

COMUNE DI ARCO



Provincia di
Trento


COMUNE DI ARCO
Provincia di Trento

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale

n. **II. 37** di data **29 MAG. 2003**

IL VICE SEGRETARIO
Bronzini dott. Cristina

C. Bronzini

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marco Ioppi

M. Ioppi

VARIANTE N. 3 PER OPERE PUBBLICHE DEL PRG DI ARCO

1 - ISTITUTO SCOLASTICO DI ROMARZOLLO

2 - ISTITUTO PROFESSIONALE DI MOGNO

3 - CIMITERO DI ROMARZOLLO

4 - PARCHEGGIO DI SAN MARTINO

5 - AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE A PATONE

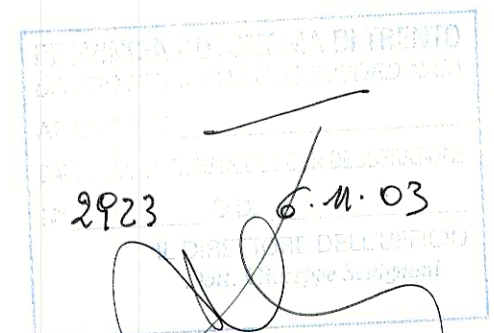
6 - AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE SOVRACOMUNALI

Il Consulente
ARCH. RICCARDO LORENZI

Il Consulente
ING. MIRKO GAZZINI

Il Dirigente dell'area tecnica
LUIGI CAMPOSTRINI

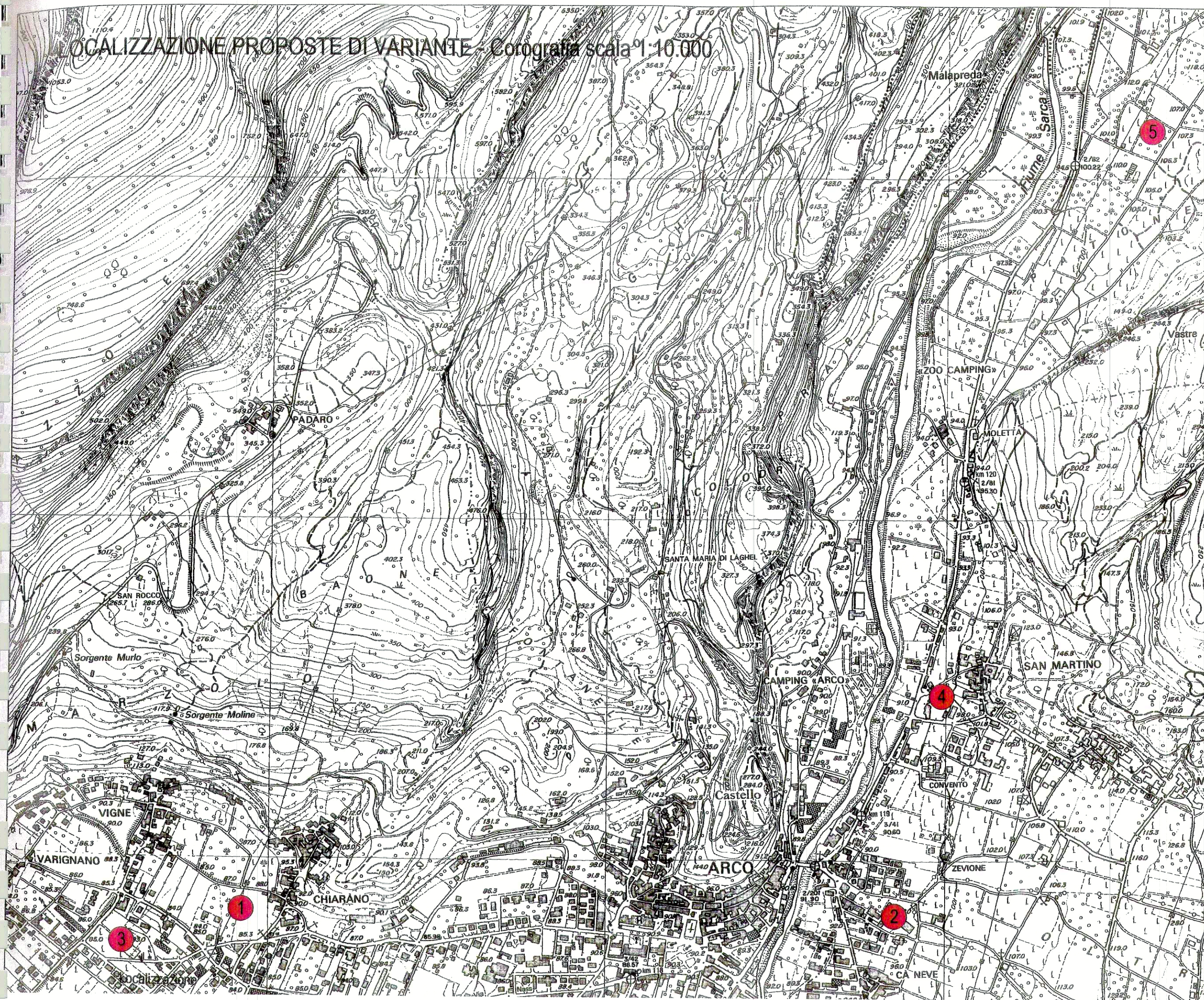
[Signature]



LOCALIZZAZIONE PROPOSTE DI VARIANTE - Corografia scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE PROPOSTE DI VARIANTE

- 1 Scuola di Romarzollo.
- 2 Scuola di Mogno.
- 3 Cimitero di Romarzollo.
- 4 Parcheggio di S. Martino
- 5 Area loc. Patone.
- 6 Area per attrezzature sportive a carattere sovracomunale.



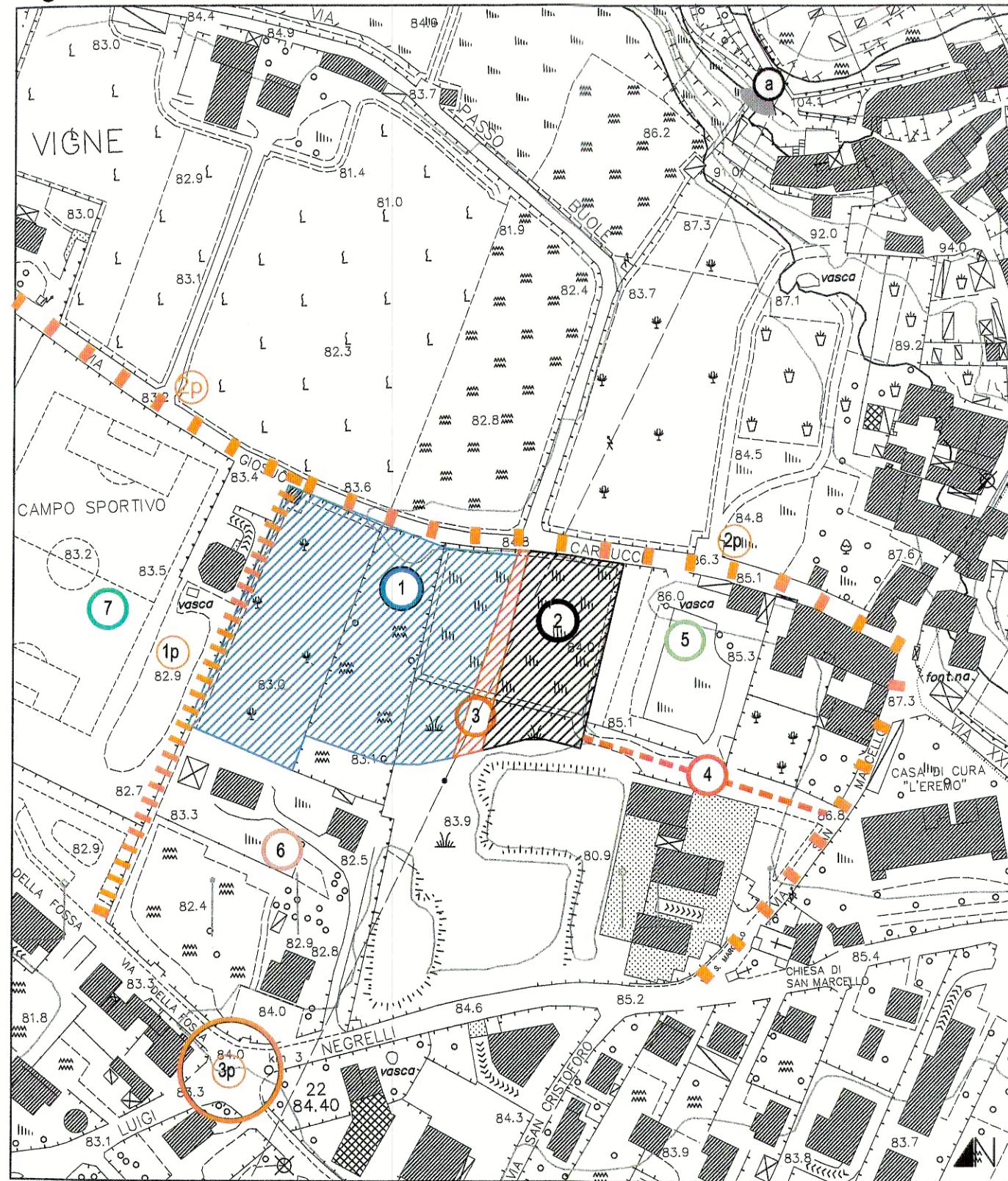
Corografia scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE PROPOSTE DI VARIANTE

- 1 Scuola di Romarzollo.
- 2 Scuola di Mogno.
- 3 Cimitero di Romarzollo.
- 4 Parcheggio di S. Martino
- 5 Area loc. Patone.
- 6 Area per attrezzature sportive a carattere sovramunicipale.

1 - ISTITUTO SCOLASTICO DI ROMARZOLLO

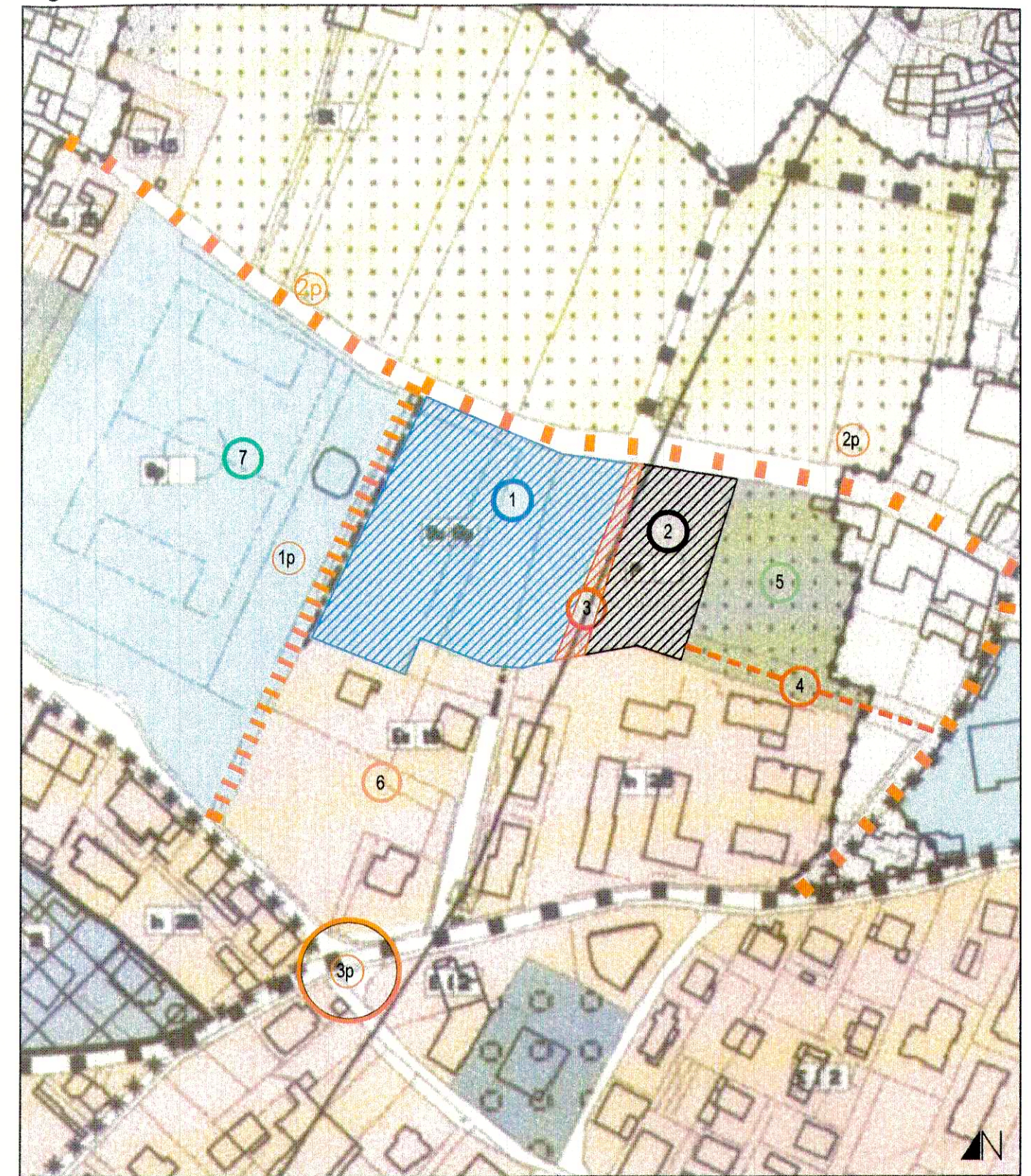
Fig. 1 : LOCALIZZAZIONE - Scala 1:2000



- | | |
|---|---|
| a Viste fotografiche | 6 Zona "residenziale di completamento" (art. 14 del P.R.G.). |
| 1 Zona destinata a strutture scolastiche e culturali (art. 31 del P.R.G.). | 7 Zona destinata a strutture sportive (art. 31 del P.R.G.). |
| 2 Zona destinata a parcheggio pubblico (art. 33 di P.R.G.). | Viabilità con previsione di ampliamento (2p)*. |
| 3 Zona attualmente a parcheggio da assegnare a strutture scolastiche nella proposta di variante. | Viabilità in previsione di progetto (1p)*. |
| 4 Nuova viabilità di progetto prevista nella presente proposta di variante. | Rotatoria in previsione di progetto (3p)*. |
| 5 Zona a verde privato | |

(*) = interventi non oggetto della presente proposta di variante.

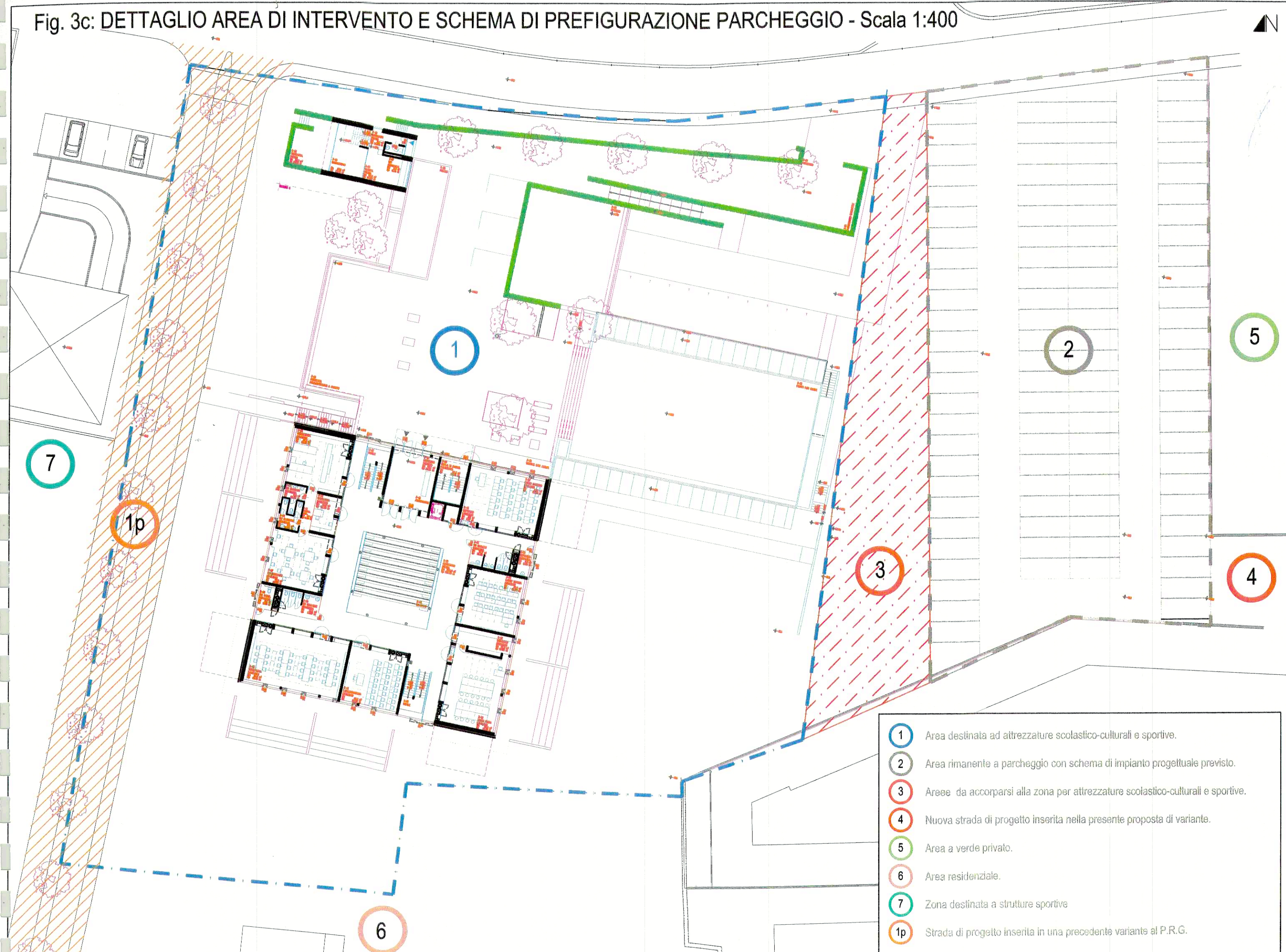
Fig. 2 : ESTRATTO DI P.R.G. - Scala 1:2000



- | | |
|---|--|
| 1 Zona destinata a strutture scolastiche e culturali (art. 31 del P.R.G.). | 7 Zona destinata a strutture sportive (art. 31 del P.R.G.). |
| 2 Zona destinata a parcheggio pubblico (art. 33 di P.R.G.). | Viabilità con previsione di ampliamento (2p). |
| 3 Zona attualmente a parcheggio da assegnare a strutture scolastiche nella proposta di variante. | Viabilità in previsione di progetto (1p)*. |
| 4 Nuova viabilità di progetto prevista nella presente proposta di variante. | Rotatoria in previsione di progetto (3p)*. |
| 5 Zona a verde privato | |
| 6 Zona "residenziale di completamento" (art. 14 del P.R.G.). | |

(*) = interventi non oggetto della presente proposta di variante.

Fig. 3c: DETTAGLIO AREA DI INTERVENTO E SCHEMA DI PREFIGURAZIONE PARCHEGGIO - Scala 1:400



- 1 Area destinata ad attrezzature scolastico-culturali e sportive.
- 2 Area rimanente a parcheggio con schema di impianto progettuale previsto.
- 3 Aree da accorparsi alla zona per attrezzature scolastico-culturali e sportive.
- 4 Nuova strada di progetto inserita nella presente proposta di variante.
- 5 Area a verde privato.
- 6 Area residenziale.
- 7 Zona destinata a strutture sportive
- 1p Strada di progetto inserita in una precedente variante al P.R.G.

Fig. 4 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000

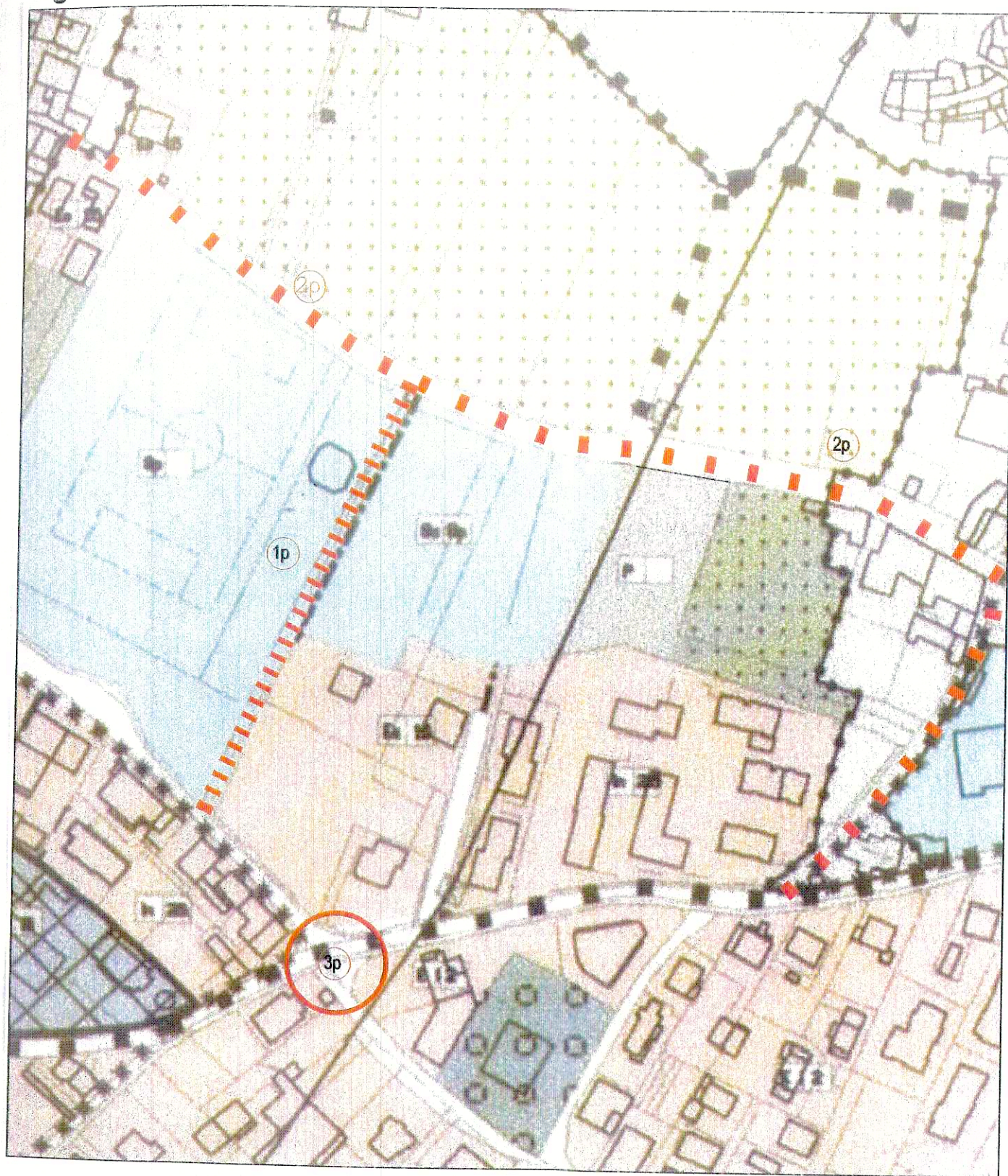
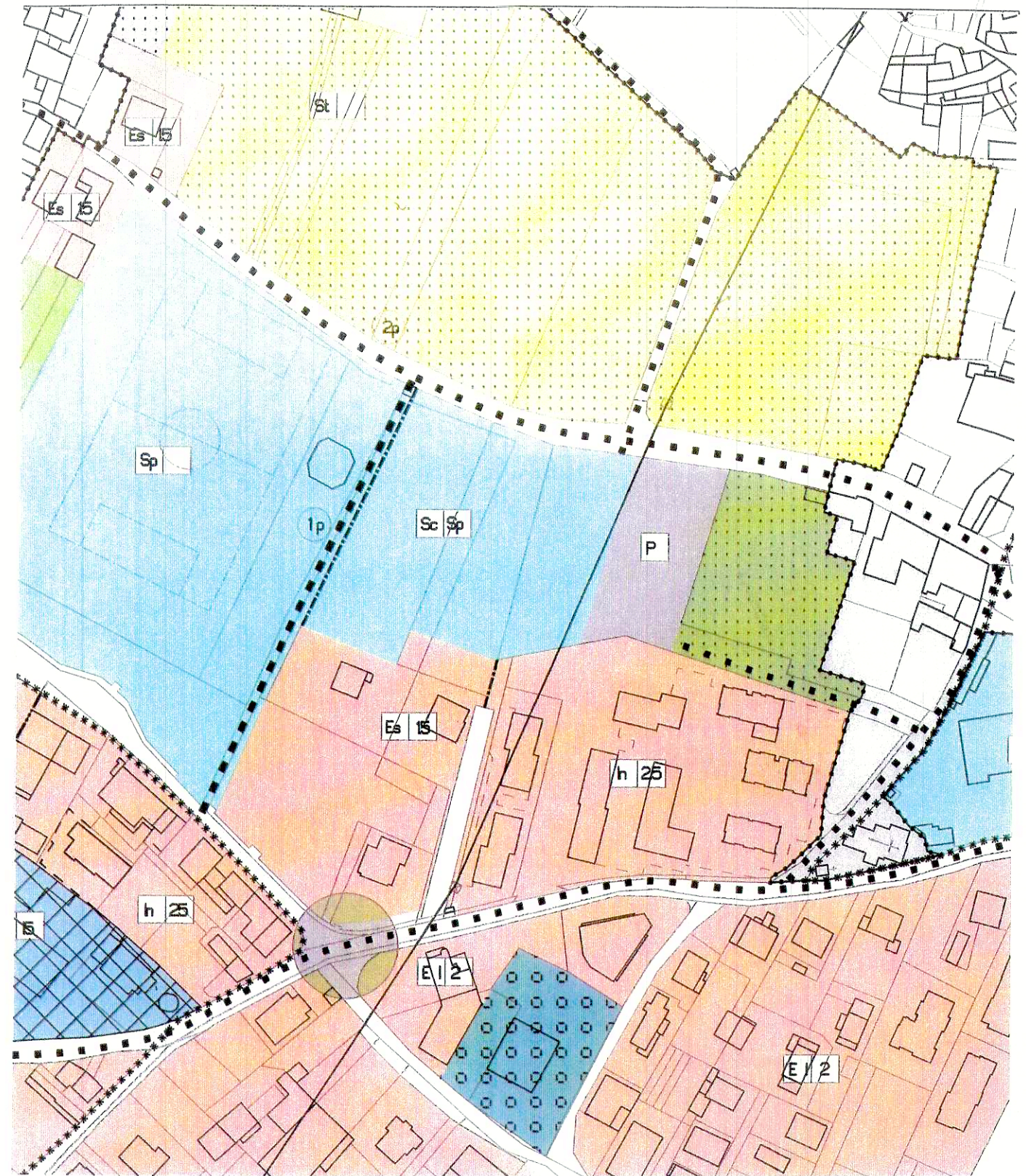


Fig. 5 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000

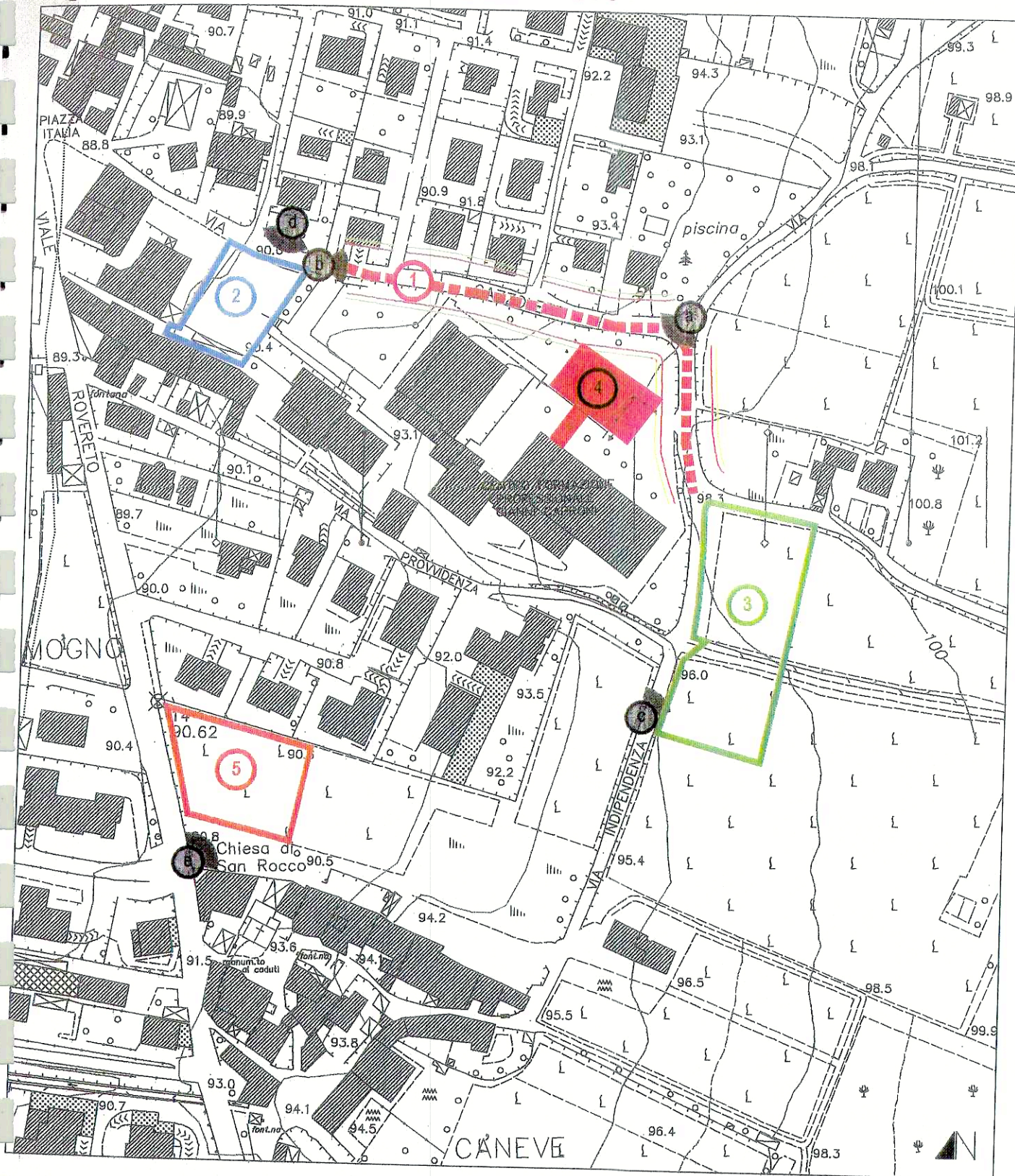




Vista a - Vista di insieme della zona destinata alla realizzazione della nuova scuola di Romarzollo.

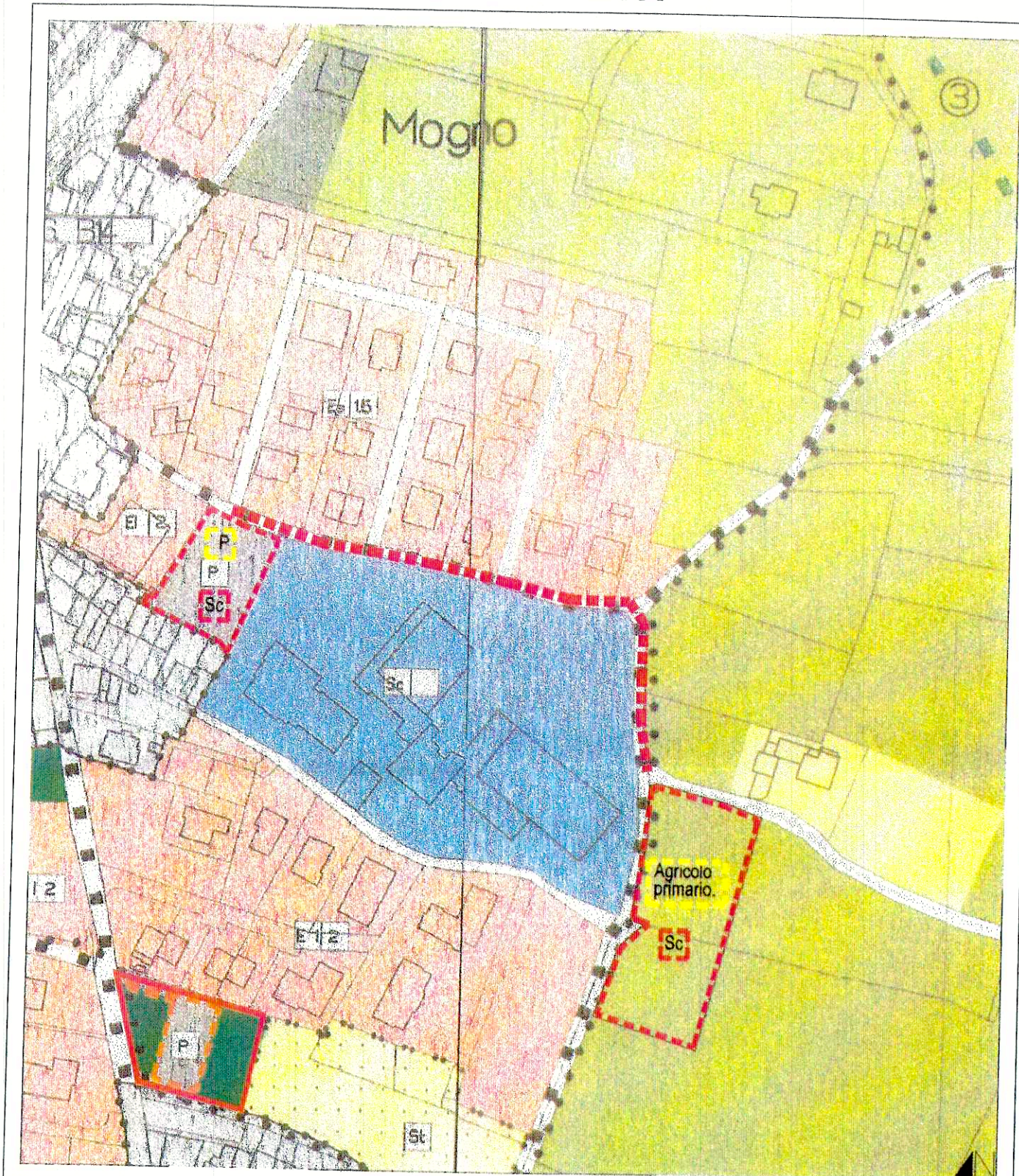
2 - ISTITUTO PROFESSIONALE DI MOGNO

Fig. 1 - LOCALIZZAZIONE - Scala 1:2000



- Viste fotografiche**
- 1 Riduzione della fascia di rispetto da ml 8 (giallo) a ml 6 (rosso).
 - 2 Parcheggio da destinarsi ad attrezzatura scolastica nella proposta di variante.
 - 3 Area agricola primaria da destinarsi ad attrezzature scolastiche nella proposta di variante.
 - 4 Ampliamento dell'istituto professionale previsto dalla Provincia Autonoma di Trento.
 - 5 Parcheggio pubblico già realizzato

Fig. 2 - ESTRATTO DI P.R.G. - Scala 1:2000









- | | |
|---|--|
|  | Tratto di strada (via Gazzoletti) con fascia di rispetto da ridursi da m 8 a m 6 nella proposta di variante. |
|  | Aree da sottoporre a cambio di destinazione d'uso nella proposta di variante. |
|  | Destinazione urbanistica attualmente vigente. |
|  | Destinazione urbanistica da assegnarsi con la presente proposta di variante. |
|  | Parcheggio previsto nella attuale cartografia di piano. |
|  | Parcheggio effettivamente realizzato. |

Fig. 3 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000



Fig. 4 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000



2.2

Istituto professionale di Mogno.
- Cartografia di piano -

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE

Provincia di Trento



Comune di



Vista a - Vista generale di via Gazzoletti.



Vista b - Vista di via Gazzoletti da ovest.



Vista c - Vista dell'area a verde agricolo da destinarsi ad attrezzature scolastiche.



Vista d - Vista del parcheggio a ridosso dell'Istituto Professionale di Mogno.



Vista e - Vista del parcheggio pubblico già realizzato a Mogno.

3 - CIMITERO DI ROMARZOLLO

- a** Viste fotografiche
- 1 Area utilizzata e classificata in P.R.G. come cimitero.
 - 2 Area utilizzata come cimitero e classificata in P.R.G. come verde pubblico.
 - 3 Area già utilizzata a parcheggio e classificata in P.R.G. come verde pubblico.
 - 4 Area attualmente destinata dal P.R.G. a zona per espansione della struttura cimiteriale
 - 5 Area in proposta da destinarsi ad ulteriore espansione cimiteriale (attualmente a verde pubblico) e relativa fascia di rispetto.
 - 6 Area in proposta da destinarsi ad espansione del parcheggio a servizio della struttura cimiteriale (attualmente a verde pubblico).
 - 7 Area in P.R.G. vigente a verde agricolo secondario, in proposta da mutarsi ad area a verde pubblico, così come già utilizzata.

- 1 Area utilizzata e classificata in P.R.G. come cimitero.
- 2 Area utilizzata come cimitero e classificata in P.R.G. come verde pubblico.
- 3 Area già utilizzata a parcheggio e classificata in P.R.G. come verde pubblico.
- 7 Area destinata dal P.R.G. vigente a verde agricolo secondario da mutarsi ad area a verde pubblico, così come utilizzata.
- 8 Area destinata attualmente dal P.R.G. a zona cimiteriale e relativa fascia di rispetto.
- 9 Area in proposta da mutarsi in destinazione cimiteriale e relativa fascia di rispetto (attualmente destinata a verde pubblico).
- 10 Area in proposta da mutarsi in destinazione a parcheggio a servizio del cimitero (destinata attualmente a verde pubblico).

Fig. 3 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000



Fig. 4 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000



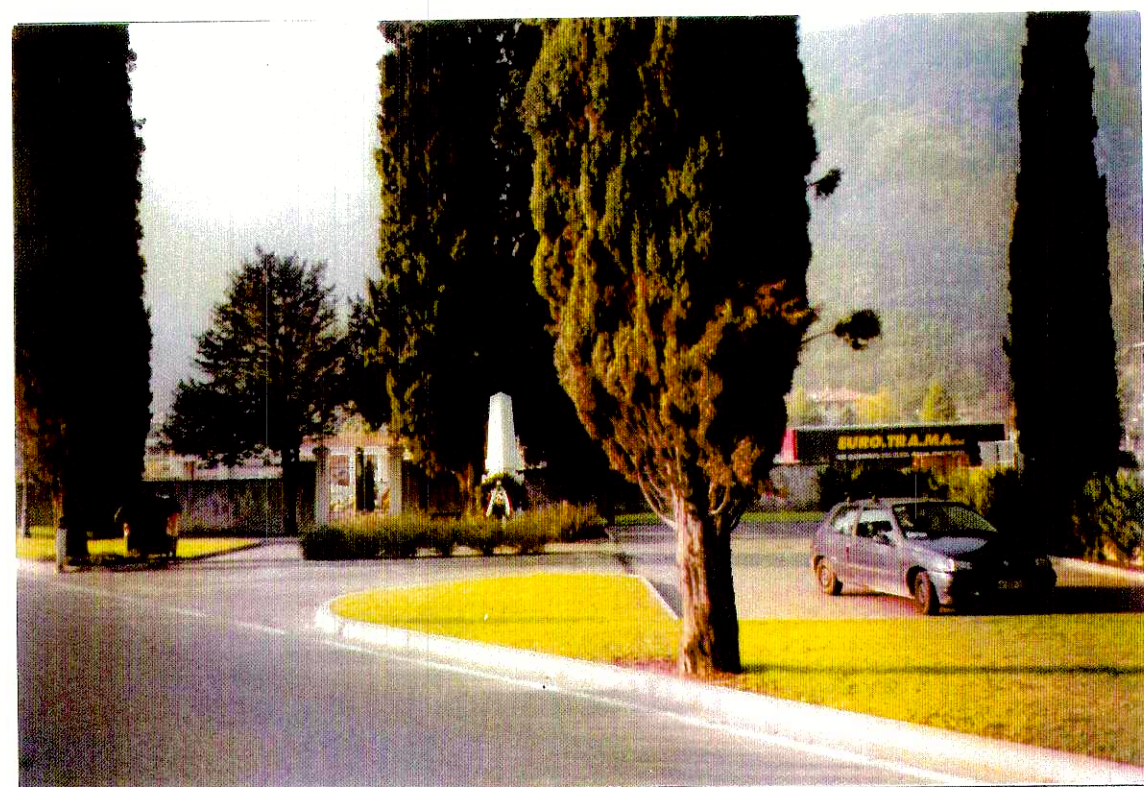
3.2

Cimitero di Romarzo.
- Cartografia di piano -

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE



Vista a - Vista generale da ovest della zona di ingresso e parcheggio.



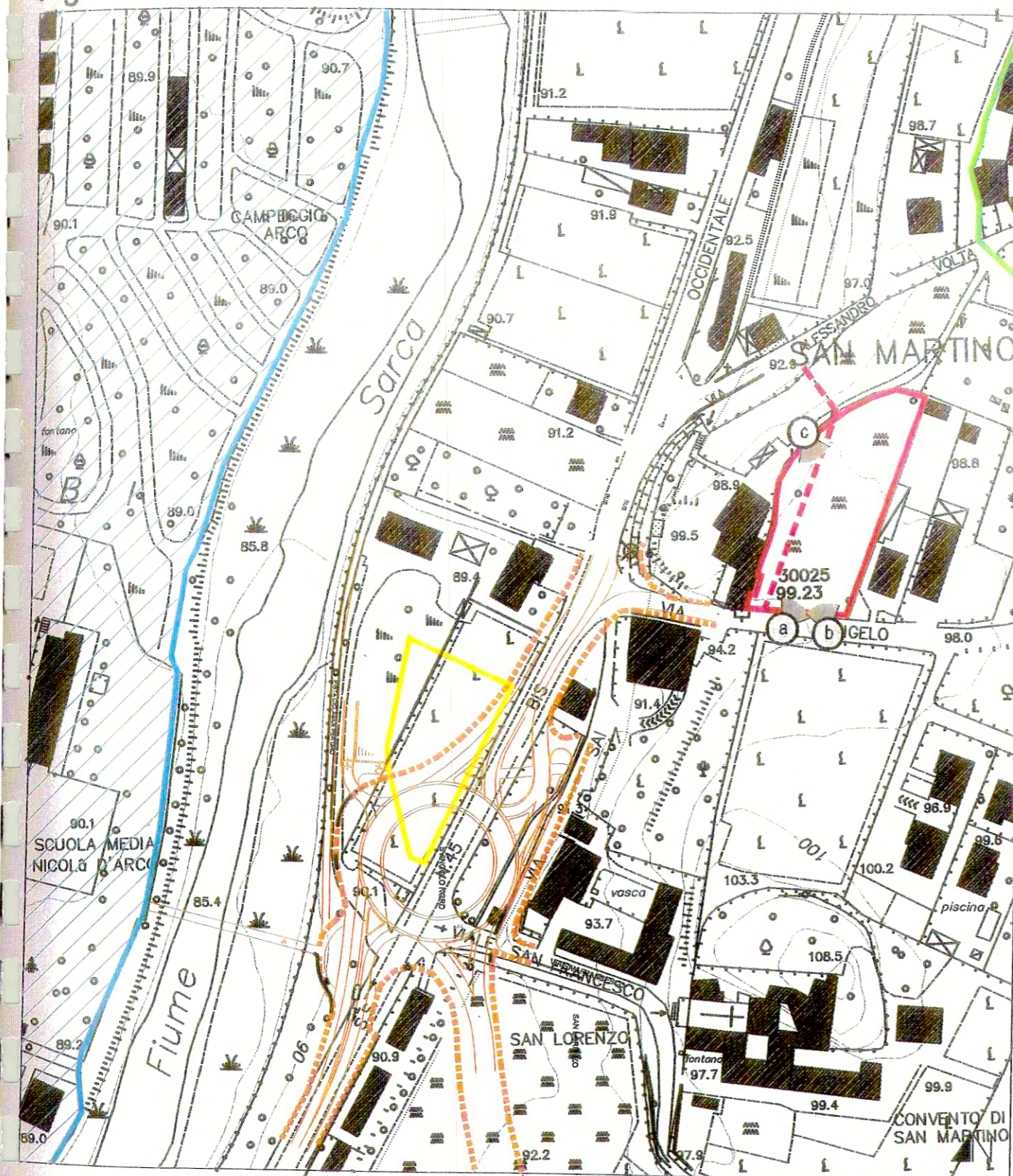
Vista b - Vista della zona di ingresso di sud-est con sistemazione a verde e posti macchina.



Vista c - Vista da sud est della zona di espansione già prevista dal P.R.G. vigente.

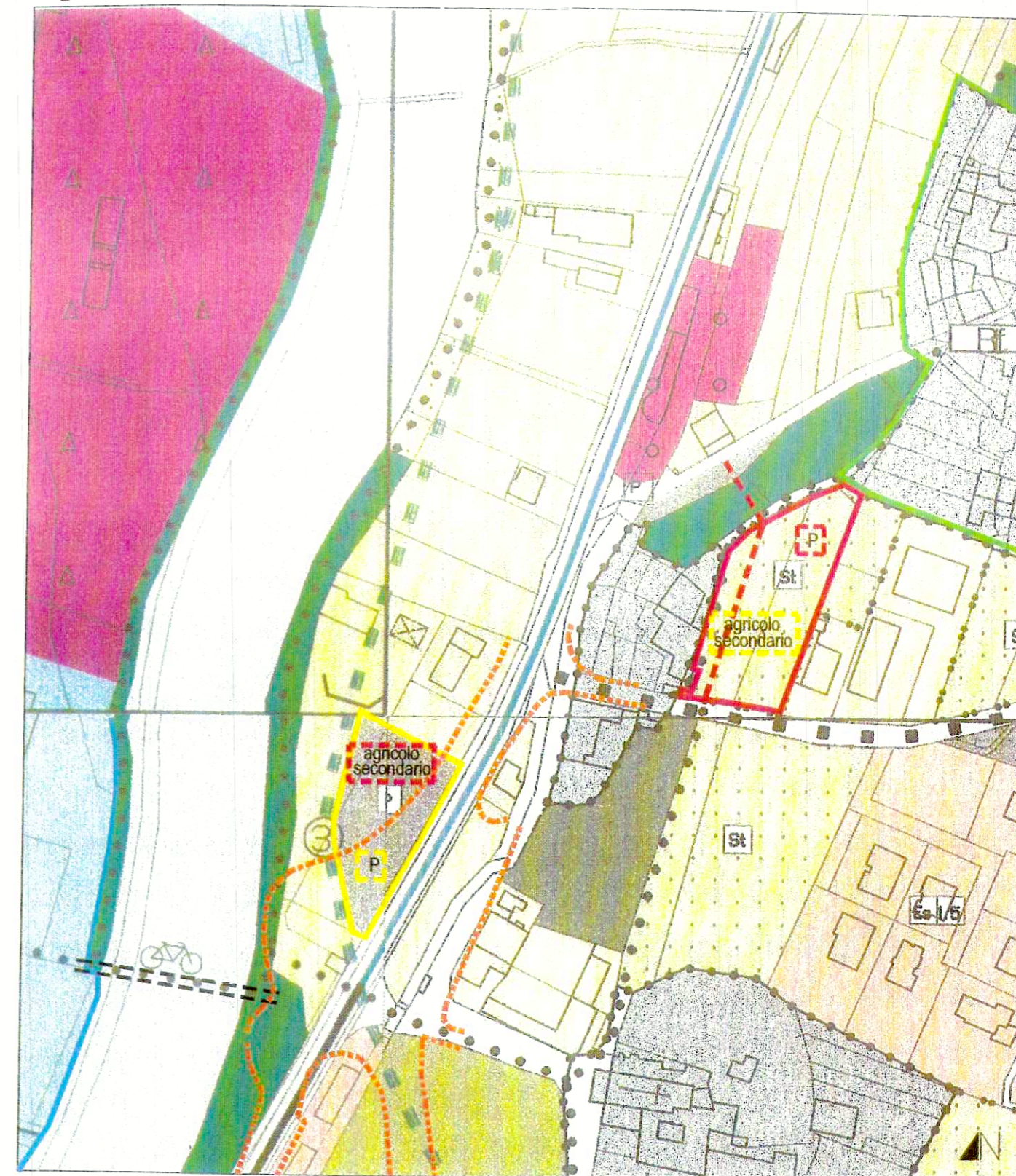
4 - PARCHEGGIO DI SAN MARTINO

Fig. 1 - LOCALIZZAZIONE - Scala 1:2000



- Viste fotografiche.
- Area a verde agricolo secondario da destinarsi a parcheggio pubblico nella presente proposta di variante.
- Viabilità locale di progetto prevista nella presente proposta di variante.
- Area attualmente destinata a parcheggio pubblico da stralciarsi con la presente proposta di variante.
- Centro storico di San Martino.
- Area Prati.
- Ingombro circoscrizione progettata.

Fig. 2 - ESTRATTO DI P.R.G. - Scala 1:2000



- Area da destinarsi a parcheggio pubblico nella presente proposta di variante.
- Viabilità locale di progetto prevista nella presente proposta di variante.
- Area attualmente destinata a parcheggio pubblico da stralciarsi con la presente proposta di variante.
- Destinazione urbanistica attualmente vigente.
- Destinazione urbanistica da assegnarsi con la presente proposta di variante.
- Centro storico di San Martino.
- Area Prati con collegamento ciclo-pedonale.
- Ingombro circoscrizione progettata.

Fig. 3 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000



Fig. 4 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000





Vista a: vista da sud della nuova area da destinarsi a parcheggio pubblico.



Vista c: vista da nord-ovest della nuova area da destinarsi a parcheggio pubblico.



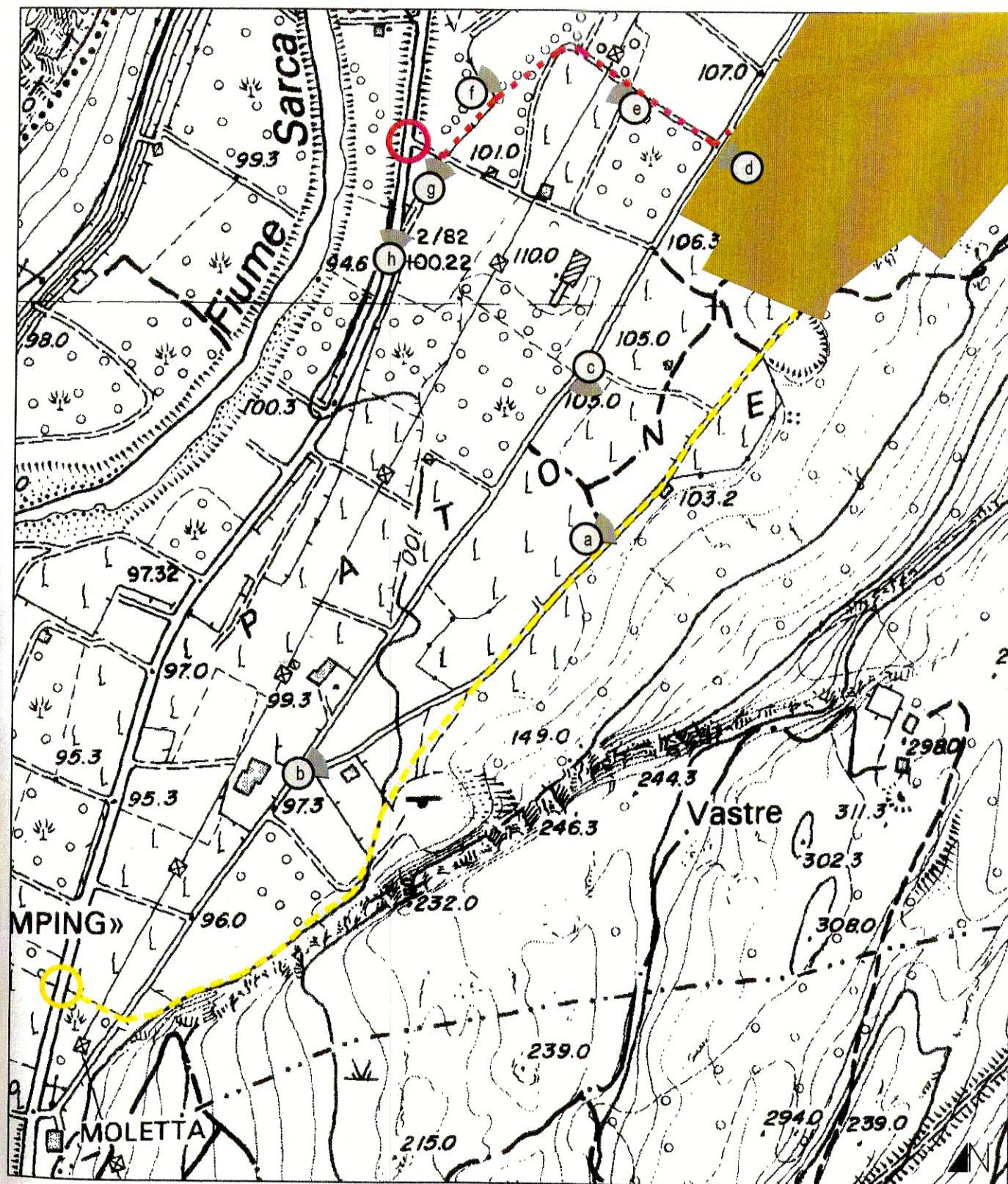
Vista b: vista da sud della nuova area da destinarsi a parcheggio pubblico.



Vista d: vista dei parcheggi di San Martino strettamente connessi a strutture scolastiche.

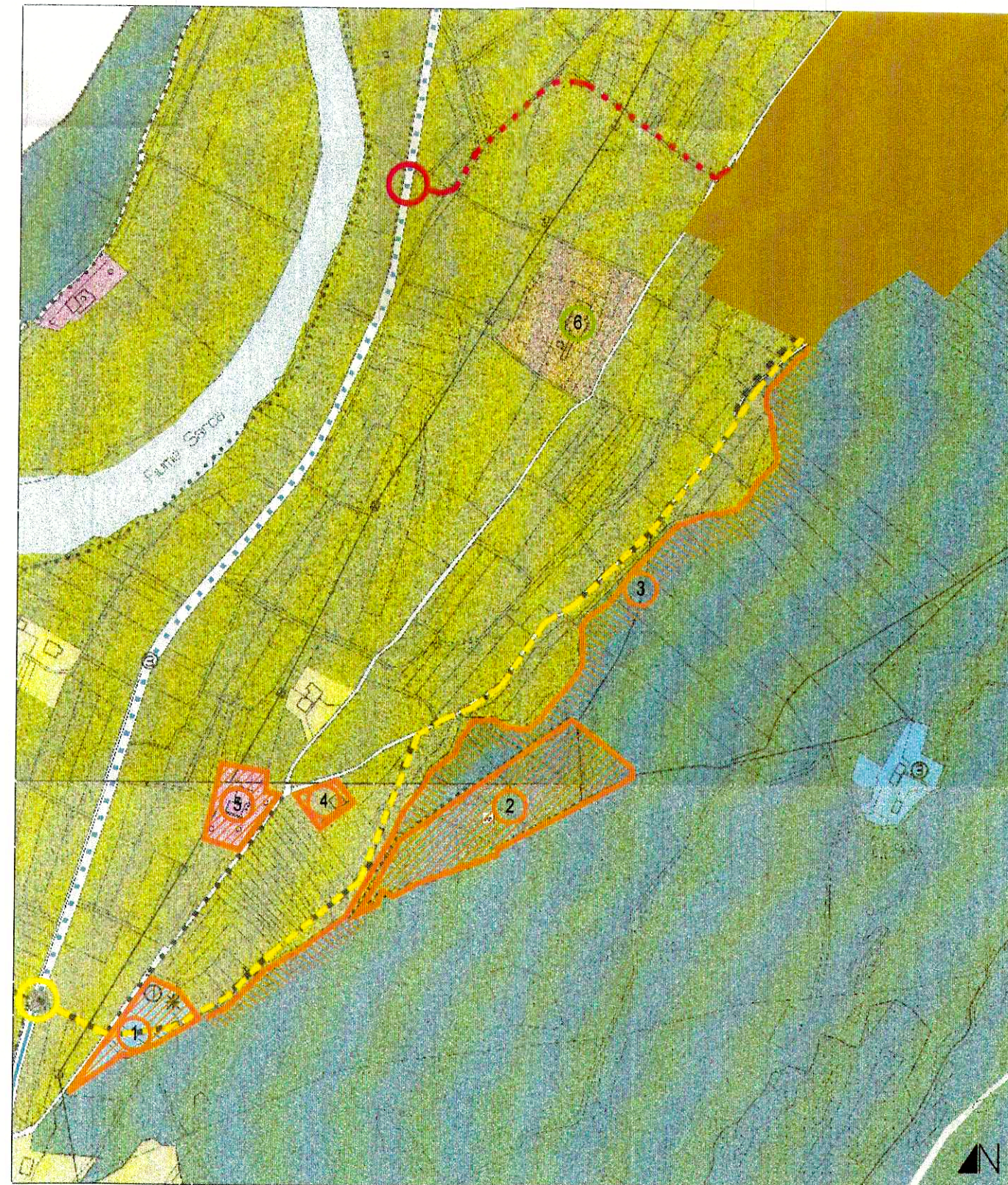
5 - AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE A PATONE

Fig. 1 : Localizzazione - Scala 1:5.000.



- a Viste fotografiche
- Area produttiva di Patone prevista in PRG.
- Viabilità di accesso all'area produttiva prevista dal vigente P.R.G.
- Rotatoria di svincolo prevista nell'attuale P.R.G.
- Viabilità di accesso all'area produttiva proposta in variante.
- Nuovo svincolo di innesto sulla S.P. 85 previsto in proposta di variante.

Fig. 2 : Estratto di P.R.G. - scala 1:5.000.



- Area produttiva di Patone prevista in PRG.
- Viabilità di accesso all'area produttiva prevista dal vigente P.R.G.
- Viabilità di accesso all'area produttiva proposta in variante.
- 1 Polo servizi previsto dall'art. 62 del P.R.G. di Arco.
- 2 Sito archeologico (art. 60 del P.R.G.).
- 3 Margine di spicco della costa rocciosa del monte
- 4 Residenza.
- 5 Struttura ricettiva.
- 6 Struttura agricola speciale.

Fig. 3 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000

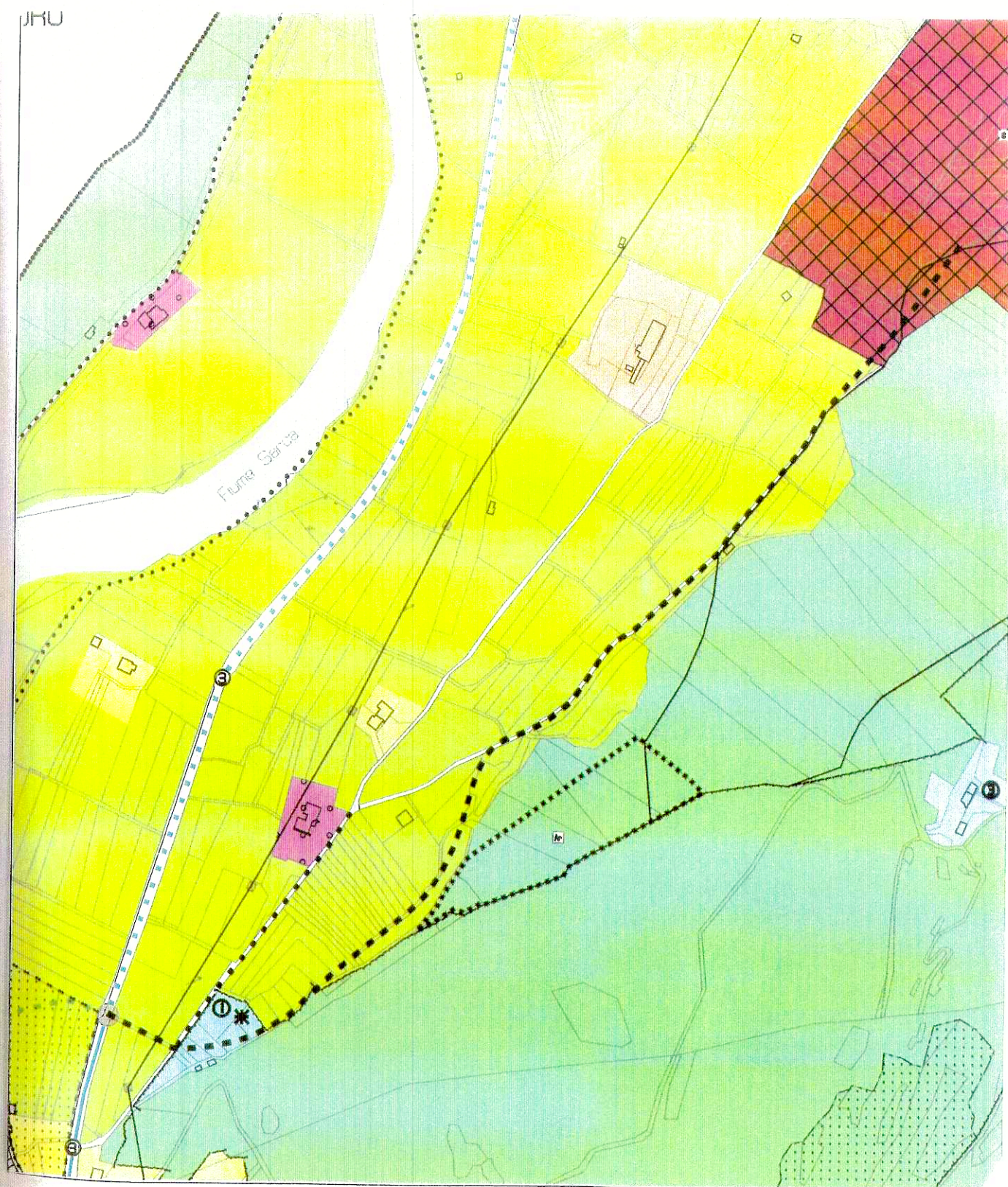


Fig. 4 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000

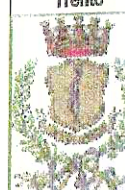


5.2

Area per attività produttive di Patone.
- Cartografia di piano -

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE

Provincia di
Trento



Comune di
Arco



Vista a: strada attualmente in prevision di potenziamento.



Vista b: abitazione prossima al tracciato attualmente previsto



Vista c: costa rocciosa a livello del sito archeologico.



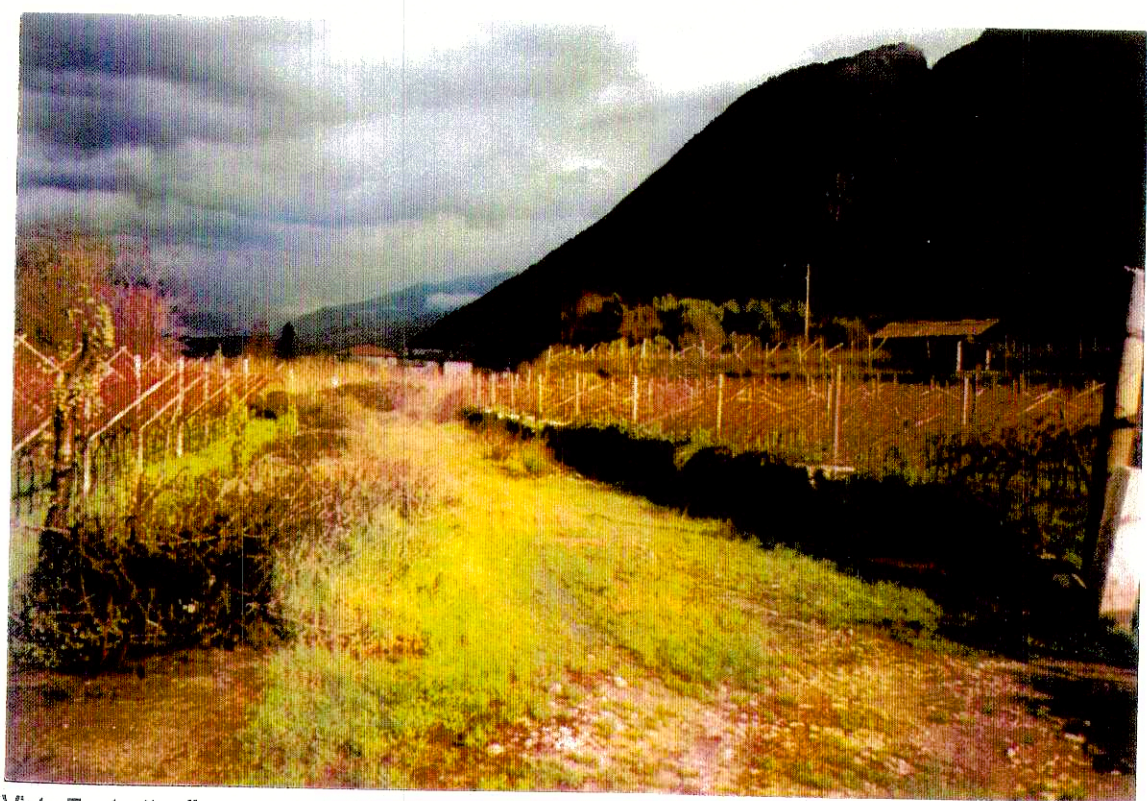
Vista d: tratto di capezzagna interessato dal nuovo traccato proposto.



Vista 7e: tratto di capezzagna interessato dal nuovo traccito proposto.



Vista 7f.: tratto di campagna interessato dal nuovo tracciato.



Vista 7g: tratto di capezzagna interessato dal nuovo traccito proposto.



Vista 7h: tratto di S.S. 45 bis interessato dalla realizzazione della nuova rotonda di svincolo.

6 - AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE SOVRACOMUNALI



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER OPERE PUBBLICHE

6 - Area per attrezzature sportive sovracomunali.



Fig. 1- LOCALIZZAZIONE - Scala 1:5000






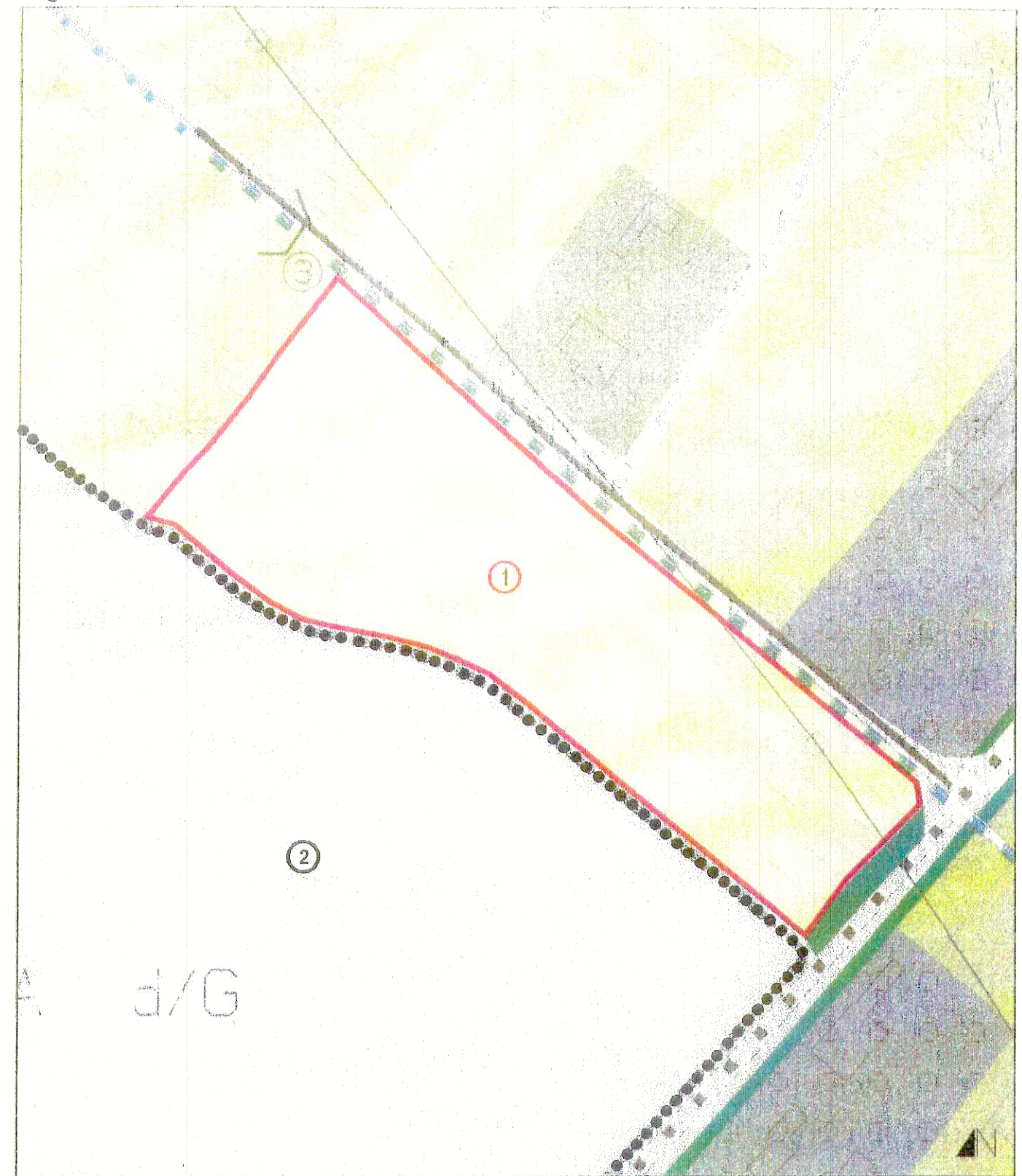
-  Viste fotografiche
-  Area da destinarsi ad attrezzature sportive sul territorio del Comune di Arco.
-  Area da destinarsi ad attrezzature sportive sul Comune di Riva del Garda.

Fig. 2 - ESTRATTO DI P.R.G. - Scala 1:2000






-  Confine del territorio comunale.
-  Area attualmente destinata a verde agricolo secondario da mutarsi in area per attrezzature sportive.
-  Territorio del Comune di Riva del Garda.

Fig. 3 - PREFIGURAZIONE SCHEMA PLANIMETRICO - Scala 1:2000



Fig. 4 - PREFIGURAZIONE DATI QUANTITATIVI.

DATI TECNICI		
AREA COMPLESSIVA PER IL CENTRO POLIVALENTE		ML(202X88)=MQ 17.320
- SUPERFICIE COPERTA	= MQ	3761
- PIAZZA AREA VERDE	= MQ	12435
- AREA DI ESPANSIONE	= MQ	1330
- PARCHEGGIO 1	36X105= MQ	3521
- PARCHEGGIO 2	45X68= MQ	3120
- PARCHEGGIO ATLETI	18X113= MQ	2034
- STRADA	(170X7.00)+(40X7.00)= MQ	1360
		COMPLESSIVI MQ=7076
AREA DI ESPANSIONE 2	ML(104X88)	=MQ 7072
CENTRO TENNIS	ML(112X48)	=MQ 5488
AREA SPETTACOLI VIAGGIANTI	ML(80X70)	=MQ 5600
PARCO URBANO ATTREZZATO	ML(150X28)+(84X60)	=MQ 8240
VIABILITA'	ML(208X10)+[(94+70)X2]X7.00	=MQ 4376
TOTALE AREA D'INTERVENTO		(210X288) + (104X88) =MQ 87.552

Fig. 5 - ESTRATTO PRG ATTUALMENTE IN VIGORE - Scala 1:2000

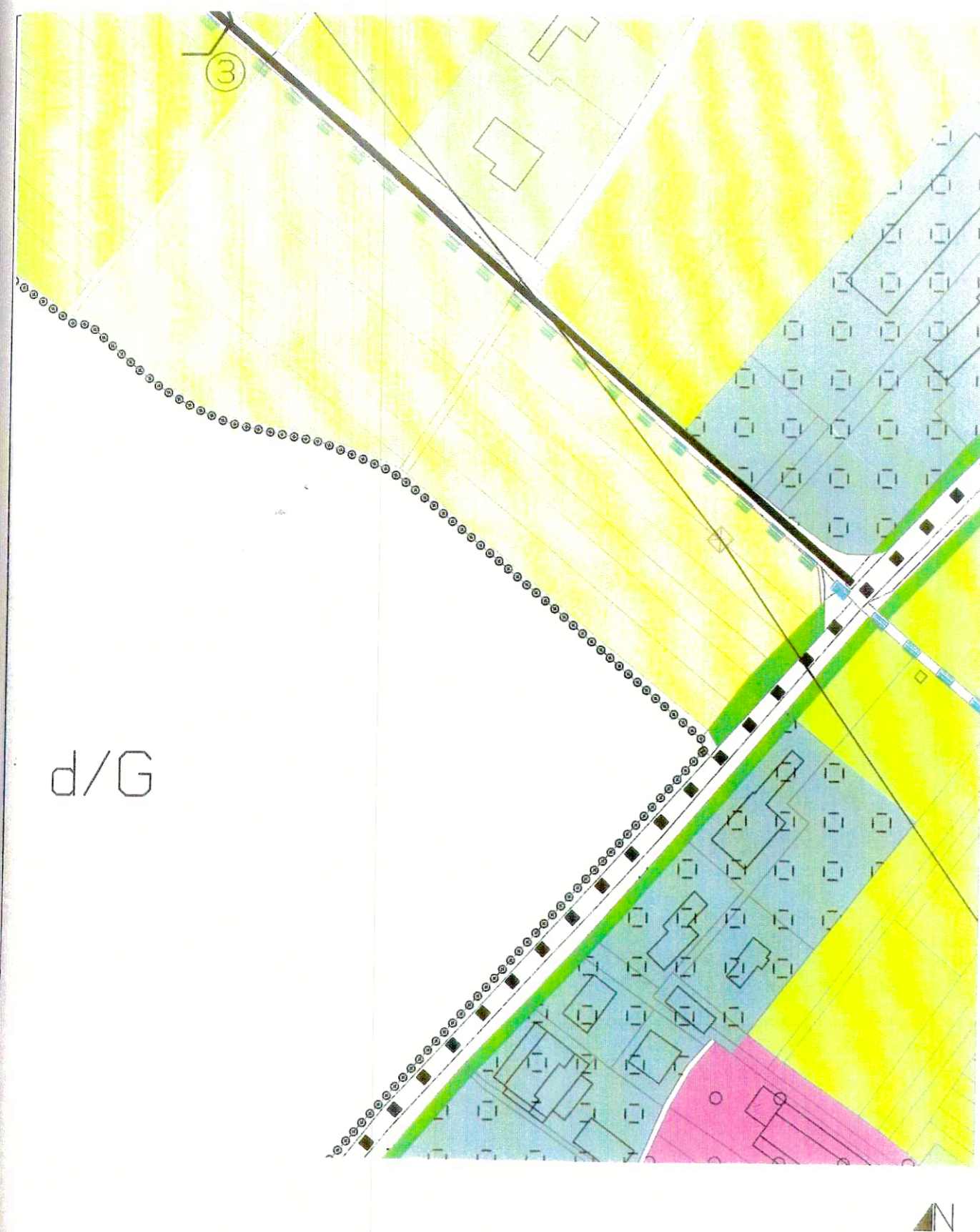
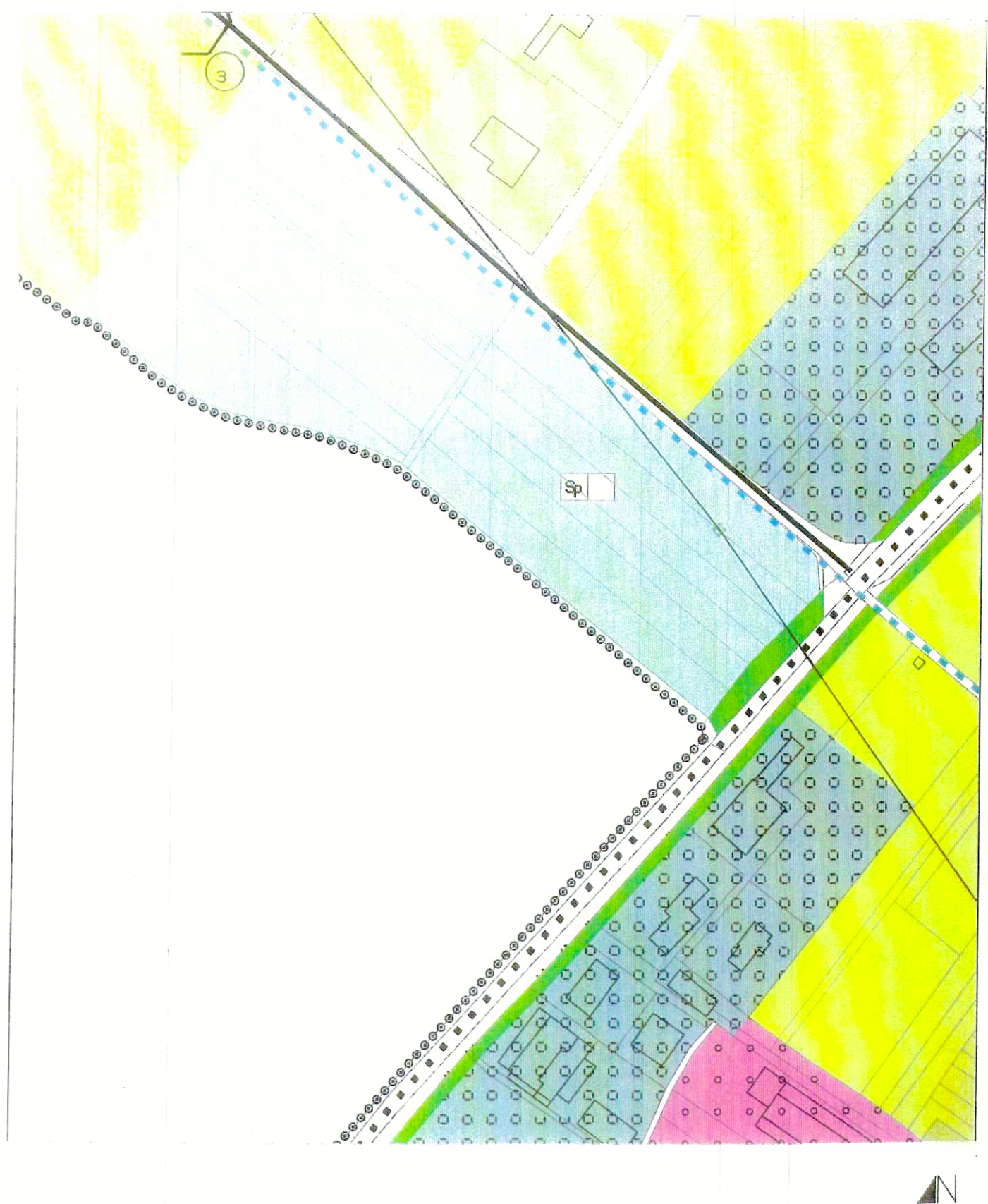


Fig. 6 - ESTRATTO PRG IN PROPOSTA DI VARIANTE- Scala 1:2000





Vista a: vista da nord.



Vista b: vista da est.