

19.015/2005
21/6/2005

Provincia di Trento

Comune di Arco



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI **ARCO**



RETTIFICA DELLE PREVISIONI DI PIANO ai sensi dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e s.m.i.


COMUNE DI ARCO
 Provincia di Trento

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale
 n. **N. 18** di data **17 FEB. 2005**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Marco Ioppi

IL VICE SEGRETARIO
Bronzini dott. Cristina
Cristina Bronzini

GENNAIO 2005

PLANO REORGANIZATION OF NERAP
THE COUNTY OF
ARCO

PLANO REORGANIZATION OF NERAP
THE COUNTY OF ARCO

PLANO REORGANIZATION OF NERAP
THE COUNTY OF ARCO

10-10-1950

PREMESSA

La legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 e s.m.i., concernente l'*Ordinamento urbanistico e tutela del territorio*, attraverso quanto disposto nell'art. 42 bis (introdotto dall'art. 14, comma 3, della L.P. 22 marzo 2001, n. 3 e modificato dall'art. 28, comma 7, della L.P. 19 febbraio 2002, n. 1) prospetta la possibilità di *Rettifica delle previsioni del piano regolatore generale* mediante procedura semplificata.

"Art. 42 bis - Rettifica delle previsioni del piano regolatore generale

1. Non richiedono la procedura di variante al piano regolatore generale di cui all'articolo 41 i seguenti atti:
 - a) la **correzione di errori materiali** presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del piano regolatore generale;
 - b) gli **adeguamenti conseguenti** alle correzioni di cui alla lettera a), allo scopo di eliminare previsioni contrastanti tra loro.
2. Gli atti di cui al comma 1, accompagnati dalla documentazione individuata con deliberazione della Giunta provinciale, sono approvati dal consiglio comunale.
3. Gli atti di cui al comma 1 sono trasmessi alla Provincia, unitamente alla documentazione richiesta, e la deliberazione di approvazione del consiglio comunale è pubblicata a cura della Provincia nel Bollettino ufficiale della Regione.
4. Entro novanta giorni dal ricevimento della documentazione trasmessa dalle strutture competenti, i comuni **adeguano** le rappresentazioni grafiche e gli altri elaborati del piano regolatore generale, a seguito dell'approvazione di **piani**, di **programmi** e di **progetti** costituenti **varianti ai piani regolatori generali in forza di legge** o all'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o di progetto, secondo le previsioni del piano regolatore generale. Copia degli elaborati concernenti l'adeguamento del piano regolatore è trasmessa al servizio provinciale competente in materia di urbanistica che provvede a darne notizia nel Bollettino ufficiale della Regione."

Questa disposizione è diretta a favorire la correzione di errori materiali contenuti nei piani regolatori (norme di attuazione, rappresentazioni grafiche ed altri elaborati) senza ripercorrere l'onerosa procedura di variante del piano.

L'adeguamento del P.R.G. avviene semplicemente mediante approvazione da parte del consiglio comunale delle rettifiche predisposte dal personale abilitato dell'ufficio tecnico ovvero dal progettista del piano, cui segue la trasmissione di copia della documentazione al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia, al fine di aggiornare l'archivio provinciale dei P.R.G., il quale cura la pubblicazione della deliberazione comunale nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Il comune, mediante la procedura semplificata di cui sopra, è tenuto altresì ad adeguare e coordinare le previsioni cartografiche del P.R.G. con l'approvazione di piani, programmi e progetti che costituiscono *ex lege* varianti alla strumentazione pianificatoria subordinata al P.U.P. ovvero in seguito all'avvenuta esecuzione di opere di infrastrutturazione che, secondo le previsioni del P.R.G., risultano da potenziare o di progetto.

Stando a quanto precisato nella circolare esplicativa della Provincia n. 2017/01 del 28 marzo 2001, concernente *Indirizzi per l'applicazione delle nuove disposizioni in materia di urbanistica recate dalla collegata 2001 nonché di altre norme in materia di urbanistica*, rientrano ad esempio in questa casistica (da

non ritenersi in ogni modo esaustiva):

- gli interventi previsti dal piano straordinario delle opere pubbliche di interesse provinciale di cui alla L.P. 13/1997 e dal piano generale degli interventi per la viabilità nonché i lavori inerenti infrastrutture a servizio del sistema dei trasporti pubblici finanziati dalla Provincia, approvati dalla conferenza di servizi di cui agli articoli 4 e 5 della L.P. 13/1997 medesima;
- i progetti di realizzazione di impianti di smaltimento dei rifiuti, la cui approvazione costituisce variante agli strumenti di pianificazione a termini dell'articolo 67 del T.U. in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti;
- l'approvazione dei progetti per impianti di depurazione a termini dell'articolo 59 del T.U. medesimo;
- l'adeguamento delle previsioni del piano in seguito alla esecuzione dei progetti di potenziamento di strade ovvero alla realizzazione delle strade di progetto. In tal modo si adegueranno le previsioni dei piani anche in materia di fasce di rispetto stradale.

I termini per la conclusione del procedimento comunale di rettifica sono stabiliti volta per volta con provvedimento della Giunta provinciale.

Con queste premesse il Comune di Arco, a seguito di osservazioni e verifiche specifiche condotte dagli uffici dell'area tecnica, procede alla rettifica della propria strumentazione pianificatoria, mediante l'attivazione della procedura semplificata descritta, in riferimento agli aspetti raggruppati nelle seguenti categorie:

1. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI CHE COMPORTANO ADEGUAMENTI A LIVELLO NORMATIVO

- 1.A riscrittura organica delle Norme tecniche di attuazione,
- 1.B riscrittura organica dei Criteri tipologici e costruttivi per i centri storici,
- 1.C aggiornamento delle Schede di rilevazione degli insediamenti storici.

2. ADEGUAMENTO NORMATIVO DERIVANTE DA VARIANTI AL PIANO APPROVATE

- 2.A recepimento della variante al piano per opere pubbliche n. 3.

3. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI CHE COMPORTANO ADEGUAMENTI A LIVELLO CARTOGRAFICO

- 3.A eliminazione delle incongruenze rilevate in alcune delle tavole dei centri storici,
- 3.B eliminazione della discrasia programmatica tra il P.R.G. di Arco e il P.R.G.I. di Riva del Garda e Nago-Torbole (località San Tommaso),
- 3.C eliminazione della perimetrazione della concessione mineraria "Calaverna".

4. ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DERIVANTE DAL RECEPIMENTO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DELL'ATTUAZIONE DI ALCUNE DELLE PREVISIONI DI PIANO

- 4.A recepimento del Piano provinciale per lo smaltimento dei rifiuti,
- 4.B recepimento del Piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali,
- 4.C adeguamento conseguente all'esecuzione di opere di infrastrutturazione da potenziare o di progetto secondo le previsioni di piano.

1. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI CHE COMPORTANO ADEGUAMENTI A LIVELLO NORMATIVO

1.A RISCrittura ORGANICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Nel corso del triennio 2000-2003 è emersa la necessità di apportare delle modifiche all'assetto del P.R.G. del Comune di Arco per quanto concerne l'applicazione dell'apparato normativo contenuto nelle Norme tecniche di attuazione.

Sulla scorta di questa necessità di ridefinizione e parziale modifica è stata redatta la variante n. 1 alle norme del piano, approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 2809 di data 23 ottobre 2003, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 4 novembre 2003 ed entrata in vigore con decorrenza dal 5 novembre 2003.

Concettualmente, attraverso una sequenza di ritocchi puntuali e la riformulazione di numerosi articoli, la variante in questione ha prodotto un riordino generale dell'apparato normativo.

A livello formale, il lavoro si è però concluso con la redazione di un elaborato – *Varianti alle Norme di attuazione* – privo di organicità, sviluppato riportando in parallelo solo gli articoli delle "norme in vigore" effettivamente oggetto delle "proposte di variante".

Una configurazione che non fornisce uno strumento immediatamente efficace in termini di consultazione e applicazione, se non prima di compiere un'azione di sintesi finale funzionale a restituire le concatenazioni fra le singole modifiche e articoli.

A questa condizione di base si deve inoltre aggiungere il fatto che il testo della variante n. 1 in vigore risulta non completamente corretto rispetto alle modifiche d'ufficio concertate con la Commissione urbanistica provinciale in sede di approvazione della variante stessa, disattendendo quanto formalizzato dalla Det. G.P. n. 2809, dd. 23/10/03.

Il primo elemento della rettifica del P.R.G. consiste quindi nel colmare queste carenze mediante la riscrittura organica delle Norme tecniche di attuazione.

Per chiarezza espositiva, l'elaborato nella sua veste definitiva (*Piano Regolatore Comunale – Norme tecniche di attuazione*) è accompagnato da un elaborato d'appoggio (*Varianti alle Norme tecniche di attuazione – Revisione della versione comparativa*) che evidenzia visivamente l'azione svolta sul testo della variante n. 1 per giungere all'adeguamento normativo finale:

- | | |
|---|--|
| • individuazione di errori, imprecisioni, ripetizioni da correggere → azione indicata mediante l'impiego di testo di colore nero evidenziato in giallo; | Errori/imprecisioni/ripetizioni |
| • cancellazione di errori materiali → azione indicata mediante l'impiego di testo di colore rosso barrato; | Testo eliminato |
| • correzione di errori materiali o reinserimento di testo omesso → azione indicata mediante l'impiego di testo di colore verde sottolineato. | <u>Testo aggiunto</u> |

In sintesi la revisione ha riguardato:

- a) la correzione degli articoli mediante il recepimento delle modifiche d'ufficio concordate con la Provincia in sede di approvazione della variante:

Titolo II°: art. 5 → punto 1t) (rinumerato punto 1s)
art. 6 bis → comma 1

Titolo III°: art. 25 → comma 5 (rinumerato comma 4)

Titolo V°: art. 66 → comma 7 (rinumerato comma 6)

- b) l'inserimento degli articoli totalmente invariati, degli schemi applicativi e delle tabelle dei parametri allegati, molto spesso omessi anche se bisognosi di revisione in virtù della corrispondenza con le modifiche normative apportate

Titolo I°: artt. 1 e 2 → invariati

Titolo II°: schema applicativo art. 5 punto 1b) → invariato

schema applicativo art. 5 punto 1f) → modificato

schema applicativo art. 5 punto 1f) e 1g) → invariati

schema applicativo art. 5 punto 1l) → modificato

schema applicativo art. 5 punto 1m) [1°] → invariato

schema applicativo art. 5 punto 1m) [2°] → abrogato

schema applicativo art. 5 punto 1p) → abrogato

schema applicativo art. 5 punto 1s) lettera g) (rinumerato punto 1r) → invariato

schema applicativo art. 5 punto 1u) (rinumerato punto 1t) → modificato

Titolo III°: artt. 18, 23, 27, 28 → modificati

artt. 29, 30, 34, 43, 44 → invariati

tabella allegata art. 44 → invariata

schema applicativo art. 44 → invariato

Titolo IV°: art. 45 → invariato

schema applicativo art. 46 → invariato

schema applicativo art. 46 punto 11 (punto abrogato) → abrogato

tabella allegata art. 46 [1°] → modificata

artt. 50, 51 → invariati

artt. 53, 54 → modificato

tabella allegata art. 54 → invariata

artt. 55, 56 → modificato

schema applicativo art. 56 → invariato

art. 57 → modificato

artt. 58, 59 → invariati

artt. 60, 62 → modificati

artt. 63, 64, 65 → invariati

Titolo VI°: art. 92 (rinumerato articolo 89) → invariato

- c) l'inserimento delle parti della normativa vigente laddove la variante impiega la formula "omissis"

Titolo III°: art. 35 → comma 6 (comma abrogato)

art. 37 → commi 1, 2, 3 e 4 (commi invariati)

- d) la rinumerazione progressiva dei commi in modo da avere una progressione lineare priva di buchi laddove la variante impiega la formula "abrogato"

→ operazione svolta quasi sulla totalità degli articoli

- e) la cancellazione delle incongruenze rilevate tra quanto descritto nelle norme e la simbologia grafica impiegata nelle cartografie di piano (errori materiali già contenuti nell'apparato normativo precedente alla variante 1)

Titolo II°: art. 4 → comma 11 (rinumerato comma 8) modificato

Titolo III°: art. 38 → comma 14 (rinumerato comma 11) modificato

Titolo IV°: art. 53 → commi 1 e 3 modificati
art. 54 → comma 2 modificato
art. 55 → comma 3 modificato
art. 60 → comma 1 modificato
art. 62 → comma 4 modificato

- f) ulteriori piccoli aggiustamenti resi necessari dalle modifiche eseguite sui vari articoli al fine di assicurare la corrispondenza dei termini utilizzati e dei rimandi tra articolo e articolo, nonché l'omogeneità della struttura formale attribuita agli articoli

Titolo II°: art. 4 → commi 2, 3 e 11 (rinumerato comma 8) modificati (termini)
art. 5 → comma 1, 1b) e 1s) modificati (termini)

Titolo III°: art. 18 → comma 2 modificato (termini)
art. 19 → comma 1 modificato (termini)
art. 23 → comma 2 modificato (termini)
art. 27 → comma 3 modificato (struttura formale)
art. 28 → comma 3 modificato (struttura formale)
art. 39 → comma 4 (rinumerato comma 3) modificato (rimandi)
art. 39 → comma 6 (rinumerato comma 4) modificato (termini)
art. 40 → comma 5 modificato (termini)

Titolo IV°: art. 46 → comma 14 (rinumerato comma 15) modificato (rimandi)
tabella allegata art. 46 [1°] → modificata (struttura formale)
art. 54 → commi 3 e 4 modificati (termini)
art. 56 → commi 3, 4 e 5 modificati (rimandi)
art. 57 → comma 3 modificato (rimandi)

1.B RISCrittura ORGANICA DEI CRITERI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI PER I CENTRI STORICI

La variante n. 1 alle norme del P.R.G. del Comune di Arco, ha interessato anche i Criteri tipologici e costruttivi per i centri storici.

In questo caso l'intervento di variante si configura sostanzialmente come una serie limitata di piccoli aggiustamenti resi necessari dalle modifiche eseguite sugli articoli delle Norme tecniche d'attuazione.

Ancora una volta, a livello formale, la variante ha prodotto un elaborato – *Variante ai Criteri tipologici e costruttivi per i centri storici* – sviluppato riportando in parallelo solo gli articoli delle “norme in vigore” effettivamente oggetto delle “proposte di variante”.

È per tanto necessario procedere ad un'azione di sintesi finale volta a restituire la riscrittura organica dei Criteri tipologici e costruttivi per i centri storici.

Nell'ambito della rettifica si è proceduto in modo pressoché analogo a quanto fatto per le Norme tecniche di attuazione.

L'elaborato nella sua veste definitiva (*Piano Regolatore Comunale – Criteri tipologici e costruttivi per i centri storici*) è preceduto da un elaborato d'appoggio (*Variante ai Criteri tipologici e costruttivi per i centri storici – Revisione della versione comparativa*) che evidenzia appunto l'azione svolta sul testo della variante n. 1 per giungere all'adeguamento normativo prospettato.

Per inciso si precisa comunque che per ovvie esigenze espositive la revisione della versione comparativa della “Parte B - elementi e materiali costruttivi ammessi, consigliati e vietati” ha interessato solo le “Indicazioni” del punto 6, l'unico oggetto di effettiva modifica.

La revisione della versione comparativa ha inoltre permesso di rilevare un'imprecisione di base della variante n. 1 riferita ai Criteri tipologici e costruttivi per i centri storici: le modifiche sono state erroneamente riportate dal pianificatore sulla versione antecedente a quella vigente all'epoca della redazione della variante, approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 7589 di data 6 dicembre 1999, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 1 del 4 gennaio 2000.

Come diretta conseguenza, parte delle correzioni apportate derivano proprio dalla necessità di sanare tale mancanza:

- a) nell'ambito della descrizione della categoria di intervento "R2) risanamento conservativo", il quarto punto dell'elencazione "opere esterne" ("realizzazione di nuovi balconi ...") è erroneamente inserito e va di conseguenza indicato nella colonna "proposte di variante" come "abrogato" anziché "omissis";
- b) nell'ambito della descrizione della categoria di intervento "R3) ristrutturazione edilizia", il settimo punto dell'elencazione "opere esterne" ("sopraelevazione ed ampliamento ...") è riportato in forma diversa rispetto all'articolo vigente effettivo, l'ottavo punto dell'elencazione "opere esterne" ("sopraelevazione fino a 50 cm. ...") è omissis. Come conseguenza nella colonna "proposte di variante" compare un ulteriore punto "abrogato" (il settimo).

1.C AGGIORNAMENTO DELLE SCHEDE DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

La variante n. 1 alle norme del P.R.G. del Comune di Arco, ha interessato anche alcune Schede di rilevazione degli insediamenti storici in termini di ridefinizione delle categorie di intervento consentite.

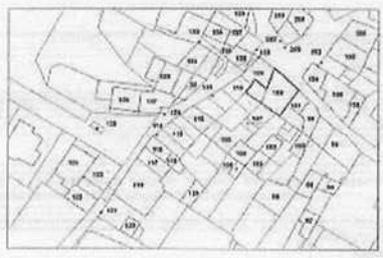
L'errore materiale da sanare in questo specifico caso deriva dal fatto che tali schede, inserite nel pacchetto degli elaborati della variante n.1 al momento dell'adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale avvenuta con Deliberazione n. 89 di data 1 ottobre 2002, non sono poi state trasmesse al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio per l'approvazione della variante da parte della Giunta Provinciale.

Sono quindi da recepire quale aggiornamento delle Schede di rilevazione degli insediamenti storici ai sensi della variante n. 1 alle norme del P.R.G., le seguenti:

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 008

| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | | Unità Edilizia n° 008 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---------------------------|---|---|---|---|-------------------------------|---------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|---------------|--|---|-------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|---|---|---|---------------------|---|--|--|--|-------------------|---|--|--|--|------------------|---|--|--|--|------|---|--|--|--|----------------------|---|--|--|--|-------------------|---|--|--|
| | | ANALISI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Compendio : C9</td> <td style="width: 50%;">Foglio di mappa : 23</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">Numero: 008</td> </tr> <tr> <td>Comune amministrativo : Arco</td> <td>N. di particella ed. : 582/1</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Comune catastale : Oltresarca</td> <td>Data rilievo : marzo 1994</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Località e Via : Pratoisano</td> <td>Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> | Compendio : C9 | Foglio di mappa : 23 | Numero: 008 | | Comune amministrativo : Arco | N. di particella ed. : 582/1 | | | Comune catastale : Oltresarca | Data rilievo : marzo 1994 | | | Località e Via : Pratoisano | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo | | |  <p style="text-align: center; font-size: small;">Immagine fotografica</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale</td> <td style="width: 15%;">UNITA' EDILIZIA:</td> <td style="width: 40%;">edificio residenziale</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">A</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>edificio produttivo</td> <td style="text-align: center;">B</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>edificio speciale</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Stalla e fienile</td> <td style="text-align: center;">D</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>baia</td> <td style="text-align: center;">E</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>struttura accessoria</td> <td style="text-align: center;">F</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Manufatto storico</td> <td style="text-align: center;">G</td> <td></td> </tr> </table> | 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale | A | x | | | edificio produttivo | B | | | | edificio speciale | C | | | | Stalla e fienile | D | | | | baia | E | | | | struttura accessoria | F | | | | Manufatto storico | G | | |
| Compendio : C9 | Foglio di mappa : 23 | Numero: 008 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune amministrativo : Arco | N. di particella ed. : 582/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune catastale : Oltresarca | Data rilievo : marzo 1994 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località e Via : Pratoisano | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale | A | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | edificio produttivo | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | edificio speciale | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Stalla e fienile | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | baia | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | struttura accessoria | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Manufatto storico | G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  <p style="text-align: center; font-size: small;">Estratto catastale in scala 1:1440</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">2. Epoca di costruzione</td> <td style="width: 40%;">anteriore al 1860</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">8</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">x</td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>tra il 1860 e il 1939</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>posteriore al 1939</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | 8 | x | | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | | | posteriore al 1939 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | 8 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | posteriore al 1939 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">3. Tipologia architettonica storica</td> <td style="width: 40%;">alta definizione</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">8</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>media definizione</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bassa definizione</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>nessuna definizione</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | 8 | | | | media definizione | 6 | x | | | bassa definizione | 4 | | | | nessuna definizione | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | media definizione | 6 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | bassa definizione | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | nessuna definizione | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali</td> <td style="width: 40%;">volumetrici</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">x</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>costruttivi</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>complementari</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>aspetti decorativi</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> </table> | 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | 2 | x | 1 | 0 | | costruttivi | 2 | 1 | x | 0 | | complementari | 2 | 1 | x | 0 | | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | 2 | x | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | costruttivi | 2 | 1 | x | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | complementari | 2 | 1 | x | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">5. Destinazione d'uso originaria</td> <td style="width: 40%;">conservata</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | | x | | modificata parzialmente | | | | | modificata totalmente | | | | | non individuabile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | modificata parzialmente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | modificata totalmente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | non individuabile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">6. Degrado</td> <td style="width: 40%;">nullo</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>medio</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>elevato</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | 6. Degrado | nullo | | | x | | medio | | | | | elevato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Degrado | nullo | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | medio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | elevato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">7. Grado di utilizzo</td> <td style="width: 40%;">utilizzato</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | | | | sottoutilizzato | | | x | | in stato di abbandono | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | sottoutilizzato | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | in stato di abbandono | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">8. Spazi di pertinenza</td> <td style="width: 40%;">alta qualità</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>media qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> </table> | 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | | media qualità | | | | | bassa qualità | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | media qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | bassa qualità | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">9. Vincoli legislativi</td> <td style="width: 40%;">nessuno</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente</td> <td style="width: 40%;">Risanamento conservativo</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">11. Note</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table> | | | 11. Note | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Note | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">12. Categoria di intervento prevista</td> <td style="width: 40%;">Ristrutturazione edilizia</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | 12. Categoria di intervento prevista | Ristrutturazione edilizia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Categoria di intervento prevista | Ristrutturazione edilizia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">13. Prescrizioni particolari</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table> | | | 13. Prescrizioni particolari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Prescrizioni particolari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">14. Interventi specifici ammessi</td> <td style="width: 40%;">I manufatti accessori possono essere demoliti; il loro volume può essere ricostruito con le modalità dell'ampliamento laterale.</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | | | 14. Interventi specifici ammessi | I manufatti accessori possono essere demoliti; il loro volume può essere ricostruito con le modalità dell'ampliamento laterale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Interventi specifici ammessi | I manufatti accessori possono essere demoliti; il loro volume può essere ricostruito con le modalità dell'ampliamento laterale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table> | | | 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 108

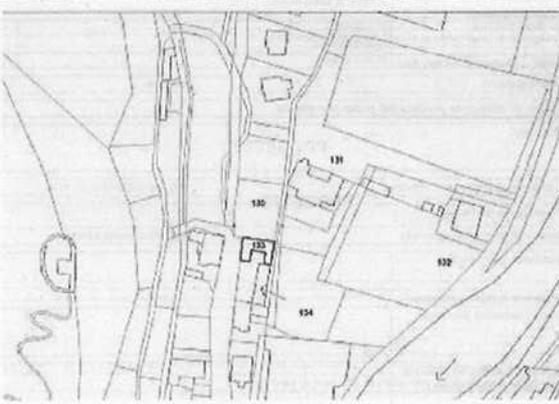
| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | | Unità Edilizia n° 108 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|---|---|---|------------------|----------------|--------------------|---|------|---|---|---|----------------------|---|--|--|-------------------|---|--|--|--|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Comprendorio : CS9</td> <td>Foglio di mappa : 19</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">Numero : 108</td> </tr> <tr> <td>Comune amministrativo : Arco</td> <td>N. di particella ed. : 13</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Comune catastale : Oltresarca</td> <td>Data rilievo : febbraio 1994</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Località e Via : Massone - via Leopardi</td> <td>Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> | | Comprendorio : CS9 | Foglio di mappa : 19 | Numero : 108 | | Comune amministrativo : Arco | N. di particella ed. : 13 | | | Comune catastale : Oltresarca | Data rilievo : febbraio 1994 | | | Località e Via : Massone - via Leopardi | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo | | | ANALISI | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comprendorio : CS9 | Foglio di mappa : 19 | Numero : 108 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune amministrativo : Arco | N. di particella ed. : 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune catastale : Oltresarca | Data rilievo : febbraio 1994 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località e Via : Massone - via Leopardi | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="5">1. Tipologia funzionale</td> <td>UNITA' EDILIZIA:</td> <td>edificio residenziale:</td> <td>A</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio produttivo</td> <td>B</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio speciale</td> <td>C</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stalla e fienile</td> <td>D</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>baia</td> <td>E</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>struttura accessoria</td> <td>F</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Manufatto storico</td> <td>G</td> <td></td> </tr> </table> | | 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | x | | edificio produttivo | B | | | edificio speciale | C | | | Stalla e fienile | D | | | baia | E | | | struttura accessoria | F | | | Manufatto storico | G | | | |
| | 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | | edificio residenziale: | A | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | edificio produttivo | | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | edificio speciale | | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Stalla e fienile | | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | baia | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | struttura accessoria | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Manufatto storico | G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3">2. Epoca di costruzione</td> <td>anteriore al 1860</td> <td>8</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>tra il 1860 e il 1939</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>posteriore al 1939</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table> | | 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | 8 | x | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | posteriore al 1939 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | 8 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | tra il 1860 e il 1939 | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | posteriore al 1939 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4">3. Tipologia architettonica storica</td> <td>alta definizione</td> <td>8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>media definizione</td> <td>6</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>bassa definizione</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>nessuna definizione</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </table> | | 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | 8 | | media definizione | 6 | x | bassa definizione | 4 | | nessuna definizione | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | media definizione | | 6 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | bassa definizione | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | nessuna definizione | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4">4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali</td> <td>volumetrici</td> <td>2</td> <td>x</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td>2</td> <td>x</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>x</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>aspetti decorativi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>x</td> <td>0</td> </tr> </table> | | 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | 2 | x | 1 | 0 | costruttivi | 2 | x | 1 | 0 | complementari | 2 | | 1 | x | 0 | aspetti decorativi | 2 | | 1 | x | 0 | | | | | | | | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | | 2 | x | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | costruttivi | | 2 | x | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | complementari | | 2 | | 1 | x | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | aspetti decorativi | 2 | | 1 | x | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4">5. Destinazione d'uso originaria</td> <td>conservata</td> <td></td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | | x | modificata parzialmente | | | | modificata totalmente | | | | non individuabile | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | modificata parzialmente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | modificata totalmente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | non individuabile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3">6. Degrado</td> <td>nullo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>medio</td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>elevato</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | 6. Degrado | nullo | | | medio | | x | elevato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Degrado | nullo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | medio | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | elevato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3">7. Grado di utilizzo</td> <td>utilizzato</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td>x</td> </tr> </table> | | 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | | sottoutilizzato | | | in stato di abbandono | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | sottoutilizzato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | in stato di abbandono | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3">8. Spazi di pertinenza</td> <td>alta qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>media qualità</td> <td></td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | media qualità | | x | bassa qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | media qualità | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | bassa qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>9. Vincoli legislativi</td> <td colspan="3">nessuno</td> </tr> </table> | | 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente</td> <td colspan="3">Risanamento conservativo</td> </tr> </table> | | 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>11. Note: meridiana sul lato sud</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | | 11. Note: meridiana sul lato sud | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Note: meridiana sul lato sud | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>12. Categoria di intervento prevista</td> <td colspan="3">Risanamento conservativo</td> </tr> </table> | | 12. Categoria di intervento prevista | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Categoria di intervento prevista | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>13. Prescrizioni particolari</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | | 13. Prescrizioni particolari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Prescrizioni particolari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>14. Interventi specifici ammessi</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | | 14. Interventi specifici ammessi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Interventi specifici ammessi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza</td> <td colspan="3">Risanamento conservativo</td> </tr> </table> | | 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estratto catastale in scala 1:1440 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 133

| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | | | |
|--|----------------------------|----------------------|------------------------|
| | | | Numero 133 |
| Comprensorio | : C9 | Foglio di mappa | : 26 |
| Comune amministrativo | : Arco | N. di particella ed. | : 574 |
| Comune catastale | : Arco | Data rilievo | : Giugno 1994 |
| Località e Via | : Arco - via Caproni Maini | Rilevatore analisi | : Pedrotti geom. Paolo |



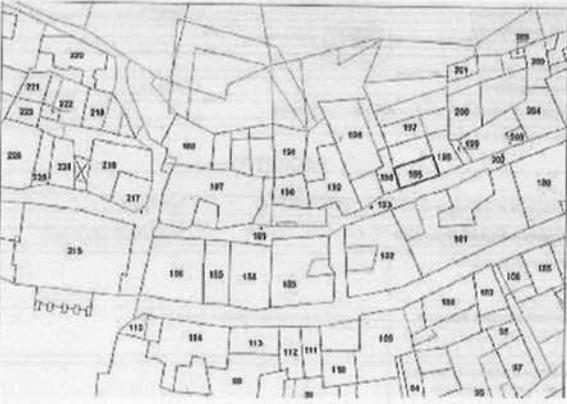
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:2000

| Unità Edilizia n° 133 | | | | |
|---|---|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANALISI | | | | |
| 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | Stalla e fienile | D | |
| | | boita | E | |
| | | struttura accessoria | F | |
| | | Manufatto storico | G | |
| 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | 8 | |
| | tra il 1860 e il 1939 | | 6 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | posteriore al 1939 | | 4 | |
| 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | | 8 | |
| | media definizione | | 6 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | bassa definizione | | 4 | |
| | nessuna definizione | | 0 | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | 0 |
| | costruttivi | 2 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| | complementari | 2 | 1 | 0 <input checked="" type="checkbox"/> |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | modificata parzialmente | | | |
| | modificata totalmente | | | |
| | non individuabile | | | |
| 6. Degrado | nullo | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | medio | | | |
| | elevato | | | |
| 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | sottoutilizzato | | | |
| | in stato di abbandono | | | |
| 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | |
| | media qualità | | | |
| | bassa qualità | | | |
| 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | |
| 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | | |
| 11. Note: | meridiana sul lato sud | | | |
| PROGETTO | | | | |
| 12. Categoria di intervento prevista | Risanamento conservativo | | | |
| 13. Prescrizioni particolari | | | | |
| 14. Interventi specifici ammessi | E' consentita la sopraelevazione fino a cm. 60. | | | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | | |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 196

| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | | Unità Edilizia n° 196 | | |
|--|-------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Comrensorio : C9 | | Numero: 196 | | |
| Comune amministrativo : Arco | | Foglio di mappa : 25 | | |
| Comune catastale : Arco | | N. di particella ed. : 145 | | |
| Località e Via : Arco - via Bottinazzi | | Data rilievo : aprile 1994 | | |
| | | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo | | |
|  <p style="text-align: center;">Immagine fotografica</p> | | | | |
|  <p style="text-align: center;">Estratto catastale in scala 1:1000</p> | | | | |
| ANALISI | | | | |
| 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | Stalla e fienile | D | |
| | | baia | E | |
| | | struttura accessoria | F <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Manufatto storico | G | |
| 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1800 | 8 | | |
| | tra il 1800 e il 1939 | 6 | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | posteriore al 1939 | 4 | | |
| 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | 8 | | |
| | media definizione | 6 | | |
| | bassa definizione | 4 | | |
| | nessuna definizione | 0 | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrico | 2 | 1 | 0 |
| | costruttivi | 2 | 1 | 0 |
| | complementari | 2 | 1 | 0 |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 |
| 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | | |
| | modificata parzialmente | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | modificata totalmente | | | |
| | non individuabile | | | |
| 6. Degrado | nullo | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | medio | | | |
| | elevato | | | |
| 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | sottoutilizzato | | | |
| | in stato di abbandono | | | |
| 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | |
| | media qualità | | | |
| | bassa qualità | | | |
| 9. Vincoli legislativi | | | | nessuno |
| 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | | |
| 11. Note: garage | | | | |
| PROGETTO | | | | |
| 12. Categoria di intervento prevista | | | | Ristrutturazione edilizia |
| 13. Prescrizioni particolari | | | | |
| 14. Interventi specifici ammessi | | | | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | | |

NOTE: scheda di rilevazione modificata in seguito ad accoglimento di osservazione puntuale alla variante n. 1 concernente la modifica della categoria di intervento da demolizione a ristrutturazione edilizia.

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 626

| | | | |
|--|-------------------|----------------------|------------------------|
| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | | Numero | 626 |
| Comprensorio | : C9 | Foglio di mappa | : 25 |
| Comune amministrativo | : Arco | N. di particella ed. | : 737/2 |
| Comune catastale | : Arco | Data rilievo | : giugno 1994 |
| Località e Via | : Arco - via Roma | Rilevatore analisi | : Pedrotti geom. Paolo |

Immagine fotografica

Estratto catastale in scala 1:1000

Unità Edilizia n° 626

ANALISI

| | | | | |
|---|-------------------------|------------------------|-----|---|
| 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | Stalla e fienile | D | |
| | | baia | E | |
| | | struttura accessoria | F X | |
| | | Manufatto storico | G | |
| 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | 8 | | |
| | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | |
| | posteriore al 1939 | 4 X | | |
| 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | 8 | | |
| | media definizione | 6 | | |
| | bassa definizione | 4 | | |
| | nessuna definizione | 0 X | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | 2 | 1 | 0 |
| | costruttivi | 2 | 1 | 0 |
| | complementari | 2 | 1 | 0 |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 |
| 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | X | |
| | modificata parzialmente | | | |
| | modificata totalmente | | | |
| | non individuabile | | | |
| 6. Degrado | nessuno | | | |
| | medio | | X | |
| | elevato | | | |
| 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | | |
| | sottoutilizzato | | | |
| | in stato di abbandono | | X | |
| 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | |
| | media qualità | | | |
| | bassa qualità | | | |
| 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | |
| 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | | |
| 11. Note | parquet | | | |

PROGETTO

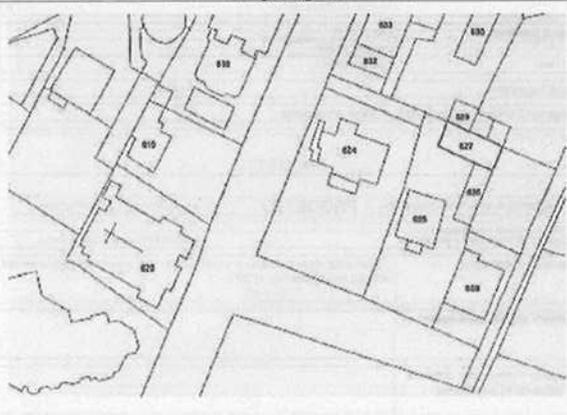
| | |
|---|---|
| 12. Categoria di intervento prevista | Demolizione - Ricostruzione |
| 13. Prescrizioni particolari | L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%. |
| 14. Interventi specifici ammessi | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 627

| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | |
|--|---|
| Numero 627 | |
| Comprensorio : C9 | Foglio di mappa : 25 |
| Comune amministrativo : Arco | N. di particella ed. : 737/2 |
| Comune catastale : Arco | Data rilievo : giugno 1994 |
| Località e Via : Arco - via Roma | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo |



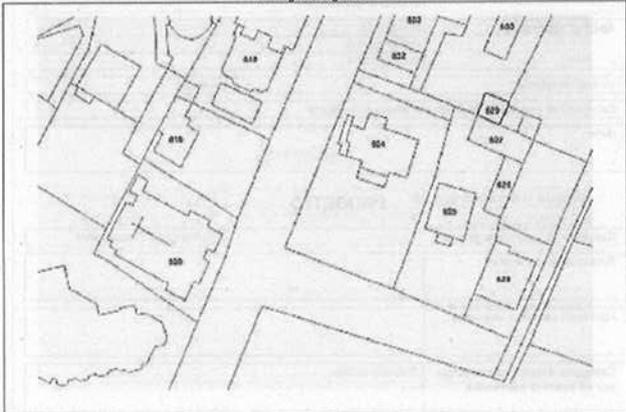
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

| Unità Edilizia n° 627 | | | | | |
|---|---|------------------------|---|---|---|
| ANALISI | | | | | |
| 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | x | |
| | | edificio produttivo | B | | |
| | | edificio speciale | C | | |
| | | Stalla e fienile | D | | |
| | | baia | E | | |
| | | struttura accessoria | F | | |
| | | Manufatto storico | G | | |
| 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | 8 | | | |
| | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | | |
| | posteriore al 1939 | 4 | x | | |
| 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | 8 | | | |
| | media definizione | 6 | | | |
| | bassa definizione | 4 | x | | |
| | nessuna definizione | 0 | | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | 2 | x | 1 | 0 |
| | costruttivi | 2 | 1 | x | 0 |
| | complementari | 2 | 1 | 0 | x |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | x |
| 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | | | x |
| | modificata parzialmente | | | | |
| | modificata totalmente | | | | |
| | non individuabile | | | | |
| 6. Degrado | nessuno | | | | |
| | medio | | | | x |
| | elevato | | | | |
| 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | | | |
| | sottoutilizzato | | | | x |
| | in stato di abbandono | | | | |
| 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | |
| | media qualità | | | | |
| | bassa qualità | | | | |
| 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | | |
| 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | | | |
| 11. Note | | | | | |
| PROGETTO | | | | | |
| 12. Categoria di intervento prevista | Demolizione - Ricostruzione | | | | |
| 13. Prescrizioni particolari | L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%. | | | | |
| 14. Interventi specifici ammessi | | | | | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | | | |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 629

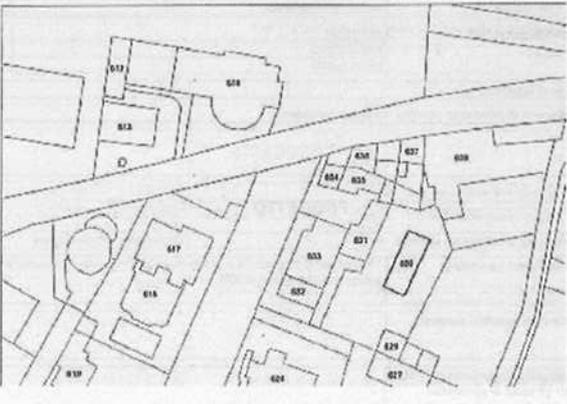
| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | | Unità Edilizia n° 629 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|---|---|----------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|------------------|---------------|---------------------|---|---|--------------------|----------------------|---|---|--|-------------------|---|---|--|
| | | ANALISI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Compendio : C9 | Foglio di mappa : 26 | Numero 629 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune amministrativo : Arco | N. di particella ed. : 316/1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale</td> <td style="width: 15%;">UNITA' EDILIZIA:</td> <td style="width: 55%;">edificio residenziale:</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td>edificio produttivo</td> <td style="text-align: center;">B</td> </tr> <tr> <td>edificio speciale</td> <td style="text-align: center;">C</td> </tr> <tr> <td>Stalla e fienile</td> <td style="text-align: center;">D</td> </tr> <tr> <td>baia</td> <td style="text-align: center;">E</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>struttura accessoria</td> <td style="text-align: center;">F</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manufatto storico</td> <td style="text-align: center;">G</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> </table> | | 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | edificio produttivo | B | edificio speciale | C | Stalla e fienile | D | baia | E | | | struttura accessoria | F | X | | Manufatto storico | G | X | |
| 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | | | | edificio residenziale: | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | edificio produttivo | | | | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | edificio speciale | | | | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stalla e fienile | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| baia | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| struttura accessoria | F | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manufatto storico | G | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune catastale : Arco | Data rilievo : giugno 1994 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 15%;">2. Epoca di costruzione</td> <td style="width: 15%;">anteriore al 1860</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td>tra il 1860 e il 1939</td> <td></td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td>posteriore al 1939</td> <td></td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | 8 | tra il 1860 e il 1939 | | 6 | posteriore al 1939 | | 4 | X | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | tra il 1860 e il 1939 | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | posteriore al 1939 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località e Via : Arco - via Roma | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="width: 15%;">3. Tipologia architettonica storica</td> <td style="width: 15%;">alta definizione</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td>media definizione</td> <td></td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td>bassa definizione</td> <td></td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td>nessuna definizione</td> <td></td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | | 8 | media definizione | | 6 | bassa definizione | | 4 | nessuna definizione | | 0 | X | | | | | | | | |
| 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | media definizione | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | bassa definizione | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | nessuna definizione | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p style="text-align: center; font-size: small;">Immagine fotografica</p> | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="width: 15%;">4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali</td> <td style="width: 15%;">volumetrici</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>aspetti decorativi</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> | | 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | 2 | 1 | 0 | costruttivi | 2 | 1 | 0 | complementari | 2 | 1 | 0 | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | | | | | |
| | | | | | 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | costruttivi | 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| complementari | 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p style="text-align: center; font-size: small;">Estratto catastale in scala 1:1000</p> | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="width: 15%;">5. Destinazione d'uso originaria</td> <td style="width: 15%;">conservata</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | X | modificata parzialmente | | | modificata totalmente | | | non individuabile | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | modificata parzialmente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| modificata totalmente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| non individuabile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 15%;">6. Degrado</td> <td style="width: 15%;">nullo</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>medio</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>elevato</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table> | | 6. Degrado | nullo | | | medio | | | elevato | | X | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 6. Degrado | nullo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | medio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| elevato | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 15%;">7. Grado di utilizzo</td> <td style="width: 15%;">utilizzato</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table> | | 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | | sottoutilizzato | | | in stato di abbandono | | X | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | sottoutilizzato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| in stato di abbandono | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 15%;">8. Spazi di pertinenza</td> <td style="width: 15%;">alta qualità</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>media qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | media qualità | | | bassa qualità | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | media qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bassa qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">9. Vincoli legislativi</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">nessuno</td> </tr> <tr> <td>10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>11. Note</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | | 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | | 11. Note | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Note | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">PROGETTO</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;">12. Categoria di intervento prevista</td> <td style="text-align: center;">Demolizione - Ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>13. Prescrizioni particolari</td> <td>L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%.</td> </tr> <tr> <td>14. Interventi specifici ammessi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza</td> <td></td> </tr> </table> | | PROGETTO | | 12. Categoria di intervento prevista | Demolizione - Ricostruzione | 13. Prescrizioni particolari | L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%. | 14. Interventi specifici ammessi | | 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 12. Categoria di intervento prevista | Demolizione - Ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 13. Prescrizioni particolari | L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 14. Interventi specifici ammessi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 630

| | | |
|---|---|-------------------|
| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici | | Numero 630 |
| Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | | |
| Comprendorio : C9 | Foglio di mappa : 25 | |
| Comune amministrativo : Arco | N. di particella ed. : 879 | |
| Comune catastale : Arco | Data rilievo : giugno 1994 | |
| Località e Via : Arco - via Roma | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo | |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

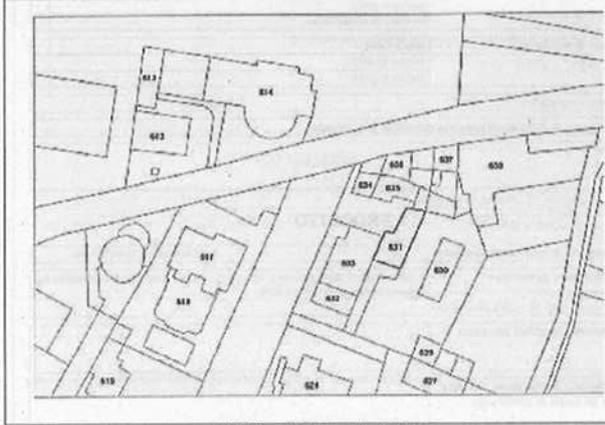
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|-------------------------------------|--|----------------------|---|--------------------------|--|-------------------|---|--------------------------|
| Unità Edilizia n° 630 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANALISI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Tipologia funzionate | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>UNITA' EDILIZIA:</td> <td>edificio residenziale:</td> <td>A</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio produttivo</td> <td>B</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio speciale</td> <td>C</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stalla e fienile</td> <td>D</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>baia</td> <td>E</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>struttura accessoria</td> <td>F</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Manufatto storico</td> <td>G</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | <input checked="" type="checkbox"/> | | edificio produttivo | B | <input type="checkbox"/> | | edificio speciale | C | <input type="checkbox"/> | | Stalla e fienile | D | <input type="checkbox"/> | | baia | E | <input type="checkbox"/> | | struttura accessoria | F | <input type="checkbox"/> | | Manufatto storico | G | <input type="checkbox"/> |
| UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | edificio produttivo | B | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | edificio speciale | C | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stalla e fienile | D | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | baia | E | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | struttura accessoria | F | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Manufatto storico | G | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>anteriore al 1860</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>tra il 1860 e il 1939</td> <td>6 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>posteriore al 1939</td> <td>4</td> </tr> </table> | anteriore al 1860 | 8 | tra il 1860 e il 1939 | 6 <input checked="" type="checkbox"/> | posteriore al 1939 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| anteriore al 1860 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| tra il 1860 e il 1939 | 6 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| posteriore al 1939 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Tipologia architettonica storica | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>alta definizione</td> <td>8</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>media definizione</td> <td>6</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>bassa definizione</td> <td>4</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>nessuna definizione</td> <td>0</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | alta definizione | 8 | <input checked="" type="checkbox"/> | media definizione | 6 | <input type="checkbox"/> | bassa definizione | 4 | <input type="checkbox"/> | nessuna definizione | 0 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| alta definizione | 8 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| media definizione | 6 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bassa definizione | 4 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nessuna definizione | 0 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td> volumetrici</td> <td>2</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td> costruttivi</td> <td>2</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td> complementari</td> <td>2</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td> aspetti decorativi</td> <td>2</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | volumetrici | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 0 | costruttivi | 2 | <input type="checkbox"/> | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | complementari | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 0 | aspetti decorativi | 2 | <input type="checkbox"/> | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| volumetrici | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| costruttivi | 2 | <input type="checkbox"/> | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| complementari | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| aspetti decorativi | 2 | <input type="checkbox"/> | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Destinazione d'uso originaria | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>conservata</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>modificata parzialmente</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>modificata totalmente</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>non individuabile</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | conservata | <input checked="" type="checkbox"/> | modificata parzialmente | <input type="checkbox"/> | modificata totalmente | <input type="checkbox"/> | non individuabile | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| conservata | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| modificata parzialmente | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| modificata totalmente | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| non individuabile | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Degrado | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>nullo</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>medio</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>elevato</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | nullo | <input type="checkbox"/> | medio | <input checked="" type="checkbox"/> | elevato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nullo | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| elevato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Grado di utilizzo | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>utilizzato</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>sottoutilizzato</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in stato di abbandono</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | utilizzato | <input type="checkbox"/> | sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| utilizzato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| in stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Spazi di pertinenza | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>alta qualità</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>media qualità</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>bassa qualità</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | alta qualità | <input type="checkbox"/> | media qualità | <input checked="" type="checkbox"/> | bassa qualità | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| alta qualità | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| media qualità | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bassa qualità | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Note | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Categoria di intervento prevista | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Prescrizioni particolari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Interventi specifici ammessi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | Ristrutturazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 631

| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | | | |
|--|-------------------|----------------------|------------------------|
| | | | Numero 631 |
| Comprensorio | : C9 | Foglio di mappa | : 25 |
| Comune amministrativo | : Arco | N. di particella ed. | : 432 |
| Comune catastale | : Arco | Data rilievo | : giugno 1994 |
| Località e Via | : Arco - via Roma | Rilevatore analisi | : Pedrotti geom. Paolo |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

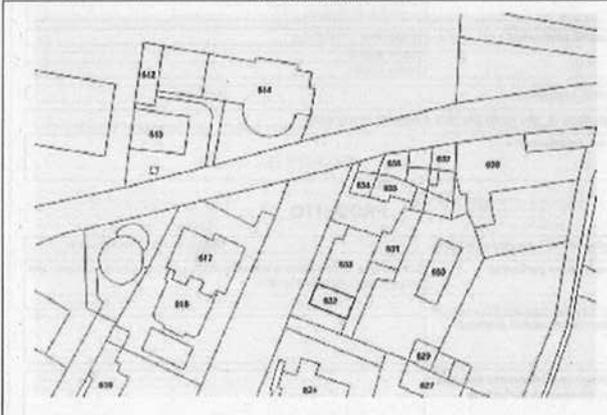
| Unità Edilizia n° 631 | | | |
|---|---|------------------------|---|
| ANALISI | | | |
| 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | edificio produttivo | B <input type="checkbox"/> |
| | | edificio speciale | C <input type="checkbox"/> |
| | | Stalla e fienile | D <input type="checkbox"/> |
| | | baia | E <input type="checkbox"/> |
| | | struttura accessoria | F <input type="checkbox"/> |
| | | Manufatto storico | G <input type="checkbox"/> |
| 2. Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | 8 <input type="checkbox"/> |
| | tra il 1860 e il 1939 | | 6 <input checked="" type="checkbox"/> |
| | posteriore al 1939 | | 4 <input type="checkbox"/> |
| 3. Tipologia architettonica storica | alta definizione | | 8 <input type="checkbox"/> |
| | media definizione | | 6 <input type="checkbox"/> |
| | bassa definizione | | 4 <input type="checkbox"/> |
| | nessuna definizione | | 0 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 |
| | costruttivi | 2 | <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| | complementari | 2 | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> |
| | aspetti decorativi | 2 | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Destinazione d'uso originaria | conservata | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | modificata parzialmente | | <input type="checkbox"/> |
| | modificata totalmente | | <input type="checkbox"/> |
| | non individuabile | | <input type="checkbox"/> |
| 6. Degrado | nullo | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | medio | | <input type="checkbox"/> |
| | elevato | | <input type="checkbox"/> |
| 7. Grado di utilizzo | utilizzato | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | sottoutilizzato | | <input type="checkbox"/> |
| | in stato di abbandono | | <input type="checkbox"/> |
| 8. Spazi di pertinenza | alta qualità | | <input type="checkbox"/> |
| | media qualità | | <input type="checkbox"/> |
| | bassa qualità | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. Vincoli legislativi | nessuno | | |
| 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | |
| 11. Note: Ampliamento | | | |
| PROGETTO | | | |
| 12. Categoria di intervento prevista | Demolizione - Ricostruzione | | |
| 13. Prescrizioni particolari | L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%. | | |
| 14. Interventi specifici ammessi | | | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 632

| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | |
|--|---|
| Numero 632 | |
| Comprensorio : C9 | Foglio di mappa : 25 |
| Comune amministrativo : Arco | N. di particella ed. : 433 |
| Comune catastale : Arco | Data rilievo : giugno 1994 |
| Località e Via : Arco - via Roma | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo |



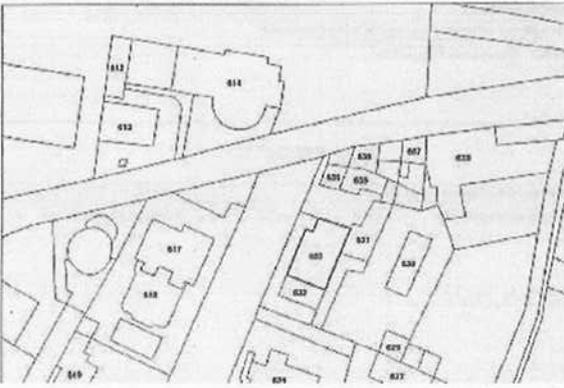
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

| Unità Edilizia n° 632 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|---|------------------|---|--------------------|------|---|---|----------------------|---|--|-------------------|---|
| ANALISI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Tipologia funzionale | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>UNITA' EDILIZIA:</td> <td>edificio residenziale:</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio produttivo</td> <td style="text-align: center;">B <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>edificio speciale</td> <td style="text-align: center;">C</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stalla e fienile</td> <td style="text-align: center;">D</td> </tr> <tr> <td></td> <td>baia</td> <td style="text-align: center;">E</td> </tr> <tr> <td></td> <td>struttura accessoria</td> <td style="text-align: center;">F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Manufatto storico</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table> | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | | edificio produttivo | B <input checked="" type="checkbox"/> | | edificio speciale | C | | Stalla e fienile | D | | baia | E | | struttura accessoria | F | | Manufatto storico | G |
| UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | edificio produttivo | B <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | edificio speciale | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stalla e fienile | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | baia | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | struttura accessoria | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Manufatto storico | G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>anteriore al 1860</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td>tra il 1860 e il 1939</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td>posteriore al 1939</td> <td style="text-align: center;">4 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | anteriore al 1860 | 8 | tra il 1860 e il 1939 | 6 | posteriore al 1939 | 4 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | |
| anteriore al 1860 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| tra il 1860 e il 1939 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| posteriore al 1939 | 4 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Tipologia architettonica storica | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>alta definizione</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td>media definizione</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td>bassa definizione</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td>nessuna definizione</td> <td style="text-align: center;">0 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | alta definizione | 8 | media definizione | 6 | bassa definizione | 4 | nessuna definizione | 0 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| alta definizione | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| media definizione | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bassa definizione | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nessuna definizione | 0 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>volumentrici</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>aspetti decorativi</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> | volumentrici | 2 | 1 | 0 | costruttivi | 2 | 1 | 0 | complementari | 2 | 1 | 0 | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | | | | | |
| volumentrici | 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| costruttivi | 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| complementari | 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Destinazione d'uso originaria | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>conservata</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>modificata parzialmente</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>modificata totalmente</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>non individuabile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | conservata | <input checked="" type="checkbox"/> | modificata parzialmente | <input type="checkbox"/> | modificata totalmente | <input type="checkbox"/> | non individuabile | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| conservata | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| modificata parzialmente | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| modificata totalmente | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| non individuabile | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Degrado | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>nullo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>medio</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>elevato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | nullo | <input checked="" type="checkbox"/> | medio | <input type="checkbox"/> | elevato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | |
| nullo | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| medio | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| elevato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Grado di utilizzo | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>utilizzato</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>sottoutilizzato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>in stato di abbandono</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | |
| utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Spazi di pertinenza | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>alta qualità</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>media qualità</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>bassa qualità</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | alta qualità | <input type="checkbox"/> | media qualità | <input type="checkbox"/> | bassa qualità | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | |
| alta qualità | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| media qualità | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bassa qualità | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Note | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Categoria di intervento prevista | Demolizione - Ricostruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Prescrizioni particolari | L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Interventi specifici ammessi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI N. 633

| P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici Aggiornamento variante nr.1 N.T.A. | | Unità Edilizia n° 633 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|---|---|----------------------------|------------------------|---|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|---|-------------------------|----------------------------|-------------------|---|----------------------------------|---|------------------|--------------------|---|--|------|---|--|--|--|----------------------|---|--|--|--|-------------------|---|--|--|
| Numero 633 | | ANALISI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comprensorio : C9 | Foglio di mappa : 25 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale</td> <td style="width: 15%;">UNITA' EDILIZIA:</td> <td style="width: 55%;">edificio residenziale:</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">A</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Comune amministrativo : Arco</td> <td>N. di particella ed. : 433</td> <td>edificio produttivo</td> <td style="text-align: center;">B</td> </tr> <tr> <td>Comune catastale : Arco</td> <td>Data rilievo : giugno 1994</td> <td>edificio speciale</td> <td style="text-align: center;">C</td> </tr> <tr> <td>Località e Via : Arco - via Roma</td> <td>Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo</td> <td>Stalla e fienile</td> <td style="text-align: center;">D</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>baia</td> <td style="text-align: center;">E</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>struttura accessoria</td> <td style="text-align: center;">F</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Manufatto storico</td> <td style="text-align: center;">G</td> <td></td> </tr> </table> | 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | x | Comune amministrativo : Arco | N. di particella ed. : 433 | edificio produttivo | B | Comune catastale : Arco | Data rilievo : giugno 1994 | edificio speciale | C | Località e Via : Arco - via Roma | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo | Stalla e fienile | D | | | baia | E | | | | struttura accessoria | F | | | | Manufatto storico | G | | |
| 1. Tipologia funzionale | UNITA' EDILIZIA: | | | edificio residenziale: | A | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comune amministrativo : Arco | | | N. di particella ed. : 433 | edificio produttivo | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Comune catastale : Arco | | | Data rilievo : giugno 1994 | edificio speciale | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Località e Via : Arco - via Roma | Rilevatore analisi : Pedrotti geom. Paolo | Stalla e fienile | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | baia | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | struttura accessoria | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Manufatto storico | G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2. Epoca di costruzione | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">anteriore al 1850</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">8</td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>tra il 1850 e il 1939</td> <td></td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>posteriore al 1939</td> <td></td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> </tr> </table> | anteriore al 1850 | | 8 | | tra il 1850 e il 1939 | | 6 | x | posteriore al 1939 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| anteriore al 1850 | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| tra il 1850 e il 1939 | | 6 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| posteriore al 1939 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3. Tipologia architettonica storica | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">alta definizione</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">8</td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>media definizione</td> <td></td> <td style="text-align: center;">6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bassa definizione</td> <td></td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>nessuna definizione</td> <td></td> <td style="text-align: center;">0</td> <td></td> </tr> </table> | alta definizione | | 8 | | media definizione | | 6 | | bassa definizione | | 4 | x | nessuna definizione | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| alta definizione | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| media definizione | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bassa definizione | | 4 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nessuna definizione | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">volumetrici</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">x</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>aspetti decorativi</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> </table> | volumetrici | 2 | x | 1 | 0 | costruttivi | 2 | | 1 | x | complementari | 2 | | 1 | x | aspetti decorativi | 2 | | 1 | x | | | | | | | | | | | | |
| volumetrici | 2 | x | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| costruttivi | 2 | | 1 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| complementari | 2 | | 1 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| aspetti decorativi | 2 | | 1 | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 5. Destinazione d'uso originaria | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">conservata</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>modificata parzialmente</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>modificata totalmente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>non individuabile</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | conservata | | | | modificata parzialmente | | | x | modificata totalmente | | | | non individuabile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| conservata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| modificata parzialmente | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| modificata totalmente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| non individuabile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 6. Degrado | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">nullo</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>medio</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>elevato</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | nullo | | | x | medio | | | | elevato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nullo | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| medio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| elevato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 7. Grado di utilizzo | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">utilizzato</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>sottoutilizzato</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>in stato di abbandono</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | utilizzato | | | x | sottoutilizzato | | | | in stato di abbandono | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| utilizzato | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sottoutilizzato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| in stato di abbandono | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 8. Spazi di pertinenza | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">alta qualità</td> <td style="width: 55%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>media qualità</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>bassa qualità</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | alta qualità | | | | media qualità | | | x | bassa qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| alta qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| media qualità | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bassa qualità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 9. Vincoli legislativi | nessuno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 11. Note: Dependence Albergo Olivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Immagine fotografica | | PROGETTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 12. Categoria di intervento prevista | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estratto catastale in scala 1:1000 | | Risanamento conservativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 13. Prescrizioni particolari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 14. Interventi specifici ammessi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ristrutturazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2. ADEGUAMENTO NORMATIVO DERIVANTE DA VARIANTI AL PIANO APPROVATE

2.A RECEPIMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO PER OPERE PUBBLICHE N. 3

Il recepimento della variante n. 3 per opere pubbliche al P.R.G. del Comune di Arco, approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 2923 di data 6 novembre 2003 ed entrata in vigore a decorrere dal 19 novembre 2003, comporta la ridefinizione di quanto espresso nell'art. 31 - *Aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale* delle Norme tecniche di attuazione del piano.

Nello specifico il comma 5 è stato integrato con quanto predisposto dall'art. 37 bis delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.I. di Riva del Garda e Nago-Torbole, andando a modificare i parametri relativi a:

- rapporto di copertura massimo: 50% (anziché 40%)
- altezza massima fabbricato: libera (anziché ml. 12,50)

e aggiungendo le specifiche:

- "In caso di progetti riguardanti zone che, per lo stato di fatto catastale, interessano amministrativamente anche i territori di comuni limitrofi, l'utilizzo edificatorio dell'intero compendio può avvenire per intervento diretto previo accertamento della conformità urbanistica per ciascun comune, ovvero in sede di conferenza di servizi nel rispetto delle disposizioni provinciali in materia.

L'intervento dovrà essere finalizzato ad ottenere un oggetto edilizio che stabilisca un rapporto di congruità e compatibilità con l'area interessata sia in termini dimensionali e qualitativi che insediativi. In tali aree potranno trovare insediamento negozi di vicinato funzionali alla destinazione ammessa, nonché attività di servizio.

Gli spazi da destinare a parcheggio potranno trovare insediamento anche nelle aree, con destinazione omogenea, ubicate nel Comune di Riva del Garda."

2. ADEGUAMENTO NORMATIVO DERIVANTE DA VARIANTI AL PIANO APPROVATE

2.A RECEPIMENTO DELLA VARIANTI AL PIANO PER OPERE PUBBLICHE N.3

Il recepimento della variante n. 3 per opere pubbliche al P.R.G. del Comune di Arco, approvato dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 2923 di data 5 novembre 2009 ed entrato in vigore a decorrere dal 19 novembre 2009, comporta la modificazione di quanto espresso nell'art. 31 - Area per attrezzature pubbliche e di interesse generale della forma tecnica di attuazione del piano.

Nello specifico il comma 5 è stato integrato con quanto predisposto dall'art. 31 del piano tecnico di attuazione del P.R.G.L. di Riva del Garda e Lago-Torbole, andando a modificare i parametri relativi a:

- numero di coperture massimo: 50% (anziché 40%)
 - altezza massima fabbricati: 12m (anziché mt. 13,50)
- aggiungendo la seguente:

- "in caso di progetti riguardanti zone che, per lo stato di fatto esistente, risultano amministrativamente ancora in termini di comune storico, l'utilizzo edificatorio dell'intero comparto può avvenire per intervento diretto e previo esonero dalla contabilità urbanistica del comune, ovvero in sede di contenenza di servizi nel rispetto delle disposizioni previste in materia.

L'intervento dovrà essere finalizzato ad ottenere un oggetto edilizio che soddisfi un rapporto di congruità e compatibilità con l'area interessata sia in termini dimensionali e qualitativi che mediativi nell'area pubblica, trovando inquadramento nei vincoli territoriali alla destinazione "storica" nonché all'uso di servizio.

Gli spazi da destinare a parcheggio potranno trovare inquadramento anche nelle aree, con destinazione omogenea, situate nel Comune di Riva del Garda.

3. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI CHE COMPORTANO ADEGUAMENTI A LIVELLO CARTOGRAFICO

3.A ELIMINAZIONE DELLE INCONGRUENZE RILEVATE IN ALCUNE DELLE TAVOLE DEI CENTRI STORICI

La pianificazione dei centri storici sviluppata dal P.R.G. si compone di due serie di tavole grafiche:

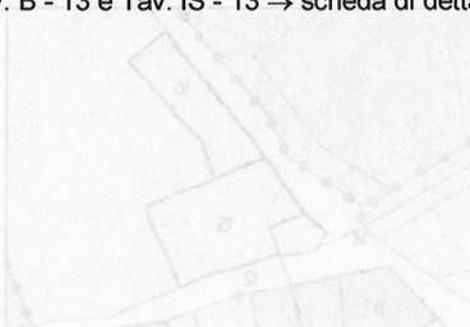
- le tavole del *Sistema insediativo* dei centri storici in scala 1:1.000, individuate dalla lettera B seguita da una cifra compresa tra 1 e 17;
- le tavole delle *Categorie di intervento sugli insediamenti storici* in scala 1:1.000, individuate dalle lettere IS seguite da una cifra compresa tra 1 e 17.

L'utilizzo di tale strumentazione all'interno degli uffici dell'Area tecnica ha evidenziato delle incongruenze all'interno delle seguenti tavole:

- Tav. B - 5 e Tav. IS - 5 → centro storico di Varignano,
- Tav. B - 6 e Tav. IS - 6 → centro storico di Vigne,
- Tav. B - 12 e Tav. IS - 12 → centro storico di Bolognano,
- Tav. B - 13 e Tav. IS - 13 → centro storico di Vignole.

La correzione degli errori materiali rilevati e il conseguente adeguamento cartografico sono illustrati puntualmente all'interno delle schede di dettaglio riportate nelle pagine seguenti:

- Tav. B - 5 e Tav. IS - 5 → schede di dettaglio n. 1 e 2,
- Tav. B - 6 e Tav. IS - 6 → scheda di dettaglio n. 3,
- Tav. B - 12 e Tav. IS - 12 → schede di dettaglio n. 4 e 5,
- Tav. B - 13 e Tav. IS - 13 → scheda di dettaglio n. 6.



NOTE
 La cartografia da apporare alla tav. IS - 5
 consiste nell'aggiungere all'ambito in oggetto
 la categoria di intervento "destinazione", per
 appai di pertinenza, "destinazione", per
 ovvio necessità di uniformità con l'area
 circostante.

NOTE
 La cartografia da apporare alla tav. B - 5
 consiste nell'aggiungere all'ambito in oggetto
 la categoria corrispondente alla realtà
 destinazione di zona: "area"
 prevalentemente residenziali - nell'ambito
 dei centri storici.

SCHEDA DI DETTAGLIO N. 1

LOCALIZZAZIONE:

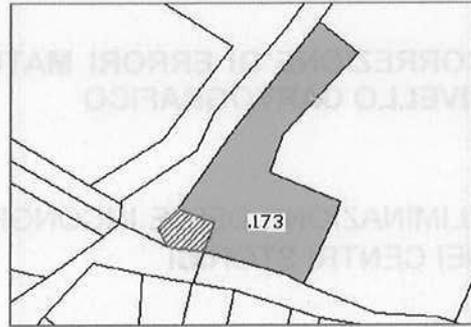
Varignano
 Incrocio via Bresciani - via Monte Zugna

PARTICELLE INTERESSATE:
 p.ed. 173 C.C. Romarzollo

TAVOLE DI RIFERIMENTO:
 B - 5
 IS - 5

ERRORI MATERIALI RILEVATI:

nella cartografia di P.R.G. parte della particella è individuata come area per la "viabilità urbana e spazi pubblici" pur essendo proprietà privata regolarmente delimitata da muretto e sovrastante recinzione



 ambito oggetto di errori materiali

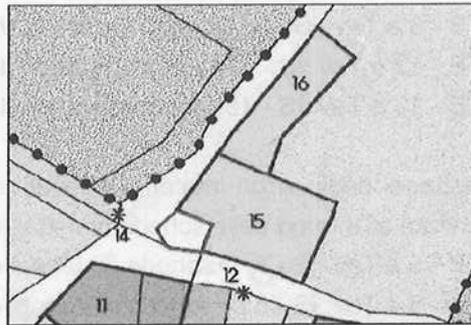
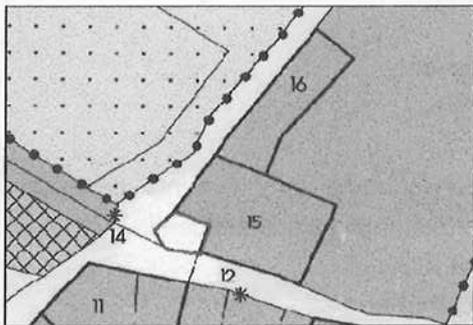
ESTRATTO TAV. B - 5:

 aree prevalentemente residenziali:
 nell'ambito dei centri storici
 viabilità urbana e spazi pubblici

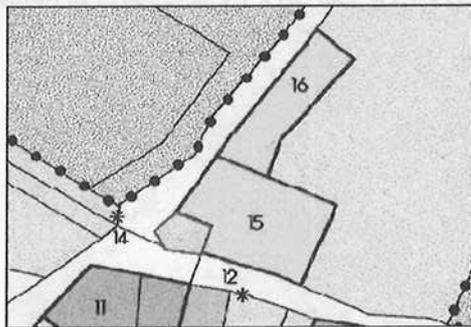
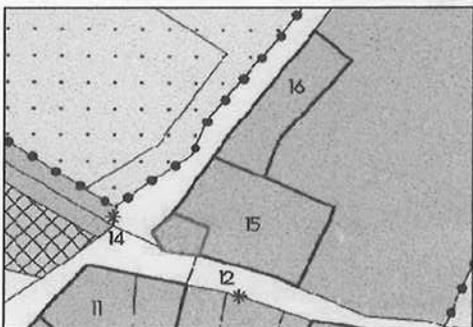
ESTRATTO TAV. IS - 5:

 categoria di intervento spazi di pertinenza:
 ristrutturazione
 viabilità urbana e spazi pubblici

P.R.G. VIGENTE:



RETTIFICHE:



NOTE:

la rettifica da apportare alla tav. B - 5 consiste nell'assegnare all'ambito in oggetto la campitura corrispondente alla reale destinazione di zona: "aree prevalentemente residenziali - nell'ambito dei centri storici"

NOTE:

la rettifica da apportare alla tav. IS - 5 consiste nell'assegnare all'ambito in oggetto la corretta categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: "ristrutturazione", per ovvie necessità di uniformità con l'area circostante

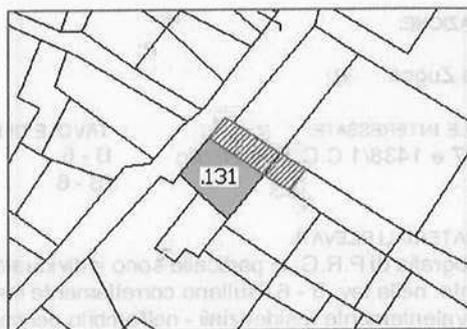
SCHEDA DI DETTAGLIO N. 2

LOCALIZZAZIONE:
Varignano
vicolo laterale via Bresciani

PARTICELLE INTERESSATE:
p.ed. 131 C.C. Romarzollo

TAVOLE DI RIFERIMENTO:
B - 5
IS - 5

ERRORI MATERIALI RILEVATI:
nella cartografia di P.R.G. parte della particella è individuata come area per la "viabilità urbana e spazi pubblici" pur essendo un vicolo di proprietà privata per l'accesso ad edifici privati



 ambito oggetto di errori materiali

ESTRATTO TAV. B - 5:

 aree prevalentemente residenziali:
nell'ambito dei centri storici

 viabilità urbana e spazi pubblici

ESTRATTO TAV. IS - 5:

 categoria di intervento spazi di pertinenza:
ristrutturazione

 viabilità urbana e spazi pubblici

P.R.G. VIGENTE:



RETTIFICHE:



NOTE:
la rettifica da apportare alla tav. B - 5
consiste nell'assegnare all'ambito in oggetto
la campitura corrispondente alla reale
destinazione di zona: "aree
prevalentemente residenziali - nell'ambito
dei centri storici"

NOTE:
la rettifica da apportare alla tav. IS - 5
consiste nell'assegnare all'ambito in oggetto
la corretta categoria di intervento per gli
spazi di pertinenza: "ristrutturazione", per
ovvie necessità di uniformità con l'area
circostante

SCHEDA DI DETTAGLIO N. 3

LOCALIZZAZIONE:
Vigne
via Monte Zugna

PARTICELLE INTERESSATE:
pp.ff. 1437 e 1438/1 C.C. Romarzollo

TAVOLE DI RIFERIMENTO:
B - 6
IS - 6

ERRORI MATERIALI RILEVATI:
nella cartografia di P.R.G. le particelle sono individuate in modo discordante: nella tav. B - 6 risultano correttamente inserite nelle "aree prevalentemente residenziali - nell'ambito dei centri storici"; nella tav. IS -6 sono invece individuate in parte come spazi di pertinenza soggetti a ristrutturazione, in parte come aree per la "viabilità urbana e spazi pubblici"



 ambito oggetto di errori materiali

ESTRATTO TAV. B - 6:

 aree prevalentemente residenziali:
nell'ambito dei centri storici
 viabilità urbana e spazi pubblici

ESTRATTO TAV. IS - 6:

 categoria di intervento spazi di pertinenza:
ristrutturazione
 viabilità urbana e spazi pubblici

P.R.G. VIGENTE:



RETTIFICHE:



NOTE:
non ci sono rettifiche da apportare alla
tav. B - 6

NOTE:
la rettifica da apportare alla tav. IS - 6
consiste nell'assegnare alla totalità
dell'ambito in oggetto la categoria di
intervento per gli spazi di pertinenza
"ristrutturazione"

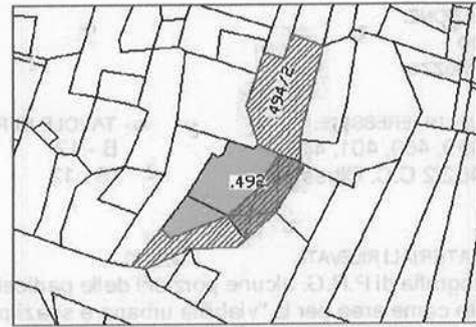
SCHEDA DI DETTAGLIO N. 4

LOCALIZZAZIONE:
Bolognano
via Cacciatore

PARTICELLE INTERESSATE:
pp.edd. 492 e 494/2 C.C. Oltresarca

TAVOLE DI RIFERIMENTO:
B - 12
IS - 12

ERRORI MATERIALI RILEVATI:
nella cartografia di P.R.G. alcune porzioni delle particelle sono individuate come aree per la "viabilità urbana e spazi pubblici" pur essendo cortili privati a servizio esclusivo delle abitazioni che ne detengono la proprietà



 ambito oggetto di errori materiali

ESTRATTO TAV. B - 12:

-  aree prevalentemente residenziali: nell'ambito dei centri storici
-  viabilità urbana e spazi pubblici
-  portici o sottopassi pubblici

ESTRATTO TAV. IS - 12:

-  categoria di intervento spazi di pertinenza: risanamento conservativo
-  categoria di intervento spazi di pertinenza: ristrutturazione
-  viabilità urbana e spazi pubblici
-  portici o sottopassi pubblici

P.R.G. VIGENTE:



RETTIFICHE:



NOTE:
la rettifica da apportare alla tav. B - 12 consiste nell'eliminare la simbologia corrispondente a "portici o sottopassi pubblici" e nell'assegnare all'ambito in oggetto la campitura corrispondente alla reale destinazione di zona: "aree prevalentemente residenziali - nell'ambito dei centri storici"

NOTE:
la rettifica da apportare alla tav. IS - 12 consiste nell'assegnare agli spazi di pertinenza in oggetto la corretta categoria di intervento: rispettivamente "risanamento conservativo" e "ristrutturazione", per ovvie necessità di uniformità con gli ambiti circostanti

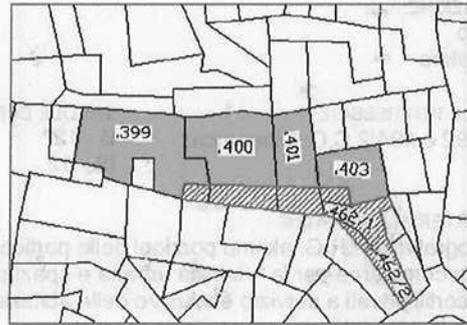
SCHEDA DI DETTAGLIO N. 5

LOCALIZZAZIONE:
Bolognano
vicolo di Mezzo

PARTICELLE INTERESSATE:
pp.edd. 399, 400, 401, 403,
462/1 e 462/2 C.C. Oltresarca

TAVOLE DI RIFERIMENTO:
B - 12
IS - 12

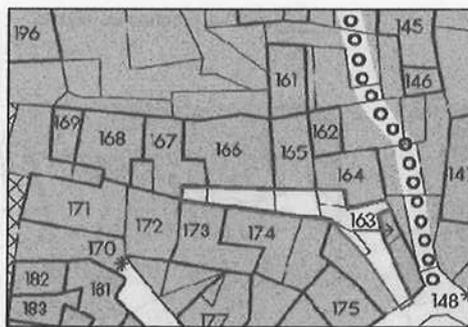
ERRORI MATERIALI RILEVATI:
nella cartografia di P.R.G. alcune porzioni delle particelle sono individuate come aree per la "viabilità urbana e spazi pubblici" pur essendo un vicolo in parte privato e in parte consortale e a servizio esclusivo delle abitazioni che ne detengono la proprietà



ambito oggetto di errori materiali

ESTRATTO TAV. B - 12:

aree prevalentemente residenziali:
nell'ambito dei centri storici
 viabilità urbana e spazi pubblici



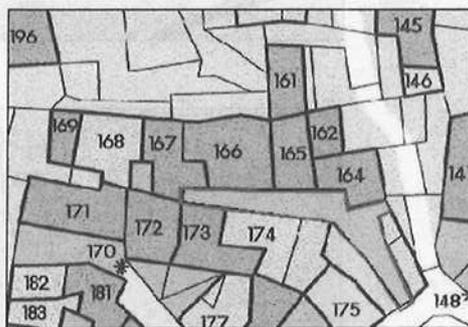
P.R.G. VIGENTE:

ESTRATTO TAV. IS - 12:

categoria di intervento spazi di pertinenza:
risanamento conservativo
 viabilità urbana e spazi pubblici



RETTIFICHE:



NOTE:
la rettifica da apportare alla tav. B - 12
consiste nell'assegnare all'ambito in oggetto
la campitura corrispondente alla reale
destinazione di zona: "aree
prevalentemente residenziali - nell'ambito
dei centri storici"

NOTE:
la rettifica da apportare alla tav. IS - 12
consiste nell'assegnare all'ambito in oggetto
la corretta categoria di intervento per gli
spazi di pertinenza: "risanamento
conservativo", trattandosi di spazio
intercluso

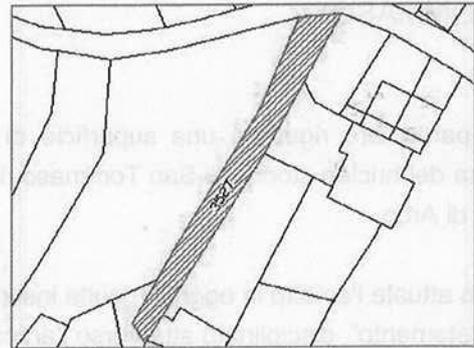
SCHEDA DI DETTAGLIO N. 6

LOCALIZZAZIONE:
Vignole
laterale via Pozze

PARTICELLE INTERESSATE:
p.f. 3527 C.C. Oltresarca

TAVOLE DI RIFERIMENTO:
B - 13
IS - 13

ERRORI MATERIALI RILEVATI:
nella cartografia di P.R.G. la particella è individuata come area per la "viabilità urbana e spazi pubblici" pur essendo una strada consortale di accesso esclusivo ad edifici privati



 ambito oggetto di errori materiali

ESTRATTO TAV. B - 13:

 aree prevalentemente residenziali:
nell'ambito dei centri storici

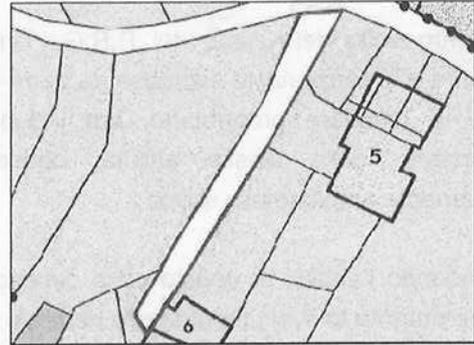
 viabilità urbana e spazi pubblici

ESTRATTO TAV. IS - 13:

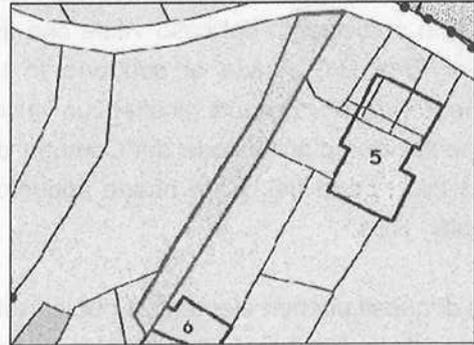
 categoria di intervento spazi di pertinenza:
ristrutturazione

 viabilità urbana e spazi pubblici

P.R.G. VIGENTE:



RETTIFICHE:



NOTE:
la rettifica da apportare alla tav. B - 13
consiste nell'assegnare all'ambito in oggetto
la campitura corrispondente alla reale
destinazione di zona: "aree
prevalentemente residenziali - nell'ambito
dei centri storici"

NOTE:
la rettifica da apportare alla tav. IS - 13
consiste nell'assegnare all'ambito in oggetto
la corretta categoria di intervento per gli
spazi di pertinenza: "risanamento
conservativo", per ovvie necessità di
uniformità con l'area circostante

3.B ELIMINAZIONE DELLA DISCRASIA PROGRAMMATORIA TRA IL P.R.G. DI ARCO E IL P.R.G.I. DI RIVA DEL GARDA E NAGO-TORBOLE (LOCALITÀ SAN TOMMASO)

Il caso particolare riguarda una superficie di circa 700 mq. collocata in prossimità della S.S. 45 bis, all'altezza del nucleo storico di San Tommaso, individuata dalla p.f. 1545 e dalle pp.edd. 1122, 1123 e 1124 del C.C. di Arco.

Allo stato attuale l'ambito in oggetto risulta inserito in "area per attrezzature ricettive e alberghiere - esistente di completamento", disciplinato attraverso l'articolo 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente del Comune di Arco.

Nello specifico, l'area in questione costituisce la parte marginale di un adiacente e molto più esteso ambito a destinazione ricettiva caratterizzato dalla presenza di una struttura alberghiera esistente, attualmente in abbandono e in forte stato di degrado.

Ai sensi della normativa di piano, su queste specifiche aree sono ammessi solo interventi finalizzati a qualificare e potenziare l'esistente, comunque nel rispetto delle destinazioni di zona e dei parametri previsti per le aree di nuova formazione.

Allo stesso tempo le particelle fondiari inedificate presenti vengono considerate quali aree di pertinenza delle strutture esistenti, ovvero come superfici di riserva per eventuali ampliamenti e come spazi da destinare a funzioni complementari all'attività alberghiera.

Al momento della definizione del P.R.G., l'insediamento alberghiero sopra richiamato risultava ancora funzionante e l'intenzionalità espressa da parte del pianificatore, correttamente estraneo a qualsiasi forma di indagine di carattere proprietario, era indubbiamente quella di fornire un incentivo al rilancio e al potenziamento della stessa attività, consentendone l'ulteriore sviluppo sulle superfici adiacenti adeguatamente ampliate allo scopo.

Approfondendo l'analisi di questo caso circoscritto, portato a conoscenza del personale dell'area tecnica comunale durante lo svolgimento della normale attività di consulenza al pubblico, si apprende facilmente che nella realtà dei fatti le particelle elencate in apertura risultano pertinenza dell'edificio principale individuato dalla p.ed. 957 ricadente nel C.C. di Riva del Garda.

Per di più la particolarità del caso vuole che fisicamente l'angolo Sud-Est della costruzione catalogata nel catasto di Riva D/G ricada al contrario in territorio arcense (p.f. 1545 - C.C. Arco), e che l'attuale destinazione si trasformi a tutti gli effetti un vincolo che limita fortemente la funzionalità dell'area stessa.

La strumentazione pianificatoria del Comune di Riva D/G classifica propriamente l'edificio e il suo ambito pertinenziale - parte del quale ricade appunto nel Comune di Arco - come "area residenziale esistente consolidata - RB1".

Alla luce di questi ulteriori elementi si può correttamente sostenere che risulta improprio considerare l'ambito in oggetto come facente parte dell'attigua "area per attrezzature ricettive e alberghiere - esistente di completamento".

Si può inoltre affermare che l'errata interpretazione della realtà caratterizzante l'ambito in oggetto da parte del pianificatore al momento stesso della definizione del P.R.G., ha implicato una scorrettezza nell'assegnazione della specifica destinazione di zona e l'insorgenza della discrasia programmatica - emersa solo recentemente - nei confronti del P.R.G.I. dei Comuni di Riva D/G e Nago-Torbole.

LOCALIZZAZIONE:

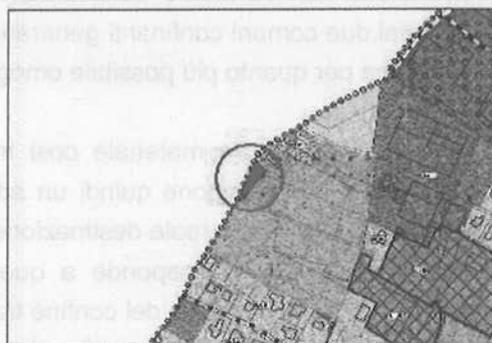
via Santa Caterina - S.S. 45 bis
altezza località San Tommaso

PARTICELLE INTERESSATE:

p.ed. 957 C.C. Riva del Garda
p.f. 1545 C.C. Arco
pp.edd. 1122, 1123, 1124 C.C. Arco

TAVOLE DI RIFERIMENTO:

BC - 9 scala 1:5.000
BC - 16 scala 1:2.000

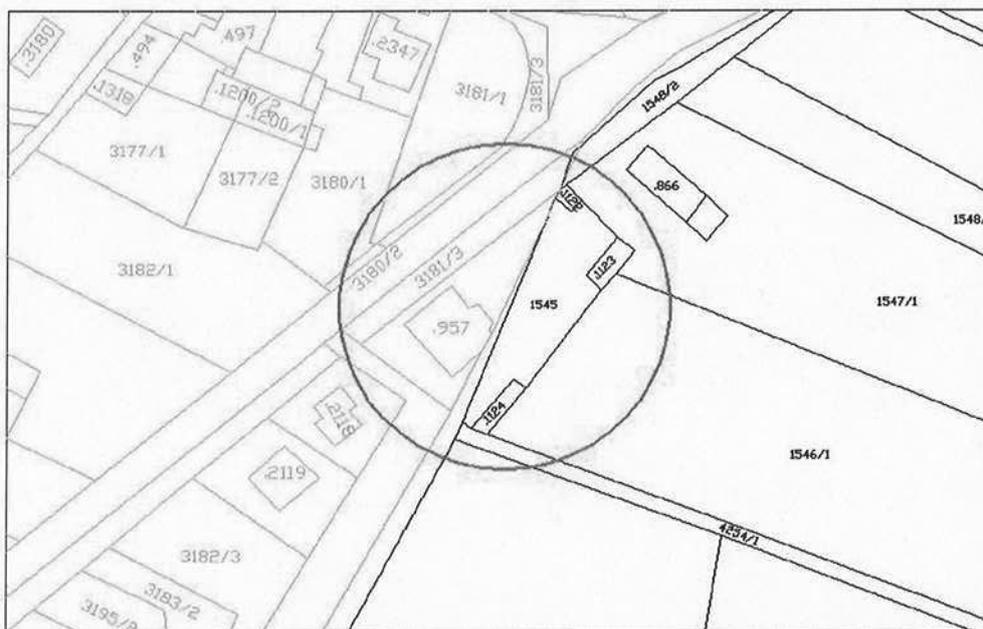


individuazione dell'ambito oggetto di errori materiali sulla tavola di P.R.G.
B-C - 9 scala 1:5.000
(estratto scalato a vista)

ERRORI MATERIALI RILEVATI:

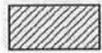
- scorretta assegnazione di destinazione di zona per l'area individuata catastalmente dalle particelle p.f. 1545 e pp.edd. 1122, 1123, 1124 C.C. Arco -> "aree per attrezzature ricettive e alberghiere" (ex art. 19 N.T.A.)
- conseguente discrasia programmatica tra quanto previsto dal P.R.G. del Comune di Arco e dal P.R.G.I. dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole -> "zona residenziale esistente consolidata - RB1" (ex art. 25 N.T.A.)

ESTRATTO MAPPA CATASTALE COMUNE DI RIVA DEL GARDA

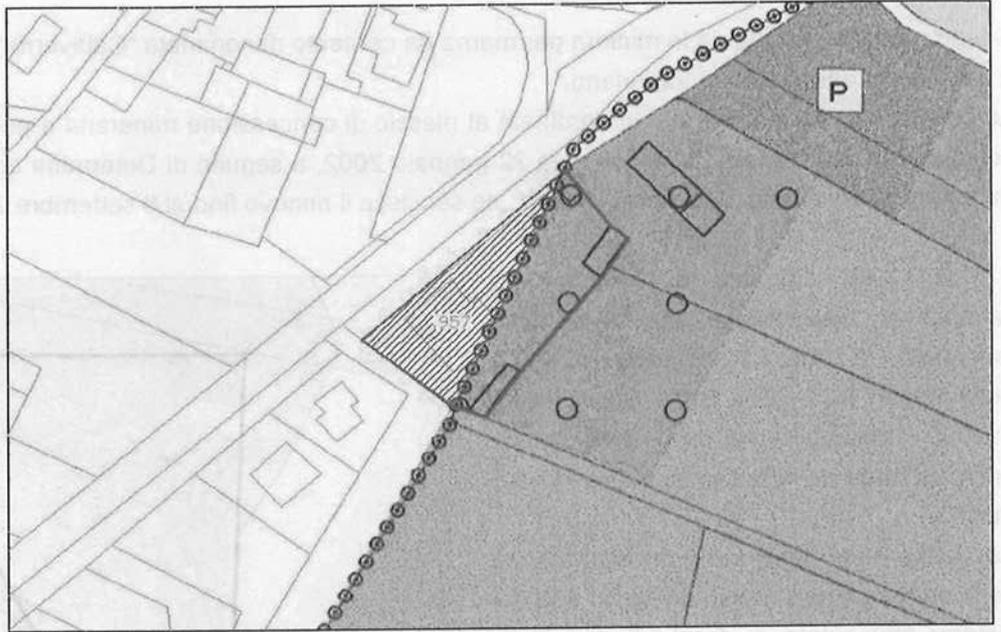


ESTRATTO MAPPA CATASTALE COMUNE DI ARCO

P.R.G.I. RIVA D/G e NAGO-TORBOLE

 aree residenziali esistenti consolidate - RB1

STRUMENTAZIONE
PIANIFICATORIA
VIGENTE:



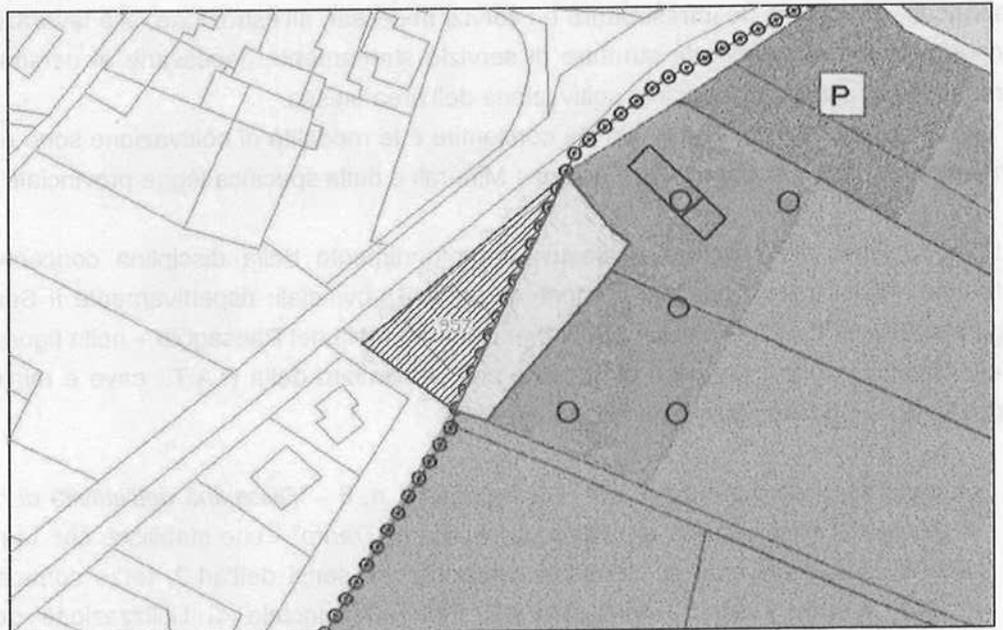
P.R.G. ARCO

 aree per attrezzature ricettive e alberghiere

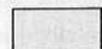
P.R.G.I. RIVA D/G e NAGO-TORBOLE

 aree residenziali esistenti consolidate - RB1

RETTIFICHE:



P.R.G. ARCO

 aree residenziali consolidate

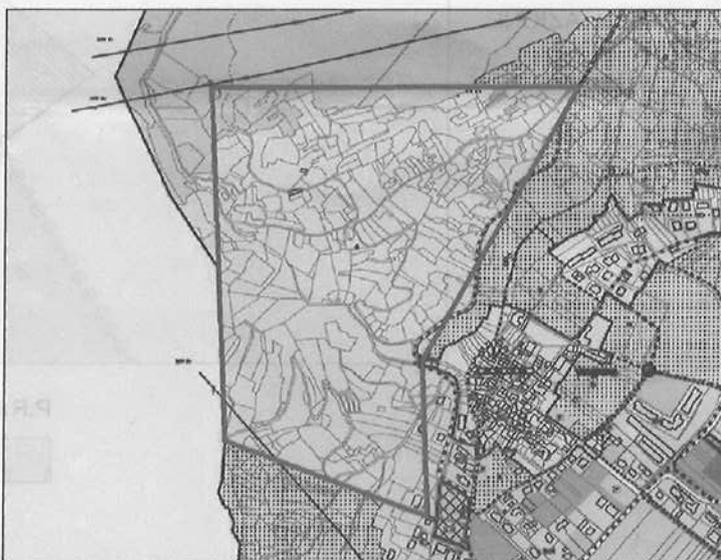
3.C ELIMINAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DELLA CONCESSIONE MINERARIA "CALAVERNA"

Il caso particolare riguarda la miniera per marna da cemento denominata "Calaverna" sita sul versante posto a nord-ovest dell'abitato di Varignano.

La coltivazione della miniera è subordinata al rilascio di concessione mineraria e persiste dal 1971; l'atto di concessione mineraria n. 30294 di data 22 gennaio 2002, a seguito di Determina del Dirigente del Servizio minerario n. 15 di data 10 settembre 2001, ne sancisce il rinnovo fino al 6 settembre 2011.

Il P.R.G. del Comune di Arco riporta l'ambito di concessione mineraria nelle tavole BC - 5 e BC - 9 alla scala 1:5.000 e nelle tavole BC - 2 e BC - 6 alla scala 1:2.000, mediante l'utilizzo della grafia unificata "aree per attività estrattive - cave e miniere".

La stessa perimetrazione è riportata anche nelle corrispondenti tavole scala 1:5.000 del sistema ambientale, A - 5 e A - 9.



Ai sensi del piano gli ambiti interessati da "cave e miniere" sono normati indistintamente dall'art.27 delle N.T.A. - "Aree per attività estrattive" - che stabilisce che in queste aree sono ammesse solo le attività, i fabbricati, gli impianti, le infrastrutture e i servizi necessari all'estrazione, alla lavorazione e al trasporto delle sostanze minerali nonché le strutture di servizio strettamente necessarie al personale addetto, facilmente smontabili una volta dismessa la coltivazione dell'area stessa.

L'articolo precisa inoltre che le attività consentite e le modalità di coltivazione sono regolamentate dal Piano Provinciale di Utilizzazione delle Sostanze Minerali e dalla specifica legge provinciale.

La particolarità del caso ha richiesto l'approfondimento della disciplina concernente l'attività estrattiva attraverso la consultazione dei competenti servizi provinciali: rispettivamente il Servizio minerario - nella figura dell'Arch. C.Filtz - e il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - nella figura dell'Ing. M.Polli.

Tale consulenza ha permesso di stabilire che nell'ambito della P.A.T., cave e miniere sono in realtà fatte oggetto di due distinte discipline normative.

- Le cave sono normate dalla L.P. 4 marzo 1980, n. 6 - "Disciplina dell'attività di ricerca e di coltivazione delle cave e torbiere nella provincia autonoma di Trento" - che stabilisce che la ricerca e la coltivazione delle sostanze minerali di "seconda categoria" (ai sensi dell'art.2, terzo comma, R.D. 29 luglio 1927, n.1443, e s.m.i.) sono disciplinate dal Piano Provinciale di Utilizzazione delle Sostanze Minerali predisposto dalla Giunta Provinciale.

Queste attività devono svolgersi in armonia con gli scopi della programmazione economica e della pianificazione territoriale; nell'ambito delle aree individuate e delimitate a livello provinciale i P.R.G. non possono ammettere destinazioni incompatibili con le possibilità di sfruttamento.

Ai sensi dell'art. 5 della L.P. 6/1980, i comuni hanno l'obbligo di adeguare i P.R.G. al Piano Provinciale di Utilizzazione delle Sostanze Minerali e alle sue variazioni e aggiornamenti (attualmente 4° aggiornamento approvato con deliberazione della G.P. n. 2533 di data 10 ottobre 2003).

- Le miniere sono invece normate dal Regio decreto 29 luglio 1927, n. 1443 - "*Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere nel Regno*" - e dal Decreto del Presidente della Provincia 5 giugno 2003, n. 10-131/Leg. e s.m.i., regolamento di esecuzione dell'articolo 3 bis della legge provinciale 18 febbraio 1988, n. 6 (Interventi per il settore minerario nel Trentino), recante "*Disciplina dei procedimenti di conferimento dei permessi di ricerca e di concessione di coltivazione di giacimenti minerari*".

Ai sensi dell'art. 2, secondo comma, lettera d), del R.D. 29 luglio 1927, n. 1443, la coltivazione operata nell'ambito in oggetto è di "prima categoria: miniera".

Le miniere possono essere coltivate soltanto previa emissione di concessione mineraria da parte della Giunta Provinciale; quando il progetto relativo al conferimento della concessione è soggetto a V.I.A. (ai sensi della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28), come nel caso della miniera Calaverna, i termini del procedimento per il conferimento o il rinnovo della concessione sono sospesi fino all'adozione del provvedimento concernente la V.I.A..

La concessione è temporanea ed è accordata in riferimento alla delimitazione dell'"area mineraria" vera e propria e non all'"area di ricerca mineraria"; questo comporta il fatto che la coltivazione possa interessare presumibilmente tutto l'ambito perimetrato, fino a ridosso della linea di confine.

I possessori dei fondi non possono opporsi alle operazioni occorrenti per la delimitazione della concessione, alla opposizione dei termini relativi ed ai lavori di coltivazione, salvo il diritto alle indennità spettanti per gli eventuali danni.

L'ambito di concessione è descritto dal verbale di delimitazione che fissa vertici facilmente e univocamente individuabili, il collegamento dei quali permette la perimetrazione dell'area mineraria a livello planimetrico.

A differenza di quanto prescritto per la regolamentazione delle cave, non esiste obbligo di legge che imponga l'adeguamento della strumentazione urbanistica comunale in quanto le aree minerarie non hanno diretta ricaduta in termini di vincoli urbanistici.

Lo svolgimento delle attività di coltivazione nelle aree minerarie infatti non può comunque avvenire se non autorizzato secondo dettagliati programmi di coltivazione preventivamente approvati dal Servizio minerario.

I programmi individuano e vincolano esclusivamente gli ambiti delle aree minerarie effettivamente interessati dalla coltivazione; le parti rimanenti risultano soggette alle specifiche norme di zona fissate dal P.R.G..

Alla luce di queste premesse, e considerando il fatto che l'art. 27 delle N.T.A. del vigente P.R.G. è formulato in modo da riguardare soltanto gli ambiti regolamentati dal Piano Provinciale di Utilizzazione delle Sostanze Minerali, cioè le cave e non le miniere, si può a buon grado sostenere che nel momento della definizione della strumentazione urbanistica comunale il pianificatore abbia erroneamente incluso tra le aree normate ai sensi della L.P. 6/1980 anche l'area mineraria "Calaverna" soggetta invece a tutt'altra disciplina.

L'inserimento cartografico della perimetrazione in oggetto può quindi essere considerato al pari di un errore materiale e permette di conseguenza di far rientrare la sua cancellazione tra le correzioni consentite dalla procedura di rettifica delle previsioni del piano regolatore generale, ai sensi dell'art. 42 bis della L.P. 5 settembre 1991, n.22.

Al sensi dell'art. 5 della L.P. 6/1989 i comuni hanno l'obbligo di adeguare i P.R.G. al Piano Provinciale di Utilizzazione delle Risorse Miniere e alle sue variazioni e aggiornamenti (stipulato e approvato con deliberazione della G.P. n. 2523 di data 10 ottobre 2003).

Le minee sono invece regolate dal Regio Decreto 29 luglio 1927, n. 1443 - Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle minee nel Regno - e dal Decreto del Presidente della Provincia 5 giugno 2003, n. 10-13146, e s.m.i., regolamento di esecuzione dell'articolo 3 bis della legge provinciale 18 febbraio 1981, n. 8 (Intervento per il settore minerario del Trentino), recante "Disciplina dei procedimenti di conferimento dei concessioni di ricerca e di concessione di coltivazione di giacimenti minerari".

Al sensi dell'art. 2, secondo comma, lettera d), del R.D. 29 luglio 1927, n. 1443, la coltivazione operaia nell'ambito in oggetto è di prima categoria mineraria.

La minea possono essere coltivate soltanto previa emissione di concessione mineraria da parte della Giunta Provinciale, quando il richiedente ha presentato la concessione e pagato la V.I.A. (a sensi della legge provinciale 29 agosto 1981, n. 20), come nel caso della ditta Calcey, i termini del procedimento per il conferimento o il rinnovo della concessione sono sospesi fino all'adempimento del provvedimento concernente la V.I.A.

La concessione è temporanea ed è accordata in riferimento alle delimitazioni dell'area mineraria, vale a dire non all'area di ricerca mineraria. Questo comporta il fatto che la coltivazione possa interessare parzialmente tutta l'area delimitata, fino a ridosso della linea di confine.

I possessori dei fondi non possono opporre alle operazioni concernenti per la delimitazione della concessione, alla opposizione dei termini relativi ed ai lavori di coltivazione, salvo il diritto alle riduzioni spettanti per gli eventuali danni.

L'ambito di concessione è descritto dal verbale di delimitazione ed è fissato verbalmente e univocamente individuati, il conferimento del quale permette la partecipazione dell'area mineraria a livello planetario.

A differenza di quanto previsto per la regolamentazione delle cave, non esiste obbligo di legge che imponga l'adeguamento della struttura mineraria comunale in quanto le aree minerarie non hanno questa ricchezza in termini di risorse strategiche.

Lo svolgimento delle attività di coltivazione nelle aree minerarie infatti non può comunque avvenire se non attraverso secondo dettagliati programmi di coltivazione preventivamente approvati dal Servizio Minerario.

I programmi individuano e vincolano esclusivamente gli ambiti delle aree minerarie effettivamente interessati dalle coltivazioni, le parti minerarie nell'area soggette alle operazioni come di zona fissate dal P.R.G.

Alla luce di questa premessa, è considerato il fatto che l'art. 27 della L.P. 6/1989 è formulato in modo da riguardare soltanto gli ambiti regolamentari del Piano Provinciale di Utilizzazione delle Risorse Miniere, cioè le cave e non le minee, al cui a buon grado sostenere che nel momento della delimitazione della struttura mineraria comunale il pianificatore abbia espressamente incluso tra le aree minerarie le zone della L.P. 6/1989 anche l'area mineraria "cave" e viceversa.

L'intervento urbanistico della pianificazione in oggetto può quindi essere considerato al pari di un ente minerario e permette di conseguire la sua funzionalità tra le condizioni consentite dalla procedura di attuazione delle previsioni del piano regolatore generale ai sensi dell'art. 43 bis della L.P. 6 settembre 1989, n. 22.

4. ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DERIVANTE DAL RECEPIMENTO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DELL'ATTUAZIONE DI ALCUNE DELLE PREVISIONI DI PIANO

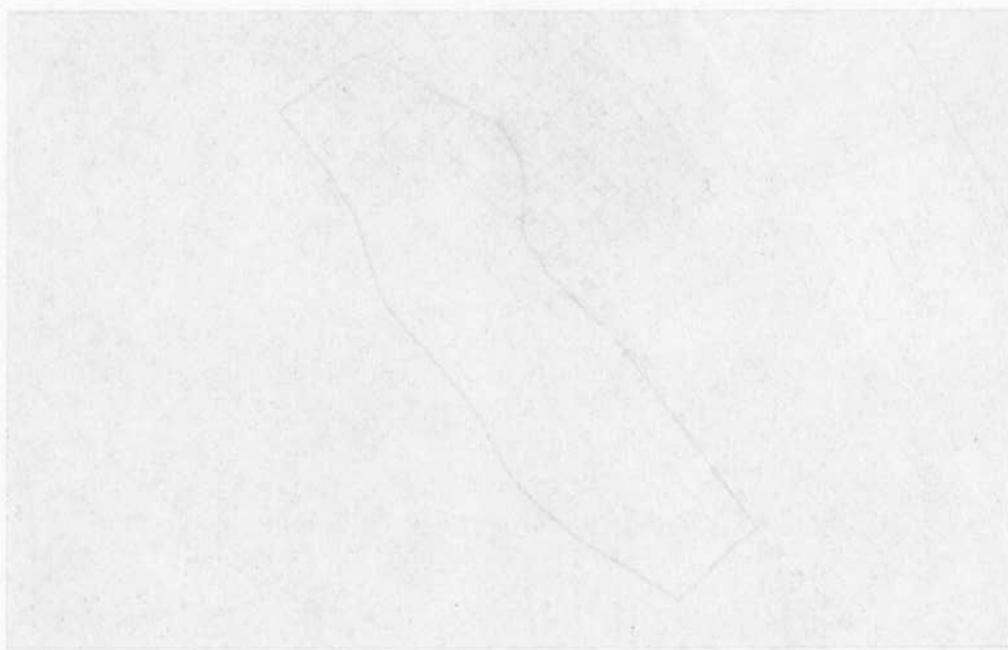
4.A RECEPIMENTO DEL PIANO PROVINCIALE PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

Ai sensi dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991, il comune è tenuto ad adeguare e coordinare l'apparato cartografico del P.R.G. – facendo sempre ricorso alla procedura semplificata di rettifica – con l'approvazione di piani, programmi e progetti che costituiscono *ex lege* varianti alla strumentazione pianificatoria subordinata al P.U.P..

Il recepimento di quanto prospettato dal Piano Provinciale per lo Smaltimento dei Rifiuti (giunto al 2° aggiornamento approvato con deliberazione della G.P. n. 1974 di data 9 agosto 2002) nell'ambito del territorio comunale di Arco, risponde proprio a tale prescrizione.



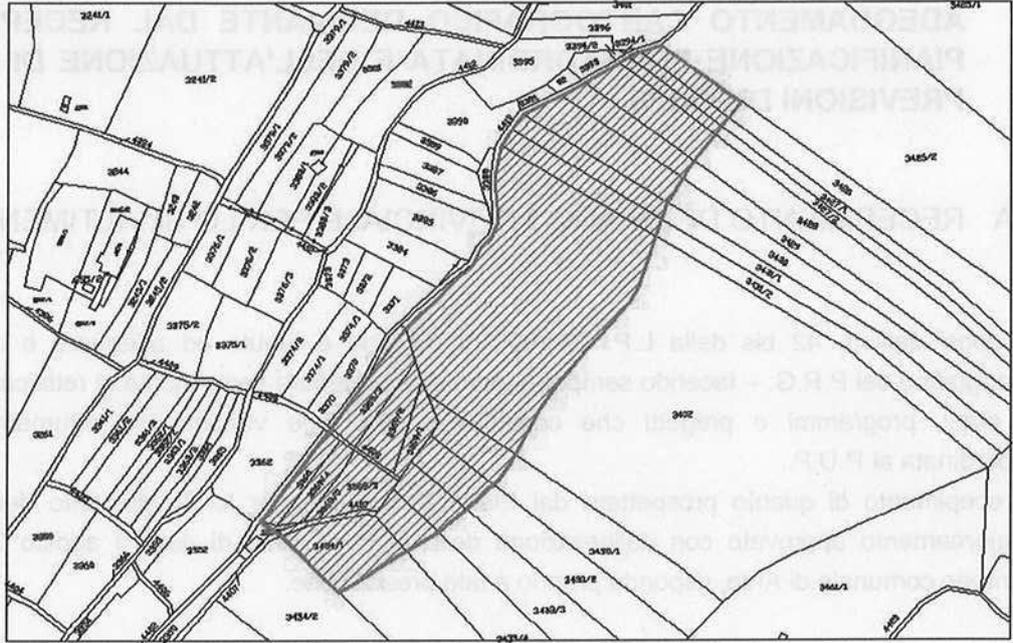
DISCARICA "PATTON" - C.C. Arco
particelle catastali interessate dalla discarica di fanghi di cokeria ed impianti di
inertizzazione



risposizione della permeazione stipata dal Piano Provinciale per lo
Smaltimento dei Rifiuti sulla base del P.R.G.

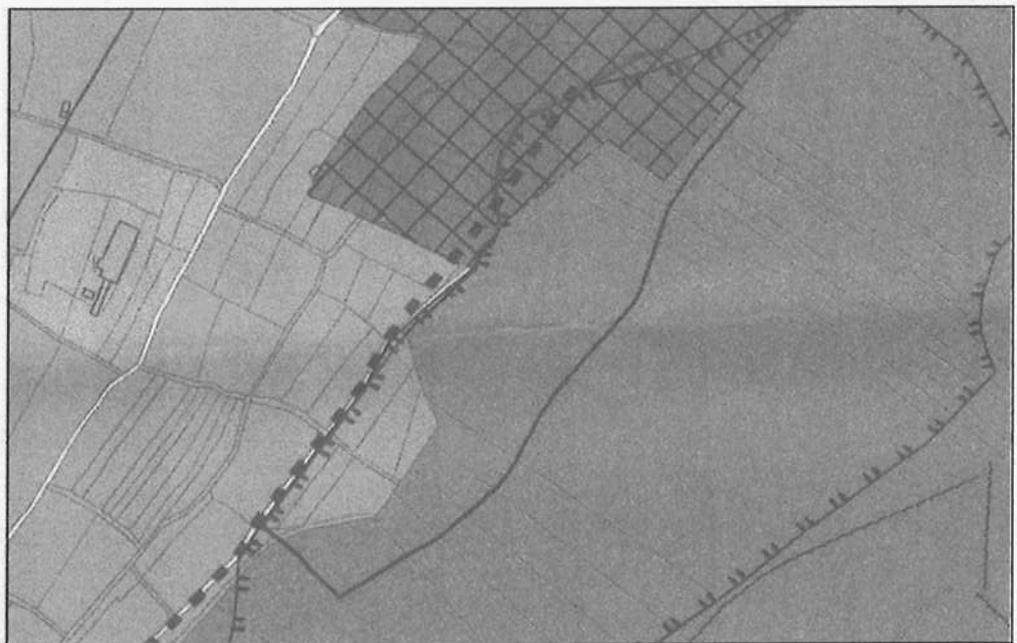
TAVOLA INTERESSATA:
BC - 8 scala 1:5.000

PIANO
PROVINCIALE PER
LO SMALTIMENTO
DEI RIFIUTI



 DISCARICA "PATTON" - C.C. Arco:
particelle catastali interessate dalla discarica di fanghi di cartiera ed impianti di
inertizzazione

RETTIFICHE:



 trasposizione della perimetrazione stabilita dal Piano Provinciale per lo
Smaltimento dei Rifiuti sulla base del P.R.G.

TAVOLA INTERESSATA:
BC - 6 scala 1:5.000

4.B RECEPIMENTO DEL PIANO PROVINCIALE DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI

Come illustrato all'interno del precedente § 3.C, ai sensi dell'art. 5 della L.P. 6/1980, i comuni hanno l'obbligo di adeguare i P.R.G. al Piano Provinciale di Utilizzazione delle Sostanze Minerali giunto al 4° aggiornamento approvato con Deliberazione della G.P. n. 2533 di data 10 ottobre 2003.

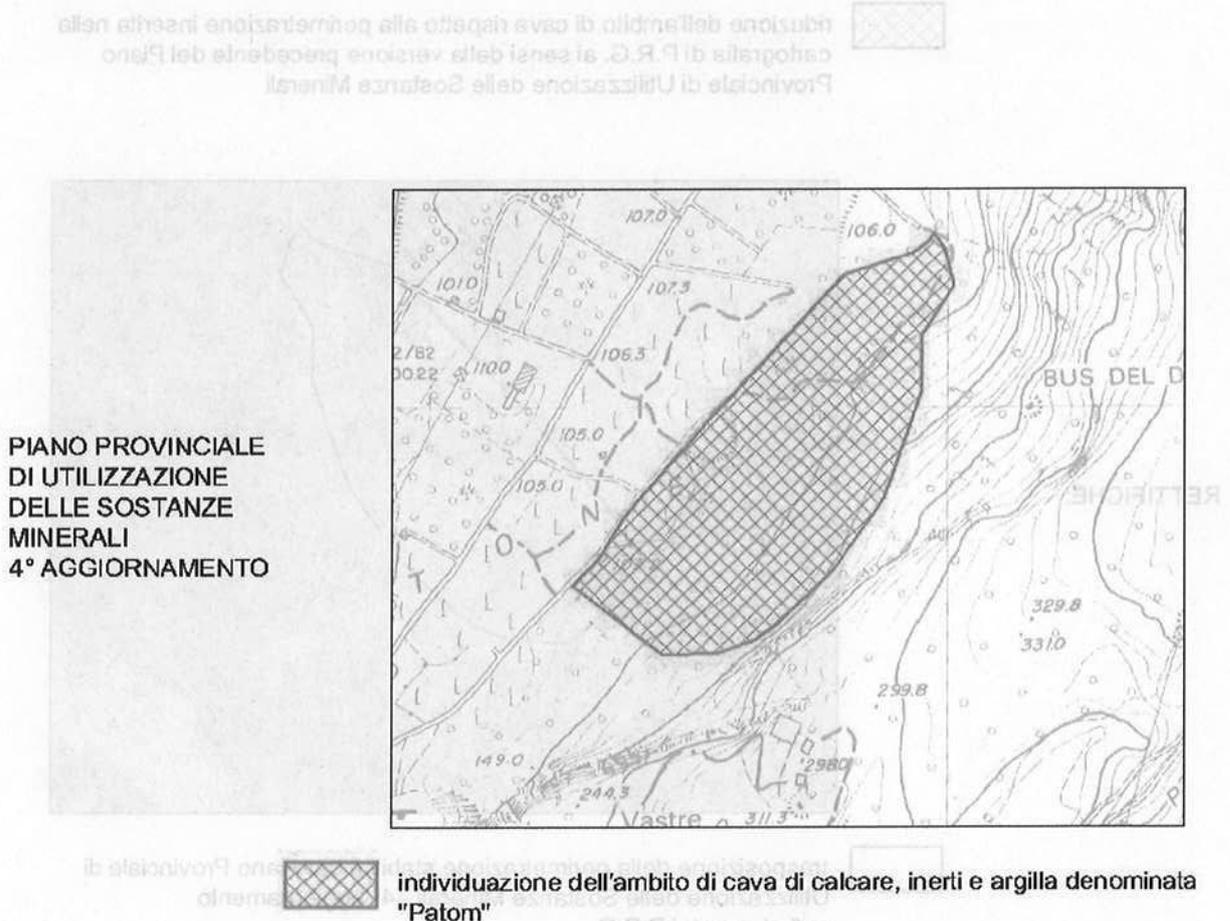
Nell'ambito del territorio comunale di Arco il piano in oggetto individua due aree estrattive:

- la cava di argilla denominata "Piscolo", ricadente in parte nel Comune confinante di Riva del Garda,
- la cava di calcare, inerti e argilla denominata "Patom".

Entrambe risultano già cartografate dal P.R.G., rispettivamente:

- all'interno delle tav. BC - 9 sc. 1:5.000 e tavv. BC - 6 e BC - 11 sc. 1:2.000 la prima,
- nella tav. BC - 6 sc. 1:5.000 la seconda.

Mentre la delimitazione della prima non ha subito modifiche con il 4° aggiornamento, la seconda risulta notevolmente ridotta e richiede il conseguente adeguamento cartografico.

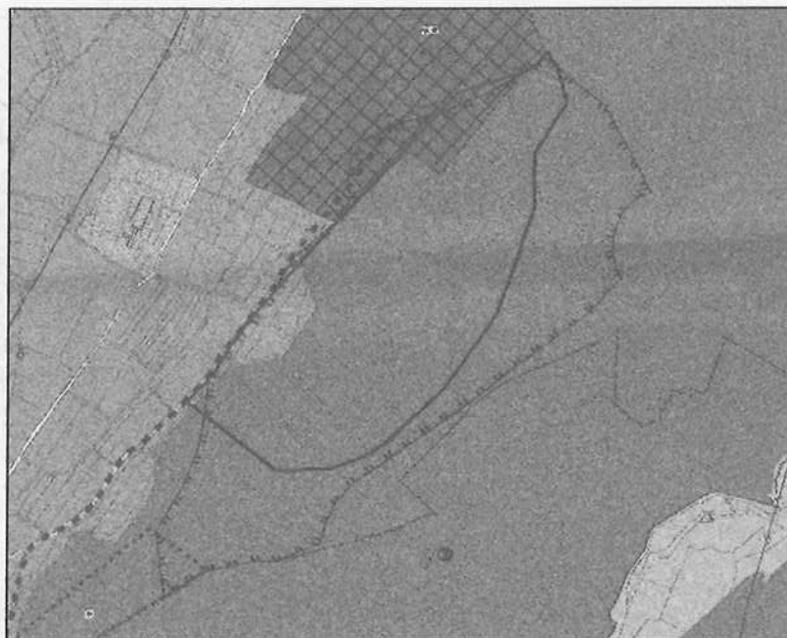


MODIFICA
INTERVENUTA A
SEGUITO DEL
4° AGGIORNAMENTO
DEL PIANO
PROVINCIALE DI
UTILIZZAZIONE
DELLE SOSTANZE
MINERALI



riduzione dell'ambito di cava rispetto alla perimetrazione inserita nella cartografia di P.R.G. ai sensi della versione precedente del Piano Provinciale di Utilizzazione delle Sostanze Minerali

RETTIFICHE:



trasposizione della perimetrazione stabilita dal Piano Provinciale di Utilizzazione delle Sostanze Minerali - 4° aggiornamento sulla base del P.R.G.

TAVOLA INTERESSATA:
BC - 6 scala 1:5.000

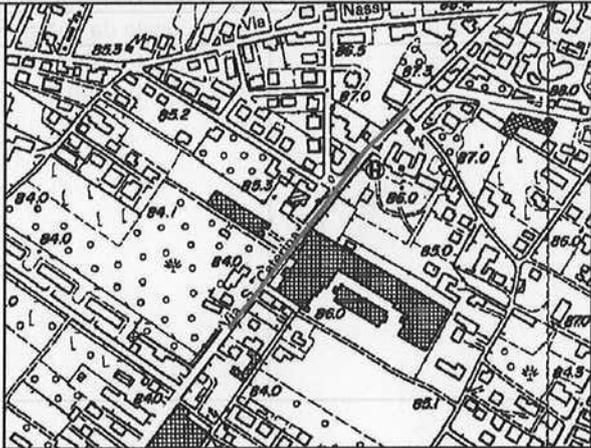
NOTA: l'inserimento della nuova perimetrazione implica lo stralcio di quella precedente

4.C ADEGUAMENTO CONSEGUENTE ALL'ESECUZIONE DI OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE DA POTENZIARE O DI PROGETTO SECONDO LE PREVISIONI DI PIANO

Ai sensi dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991, il comune è tenuto ad adeguare e coordinare l'apparato cartografico del P.R.G. – mediante la procedura semplificata di rettifica – anche in seguito all'avvenuta esecuzione di opere di infrastrutturazione che, secondo le previsioni del piano stesso risultano da potenziare o di progetto.

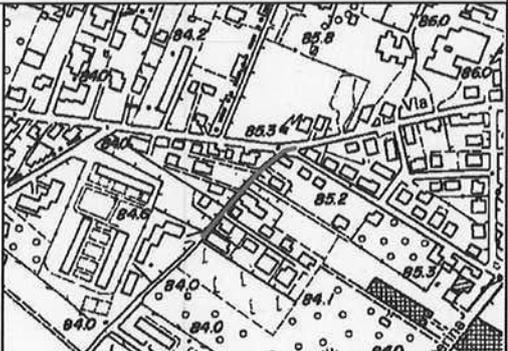
Inoltre, dal momento che la realizzazione di simili interventi riduce le fasce di rispetto alle dimensioni previste per la viabilità esistente, in tal modo si adegueranno le previsioni del piano anche in materia di fasce di rispetto stradale.

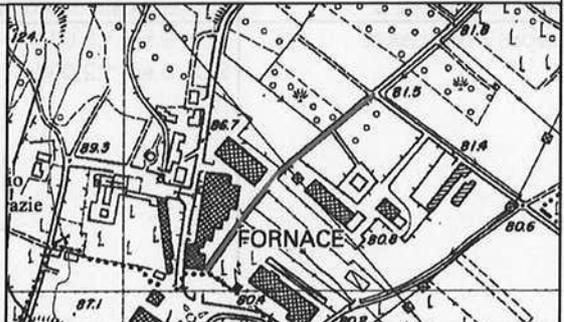
Le opere realizzate che comportano il conseguente adeguamento cartografico sono di seguito elencate:

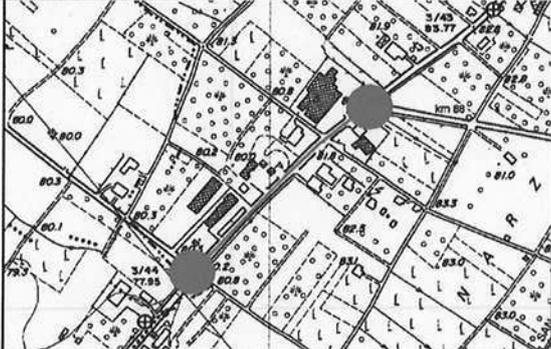
| | | |
|-----------------------------|---|---|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | sistemazione tratto via S.Caterina e incrocio con via Frumento – 1° stralcio approvazione progetto Delibera Giunta Comunale n. 966 di data 7 dicembre 1999 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada locale da potenziare | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 9 sc. 1:5.000 BC - 7, 8, 12 sc. 1:2.000 |  |
| | | |

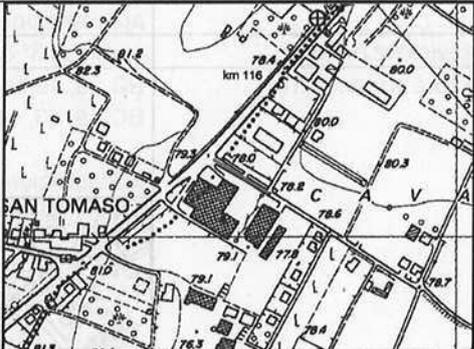
| | | |
|-----------------------------|--|---|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | allargamento e rettifica della strada comunale via Vittorio Veneto approvazione progetto Delibera Giunta Comunale n. 626 di data 16 agosto 2000 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada locale di progetto | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 9 sc. 1:5.000 BC - 6 sc. 1:2.000 |  |
| | | |

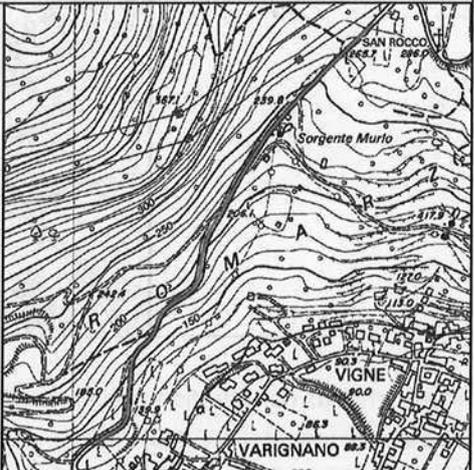
| | | |
|-----------------------------|--|--|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | urbanizzazione dell'area artigianale in loc. Cretaccio approvazione progetto Delibera Giunta Comunale n. 955 di data 27 dicembre 2000 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada locale di progetto | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 9, 12 sc. 1:5.000 BC - 17, 18 sc. 1:2.000 |  <p>INDIVIDUAZIONE</p> |

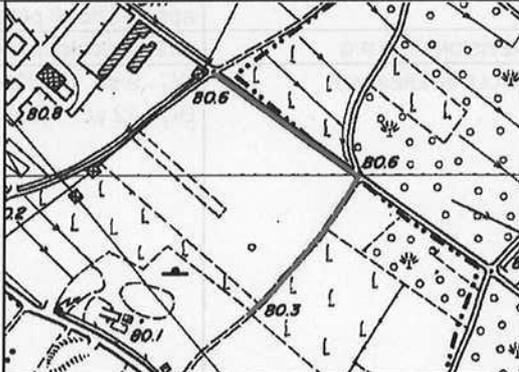
| | | |
|-----------------------------|--|--|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | adeguamento di via Cerere e sistemazione dell'incrocio con via Degasperi, via Nas e via Frumento approvazione progetto Delibera Giunta Comunale n. 50 di data 20 marzo 2001 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada locale da potenziare | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 9 sc. 1:5.000 BC - 7 sc. 1:2.000 |  <p>INDIVIDUAZIONE</p> |

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | sistemazione di via Fornaci fino all'incrocio con via della Crosetta, zona artigianale in loc. Ceole approvazione progetto Delibera Giunta Comunale n. 115 di data 5 giugno 2001 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada locale da potenziare | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 9 sc. 1:5.000 BC - 6, 11 sc. 1:2.000 |  <p>INDIVIDUAZIONE</p> |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | costruzione di n. 2 rotonde all'incrocio tra via S.Caterina S.S. 45 bis e via Grande Circonvallazione S.S. 249 e via S.Andrea e messa in sicurezza del tronco stradale di collegamento approvazione progetto Delibera Giunta Comunale n. 60 di data 26 marzo 2002 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada locale da potenziare | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 9 sc. 1:5.000 BC - 12 sc. 1:2.000 |  |
| INDIVIDUAZIONE | | |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | manutenzione, rettifica e sistemazione di via Cavallo – 1° stralcio approvazione progetto Delibera Giunta Comunale n. 257 di data 15 ottobre 2002 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada locale di progetto | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 9 sc. 1:5.000 BC - 12 sc. 1:2.000 |  |
| INDIVIDUAZIONE | | |

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | potenziamento della strada di collegamento Varignano-Padaro approvazione progetto Delibera Giunta Comunale n. 277 di data 29 ottobre 2002 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada locale da potenziare | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 5, 9 sc. 1:5.000 BC - 2, 3, 6 sc. 1:2.000 |  |
| INDIVIDUAZIONE | | |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | infrastrutturazione urbanizzativa dell'area artigianale loc. Ceole approvazione progetto Delibera Giunta Comunale n. 326 di data 10 dicembre 2002 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada locale da potenziare | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 9 sc. 1:5.000 BC - 12 sc. 1:2.000 |  |

INDIVIDUAZIONE

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | Circonvallazione di Arco S.P. 118 di S.Giorgio opera rientrante nel Piano Viabilità Provinciale e Sicurezza della Viabilità 1997-1999 approvazione progetto Deliberazione Giunta Provinciale n. 3957 di data 24 aprile 1997 | |
| PREVISIONE DI P.R.G. | strada di 3° categoria di progetto | |
| TAVOLE INTERESSATE | BC - 9, 10 sc. 1:5.000 BC - 9, 13, 14 sc. 1:2.000 |  |

INDIVIDUAZIONE

L'adeguamento cartografico derivante dall'avvenuta esecuzione delle opere di infrastrutturazione connesse alla realizzazione della Circonvallazione di Arco S.P. 118 di S.Giorgio, ha comportato l'inevitabile ribordatura delle aree di P.R.G. direttamente interessate dal passaggio del nuovo tracciato stradale.

Nella fattispecie, hanno subito leggere modifiche le seguenti aree:

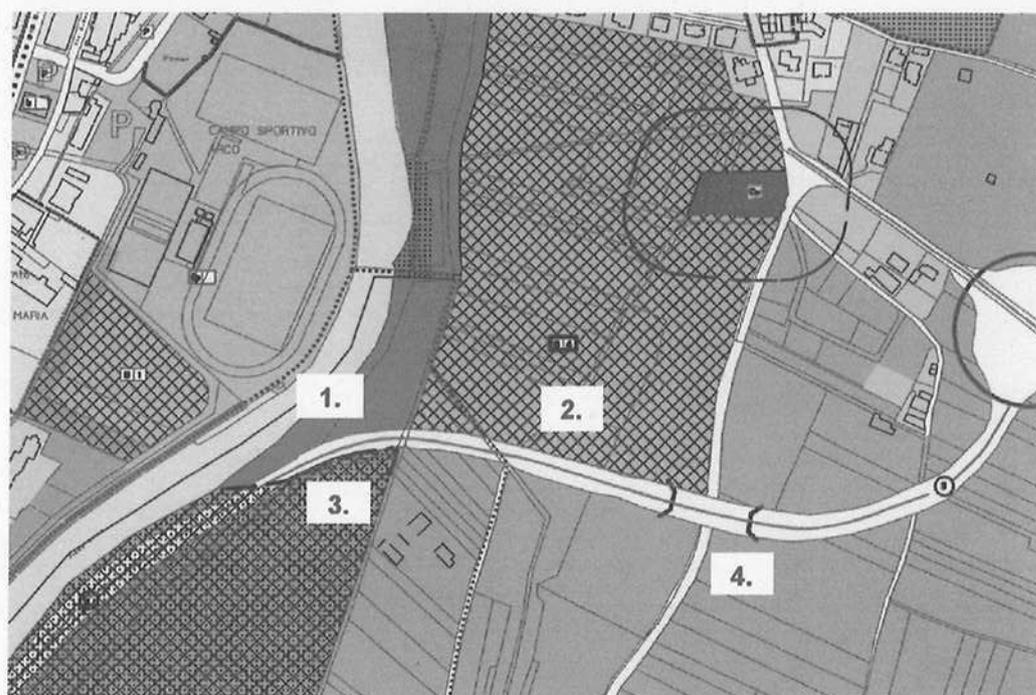
1. arretramento del margine Sud dell'area a verde pubblico collocata sulla sinistra orografica del Fiume Sarca;
2. arretramento del margine Sud dell'area soggetta a "Piano a fini generali n.4";
3. avanzamento del margine Nord dell'area soggetta a "Piano a fini generali n.18";
4. sottrazione del tessuto agricolo primario ricadente all'interno del nuovo tracciato stradale.

A supporto di quanto elencato di seguito si riporta la comparazione tra il P.R.G. vigente e il piano sottoposto a rettifica:

P.R.G. VIGENTE:



RETTIFICHE:



1. ampliamento del margine Sud dell'area a verde pubblico esistente sulla sinistra orografica del Fiume Sona;
2. ampliamento del margine Nord dell'area soggetta al Piano Regolatore Generale n. 47;
3. ampliamento del margine Nord dell'area soggetta al Piano Regolatore Generale n. 187;
4. adozione del tessuto urbano esistente all'interno del nuovo tracciato stradale.
- A supporto di quanto esposto di seguito si riporta la comparazione tra il P.R.G. vigente e il Piano sottoposto a votazione.



| | | |
|---|----|----|
| PREMESSA | p. | 3 |
| 1. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI CHE COMPORTANO ADEGUAMENTI A LIVELLO NORMATIVO | p. | 5 |
| 1.A RISCRITTURA ORGANICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE | p. | 5 |
| 1.B RISCRITTURA ORGANICA DEI CRITERI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI PER I CENTRI STORICI | p. | 7 |
| 1.C AGGIORNAMENTO DELLE SCHEDE DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI | p. | 8 |
| 2. ADEGUAMENTO NORMATIVO DERIVANTE DA VARIANTI AL PIANO APPROVATE | p. | 21 |
| 2.A RECEPIMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO PER OPERE PUBBLICHE N. 3 | p. | 21 |
| 3. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI CHE COMPORTANO ADEGUAMENTI A LIVELLO CARTOGRAFICO | p. | 23 |
| 3.A ELIMINAZIONE DELLE INCONGRUENZE RILEVATE IN ALCUNE DELLE TAVOLE DEI CENTRI STORICI | p. | 23 |
| 3.B ELIMINAZIONE DELLA DISCRASIA PROGRAMMATORIA TRA IL P.R.G. DI ARCO E IL P.R.G.I. DI RIVA DEL GARDA E NAGO-TORBOLE (LOCALITÀ SAN TOMMASO) | p. | 30 |
| 3.C ELIMINAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DELLA CONCESSIONE MINERARIA "CALAVERNA" | p. | 34 |
| 4. ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DERIVANTE DAL RECEPIMENTO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DELL'ATTUAZIONE DI ALCUNE DELLE PREVISIONI DI PIANO | p. | 37 |
| 4.A RECEPIMENTO DEL PIANO PROVINCIALE PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI | p. | 37 |
| 4.B RECEPIMENTO DEL PIANO PROVINCIALE DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI | p. | 39 |
| 4.C ADEGUAMENTO CONSEGUENTE ALL'ESECUZIONE DI OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE DA POTENZIARE O DI PROGETTO SECONDO LE PREVISIONI DI PIANO | p. | 41 |

| | | |
|----|---|--|
| 3 | p | PREMESSA |
| | | 1. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI CHE COMPORTANO ADEGUAMENTI A LIVELLO NORMATIVO |
| 5 | p | 1.A. RISISTENZA ORGANICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE |
| 7 | p | 1.B. RICOSTRUZIONE ORGANICA DEI CRITERI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI PER I CENTRI STORICI |
| 8 | p | 1.C. AGGIORNAMENTO DELLE SCHEDE DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI |
| | | 2. ADEGUAMENTO NORMATIVO DERIVANTE DA VARIANTI AL PIANO APPROVATE |
| 21 | p | 2.A. RECEPIMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO PER OPERE PUBBLICHE N. 3 |
| | | 3. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI CHE COMPORTANO ADEGUAMENTI A LIVELLO CARTOGRAFICO |
| 23 | p | 3.A. ELIMINAZIONE DELLE INCONGRUENZE RILEVATE IN ALCUNE DELLE TAVOLE DEI CENTRI STORICI |
| | | 3.B. ELIMINAZIONE DELLA DISCREPANCIA PROGRAMMATICA TRA IL P.R.G. DI ARCO E IL P.R.G. DI RIVA DEL GARDA E MUGO-TORBOLE (LOCALITÀ SAN TOMMASEO) |
| 30 | p | 3.C. ELIMINAZIONE DELLA PERMETTAZIONE DELLA CONCESSIONE MINIERARIA CALABRINA |
| 34 | p | 4. AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DERIVANTE DAL RECEPIMENTO DELL'A PIANIFICAZIONE SOVRASERVATA E DELL'ATTUAZIONE DI ALCUNE DELLE PREVISIONI DI PIANO |
| 37 | p | 4.A. RECEPIMENTO DEL PIANO PROVINCIALE PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI |
| 37 | p | 4.B. RECEPIMENTO DEL PIANO PROVINCIALE DI UTILIZZAZIONE DELLE SOSTANZE MINERALI |
| 39 | p | 4.C. AGGIORNAMENTO CONSEGUENTE ALL'ESECUZIONE DI OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE DA POTERENARE O PROGETTO SECONDO LE PREVISIONI DI PIANO |
| 41 | p | |