

Locazione di edifici comunali anno 2019

N	Locazioni edifici	Conduttore	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Caserma Carabinieri (p.ed. 1755 c.c. Arco)	Ministero dell'Interno	02. 08.2010 - 01.08.2016 al 1.08.2016 tacito rinnovo di ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 28 e 29 della L. n. 392/1978 01.08.2016 – 01.08.2022	21.450,00	NO
2	Sede AMSA S.r.l. Casinò municipale p.ed. 671 c.c. Arco	Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l.	01.07.2012 – 30.06.2018 Rinnovato tacitamente di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 392/1978 01.07.2018 – 30.06.2024	23.500,00	NO
3	Sede Farmacie Comunali S.p.a. (p.m. 1 sub. 1 p.ed. 1505 c.c. Oltresarca)	Farmacie Comunali S.p.a.	04.08.2011 (data di subentro) - 29.02.2016 al 1.03.2016 rinnovato tacitamente di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978 01.03.2016 – 28.02.2022	18.646,00	NO
4	Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 14,90 posto al primo piano facente parte del sub 9	C.I.S.L. Servizi S.r.l.	01.03.2018 – 29.02.2024	724,00	NO
5	Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Tre locali di mq. 10,20 – mq. 16,10 e mq. 18,60 nonché del locale bagno con antibagno di complessivi mq. 8,60 posti al primo piano facente parte del sub 9	C.G.I.L. del Trentino	02.03.2018 – 01.03.2024	2.326,00	NO
6	Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 10 posto al primo piano facente parte del sub 9	C.S.R. UIL di Trento	02.03.2018 – 01.03.2024	486,00	NO
7	p.ed. 1505 p.m. 8 sub 8 c.c. Oltresarca Viale Stazione Bolognano destinazione temporanea per servizio di spazio neutro	Casa Mia APSP	17.9.2018 – 31.3.2019 * canone mensile euro 270,00 *canone intero periodo locazione euro 1.746,00 *canone gennaio marzo 2019 euro 810,00	810,00	NO

Concessioni di edifici comunali anno 2019

N	Concessioni di edifici	concessionario	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Malga Vallestrè p.ed. 1735 c.c. Arco e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 49,0859	Impresa Agricola Individuale Maestranzi Fabio	20.04.2015 – 31.12.2019	754,00	SI
2	Malga Campo p.ed. 618 c.c. Arco e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 21,3827	Imprese Agricole Individuali Pederzolli Lorenzo e Turrina Elia subentrato nell'atto di concessione d'uso nella posizione di Turrina Carlo	07.05.2015 – 31.12.2019	666,00	SI
3	Cabina elettrica presso Palazzo Municipale sub 1 p.ed. 252 cc.c. Arco comprensivo del diritto al mantenimento dell'elettrodotto interrato con cavi MT/bt e al passo e ripasso a piedi e con mezzi compatibili per l'accesso alla cabina	Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica s.p.a.	16.10.2012 - 15.10.2021	810,00	NO
4	Locali Caffè Trentino (p.ed. 252 sub 1 e mq. 42,07 della 4105 c.c. Arco)	Donegani Carlo & C. s.a.s.	01.12.2014 - 30.11.2020	68.482,00	NO
5	Palazzina servizi Centro Sportivo di Romarzollo (p.ed. 1106 c.c. Romarzollo sub 3)	Circolo Romarzollo	01.01.2017 – 31.12.2022	4.000,00	NO
6	Sede Sezione Associazione Italiana Arbitri di Arco e Riva locale presso tribuna centro sportivo via Pomerio (p.ed. 1752/1 c.c. Arco)	Sezione Associazione Arbitri di Arco e Riva	15.02.2017 - 14.02.2023	2.469,00	NO
7	Esercizio commerciale Zamboni Palazzo Giuliani (p.ed. 250 sub 34 p.m. 20 c.c. Arco)	Zamboni & Zamboni Snc di Laura Zamboni & C	01.05.2017 - 30.04.2023	8.136,00	NO

Affitto di aziende commerciali anno 2019

N	Affitti ramo d'azienda	affittuario	Durata	Canone annuo Iva compresa	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Malga Zanga ristorante, camere e gestione rurale di alpeggio (p.ed. 638 c.c. Oltresarca)	La Mulattiera Trentina S.p.a. di Lietaviete Lorija	12.10.2016 - 30.09.2022	8.450,00	NO
2	Malga S. Giovanni ristorante e camere (p.ed. 741 c.c. Romarzollo)	Depentori Stefano Via Arco n. 19/b Frazione Ceniga - Dro	01.04.2018 – 31.03.2024	20.810,00	NO
3	p.ed. 2422 c.c. Arco Chiosco presso parco urbano Nelson Mandela alle Braile	LBC di Vivaldi Alessandro & C	24.06.2019 - 23.06.2025	4.831,00	NO

Terreni comunali dati in affitto ed in concessione anno 2019

N.	Affitto / Concessioni Terreni	Affittuario / Concessionario	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	p.f. 2332/3 c.c. Oltresarca n. 65 olivi	Bombardelli Giovanni	precaria	35,00	SI
2	Area in località Linfano destinata ad impianto stradale di distribuzione carburanti e di autolavaggio p.ed. 1835 e della p.f. 4504/6 c.c. Arco	Brixia Finanziaria s.r.l.	01.11.2016 – 31.10.2022	12.200,00	NO
3	Lotto n. 1 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 1.998 della p.f. 2166/2 c.c. Arco - n. 63 piante di olivo	Angelini Lorenzo	22.08.2016 - 10.11.2024	531,00	NO
4	Lotto n. 2 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 5.143 della p.f. 2166/2 e da mq. 1.032 della p.f. 2160/2 c.c. Arco per una superficie complessiva di mq. 6.175 - n. 51 piante di olivo	Società Agricola Semplice Betta Rudi	22.08.2016 - 10.11.2024	1.122,00	
5	Lotto n. 3 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 2.209 della p.f. 2160/2 c.c. Arco - n.50 piante di olivo	Società Agricola Semplice Marti/Nuzzi di Benuzzi Daniele e Martino Cynthia Paola	22.08.2016 - 10.11.2024	360,00	NO
6	Lotto n. 4 del Dosso di Romarzollo costituito da da mq. 2.374 della p.f. 2160/2, dalla p.f. 2159/2 di mq. 60, dalla p.f. 2159/1 di mq. 720 in c.c. Arco, dalla p.f. 1872 di mq. 381, dalla p.f. 1873 di mq. 896, dalla p.f. 1876 di mq. 1.252, dalla p.f. 1877/2 di mq. 838, dalla p.f. 1878 di mq. 169, da mq. 231 della p.f. 1879 tutte in c.c. Romarzollo, per una superficie complessiva di mq. 6.921 - n. 36 piante di olivo	Rattin Roberto	24.10.2016 - 10.11.2024	210,00	NO
7	mq. 500 della p.f. 1966/3 c.c. Romarzollo loc. Baone area a prato per collocazione 70/80 alveari	Azienda Agricola Individuale Santuliana Renato	01.05.2016 - 30.04.2024	31,50	SI
8	Affitto porzione della p.f. 134/3 c.c. Arco via Baden Powell per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni	Galata S.p.a. subentro nel contratto in data 20.02.2015 precedente affittuario Wind Telecomunicazioni S.p.a.	22.10.2013 - 21.10.2022 (no tacito rinnovo)	12.350,00	NO
9	Affitto di mq. 33 della p.f. 1789/2 c.c. Oltresarca loc. Caneve per la realizzazione e l'istallazione di un impianto per telecomunicazioni	Wind Tre S.p.a. variazione denominazione sociale con effetto dal 31.12.2016 per incorporazione della Wind telecomunicazioni S.p.a. nella società incorporante H3G S.p.a. che è subentrata nel contratto in data 1.10.2015 precedente affittuario Ericsson Telecomunicazioni S.p.a.	28.11.2012 27.11.2021 (no tacito rinnovo)	9.350,00	NO
10	Affitto di mq. 21 della p.ed. 2050 c.c. Arco sub I area presso il centro sportivo frazionale di S. Giorgio per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni	Wind Tre S.p.a. variazione denominazione sociale con effetto dal 31.12.2016 per incorporazione della Wind telecomunicazioni S.p.a. nella società incorporante H3G S.p.a. che è subentrata nel contratto in data 1.10.2015 precedente affittuario Ericsson Telecomunicazioni S.p.a.	28.11.2012 27.11.2021 (no tacito rinnovo)	9.350,00	NO
11	Concessione di mq. 80,10 della p.f. 4532/2 e di mq. 37,90 della p.f. 3003/1 c.c. Arco - Demanio	Pennella Massimo e Bucwald Birte Kjaer	21.10.2015 - 20.10.2024	486,00	NO
12	Concessione di mq. 310 della p.f. 1058/2 cc Arco e di mq. 809 della p.f. 1059/1 cc Arco in località Linfano Foci del Sarca	A.s.d. Circolo Vela Arco	27.03.2019 Fino alla realizzazione del parcheggio a nord della SS 240 ed comunque non oltre il 31.12.2020	6.180,00	NO

N.	Concessione posteggio commerciale isolato	Concessionario	Durata	Canone annuo	Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico
1	Chiosco c/o giardini Segantini (p.ed. 1995 c.c. Arco)	Il Chiosco s.n.c. di Scirè Giovanni & C	12.07.2006 - 11.07.2016 prorogata fino al 04.07.2017 ai sensi della L.P. 30.07.2010 prorogata fino al 31.12.2018 ai sensi del D.G.P. n. 137 del 3.02.2017 Prorogata fino al 31.12.2020 ai sensi art. 1 comma 1180 L 27.12.2017 n. 205	2.720,00	NO

Concessione diritti di accesso pedonale anno 2019

N.	Concessioni diritto di accesso pedonale	concessionario	Durata	Canone annuo
1	Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 134/3 c.c. Arco (piazzale stazione autocorriere)	Borro Brunilde	01.02.2017 - 31.01.2020	250,00
2	Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini)	Trentini Alberto e Battisti Mariella	15/07/2016 - 14/07/2024	429,00
3	Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini)	Galano Scilla	15.07.2016 – 14.07.2024	429,00
4	Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini)	Bombardelli Luigi e Rigo Manuela	09.08.2017 – 08.08.2025	429,00