

Terreni comunali dati in affitto ed in concessione anno 2022

| N. | Affitto / Concessioni Terreni | Affittuario / Concessionario | Durata | Canone annuo | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|----|---|--|---|--------------|---------------------------------------|
| 1 | p.f. 2332/3 c.c. Oltresarca n. 65 olivi | Bombardelli Gianni | precaria | 35,00 | SI |
| 2 | Area in località Linfano destinata ad impianto stradale di distribuzione carburanti e di autolavaggio p.ed. 1835 e p.f. 4504/6 c.c. Arco | Brixia Finanziaria s.r.l. | 01.11.2016 – 31.10.2022 | 12.144,00 | NO |
| | | | 01.11.2022 – 31.10.2028 | 16.000,00 | |
| 3 | Lotto n. 1 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 1.998 della p.f. 2166/2 c.c. Arco - n. 63 piante di olivo | Angelini Lorenzo | 22.08.2016 - 10.11.2024 | 543,38 | NO |
| 4 | Lotto n. 2 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 5.143 della p.f. 2166/2 e da mq. 1.032 della p.f. 2160/2 c.c. Arco per una superficie complessiva di mq. 6.175 - n. 51 piante di olivo | Società Agricola Semplice Betta Rudi | 22.08.2016 - 10.11.2024 | 1.148,21 | |
| 5 | Lotto n. 3 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 2.209 della p.f. 2160/2 c.c. Arco - n.50 piante di olivo | Società Agricola Semplice Marti/Nuzzi di Benuzzi Daniele e Martino Cynthia Paola | 22.08.2016 - 10.11.2024 | 368,43 | NO |
| 6 | Lotto n. 4 del Dosso di Romarzollo costituito da da mq. 2.374 della p.f. 2160/2, dalla p.f. 2159/2 di mq. 60, dalla p.f. 2159/1 di mq. 720 in c.c. Arco, dalla p.f. 1872 di mq. 381, dalla p.f. 1873 di mq. 896, dalla p.f. 1876 di mq. 1.252, dalla p.f. 1877/2 di mq. 838, dalla p.f. 1878 di mq. 169, da mq. 231 della p.f. 1879 tutte in c.c. Romarzollo, per una superficie complessiva di mq. 6.921 - n. 36 piante di olivo | Rattin Roberto | 24.10.2016 - 10.11.2024 | 214,94 | NO |
| 7 | mq. 500 della p.f. 1966/3 c.c. Romarzollo loc. Baone area a prato per collocazione 70/80 alveari | Azienda Agricola Individuale Santuliana Renato | 01.05.2016 - 30.04.2024 | 31,50 | SI |
| 8 | Concessione di mq. 13,20 della p.f. 134/3 c.c. Arco via Baden Powell per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni | Cellnex Italia S.p.a. | 22.10.2013 - 21.10.2022 (no tacito rinnovo) | 9.528,00 | NO |
| | | | 22.10.2022 - 21.10.2031 (no tacito rinnovo) | 800,00 | NO |
| 9 | Affitto di mq. 33 della p.f. 1789/2 c.c. Oltresarca loc. Caneve per la realizzazione e l'istallazione di un impianto per telecomunicazioni | Cellnex Italia S.p.a. | 28.11.2021 27.11.2030 (no tacito rinnovo) | 7.400,00 | NO |
| 10 | Affitto di mq. 21 della p.ed. 2050 c.c. Arco sub 1 area presso il centro sportivo frazionale di S. Giorgio per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni | Cellnex Italia S.p.a. | 28.11.2021 27.11.2030 (no tacito rinnovo) | 9.620,00 | NO |
| 11 | Concessione di mq. 80,10 della p.f. 4532/2 e di mq. 37,90 della p.f. 3003/1 c.c. Arco - Demanio | Pennella Massimo e Bucwald Birte Kjaer | 21.10.2015 - 20.10.2024 | 499,00 | NO |
| 12 | Concessione di mq. 310 della p.f. 1058/2 cc Arco e di mq. 809 della p.f. 1059/1 cc Arco in località Linfano Foci del Sarca | A.s.d. Circolo Vela Arco | 01.01.2021 fino alla realizzazione del parcheggio a nord della SS 240 ed in ogni caso non oltre il 31.12.2022 | 6.180,00 | NO |
| 13 | Concessione della p.f. 2970 di mq. 982 c.c. Arco in località Prabi | Bertapelle Andrea | 01.03.2019 – 28.02.2027 | 102,71 | SI |

Terreni comunali dati in affitto ed in concessione anno 2022

| | | | | | |
|----|---|--|--|----------|-------------|
| 14 | concessione ad uso commerciale casetta prefabbricata posta su parte della p.f. 109 cc Arco prato della Lizza del Castello di Arco | Società Ristorante al Vaticano Bassetti Mariano di Fava Maria Luisa & C.a.s. | 27.6.2019 – 26.6.2022 tacitamente rinnovato di ulteriori 3 anni ai sensi dell'articolo 2 del contratto 27.6.2022 - 26.6.2025 | 5.262,00 | NO |
| 15 | Concessione prati di montagna in località Carezer, Costa, Pozza Brusa, Pari da Gom cc Romarzollo a S. Giovanni al Monte | Società Agrilife 2.0 di Donati Nicole e Moira Società Agricola Semplice | 13.12.2019 – 10.11.2024 | 1.857,00 | SI in parte |

**Concessione posteggio commerciale isolato
anno 2022**

| N. | Concessione posteggio commerciale isolato | Concessionario | Durata | Canone annuo | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|-----------|--|--|------------------------|---------------------|--|
| 1 | Chiosco c/o giardini Segantini (p.ed. 1995 c.c. Arco) | Il Chiosco s.n.c. di Scirè Giovanni & C | 10.9.2021 – 31.12.2032 | 2.901,00 | NO |

Concessione diritti di accesso pedonale anno 2022

| N. | Concessioni diritto di accesso pedonale | concessionario | Durata | Canone annuo |
|-----------|---|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini) | Trentini Alberto e Battisti Mariella | 15/07/2016 - 14/07/2024 | 429,00 |
| 2 | Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini) | Bombardelli Luigi e Rigo Manuela | 09.08.2017 – 08.08.2025 | 429,00 |

Locazione di edifici comunali anno 2022

| N | Locazioni edifici | Conduttore | Durata | Canone annuo | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|---|--|---|--|--------------|---------------------------------------|
| 1 | Caserma Carabinieri (p.ed. 1755 c.c. Arco) | Ministero dell'Interno | 02. 08.2010 - 01.08.2016 tacito rinnovo di ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 28 e 29 della L. n. 392/1978 02.08.2016 – 01.08.2022 tacito rinnovo di ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 28 e 29 della L. n. 392/1978 02.08.2022 – 01.08.2028 | 21.416,72 | NO |
| 2 | Sede AMSA S.r.l. Casinò municipale p.ed. 671 c.c. Arco | Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l. | 01.07.2012 – 30.06.2018 Rinnovato tacitamente di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 392/1978 01.07.2018 – 30.06.2024 | 25.180,00 | NO |
| 3 | Sede Farmacie Comunali S.p.a. (p.m. 1 sub. 1 p.ed. 1505 c.c. Oltresarca) | Farmacie Comunali S.p.a. | 1.3.2022 – 29.2.2028 Salvo il rinnovo alla scadenza in forza della'rt. 28 L. n. 382/1978 | 19.280,00 | NO |
| 4 | Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 14,90 posto al primo piano facente parte del sub 9 | C.I.S.L. Servizi S.r.l. | 01.03.2018 – 29.02.2024 | 753,96 | NO |
| 5 | Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Tre locali di mq. 10,20 – mq. 16,10 e mq. 18,60 nonché del locale bagno con antibagno di complessivi mq. 8,60 posti al primo piano facente parte del sub 9 | C.G.I.L. del Trentino | 02.03.2018 – 01.03.2024 | 2.421,96 | NO |
| 6 | Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 10 posto al primo piano facente parte del sub 9 | C.S.R. UIL di Trento | 02.03.2018 – 01.03.2024 | 506,04 | NO |
| 7 | Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 18,10 posto al primo piano facente parte del sub 9 | CIRCOLO ACLI ARCO APS (Associazione di promozione sociale) | 08.03.2022 - 07.03.2028 | 948,48 | |
| 8 | Ambulatorio medico loc. Bolognano viale Stazione n. 3 p.ed. 676 sub 4 cc Oltresarca | Dr Di Giannantonio Valerio Dr Bombardelli Nicolò | 02.03.2021 – 01.03.2024 Tre anni ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge 27.7.1978 n. 392 senza possibilità di tacito rinnovo | 2.062,00 | NO |

Concessioni di edifici comunali anno 2022

| N | Concessioni di edifici | cessionario | Durata | Canone annuo | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|----------|--|---|--|---------------------|--|
| 1 | Malga Vallestre p.ed. 1735 c.c. Arco e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 48,61 (pp.ff. 3550, 3563, 3572, 3589 e 3548/1 e 4428 c.c. Arco) realtà immobiliari gravate dal vincolo di uso civico ad esclusione della p.f. 4428 c.c. Arco | Subentro dal 11 aprile 2022 società "Mas la Vizza di Alex Conci e C. Società Agricola Semplice" | 07.06.2021 al 31.10.2023 Scadenza irrevocabile senza bisogno di disdetta alcuna | 4.644,36 | SI |
| 2 | Malga Campo p.ed. 618 e p.ed. 1734 che individua un piccola baita ove trova collocazione il generatore di corrente c.c. Arco e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 21,63 (pp.ff. 3590, 3591, 3595/2, 3596/1, 3596/2 c.c. Arco e p.f. 3424/2 c.c. Oltresarca) realtà immobiliari gravate dal vincolo di uso civico ad esclusione della p.f. 3424/2 c.c. Oltresarca | Subentro dal 11 aprile 2022 società "Mas la Vizza di Alex Conci e C. Società Agricola Semplice" | 07.06.2021 al 31.10.2023 Scadenza irrevocabile senza bisogno di disdetta alcuna | 3.074,96 | SI |
| 3 | Cabina elettrica presso Palazzo Municipale sub 1 p.ed. 252 cc.c. Arco comprensivo del diritto al mantenimento dell'elettrodotto interrato con cavi MT/bt e al passo e ripasso a piedi e con mezzi compatibili per l'accesso alla cabina | Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica s.p.a. | 16.10.2021 – 15.10.2030 | 821,00 | NO |
| 4 | Locali Caffè Trentino (p.ed. 252 sub 1 e mq. 42,07 della 4105 c.c. Arco) | Donegani Carlo & C. s.a.s. | 01.12.2014 – 30.11.2028 | 71.018,00 | NO |
| 5 | Palazzina servizi Centro Sportivo di Romarzollo (p.ed. 1106 c.c. Romarzollo sub 3) | Circolo Romarzollo | 01.01.2017 – 31.12.2022 | 4.000,00 | NO |
| 6 | Sede Sezione Associazione Italiana Arbitri di Arco e Riva locale presso tribuna centro sportivo via Pomerio (p.ed. 1752/1 c.c. Arco) | Sezione Associazione Arbitri di Arco e Riva | 15.02.2017 - 14.02.2023 | 2.573,00 | NO |
| 7 | Esercizio commerciale Zamboni Palazzo Giuliani (p.ed. 250 sub 34 p.m. 20 c.c. Arco) | Zamboni & Zamboni Snc di Laura Zamboni & C | 01.05.2017 - 30.04.2023 | 8.193,36 | NO |

Affitto di aziende commerciali anno 2022

| N | Affitti ramo d'azienda | affittuario | Durata | Canone annuo Iva compresa | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|----------|---|--|-------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Malga Zanga ristorante, camere e gestione rurale di alpeggio (p.ed. 638 c.c. Oltresarca) | La Mulattiera Trentina S.p.a. di Lietaviete Loriga | 12.10.2016 - 30.09.2022 | 8.705,92 | NO |
| 2 | Malga S. Giovanni ristorante e camere (p.ed. 741 c.c. Romarzollo) | Depentori Stefano Via Arco n. 19/b Frazione Ceniga - Dro | 01.04.2018 – 31.03.2024 | 22.230,84 | NO |
| 3 | p.ed. 2422 c.c. Arco Chiosco presso parco urbano Nelson Mandela alle Braile | LBC di Vivaldi Alessandro & C | 24.06.2019 - 23.06.2025 | 5.226,48 | NO |