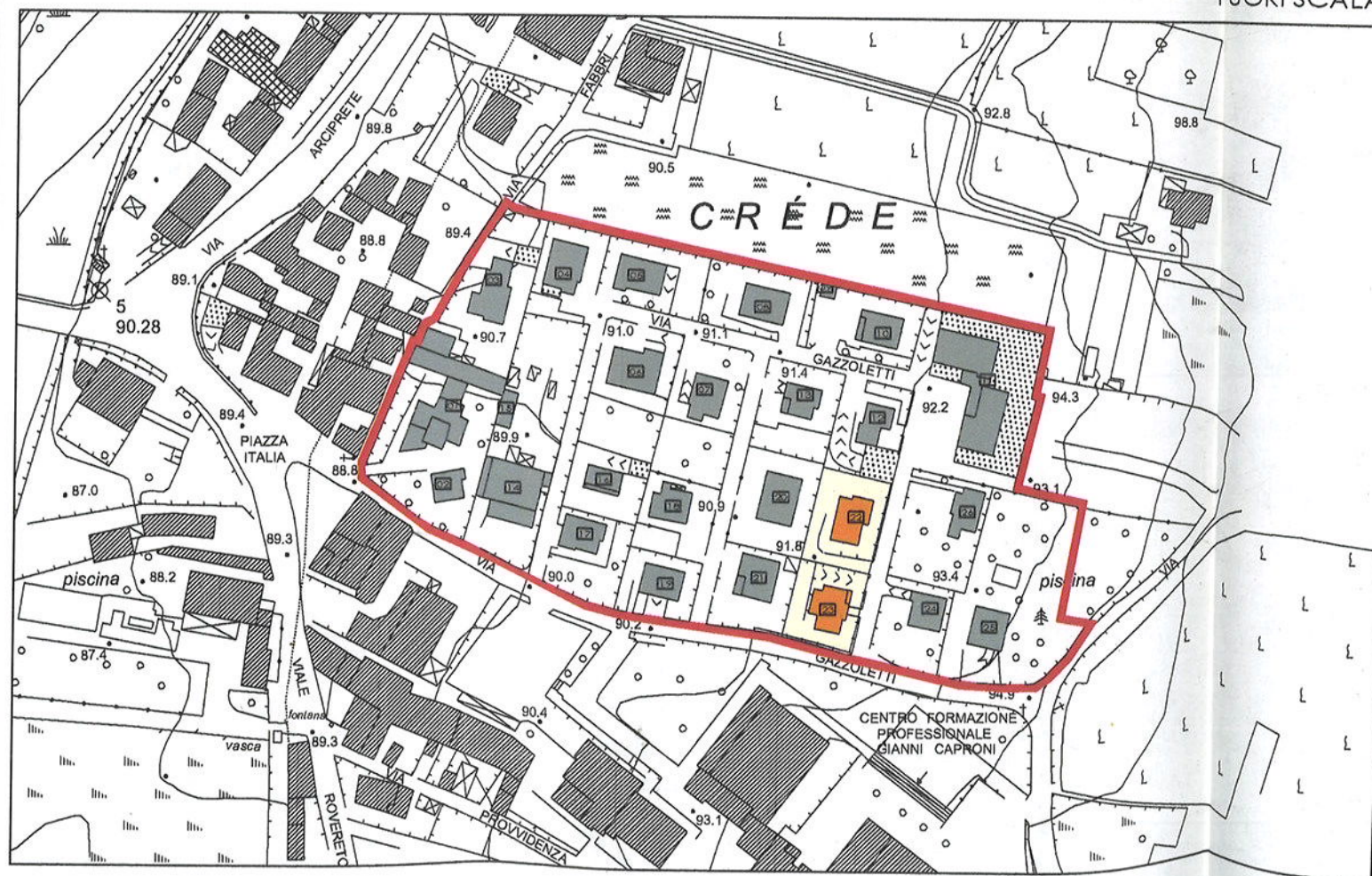
| SCHEDA TECNICA                                                                                               | 20                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| sedime                                                                                                       | mq 167                |
| n° piani                                                                                                     | 3<br>(2 + sottotetto) |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 6,00 (sopraelev. 9,00)                                               | m 6,50                |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 1477,00 mc 1092<br>B = mq 1477,00 mc 63<br>C = mq 1477,00/3 mc 24 | mc 1179               |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>mq 715<br>1,4 (-2,0)<br>mq 177                                    | mq 161                |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 1177/1,55<br>mq 177/mq 147<br>mq 1,2                                      | mq 161                |
| VOL. SOTTOTETTO (B+C) mq 198(A+B+C)<br>(mq 229 + mq 94 + mq 177/2,20)                                        |                       |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,00                             | mc 334                |
|                                                                                                              | mq 167                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                         | mq 161                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                       | mq 167                |

| SCHEDA TECNICA                                                                                               | 21                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| sedime                                                                                                       | mq 153                |
| n° piani                                                                                                     | 3<br>(2 + sottotetto) |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max: m 6,00 (sopraelev. 9,00)                                               | m 7,50                |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 1537,00 mc 918<br>B = mq 1537,00 mc 229<br>C = mq 1537,00/3 mc 87 | mc 1234               |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>mq 596<br>2,1 (-2,5)<br>mq 123                                    | mq 153                |
| AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mq 1234/1,05<br>mq 123/mq 153<br>mq 1,2                                      | mq 153                |
| VOL. SOTTOTETTO (B+C) mq 198(A+B+C)<br>(mq 229 + mq 87 + mq 123/2,20)                                        |                       |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,00                             | mc 153                |
|                                                                                                              | mq 153                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                         | mq 153                |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                       | mq 153                |





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

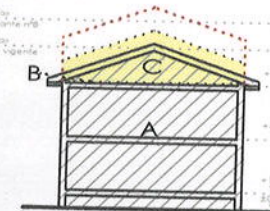
FUORI SCALA

SCALA 1:2000



04\_22

FOTO

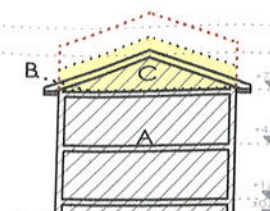


tipol. tetto : 4 falde



04\_23

FOTO



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                           | 22                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                   | mq 139                                             |
| n° piani                                                                                                                                                                                 | 2                                                  |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)</small>                                                                                                            | m 7,10                                             |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 139*7,00<br/>B = mq 139*0,10<br/>C = mq 139*1,70/3</small>                                                                             | mc 1066                                            |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br><small>mc 1066*1,5%<br/>VOL. SOTTOTETTO (B+C+mc 140)<br/><small>(mq 14 + mq 79 + mq 140)/2,00</small></small> | mq 641<br>1,5 (42,0)<br>mc 160<br>mc 140<br>mq 115 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie "2,40"                                                                                                         | mc 333                                             |
|                                                                                                                                                                                          | mq 139                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                     | mq 115                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                   | mq 139                                             |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                           | 23                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                   | mq 134                                             |
| n° piani                                                                                                                                                                                 | 2                                                  |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br><small>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)</small>                                                                                                            | m 7,10                                             |
| volume esistente<br>(indicativo)<br><small>A = mq 134*7,00<br/>B = mq 134*0,10<br/>C = mq 134*1,70/3</small>                                                                             | mc 1027                                            |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br><small>mc 1027*1,5%<br/>VOL. SOTTOTETTO (B+C+mc 135)<br/><small>(mq 13 + mq 76 + mq 135)/2,00</small></small> | mq 559<br>1,5 (42,0)<br>mc 154<br>mc 135<br>mq 110 |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie "2,40"                                                                                                         | mc 322                                             |
|                                                                                                                                                                                          | mq 134                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                     | mq 110                                             |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                   | mq 134                                             |

via Gazzoletti

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE

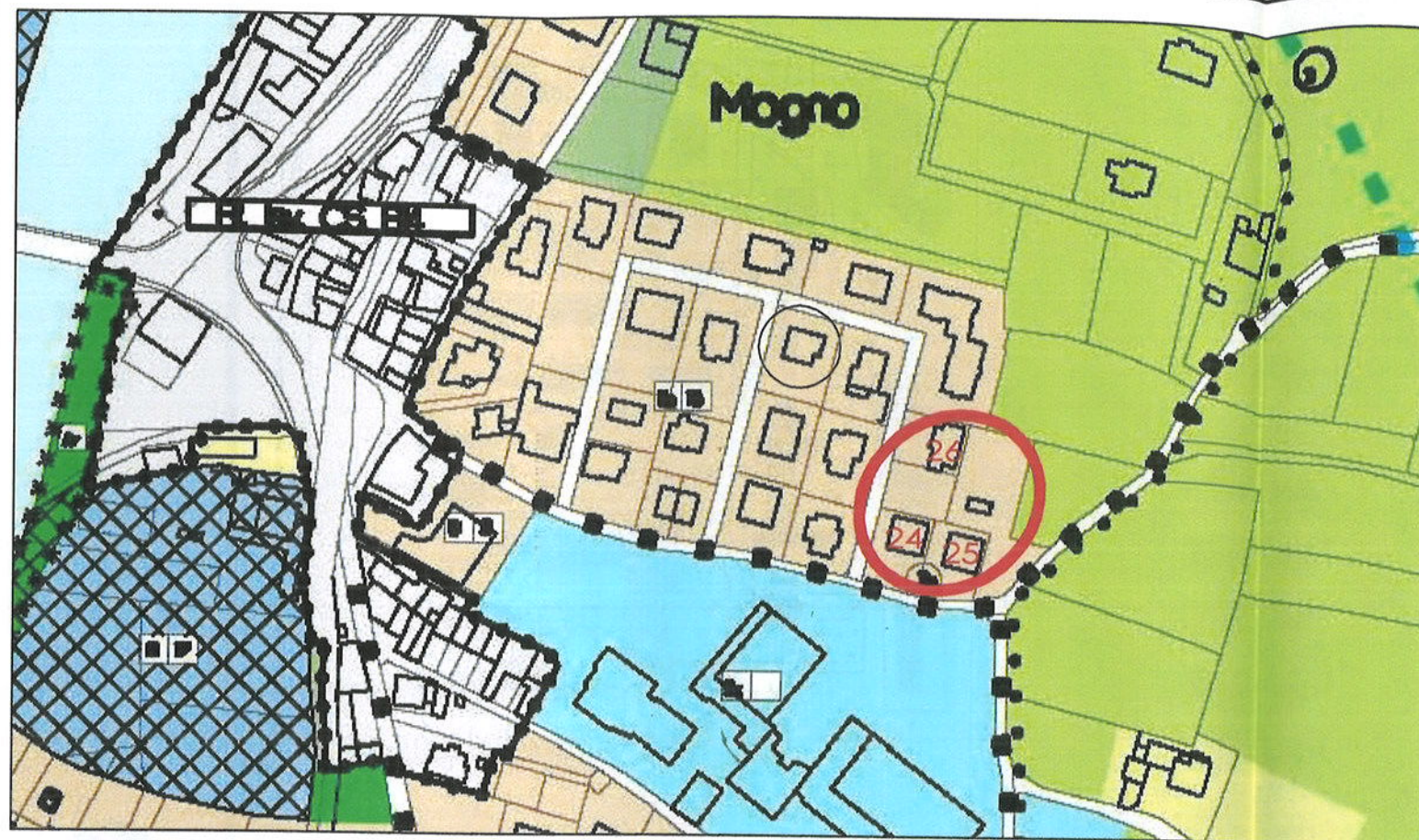
AMBITO 04

EDIFICIO

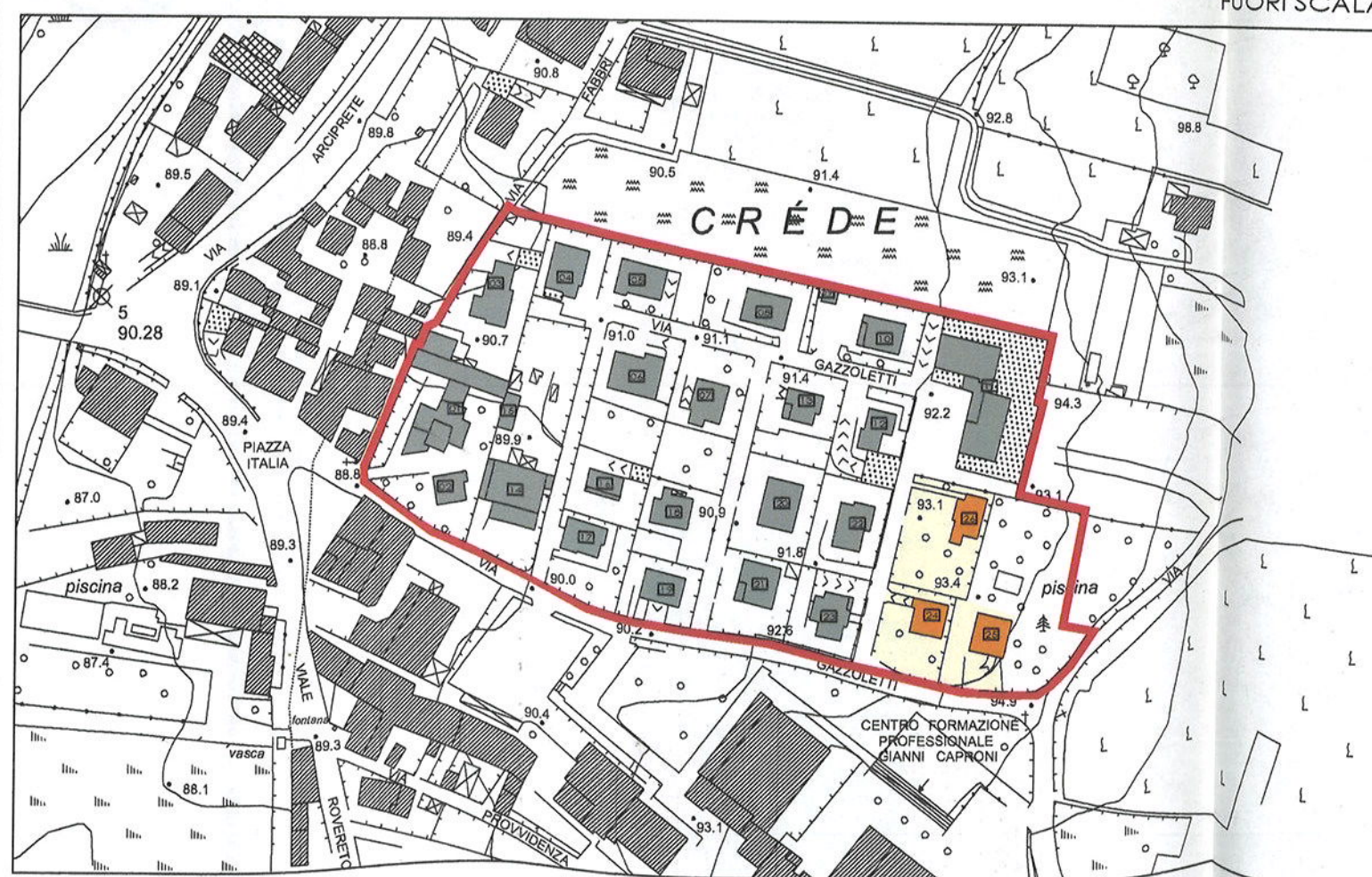
23

22





ESTRATTO PRG



LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

SCALA 1:2000



04\_24

FOTO



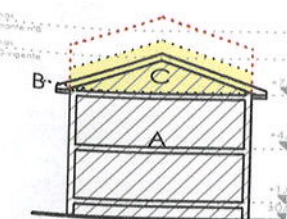
04\_25

FOTO

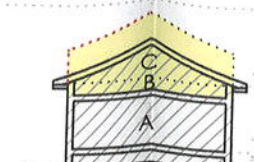


04\_26

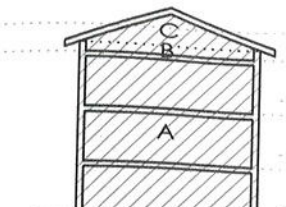
FOTO



tipol. tetto : 4 falde

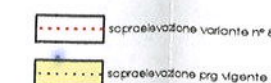


tipol. tetto : 4 falde



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



\* L'edificio 24 (CONDOMINIO) avendo un numero di piani superiore a 2 e un'altezza superiore alla massima di zona non ha alcuna possibilità di ampliamento

| SCHEDA TECNICA                                                                              | 24                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                      | mq 109                                                       |
| n° piani                                                                                    | 2                                                            |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)                             | m 7,10                                                       |
| volume esistente<br>(Indicativo)<br>A = mq 109*7,00<br>B = mq 109*1,10<br>C = mq 109*1,70/3 | mc 836<br>mc 763<br>mc 11<br>mc 62                           |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mc 836*1,5%      | mq 568<br>1,5 (<2,0)<br>mc 125<br>mq 125/mq 109<br>2,75/1,5% |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 90                                                        |
| VOL. SOTTOTETTO (B + C + mq 125)<br>(mq 11 + mq 62 + mq 125/2,20)                           |                                                              |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(Indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,40            | mc 261                                                       |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 109                                                       |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento Indicativo<br>e realizzabile)        | mq 90                                                        |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento Indicativo<br>e realizzabile)      | mq 109                                                       |

| SCHEDA TECNICA                                                                              | 25                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| sedime                                                                                      | mq 128                                                      |
| n° piani                                                                                    | 1                                                           |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00)                             | m 4,70                                                      |
| volume esistente<br>(Indicativo)<br>A = mq 128*4,00<br>B = mq 128*0,70<br>C = mq 128*1,70/3 | mc 674<br>mc 512<br>mc 90<br>mc 72                          |
| area lotto (indicativo)<br>IF (max 1,5)<br>AMPLIAMENTO (da PRG vigente)<br>mc 674*1,5%      | mq 486<br>1,4 (<1,5)<br>mc 101<br>mq 101/mq 128<br>7,7/1,5% |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 120                                                      |
| VOL. SOTTOTETTO (B + C + mq 301)<br>(mq 90 + mq 72 + mq 101/2,20)                           |                                                             |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(Indicativo e potenziale)<br>superficie * 1,80            | mc 230                                                      |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                     | mq 128                                                      |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento Indicativo<br>e realizzabile)        | mq 120                                                      |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento Indicativo<br>e realizzabile)      | mq 128                                                      |

| SCHEDA TECNICA                                                  | 26     |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| sedime                                                          | mq 117 |
| n° piani                                                        | 3      |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br>h max: m 8,00 (sopraelev. 9,00) | m 9,50 |

EDIFICIO

26

25

24

AMBITO 04

via Gazzoletti

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ESTENSIVE



# COMUNE DI ARCO



P.R.G.

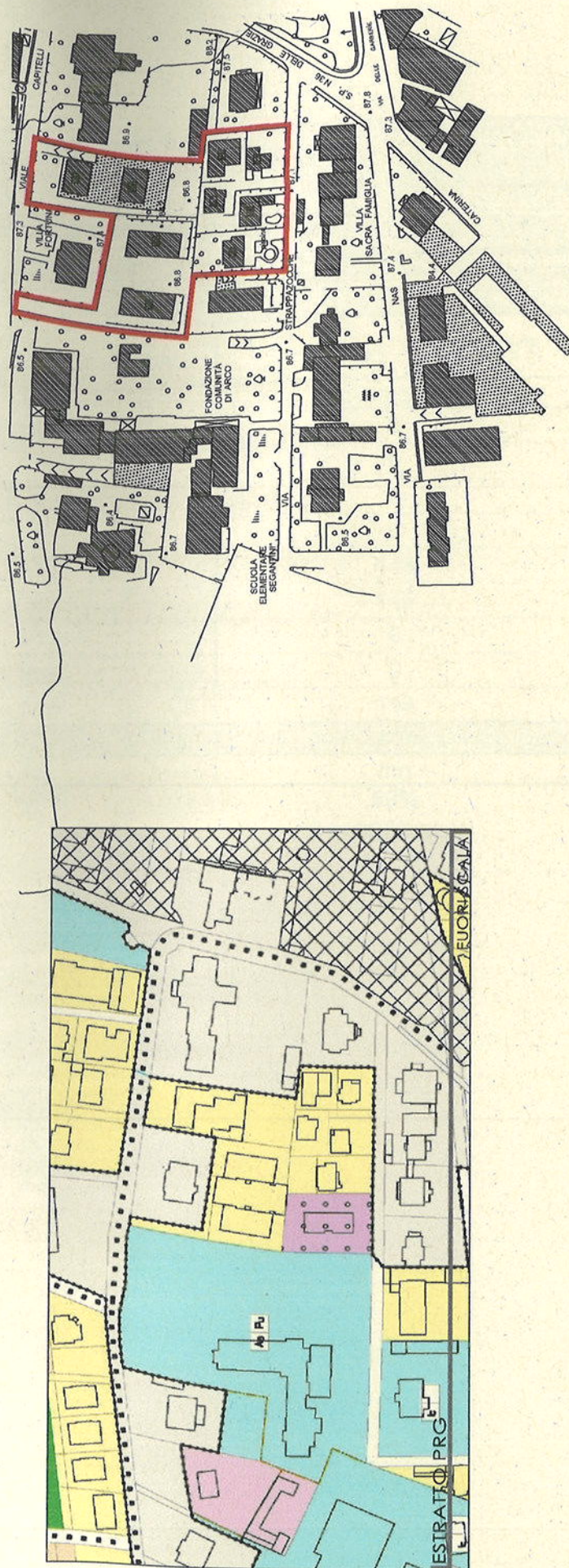
VARIANTE N° 8

SOPRAELEVAZIONE DEI SOTTOTETTI (P.R.G. VIGENTE e VARIANTE N°8)

SCHEDATURA EDIFICI

AMBITO 05

Viale Capitelli



AMBITO 05

SCALA 1:2000



AMBITO 05 viale capitelli

Area residenziale di consolidata

ANALISI DELLA SUP. UTILE RICAVATA DALLA EVENTUALE SOPRAELEVAZIONE CON LA NORMATIVA ATTUALE E  
CON LA VARIANTE N°8

| n° edificio   | ampliamento PRG vigente | ampliamento VARIANTE n°8 |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
|               | mq                      | mq                       |
| 1             | 0                       | 0                        |
| 2             | 0                       | 0                        |
| 3             | 0                       | 0                        |
| 4             | 0                       | 0                        |
| 5             | 149                     | 149                      |
| 6             | 145                     | 145                      |
| 7             | 119                     | 0                        |
| 8             | 248                     | 0                        |
| 9             | 113                     | 113                      |
| <b>TOTALE</b> | <b>774</b>              | <b>407</b>               |
|               | mq                      | mq                       |
|               | 100%                    | 53%                      |

(- 3679 mq)



# DATI URBANISTICI

AREA RESIDENZIALE CONSOLIDATA

P.R.G. VIGENTE

VARIANTE N° 8

ART. 12 comma 2

INVARIATO

Gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, con destinazioni d'uso conformi alle norme di zona, possono essere ampliati, a condizione che l'intervento preveda la riqualificazione formale dell'intero fabbricato.

L'aumento di volume può raggiungere il 20% del volume emergente, senza superare comunque i 900 mc.

L'ampliamento può prevedere la sopraelevazione del fabbricato fino ad un massimo del 25% della sua altezza, nel rispetto comunque dell'altezza massima prescritta. Sulle particelle inedificate non sono consentiti nuovi volumi.

ART. 12 comma 2bis

Per gli edifici esistenti alla data 24.07.1997, con uno o due piani abitabili fuori terra, in presenza di un sottotetto esistente o di un ultimo piano abitabile direttamente a contatto con la copertura, in alternativa all'ampliamento di cui al comma precedente, è ammessa la sopraelevazione, *una tantum*, sul sedime esistente, per la realizzazione di un piano mansardato, fino al raggiungimento dell'altezza perimetrale interna di ml. 2,50, misurata dall'estradosso del solaio del sottotetto esistente all'intradosso del manto di copertura. L'intervento in questione potrà essere realizzato in deroga al parametro dell'edificazione volumetrica emergente stabilito dalla presente norma e la sopraelevazione del fabbricato potrà raggiungere l'altezza massima di ml. 10,50.

Al fine del presente comma, si computa quale piano fuori terra la porzione di fabbricato compreso fra la quota del piano naturale di campagna e quella dell'intradosso del primo solaio sovrastante, qualora la differenza tra dette quote, misurata anche in un solo punto perimetrale, sia superiore a ml. 1,50.

Tale intervento preclude la possibilità di realizzare ulteriori ampliamenti volumetrici previsti dalla norma.

ART. 12 comma 3

INVARIATO

Gli interventi edificatori devono rispettare i seguenti parametri:

- altezza massima : ml. 12,50;
- .....

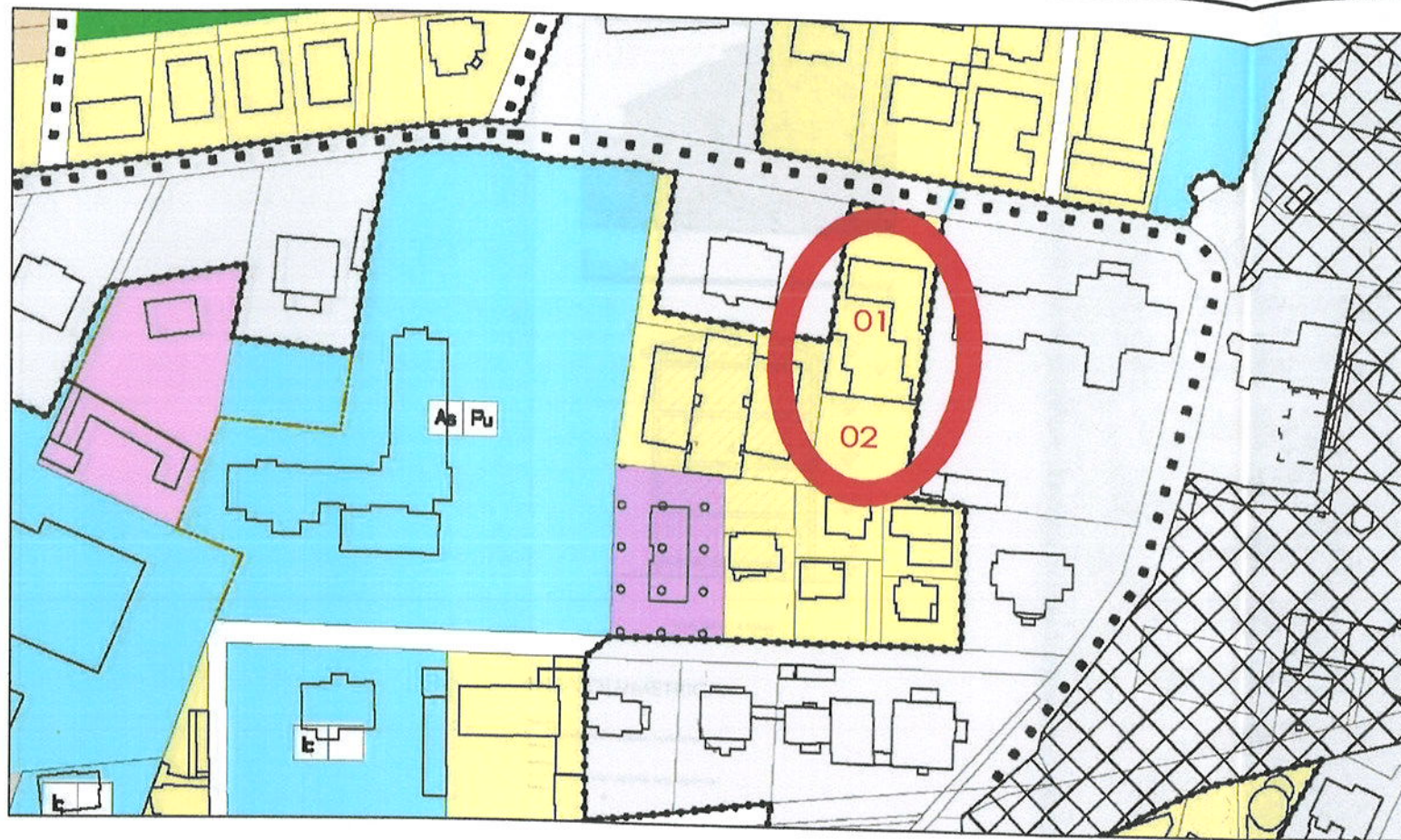
viale Capitelli

AMBITO 05

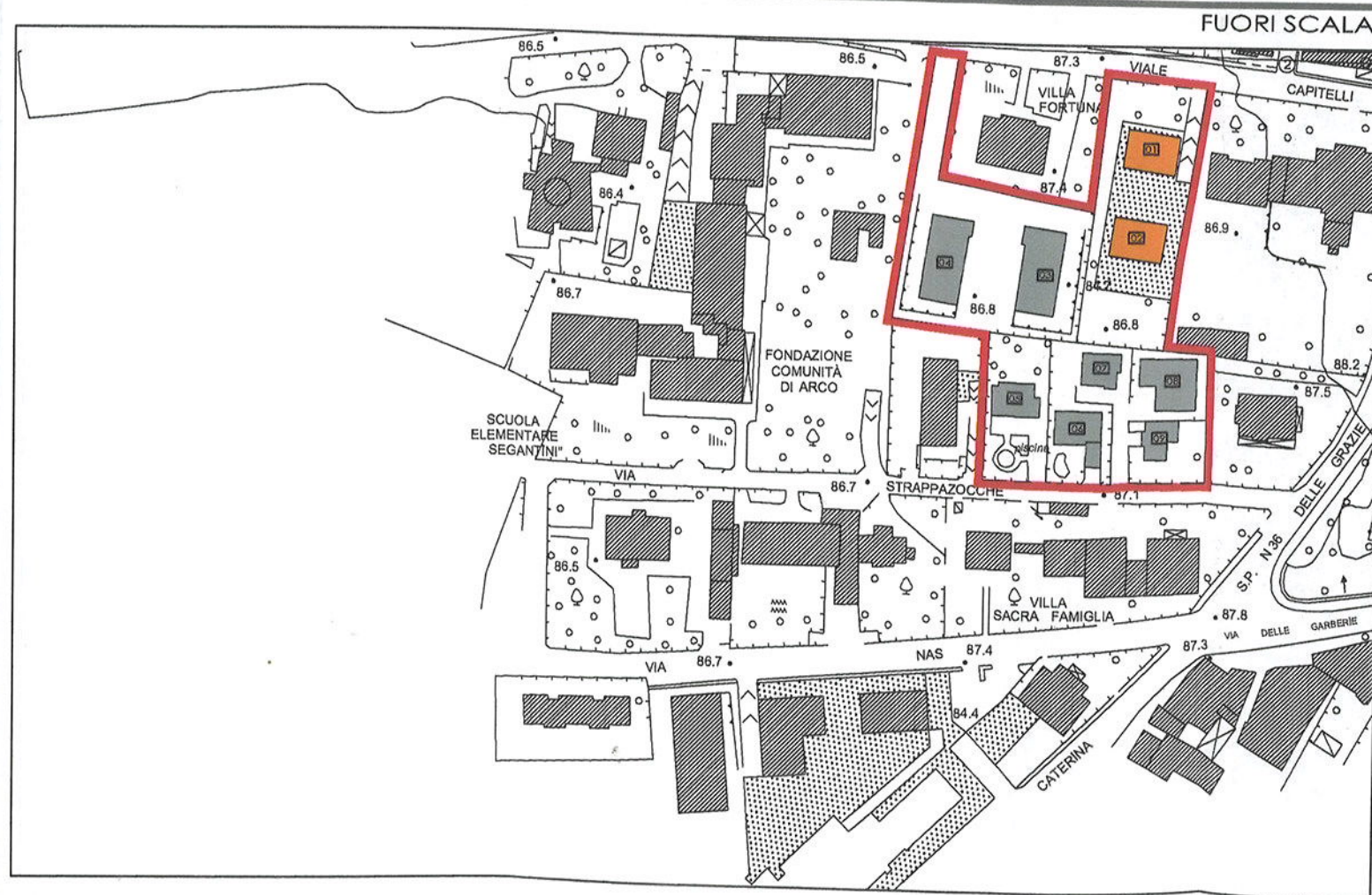
NORME

00





ESTRATTO PRG

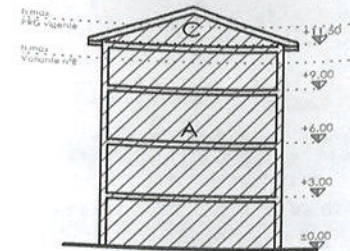


LOCALIZZAZIONE EDIFICI

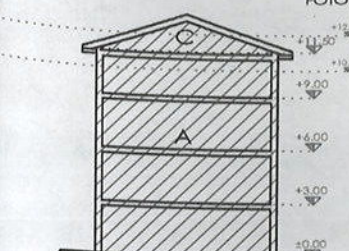
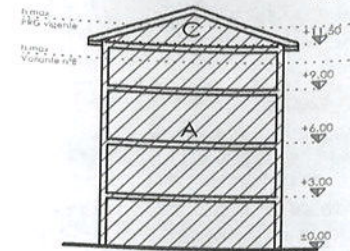
SCALA 1:2000



05\_01



05\_02



tipol. tetto : 4 falde

tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



\* Gli edifici 01 e 02 sono classificabili come CONDOMINI. L'aumento di volume rimane quindi potenziale. In ogni caso presentando più di due piani non possono usufruire della Variante n° 8.

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                              | 01                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                      | mq 202                                         |
| n° piani                                                                                                                                                    | 4                                              |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br>h max: m 12,50                                                                                                              | m 11,50                                        |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 202*11,40 mc 2303<br>B = mq 502*0,10 mc 20<br>C = mq 202*1,70/3 mc 114                                           | mc 2437                                        |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>20% del vol. esistente                                                                         | mc 487<br>h max: 4,87 m<br>m 2,40 (max m 1,00) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>mq 202*1,00= mq 202+mq 487<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + mq 202)<br>(mq 20 + mq 114 + mq 202)/2,20 | mq 152                                         |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,50                                                                            | -                                              |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                     | -                                              |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                        | -                                              |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                      | -                                              |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                              | 02                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                      | mq 204                                         |
| n° piani                                                                                                                                                    | 4                                              |
| altezza<br>(rilievo a vista)<br>h max: m 12,50                                                                                                              | m 11,50                                        |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 204*11,40 mc 2328<br>B = mq 204*0,10 mc 20<br>C = mq 204*1,70/3 mc 115                                           | mc 2460                                        |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>20% del vol. esistente                                                                         | mc 492<br>h max: 4,92 m<br>m 2,40 (max m 1,00) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)<br>mq 204*1,00= mq 204+mq 492<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + mq 204)<br>(mq 20 + mq 115 + mq 204)/2,20 | mq 154                                         |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie * 2,50                                                                            | -                                              |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (trmp 2,20)                                                                                                     | -                                              |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                        | -                                              |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                      | -                                              |

viale Capitelli

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE

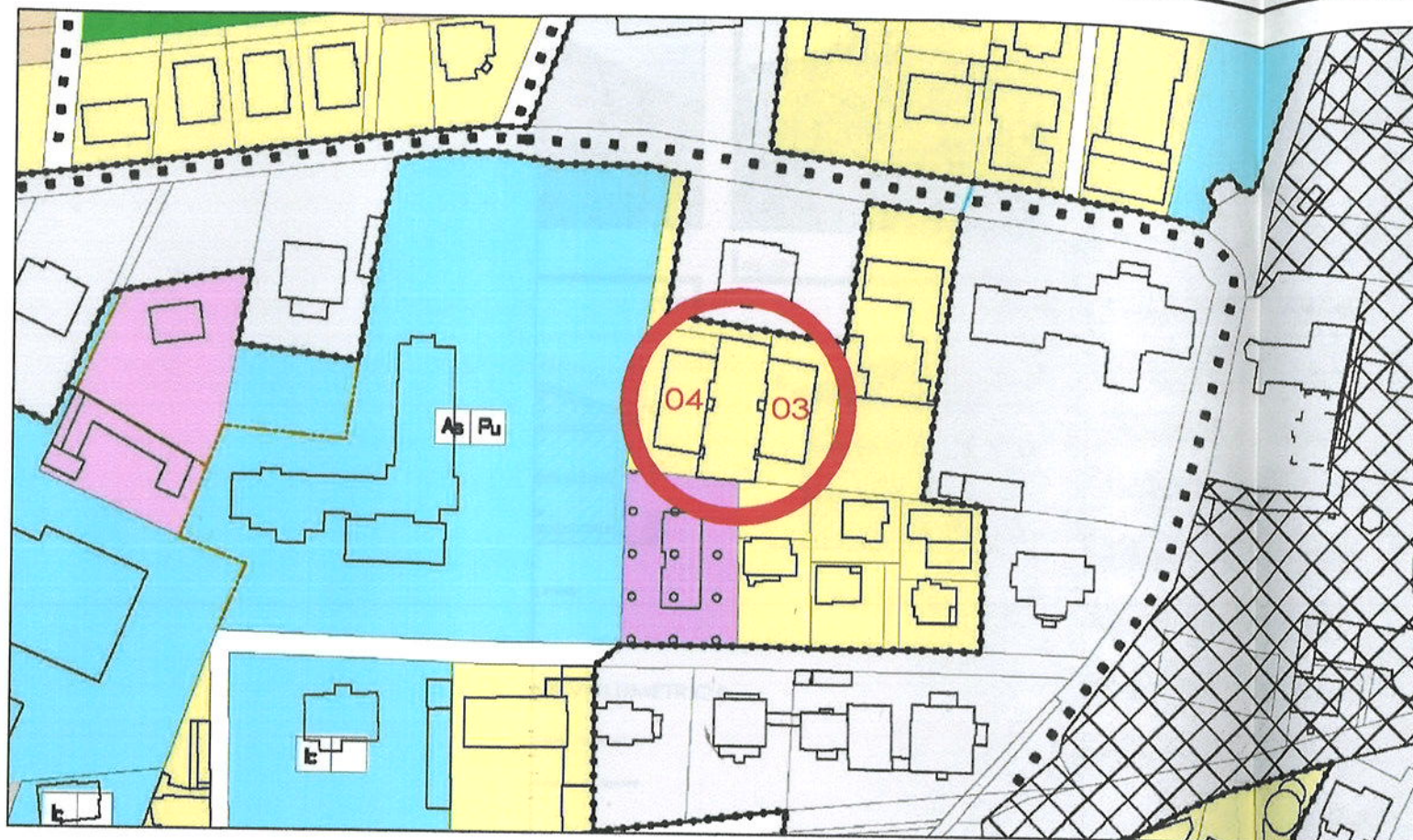
AMBITO 05

EDIFICIO

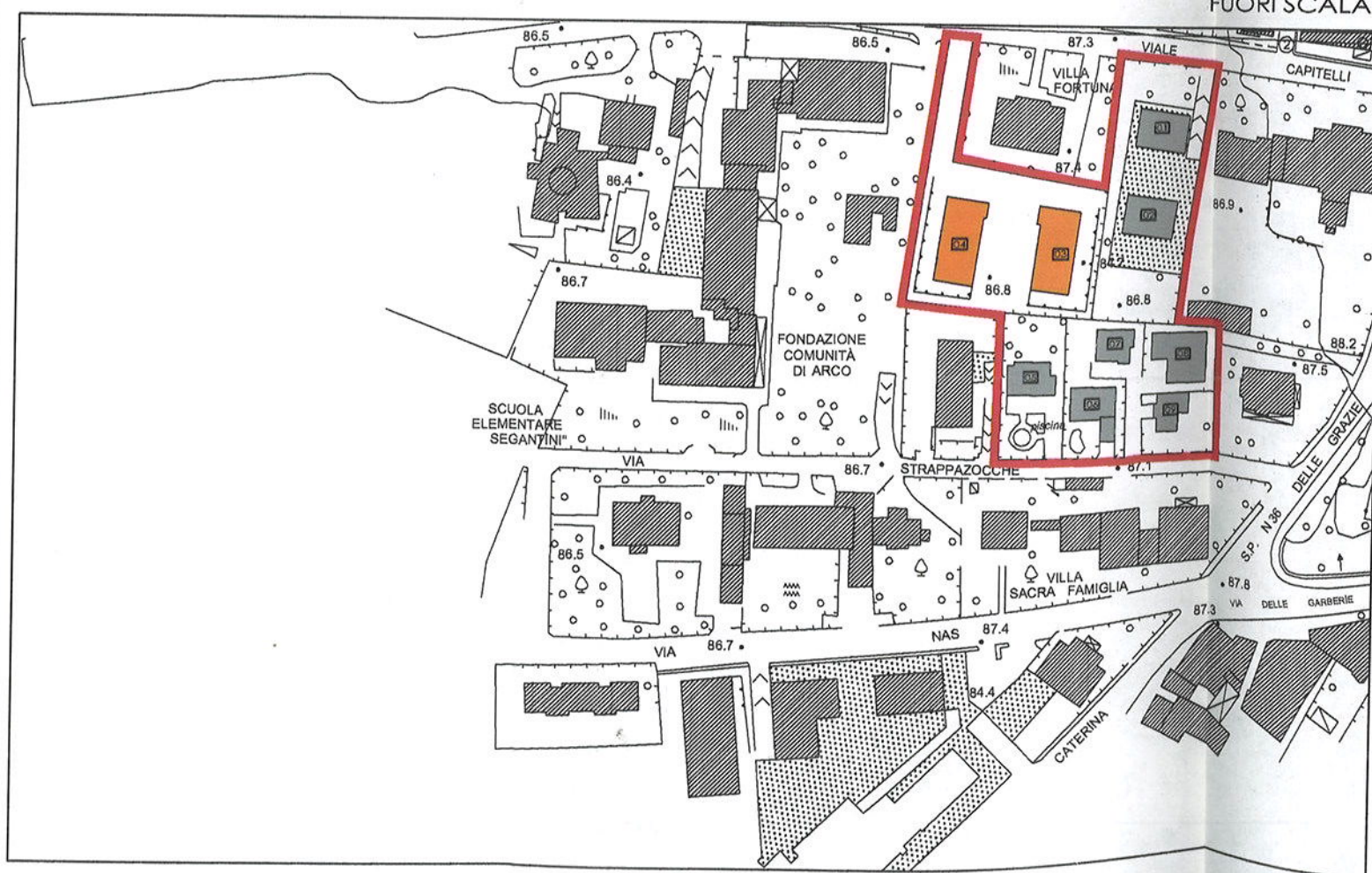
02

01





ESTRATTO PRG



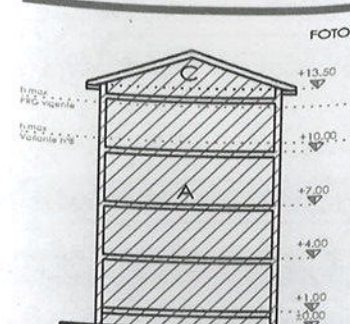
LOCALIZZAZIONE EDIFICI

FUORI SCALA

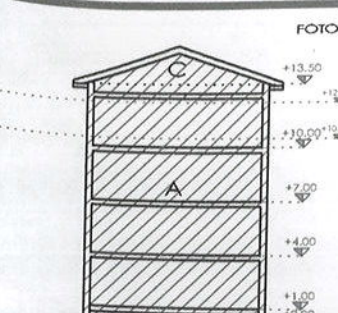
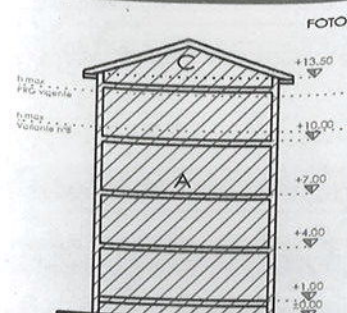
SCALA 1:2000



05\_03



05\_04



tipol. tetto : 4 falde

tipol. tetto : 4 falde

# SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

- sopraelevazione variante n° 8
- sopraelevazione prg vigente

\* Gli edifici 03 e 04 sono classificabili come CONDOMINI, hanno più di due piani abitabili e un'altezza superiore alla massima di zona. Non è quindi possibile alcun ampliamento

| SCHEDA TECNICA                                 | 03      |
|------------------------------------------------|---------|
| sedime                                         | mq 325  |
| n° piani                                       | 4       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h. max: m 12,50 | m 13,50 |

| SCHEDA TECNICA                                 | 04      |
|------------------------------------------------|---------|
| sedime                                         | mq 328  |
| n° piani                                       | 4       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h. max: m 12,50 | m 13,50 |

viale Capitelli

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE

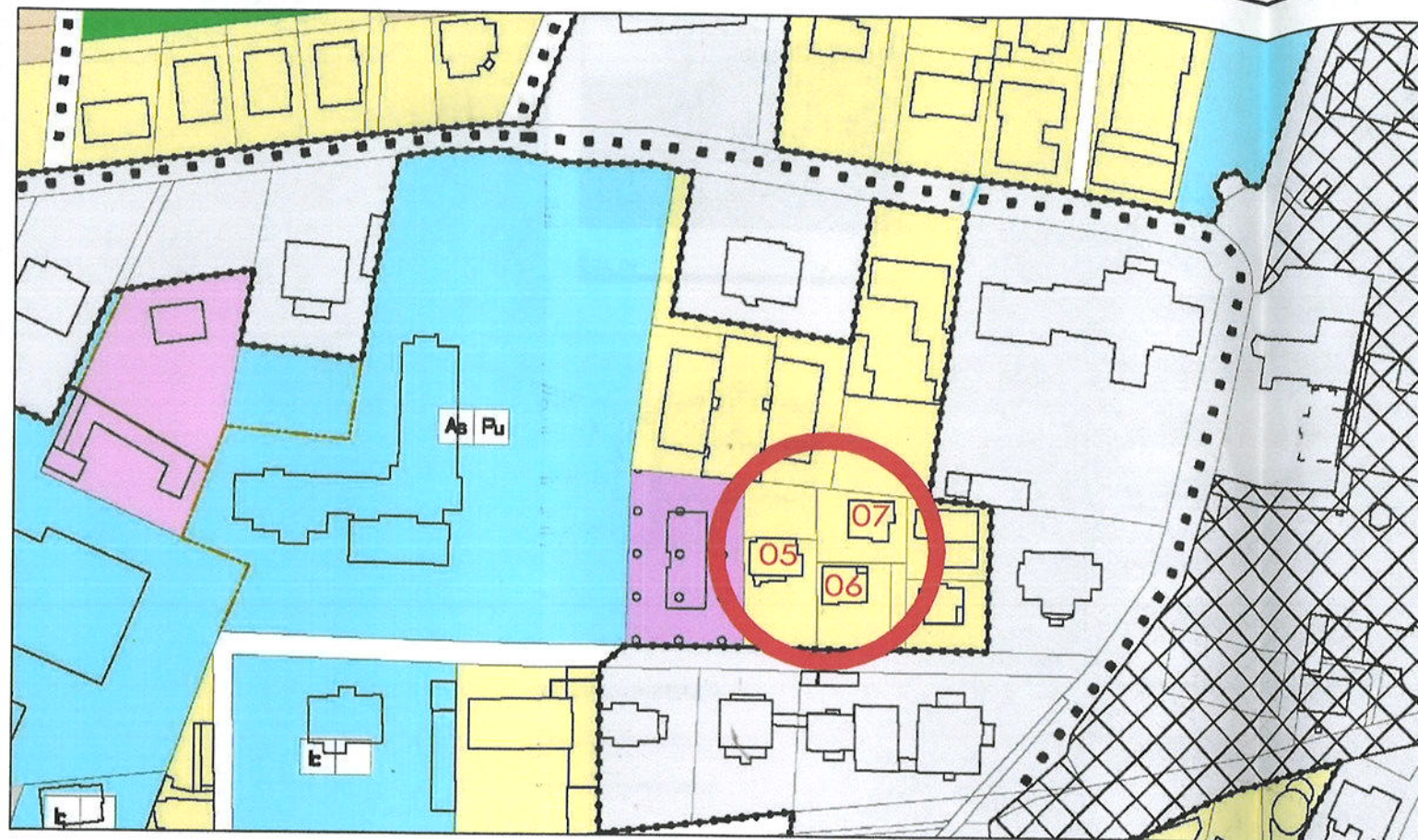
AMBITO 05

EDIFICIO

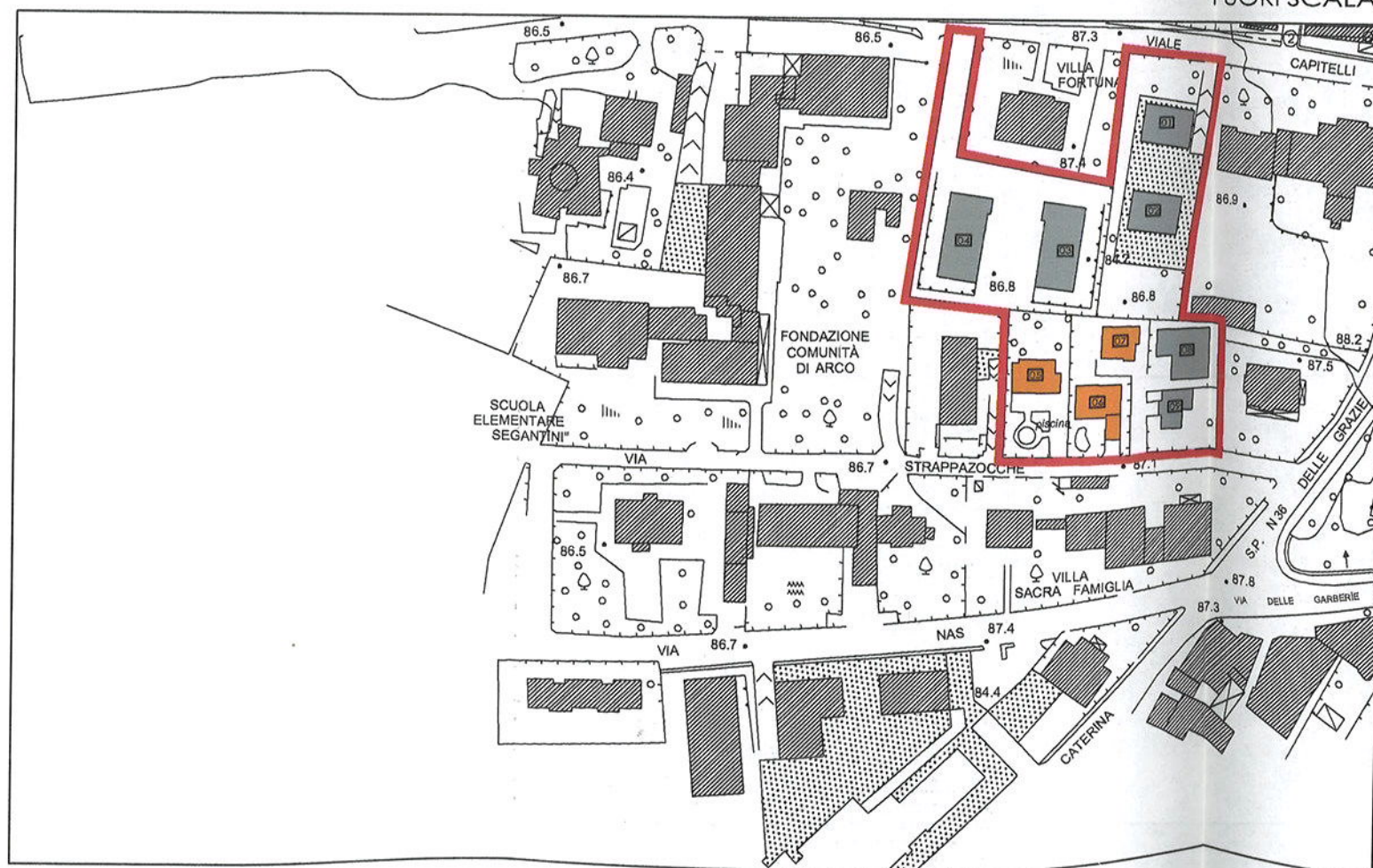
04

03





ESTRATTO PRG



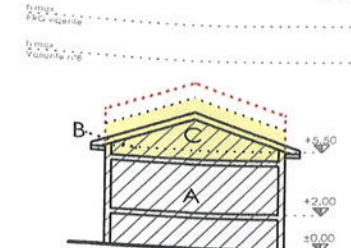
LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



05\_05

FOTO

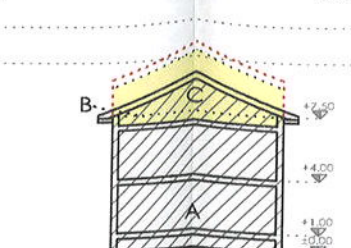


tipol. tetto: 4 falde



05\_06

FOTO

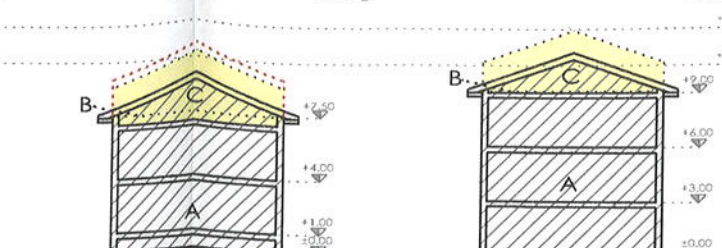


tipol. tetto: 4 falde



05\_07

FOTO



tipol. tetto: 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA

- sopraelevazione variante n° 8
- sopraelevazione prg vigente

\* L'edificio 07 avendo un numero di piani superiore a 2 non ha possibilità di ampliamento con la Variante n° 8

| SCHEDA TECNICA                                                                                                           | 05                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                   | mq 149                                        |
| n° piani                                                                                                                 | 2                                             |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 12,50                                                                               | m 5,50                                        |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 149*5,00<br>B = mq 149*0,50<br>C = mq 149*1,70/3                                 | mc 903<br>mc 74<br>mc 84                      |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale) 20% del vol. esistente                                               | mc 180<br>h: mc 180/mq 149<br>m 1,20 (+385 h) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (hmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + mc 180)<br>(mq 74 + mc 84 + mc 180)/2,20 | mq 149                                        |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie * 2,00                                                  | mc 298                                        |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                      | mq 149                                        |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                              | mq 149                                        |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                            | mq 149                                        |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                           | 06                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                   | mq 145                                        |
| n° piani                                                                                                                 | 2                                             |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 12,50                                                                               | m 7,50                                        |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 145*7,00<br>B = mq 145*0,50<br>C = mq 145*1,70/3                                 | mc 1169<br>mc 1019<br>mc 82                   |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale) 20% del vol. esistente                                               | mc 234<br>h: mc 234/mq 145<br>m 1,60 (+385 h) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (hmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + mc 234)<br>(mq 72 + mc 82 + mc 234)/2,20 | mq 145                                        |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie * 2,00                                                  | mc 190                                        |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                      | mq 145                                        |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                              | mq 145                                        |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                            | mq 145                                        |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                           | 07                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                   | mq 119                                        |
| n° piani                                                                                                                 | 3                                             |
| altezza (rilevo a vista)<br>h max: m 12,50                                                                               | m 9,10                                        |
| volume esistente (indicativo)<br>A = mq 119*9,00<br>B = mq 119*0,10<br>C = mq 119*1,70/3                                 | mc 1150<br>mc 1071<br>mc 67                   |
| AMPLIAMENTO (PRG vigente) (indicativo e potenziale) 20% del vol. esistente                                               | mc 230<br>h: mc 230/mq 119<br>m 1,90 (+285 h) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (hmp 2,20)<br>VOL. SOTTOTETTO (B + C + mc 230)<br>(mq 12 + mc 67 + mc 230)/2,20 | mq 119                                        |
| AMPLIAMENTO (VARIANTE n° 8) (indicativo e potenziale) superficie * 2,00                                                  | -                                             |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                      | -                                             |
| SUP. UTILE sottotetto (PRG vigente) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                              | mq 119                                        |
| SUP. UTILE sottotetto (VARIANTE n° 8) (ampliamento indicativo e realizzabile)                                            | -                                             |

viale Capitelli

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE

AMBITO 05

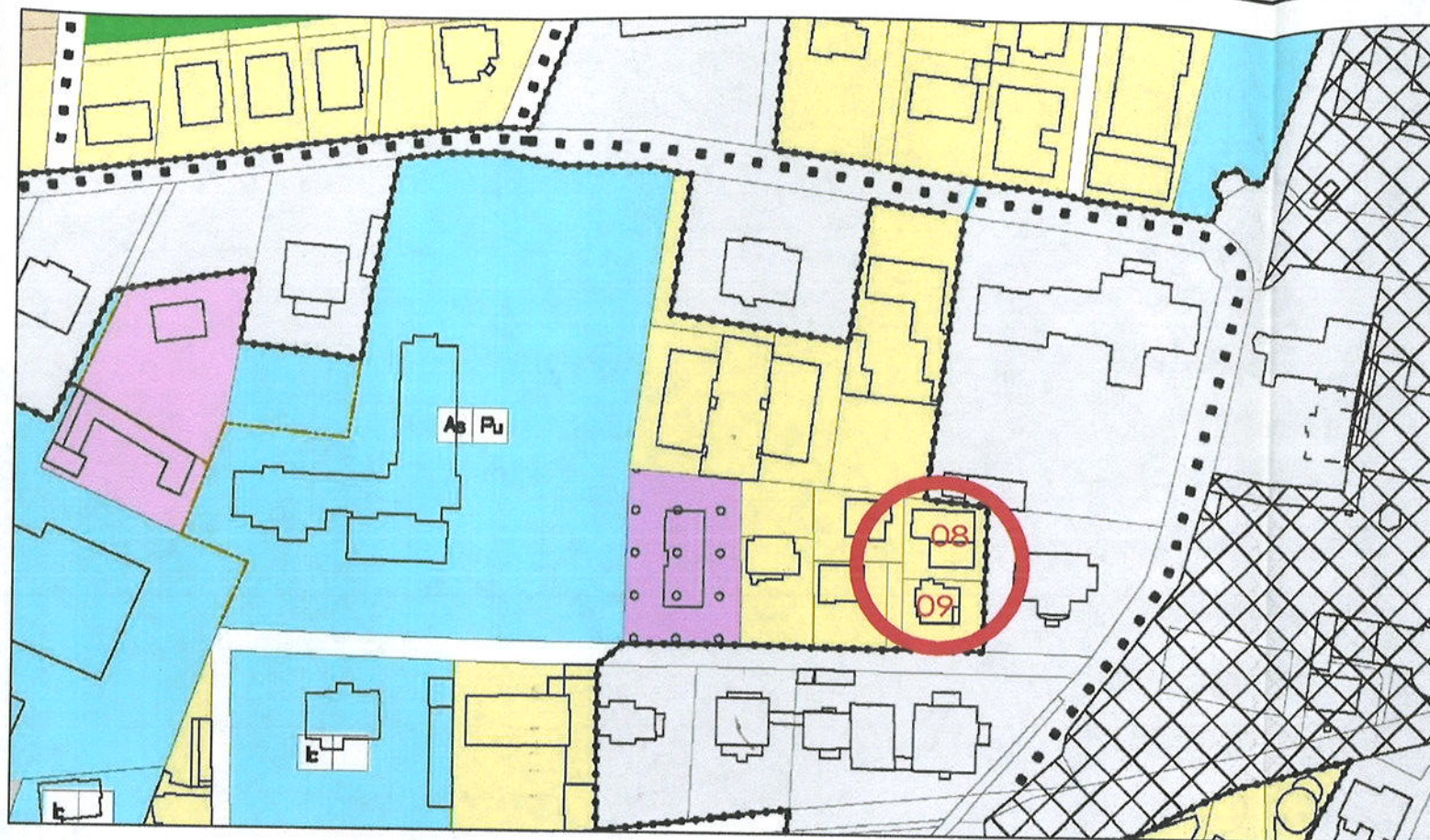
EDIFICIO

07

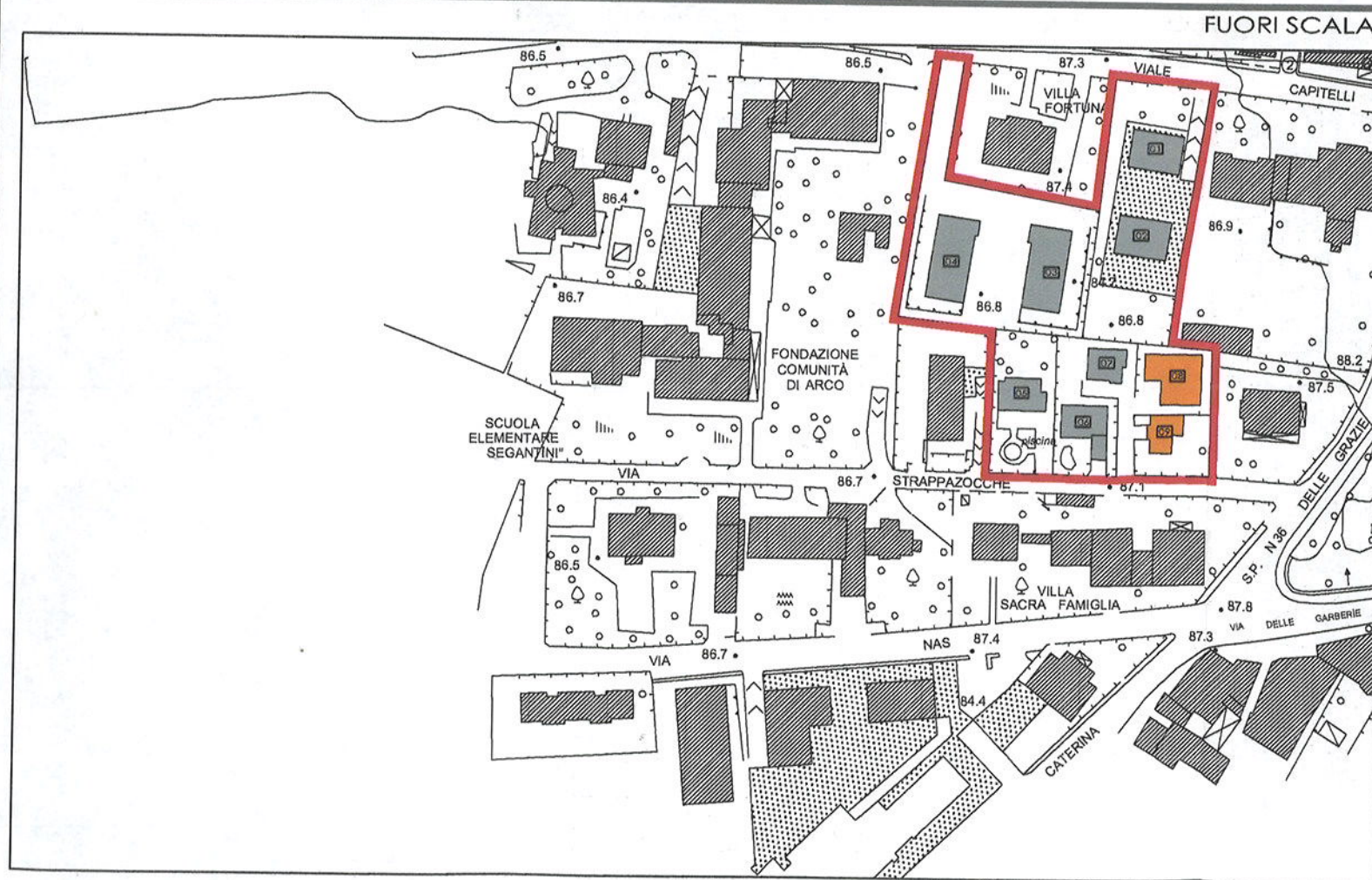
06

05





ESTRATTO PRG



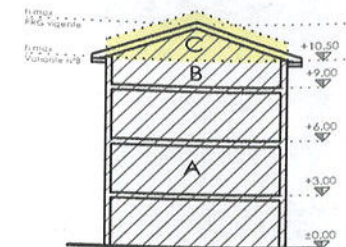
LOCALIZZAZIONE EDIFICI

SCALA 1:2000



05\_08

FOTO

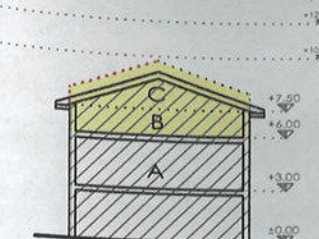


tipol. tetto : 4 falde



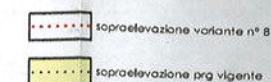
05\_09

FOTO



tipol. tetto : 4 falde

SCHEMATIZZAZIONE VOLUMETRICA



\* L'edificio 08 avendo un numero di piani superiore a 2 non ha possibilità di ampliamento con la Variante n° 8

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                               | 08                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                       | mq 248                                       |
| n° piani                                                                                                                                                                                                     | 3                                            |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 12,50                                                                                                                                                               | m 10,50                                      |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 248*5,00 mc 2232<br>B = mq 248*1,50 mc 372<br>C = mq 248*1,70/3 mc 140                                                                                            | mc 2744                                      |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>20% del vol. esistente                                                                                                                          | mc 549<br>h max 5,49/mq 248<br>m 2,20 (+28%) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>volume neo. o realizzare un piano mansardato<br>(confermando la stessa altezza esistente con la<br>variante n° 8)<br>mq 248*1,00 = mc 248 < mc 598 | mq 248                                       |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 2,50                                                                                                                             | -                                            |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                                                                                                       | -                                            |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                         | mq 248                                       |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                       | -                                            |

| SCHEDA TECNICA                                                                                                                                                                                               | 09                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| sedime                                                                                                                                                                                                       | mq 113                                      |
| n° piani                                                                                                                                                                                                     | 3<br>(2 + sottotetto)                       |
| altezza<br>(rilevo a vista)<br>h max : m 12,50                                                                                                                                                               | m 7,50                                      |
| volume esistente<br>(indicativo)<br>A = mq 113*4,00 mc 478<br>B = mq 113*1,50 mc 169<br>C = mq 113*1,70/3 mc 64                                                                                              | mc 911                                      |
| AMPLIAMENTO<br>(PRG vigente)<br>(indicativo e potenziale)<br>20% del vol. esistente                                                                                                                          | mc 182<br>h max 182/mq 113<br>m 1,60 (+28%) |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)<br>volume neo. o realizzare un piano mansardato<br>(confermando la stessa altezza esistente con la<br>variante n° 8)<br>mq 113*1,00 = mc 113 < mc 182 | mq 113                                      |
| AMPLIAMENTO<br>(VARIANTE n° 8)<br>(indicativo e potenziale)<br>superficie ~ 1,00                                                                                                                             | mc 113                                      |
| ANALISI SUPERFICIE UTILE<br>sopraelevazione (hmp 2,20)                                                                                                                                                       | mq 113                                      |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(PRG vigente)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                         | mq 113                                      |
| SUP. UTILE sottotetto<br>(VARIANTE n° 8)<br>(ampliamento indicativo<br>e realizzabile)                                                                                                                       | mq 113                                      |

viale Capitelli

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE

AMBITO 05

EDIFICIO

09

08