



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI **ARCO**

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI AGGIORNAMENTO VARIANTE N.1 ALLE NORME DEL P.R.G.

SCHEDA DI RILEVAZIONE N. 008, 108, 133, 196, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633


COMUNE DI ARCO
Provincia di Trento

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale

n. **N. 18** di data **17 FEB. 2005**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marco Ioppi

IL VICE SEGRETARIO

Bonini dott. Cristina
Cristina Bonini

GENNAIO 2005

17th March 1974

Dear Sir,

RE: THE REPORT OF THE
THE GOVERNMENT OF
THE G

THE GOVERNMENT OF THE G

17th March 1974

Yours faithfully,
[Signature]

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

Numero: 008

Comprensorio	: C9	Foglio di mappa	: 23
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed.	: 582/1
Comune catastale	: Oltresarca	Data rilievo	: marzo 1994
Località e Via	: Pratosaiano	Rilevatore analisi	: Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1440

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		Stalla e fienile	D				
		baita	E				
		struttura accessoria	F				
		Manufatto storico	G				
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	x			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Destinazione d'uso originaria	conservata					x	
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
	non individuabile						
6. Degrado	nullo					x	
	medio						
	elevato						
7. Grado di utilizzo	utilizzato						
	sottoutilizzato					x	
	in stato di abbandono						
8. Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						x
9. Vincoli legislativi	nessuno						
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento conservativo						
11. Note							

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista	Ristrutturazione edilizia
13. Prescrizioni particolari	
14. Interventi specifici ammessi	I manufatti accessori possono essere demoliti; il loro volume può essere ricostruito con le modalità dell'ampliamento laterale.
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	

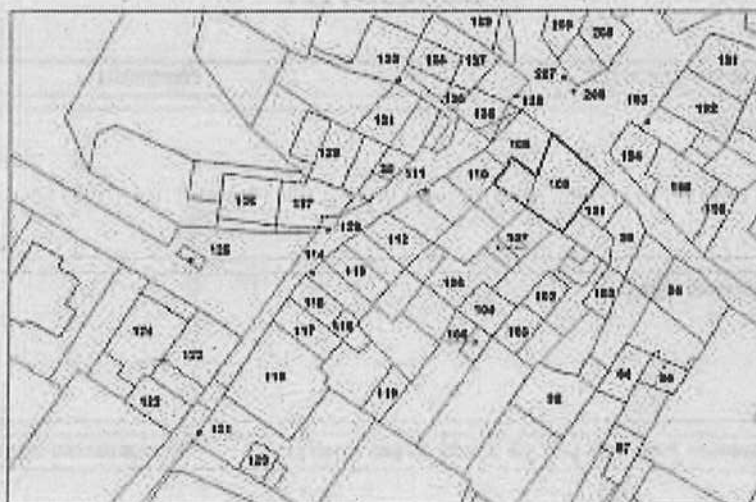
P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

Numero: 108

Comprensorio	: C9	Foglio di mappa	: 19
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed.	: 13
Comune catastale	: Oltresarca	Data rilievo	: febbraio 1994
Località e Via	: Massone - via Leopardi	Rilevatore analisi	: Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1440

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		Stalla e fienile	D		
		baita	E		
		struttura accessoria	F		
		Manufatto storico	G		
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	x	
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
	media definizione		6	x	
	bassa definizione		4		
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1	0
	costruttivi	2	x	1	0
	complementari	2		1	x
	aspetti decorativi	2		1	x
5. Destinazione d'uso originaria	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
	non individuabile				
6. Degrado	nullo				
	medio			x	
	elevato				
7. Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono			x	
8. Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità			x	
	bassa qualità				
9. Vincoli legislativi	nessuno				
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Risanamento conservativo				
11. Note: meridiana sul lato sud					

PROGETTO

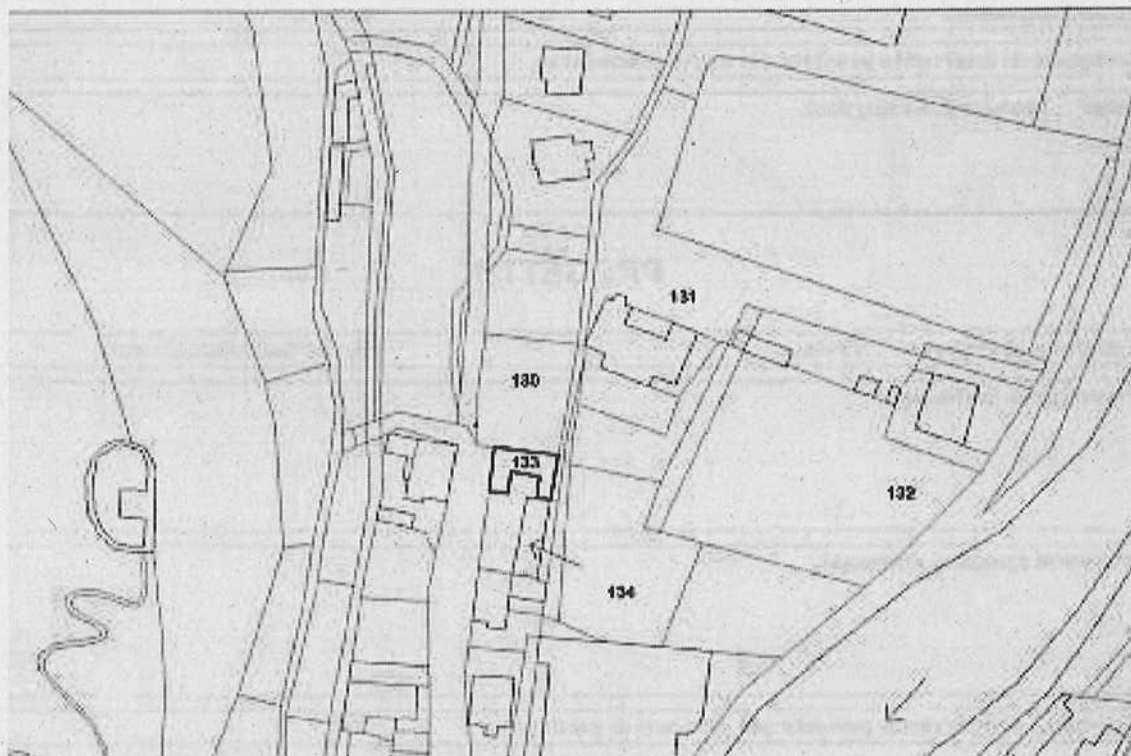
12. Categoria di intervento prevista	Risanamento conservativo
13. Prescrizioni particolari	
14. Interventi specifici ammessi	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	Risanamento conservativo

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

		Numero	133
Comprensorio	: C9	Foglio di mappa	: 26
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed.	: 574
Comune catastale	: Arco	Data rilievo	: Giugno 1994
Località e Via	: Arco – via Caproni Maini	Rilevatore analisi	: Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:2000

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		Stalla e fienile	D				
		baita	E				
		struttura accessoria	F				
		Manufatto storico	G				
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8				
	tra il 1860 e il 1939		6	x			
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1		0	x
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Destinazione d'uso originaria	conservata				x		
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
	non individuabile						
6. Degrado	nullo				x		
	medio						
	elevato						
7. Grado di utilizzo	utilizzato				x		
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8. Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
9. Vincoli legislativi		nessuno					
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente							
11. Note: meridiana sul lato sud							

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista	Risanamento conservativo
13. Prescrizioni particolari	
14. Interventi specifici ammessi	E' consentita la sopraelevazione fino a cm.60.
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	

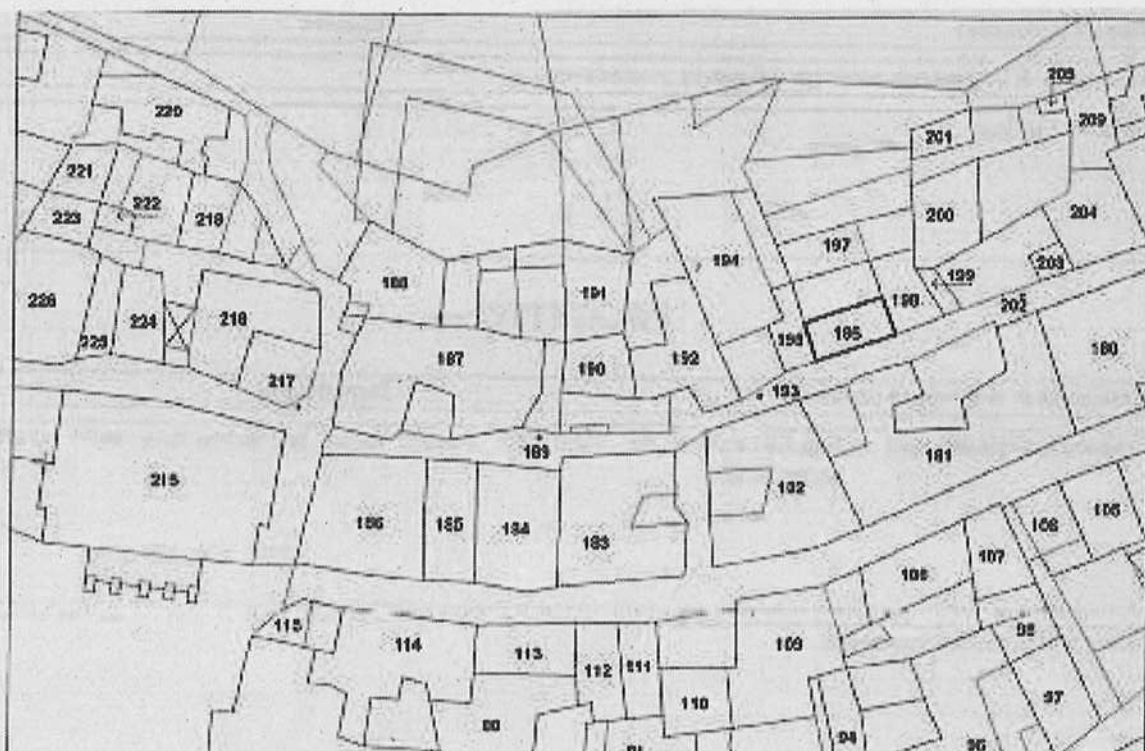
P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

Numero: 196

Comprensorio	: C9	Foglio di mappa	: 25
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed.	: 145
Comune catastale	: Arco	Data rilievo	: aprile 1994
Località e Via	: Arco - via Bettinazzi	Rilevatore analisi	: Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:	A	
			edificio produttivo	B	
			edificio speciale	C	
			Stalla e fienile	D	
			baita	E	
			struttura accessoria	F	x
		Manufatto storico	G		
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	x
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Destinazione d'uso originaria	conservata				
	modificata parzialmente				x
	modificata totalmente				
	non individuabile				
6. Degrado	nullo				x
	medio				
	elevato				
7. Grado di utilizzo	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8. Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
9. Vincoli legislativi		nessuno			
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente					
11. Note: garage					

PROGETTO

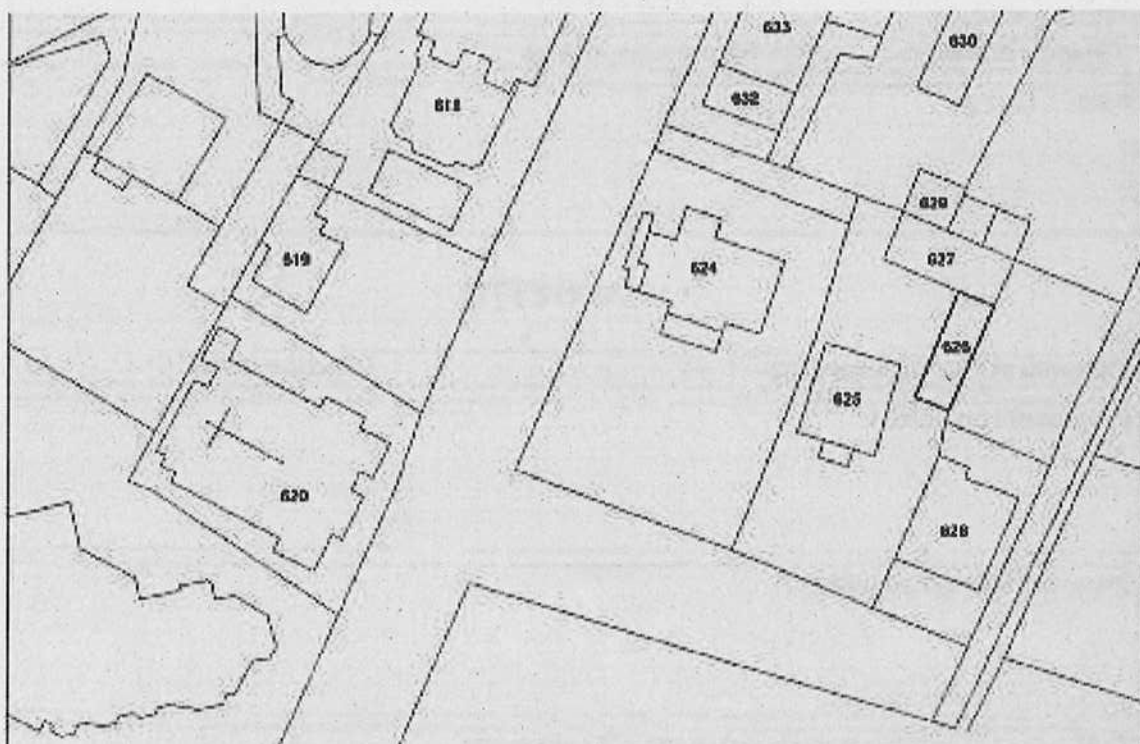
12. Categoria di intervento prevista	Ristrutturazione edilizia
13. Prescrizioni particolari	
14. Interventi specifici ammessi	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

		Numero	626
Comprensorio	: C9	Foglio di mappa	: 25
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed.	: 737/2
Comune catastale	: Arco	Data rilievo	: giugno 1994
Località e Via	: Arco - via Roma	Rilevatore analisi	: Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		Stalla e fienile	D	
		baita	E	
		struttura accessoria	F	x
		Manufatto storico	G	
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	x
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Destinazione d'uso originaria	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
	non individuabile			
6. Degrado	nullo			
	medio			x
	elevato			
7. Grado di utilizzo	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			x
8. Spazi di pertinenza	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
9. Vincoli legislativi	nessuno			
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
11. Note	garage			

PROGETTO

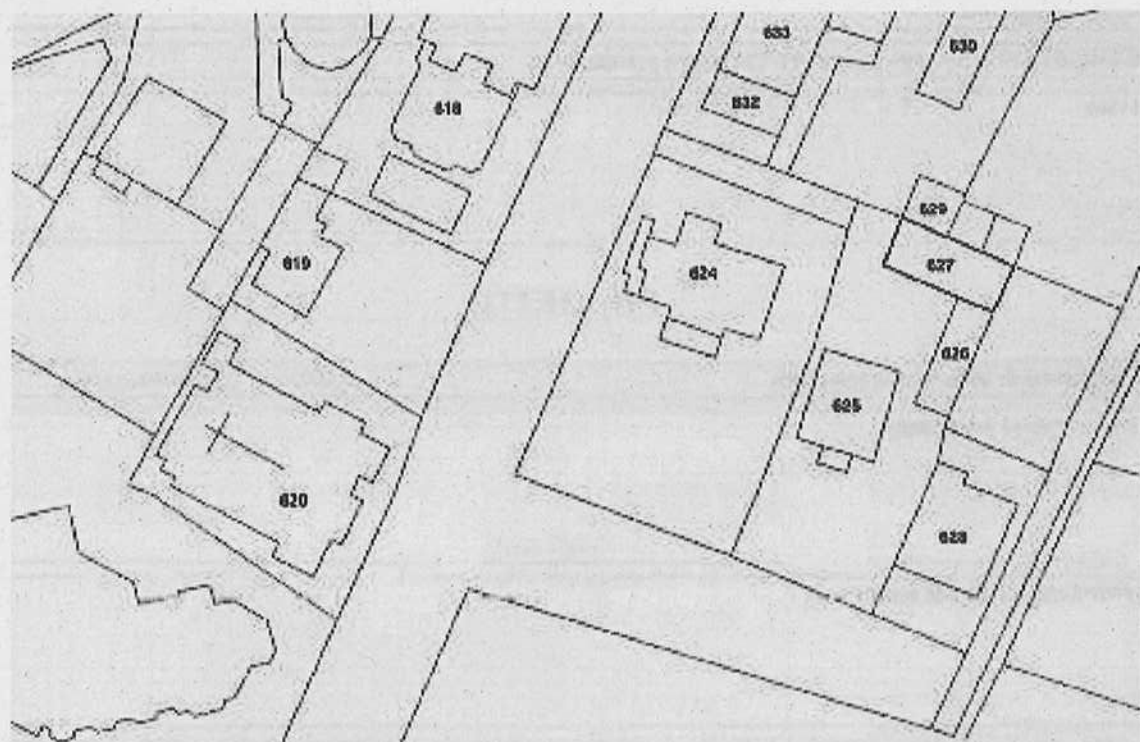
12. Categoria di intervento prevista	Demolizione - Ricostruzione
13. Prescrizioni particolari	L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%.
14. Interventi specifici ammessi	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

				Numero	627
Comprensorio	: C9	Foglio di mappa	: 25		
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed.	: 737/2		
Comune catastale	: Arco	Data rilievo	: giugno 1994		
Località e Via	: Arco - via Roma	Rilevatore analisi	: Pedrotti geom. Paolo		



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		Stalla e fienile	D		
		baita	E		
		struttura accessoria	F		
		Manufatto storico	G		
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4	x	
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	x	
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1	0
	costruttivi	2		1	x
	complementari	2		1	0
	aspetti decorativi	2		1	0
5. Destinazione d'uso originaria	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
	non individuabile				
6. Degrado	nullo				
	medio			x	
	elevato				
7. Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato			x	
	in stato di abbandono				
8. Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
9. Vincoli legislativi	nessuno				
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente					
11. Note					

PROGETTO

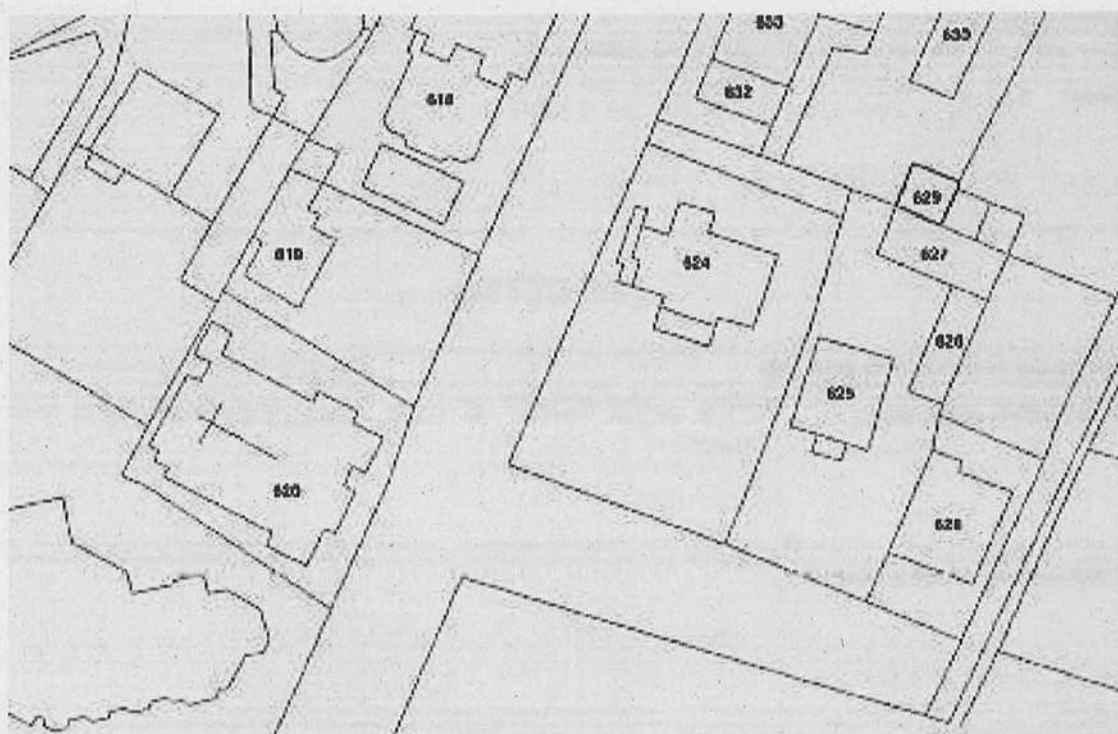
12. Categoria di intervento prevista	Demolizione - Ricostruzione
13. Prescrizioni particolari	L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%.
14. Interventi specifici ammessi	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

				Numero	629
Comprensorio	:	C9	Foglio di mappa	:	25
Comune amministrativo	:	Arco	N. di particella ed.	:	316/1
Comune catastale	:	Arco	Data rilievo	:	giugno 1994
Località e Via	:	Arco - via Roma	Rilevatore analisi	:	Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		Stalla e fienile	D	
		baita	E	
		struttura accessoria	F	x
		Manufatto storico	G	
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	x
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Destinazione d'uso originaria	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
	non individuabile			
6. Degrado	nullo			
	medio			
	elevato			x
7. Grado di utilizzo	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			x
8. Spazi di pertinenza	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
9. Vincoli legislativi	nessuno			
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
11. Note				

PROGETTO

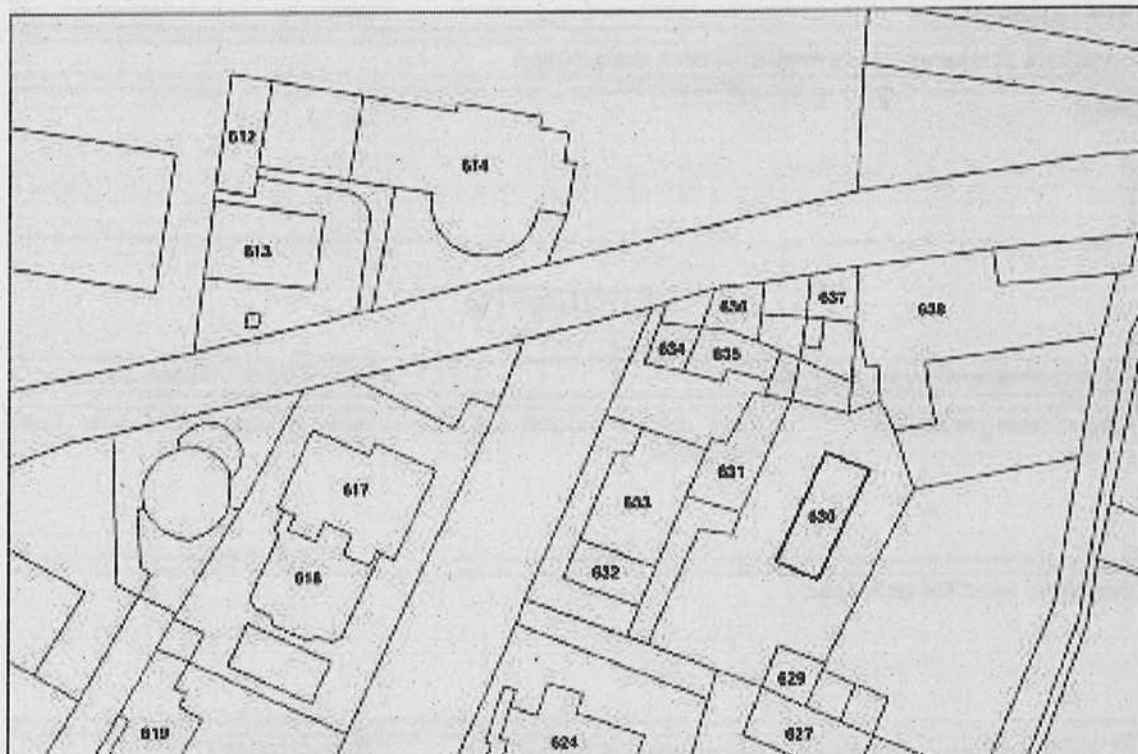
12. Categoria di intervento prevista	Demolizione - Ricostruzione
13. Prescrizioni particolari	L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%.
14. Interventi specifici ammessi	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

				Numero	630
Comprensorio	:	C9	Foglio di mappa	:	25
Comune amministrativo	:	Arco	N. di particella ed.	:	879
Comune catastale	:	Arco	Data rilievo	:	giugno 1994
Località e Via	:	Arco - via Roma	Rilevatore analisi	:	Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		Stalla e fienile	D				
		baita	E				
		struttura accessoria	F				
		Manufatto storico	G				
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8				
	tra il 1860 e il 1939		6	x			
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	x			
	media definizione		6				
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2	x	1		0	
	aspetti decorativi	2		1	x	0	
5. Destinazione d'uso originaria	conservata					x	
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
	non individuabile						
6. Degrado	nullo						
	medio					x	
	elevato						
7. Grado di utilizzo	utilizzato						
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono					x	
8. Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità					x	
	bassa qualità						
9. Vincoli legislativi	nessuno						
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente							
11. Note							

PROGETTO

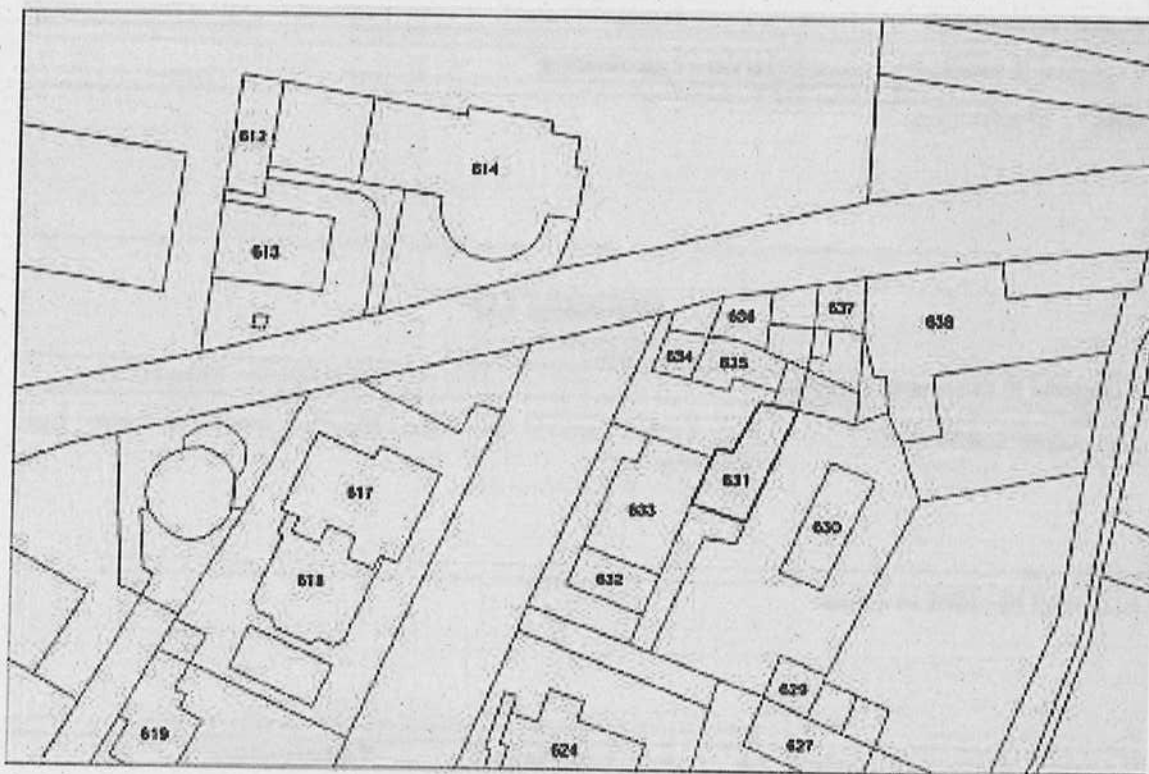
12. Categoria di intervento prevista	Risanamento conservativo
13. Prescrizioni particolari	
14. Interventi specifici ammoecci	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

		Numero	631
Comprensorio	: C9	Foglio di mappa	: 25
Comune amministrativo	: Arco	N. di particella ed.	: 432
Comune catastale	: Arco	Data rilievo	: giugno 1994
Località e Via	: Arco - via Roma	Rilevatore analisi	: Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		Stalla e fienile	D		
		baita	E		
		struttura accessoria	F		
		Manufatto storico	G		
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6	x	
	posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4		
	nessuna definizione		0	x	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1	0
	costruttivi	2		1	x
	complementari	2		1	0
	aspetti decorativi	2		1	0
5. Destinazione d'uso originaria	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
	non individuabile				
6. Degrado	nullo			x	
	medio				
	elevato				
7. Grado di utilizzo	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8. Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità			x	
9. Vincoli legislativi		nessuno			
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente					
11. Note: Ampliamento					

PROGETTO

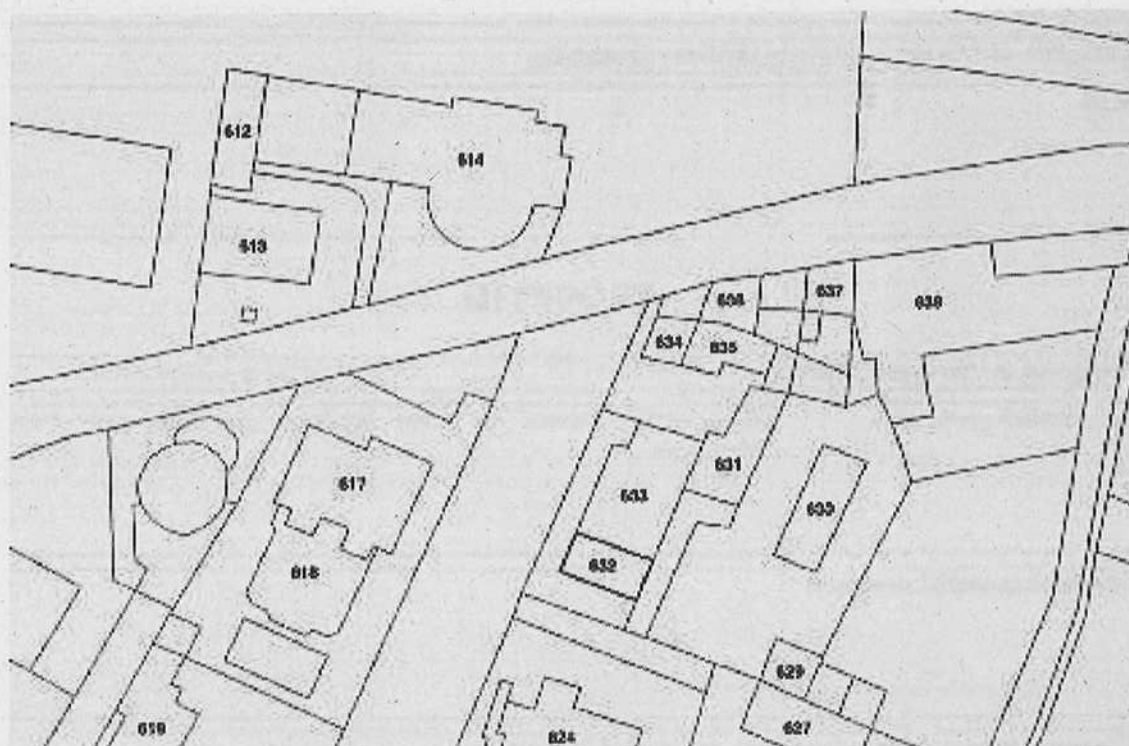
12. Categoria di intervento prevista	Demolizione - Ricostruzione
13. Prescrizioni particolari	L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%.
14. Interventi specifici ammessi	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

				Numero	632
Comprensorio	:	C9	Foglio di mappa	:	25
Comune amministrativo	:	Arco	N. di particella ed.	:	433
Comune catastale	:	Arco	Data rilievo	:	giugno 1994
Località e Via	:	Arco - via Roma	Rilevatore analisi	:	Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		edificio produttivo	B	x
		edificio speciale	C	
		Stalla e fienile	D	
		baita	E	
		struttura accessoria	F	
		Manufatto storico	G	
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	x
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Destinazione d'uso originaria	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
	non individuabile			
6. Degrado	nullo			x
	medio			
	elevato			
7. Grado di utilizzo	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
8. Spazi di pertinenza	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
9. Vincoli legislativi		nessuno		
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
11. Note				

PROGETTO

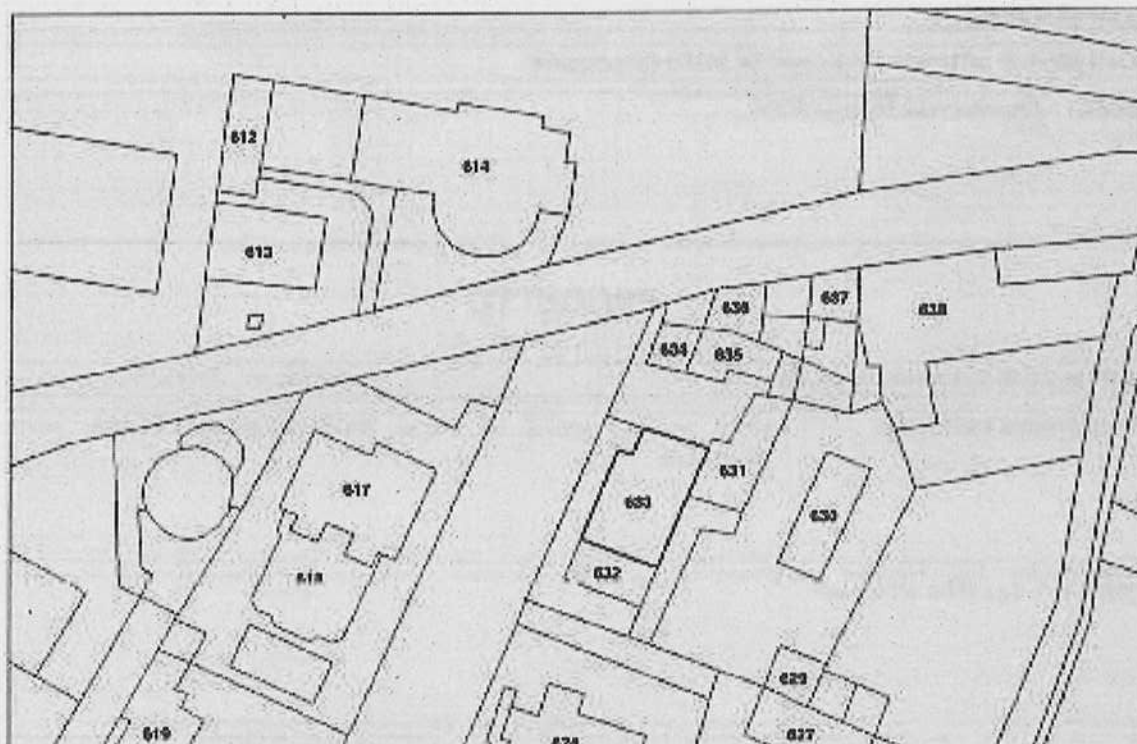
12. Categoria di intervento prevista	Demolizione - Ricostruzione
13. Prescrizioni particolari	L'intervento di demolizione e ricostruzione può prevedere l'aumento del volume emergente fino al 30%.
14. Interventi specifici ammessi	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	

P.R.G. del Comune di ARCO - Rilevazione degli insediamenti storici
Aggiornamento variante nr.1 N.T.A.

				Numero	633
Comprensorio	:	C9	Foglio di mappa	:	25
Comune amministrativo	:	Arco	N. di particella ed.	:	433
Comune catastale	:	Arco	Data rilievo	:	giugno 1994
Località e Via	:	Arco - via Roma	Rilevatore analisi	:	Pedrotti geom. Paolo



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1000

ANALISI

1. Tipologia funzionale	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		Stalla e fienile	D				
		baita	E				
		struttura accessoria	F				
		Manufatto storico	G				
2. Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8				
	tra il 1860 e il 1939		6	x			
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica	alta definizione		8				
	media definizione		6				
	bassa definizione		4	x			
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1	x	0	
5. Destinazione d'uso originaria	conservata						
	modificata parzialmente					x	
	modificata totalmente						
	non individuabile						
6. Degrado	nullo					x	
	medio						
	elevato						
7. Grado di utilizzo	utilizzato					x	
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8. Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità					x	
	bassa qualità						
9. Vincoli legislativi	nessuno						
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente							
11. Note: Dependence Albergo Olivo							

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista	Risanamento conservativo
13. Prescrizioni particolari	
14. Interventi specifici ammessi	
15. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza	Ristrutturazione