

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI ARCO

VARIANTI AI CRITERI TIPOLOGICI E
COSTRUTTIVI PER I CENTRI STORICI

VARIANTI ALLE SCHEDE DI RILEVAZIONE

MACROCOMPENSIVO
DELL'EDIFICAZIONE



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
UFFICIO PIANIFICAZIONE SUBORDINATA
APPROVATO _____
DATE DI APPROVAZIONE CON DENEGAZIONE
N° 2809 DEL 23.10.03
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott. Sergio Savignani

Trento: settembre 2003

P.R.G. DEL COMUNE DI ARCO
VARIANTI AI CRITERI TIPOLOGICI E
COSTRUTTIVI PER I CENTRI STORICI

<p>ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>delibera 01.10.2002, n. 89</p>	<p>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA PROVINCIALE</p> <p>delibera 23.06.2003, n. 21</p>
<p>APPROVAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE</p> <p>delibera __.__.____, n. ____</p>	<p>PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE</p> <p>dd. __.__.____, n. ____</p>

<p>arch. Francesco Giacomoni via G. Pecori Giraldi, n. 17 38100 Trento telefono - fax 0461 910330 e-mail: fgiacomoni@tin.it</p>	<p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p><i>Francesco Giacomoni</i></p> <p>Dott. Arch. FRANCESCO GIACOMONI INSCRIZIONE ALBO n° 139</p>
---	---

Trento: settembre 2003

CRITERI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI PER I CENTRI STORICI

R2) RISANAMENTO CONSERVATIVO

Sono qualificati interventi ... Omissis

Oltre alle operazioni di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e restauro, sono possibili i seguenti interventi:

Opere esterne:

- omissis ...;
- inserimento di abbaini o di finestre in falda a servizio degli spazi recuperabili nei sottotetti;
- omissis ...;

R2) RISANAMENTO CONSERVATIVO

Invariato

Oltre alle operazioni di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e restauro, sono possibili i seguenti interventi:

Opere esterne:

- omissis ...;
- inserimento di abbaini o di finestre in falda;
- omissis ...;

R3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Sono qualificati interventi ... Omissis

Oltre alle operazioni di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, sono possibili i seguenti interventi:

Opere esterne:

- omissis ...;
- omissis ...;
- omissis ...;
- omissis ...;
- realizzazione di isolamento a cappotto purché le facciate vengano trattate in modo unitario;
- omissis ...;
- sopraelevazione ed ampliamento con aumento del volume esistente del 15% fatti salvi i maggiori ampliamenti se ammessi dalle singole schede.

R3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Invariato

Oltre alle operazioni di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, sono possibili i seguenti interventi:

Opere esterne:

- invariato
- invariato
- invariato
- invariato
- **ABROGATO**
- invariato
- sopraelevazione fino a 50 cm., finalizzata al recupero del sottotetto a fini abitativi, salvo diversa prescrizione delle singole schede di rilevazione.

Rp1) RESTAURO DEGLI SPAZI DI PERTINENZA

L'intervento dovrà considerare ... omissis

Sono ammesse:

- omissis ...;

Sono vietati:

- tettoie come definite dall'art. 5 punto 1K delle Norme di Attuazione;
- serre;
- gli interventi previsti dall'art. 4 comma 6, delle Norme di Attuazione, ad esclusione di quelli sopradescritti:

Rp1) RESTAURO DEGLI SPAZI DI PERTINENZA

Invariato

Sono ammessi esclusivamente i seguenti interventi:

- invariato
- invariato
- invariato
- invariato
- invariato

Sono vietati:

- **ABROGATO**
- **ABROGATO**
- **ABROGATO**

Rp2) RISANAMENTO DEGLI SPAZI DI PERTINENZA

L'intervento dovrà considerare ... omissis

Sono ammesse:

- omissis ...;
- omissis ...;
- gli interventi definiti dall'art. 4, comma 6, delle Norme di Attuazione, ad esclusione di garages interrati e piscine;
- omissis ...;
- solamente le serre definite dalla P.A.T. 11.03..1993 come tunnel mobili leggeri a carattere stagionale.
- Omissis ...;
- la realizzazione di nuovi muri di recinzione e di sostegno compreso il ripristino degli esistenti, potrà essere proposta anche disgiuntamente dall'intervento sull'edificio purché i materiali impiegati siano comunque quelli compatibili con l'edificio esistente. Per quanto possibile le recinzioni dovranno assicurare un alto grado di trasparenza per consentire la percezione visiva dall'esterno della pertinenza;
- omissis ...

Sono vietati:

- garages interrati e piscine;
- tettoie come definite dall'art. 5 punto 1k delle Norme di Attuazione.

Rp3) RISTRUTTURAZIONE SPAZI DI PERTINENZA

Trattandosi di aree libere che non presentano caratterizzazioni significative, gli interventi devono essere finalizzati ad un ridisegno e miglioramento degli spazi funzionali al contesto del centro storico.

Nell'ambito delle aree di pertinenza oltre agli interventi ammessi in aree Rp2), possono essere ricavati parcheggi interrati, purché non comportino alterazioni di archi, portali e cancellate tradizionali e non siano in contrasto con i programmi dell'Amministrazione Comunale relativi al riassetto della viabilità rotabile.

L'ampliamento dei cortili con conseguente eliminazione delle aree a verde deve essere ridotto al minimo richiesto dagli spazi di parcheggio e dei percorsi pedonali: si dovranno privilegiare le pavimentazioni permeabili.

Sono vietati:

- piscine
- tettoie come definite dall'art. 5 punto 1k delle Norme di Attuazione.

PARTE B

6 Manti di copertura, canali di gronda e pluviali

Indicazioni

Rp2) RISANAMENTO DEGLI SPAZI DI PERTINENZA

Invariato

Sono ammessi esclusivamente i seguenti interventi:

- invariato
- invariato
- **ABROGATO**
- invariato
- **ABROGATO**
- invariato
- la realizzazione di nuovi muri di recinzione e di sostegno, compreso il ripristino degli esistenti, dovrà prevedere l'adozione di materiali e tipologie coerenti con i caratteri compositivi dell'edificio esistente, in modo particolare se questo costituisce una testimonianza dell'architettura di fine 800 e inizio 900. Per quanto possibile le recinzioni dovranno assicurare un alto grado di trasparenza per consentire la percezione visiva dall'esterno della pertinenza;
- omissis ...

Sono vietati:

- **ABROGATO**
- **ABROGATO**

Rp3) RISTRUTTURAZIONE SPAZI DI PERTINENZA

Trattandosi di aree libere che non presentano caratterizzazioni significative, gli interventi devono essere finalizzati ad un ridisegno e miglioramento degli spazi funzionali al contesto del centro storico.

Nell'ambito delle aree di pertinenza oltre agli interventi ammessi in aree Rp2), possono essere ricavati parcheggi interrati, purché non comportino alterazioni di archi, portali e cancellate tradizionali e non siano in contrasto con i programmi dell'Amministrazione Comunale relativi al riassetto della viabilità rotabile.

L'ampliamento dei cortili con conseguente eliminazione delle aree a verde deve essere ridotto al minimo richiesto dagli spazi di parcheggio e dei percorsi pedonali: si dovranno privilegiare pavimentazioni permeabili.

Le recinzioni devono essere eseguite con materiali e tipologie coerenti con i caratteri compositivi dell'edificio esistente, in modo particolare se questo costituisce una testimonianza dell'architettura di fine 800 e inizio 900.

Sono vietati:

- **ABROGATO**
- **ABROGATO**

PARTE B

6 Manti di copertura, canali di gronda e pluviali

Indicazioni

Coperture: ... omissis

Invariato

Abbaini e finestre in falda: devono limitarsi alla quantità sufficiente a garantire i parametri igienici.

Si raccomanda il posizionamento in continuità con i tracciati regolatori del prospetto.

Sono ammesse le finestre in falda in quantità sufficiente a garantire i parametri igienici, mentre gli abbaini sono ammessi solo nella tipologia "a cuccia di cane", posizionati in continuità con i tracciati regolatori del progetto.

Abbaini: non possono essere più di uno per ogni fronte del fabbricato, devono presentare la tipologia "a cuccia di cane" ed avere una larghezza massima esterna di ml 2,00. Si raccomanda il posizionamento in continuità con i tracciati regolatori delle facciate.

Finestre in falda: devono essere finalizzate a raggiungere il rapporto minimo di illuminazione ed aerazione.

Canali di gronda e pluviali: ... omissis

Invariato

