

COMUNE DI ARCO



Provincia di
Trento



COMUNE DI ARCO

Provincia di Trento

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale

n. 11. 37 di data 29 MAG. 2003

IL VICE SEGRETARIO
Bronzini dott. Cristina

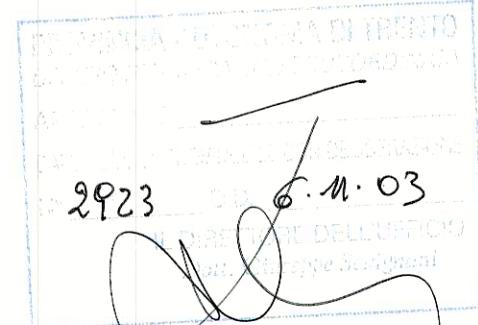
Arco

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marco Ioppi
Marco Ioppi

VARIANTE N. 3 PER OPERE PUBBLICHE
DEL PRG DI ARCO

- 1 - ISTITUTO SCOLASTICO DI ROMARZOLLO
- 2 - ISTITUTO PROFESSIONALE DI MOGNO
- 3 - CIMITERO DI ROMARZOLLO
- 4 - PARCHEGGIO DI SAN MARTINO
- 5 - AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE A PATONE
- 6 - AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE SOVRACOMUNALI

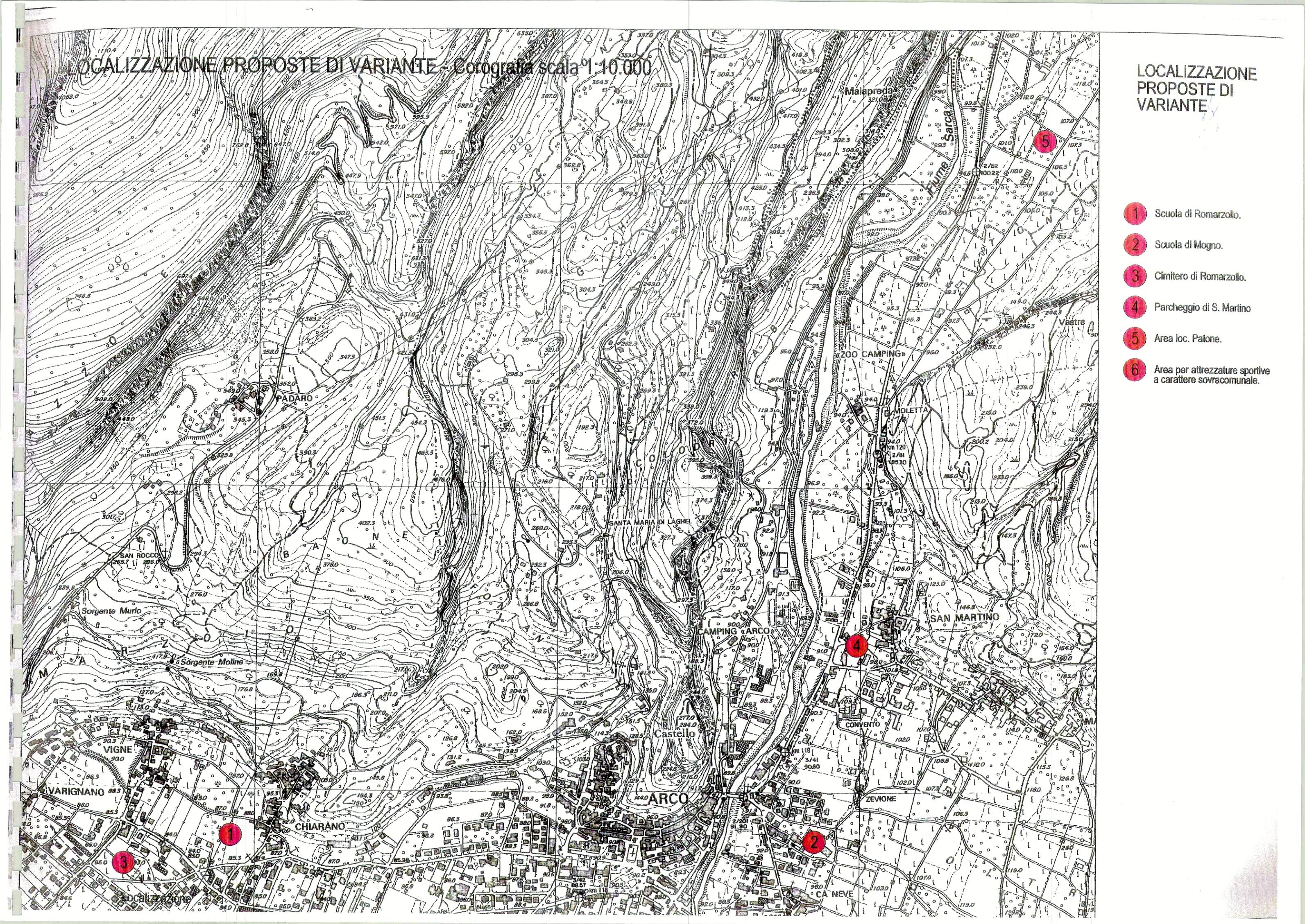


Il Consulente
ARCH. RICCARDO LORENZI

Il Consulente
ING. MIRKO GAZZINI

Il Dirigente dell'area tecnica
LUIGI CAMPOSTRINI

(4)



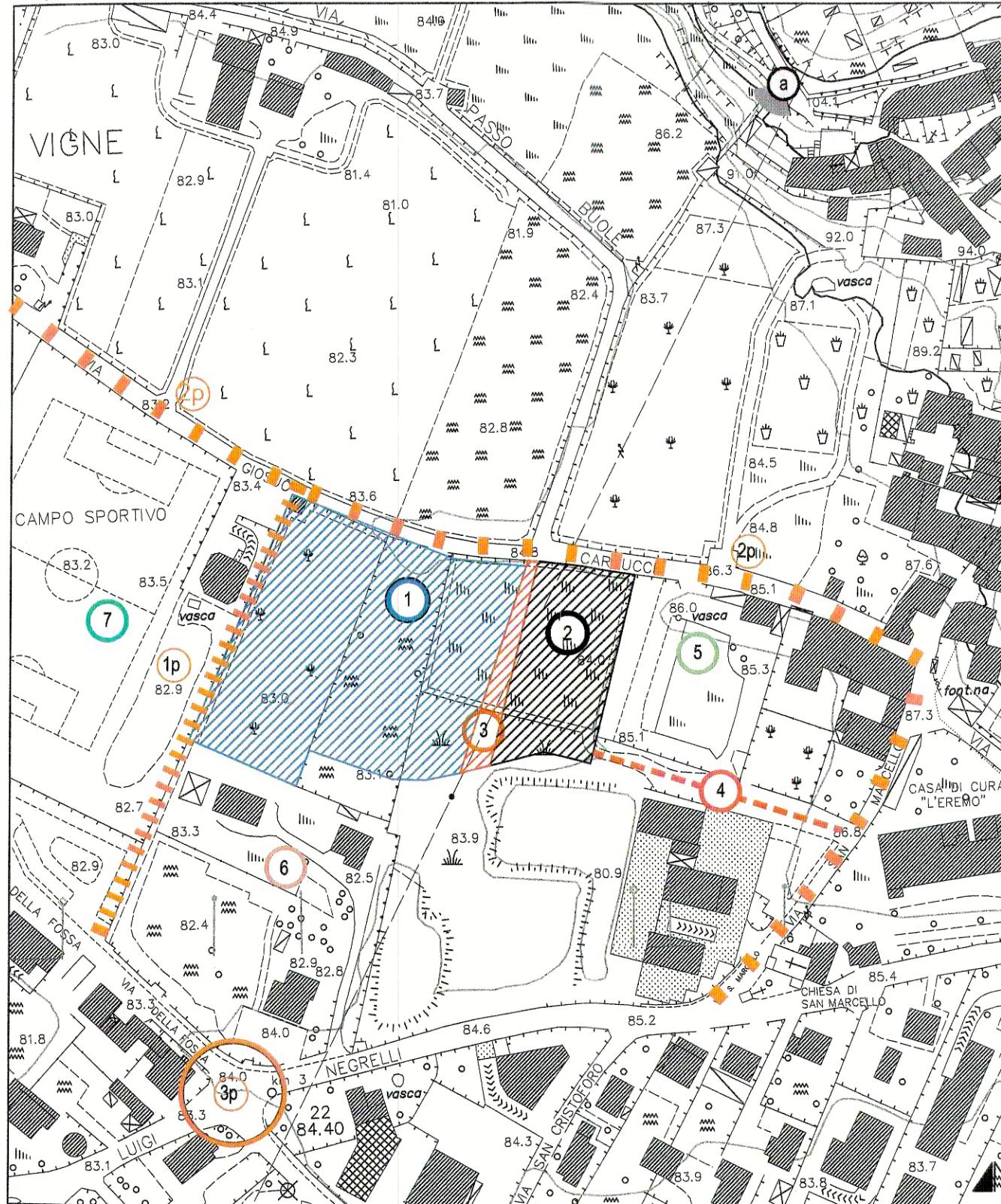
LOCALIZZAZIONE
PROPOSTE DI VARIANTE



- 1 Scuola di Romarzollo.
- 2 Scuola di Mogno.
- 3 Cimitero di Romarzollo.
- 4 Parcheggio di S. Martino
- 5 Area loc. Patone.
- 6 Area per attrezzature sportive a carattere sovracomunale.

1 - ISTITUTO SCOLASTICO DI ROMARZOLLO

Fig. 1 : LOCALIZZAZIONE - Scala 1:2000

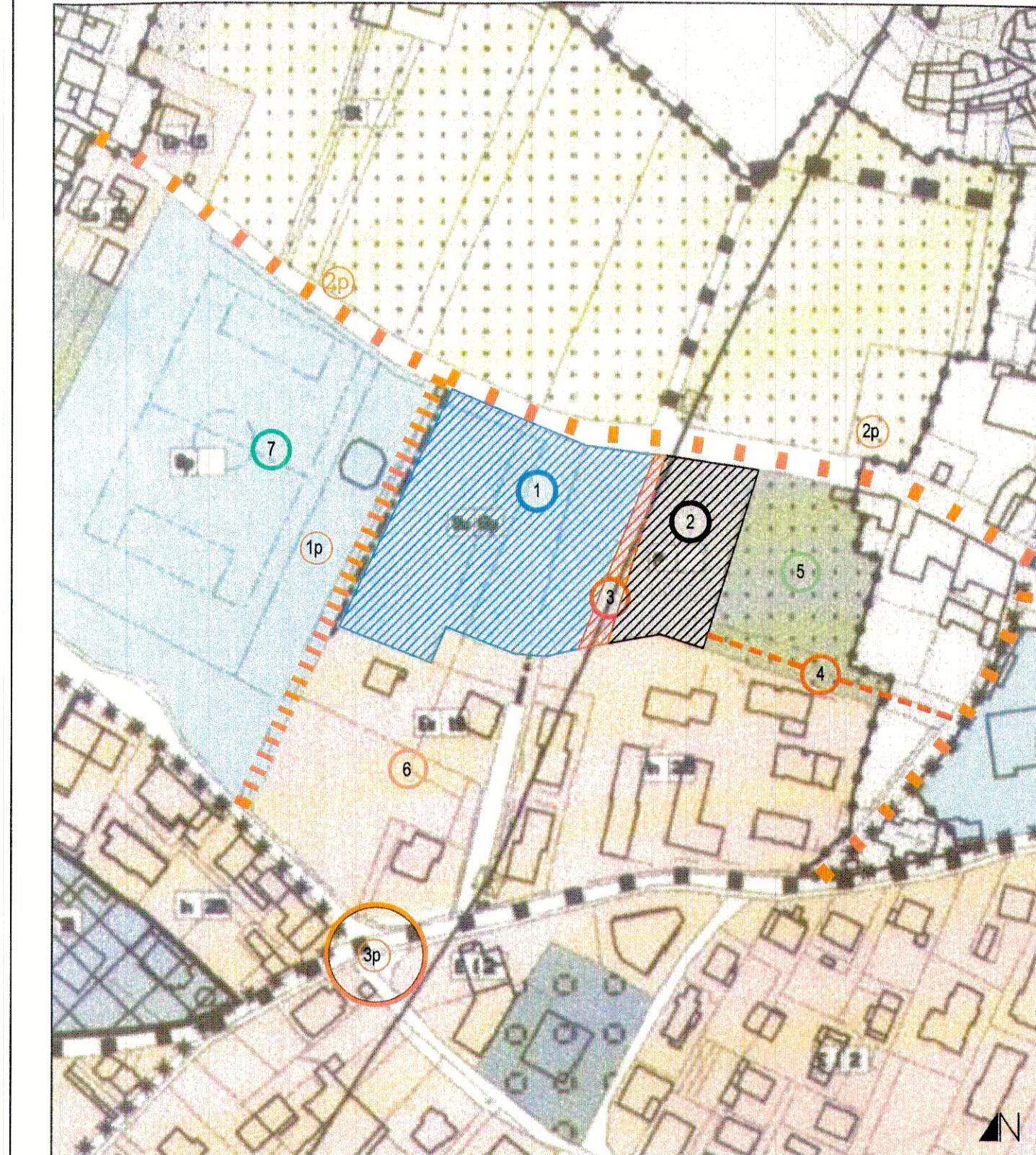


- a** Viste fotografiche
- 1** Zona destinata a strutture scolastiche e culturali (art. 31 del P.R.G.).
- 2** Zona destinata a parcheggio pubblico (art. 33 di P.R.G.).
- 3** Zona attualmente a parcheggio da assegnare a strutture scolastiche nella proposta di variante.
- 4** Nuova viabilità di progetto prevista nella presente proposta di variante.
- 5** Zona a verde privato

- 6** Zona "residenziale di completamento" (art. 14 del P.R.G.).
- 7** Zona destinata a strutture sportive (art. 31 del P.R.G.).
- Viabilità con previsione di ampliamento (2p)*.
- Viabilità in previsione di progetto (1p)*.
- Rotatoria in previsione di progetto (3p)*.

(*) = interventi non oggetto della presente proposta di variante.

Fig. 2 : ESTRATTO DI P.R.G. - Scala 1:2000



- 1** Zona destinata a strutture scolastiche e culturali (art. 31 del P.R.G.).
- 2** Zona destinata a parcheggio pubblico (art. 33 di P.R.G.).
- 3** Zona attualmente a parcheggio da assegnare a strutture scolastiche nella proposta di variante.
- 4** Nuova viabilità di progetto prevista nella presente proposta di variante.
- 5** Zona a verde privato
- 6** Zona "residenziale di completamento" (art. 14 del P.R.G.).
- 7** Zona destinata a strutture sportive (art. 31 del P.R.G.).
- Viabilità con previsione di ampliamento (2p).
- Viabilità in previsione di progetto (1p).
- Rotatoria in previsione di progetto (3p).

(*) = interventi non oggetto della presente proposta di variante.

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. PER OPERE PUBBLICHE

Scuola di Romanzo.
- Allegati grafici-

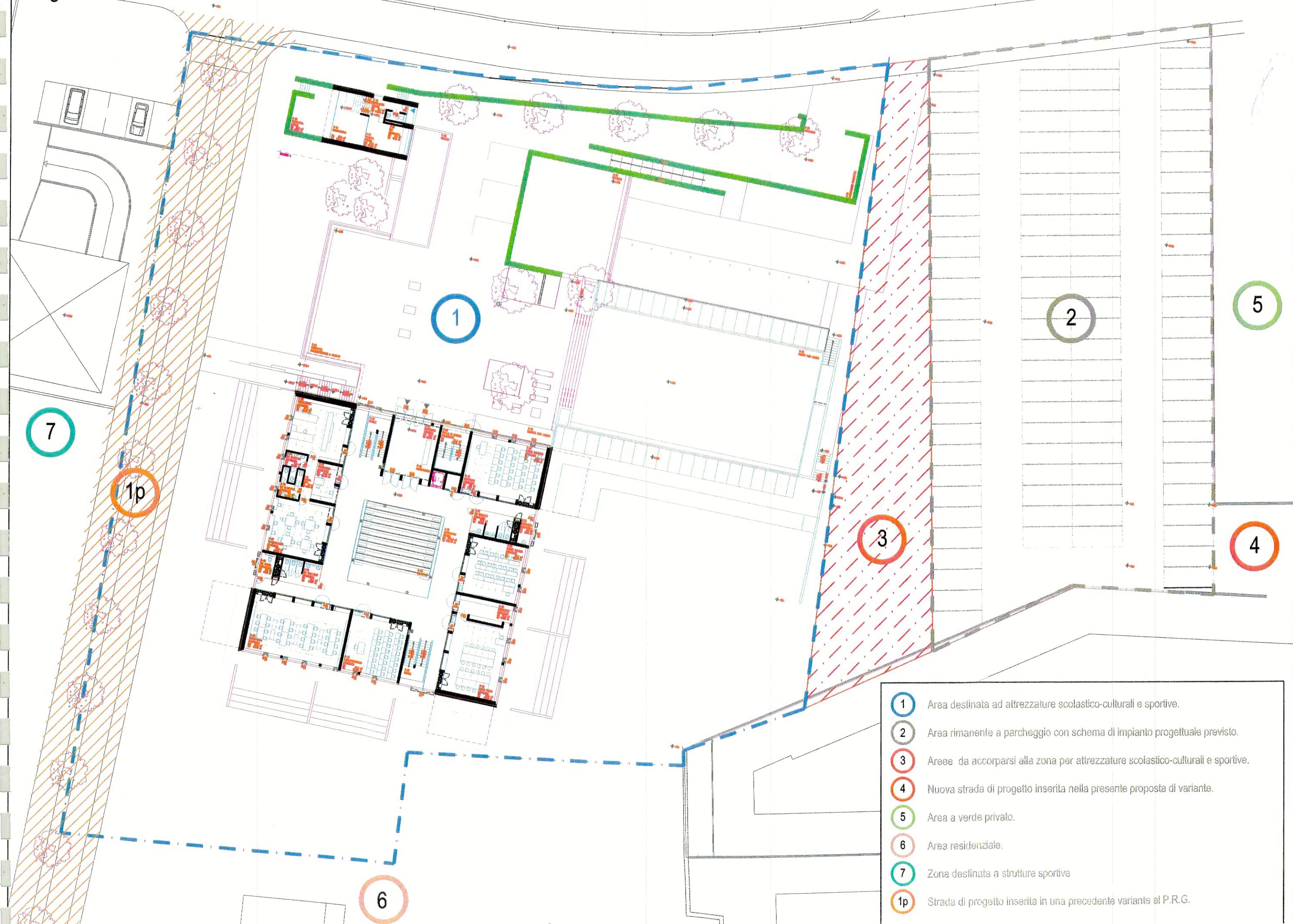
Provincia di
Trento



Comune di
Arco

Fig. 3c: DETTAGLIO AREA DI INTERVENTO E SCHEMA DI PREFIGURAZIONE PARCHEGGIO - Scala 1:400

1.2



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE

Provincia di
Trento



Comune di
Arco

Scuola di Romarzollo.
- Allegati grafici -

Fig. 4 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000

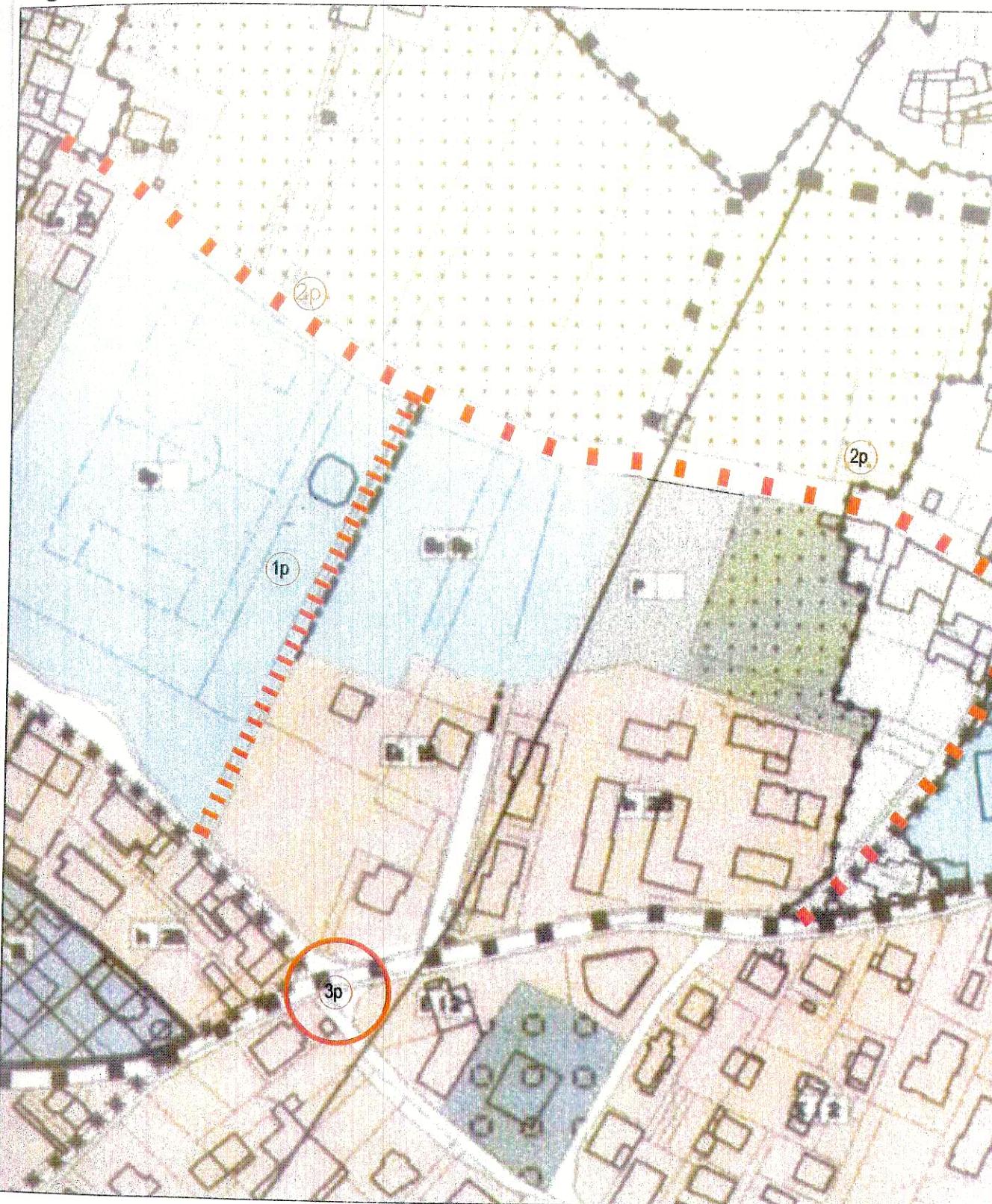
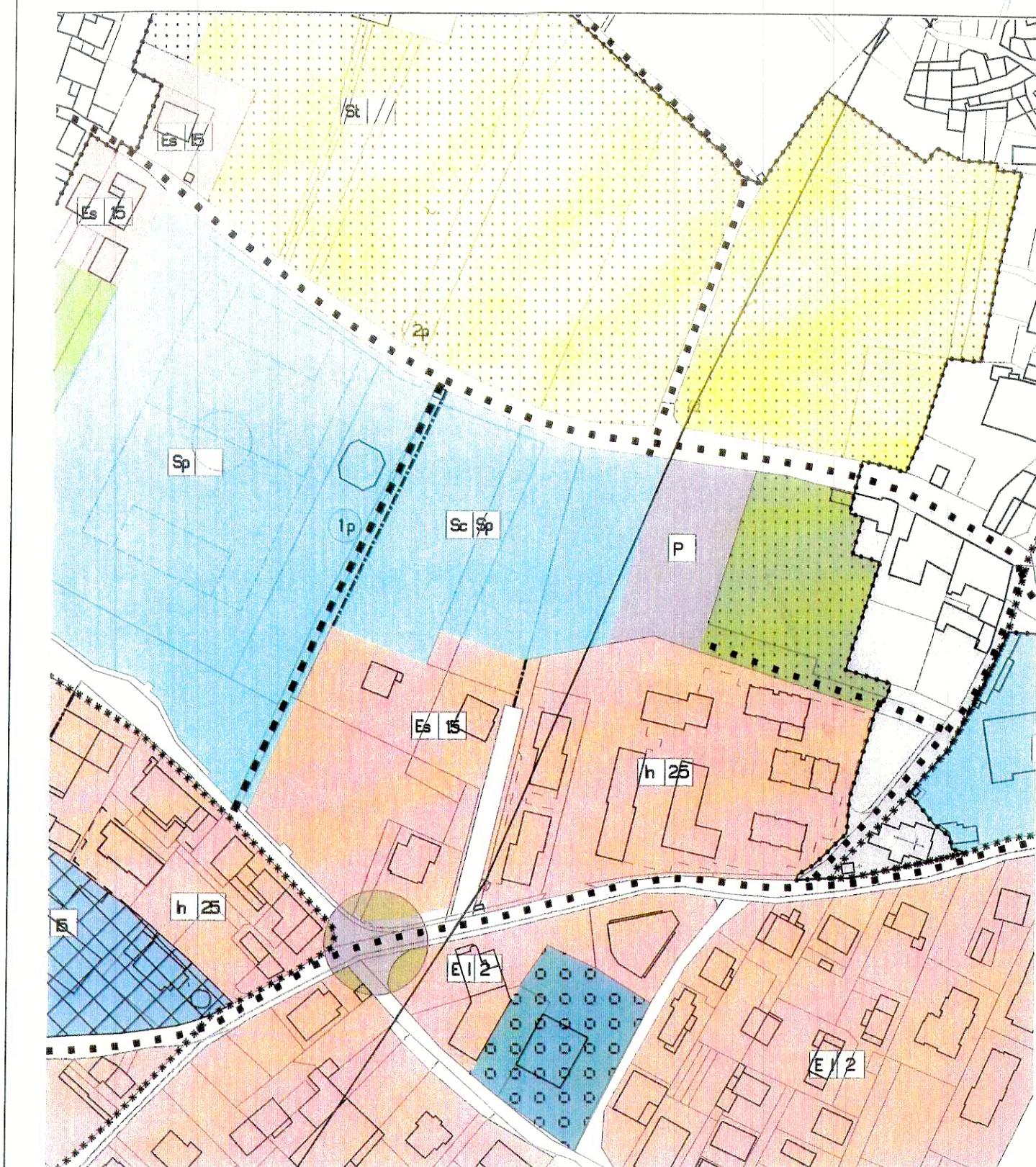


Fig. 5 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PFRR OPFFR PI IRRI ICHE

Provincia di
Trento



Comune di
Arco

Scuola di Romanzollo.
Cartografia di mappa

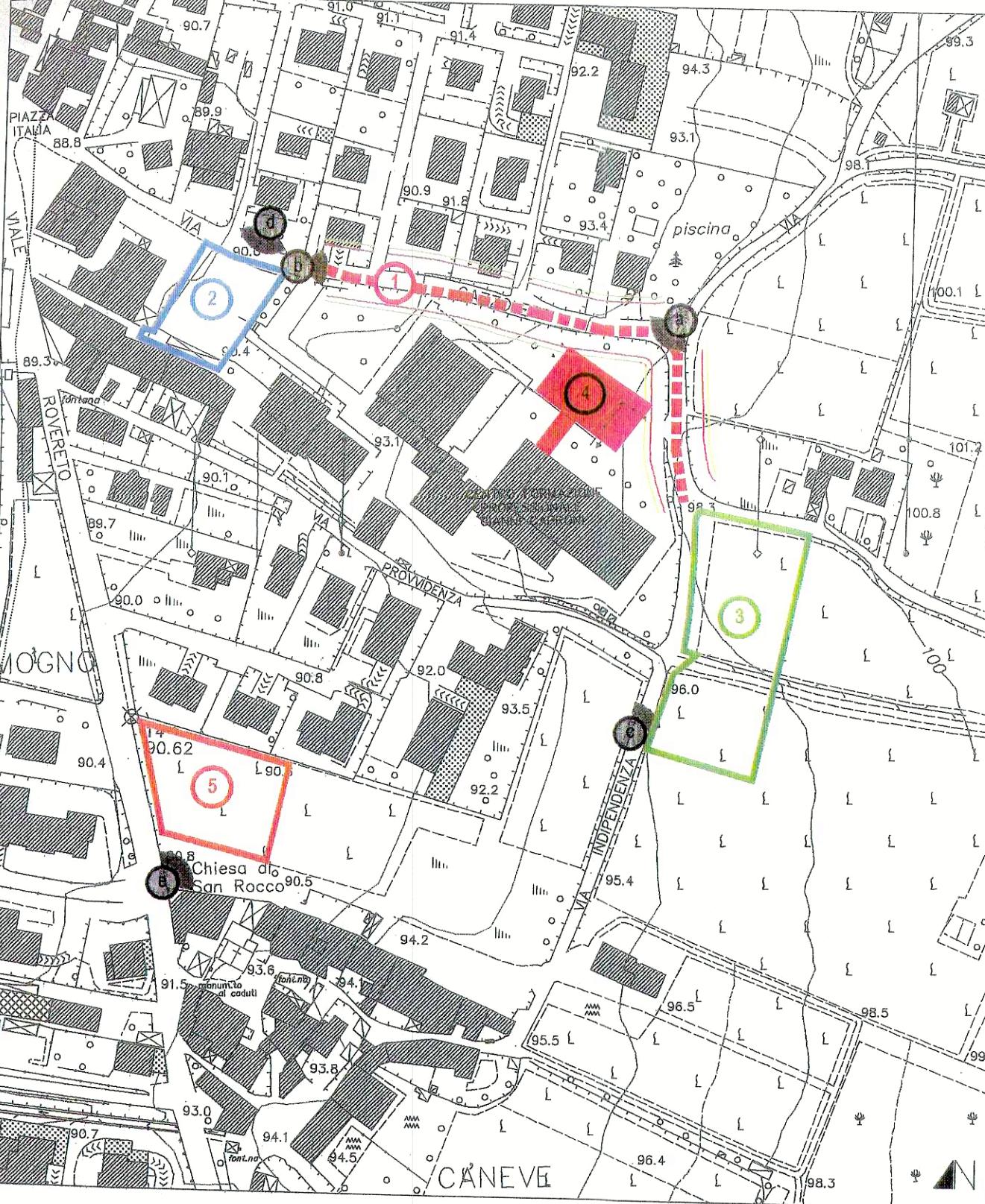
1.3



Vista a - Vista di insieme della zona destinata alla realizzazione della nuova scuola di Romarzollo.

2 - ISTITUTO PROFESSIONALE DI MOGNO

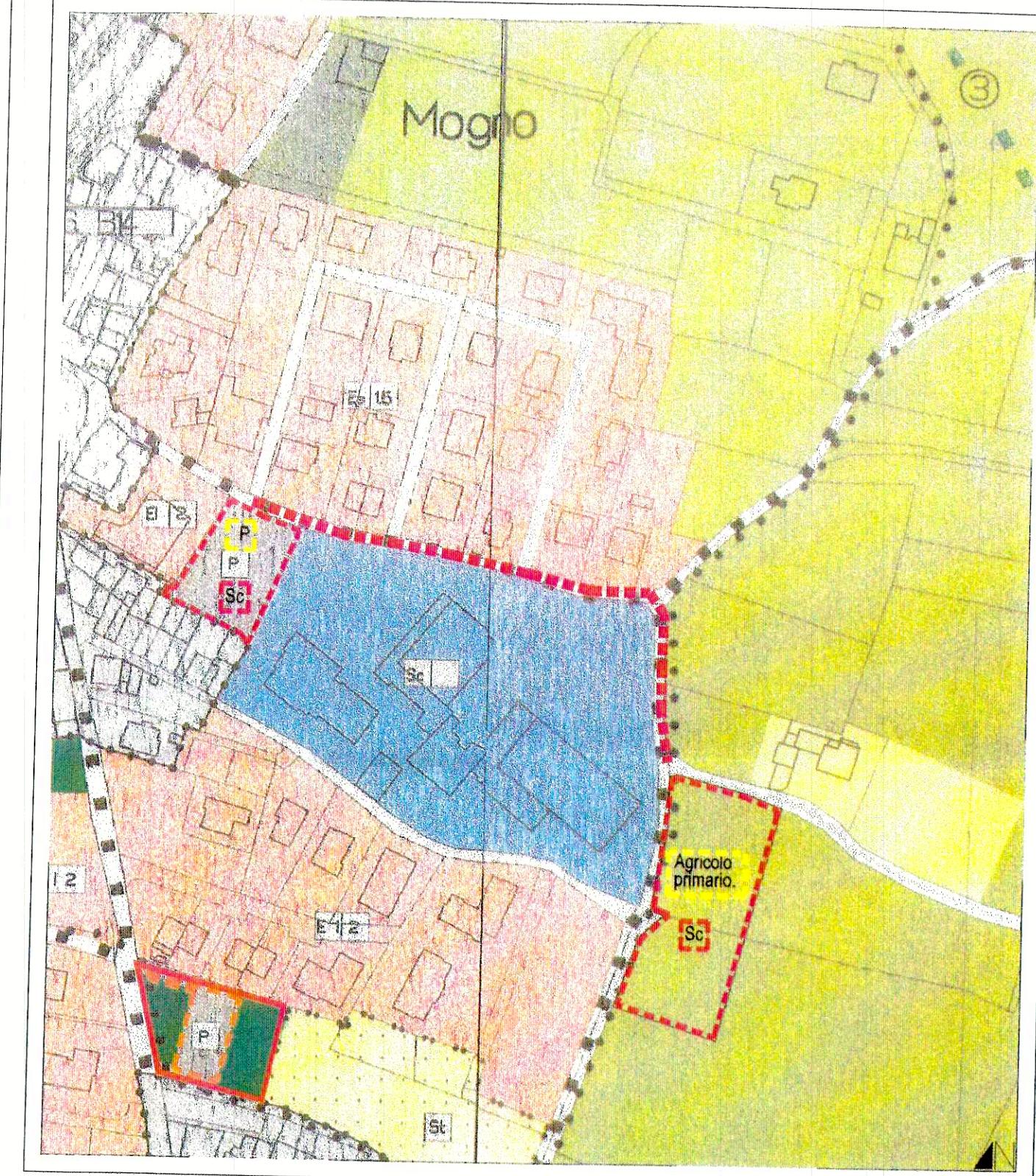
Fig. 1 - LOCALIZZAZIONE - Scala 1:2000



Viste fotografiche

- 1 Riduzione della fascia di rispetto da ml 8 (giallo) a ml 6 (rosso).
- 2 Parcheggio da destinarsi ad attrezzatura scolastica nella proposta di variante.
- 3 Area agricola primaria da destinarsi ad attrezzature scolastiche nella proposta di variante.
- 4 Ampliamento dell'Istituto professionale previsto dalla Provincia Autonoma di Trento.
- 5 Parcheggio pubblico già realizzato

Fig. 2 - ESTRATTO DI P.R.G. - Scala 1:2000



■■■ Tratto di strada (via Gazzoletti) con fascia di rispetto da ridursi da m 8 a m 6 nella proposta di variante.

■■■ Aree da sottoporre a cambio di destinazione d'uso nella proposta di variante.

■■■ P Destinazione urbanistica attualmente vigente.

■■■ Sc Destinazione urbanistica da assegnarsi con la presente proposta di variante.

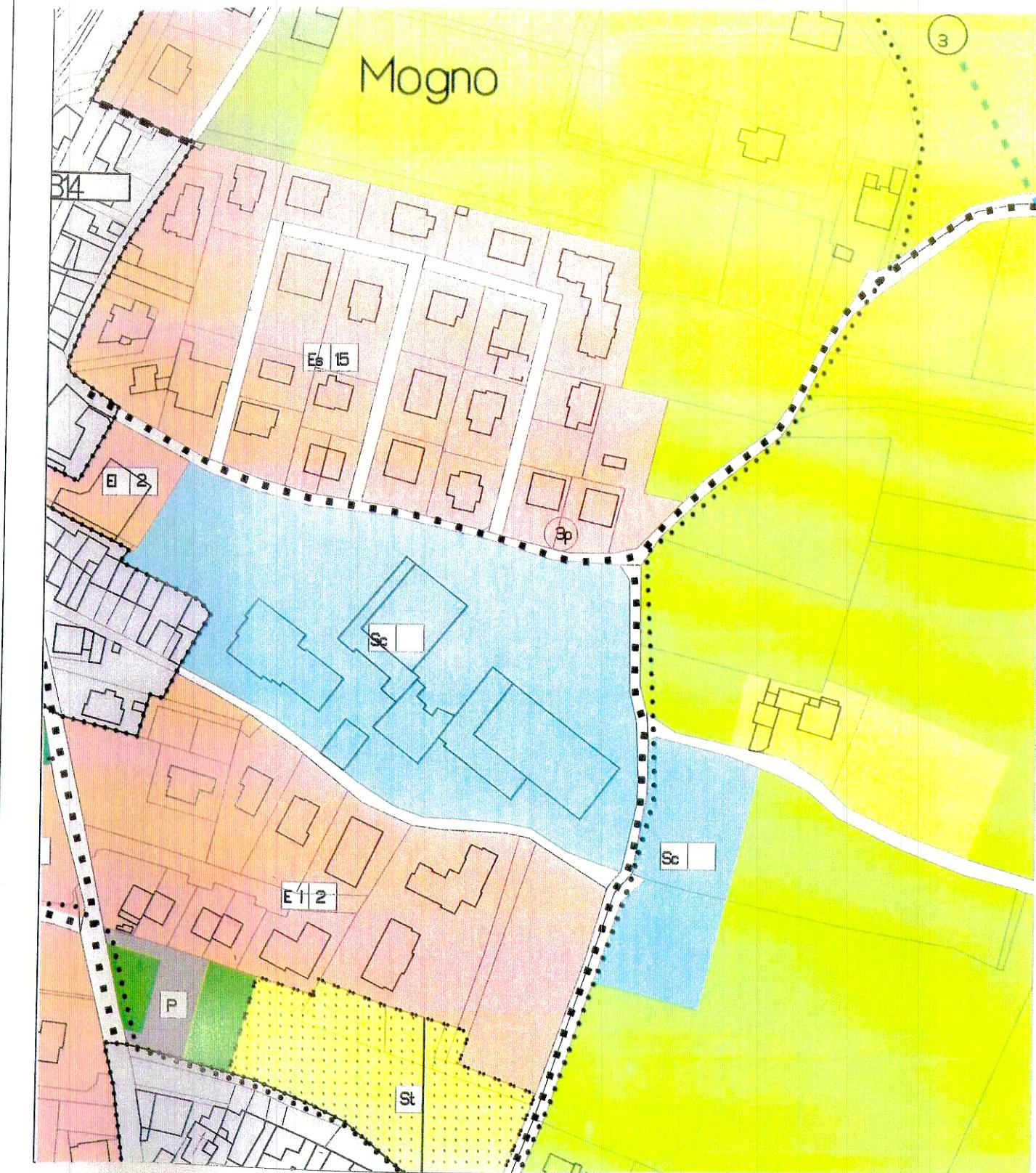
■■■ Parcheggio previsto nella attuale cartografia di piano.

■■■ Parcheggio effettivamente realizzato.

Fig. 3 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000



Fig. 4 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000

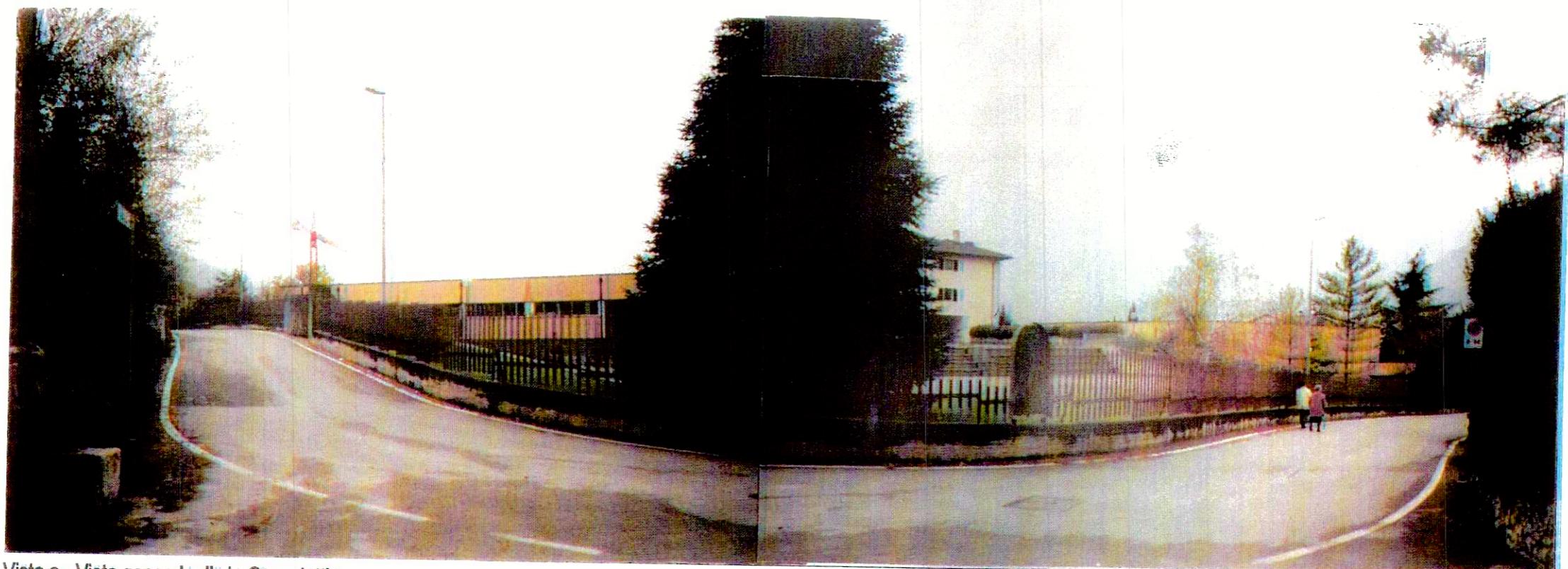


2.2

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE



Istituto professionale di Mogno.
- Cartografia di piano -



Vista a - Vista generale di via Gazzoletti.



Vista b - Vista di via Gazzoletti da ovest.



Vista c - Vista dell'area a verde agricolo da destinarsi ad attrezzature scolastiche.



Vista d - Vista del parcheggio a ridosso dell'Istituto Professionale di Mogno.



Vista e - Vista del parcheggio pubblico già realizzato a Mogno.

3 - CIMITERO DI ROMARZOLLO

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE

Provincia di
Trento

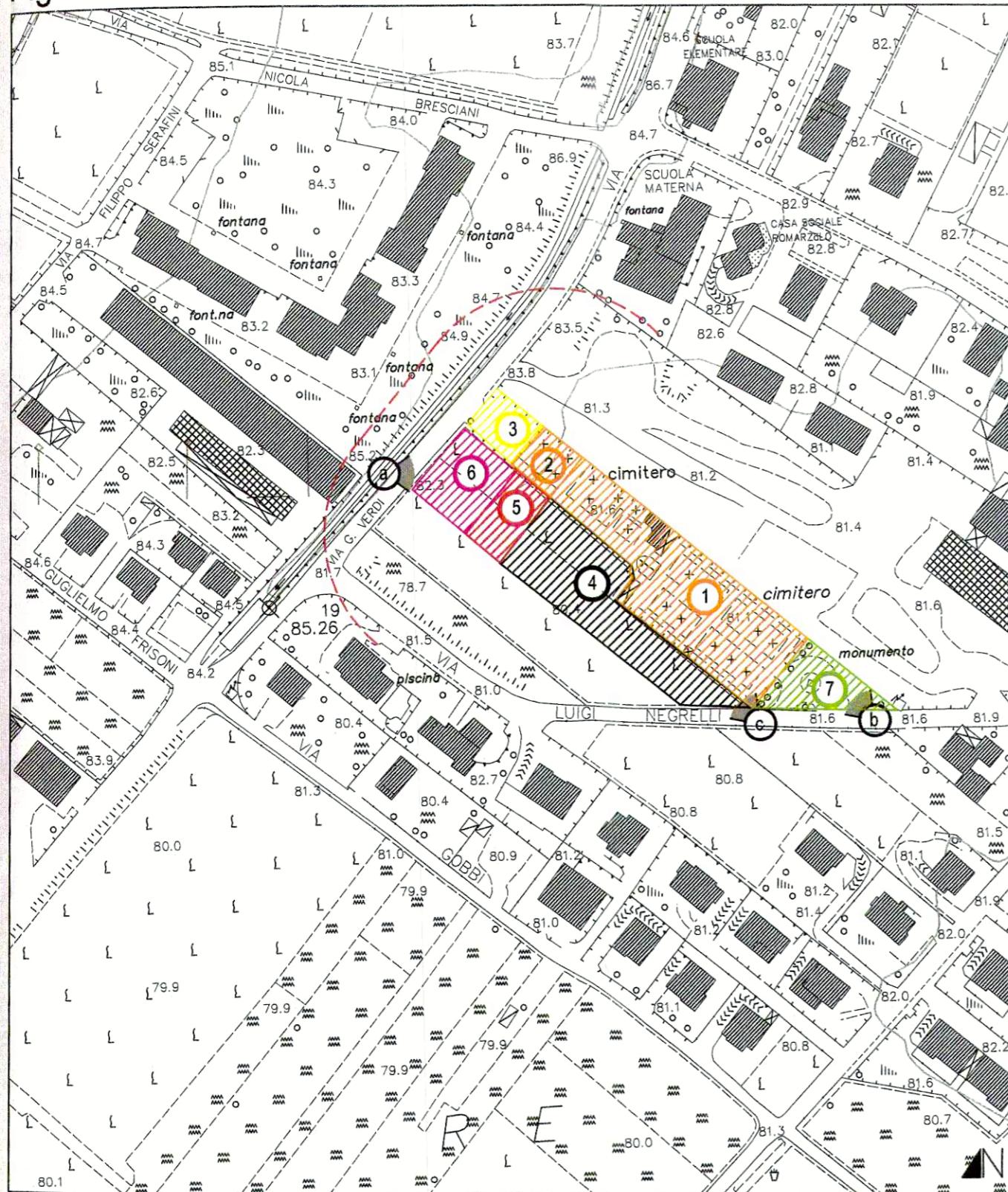


Comune di
Arco

3 - Cimitero di Romarzollo.

CO

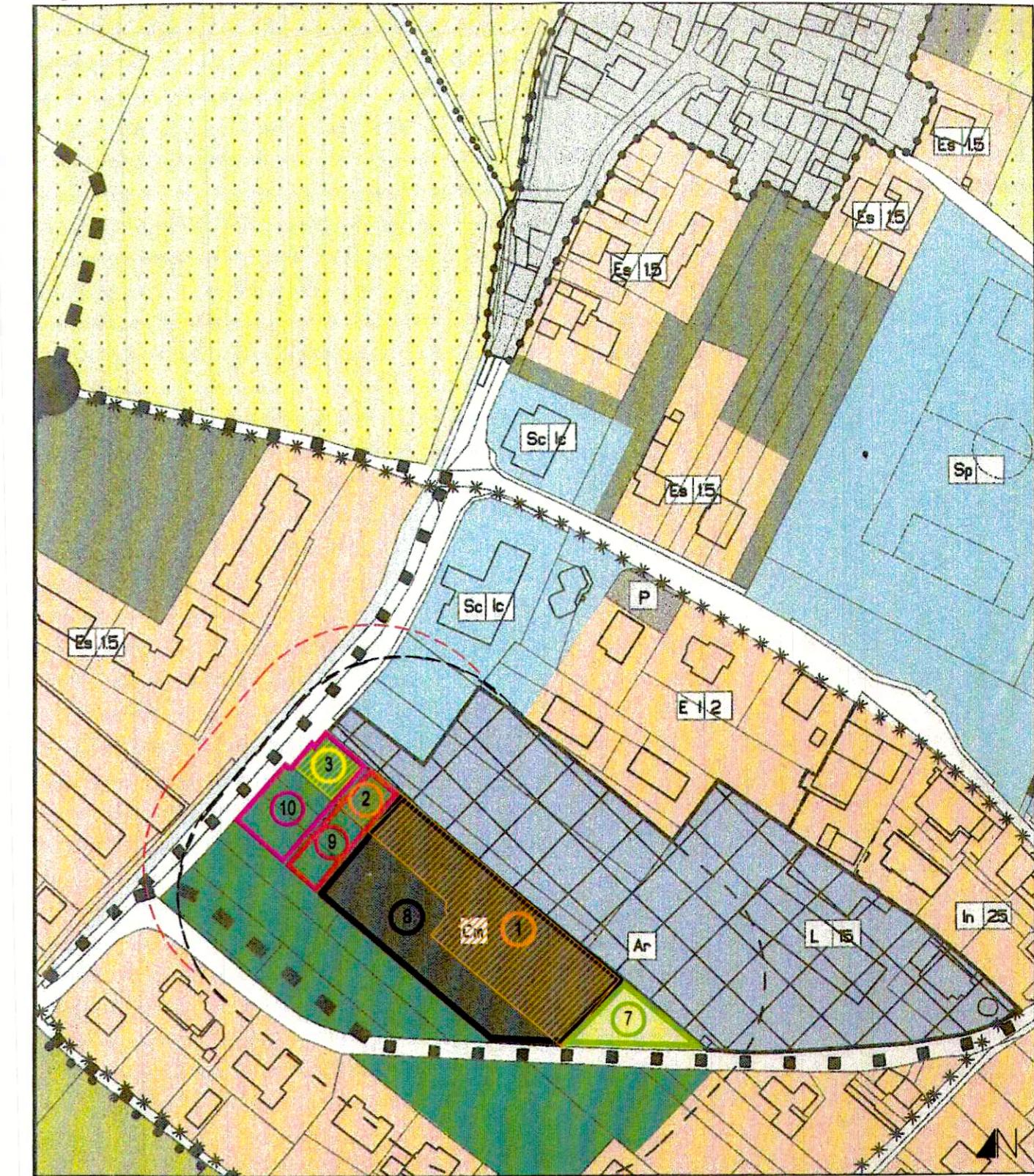
Fig. 1 : LOCALIZZAZIONE - Scala 1:2000



a Viste fotografiche

- 1 Area utilizzata e classificata in P.R.G. come cimitero.
- 2 Area utilizzata come cimitero e classificata in P.R.G. come verde pubblico.
- 3 Area già utilizzata a parcheggio e classificata in P.R.G. come verde pubblico.
- 4 Area attualmente destinata dal P.R.G. a zona per espansione della struttura cimiteriale
- 5 Area in proposta da destinarsi ad ulteriore espansione cimiteriale (attualmente a verde pubblico) e relativa fascia di rispetto.
- 6 Area in proposta da destinarsi ad espansione del parcheggio a servizio della struttura cimiteriale (attualmente a verde pubblico).
- 7 Area in P.R.G. vigente a verde agricolo secondario, in proposta da mutarsi ad area a verde pubblico, così come già utilizzata.

Fig. 2 : ESTRATTO DI P.R.G. - Scala 1:2000



1 Area utilizzata e classificata in P.R.G. come cimitero.

2 Area utilizzata come cimitero e classificata in P.R.G. come verde pubblico.

3 Area già utilizzata a parcheggio e classificata in P.R.G. come verde pubblico.

7 Area destinata dal P.R.G. vigente a verde agricolo secondario da mutarsi ad area a verde pubblico, così come utilizzata.

8 Area destinata attualmente dal P.R.G. a zona cimiteriale e relativa fascia di rispetto.

9 Area in proposta da mutarsi in destinazione cimiteriale e relativa fascia di rispetto (attualmente destinata a verde pubblico).

10 Area in proposta da mutarsi in destinazione a parcheggio a servizio del cimitero (destinata attualmente a verde pubblico).

Fig. 3 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000

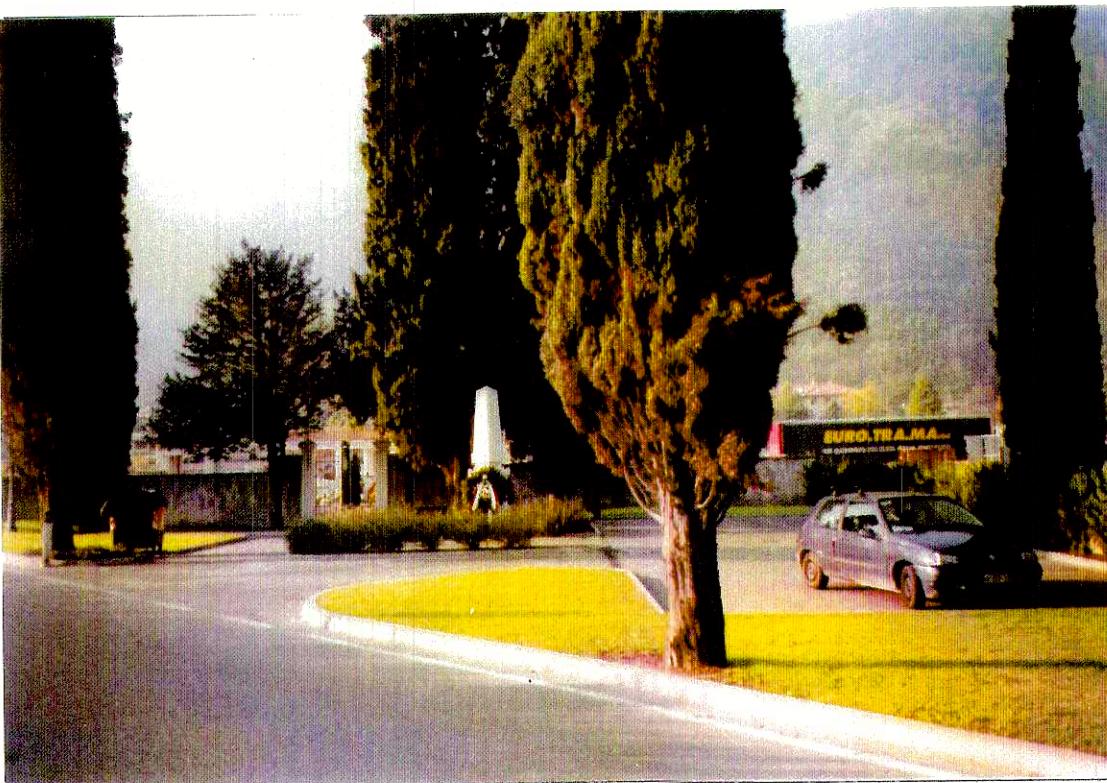


Fig. 4 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000





Vista a - Vista generale da ovest della zona di ingresso e parcheggio.



Vista b - Vista della zona di ingresso di sud-est con sistemazione a verde e posti macchina.



Vista c - Vista da sud est della zona di espansione già prevista dal P.R.G. vigente.

4 - PARCHEGGIO DI SAN MARTINO

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE

Provincia di
Trento

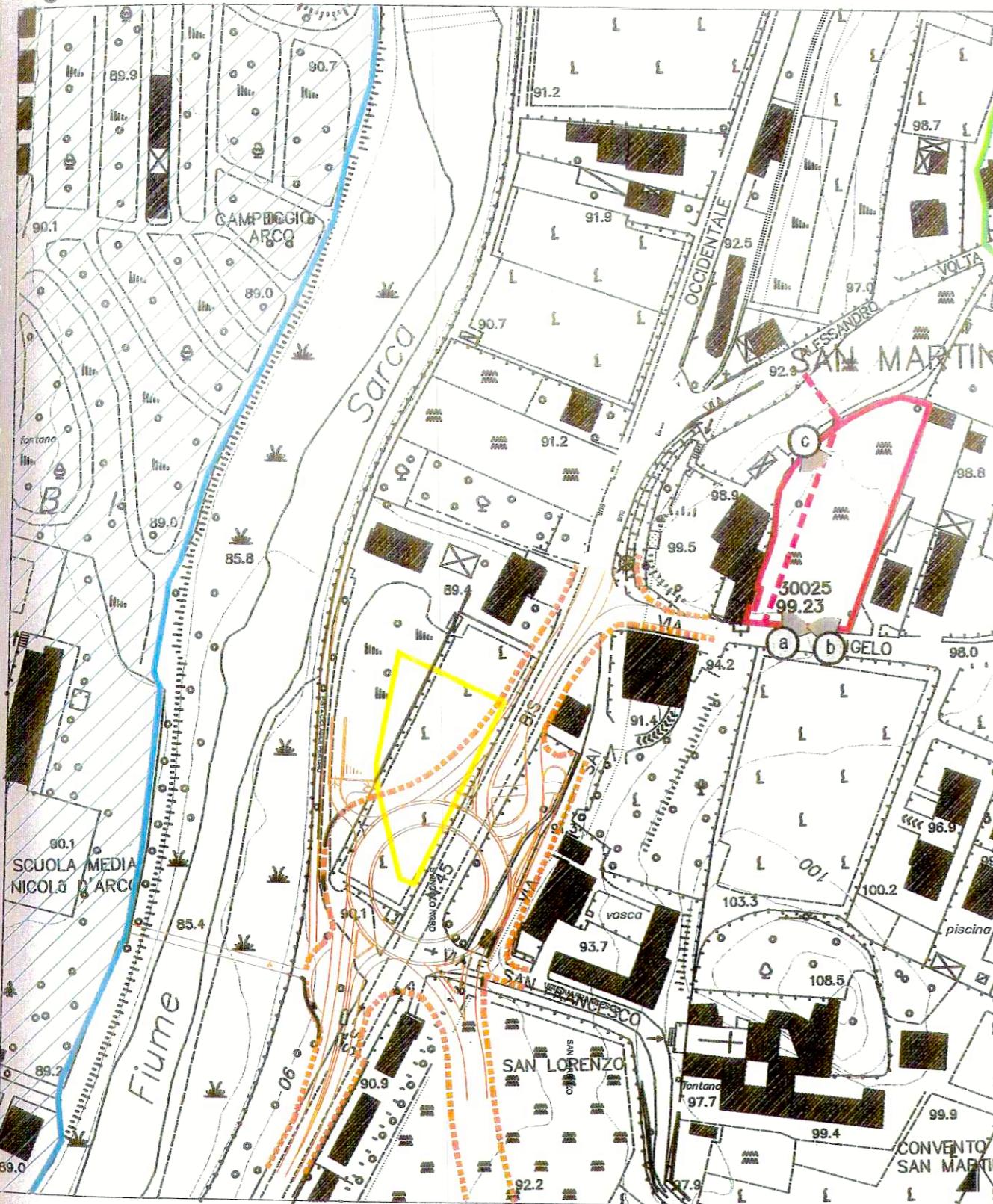


Comune di
Arco

4 - Parcheggio pubblico a San Martino.

4

Fig. 1 - LOCALIZZAZIONE - Scala 1:2000



a Viste fotografiche.

Area a verde agricolo secondario da destinarsi a parcheggio pubblico nella presente proposta di variante.

Viabilità locale di progetto prevista nella presente proposta di variante.

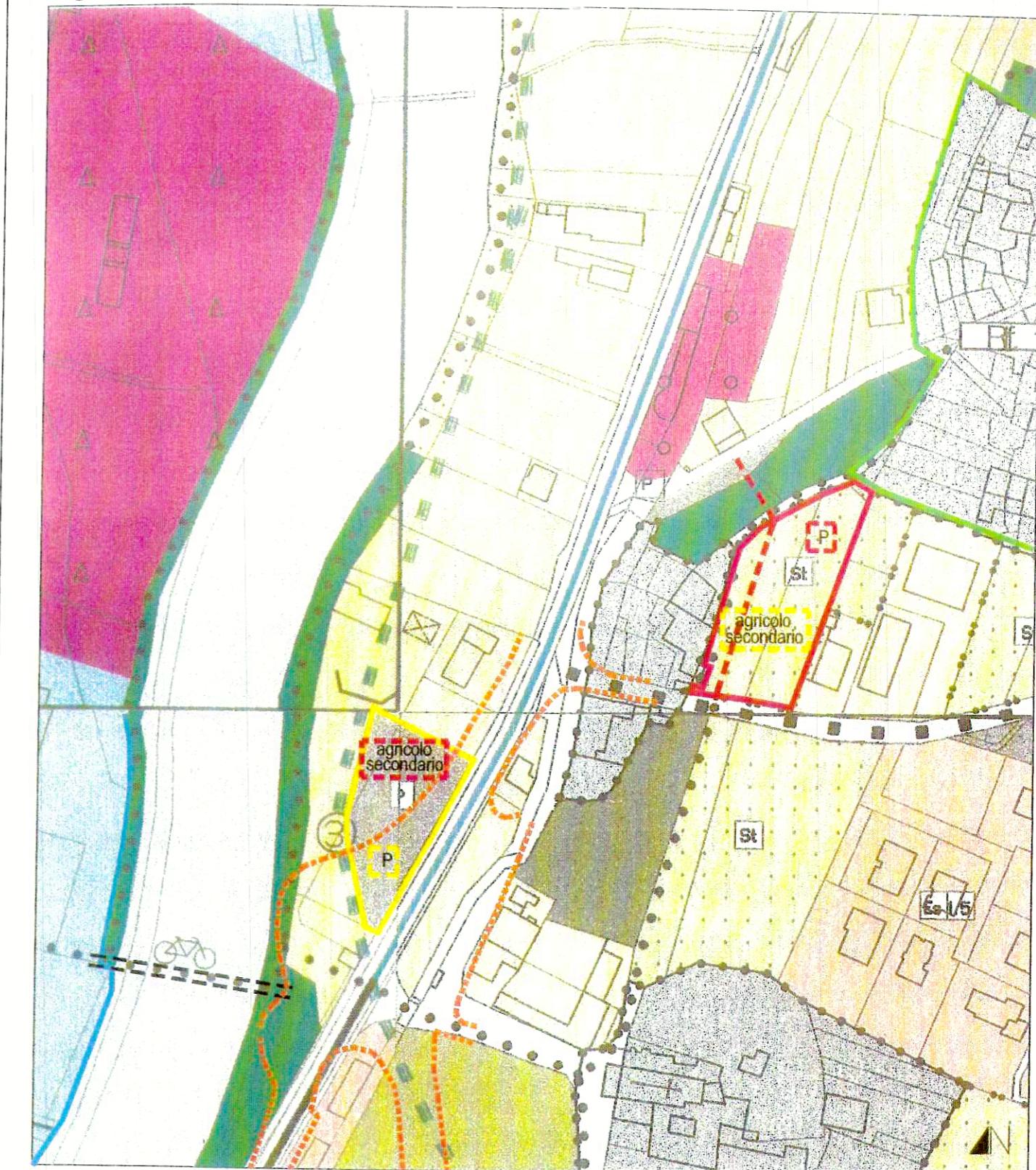
Area attualmente destinata a parcheggio pubblico da stralciarsi con la presente proposta di varoante.

Centro storico di San Martino.

Area Prabi.

Ingombro circonvallazione progettata.

Fig. 2 - ESTRATTO DI P.R.G. - Scala 1:2000



■ Area da destinarsi a parcheggio pubblico nella presente proposta di variante.

— Viabilità locale di progetto prevista nella presente proposta di variante.

■ Area attualmente destinata a parcheggio pubblico da stralciarsi con la presente proposta di varoante.

■ Destinazione urbanistica attualmente vigente.

■ Destinazione urbanistica da assegnarsi con la presente proposta di variante.

■ Centro storico di San Martino.

— Area Prabi con collegamento ciclo-pedonale.

■ Ingombro circonvallazione progettata.

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE**

Provincia di
Trento



Comune di
Arco

- Nuovo parcheggio pubblico a San Martino.
- Allegati grafici -

4.1

Fig. 3 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000



Fig. 4 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000



**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE**

Provincia di Trento



Comune di
Arco

Parcheggio pubblico a San Martino.
- Cartografia di piano -

4.2



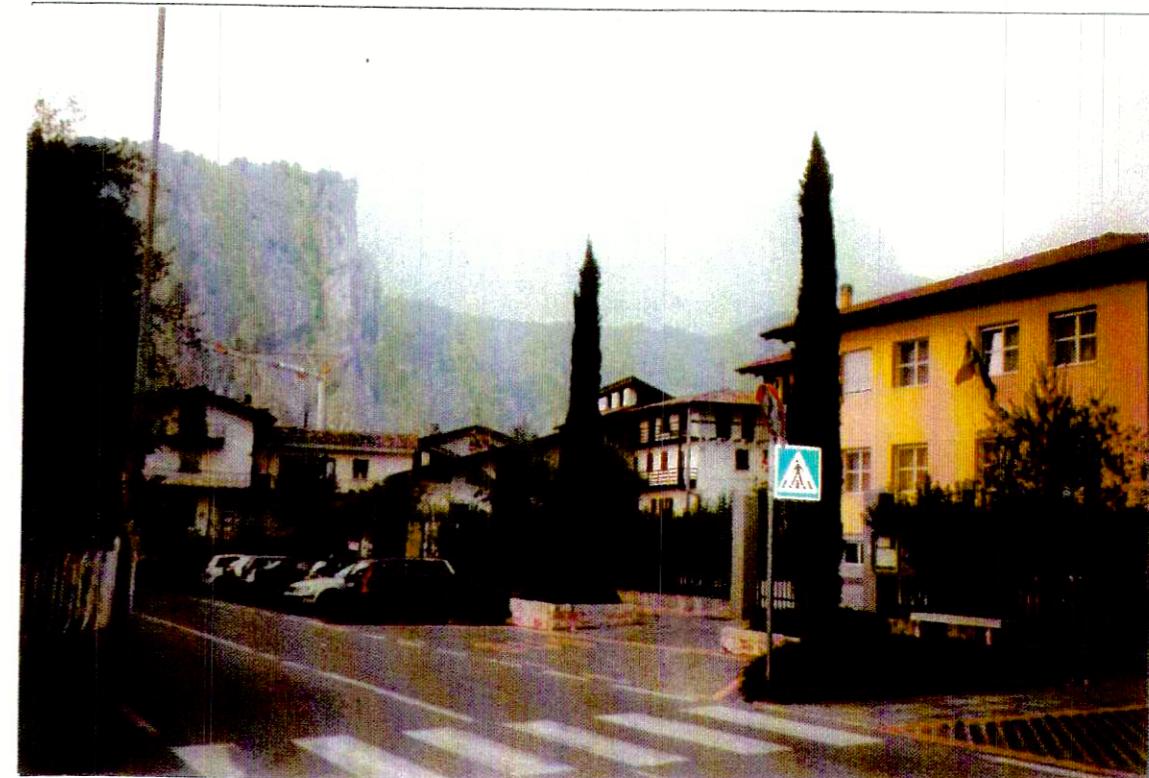
Vista a: vista da sud della nuova area da destinarsi a parcheggio pubblico.



Vista b: vista da sud della nuova area da destinarsi a parcheggio pubblico.



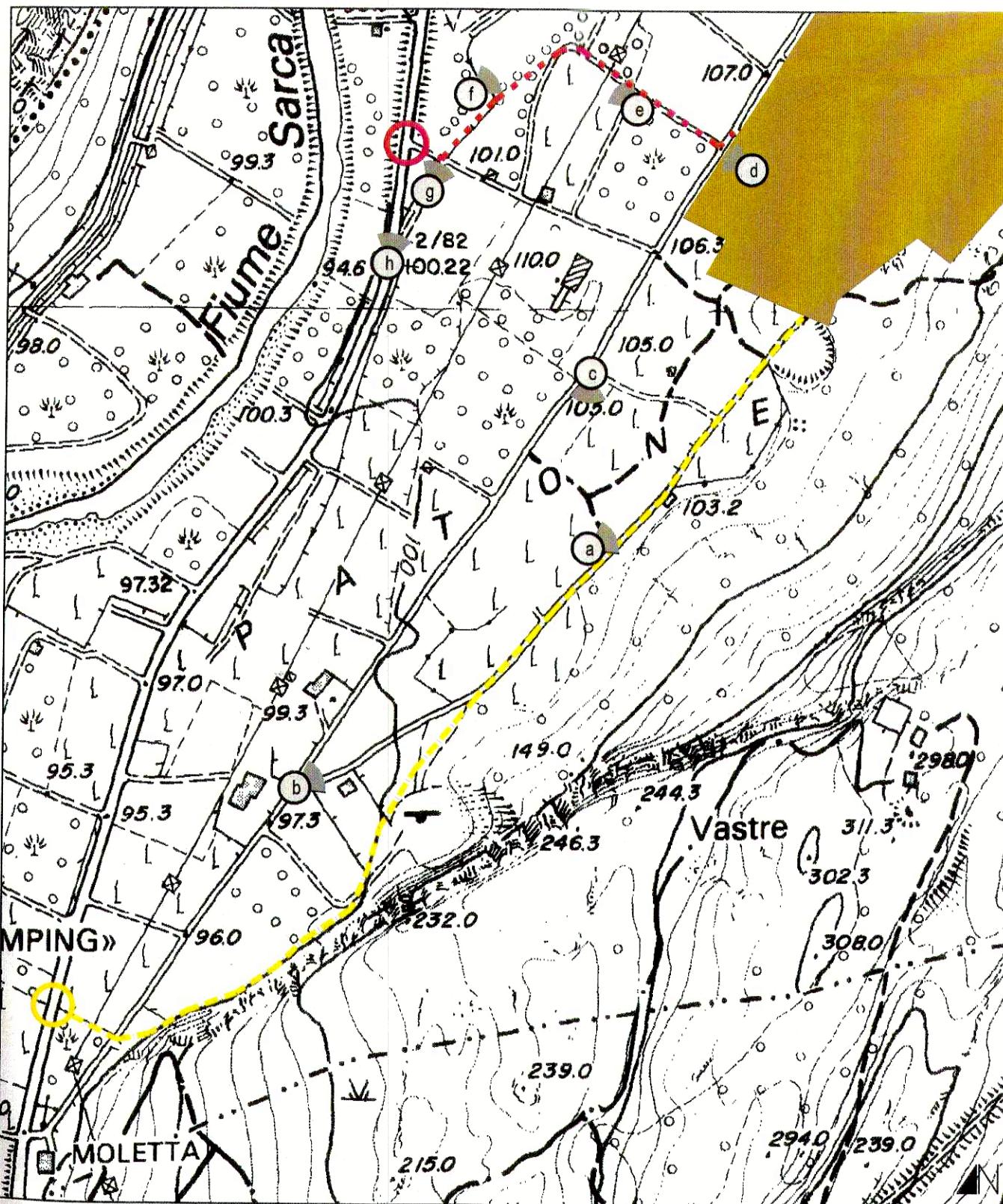
Vista c: vista da nord-ovest della nuova area da destinarsi a parcheggio pubblico.



Vista d: vista dei parcheggi di San Martino strettamente connessi a strutture scolastiche.

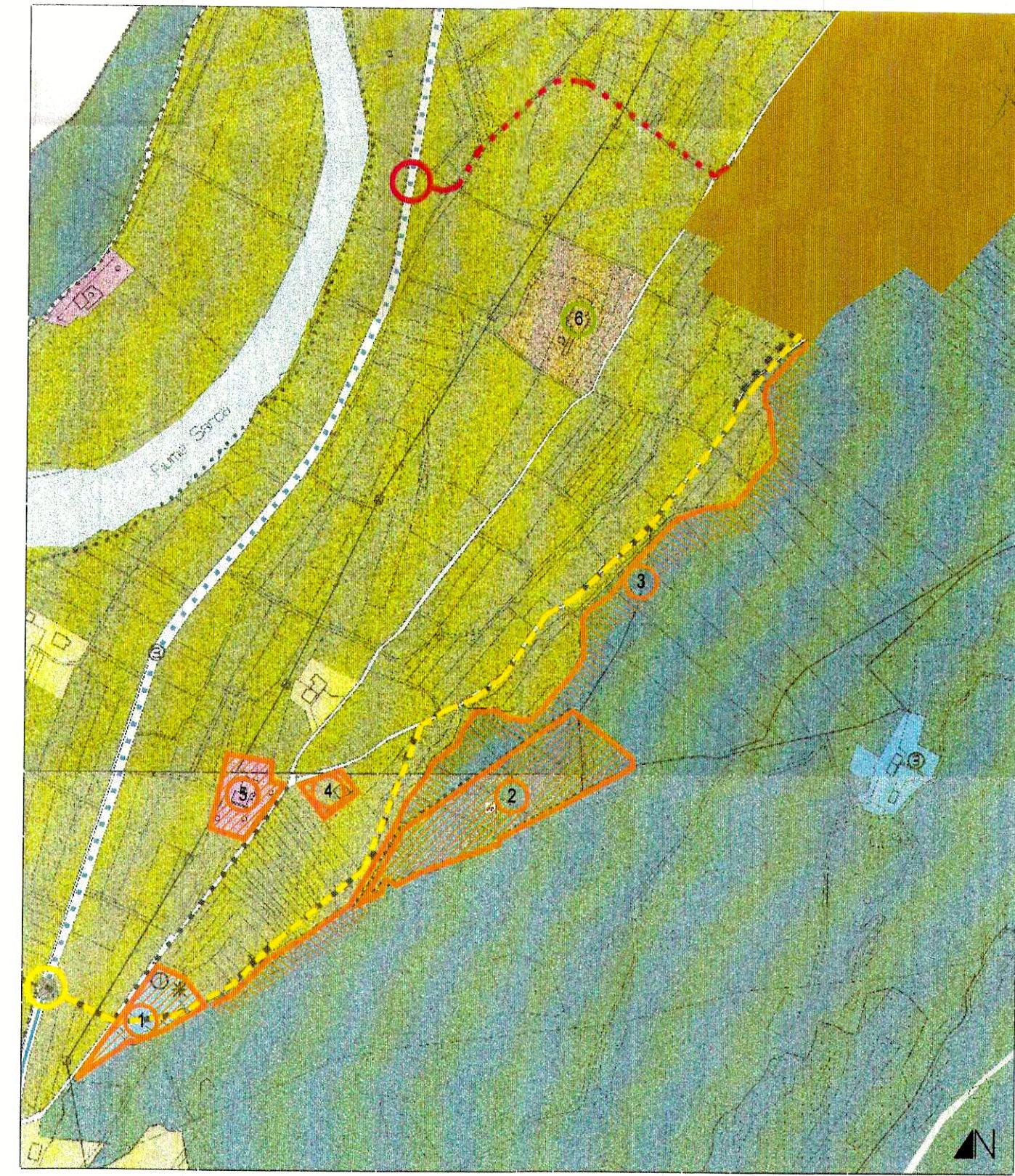
5 - AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE A PATONE

Fig. 1 : Localizzazione - Scala 1:5.000.



- a Viste fotografiche
- Area produttiva di Patone prevista in PRG.
- Viabilità di accesso all'area produttiva prevista dal vigente P.R.G.
- Rotatoria di svincolo prevista nell'attuale P.R.G.
- Viabilità di accesso all'area produttiva proposta in variante.
- Nuovo svincolo di innesto sulla S.P. 85 previsto in proposta di variante.

Fig. 2 : Estratto di P.R.G. - scala 1:5.000.

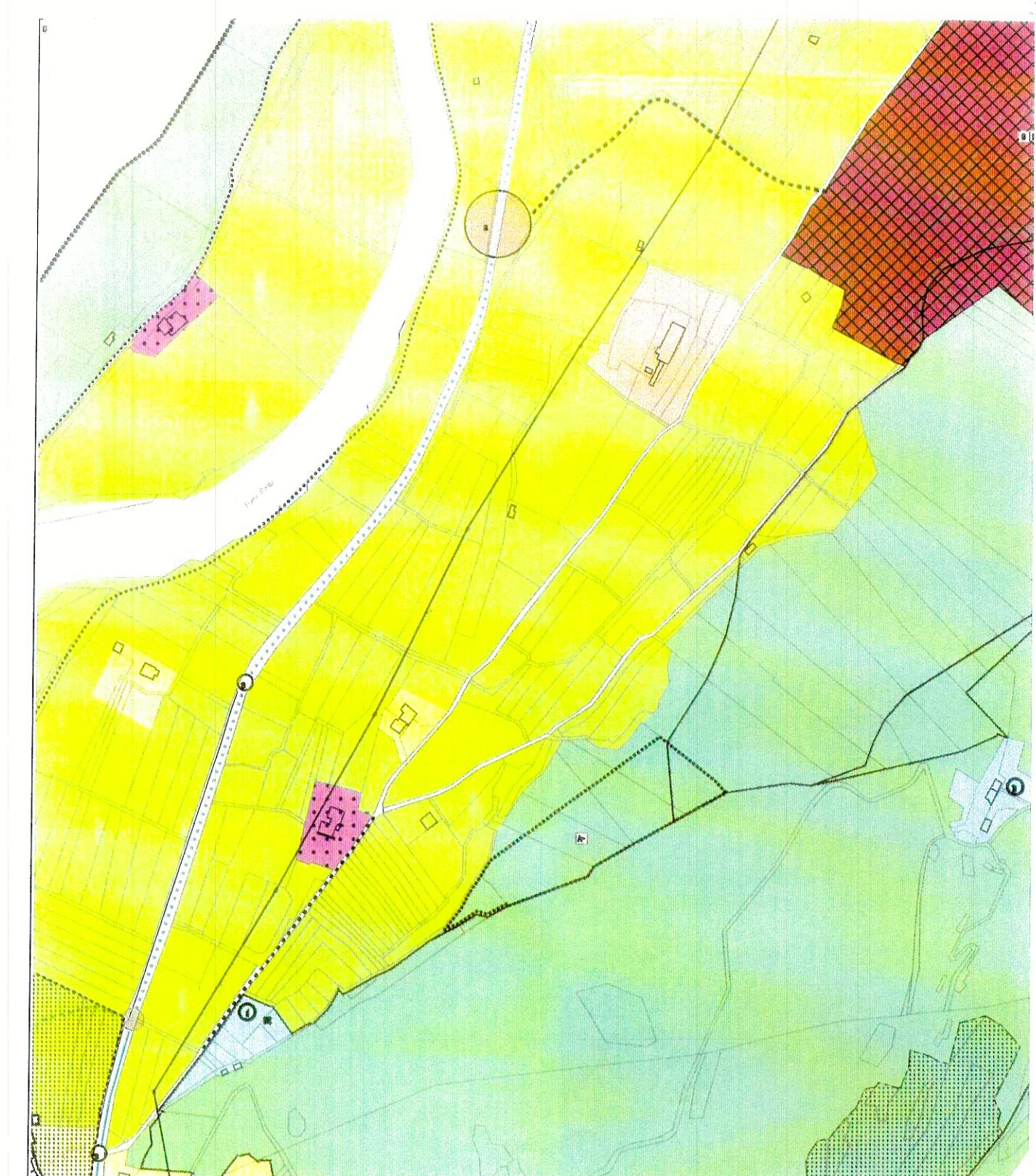


- Area produttiva di Patone prevista in PRG.
- Viabilità di accesso all'area produttiva prevista dal vigente P.R.G.
- Viabilità di accesso all'area produttiva proposta in variante.
- 1 Polo servizi previsto dall'art. 62 del P.R.G. di Arco.
- 2 Sito archeologico (art. 60 del P.R.G.).
- 3 Margine di spicco della costa rocciosa del monte
- 4 Residenza.
- 5 Struttura ricettiva.
- 6 Struttura agricola speciale.

Fig. 3 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000



Fig. 4 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE

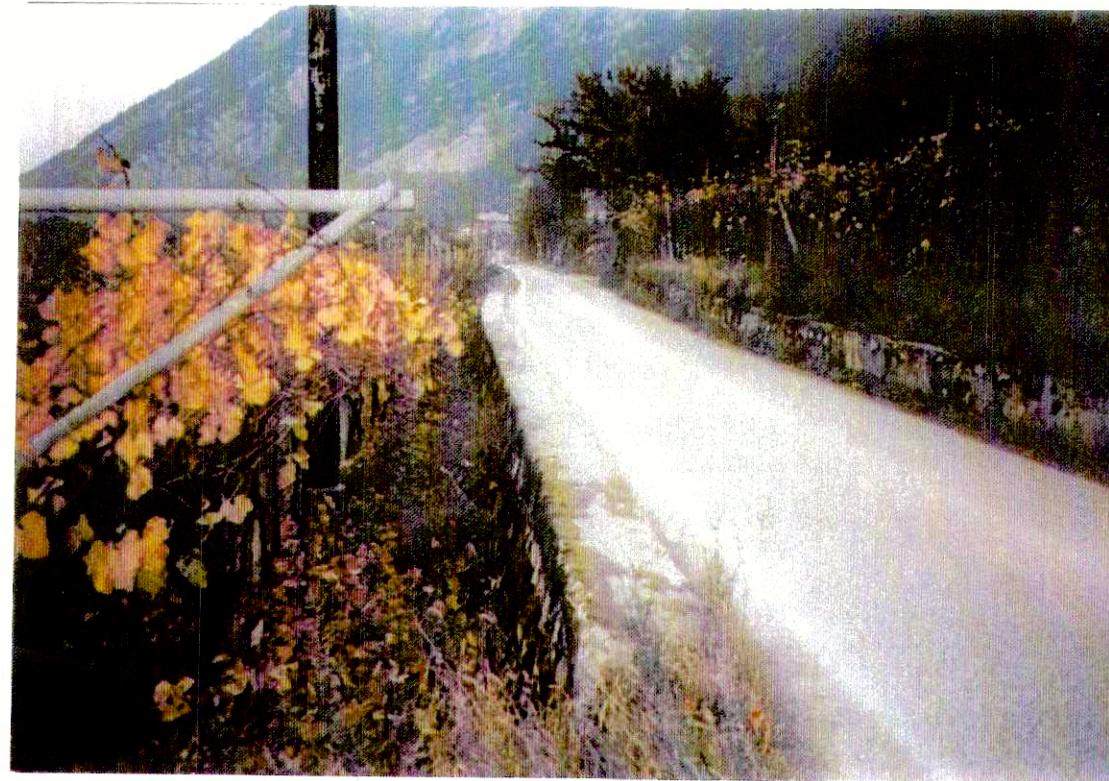
Provincia di Trento



Comune di Aro

Area per attività produttive di Patone.
- Cartografia di piano -

5.2



Vista a: strada attualmente in previsione di potenziamento.



Vista b: abitazione prossima al tracciato attualmente previsto



Vista c: costa rocciosa a livello del sito archeologico.



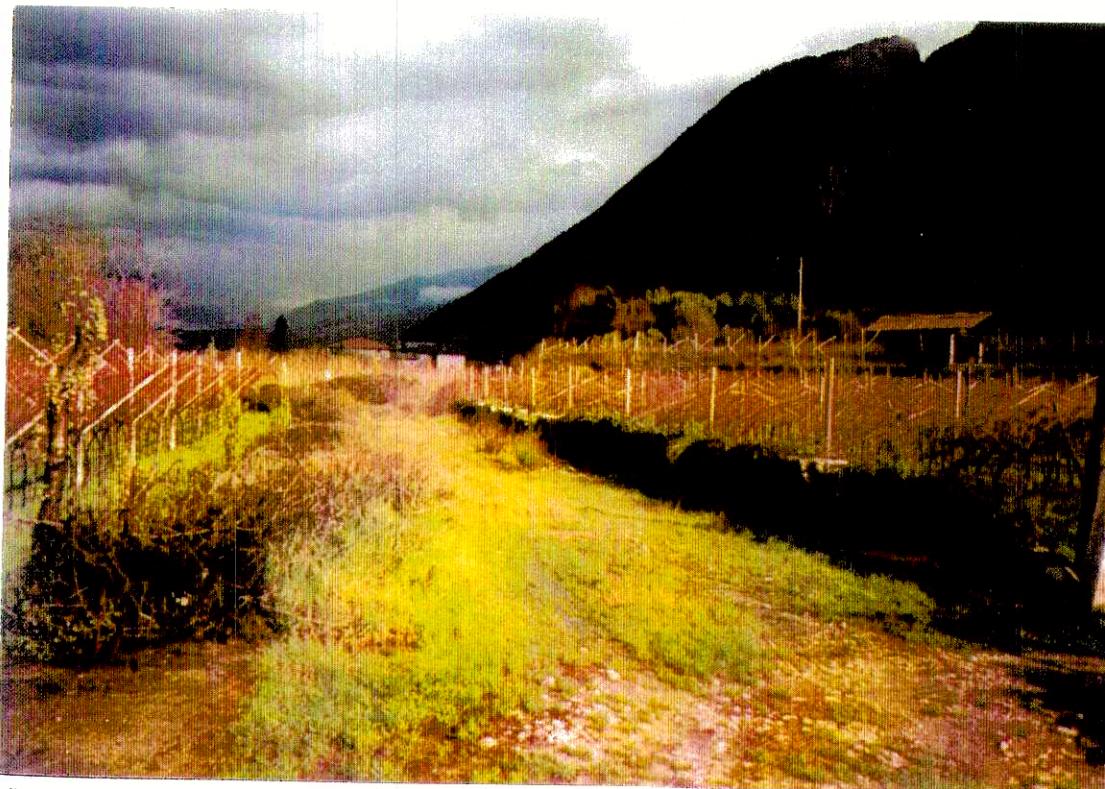
Vista d: tratto di capezzagna interessato dal nuovo tracciato proposto.



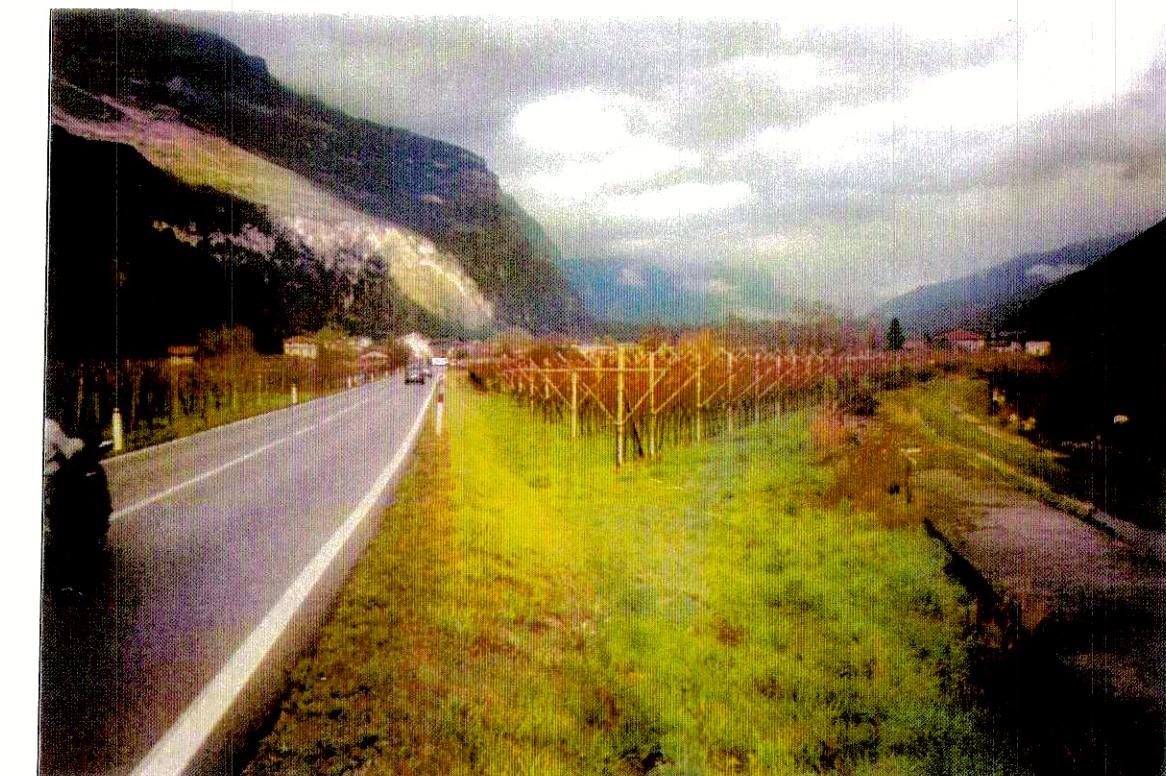
Vista 7e: tratto di capezzagna interessato dal nuovo tracciato proposto.



Vista 7f.: tratto di campagna interessato dal nuovo tracciato.



Vista 7g: tratto di capezzagna interessato dal nuovo tracciato proposto.



Vista 7h: tratto di S.S. 45 bis interessato dalla realizzazione della nuova rotonda di svincolo.

6 - AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE SOVRACOMUNALI

Fig. 1 - LOCALIZZAZIONE - Scala 1:5000



Viste fotografiche



Area da destinarsi ad attrezzature sportive sul territorio del Comune di Arco.



Area da destinarsi ad attrezzature sportive sul Comune di Riva del Garda.

Fig. 2 - ESTRATTO DI P.R.G. - Scala 1:2000



Confine del territorio comunale.



Area attualmente destinata a verde agricolo secondario da mutarsi in area per attrezzature sportive.



Territorio del Comune di Riva del Garda.

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. PER OPERE PUBBLICHE

Provincia di
Trento



Comune di
Arco

Fig. 3 - PREFIGURAZIONE SCHEMA PLANIMETRICO - Scala 1:2000



Fig. 4 - PREFIGURAZIONE DATI QUANTITATIVI.

DATI TECNICI	
AREA COSTRUTTIVA PIAZZETTO PIAZZALE	$11.802 \text{ mq} = \text{mq} 11.802$
SUPERFICIE COMPITA	= mq 3763
PIAZZA AREA VERDE	= mq 12435
AREA DI ESPANSIONE	= mq 2330
PARKETTO 1	$36 \times 105 = \text{mq} 3510$
PARKETTO 2	$14 \times 28 = \text{mq} 312$
PARKETTO ATLETI	$16 \times 13 = \text{mq} 208$
STRADA	$(170 \times 0,7) + (40 \times 7,0) = \text{mq} 1890$
AREA DI ESPANSIONE 2	= mq 7072
CENTRO TENNIS	= mq 5488
AREA SPETTACOLI VIAGGIANTI	= mq 5800
PARKO URBANO ATTREZZATO	$11.501,28 + (84 \times 60) = \text{mq} 9240$
VIABILITÀ	$11.208 \times 10 + [(94+70) \times 2] \times 7,00 = \text{mq} 4376$
TOTALE AREA D'INTERVENTO	
	$(210 \times 288) + (104 \times 68) = \text{mq} 67.552$

Fig. 4 - PREFIGURAZIONE DATI QUANTITATIVI.

Fig. 4 - PREFIGURAZIONE DATI QUANTITATIVI.

- Allegati sportive sovra comunali.

- Allegati grafici -

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.

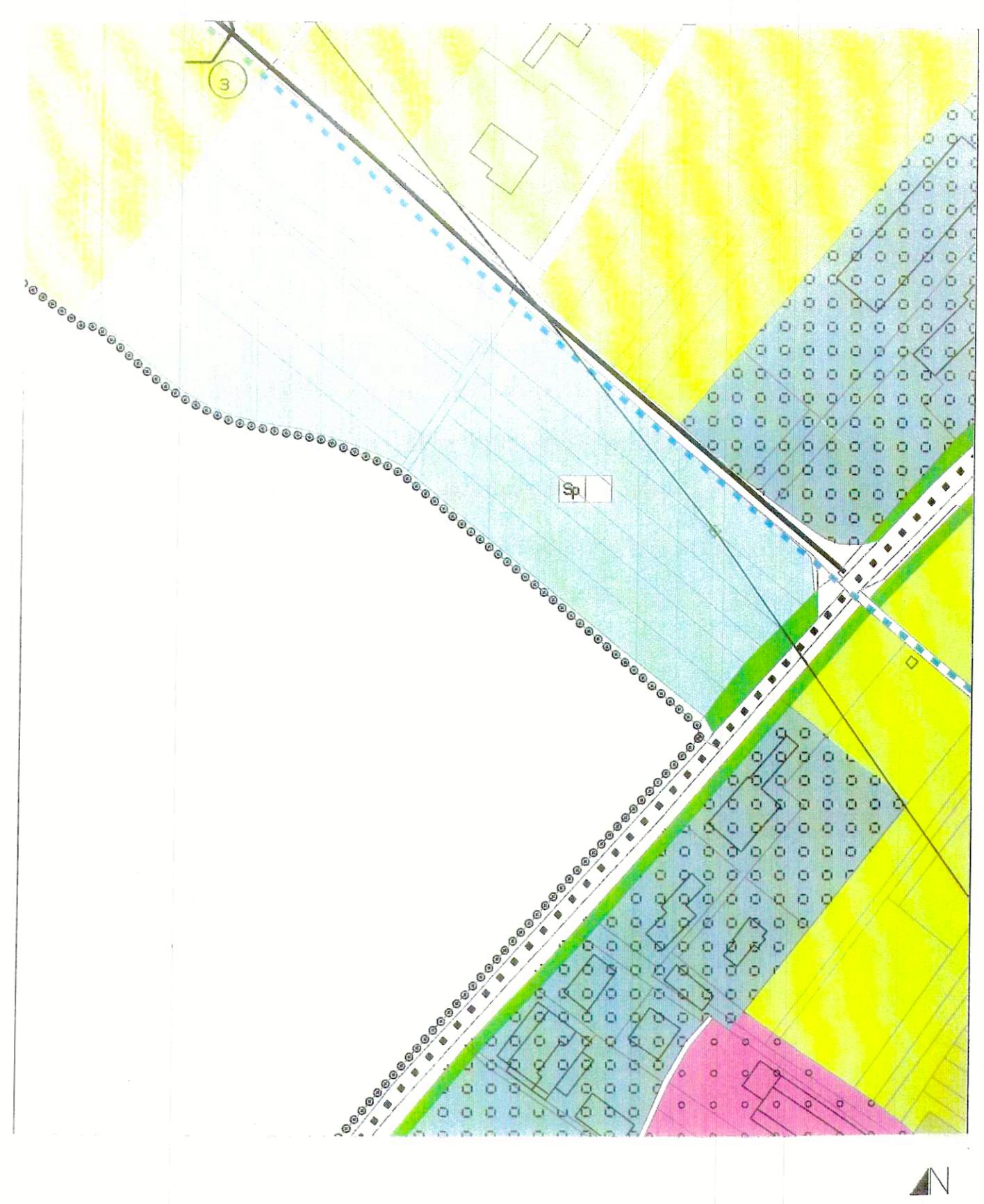
Area per attrezzature sportive sovra comunali
PER OPERE PUBBLICHE



Fig. 5 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000



Fig. 6 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000



**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE**

Provincia di Trento



Comune di Arco

**Area per attrezzature sportive sovracomunali.
- Cartografia di piano -**

6.3



Vista a: vista da nord.



Vista b: vista da est.