

Locazione di edifici comunali anno 2023

N	Locazioni edifici	Conduttore	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Caserma Carabinieri (p.ed. 1755 c.c. Arco)	Ministero dell'Interno	02. 08.2010 - 01.08.2016 tacito rinnovo di ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 28 e 29 della L. n. 392/1978 02.08.2016 – 01.08.2022 tacito rinnovo di ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 28 e 29 della L. n. 392/1978 02.08.2022 – 01.08.2028	21.416,72	NO
2	Sede AMSA S.r.l. Casinò municipale p.ed. 671 c.c. Arco	Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l.	01.07.2012 – 30.06.2018 Rinnovato tacitamente di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 392/1978 01.07.2018 – 30.06.2024	25.926,00	NO
3	Sede Farmacie Comunali S.p.a. (p.m. 1 sub. 1 p.ed. 1505 c.c. Oltresarca)	Farmacie Comunali S.p.a.	1.3.2022 – 29.2.2028 Salvo il rinnovo alla scadenza in forza della rt. 28 L. n. 382/1978	20.665,84	NO
4	Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 14,90 posto al primo piano facente parte del sub 9	C.I.S.L. Servizi S.r.l.	01.03.2018 – 29.02.2024 Recesso dal contratto con effetto dal 31.5.2023	327,92 (canone gennaio maggio)	NO
5	Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Tre locali di mq. 10,20 – mq. 16,10 e mq. 18,60 nonché del locale bagno con antibagno di complessivi mq. 8,60 posti al primo piano facente parte del sub 9	C.G.I.L. del Trentino	02.03.2018 – 01.03.2024	2.570,23	NO
6	Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 10 posto al primo piano facente parte del sub 9	C.S.R. UIL di Trento	02.03.2018 – 01.03.2024 Recesso dal contratto con effetto dal 6.9.2023	265,34 (canone gennaio 6 settembre)	NO
7	Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 18,10 posto al primo piano facente parte del sub 9	CIRCOLO ACLI ARCO APS (Associazione di promozione sociale)	08.03.2022 - 07.03.2028 Recesso dal contratto con effetto dal 28.9.2023	825,29 (canone gennaio 28 settembre)	
8	Ambulatorio medico loc. Bolognano viale Stazione n. 3 p.ed. 676 sub 4 cc Oltresarca	Dr Di Giannantonio Valerio Dr Bombardelli Nicolò	02.03.2021 – 01.03.2024 Tre anni ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge 27.7.1978 n. 392 senza possibilità di tacito rinnovo	2.188,67	NO
9	Capannone Artigianale in loc. Sabbioni – spazio di mq. 32 della p.ed. 1845 sub 2 c.c. Arco e Spazio di mq. 80 della p.ed. 2107 sub 1 c.c. Arco	Assocentro Consorzio Operatori Centro Storico Arco	01/09/2023 – 15/11/2027 Ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge 27.7.1978 n. 392 senza possibilità di tacito rinnovo	880,00	NO

Concessioni di edifici comunali anno 2023

N	Concessioni di edifici	concessionario	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Malga Vallestre p.ed. 1735 c.c. Arco e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 48,61 (pp.ff. 3550, 3563, 3572, 3589 e 3548/1 e 4428 c.c. Arco) realtà immobiliari gravate dal vincolo di uso civico ad esclusione della p.f. 4428 c.c. Arco	Subentro dal 11 aprile 2022 società "Mas la Vizza di Alex Conci e C. Società Agricola Semplice"	07.06.2021 al 31.10.2023 Scadenza irrevocabile senza bisogno di disdetta alcuna	4.988,04	SI
2	Malga Campo p.ed. 618 e p.ed. 1734 che individua un piccola baita ove trova collocazione il generatore di corrente c.c. Arco e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 21,63 (pp.ff. 3590, 3591, 3595/2, 3596/1, 3596/2 c.c. Arco e p.f. 3424/2 c.c. Oltresarca) realtà immobiliari gravate dal vincolo di uso civico ad esclusione della p.f. 3424/2 c.c. Oltresarca	Subentro dal 11 aprile 2022 società "Mas la Vizza di Alex Conci e C. Società Agricola Semplice"	07.06.2021 al 31.10.2023 Scadenza irrevocabile senza bisogno di disdetta alcuna	3.302,51	SI
3	Cabina elettrica presso Palazzo Municipale sub 1 p.ed. 252 cc.c. Arco comprensivo del diritto al mantenimento dell'elettrodotto interrato con cavi MT/bt e al passo e ripasso a piedi e con mezzi compatibili per l'accesso alla cabina	Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica s.p.a.	16.10.2021 – 15.10.2030	907,00	NO
4	Locali Caffè Trentino (p.ed. 252 sub 1 e mq. 42,07 della 4105 c.c. Arco)	Donegani Carlo & C. s.a.s.	01.12.2014 – 30.11.2028	79.388,75	NO
5	Palazzina servizi Centro Sportivo di Romarzollo (p.ed. 1106 c.c. Romarzollo sub 3)	Circolo Romarzollo	01.01.2023 - 31.12.2028	4.000,00	NO
6	Sede Sezione Associazione Italiana Arbitri di Arco e Riva locale presso tribuna centro sportivo via Pomerio (p.ed. 1752/1 c.c. Arco)	Sezione Associazione Arbitri di Arco e Riva	15.02.2023 - 14.02.2029	2.864,00	NO
7	Esercizio commerciale Zamboni Palazzo Giuliani (p.ed. 250 sub 34 p.m. 20 c.c. Arco)	Zamboni & Zamboni Snc di Laura Zamboni & C	01.05.2017 - 30.04.2023 Tacito rinnovo 01.05.2023 - 30.04.2029	9.147,84	NO
8	Località Linfano Foci del Sarca pp.edd. 1944 e 1945, delle pp.ff. 1054, 1055/1, 1056/3, 1057/2, p.f. 1058/1, p.f. 1058/4, 1059/4, 1063/2, 1064/3, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 4201/1, 4202/2, 4504/1, 4504/3, 4504/10 4505/2 in c.c. Arco,	Circolo Vela Arco A.s.d.	01.03.2023 – 28.02.2038	8.333,33	NO

Affitto di aziende commerciali anno 2023

N	Affitti ramo d'azienda	affittuario	Durata	Canone annuo Iva compresa	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Malga Zanga ristorante, camere e gestione rurale di alpeggio (p.ed. 638 c.c. Oltresarca)	La Mulattiera Trentina S.p.a. di Lietaviete Lorija	09.03.2023 – 08.03.2029	12.544,00	NO
2	Malga S. Giovanni ristorante e camere (p.ed. 741 c.c. Romarzollo)	Depentori Stefano Via Arco n. 19/b Frazione Ceniga - Dro	01.04.2018 – 31.03.2024	23.715,03	NO
3	p.ed. 2422 c.c. Arco Chiosco presso parco urbano Nelson Mandela alle Braile	LBC di Vivaldi Alessandro & C	24.06.2019 - 23.06.2025	5.600,00	NO

Terreni comunali dati in affitto ed in concessione anno 2023

N.	Affitto / Concessioni Terreni	Affittuario / Concessionario	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	p.f. 2332/3 c.c. Oltresarca n. 65 olivi	Bombardelli Gianni	precaria	35,00	SI
2	Area in località Linfano destinata ad impianto stradale di distribuzione carburanti e di autolavaggio p.ed. 1835 e p.f. 4504/6 c.c. Arco	PAD MULTIENERGY SPA	01.11.2022 – 31.10.2028	16.138,66	NO
3	Lotto n. 1 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 1.998 della p.f. 2166/2 c.c. Arco - n. 63 piante di olivo	Angelini Lorenzo	22.08.2016 - 10.11.2024	578,59	NO
4	Lotto n. 2 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 5.143 della p.f. 2166/2 e da mq. 1.032 della p.f. 2160/2 c.c. Arco per una superficie complessiva di mq. 6.175 - n. 51 piante di olivo	Società Agricola Semplice Betta Rudi	22.08.2016 - 10.11.2024	1.222,61	
5	Lotto n. 3 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 2.209 della p.f. 2160/2 c.c. Arco - n.50 piante di olivo	Società Agricola Semplice Marti/Nuzzi di Benuzzi Daniele e Martino Cynthia Paola	22.08.2016 - 10.11.2024	392,30	NO
6	Lotto n. 4 del Dosso di Romarzollo costituito da da mq. 2.374 della p.f. 2160/2, dalla p.f. 2159/2 di mq. 60, dalla p.f. 2159/1 di mq. 720 in c.c. Arco, dalla p.f. 1872 di mq. 381, dalla p.f. 1873 di mq. 896, dalla p.f. 1876 di mq. 1.252, dalla p.f. 1877/2 di mq. 838, dalla p.f. 1878 di mq. 169, da mq. 231 della p.f. 1879 tutte in c.c. Romarzollo, per una superficie complessiva di mq. 6.921 - n. 36 piante di olivo	Rattin Roberto	24.10.2016 - 10.11.2024	228,87	NO
7	mq. 500 della p.f. 1966/3 c.c. Romarzollo loc. Baone area a prato per collocazione 70/80 alveari	Azienda Agricola Individuale Santuliana Renato	01.05.2016 - 30.04.2024	31,50	SI
8	Concessione di mq. 13,20 della p.f. 134/3 c.c. Arco via Baden Powell per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni	Cellnex Italia S.p.a.	22.10.2022 - 21.10.2031 (no tacito rinnovo)	800,00	NO
9	Affitto di mq. 33 della p.f. 1789/2 c.c. Oltresarca loc. Caneve per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni	Cellnex Italia S.p.a.	28.11.2021 27.11.2030 (no tacito rinnovo)	7.462,84	NO
10	Affitto di mq. 21 della p.ed. 2050 c.c. Arco sub 1 area presso il centro sportivo frazionale di S. Giorgio per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni	Cellnex Italia S.p.a.	28.11.2021 27.11.2030 (no tacito rinnovo)	9.701,84	NO
11	Concessione di mq. 80,10 della p.f. 4532/2 e di mq. 37,90 della p.f. 3003/1 c.c. Arco - Demanio	Pennella Massimo e Bucwald Birte Kjaer	21.10.2015 - 20.10.2024	546,00	NO
12	Concessione di mq. 310 della p.f. 1058/2 cc Arco e di mq. 809 della p.f. 1059/1 cc Arco in località Linfano Foci del Sarca	A.s.d. Circolo Vela Arco	01.01.2023 fino alla realizzazione del parcheggio a nord della SS 240 previsto dal relativo Piano attuativo ed in ogni caso non oltre il 31.12.2025	6.180,00	NO
13	Concessione della p.f. 2970 di mq. 982 c.c. Arco in località Prabi	Bertapelle Andrea	01.03.2019 – 28.02.2027	102,71	SI
14	concessione ad uso commerciale casetta prefabbricata posta su parte della p.f. 109 cc Arco prato della Lizza del Castello di Arco	Società Ristorante al Vaticano Bassetti Mariano di Fava Maria Luisa & C.a.s.	27.6.2019 – 26.6.2022 tacitamente rinnovato di ulteriori 3 anni ai sensi dell'articolo 2 del contratto 27.6.2022 - 26.6.2025	5.470,00	NO
15	Concessione prati di montagna in località Carezer, Costa, Pozza Brusa, Pari da Gom cc Romarzollo a S. Giovanni al Monte	Società Agrilife 2.0 di Donati Nicole e Moira Società Agricola Semplice	13.12.2019 – 10.11.2024	2.039,00	SI in parte

**Concessione posteggio commerciale isolato
anno 2023**

N.	Concessione posteggio commerciale isolato	Concessionario	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Chiosco c/o giardini Segantini (p.ed. 1995 c.c. Arco)	Il Chiosco s.n.c. di Scirè Giovanni & C	10.9.2021 – 31.12.2032	2.987,00	NO

Concessione diritti di accesso pedonale anno 2023

N.	Concessioni diritto di accesso pedonale	concessionario	Durata	Canone annuo
1	Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini)	Trentini Alberto e Battisti Mariella	15/07/2016 - 14/07/2024	429,00
2	Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini)	Bombardelli Luigi e Rigo Manuela	09.08.2017 – 08.08.2025	429,00