



COMUNE DI ARCO  
PROVINCIA DI TRENTO

*VARIANTE N. 6 PER OPERE PUBBLICHE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE DI ARCO.  
ADOZIONE DEFINITIVA*

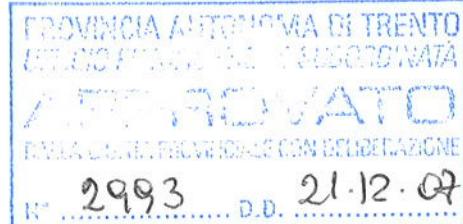
Approvato ed allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 68 di data 10 ottobre 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Ivo Ceolan

IL PRESIDENTE  
F.to dott. Valerio Costa

Per copia conforme all'originale  
in carta libera per uso amministrativo  
Arco, 22 ottobre 2007

Il Segretario Generale  
dott. Ivo Ceolan



*Provincia di Trento*

*Comune di Arco*



# **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO**

## **VARIANTE N. 6 PER OPERE PUBBLICHE**

IL TECNICO  
dott. urb. Nadia Marzari

*Nadia Marzari*



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Luigi Campostri

*Luigi Campostri*

*Novembre 2005 - Ottobre 2006*

## PREMESSE

Con deliberazione n. 7589 di data 6 dicembre 1999, la Giunta provinciale ha approvato, introducendo delle modifiche d'ufficio, il piano regolatore generale (P.R.G.) del Comune di Arco.

In data 4 gennaio 2000 è seguita la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'estratto della delibera di approvazione del piano stesso, ragione per cui lo strumento urbanistico è entrato a tutti gli effetti in vigore con decorrenza dal 5 gennaio 2000.

Nel corso dell'ultimo quinquennio, a seguito di valutazioni tecniche approfondite, è emersa la necessità di apportare delle modifiche all'assetto del piano regolatore generale, mediante l'attuazione delle procedure connesse alla stesura delle seguenti varianti:

- variante n. 1 alle norme di attuazione del piano regolatore generale, entrata in vigore a tutti gli effetti con decorrenza dal 5 novembre 2003, dopo essere stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2809 di data 23 ottobre 2003 e successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 4 novembre 2003;
- variante n. 2 al piano regolatore generale, finalizzata all'adeguamento della viabilità di accesso al costruendo edificio scolastico di Romarzollo, entrata in vigore con decorrenza dal 20 novembre 2002, dopo essere stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2582 di data 25 ottobre 2002 e successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 19 novembre 2002;
- varianti n. 3 e n. 4 al piano regolatore generale, finalizzate alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica ed alla modifica parziale di alcune destinazioni d'uso del territorio, l'una entrata in vigore a decorrere dal 19 novembre 2003, dopo l'approvazione della Giunta Provinciale avvenuta con deliberazione n. 2923 di data 6 novembre 2003 e l'altra a tutt'oggi in fase di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- variante di rettifica e adeguamento delle previsioni del piano regolatore generale di Arco, entrata in vigore con decorrenza dal 3 agosto 2005, dopo essere stata approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 di data 17 febbraio 2005 e successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 2 agosto 2005;
- variante al piano regolatore generale per l'adeguamento alla variante 2000 al piano urbanistico provinciale, entrata in vigore con decorrenza dal 20 settembre 2006, dopo essere stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1884 di data 8 settembre 2006 e successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 19 settembre 2006 ;
- variante n. 5 al piano regolatore generale, adottata in prima istanza dal Consiglio comunale con delibera n. 48 di data 23 agosto 2006, ad oggi in attesa dell'approvazione definitiva.

Appare ora necessario, anche sulla base di analisi progettuali di dettaglio, procedere alla redazione di una nuova variante allo strumento urbanistico comunale, tesa alla ridefinizione dei perimetri di talune aree soggette a destinazione pubblica e alla parziale modifica di alcune destinazioni d'uso del territorio, nonché all'integrazione di alcune norme specifiche e alla variazione di talune schede dei centri storici.

In particolare gli aspetti programmati puntualmente affrontati e riuniti nella variante in essere sono di seguito brevemente descritti:

1. revisione di alcuni aspetti riguardanti il piano a fini generali di Prabi (piano attuativo n. 3, art. 70 delle N.T.A. del P.R.G.);
2. variante per opere pubbliche relativa alla realizzazione di un nuovo marciapiede lungo viale Rovereto;

Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

---

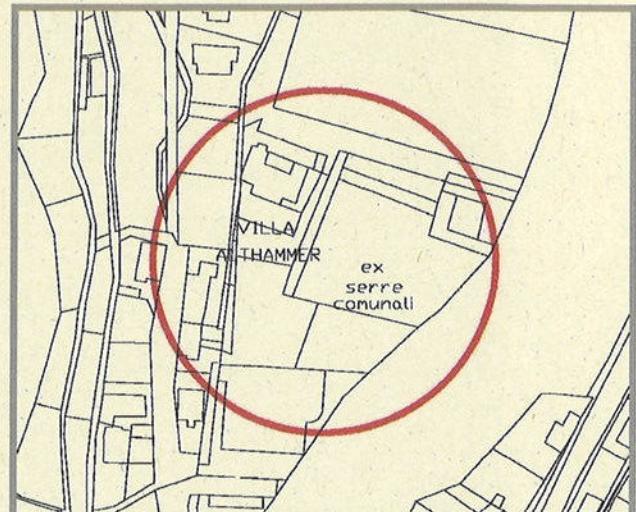
3. variante per opere pubbliche inherente la realizzazione di nuovi bagni e locali di servizio nel Parco Arciducale;
4. previsione di un nuovo collegamento viario in corrispondenza della p.f. 3697/1 c.c. Oltresarca, in località Vignole;
5. variante per opere pubbliche relativa alla realizzazione di un nuovo centro socio-culturale nell'ambito del complesso denominato "ex Quisisana".

## REVISIONE DI ALCUNI ASPETTI RIGUARDANTI IL PIANO A FINI GENERALI DI PRABI (piano attuativo n. 3, art. 70 delle N.T.A. del P.R.G.)

La presente proposta di variante si concretizza nella modifica puntuale del quinto comma dell'art. 70 delle N.T.A. del P.R.G., che disciplina il piano a fini generali di Prabi.

Il piano attuativo n. 3 è uno dei piani istituiti ex novo dalla variante n. 1 al P.R.G., nato dall'esigenza di regolare l'assetto urbanistico di un'area di grande importanza sotto il profilo turistico e paesaggistico, il cui peso e le cui relazioni con la città stanno rapidamente sviluppandosi.

Un piano che comprende al suo interno una vasta superficie posta sulla riva destra del Fiume Sarca, delimitata a Sud dal ponte-porta del nucleo storico di Arco, ad Est dalla sponda del fiume, ad Ovest dalla strada di Prabi e a Nord comprensiva del campeggio Salvaterra.

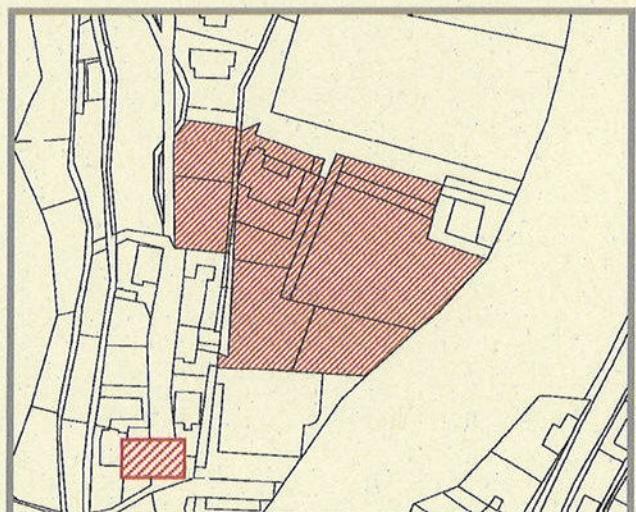


AMBITO OGGETTO DI VARIANTE - estratto mappa catastale

All'interno dell'area è ricompreso anche il compendio di Villa Althammer e delle ex serre comunali, sul quale è già stata manifestata, attraverso la presentazione di un progetto preliminare, l'intenzionalità di procedere a breve termine alla realizzazione di un "Centro di aggregazione giovanile A.Gio".

Alla luce della vigente normativa, la realizzazione delle attrezzature sportive a basso impatto paesaggistico previste dalla progettazione in oggetto, può avvenire soltanto a piano attuativo approvato.

Considerata l'utilità sociale di una simile iniziativa, per altro del tutto conforme alle linee programmatiche generali del P.R.G., pare ragionevole procedere alle necessarie modifiche volte a favorire l'intervento medesimo.

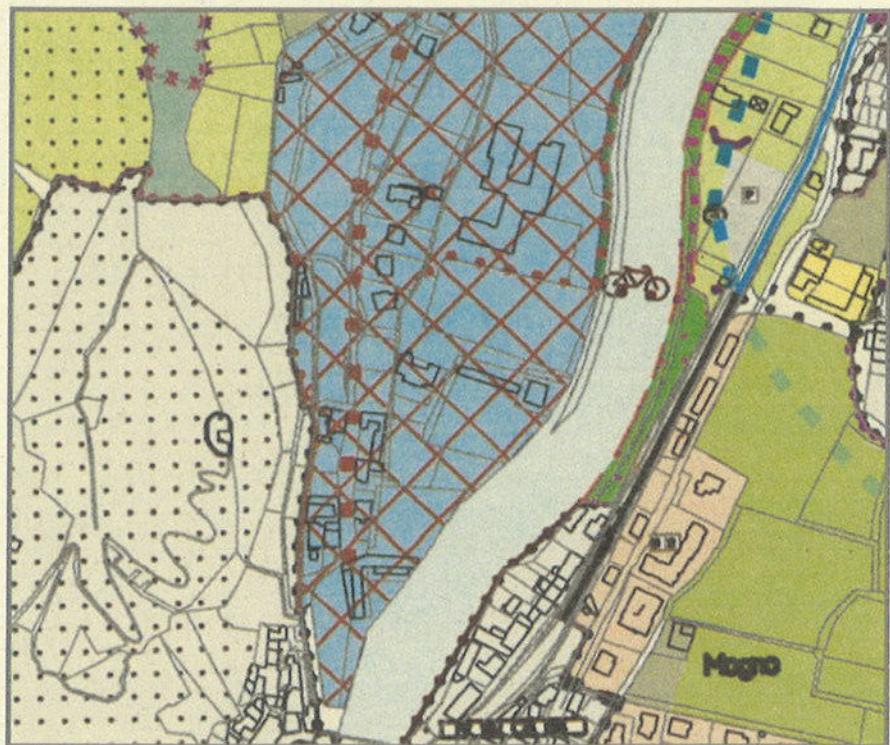


Ambito specifico interessato dal progetto per la realizzazione del "centro di aggregazione giovanile a.gio", da ubicarsi presso il compendio di Villa Althammer e delle ex serre comunali

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE



PIANO ATTUATIVO N. 3: PRABI  
PIANO A FINI GENERALI



Le modifiche apportate dalla variante n. 5 relativamente alla specifica questione in esame, si limitano quindi a puntualizzare l'effettiva possibilità di intervento autonomo limitatamente alla realizzazione del centro di aggregazione giovanile, e si concretizzano nel modo seguente:

NORME IN VIGORE	PROPOSTE DI VARIANTE
<b>ART. 70 - PRABI: PIANO A FINI GENERALI - n. 3</b>	<b>ART. 70 - PRABI: PIANO A FINI GENERALI - n. 3</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Comprende l'area posta sulla riva destra del fiume Sarca, delimitata a sud dal ponte-porta del nucleo storico di Arco, ad est dalla sponda del fiume, ad ovest dalla strada di Prabi e a nord comprensiva del campeggio Salvaterra. La delimitazione è riportata nella planimetria del P.R.G. e nella scheda allegata.</li><li>2. Il piano si propone la riorganizzazione e la valorizzazione di quest'ambito urbano di eccezionale pregio paesaggistico, tramite i seguenti interventi:<ol style="list-style-type: none"><li>a) la riqualificazione paesaggistica del parcheggio esistente sull'area ex Carmellini;</li><li>b) la riorganizzazione, l'adeguamento funzionale ed il potenziamento delle attrezzature ricettive esistenti;</li><li>c) la razionalizzazione della viabilità;</li><li>d) la sistemazione della ripa fluviale e del verde;</li><li>e) il recupero dei manufatti storici esistenti;</li><li>f) la realizzazione di attrezzature sportive a basso impatto paesaggistico.</li></ol></li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Invariato</li><li>2. Il piano si propone la riorganizzazione e la valorizzazione di quest'ambito urbano di eccezionale pregio paesaggistico, tramite i seguenti interventi:<ol style="list-style-type: none"><li>a) invariato</li><li>b) invariato</li><li>c) invariato</li><li>d) invariato</li><li>e) invariato</li><li>f) invariato</li><li>g) la realizzazione di attrezzature sociali e giovanili.</li></ol></li></ol>

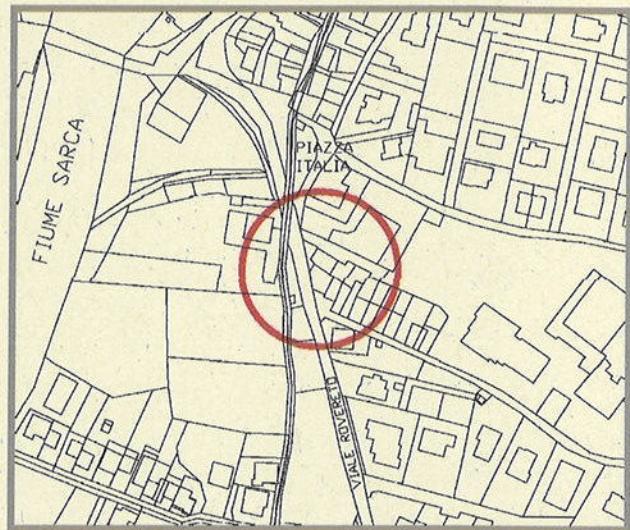
Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

- 
3. La progettazione del piano a fini generali dovrà essere coerente, compatibilmente con gli aspetti di sicurezza geologica, con le prescrizioni e le linee guida elencate qui di seguito:
- a) il parcheggio esistente dovrà essere riorganizzato in modo da valorizzare l'eccezionale contesto storico-ambientale, strategico nella determinazione dell'immagine urbana, prestando particolare cura al rapporto con la riva del fiume e con le rupi sullo sfondo;
  - b) la viabilità veicolare esistente dovrà essere adeguata ed integrata con opportuni interventi di razionalizzazione e qualificazione, tenendo conto dell'alto valore paesaggistico del percorso esistente;
  - c) la mobilità leggera dovrà risultare separata da quella veicolare, utilizzando il più possibile la riva;
  - d) i manufatti storici esistenti (antico bersaglio e sistema dell'ex centralina idroelettrica) dovranno essere conservati e recuperati per finalità di tipo culturale e turistico;
  - e) sulle aree libere potranno essere realizzate attrezzature sportive di ausilio al turismo a basso impatto paesaggistico, nonché spazi attrezzati per manifestazioni all'aperto.
3. Invariato
4. Nell'ambito del piano e per le finalità stabilite ai punti precedenti, è consentito introdurre lievi modifiche o precisazioni alle destinazioni urbanistiche pubbliche indicate nella cartografia di P.R.G..
4. Invariato
5. Il rilascio delle concessioni edilizie è subordinato all'approvazione del piano a fini generali e alla stipula di una specifica convenzione, con riferimento a tempi e alle modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, e in particolare ai collegamenti con la viabilità pubblica. La convenzione dovrà inoltre prevedere la cessione gratuita al Comune dei terreni eventualmente necessari alle sistemazioni stradali in corso d'opera e di progettazione.
5. Il rilascio delle concessioni edilizie è subordinato all'approvazione del piano a fini generali e alla stipula di una specifica convenzione, con riferimento a tempi e alle modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, e in particolare ai collegamenti con la viabilità pubblica. La convenzione dovrà inoltre prevedere la cessione gratuita al Comune dei terreni eventualmente necessari alle sistemazioni stradali in corso d'opera e di progettazione
- Per valide ragioni di natura finanziaria e amministrativa, la realizzazione del centro di aggregazione giovanile, da ubicarsi nell'ambito del piano a fini generali, potrà essere stralciato dal piano e trovare autonoma attuazione.
6. Sino all'approvazione del piano, per gli edifici esistenti valgono le norme delle aree residenziali consolidate, fanno eccezione i fabbricati interni ai campeggi, per i quali sono consentiti solo interventi di manutenzione e ristrutturazione senza aumento di volume. Qualora, entro tre anni dall'approvazione del P.R.G., il piano attuativo non dovesse ancora risultare adottato, sarà consentito presentare dei progetti di riorganizzazione dei campeggi esistenti. Tali progetti potranno prevedere gli interventi ammessi dalla L.P. 13.12.1990, n. 33.
6. Invariato

## VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MARCIAPIEDE LUNGO VIALE ROVERETO

L'Amministrazione comunale di Arco ad oggi è impegnata nell'iter tecnico ed amministrativo finalizzato alla realizzazione di un nuovo marciapiede lungo il lato Est di Viale Rovereto, nello spazio ricompreso tra Piazza Italia e il parcheggio di Caneve.

L'intervento di rettifica e realizzazione del marciapiede comporta la parziale demolizione di alcuni manufatti ricadenti nell'ambito del centro storico di Mogno, specificatamente contraddistinti dai mappali pp.edd. 213 e 214 del C.c. di Oltresarca, e dalle schede di rilevazione degli insediamenti storici nn. 71, 72 e 74.



AMBITO OGGETTO DI VARIANTE - estratto mappa catastale

In concreto l'intervento di ampliamento del corpo stradale comporta:

- la foratura dell'edificio catalogato dalla scheda di rilevazione degli insediamenti storici n. 72, in modo da permettere il transito pedonale coperto;
- la contrazione volumetrica delle unità edilizie rilevate dalle schede nn. 71 e 74;
- la ricostruzione del paramento murario perimetrale dei manufatti di cui al punto precedente, al fine di garantire una separazione tra suolo pubblico e spazi privati.

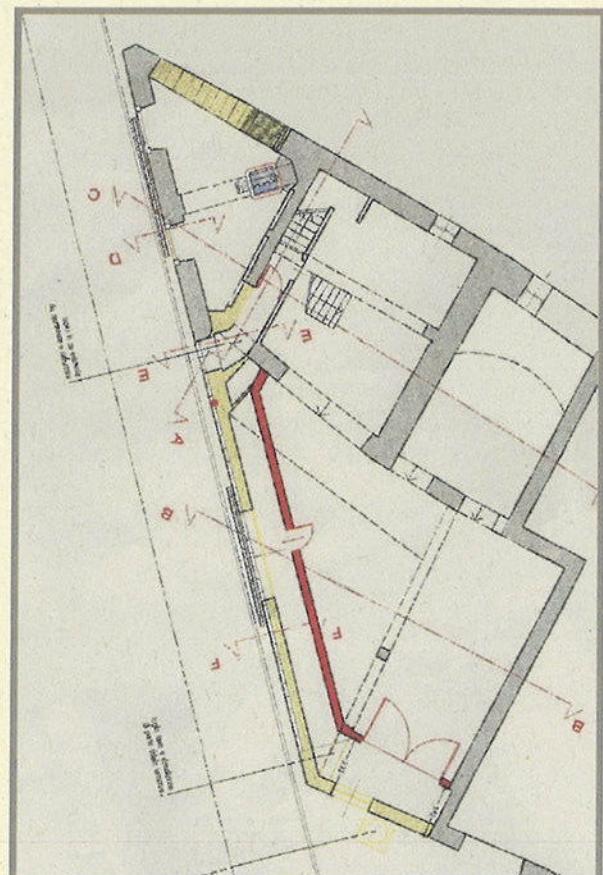
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MARCIAPIEDE LUNGO IL LATO EST DI VIALE ROVERETO,  
IN CORRISPONDENZA DELLE UNITÀ EDILIZIE  
CONTRADDISTINTE DALLE SCHEDE DI RILEVAZIONE  
DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NN. 71, 72 E 74.**



INTERVENTI DI DEMOLIZIONE



INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE



I manufatti contraddistinti dalle schede nn. 71 e 74, sono catalogati dal P.R.G. vigente con la categoria di intervento della "demolizione", che di fatto consente sugli stessi solo interventi manutentori ordinari in alternativa alla loro totale demolizione.

Ciò detto e premesso, al fine di rendere compatibile l'intervento infrastrutturale con le norme del piano, si ritiene necessario modificare la categoria di intervento dei fabbricati in questione (schede nn. 71 e 74), riconducendola a quella della "demolizione e ricostruzione".

Peraltro, in una logica perequativa, tenuto conto che l'intervento di realizzazione del nuovo marciapiede comporta la foratura dell'edificio catalogato dalla scheda di rilevazione degli insediamenti storici n. 72 (p.ed. 213 e parte della p.ed. 215) e la contrazione volmetrica delle unità edilizie rilevate dalle schede nn. 71 (parte delle pp.ed. 213 e 214) e 74 (parte della p.ed. 214) e che le unità edilizie in parola risultano di proprietà dei medesimi soggetti, si ritiene necessario garantire una sopraelevazione degli edifici pp.edd. 213 e 215 del C.c. di Oltresarca, fino al raggiungimento dell'allineamento dell'altezza di quello confinante immediatamente ad Est, individuato dalla scheda n. 75 (p.ed. 216/1).

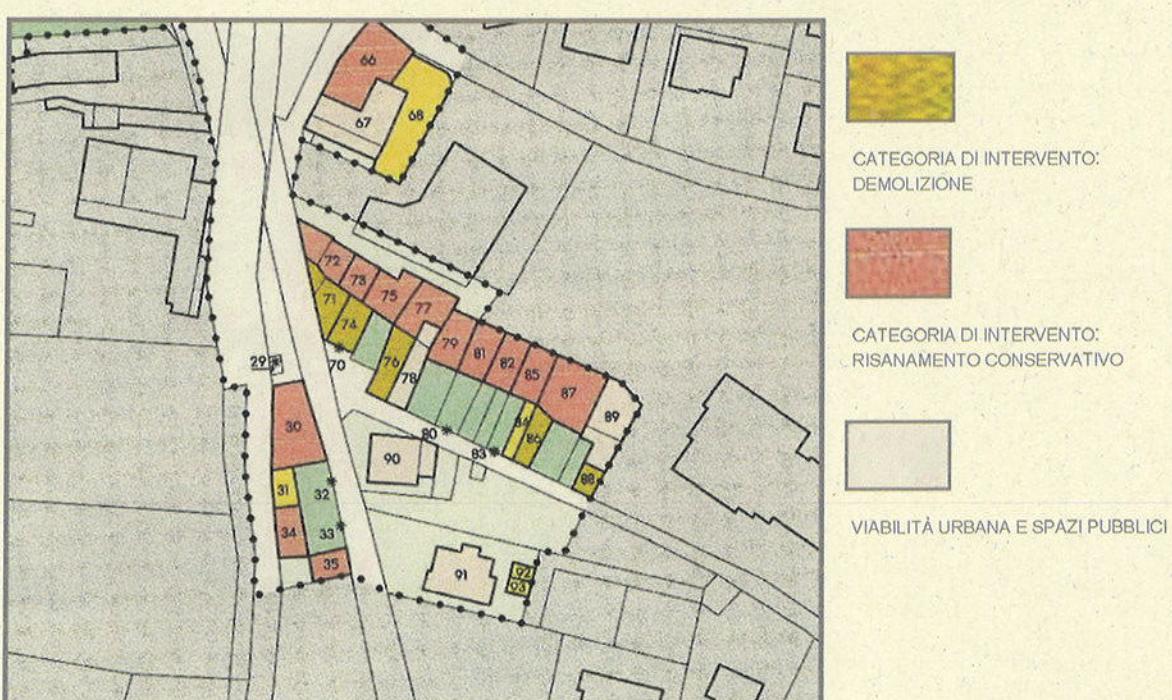
Tale previsione risulta dettata anche dalla circostanza secondo la quale la sopraelevazione concessa dal piano vigente per gli edifici in questione (pari a cm 80, con la finalità di rendere abitabile il sottotetto), non risulta fattualmente attuabile.

Incrementando infatti di cm 80 l'altezza dell'edificio in questione, stante l'attuale esiguità dell'altezza del sottotetto, non si addivene al soddisfacimento delle finalità che il pianificatore si era prefisso (recupero dell'unità abitativa nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e regolamentari vigenti).

Da qui scaturisce pertanto la necessità di rimodulare la previsione afferente l'incremento in altezza per addivenire al soddisfacimento delle previsioni pubblico-private sottese al recupero di volumetrie esistenti ad oggi inutilizzabili.

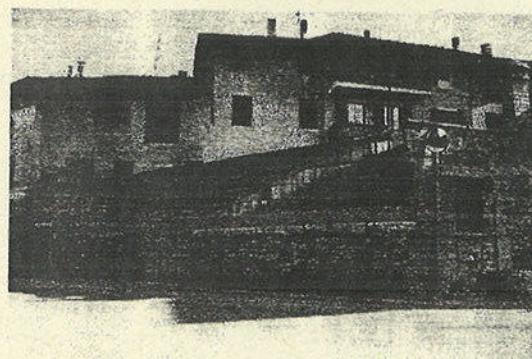
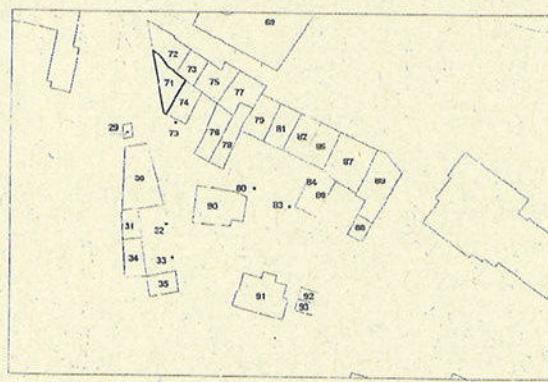
Per quanto attiene le specifiche modifiche apportate alle schede di rilevazione degli insediamenti storici nn. 71, 72, 73 e 74, si rimanda alle pagine successive che riportano in parallelo le scelte attuate dal P.R.G. vigente e le corrispondenti proposte della variante n. 5 al P.R.G..

#### ESTRATTO P.R.G. VIGENTE – Tavola dei centri storici



Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

P.R.G. VIGENTE – SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N°071

P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici				
Comprensorio: C9 Comune amministrativo: Arco Comune catastale: Oltre-sarca Indirizzo/località: Mogno - Viale Rovereto	Foglio di mappa: 20 N. di particella ed.: 214 Data rilevo: marzo 1994 Rilevatore: Pedrotti geom. Paolo	Numero: 071		
				
Scala 1:1000				
				
<b>P.R.G. del Comune di Arco</b> - Rilevazione degli Insediamenti Storici - Unità Edilizia n°071				
<b>ANALISI</b>				
1 Tipologia funzionale	edificio residenziale	A	bassa	
	edificio produttivo	B	struttura accessoria	
	edificio speciale	C	manufatto storico	
	stalla e fienile	D		
2 Epoca di costruzione		anteriore al 1600	8	
		tra il 1600 e il 1939	6	
		posteriore al 1939	4 x	
3 Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8		
	media definizione	6		
	bassa definizione	4		
	nessuna definizione	0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5 Destinazione d'uso originaria	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
	non individuabile			
6 Degrado	nullo			x
	medio			
	elevato			
7 Grado di utilizzo	utilizzato			
	sottoutilizzato			x
	in stato di abbandono			
8 Spazi di pertinenza	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
9 Vincoli legislativi:	Nessuno			
10 Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione			
11 Note: Tettoia da demolire.				
<b>PROGETTO</b>				
12 Categoria di intervento prevista:	Demolizione			
13 Prescrizioni particolari				
14 Interventi specifici ammessi:				
15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza				

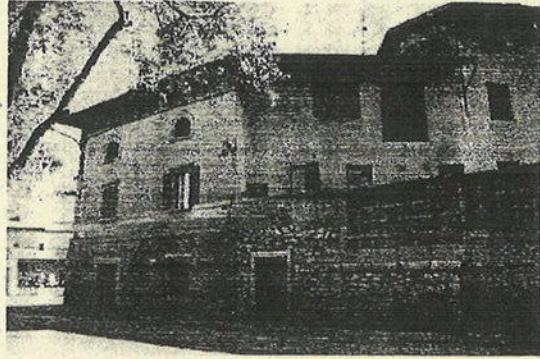
Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

VARIANTE N. 5 AL P.R.G. – SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N°071

P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante n. 5				P.R.G. del Comune di Arco - Aggiornamento variante n. 5 Rilevazione degli insediamenti storici - Unità Edilizia n°071																																																																											
<b>Numero:</b> 071 Comprensorio: C9 Comune amministrativo: Arco Comune catastale: Oltresarca Indirizzolocalità: Mognò - Viale Rovereto <b>Foglio di mappa:</b> 20 <b>N. di particella ed.</b> : 213 - 214 <b>Data rilievo:</b> marzo 1994 <b>Rilevatore:</b> Pedrotti geom. Paolo				<b>ANALISI</b> 1 <b>Tipologia funzionale</b> <table border="1"> <tr> <td>edificio residenziale</td> <td>A</td> <td>belta</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>edificio produttivo</td> <td>B</td> <td>struttura inesistente</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td>edificio speciale</td> <td>C</td> <td>manufatto storico</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>stalla e fienile</td> <td>D</td> <td></td> <td>H</td> </tr> </table> 2 <b>Epoche di costruzione</b> <table border="1"> <tr> <td>anteriore al 1000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>tra il 1000 e il 1939</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>posteriore al 1939</td> <td>4 x</td> </tr> </table> 3 <b>Tipologia architettonica storica</b> <table border="1"> <tr> <td>alta definizione</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>media definizione</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>bassa definizione</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>nessuna definizione</td> <td>0</td> </tr> </table> 4 <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> <table border="1"> <tr> <td>volumetrici</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>aspetti decorativi</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>U</td> </tr> </table> 5 <b>Destinazione d'uso originaria</b> <table border="1"> <tr> <td>conservata</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>modificata totalmente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>non individuabile</td> <td></td> </tr> </table> 6 <b>Degrado</b> <table border="1"> <tr> <td>nullo</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>medio</td> <td></td> </tr> <tr> <td>elevato</td> <td></td> </tr> </table> 7 <b>Grado di utilizzo</b> <table border="1"> <tr> <td>utilizzato</td> <td></td> </tr> <tr> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> </tr> <tr> <td>In stato di abbandono</td> <td>x</td> </tr> </table> 8 <b>Spazi di pertinenza</b> <table border="1"> <tr> <td>alta qualità</td> <td></td> </tr> <tr> <td>media qualità</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bassa qualità</td> <td></td> </tr> </table> 9 <b>Vincoli legislativi:</b> Nessuno 10 <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> Restruzione 11 <b>Note:</b> Tettoia da demolire.				edificio residenziale	A	belta	E	edificio produttivo	B	struttura inesistente	F	edificio speciale	C	manufatto storico	G	stalla e fienile	D		H	anteriore al 1000	0	tra il 1000 e il 1939	6	posteriore al 1939	4 x	alta definizione	8	media definizione	6	bassa definizione	4	nessuna definizione	0	volumetrici	2	1	0	costruttivi	2	1	0	complementari	2	1	0	aspetti decorativi	2	1	U	conservata	x	modificata parzialmente		modificata totalmente		non individuabile		nullo	x	medio		elevato		utilizzato		sottoutilizzato		In stato di abbandono	x	alta qualità		media qualità		bassa qualità	
edificio residenziale	A	belta	E																																																																												
edificio produttivo	B	struttura inesistente	F																																																																												
edificio speciale	C	manufatto storico	G																																																																												
stalla e fienile	D		H																																																																												
anteriore al 1000	0																																																																														
tra il 1000 e il 1939	6																																																																														
posteriore al 1939	4 x																																																																														
alta definizione	8																																																																														
media definizione	6																																																																														
bassa definizione	4																																																																														
nessuna definizione	0																																																																														
volumetrici	2	1	0																																																																												
costruttivi	2	1	0																																																																												
complementari	2	1	0																																																																												
aspetti decorativi	2	1	U																																																																												
conservata	x																																																																														
modificata parzialmente																																																																															
modificata totalmente																																																																															
non individuabile																																																																															
nullo	x																																																																														
medio																																																																															
elevato																																																																															
utilizzato																																																																															
sottoutilizzato																																																																															
In stato di abbandono	x																																																																														
alta qualità																																																																															
media qualità																																																																															
bassa qualità																																																																															
<b>PROGETTO</b> 12 <b>Categoria di intervento prevista:</b> Demolizione e ricostruzione 13 <b>Prescrizioni particolari:</b>  14 <b>Interventi specifici ammessi:</b>  15 <b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>																																																																															

Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

P.R.G. VIGENTE – SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N°072

P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici				P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli Insegnamenti Storici - Unità Edilizia n°072																																			
Numero: 072 Comprensorio: C9 Comune amministrativo: Arco Comune catastale: Oltresarca Indirizzolocalità: Mogno - Viale Rovereto Foglio di mappa: 20 N. di partecella ed.: 210 - 215 Data rilevo: marzo 1994 Rilevatore: Pedrotti geom. Paolo																																							
				<b>ANALISI</b>																																			
				<table border="1"> <tr> <td>1 Tipologia funzionale</td> <td>edificio residenziale A</td> <td>x</td> <td>baiba</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio produttivo B</td> <td></td> <td>struttura accessoria</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio speciale C</td> <td></td> <td>manufatto storico</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td></td> <td>stalla e fienile D</td> <td></td> <td></td> <td>H</td> </tr> </table>				1 Tipologia funzionale	edificio residenziale A	x	baiba	F		edificio produttivo B		struttura accessoria	F		edificio speciale C		manufatto storico	G		stalla e fienile D			H												
1 Tipologia funzionale	edificio residenziale A	x	baiba	F																																			
	edificio produttivo B		struttura accessoria	F																																			
	edificio speciale C		manufatto storico	G																																			
	stalla e fienile D			H																																			
				<table border="1"> <tr> <td>2 Epoca di costruzione</td> <td>anteriore al 1860</td> <td>8</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tra il 1860 e il 1939</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>posteriore al 1939</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>				2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8	x		tra il 1860 e il 1939	6			posteriore al 1939	4																					
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8	x																																				
	tra il 1860 e il 1939	6																																					
	posteriore al 1939	4																																					
				<table border="1"> <tr> <td>3 Tipologia architettonica storica</td> <td>alta definizione</td> <td>8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>media definizione</td> <td>6</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>bassa definizione</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>nessuna definizione</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </table>				3 Tipologia architettonica storica	alta definizione	8			media definizione	6	x		bassa definizione	4			nessuna definizione	0																	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione	8																																					
	media definizione	6	x																																				
	bassa definizione	4																																					
	nessuna definizione	0																																					
				<table border="1"> <tr> <td>4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali</td> <td>volumetrici</td> <td>2</td> <td>x</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>costruttivi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>complementari</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>aspetti decorativi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table>				4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1	0		costruttivi	2		1	x		complementari	2		1	0		aspetti decorativi	2		1	0								
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1	0																																		
	costruttivi	2		1	x																																		
	complementari	2		1	0																																		
	aspetti decorativi	2		1	0																																		
				<table border="1"> <tr> <td>5 Destinazione d'uso originaria</td> <td>conservata</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				5 Destinazione d'uso originaria	conservata						x		modificata parzialmente								modificata totalmente								non individuabile						
5 Destinazione d'uso originaria	conservata						x																																
	modificata parzialmente																																						
	modificata totalmente																																						
	non individuabile																																						
				<table border="1"> <tr> <td>6 Degrado</td> <td>nullo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>medio</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>elevato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				6 Degrado	nullo								medio						x		elevato														
6 Degrado	nullo																																						
	medio						x																																
	elevato																																						
				<table border="1"> <tr> <td>7 Grado di utilizzo</td> <td>utilizzato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> </table>				7 Grado di utilizzo	utilizzato								sottoutilizzato								in stato di abbandono						x								
7 Grado di utilizzo	utilizzato																																						
	sottoutilizzato																																						
	in stato di abbandono						x																																
				<table border="1"> <tr> <td>8 Spazi di pertinenza</td> <td>alta qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>media qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				8 Spazi di pertinenza	alta qualità								media qualità								bassa qualità														
8 Spazi di pertinenza	alta qualità																																						
	media qualità																																						
	bassa qualità																																						
				<table border="1"> <tr> <td>9 Vincoli legislativi:</td> <td>Nessuno</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				9 Vincoli legislativi:	Nessuno																														
9 Vincoli legislativi:	Nessuno																																						
				<table border="1"> <tr> <td>10 CATEGORIA di intervento prevista dal piano precedente:</td> <td>Ristrutturazione</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				10 CATEGORIA di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione																														
10 CATEGORIA di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione																																						
				<table border="1"> <tr> <td>11 Note: Il prospetto sud è stato rifatto completamente.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				11 Note: Il prospetto sud è stato rifatto completamente.																															
11 Note: Il prospetto sud è stato rifatto completamente.																																							
<b>PROGETTO</b>																																							
				<table border="1"> <tr> <td>12 CATEGORIA di intervento prevista</td> <td>Risanamento conservativo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				12 CATEGORIA di intervento prevista	Risanamento conservativo																														
12 CATEGORIA di intervento prevista	Risanamento conservativo																																						
				<table border="1"> <tr> <td>13 Prescrizioni particolari:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				13 Prescrizioni particolari:																															
13 Prescrizioni particolari:																																							
				<table border="1"> <tr> <td>14 Interventi specifici ammessi:</td> <td>Si consente la sopraelevazione dell'unità edilizia di 80 cm ai fini di rendere abitabile il sottotetto.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				14 Interventi specifici ammessi:	Si consente la sopraelevazione dell'unità edilizia di 80 cm ai fini di rendere abitabile il sottotetto.																														
14 Interventi specifici ammessi:	Si consente la sopraelevazione dell'unità edilizia di 80 cm ai fini di rendere abitabile il sottotetto.																																						
				<table border="1"> <tr> <td>15 CATEGORIA di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				15 CATEGORIA di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:																															
15 CATEGORIA di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:																																							

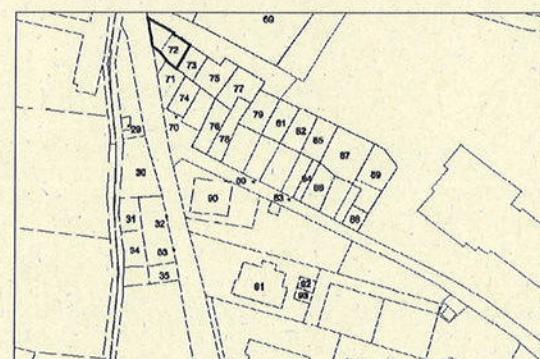
Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

VARIANTE N. 5 AL P.R.G. – SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N°072

P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli Insediamenti storici Aggiornamento variante n. 5				P.R.G. del Comune di Arco - Aggiornamento variante n. 5 Rilevazione degli Insediamenti storici - Unità Edilizia n°072																																																																																																							
Numero: 072 Compressoio: C8 Comune amministrativo: Arco Comune catastale: Oltreasca Indirizzofacoltà: Mogno - Viale Rovereto Foglio di mappa: 20 N. di particella ed.: 213 - 215 Data rilievo: marzo 1994 Rilevatore: Pedrotti geom. Paolo				<b>ANALISI</b> 1 Tipologia funzionale <table border="1"> <tr> <td>edificio residenziale</td> <td>A</td> <td>x</td> <td>alta</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>edificio produttivo</td> <td>B</td> <td></td> <td>struttura accessoria</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td>edificio speciale</td> <td>C</td> <td></td> <td>manufatto storico</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>stalla e fianile</td> <td>D</td> <td></td> <td></td> <td>H</td> </tr> </table> 2 Epoca di costruzione <table border="1"> <tr> <td>anteriore al 1860</td> <td>0</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>tra il 1860 e il 1939</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>posteriore al 1939</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table> 3 Tipologia architettonica storica <table border="1"> <tr> <td>alta definizione</td> <td>8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>media definizione</td> <td>6</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>bassa definizione</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>nessuna definizione</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </table> 4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali <table border="1"> <tr> <td>volumetrici</td> <td>2</td> <td>x</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>espedi decorativi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table> 5 Destinazione d'uso originaria <table border="1"> <tr> <td>conservata</td> <td>x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 6 Degrado <table border="1"> <tr> <td>nullo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>medio</td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>elevato</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 7 Grado di utilizzo <table border="1"> <tr> <td>utilizzato</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 8 Spazi di pertinenza <table border="1"> <tr> <td>alta qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>media qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 9 Vincoli legislativi: Nessuno				edificio residenziale	A	x	alta	E	edificio produttivo	B		struttura accessoria	F	edificio speciale	C		manufatto storico	G	stalla e fianile	D			H	anteriore al 1860	0	x	tra il 1860 e il 1939	6		posteriore al 1939	4		alta definizione	8		media definizione	6	x	bassa definizione	4		nessuna definizione	0		volumetrici	2	x	1	0	costruttivi	2		1	x	complementari	2		1	0	espedi decorativi	2		1	0	conservata	x		modificata parzialmente			modificata totalmente			non individuabile			nullo			medio		x	elevato			utilizzato			sottoutilizzato		x	in stato di abbandono			alta qualità			media qualità			bassa qualità		
edificio residenziale	A	x	alta	E																																																																																																							
edificio produttivo	B		struttura accessoria	F																																																																																																							
edificio speciale	C		manufatto storico	G																																																																																																							
stalla e fianile	D			H																																																																																																							
anteriore al 1860	0	x																																																																																																									
tra il 1860 e il 1939	6																																																																																																										
posteriore al 1939	4																																																																																																										
alta definizione	8																																																																																																										
media definizione	6	x																																																																																																									
bassa definizione	4																																																																																																										
nessuna definizione	0																																																																																																										
volumetrici	2	x	1	0																																																																																																							
costruttivi	2		1	x																																																																																																							
complementari	2		1	0																																																																																																							
espedi decorativi	2		1	0																																																																																																							
conservata	x																																																																																																										
modificata parzialmente																																																																																																											
modificata totalmente																																																																																																											
non individuabile																																																																																																											
nullo																																																																																																											
medio		x																																																																																																									
elevato																																																																																																											
utilizzato																																																																																																											
sottoutilizzato		x																																																																																																									
in stato di abbandono																																																																																																											
alta qualità																																																																																																											
media qualità																																																																																																											
bassa qualità																																																																																																											
10 Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Ristrutturazione				11 Note: Il prospetto sud è stato rifatto completamente.																																																																																																							
<b>PROGETTO</b> 12 Categoria di intervento prevista: Risanamento conservativo																																																																																																											
13 Prescrizioni particolari:																																																																																																											
14 Interventi specifici ammessi: Ai fini di rendere abitabile il solotetto, si consente la sopraelevazione dell'unità edilizia fino al raggiungimento dell'allineamento dell'altezza dell'edificio contadistinto dalla scheda di rilevazione n°075.																																																																																																											
15 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:																																																																																																											



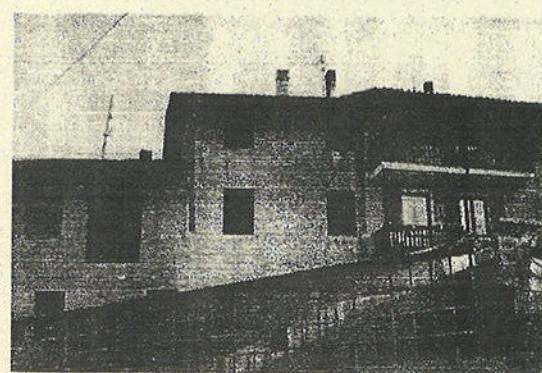
Scala: 1:1.000



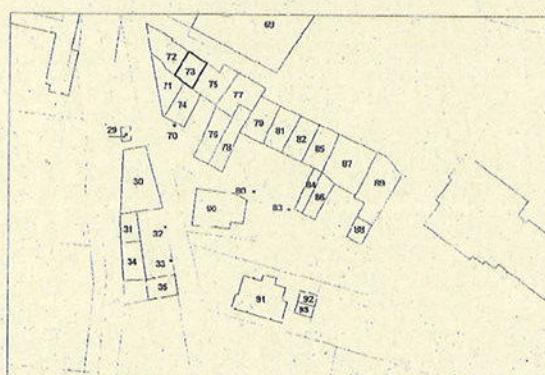
Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

P.R.G. VIGENTE - SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N°073

P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici		P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli Insediamenti Storici - Unità Edilizia n°073																																																																																																																																																																													
Numero: 073 Comprensorio: C9 Comune amministrativo: Arco Comune catastale: Cittarsa Indirizzolocalità: Mogno - Via Provvidenza Foglio di mappa: 20 N. di particella ed.: 215 Data rilevo: marzo 1994 Rilevatore: Pedrotti geom. Paolo		<b>ANALISI</b> <table border="1"> <tr> <td>1 Tipologia funzionale</td> <td>edificio residenziale</td> <td>A</td> <td>x</td> <td>balta</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio pubblico</td> <td>B</td> <td></td> <td>struttura accessoria</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio speciale</td> <td>C</td> <td></td> <td>manufatto storico</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td></td> <td>stalla e fienile</td> <td>D</td> <td></td> <td></td> <td>H</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>2 Epoca di costruzione</td> <td>anteriore al 1860</td> <td>8</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tra il 1860 e il 1939</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>posteriore al 1939</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>3 Tipologia architettonica storica</td> <td>alta definizione</td> <td>8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>media definizione</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bassa definizione</td> <td>4</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nessuna definizione</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali</td> <td>volumetrici</td> <td>2</td> <td>x</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>costruttivi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>complementari</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>aspetti decorativi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>5 Destinazione d'uso originaria</td> <td>conservata</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>6 Degrado</td> <td>nullo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>medio</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>elevato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>7 Grado di utilizzo</td> <td>utilizzato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>8 Spazi di pertinenza</td> <td>alta qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>media qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>9 Vincoli legislativi:</td> <td>Nessuno</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>10 CATEGORIA di intervento prevista dal piano precedente:</td> <td>Ristrutturazione</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>11 Note:</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>		1 Tipologia funzionale	edificio residenziale	A	x	balta	E		edificio pubblico	B		struttura accessoria	F		edificio speciale	C		manufatto storico	G		stalla e fienile	D			H	2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8	x		tra il 1860 e il 1939	6			posteriore al 1939	4		3 Tipologia architettonica storica	alta definizione	8			media definizione	6			bassa definizione	4	x		nessuna definizione	0		4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1	0		costruttivi	2		1	0		complementari	2		1	0		aspetti decorativi	2		1	0	5 Destinazione d'uso originaria	conservata						modificata parzialmente						modificata totalmente						non individuabile					6 Degrado	nullo				x		medio						elevato					7 Grado di utilizzo	utilizzato						sottoutilizzato						in stato di abbandono				x	8 Spazi di pertinenza	alta qualità						media qualità						bassa qualità					9 Vincoli legislativi:	Nessuno					10 CATEGORIA di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione					11 Note:					
1 Tipologia funzionale	edificio residenziale	A	x	balta	E																																																																																																																																																																										
	edificio pubblico	B		struttura accessoria	F																																																																																																																																																																										
	edificio speciale	C		manufatto storico	G																																																																																																																																																																										
	stalla e fienile	D			H																																																																																																																																																																										
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8	x																																																																																																																																																																												
	tra il 1860 e il 1939	6																																																																																																																																																																													
	posteriore al 1939	4																																																																																																																																																																													
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione	8																																																																																																																																																																													
	media definizione	6																																																																																																																																																																													
	bassa definizione	4	x																																																																																																																																																																												
	nessuna definizione	0																																																																																																																																																																													
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1	0																																																																																																																																																																										
	costruttivi	2		1	0																																																																																																																																																																										
	complementari	2		1	0																																																																																																																																																																										
	aspetti decorativi	2		1	0																																																																																																																																																																										
5 Destinazione d'uso originaria	conservata																																																																																																																																																																														
	modificata parzialmente																																																																																																																																																																														
	modificata totalmente																																																																																																																																																																														
	non individuabile																																																																																																																																																																														
6 Degrado	nullo				x																																																																																																																																																																										
	medio																																																																																																																																																																														
	elevato																																																																																																																																																																														
7 Grado di utilizzo	utilizzato																																																																																																																																																																														
	sottoutilizzato																																																																																																																																																																														
	in stato di abbandono				x																																																																																																																																																																										
8 Spazi di pertinenza	alta qualità																																																																																																																																																																														
	media qualità																																																																																																																																																																														
	bassa qualità																																																																																																																																																																														
9 Vincoli legislativi:	Nessuno																																																																																																																																																																														
10 CATEGORIA di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione																																																																																																																																																																														
11 Note:																																																																																																																																																																															
<b>PROGETTO</b>																																																																																																																																																																															
<table border="1"> <tr> <td>12 CATEGORIA di intervento prevista:</td> <td>Risanamento conservativo</td> </tr> <tr> <td>13 Prescrizioni particolari:</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>14 Interventi specifici ammessi:</td> <td colspan="5">Si consente la sopraelevazione dell'unità edilizia di 80 cm ai fini di rendere abitabile il sottotetto.</td> </tr> <tr> <td>15 CATEGORIA di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>						12 CATEGORIA di intervento prevista:	Risanamento conservativo	13 Prescrizioni particolari:						14 Interventi specifici ammessi:	Si consente la sopraelevazione dell'unità edilizia di 80 cm ai fini di rendere abitabile il sottotetto.					15 CATEGORIA di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:																																																																																																																																																											
12 CATEGORIA di intervento prevista:	Risanamento conservativo																																																																																																																																																																														
13 Prescrizioni particolari:																																																																																																																																																																															
14 Interventi specifici ammessi:	Si consente la sopraelevazione dell'unità edilizia di 80 cm ai fini di rendere abitabile il sottotetto.																																																																																																																																																																														
15 CATEGORIA di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:																																																																																																																																																																															



Scala 1:1000



Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

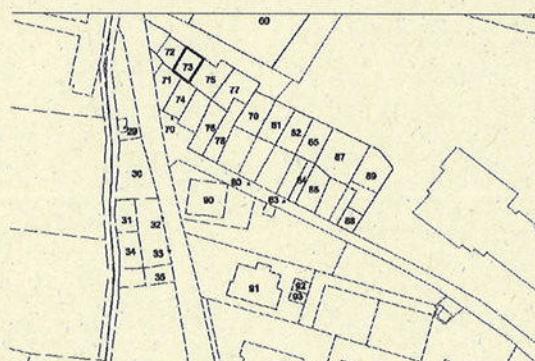
VARIANTE N. 5 AL P.R.G. – SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N°073

<b>P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici</b> <b>Aggiornamento variante n. 5</b>		<b>P.R.G. del Comune di Arco - Aggiornamento variante n. 5</b> <b>Rilevazione degli insediamenti storici - Unità Edilizia n°073</b>																									
<b>ANALISI</b>																											
<table border="1"> <tr> <td><b>I Tipologia funzionale</b></td> <td>edificio residenziale</td> <td>A</td> <td>x</td> <td>beata</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio produttivo</td> <td>B</td> <td></td> <td>struttura accessoria</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio speciale</td> <td>C</td> <td></td> <td>mercatello storico</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td></td> <td>stalla e fienile</td> <td>D</td> <td></td> <td></td> <td>H</td> </tr> </table>				<b>I Tipologia funzionale</b>	edificio residenziale	A	x	beata	E		edificio produttivo	B		struttura accessoria	F		edificio speciale	C		mercatello storico	G		stalla e fienile	D			H
<b>I Tipologia funzionale</b>	edificio residenziale	A	x	beata	E																						
	edificio produttivo	B		struttura accessoria	F																						
	edificio speciale	C		mercatello storico	G																						
	stalla e fienile	D			H																						
<table border="1"> <tr> <td><b>2 Epoca di costruzione</b></td> <td>anteriore al 1660</td> <td>6</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>fra il 1660 e il 1939</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>posteriore al 1939</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>				<b>2 Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1660	6	x		fra il 1660 e il 1939	6			posteriore al 1939	4													
<b>2 Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1660	6	x																								
	fra il 1660 e il 1939	6																									
	posteriore al 1939	4																									
<table border="1"> <tr> <td><b>3 Tipologia architettonica storica</b></td> <td>alta definizione</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>media definizione</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bassa definizione</td> <td>4</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nessuna definizione</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </table>				<b>3 Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione	6			media definizione	6			bassa definizione	4	x		nessuna definizione	0									
<b>3 Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione	6																									
	media definizione	6																									
	bassa definizione	4	x																								
	nessuna definizione	0																									
<table border="1"> <tr> <td><b>4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b></td> <td>volumetrici</td> <td>2</td> <td>x</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>costruttivi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>complementari</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>aspetti decorativi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>x</td> </tr> </table>				<b>4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici	2	x	1	0		costruttivi	2		1	0		complementari	2		1	0		aspetti decorativi	2		1	x
<b>4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici	2	x	1	0																						
	costruttivi	2		1	0																						
	complementari	2		1	0																						
	aspetti decorativi	2		1	x																						
<table border="1"> <tr> <td><b>5 Destinazione d'uso originaria</b></td> <td>conservata</td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				<b>5 Destinazione d'uso originaria</b>	conservata		x				modificata parzialmente						modificata totalmente						non individuabile				
<b>5 Destinazione d'uso originaria</b>	conservata		x																								
	modificata parzialmente																										
	modificata totalmente																										
	non individuabile																										
<table border="1"> <tr> <td><b>6 Degrado</b></td> <td>nullo</td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>medio</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>elevato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				<b>6 Degrado</b>	nullo		x				medio						elevato										
<b>6 Degrado</b>	nullo		x																								
	medio																										
	elevato																										
<table border="1"> <tr> <td><b>7 Grado di utilizzo</b></td> <td>utilizzato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> </table>				<b>7 Grado di utilizzo</b>	utilizzato						sottoutilizzato						in stato di abbandono				x						
<b>7 Grado di utilizzo</b>	utilizzato																										
	sottoutilizzato																										
	in stato di abbandono				x																						
<table border="1"> <tr> <td><b>8 Spazi di pertinenza</b></td> <td>alta qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>media qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				<b>8 Spazi di pertinenza</b>	alta qualità						media qualità						bassa qualità										
<b>8 Spazi di pertinenza</b>	alta qualità																										
	media qualità																										
	bassa qualità																										
<b>9 Vincoli legislativi:</b> Nessuno																											
<b>10 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:</b> Restrutturazione																											
<b>11 Note:</b>																											
<b>PROGETTO</b>																											
<b>12 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA:</b> Risanamento conservativo																											
<b>13 Prescrizioni particolari:</b>																											
<b>14 Interventi specifici ammessi:</b> Ai fini di rendere abitabile il sottotetto, si consente la sopraelevazione dell'unità edilizia fino al raggiungimento dell'altezza dell'edificio confinante in linea contraddistinto dalla scheda di rilevazione n°076.																											
<b>15 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:</b>																											

P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici		Numero: 073
Comprendendo: C9	Foglio di mappa: 20	
Comune amministrativo: Arco	N. di partecipa ed.: 215	
Comune catastale: Oltreserio	Data rilev.: marzo 1994	
Indirizzo/località: Mogno - Via Provvidenza	Rilevatore: Pedrotti geom. Paolo	

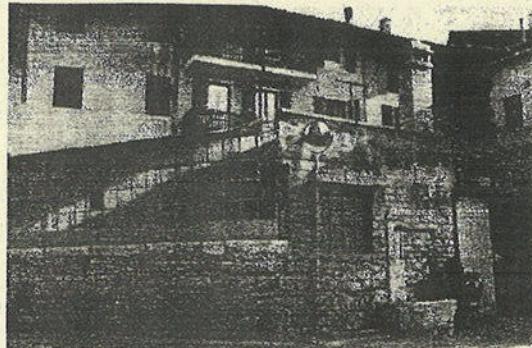
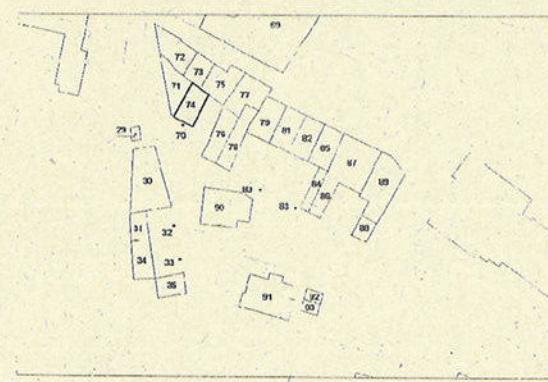


Scala: 1:1.000



Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

P.R.G. VIGENTE – SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N°074

P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici		P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti Storici - Unità Edilizia n°074																					
Comprensorio: C9 Comune amministrativo: Arco Comune catastale: Oltresarca Iniziativa/locatario: Magno - Via Provvidenza		Numero: 074 Foglio di mappa: 20 N. di partizione: nd - 214 Data rilievo: marzo 1994 Rilevatore: Pedrotti geom. Paolo																					
																							
Scala 1:1000 																							
<b>ANALISI</b>																							
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td rowspan="3">Tipologia funzionale</td> <td>edificio residenziale</td> <td>A</td> <td>basta</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>edificio produttivo</td> <td>B</td> <td>struttura accessoria</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td>edificio speciale</td> <td>C</td> <td>manufatto storico</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>stalla e fienile</td> <td>D</td> <td></td> <td>H</td> </tr> </table>				1	Tipologia funzionale	edificio residenziale	A	basta	E	edificio produttivo	B	struttura accessoria	F	edificio speciale	C	manufatto storico	G			stalla e fienile	D		H
1	Tipologia funzionale	edificio residenziale	A			basta	E																
		edificio produttivo	B			struttura accessoria	F																
		edificio speciale	C	manufatto storico	G																		
		stalla e fienile	D		H																		
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">2</td> <td rowspan="3">Epoca di costruzione</td> <td>anteriore al 1800</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>tra il 1850 e il 1939</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>posteriore al 1939</td> <td>4</td> </tr> </table>				2	Epoca di costruzione	anteriore al 1800	8	tra il 1850 e il 1939	6	posteriore al 1939	4												
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1800	8																				
		tra il 1850 e il 1939	6																				
		posteriore al 1939	4																				
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td rowspan="3">Tipologia architettonica storica</td> <td>alta definizione</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>modica definizione</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>bassa definizione</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>nessuna definizione</td> <td>0</td> </tr> </table>				3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8	modica definizione	6	bassa definizione	4			nessuna definizione	0								
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8																				
		modica definizione	6																				
		bassa definizione	4																				
		nessuna definizione	0																				
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">4</td> <td rowspan="3">Permanenza dei caratteri formali tradizionali</td> <td>volumetrici</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>aspetti decorativi</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table>				4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	1	0	costruttivi	2	1	0	complementari	2	1	0			aspetti decorativi	2	1	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2			1	0																
		costruttivi	2			1	0																
		complementari	2	1	0																		
		aspetti decorativi	2	1	0																		
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">5</td> <td rowspan="3">Destinazione d'uso originaria</td> <td>conservata</td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				5	Destinazione d'uso originaria	conservata		x	modificata parzialmente			modificata totalmente					non individuabile						
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				x																	
		modificata parzialmente																					
		modificata totalmente																					
		non individuabile																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">6</td> <td rowspan="3">Degrado</td> <td>nullo</td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>medio</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>elevato</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				6	Degrado	nullo		x	medio			elevato											
6	Degrado	nullo				x																	
		medio																					
		elevato																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">7</td> <td rowspan="3">Grado di utilizzo</td> <td>utilizzato</td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				7	Grado di utilizzo	utilizzato		x	sottoutilizzato			in stato di abbandono											
7	Grado di utilizzo	utilizzato				x																	
		sottoutilizzato																					
		in stato di abbandono																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">8</td> <td rowspan="3">Spazi di pertinenza</td> <td>alta qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>media qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				8	Spazi di pertinenza	alta qualità			media qualità			bassa qualità											
8	Spazi di pertinenza	alta qualità																					
		media qualità																					
		bassa qualità																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">9</td> <td rowspan="2">Vincoli legislativi:</td> <td>Nessuno</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				9	Vincoli legislativi:	Nessuno																	
9	Vincoli legislativi:	Nessuno																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">10</td> <td rowspan="2">CATEGORIA di intervento prevista dal piano precedente:</td> <td>Ristrutturazione</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				10	CATEGORIA di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione																	
10	CATEGORIA di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">11</td> <td rowspan="2">Note:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>				11	Note:																		
11	Note:																						
<b>PROGETTO</b>																							
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">12</td> <td rowspan="2">CATEGORIA di intervento prevista:</td> <td colspan="3">Demolizione</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>				12	CATEGORIA di intervento prevista:	Demolizione																	
12	CATEGORIA di intervento prevista:	Demolizione																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">13</td> <td rowspan="2">Prescrizioni particolari:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>				13	Prescrizioni particolari:																		
13	Prescrizioni particolari:																						
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">14</td> <td rowspan="2">Interventi specifici ammessi:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>				14	Interventi specifici ammessi:																		
14	Interventi specifici ammessi:																						
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">15</td> <td rowspan="2">CATEGORIA di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>				15	CATEGORIA di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:																		
15	CATEGORIA di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:																						

Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

VARIANTE N. 5 AL P.R.G. – SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N°074

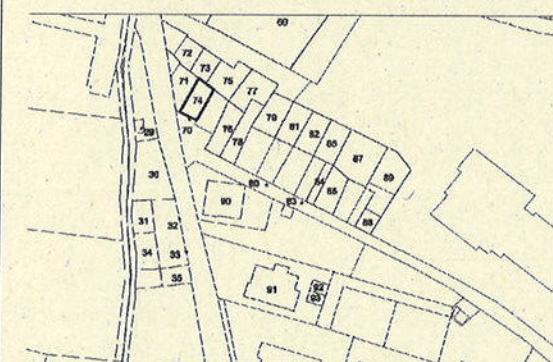
P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante n. 5				P.R.G. del Comune di Arco - Aggiornamento variante n. 5 Rilevazione degli insediamenti storici - Unità Edilizia n°074																																																																																																																																																																												
<p>Numero: 074</p> <p>Compressoio: C9 Comune amministrativo: Arco Comune catastale: Oltresarca Indirizzolocalità: Mogno - Via Provvidenza</p> <p>Foglio di mappa: 20 N. di parcella ed.: 214 Data rilievo: marzo 1994 Rilevatore: Pedrotti geom. Paolo</p>				<p><b>ANALISI</b></p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Tipologia funzionale</td> <td>edificio residenziale A</td> <td>bella</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio produttivo B</td> <td>struttura accessoria</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio speciale C</td> <td>manufatto storico</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>stalla e fienile D</td> <td></td> <td>G</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>Epoca di costruzione</td> <td>anteriore al 1600</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>tra il 1600 e il 1939</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>posteriore al 1939</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Tipologia architettonica storica</td> <td>alta definizione</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>media definizione</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>bassa definizione</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>nessuna definizione</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</td> <td>volumetrici</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>costruttivi</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>complementari</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>aspetti decorativi</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Destinazione d'uso originaria</td> <td>conservata</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Degrado</td> <td>nullo</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>medio</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>elevato</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Grado di utilizzo</td> <td>utilizzato</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>abbandonato</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Spazi di pertinenza</td> <td>alta qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>media qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Vincoli legislativi:</td> <td colspan="4">Nessuno</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</td> <td colspan="4">Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Note:</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>				1	Tipologia funzionale	edificio residenziale A	bella	E		edificio produttivo B	struttura accessoria	F		edificio speciale C	manufatto storico	X		stalla e fienile D		G				H	2	Epoca di costruzione	anteriore al 1600	B			tra il 1600 e il 1939	6			posteriore al 1939	X	3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	B			media definizione	6			bassa definizione	4			nessuna definizione	0	4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	1	0			costruttivi	2	1	0			complementari	2	1	0			aspetti decorativi	2	1	0	5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X			modificata parzialmente						modificata totalmente						non individuabile				6	Degrado	nullo			X			medio						elevato				7	Grado di utilizzo	utilizzato			X			abbandonato						in stato di abbandono				8	Spazi di pertinenza	alta qualità						media qualità						bassa qualità				9	Vincoli legislativi:	Nessuno				10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione				11	Note:				
1	Tipologia funzionale	edificio residenziale A	bella	E																																																																																																																																																																												
	edificio produttivo B	struttura accessoria	F																																																																																																																																																																													
	edificio speciale C	manufatto storico	X																																																																																																																																																																													
	stalla e fienile D		G																																																																																																																																																																													
			H																																																																																																																																																																													
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1600	B																																																																																																																																																																													
		tra il 1600 e il 1939	6																																																																																																																																																																													
		posteriore al 1939	X																																																																																																																																																																													
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	B																																																																																																																																																																													
		media definizione	6																																																																																																																																																																													
		bassa definizione	4																																																																																																																																																																													
		nessuna definizione	0																																																																																																																																																																													
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	1	0																																																																																																																																																																											
		costruttivi	2	1	0																																																																																																																																																																											
		complementari	2	1	0																																																																																																																																																																											
		aspetti decorativi	2	1	0																																																																																																																																																																											
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X																																																																																																																																																																											
		modificata parzialmente																																																																																																																																																																														
		modificata totalmente																																																																																																																																																																														
		non individuabile																																																																																																																																																																														
6	Degrado	nullo			X																																																																																																																																																																											
		medio																																																																																																																																																																														
		elevato																																																																																																																																																																														
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X																																																																																																																																																																											
		abbandonato																																																																																																																																																																														
		in stato di abbandono																																																																																																																																																																														
8	Spazi di pertinenza	alta qualità																																																																																																																																																																														
		media qualità																																																																																																																																																																														
		bassa qualità																																																																																																																																																																														
9	Vincoli legislativi:	Nessuno																																																																																																																																																																														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione																																																																																																																																																																														
11	Note:																																																																																																																																																																															

**PROGETTO**

12	Categoria di intervento prevista:	Demolizione e ricostruzione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

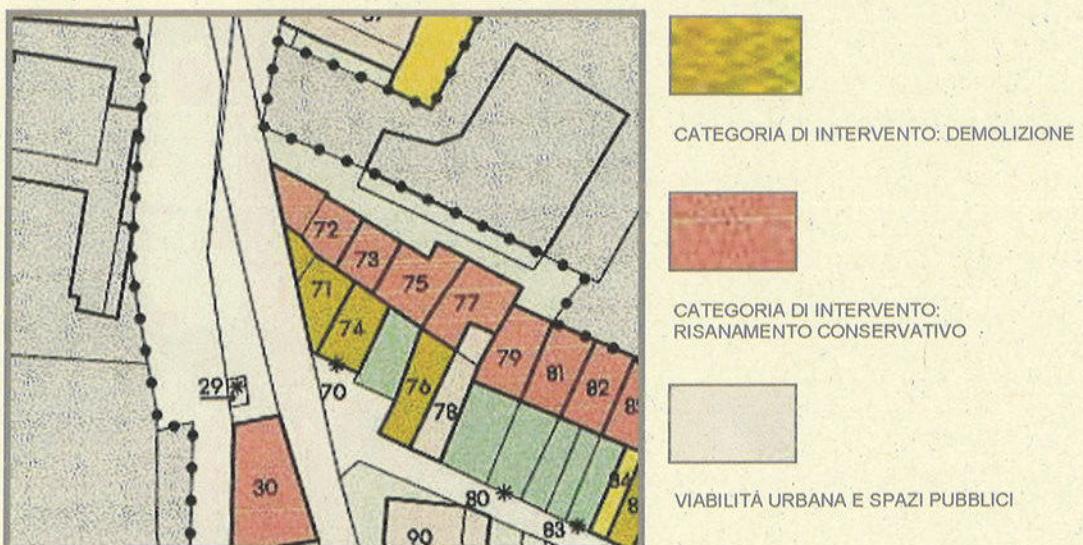


Scala: 1:1.000

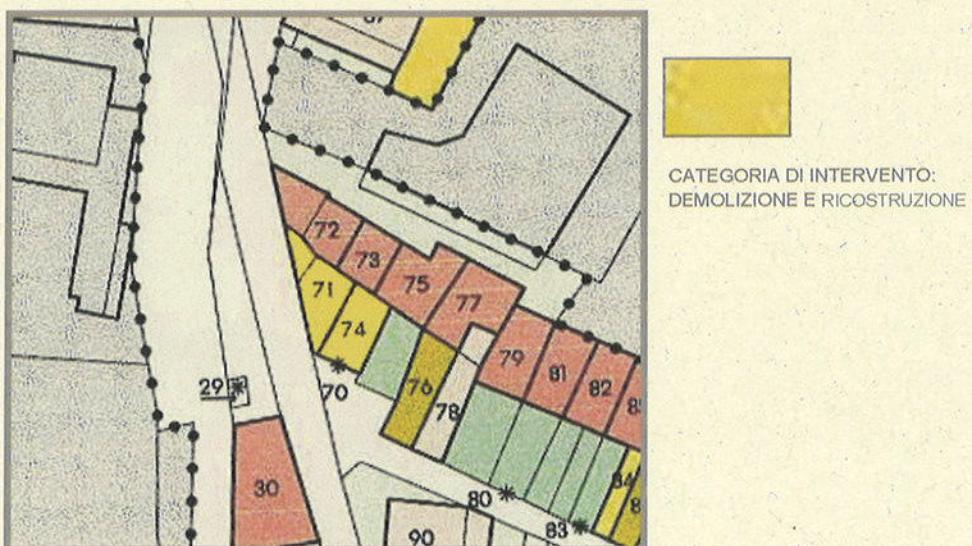


La revisione degli specifici aspetti appena evidenziati, riguardanti le schede di rilevazione degli insediamenti storici nn. 71, 72, 73 e 74, comporta anche l'inevitabile adeguamento dell'apparato cartografico del P.R.G. vigente inerente la disciplina dei centri storici, nella fattispecie la tavola delle *Categorie di intervento sugli insediamenti storici*, in scala 1:1.000, IS-14:

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE



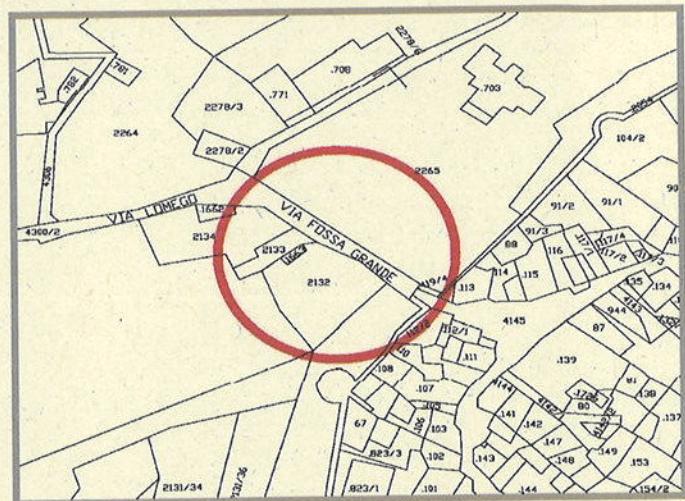
VARIANTE N. 5 AL P.R.G.



## VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVI BAGNI E LOCALI DI SERVIZIO NEL PARCO ARCIDUCALE

Con nota individuata dal prot. comunale n.18699, di data 10 giugno 2004, il Servizio Ripristino e Valorizzazione ambientale della P.A.T. ha fatto richiesta di parere preventivo della Commissione edilizia comunale (C.E.C.) relativamente alla fattibilità di un progetto per la realizzazione di nuovi bagni e locali di servizio per la didattica e il personale nel Parco arciducale di Arco.

L'intervento interessa la p.f. 2132 del C.c. di Arco, la parte prossima all'ingresso del parco collocata lungo il margine Sud-Est della particella, a confine con Via Fossa Grande [vedi "SOVRAPPOSIZIONE"].



AMBITO OGGETTO DI VARIANTE - estratto mappa catastale

La C.E.C. ha esaminato la richiesta nella seduta tenuta in data 30 giugno 2004 evidenziando che "non è possibile realizzare costruzioni in interrato nelle fasce di rispetto stradale dove non risulta possibile applicare l'istituto della deroga urbanistica prevista dall'articolo 104 della Legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 e s.m.i." (nota prot. comunale n.24442, di data 4 agosto 2004).

Per favorire la realizzazione degli interventi auspicati, volti a potenziare l'offerta didattica connessa alle esperienze di educazione ambientale condotte all'interno del parco, l'Amministrazione comunale procede quindi alla predisposizione di una variante per opere pubbliche al P.R.G. in modo da ridurre l'ampiezza della fascia di rispetto stradale in corrispondenza del sito individuato.

Ai sensi dell'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, il tratto di Via Fossa Grande confinante con l'ambito di intervento, risulta compreso nella categoria dimensionale "altre strade" in base alle caratteristiche della piattaforma stradale mediamente ampia 5 metri.

Ai sensi dell'art. 46 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, a questa tipologia stradale, rilevata all'interno delle aree specificatamente destinate all'insediamento, esistente allo stato di fatto e per la quale non esistono previsioni di potenziamento, corrisponde una fascia di rispetto di ampiezza pari a 5 metri [vedi "INDIVIDUAZIONE DELLA FASCIA DI RISPECTO STRADALE"].

Al fine di consentire l'effettiva fattibilità degli interventi delineati dal Servizio Ripristino e Valorizzazione ambientale della P.A.T., la variante in essere sopprime parte della fascia di rispetto stradale determinata da Via Fossa Grande, tanto da inglobare l'ambito individuato con discreto margine di approssimazione partendo dalla proposta di intervento stessa.

In particolare viene esclusa dal vincolo la p.f. 2133 del C.c. di Arco, particella immediatamente adiacente a quella interessata dallo specifico intervento, e la parte ricadente nella p.f. 2132 del C.c. di Arco (al contrario della precedente direttamente interessata dall'intervento) fino all'intersezione con la fascia di

rispetto stradale generata dal tronco Sud-Est di Via Fossa Grande, per complessivi metri lineari 14 circa e metri quadrati 120 circa [vedi "VARIANTE N. 5 AL P.R.G."].

Ai fini di cui sopra, con la presente variante viene integrato l'art. 46 delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale, come di seguito indicato:

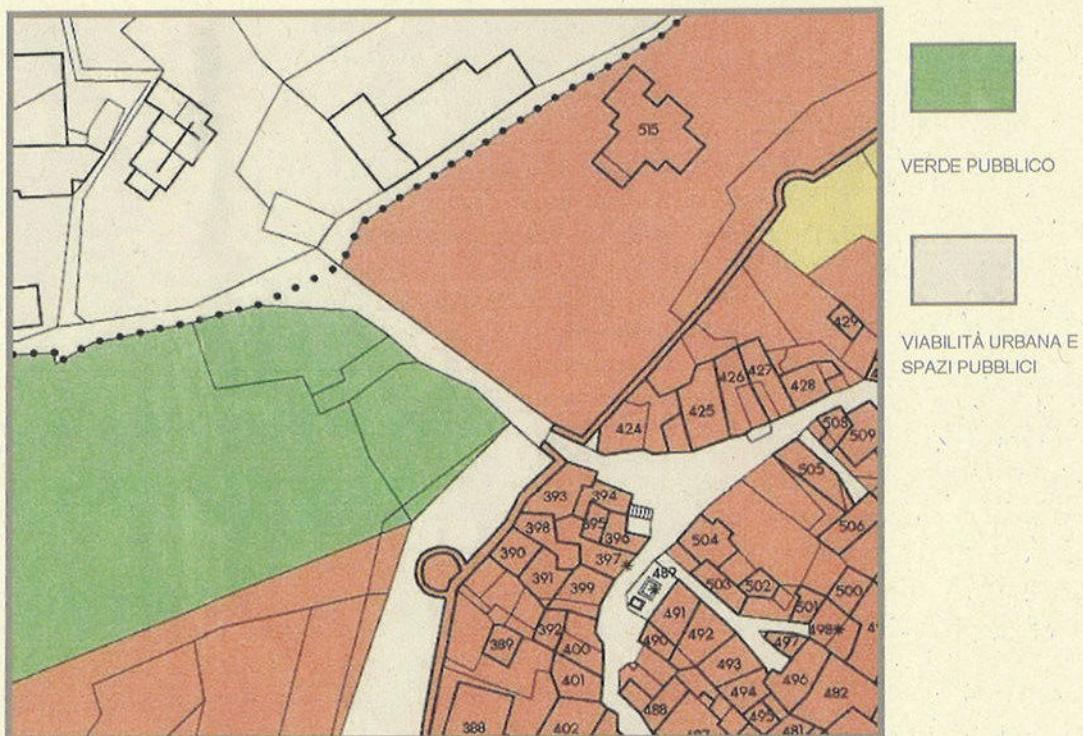
"ART. 46 – AREE DI RISPETTO DELLE STRADE

...omissis...

14 bis. Il tratto di via Fossa Grande confinante con la p.f. 2133 c.c. di Arco e con parte della p.f. 2132 c.c. di Arco, per una lunghezza di circa ml. 14,00 calcolati dal confine tra le pp.ff. 2134 e 3133 e fino all'intersezione con la fascia di rispetto stradale generata dal tronco Sud-Est della Via Fossa Grande stessa, viene escluso dal vincolo di rispetto stradale di cui al presente articolo.

...omissis..."

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE – Tavola dei centri storici (TAV. CS B-1a)

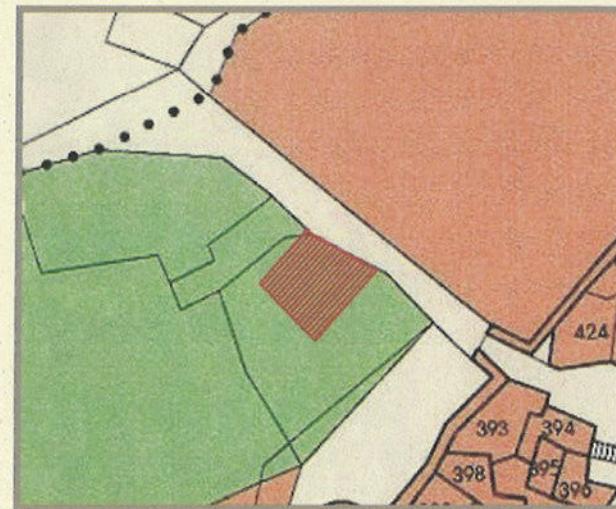


Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

**SOVRAPPOSIZIONE – TRA ESTRATTO P.R.G. VIGENTE (tavola dei centri storici) E AMBITO APPROXIMATIVO DI INTERVENTO** (servizio ripristino e valorizzazione ambientale della p.a.t. – Progetto per la realizzazione di nuovi bagni e locali servizio).



AMBITO APPROXIMATIVO DI  
INTERVENTO



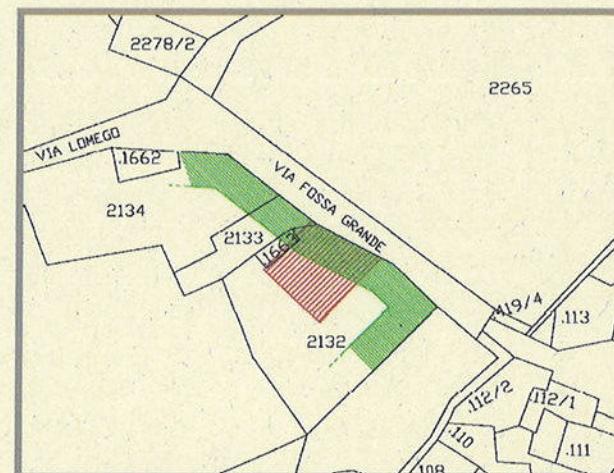
**INDIVIDUAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE – AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E 46 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE.**



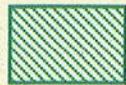
AMBITO APPROXIMATIVO  
DI INTERVENTO



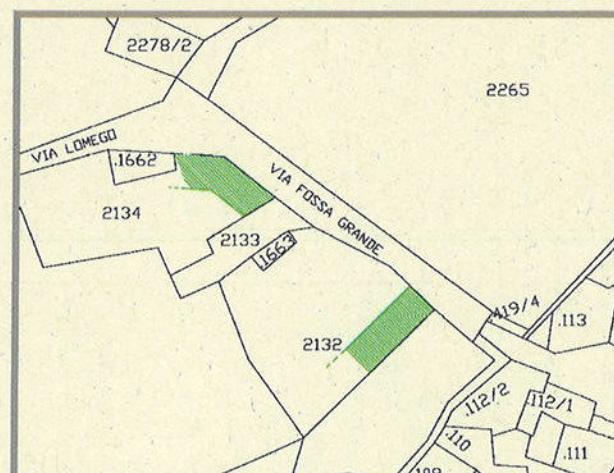
FASCIA DI RISPETTO  
STRADALE



**VARIANTE N. 5 AL P.R.G. – PROPOSTA DI SOPPRESSIONE PARZIALE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE**



FASCIA DI RISPETTO  
STRADALE CONFERMATA  
DALLA VARIANTE



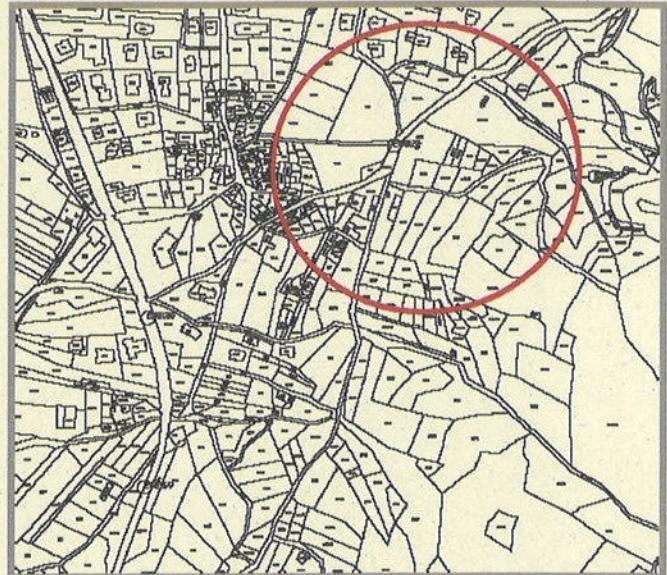
## PREVISIONE DI UN NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO IN CORRISPONDENZA DELLA P.F. 3697/1 C.C. OLTRESARCA, IN LOCALITÀ VIGNOLE

Con determinazione n. 626 di data 6 dicembre 2002, il dirigente dell'area tecnica ha affidato al geom. Fabio Regaioli di Torbole l'incarico relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di un nuovo collegamento stradale in località Vignole, in corrispondenza della p.f. 3697/1 c.c. Oltresarca, identificata dal rio Salone.

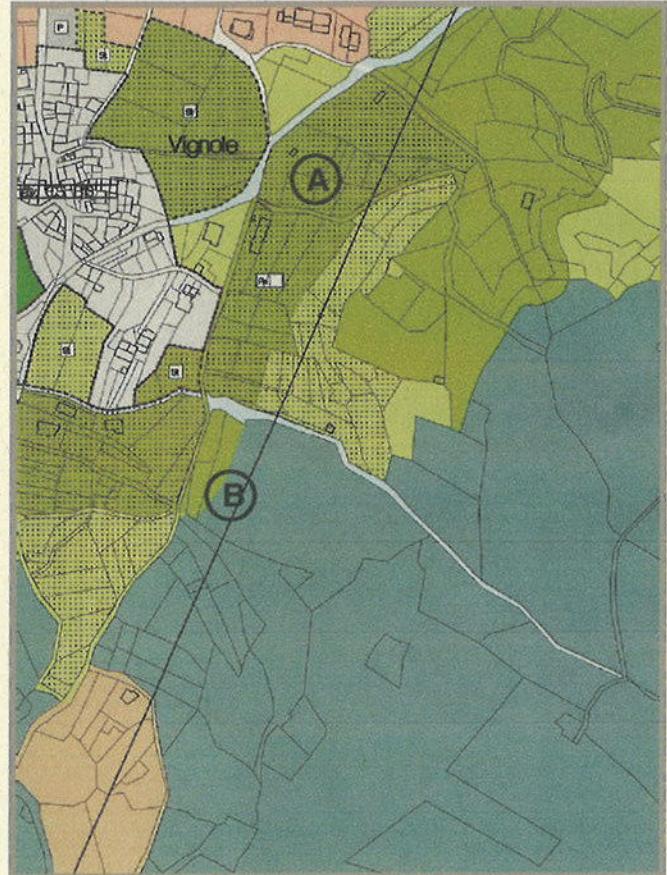
Il nuovo collegamento risulta finalizzato a mettere in connessione diretta le viabilità interpoderali esistenti, identificate dalle pp.ff. 3639 e 3521 c.c. Oltresarca, in modo tale da agevolare il transito dei mezzi agricoli nell'ambito del territorio agricolo, senza necessità di attaversare l'abitato di Vignole.

Nel corso degli approfondimenti effettuati dal professionista incaricato della progettazione del nuovo collegamento, è stata evidenziata l'incompatibilità urbanistica dell'intervento in oggetto con quanto previsto dal vigente P.R.G.. Con la presente variante si intende pertanto rendere compatibile la realizzazione del nuovo collegamento mediante la modifica della cartografia dello strumento urbanistico comunale come di seguito descritto:

- inserimento della previsione del nuovo collegamento (A);
- modifica della destinazione della p.f. 3639 c.c. Oltresarca, attualmente ricompresa parte nelle aree agricole di interesse primario e secondario e parte nelle aree agricole speciali, identificandola quale strada interpodale esistente e pertanto con la destinazione ad "aree per la viabilità e gli spazi pubblici – strade" (B).



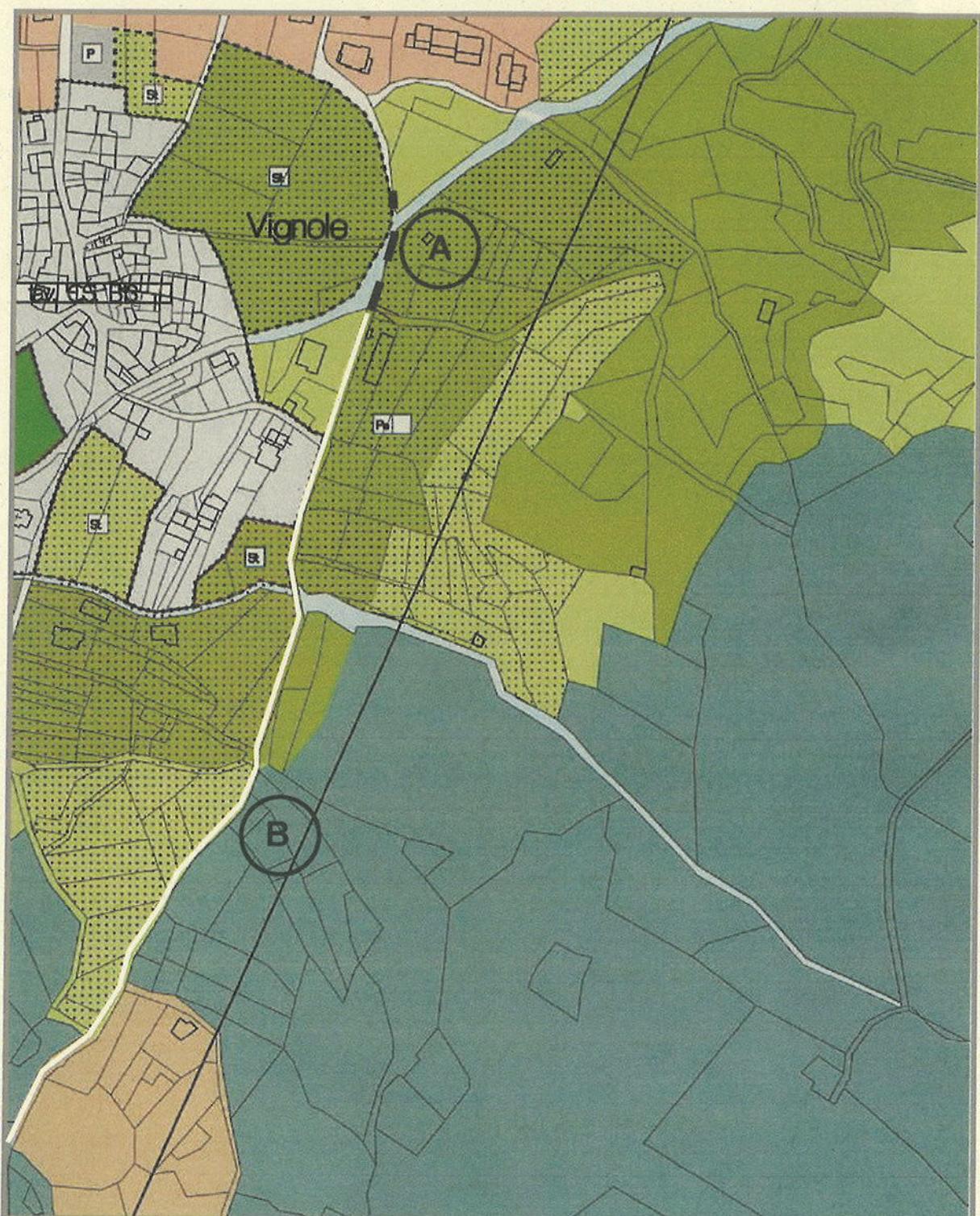
AMBITO OGGETTO DI VARIANTE - estratto mappa catastale



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

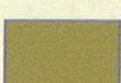
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.



AREA AGRICOLA SPECIALE



AREA AGRICOLA PRIMARIA



AREA AGRICOLA SECONDARIA



STRADE



STRADE DI PROGETTO

## VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SOCIO-CULTURALE NELL'AMBITO DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX QUISISANA"

Nel corso del 2002 l'Amministrazione comunale di Arco ha avviato il programma di recupero e rifunzionalizzazione del plesso ex sanatoriale Quisisana, facendo leva sull'istituto del "concorso di progettazione", così come definito dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

A tutt'oggi le procedure connesse all'espletamento del concorso in parola risultano concluse, tant'è che con deliberazione della Giunta comunale n. 115 di data 10 maggio 2005, divenuta esecutiva in data 23 maggio 2005, è stato approvato il verbale della gara, nonché la graduatoria finale del concorso, dalla quale risulta vincitrice un'A.T.I. composta dallo Studio Cecchetto & Associati s.r.l., dalla Società SWS Engineering s.p.a. e dalla società Stain Engineering s.r.l..

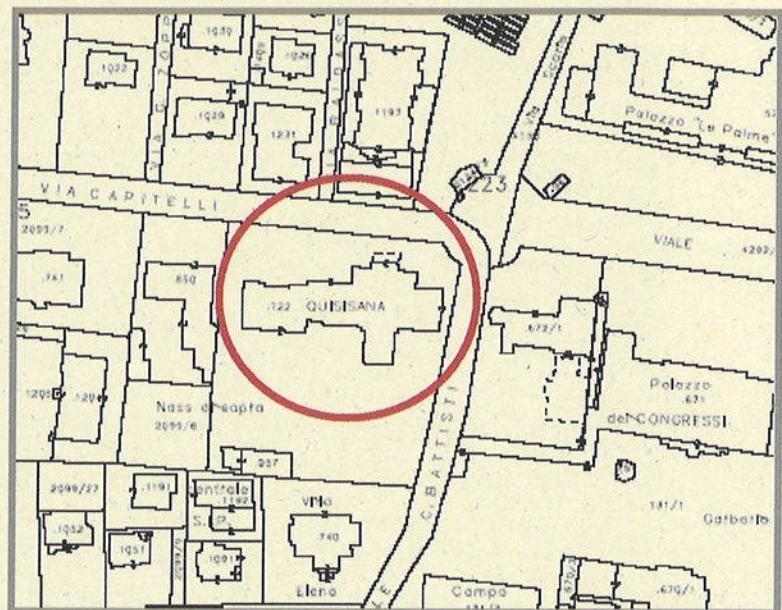
Successivamente l'Amministrazione comunale di Arco ha quindi proceduto alla formalizzazione dell'incarico per

la redazione del rilievo e del progetto preliminare relativi all'intero complesso Quisisana (1° e 2° lotto), nonché del progetto definitivo concernente l'auditorium (1° lotto).

La progettazione in itinere ha evidenziato una serie di problemi connessi alla compatibilità urbanistica dell'intervento con quanto previsto dalla vigente pianificazione comunale.

Al fine di addivenire in tempi celri alla predisposizione di un progetto del tutto conforme alla strumentazione urbanistica, con la presente variante si procede:

1. alla riduzione dell'ampiezza della fascia di rispetto stradale dei tratti di via C. Battisti e via Capitelli immediatamente a confine con il lotto sul quale sorge il complesso ex Quisisana (p.ed. 722 c.c. Arco);
2. alla variazione delle schede dei centri storici n. 591, 592 e 594, nell'intesa di compatibilizzare le categorie di intervento previste per la Villa Beker, il Quisisana e i relativi spazi di pertinenza con il progetto di realizzazione del nuovo centro socio-culturale in corso di definizione.

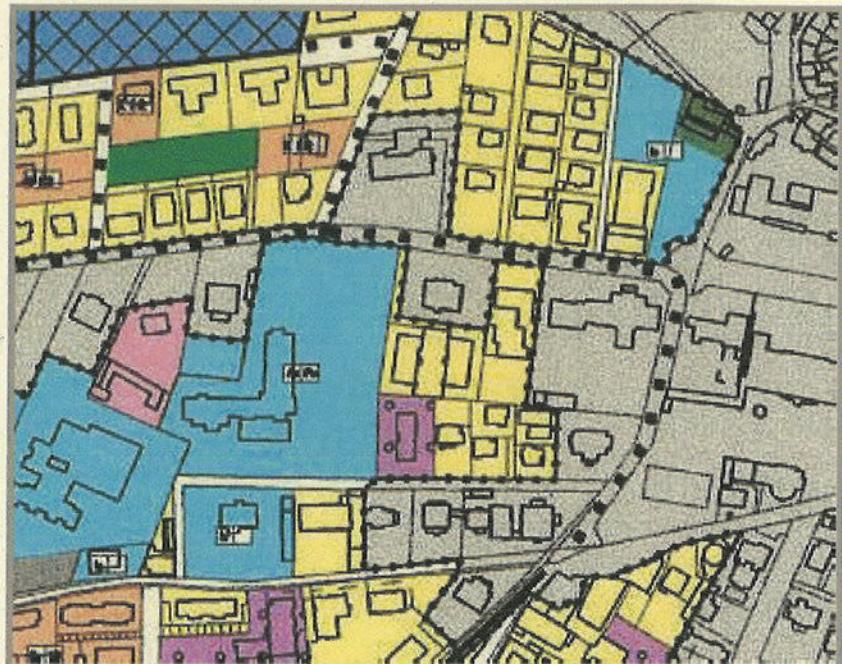


AMBITO OGGETTO DI VARIANTE - estratto mappa catastale

## 1. RIDUZIONE DELL'AMPIEZZA DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DI VIA C. BATTISTI E VIA CAPITELLI IN CORRISPONDENZA DELLA P.ED. 722 C.C. ARCO

Ai sensi dell'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, i tratti di Via C. Battisti e via Capitelli confinanti con il lotto sul quale sorge il complesso ex Quisisana, risultano compresi nella categoria dimensionale "altre strade" in base alle caratteristiche della piattaforma stradale.

Ai sensi dell'art. 46 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, a questa tipologia stradale, per la quale esiste una previsione di potenziamento, corrisponde una fascia di rispetto di ampiezza pari a 10 metri.



Al fine di consentire l'effettiva fattibilità degli interventi previsti dal progetto di realizzazione del nuovo centro socio-culturale in corso di redazione, la variante in essere riduce l'ampiezza della fascia di rispetto stradale dei tratti di Via C. Battisti e via Capitelli confinanti con il lotto interessato dall'intervento da 10 a 3 metri.

In particolare con la presente variante viene integrato l'art. 46 delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale, come di seguito indicato:

### **"ART. 46 – AREE DI RISPETTO DELLE STRADE**

*...omissis...*

*14 tris. Per i tratti di Via C. Battisti e via Capitelli confinanti con la p.ed. 722 c.c. Arco, ospitante il complesso denominato ex sanatorio Quisisana, è prevista una fascia di rispetto stradale della larghezza di ml. 3,00 dal limite della piattaforma stradale.*

*...omissis..."*

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE

## 2. VARIAZIONE DELLE SCHEDE DEI CENTRI STORICI N. 591, 592 E 594

### a) Scheda n. 591

Il manufatto contraddistinto dalla scheda 591 è catalogato dal P.R.G. vigente con la categoria del "risanamento conservativo", che di fatto consente sullo stesso solo interventi tendenti alla conservazione o al ripristino degli elementi essenziali della morfologia, della distribuzione e della tecnologia edilizia.

Merita altresì evidenziare un'incongruenza della scheda rispetto alla tavola dei centri storici, dalla quale risulta la categoria della "*demolizione e ricostruzione*".

Gli interventi specifici ammessi nell'ambito dell'edificio in oggetto fanno riferimento a destinazioni d'uso ricettive ed alberghiere.

Per gli spazi di pertinenza la categoria di intervento attualmente prevista è quella del "*restauro*".

Al fine di rendere compatibile il progetto di realizzazione del nuovo centro socio-culturale con le norme del piano, si ritiene necessario:

- modificare la categoria di intervento del fabbricato in questione riconducendola a quella della "*demolizione e ricostruzione*", con un aumento massimo del volume esistente pari al 20%, resta escluso il volume connesso al nuovo corpo di collegamento con l'edificio pubblico che verrà previsto nell'ambito degli spazi di pertinenza;
- modificare gli interventi specifici ammessi sull'edificio, consentendo l'insediamento di funzioni di interesse pubblico, quali attività sociali, attività culturali e un auditorium, da collocarsi nei locali interrati o seminterrati;
- modificare la categoria di intervento relativa agli spazi di pertinenza che verranno assoggettati al "risanamento conservativo", con possibilità di realizzare spazi interrati e seminterrati, e/o volumi fuori terra, funzionali alla costruzione di un cinema auditorium.

Le specifiche modifiche apportate alla scheda di rilevazione degli insediamenti storici n. 591 sono di seguito illustrate, riportando in parallelo le scelte attuate dal P.R.G. vigente e le corrispondenti proposte della variante n. 6 al P.R.G..

Nessuna modifica interessa invece la tavola dei centri storici indicante le categorie di intervento.

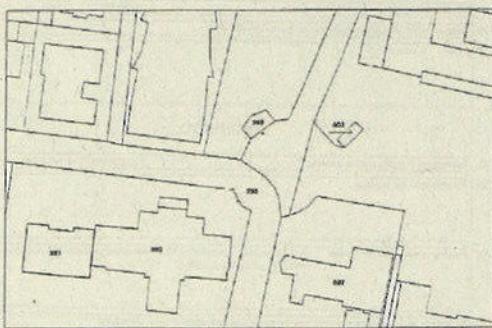
Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

SCHEDA DEI CENTRI STORICI N. 591 – P.R.G. VIGENTE

P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici		Numero: 591
Comprensorio: C9	Foglio di mappa: 25	
Comune amministrativo: Arco	N. di particella ed.: 722	
Comune catastale: Arco	Data rilievo: Giugno 1994	
Indirizzo/località: Arco - Via C. Battisti	Rilevatore: Pedretti Paolo	



Scala 1:1000



P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti Storici - Unità Edilizia n°591		ANALISI
1. Tipologia funzionale	edificio residenziale: A edificio produttivo: B edificio speciale: C Stalle e fienile: D	
2. Epoca di costruzione		anteriore al 1650 I tra il 1650 e il 1939 II posteriore al 1939 III
3. Tipologia architettonica storica		alta definizione B media definizione C bassa definizione D nessuna definizione E
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici: 2 costruttivi: 2 complementari: 2 aspetti decorativi: 2	x 1 0 1 x 0 1 x 0 1 0 x
5. Destinazione d'uso originaria		conservata I modificata parzialmente II modificata totalmente III non individuabile IV
6. Degrado		nullo I medio II elevato III
7. Grado di utilizzo		utilizzato I sottoutilizzato II in stato di abbandono III
8. Spazi di pertinenza		alta qualità I media qualità II bassa qualità III
9. Vincoli legislativi:	Nessuno	
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		
11. Note: "Quisiana".		

**PROGETTO**

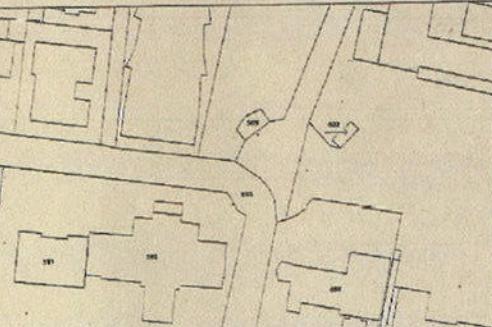
12. Categoria di intervento prevista:	Risanamento conservativo
13. Prescrizioni particolari:	
14. Interventi specifici ammessi:	Sono ammesse destinazioni d'uso ricettiva ed alberghiera così come definito dalla LP. 23/82 e LP. 15/84.
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Residuo

SCHEDA DEI CENTRI STORICI N. 591 – PROPOSTA DI VARIANTE N. 6

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici		Numero: 591
Comprensorio: C9	Foglio di mappa: 25	
Comune amministrativo: Arco	N. di particella ed.: 722	
Comune catastale: Arco	Data rilievo: Giugno 1994	
Località e Via: Arco - via C. Battisti	Rilevatore analisi: Pedretti Paolo	



Immagine fotografica



Entrato catastale in scala 1:1000

Unità Edilizia n° 591		ANALISI
1. Tipologia funzionale	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A edificio produttivo: B edificio speciale: C Stalle e fienile: D bassa E struttura accessoria F manufatto storico G	
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1650 I tra il 1650 e il 1939 II posteriore al 1939 III	
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione B media definizione C bassa definizione D nessuna definizione E	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici: 2 costruttivi: 2 complementari: 2 aspetti decorativi: 2	x 1 0 1 x 0 1 x 0 1 0 x
5. Destinazione d'uso originaria	conservata I modificata parzialmente II modificata totalmente III non individuabile IV	
6. Degrado	nullo I medio II elevato III	
7. Grado di utilizzo	utilizzato I sottoutilizzato II in stato di abbandono III	
8. Spazi di pertinenza	alta qualità I media qualità II bassa qualità III	
9. Vincoli legislativi:	Nessuno	
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		
11. Note: "Quisiana".		

**PROGETTO**

12. Categoria di intervento prevista:	Demolizione - Riclassificazione
13. Prescrizioni particolari:	E' ammesso un aumento massimo del volume esistente pari al 20%. Dalla percentuale di un sovraccetto escluso il volume connesso al nuovo corpo di collegamento con l'edificio pubblico che verrà previsto nell'ambito degli spazi di pertinenza.
14. Interventi specifici ammessi:	E' ammesso l'insediamento di funzioni di interesse pubblico, quali attività sociali, attività culturali e di auditorium da collocarsi nei locali interni o semienterni, nonché attività ammesse.
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Risanamento conservativo E' ammessa la realizzazione di spazi interni e seminterrati, eto volumi fuori terra, funzionali alla costruzione di un cinema auditorium con svolgimento di attività ammesse.

b). Scheda n. 592

Anche l'edificio contraddistinto dalla scheda n. 592 è catalogato dal P.R.G. vigente con la categoria del "*risanamento conservativo*".

Merita altresì evidenziare un'incongruenza della scheda rispetto alla tavola dei centri storici, dalla quale risulta che parte dell'edificio n. 592 (corpo di collegamento con l'edificio n. 591) risulta assoggettata alla categoria di intervento della "*demolizione e ricostruzione*".

Nel caso specifico, considerato il pregio dell'edificio in questione, si ritiene opportuno mantenere per l'intero manufatto la categoria di intervento del "*risanamento conservativo*", tuttavia, vista la reale esigenza di compatibilizzare il progetto di realizzazione del nuovo centro socio-culturale con le norme del piano, con la presente variante si intende inserire alcune specifiche inerenti la tipologia degli interventi ammessi sul corpo principale, quali ad esempio:

- la demolizione della parte di edificio confinante con il manufatto identificato con la scheda n. 591;
- la realizzazione di un nuovo corpo di collegamento con l'edificio pubblico che verrà previsto nell'ambito degli spazi di pertinenza;
- la rimodulazione dell'edificio in un'ottica di riconfigurazione delle forme architettoniche originarie.

Relativamente agli interventi specifici ammessi nell'ambito dell'edificio in oggetto, si evidenzia la necessità di modificare le attuali destinazioni d'uso ricettive ed alberghiere, consentendo l'insediamento di funzioni di interesse pubblico, quali attività sociali, attività culturali e un auditorium, da collocarsi nei locali interrati o seminterrati.

Per quanto attiene gli spazi di pertinenza la presente variante modifica l'attuale categoria di intervento prevista nel "*restauro*" in quella del "*risanamento conservativo*", con possibilità di realizzare spazi interrati e seminterrati, e/o volumi fuori terra, funzionali alla costruzione di un cinema auditorium.

Le modifiche di cui sopra interessanti sia la scheda n. 592 che la tavola dei centri storici indicante le categorie di intervento, sono di seguito illustrate, riportando in parallelo le scelte attuate dal P.R.G. vigente e le corrispondenti proposte della variante n. 6 al P.R.G.

Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

SCHEDA DEI CENTRI STORICI N. 592 – P.R.G. VIGENTE

P.R.G. del Comune di Aroo – Rilevazione degli insediamenti Storici – Urtta Edilizia n°592				
ANALISI				
1	Tipologia funzionale	A   edificio residenziale	basso	E
		B   edificio produttivo	media	F
		C   X edificio speciale	alta	G
		D   storia e finiture	minimamente storica	H
2	Epoca di costruzione	antecedente al 1860	5	
		tra il 1860 e il 1939	6   X	
		posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica	città classificazione	8	
		media definizione	6   X	
		buona definizione	4	
		risposta definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2   1 X   0	
		compositi	2   1 X   0	
		complementari	2   1 X   0	
		aspetti decorativi	2   1   O X	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		
		modificata parzialmente		
		modificata totalmente		
		non individuabile	X	
6	Degrado	nuoto		
		medio	X	
		severito		
7	Grado di utilizzo	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono	X	
8	Spazi di pertinenza	alta qualità		
		media qualità	X	
		bassa qualità		
9	Vincoli legislativi:	Nessuno		
	10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		
11	Note: "Ossiharm".			
PROGETTO				
12	Categoria di Intervento prevista:	Risanamento conservativo		
13	Prescrizioni particolari:			
14	Interventi specifici ammessi:	Sono ammesse ristrutturazioni d'uso ricettiva ed alberghiera così come definito dalla L.P. 23/82 e L.P. 1984.		
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Restauro		

SCHEDA DEI CENTRI STORICI N. 592 – PROPOSTA DI VARIANTE N. 6

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici

Comprensorio : Cis  
 Comune amministrativo : Arco  
 Comune catastale : Arco  
 Località e Via : Arco - via C. Battisti

Número 592  
 Foglio di mappa : 25  
 N. di parcella ed. : 722  
 Data riliev. : Giugno 1994  
 Rilevatore analisi : Pedrolli giacomo, Pierlu

Immagine Fotografica

Estratto catastale in scala 1:1000

Unità Edilizia n° 592

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A
		edificio produttivo	B
		centro speciale	C
		Stessa o simile	D
		altro	E
		struttura accessoria	F
		Manifatturo storico	G
2. Epoca di costruzione	l'antecedente al 1850		B
		tra il 1850 e il 1939	G x
		posteriore al 1939	4
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		B
		media definizione	B x
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumentici	2	2 x 0
	costruttivi	2	1 x 0
	complementari	2	1 x 0
	aspetti decorativi	2	1 0 x
5. Destinazione d'uso originaria	conservata		
	modificata parzialmente		x
	modificata totalmente		
	non individuabile		
6. Degrado	nuovo		
	medio		x
	elevato		
7. Grado di utilizzo	utilizzato		
	soffosializzato		
	In stato di abbandono		x
8. Spazi di pertinenza	alta qualità		
	media qualità		x
	bassa qualità		
9. Vincoli legislativi		Nessuno	
10. Categorie di intervento prevista dal piano precedente			
11. Note: "Vita Decker"			

PROGETTO

12. Categorie di intervento prevista	Risanamento conservativo
13. Prescrizioni particolari	E' ammessa: - la demolizione della parte di edificio confinante con il manufatto identificato con la scheda n. 591 - la realizzazione di un nuovo corpo di edilizia nonché dell'edificio pubblico che verrà previsto nell'ambito degli spazi di pertinenza - la rimodulazione dell'edificio in urbanistica di ricongiungimento delle forme architettoniche originali
14. Interventi specifici ammessi	E' ammessa l'insediamento di funzioni di interesse pubblico, quali attività sociali, attività culturali e un auditorium da collocarsi nei locali interni o summuriali, nonché attività annessa
16. Categorie d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	Risanamento conservativo E' ammessa la realizzazione di spazi interstizi e seminterrati, eto volumi fuori terra, funzionali alla costituzione di un cinema auditorium e con adattamento di attività annessa

ESTRATTO TAVOLA DEI CENTRI STORICI  
P.R.G. VIGENTE



CATEGORIE DI INTERVENTO EDIFICI

RESTAURO
RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DEMOLIZIONE

ESTRATTO TAVOLA DEI CENTRI STORICI  
PROPOSTA DI VARIANTE N° 6



CATEGORIE DI INTERVENTO EDIFICI

RESTAURO
RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DEMOLIZIONE

c). Scheda n. 594

Il manufatto contraddistinto dalla scheda 594 è catalogato dal P.R.G. vigente con la categoria della "demolizione", mentre per gli spazi di pertinenza non vi sono specifiche previsioni.

La presente variante conferma la categoria di intervento della "demolizione" per il manufatto esistente, mentre inserisce quale categoria di intervento per gli spazi di pertinenza quella del "risanamento conservativo", con possibilità di realizzare spazi interrati e seminterrati, e/o volumi fuori terra, funzionali alla costruzione di un cinema auditorium.

Piano Regolatore Generale del Comune di Arco  
Variante per Opere Pubbliche n° 6

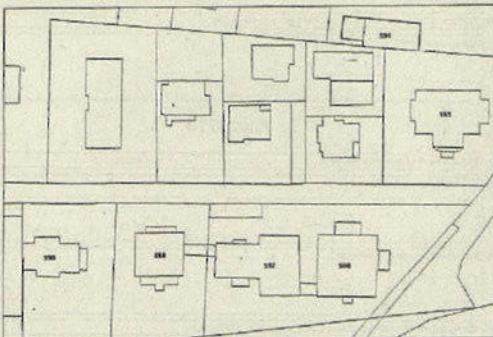
SCHEDA DEI CENTRI STORICI N. 594 – P.R.G. VIGENTE

P.R.G. del Comune di Arco - Rilevazione degli insediamenti storici

Compressoio: C9	Foglio di mappa: 25	Numero: 594
Comune amministrativo: Arco	N. di particella ed.: 957	
Comune catastale: Arco	Data rilevo: Giugno 1994	
Indirizzo/locativa: Arco - Via C. Battisti	Rilevatore: Pedrotti geom. Paolo	



Scala 1:1000



P.R.G. del Comune di Arco  
- Rilevazione degli insediamenti Storici - Unità Edilizia n°594

### ANALISI

1 Tipologia funzionale	edificio residenziale A	baita E	X
	edificio produttivo B	struttura accessoriale F	X
	edificio speciale C	manufatto storico G	
	Stalla e fienile D	stalla e fienile H	

2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860 S		
	tra il 1860 e il 1939 G		
	posteriore al 1939 F X		

3 Tipologia architettonica storica	alta definizione S		
	media definizione G		
	bassa definizione A		
	nessuna definizione D		

4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici 2	1 0	
	costruttivi 2	1 0	
	complementari 2	1 0	
	aspetti decorativi 2	1 0	

5 Destinazione d'uso originaria	conservata		
	modificata parzialmente		X
	modificata totalmente		
	non individuabile		

6 Degrado	nullo		X
	medio		
	elevato		

7 Grado di utilizzo	utilizzato		X
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		

8 Spazi di pertinenza	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		

9 Vincoli legislativi:	Nessuno		
------------------------	---------	--	--

10 Categorìa di intervento prevista dal piano precedente:			
---	--	--	--

11 Note: Laboratorio e deposito dell'U.S.L.			
---	--	--	--

### PROGETTO

12 Categorìa di intervento prevista:	Demolizione		
--------------------------------------	-------------	--	--

13 Prescrizioni particolari:			
------------------------------	--	--	--

14 Interventi specifici ammessi:			
----------------------------------	--	--	--

15 Categorìa di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:			
--	--	--	--

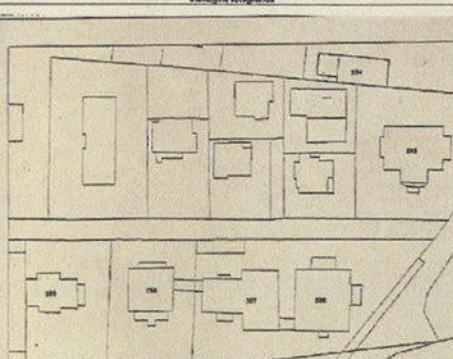
SCHEDA DEI CENTRI STORICI N. 594 – PROPOSTA DI VARIANTE N. 6

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici

Compressoio: C9	Foglio di mappa: 25	Numero: 594
Comune amministrativo: Arco	N. di particella ed.: 722	
Comune catastale: Arco	Data rilevo: Giugno 1994	
Località e Via: Arco - via C. Battisti	Rilevatore analisi: Pedrotti geom. Paolo	



Immagagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

Unità Edilizia n° 594

### ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale: A		
		edificio produttivo B		
		edificio speciale C		
		Stalla e fienile D		
		baita E		
		struttura accessoriale F		X
		Manufatto storico G		

2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860 S		
	tra il 1860 e il 1939 G		
	posteriore al 1939 F X		

3. Tipologia architettonica storica	alta definizione S		
	media definizione G		
	bassa definizione A		
	nessuna definizione D		

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici 2	1 0	
	costruttivi 2	1 0	
	complementari 2	1 0	
	aspetti decorativi 2	1 0	

5. Destinazione d'uso originaria	conservata		
	modificata parzialmente		X
	modificata totalmente		
	non individuabile		

6. Degrado	nullo		X
	medio		
	elevato		

7. Grado di utilizzo	utilizzato		X
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		

8. Spazi di pertinenza	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		

9. Vincoli legislativi:	Nessuno		
-------------------------	---------	--	--

10. Categorìa di intervento prevista dal piano precedente:			
--	--	--	--

11. Note: Laboratorio e deposito A.P.S.B.			
---	--	--	--

### PROGETTO

12. Categorìa di intervento prevista	Demolizione		
--------------------------------------	-------------	--	--

13. Prescrizioni particolari:			
-------------------------------	--	--	--

14. Interventi specifici ammessi:			
-----------------------------------	--	--	--

15. Categorìa d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	Risanamento conservativo È ammessa la realizzazione di spazi interni e seminterni, e/o volumi fuori terra, funzionali alla costruzione di un cinema auditorium e all'esercizio di attività espositive.		
---	---	--	--

**P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici**

		Numero 591
Comprensorio	: C9	Foglio di mappa : 25
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed. : 722
Comune catastale	: Arco	Data rilievo : Giugno 1994
Località e Via	: Arco - via C. Battisti	Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo

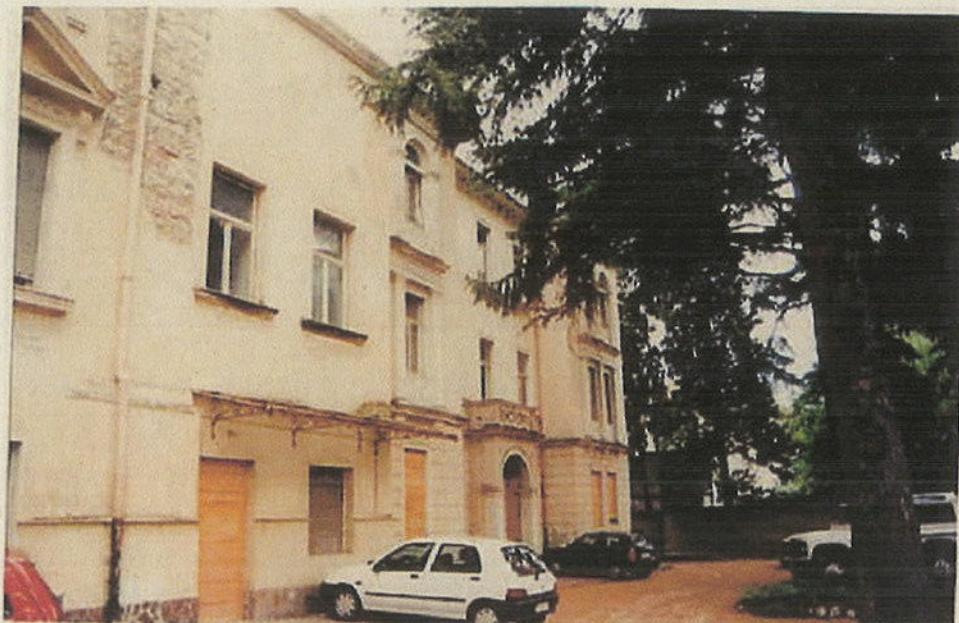
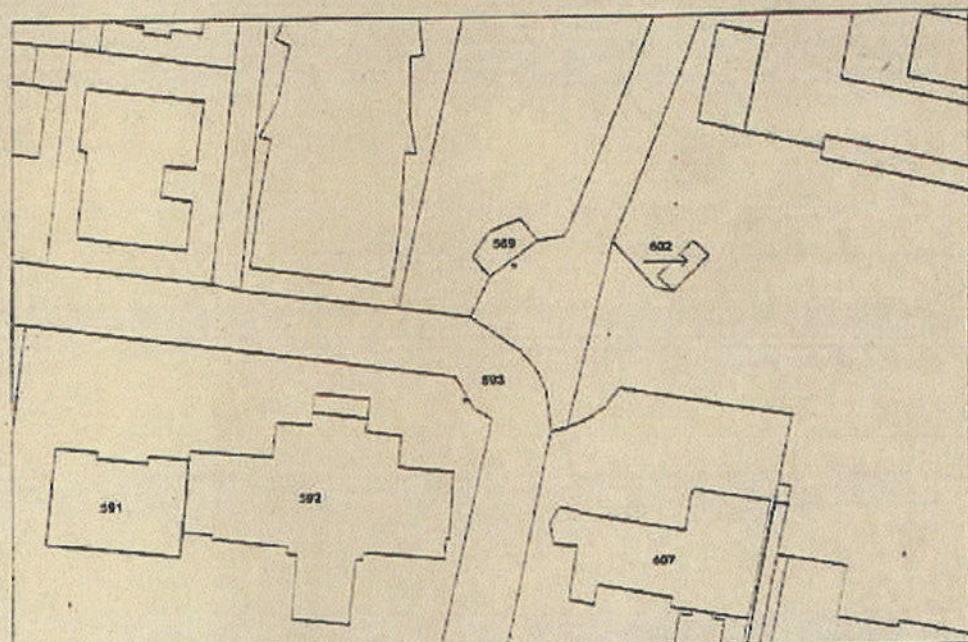


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

Unità Edilizia n° 591

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	x
		Stalla e fienile	D	
		baita	E	
		struttura accessoria	F	
		Manufatto storico	G	
2. Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
		tra il 1860 e il 1939	6	x
		posteriore al 1939	4	
3. Tipologia architettonica storica		alta definizione	8	
		media definizione	6	x
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici	2	x
		costruttivi	1	x
		complementari	1	x
		aspetti decorativi	1	0 x
5. Destinazione d'uso originaria		conservata		
		modificata parzialmente		x
		modificata totalmente		
		non individuabile		
6. Degrado		nullo		
		medio		x
		elevato		
7. Grado di utilizzo		utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		x
8. Spazi di pertinenza		alta qualità		
		media qualità		x
		bassa qualità		
9. Vincoli legislativi		Nessuno		
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
11. Note: "Quisisana"				

**PROGETTO**

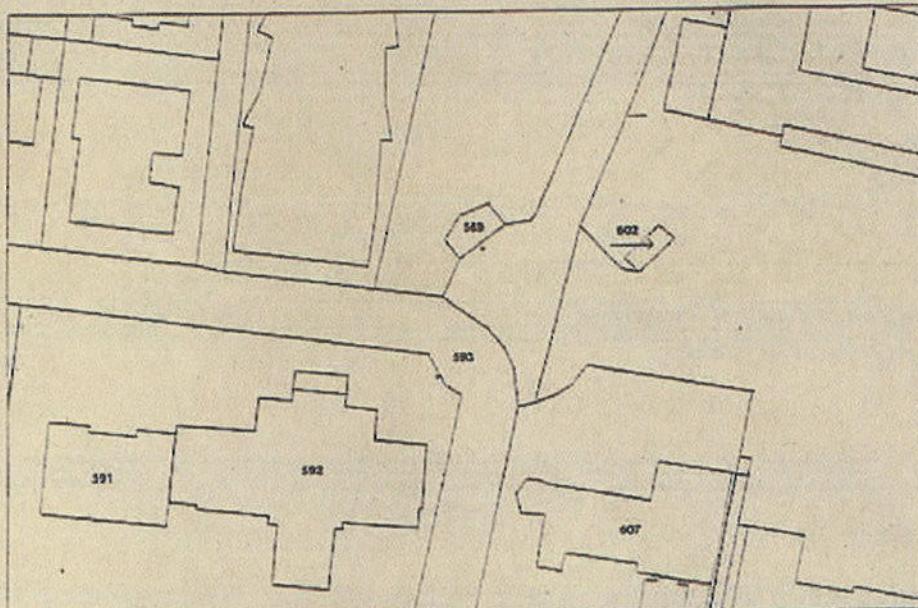
12. Categoria di intervento prevista	Demolizione – Ricostruzione
13. Prescrizioni particolari	E' ammesso un aumento massimo del volume esistente pari al 20%. Dalla percentuale di cui sopra resta escluso il volume connesso al nuovo corpo di collegamento con l'edificio pubblico che verrà previsto nell'ambito degli spazi di pertinenza
14. Interventi specifici ammessi	E' ammesso l'insediamento di funzioni di interesse pubblico, quali attività sociali, attività culturali e un auditorium da collocarsi nei locali interrati o seminterrati
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	Risanamento conservativo E' ammessa la realizzazione di spazi interrati e seminterrati, e/o volumi fuori terra, funzionali alla costruzione di un cinema auditorium

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici

		Numero 592
Comprensorio	: C9	Foglio di mappa : 25
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed. : 722
Comune catastale	: Arco	Data rilievo : Giugno 1994
Località e Via	: Arco - via C. Battisti	Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo



#### **Immagine fotografica**



Estratto catastale in scala 1:1000

Unità Edilizia n° 592

**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale</b>	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C	x	
		Stalla e fienile	D		
		baita	E		
		struttura accessoria	F		
<b>2. Epoca di costruzione</b>		Manufatto storico	G		
		anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6	x	
<b>3. Tipologia architettonica storica</b>		posteriore al 1939	4		
		alta definizione	8		
		media definizione	6	x	
		bassa definizione	4		
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		nessuna definizione	0		
		volumetrici	2	1	
		costruttivi	2	x	
		complementari	2	1	
<b>5. Destinazione d'uso originaria</b>		aspetti decorativi	2	1	
		conservata			
		modificata parzialmente		x	
		modificata totalmente			
<b>6. Degrado</b>		non individuabile			
		nullo			
		medio		x	
<b>7. Grado di utilizzo</b>		elevato			
		utilizzato			
		sottoutilizzato			
<b>8. Spazi di pertinenza</b>		in stato di abbandono		x	
		alta qualità			
		media qualità		x	
<b>9. Vincoli legislativi</b>		bassa qualità			
		Nessuno			
<b>10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>					
<b>11. Note: "Villa Becker"</b>					

**PROGETTO**

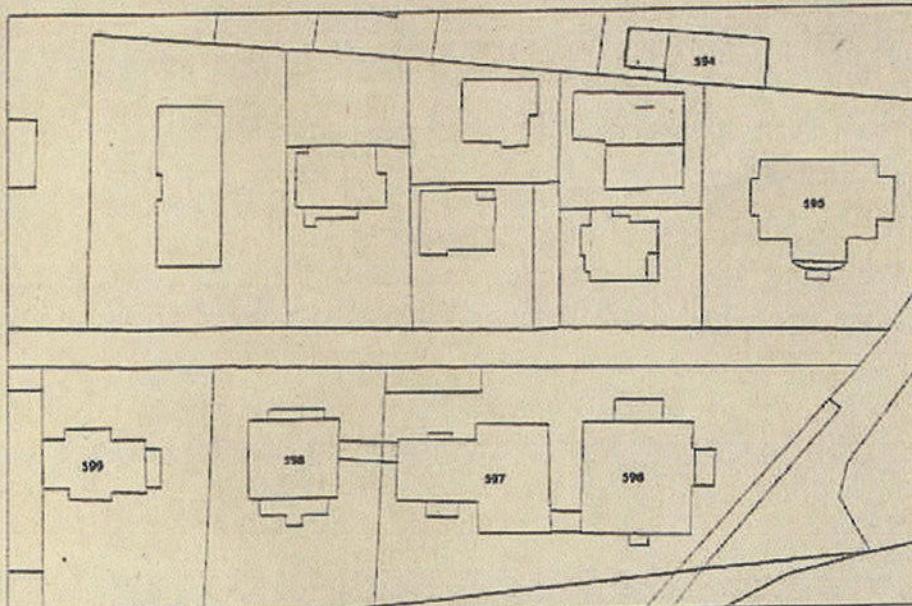
<b>12. Categoria di intervento prevista</b>	Risanamento conservativo
<b>13. Prescrizioni particolari</b>	<p>E' ammessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la demolizione della parte di edificio confinante con il manufatto identificato con la scheda n. 591</li> <li>- la realizzazione di un nuovo corpo di collegamento con l'edificio pubblico che verrà previsto nell'ambito degli spazi di pertinenza</li> <li>- la rimodulazione dell'edificio in un'ottica di riconfigurazione delle forme architettoniche originarie</li> </ul>
<b>14. Interventi specifici ammessi</b>	<p>E' ammesso l'insediamento di funzioni di interesse pubblico, quali attività sociali, attività culturali e un auditorium da collocarsi nei locali interrati o seminterrati</p>
<b>15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	<p>Risanamento conservativo</p> <p>E' ammessa la realizzazione di spazi interrati e seminterrati, e/o volumi fuori terra, funzionali alla costruzione di un cinema auditorium</p>

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici

		Numero	594
Compressorio	: C9	Foglio di mappa	: 25
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed.	: 722
Comune catastale	: Arco	Data rilievo	: Giugno 1994
Località e Via	: Arco - via C. Battisti	Rilevatore analisi	: Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

Unità Edilizia n° 594

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		Stalla e fienile	D	
		baite	E	
		struttura accessoria	F	x
		Manufatto storico	G	
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	x
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Destinazione d'uso originaria	conservata			
	modificata parzialmente			x
	modificata totalmente			
	non individuabile			
6. Degrado	nullo			x
	medio			
	elevato			
7. Grado di utilizzo	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
8. Spazi di pertinenza	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
9. Vincoli legislativi	Nessuno			
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
11. Note: Laboratorio e deposito A.P.S.S.				

**PROGETTO**

12. Categoria di intervento prevista	Demolizione
13. Prescrizioni particolari	
14. Interventi specifici ammessi	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	Risanamento conservativo E' ammessa la realizzazione di spazi interrati e seminterrati, e/o volumi fuori terra, funzionali alla costruzione di un cinema auditorium

Provincia di Trento

Comune di Arco



## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO

### VARIANTE N. 6

#### Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

*IL TECNICO*  
dott. urb. Giulia Matteotti

*IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA*  
dott. ing. Luigi Campostrini

*IL CONSULENTI ESTERNO*  
dott. geol. Gabriele Modena



Gennaio 2007

## PREMESSA

Con deliberazione n. 1984 dd. 22 settembre 2006, la Giunta provinciale ha approvato la *Metodologia per l'aggiornamento della cartografia del rischio idrogeologico del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche*. I nuovi Piani Regolatori Generali o le eventuali varianti, adottati dopo tale data, dovranno quindi essere accompagnati da uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva degli effetti possibili generati dalle nuove previsioni urbanistiche rispetto alla cartografia del rischio idrogeologico contenuta nel Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche. La presente relazione costituisce l'elaborato richiesto dalla deliberazione n. 1984/06 e deve considerarsi parte integrante della Variante n. 6 per Opere Pubbliche al Piano Regolatore Generale del Comune di Arco. Alla relazione sono inoltre allegate n. 5 TAVOLE, effettuate sulla base di cartografie informatizzate e georeferenziate per consentire il raffronto in automatico da parte delle strutture provinciali, nel seguente ordine:

- |         |   |
|---------|---|
| TAV. 1A | Carta del valore d'uso del suolo attuale  |
| TAV. 1B | Carta del valore d'uso del suolo variante |
| TAV. 2  | Carta del pericolo idrogeologico          |
| TAV. 3A | Carta del rischio idrogeologico attuale   |
| TAV. 3B | Carta del rischio idrogeologico variante  |

## METODOLOGIA

La metodologia utilizzata per operare la valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla cartografia del rischio è quella stabilita dal PGUAP.

Come descritto nella parte IV del documento del piano, il rischio deriva dal prodotto dei seguenti tre fattori: pericolosità, valore e vulnerabilità.

Nell'impostazione assunta dal PGUAP questi tre fattori sono stati così determinati:

- la vulnerabilità è stata assunta costante e pari all'unità;
- il valore è stato derivato dalla carta del valore d'uso del suolo, ottenuta attribuendo pesi diversi alle classi della cartografia di uso del suolo pianificato;
- la pericolosità è stata derivata da una complessa integrazione di diverse fonti, tra le quali la carta di sintesi geologica del PUP assume un ruolo rilevante.

Il lavoro ha quindi comportato una sovrapposizione tra le nuove classi d'uso del suolo previste dalla variante, secondo i dati contenuti nella specifica tabella di classificazione riportata nell'allegato alla deliberazione n. 1984/06, e le classi di pericolo desunte della cartografia della pericolosità.

Dall'incrocio dei relativi valori è stato possibile verificare l'ammissibilità delle soluzioni urbanistiche, tenuto conto del principio che le previsioni non potranno comportare un aggravamento del rischio.

Nella tabella allegata a fine testo è esplicitato, per ciascun punto della variante, il risultato del prodotto tra il valore attribuito alla classe di uso del suolo di variante con la classe di pericolo. Utilizzando gli stessi colori della cartografia del rischio del PGUAP è infine riportata la classe di rischio di variante.

## RISCHIO IDROGEOLOGICO: RAFFRONTO

N.	Descrizione Variante	Classe di pericolo attuale	Classe di uso del suolo in vigore	Classe di uso del suolo variante	Classe di rischio in vigore	Classe di rischio variante
1	Revisione di alcuni aspetti riguardanti il piano a fini generali di Prabi.	Trascurabile 0,8 - Medio 1 - Elevato	ABI VIASEC	ABI V <sub>U</sub> = 1	R0 - trascurabile R3 - elevato R4 - m. elevato	R0 - trascurabile 0,8 R4 - m. elevato 1 R4 - m. elevato
2	Realizzazione di un nuovo marciapiede lungo Viale Rovereto.	Trascurabile	ABI VIAPRI	VIAPRI V <sub>U</sub> = 0,93	R0 - trascurabile	R0 - trascurabile
3	Realizzazione di nuovi bagni e locali di servizio nel Parco Arciducale.	0,4 - Basso	ABI	ABI V <sub>U</sub> = 1	R2 - medio	0,4 R2 - medio
4	Nuovo collegamento viario in corrispondenza della p.f. 3697/1 c.c. Oltresarca, località Vignole.	Trascurabile 0,4 - Basso	AGRI ABI	VIASEC V <sub>U</sub> = 0,48	R0 - trascurabile	0,19 R1 - moderato (parte della p. f. 3639)
5	Realizzazione di un nuovo centro socio-culturale nell'ambito del complesso "ex Quisisana".	Trascurabile	ABI	ABI V <sub>U</sub> = 1	R0 - trascurabile	R0 - trascurabile

## INDICE

Premesse.....	pag. 1
Revisione di alcuni aspetti riguardanti il piano a fini generali di Prabi (piano attuativo n. 3, art. 70 delle N.T.A. del P.R.G.).....	pag. 3
Variante per opere pubbliche relativa alla realizzazione di un nuovo marciapiede lungo viale Rovereto .....	pag. 6
Variante per opere pubbliche inherente la realizzazione di nuovi bagni e locali di servizio nel Parco Arciducale.....	pag. 17
Previsione di un nuovo collegamento viario in corrispondenza della p.f. 3697/1 c.c. Oltresarca, in località Vignole.....	pag. 20
Variante per opere pubbliche relativa alla realizzazione di un nuovo centro socio-culturale nell'ambito del complesso denominato "ex Quisisana".....	pag. 22