

Locazione di edifici comunali anno 2018

| N | Locazioni edifici | Conduttore | Durata | Canone annuo | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|---|--|--|--|--------------|---------------------------------------|
| 1 | Caserma Carabinieri (p.ed. 1755 c.c. Arco) | Ministero dell'Interno | 02. 08.2010 - 01.08.2016 al 1.08.2016 tacito rinnovo di ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 28 e 29 della L. n. 392/1978 01.08.2016 – 01.08.2022 | 21.416,00 | NO |
| 2 | Sede AMSA S.r.l. Casinò municipale p.ed. 671 c.c. Arco | Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l. | 01.07.2012 – 30.06.2018 Rinnovato tacitamente di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 392/1978 01.07.2018 – 30.06.2024 | 23.517,00 | NO |
| 3 | Sede Farmacie Comunali S.p.a. (p.m. 1 sub. 1 p.ed. 1505 c.c. Oltresarca) | Farmacie Comunali S.p.a. | 04.08.2011 (data di subentro) - 29.02.2016 al 1.03.2016 rinnovato tacitamente di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978 01.03.2016 – 28.02.2022 | 18.625,00 | NO |
| 4 | Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 14,90 posto al primo piano facente parte del sub 9 | C.I.S.L. Servizi S.r.l. | 01.03.2018 – 29.02.2024 | 720,00 | NO |
| 5 | Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Tre locali di mq. 10,20 – mq. 16,10 e mq. 18,60 nonché del locale bagno con antibagno di complessivi mq. 8,60 posti al primo piano facente parte del sub 9 | C.G.I.L. DEL TRENTINO | 02.03.2018 – 01.03.2024 | 2.350,00 | NO |
| 6 | Immobile ex OMNI p.ed. 670/1 c.c. Arco Locale di mq. 10 posto al primo piano facente parte del sub 9 | C.S.R. UIL di Trento | 02.03.2018 – 01.03.2024 | 500,00 | NO |
| 7 | p.ed. 1505 p.m. 8 sub 8 c.c. Oltresarca Viale Stazione Bolognano destinazione temporanea per servizio di spazio neutro | Casa Mia APSP | 17.9.2018 – 31.3.2019 * canone mensile euro 270,00 *canone intero periodo locazione euro 1.746,00 *canone gennaio marzo 2019 euro 810,00 | 810,00 | NO |

| N | Concessioni di edifici | concessionario | Durata | Canone annuo | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|---|---|---|-------------------------|--------------|---------------------------------------|
| 1 | Malga Vallestrè p.ed. 1735 c.c. Arco e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 49,0859 | Impresa Agricola Individuale Maestranzi Fabio | 20.04.2015 – 31.12.2019 | 748,00 | SI |
| 2 | Malga Campo p.ed. 618 c.c. Arco e circostanti terreni ad uso pascolo di complessivi ettari 21,3827 | Imprese Agricole Individuali Pederzolli Lorenzo e Turrina Elia subentrato nell'atto di concessione d'uso nella posizione di Turrina Carlo | 07.05.2015 – 31.12.2019 | 661,00 | SI |
| 3 | Cabina elettrica presso Palazzo Municipale sub 1 p.ed. 252 cc.c. Arco comprensivo del diritto al mantenimento dell'elettrodotto interrato con cavi MT/bt e al passo e ripasso a piedi e con mezzi compatibili per l'accesso alla cabina | Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica s.p.a. | 16.10.2012 - 15.10.2021 | 814,00 | NO |
| 4 | Locali Caffè Trentino (p.ed. 252 sub 1 e mq. 42,07 della 4105 c.c. Arco) | Donegani Carlo & C. s.a.s. | 01.12.2014 - 30.11.2020 | 67.268,00 | NO |
| 5 | Palazzina servizi Centro Sportivo di Romarzollo (p.ed. 1106 c.c. Romarzollo sub 3) | Circolo Romarzollo | 01.01.2017 – 31.12.2022 | 4.000,00 | NO |
| 6 | Centro sportivo Frazionale di S. Giorgio (p.ed. 2050 c.c. Arco) | Circolo S. Giorgio | 01.01.2017 - 31.12.2022 | 1.500,00 | NO |
| 7 | Sede Sezione Associazione Italiana Arbitri di Arco e Riva locale presso tribuna centro sportivo via Pomerio (p.ed. 1752/1 c.c. Arco) | Sezione Associazione Arbitri di Arco e Riva | 15.02.2017 - 14.02.2023 | 2.442,00 | NO |
| 8 | Esercizio commerciale Zamboni Palazzo Giuliani (p.ed. 250 sub 34 p.m. 20 c.c. Arco) | Zaboni & Zamboni Snc di Laura Zamboni & C | 01.05.2017 - 30.04.2023 | 8.053,00 | NO |

Affitto di aziende commerciali anno 2018

| N | Affitti ramo d'azienda | affittuario | Durata | Canone annuo Iva compresa | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|----------|---|--|-------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Malga Zanga ristorante, camere e gestione rurale di alpeggio (p.ed. 638 c.c. Oltresarca) | La Mulattiera Trentina S.p.a. di Lietaviete Lorija | 12.10.2016 - 30.09.2022 | 8.450,00 | NO |
| 2 | Malga S. Giovanni ristorante e camere (p.ed. 741 c.c. Romarzollo) | Depentori Stefano Via Arco n. 19/b Frazione Ceniga - Dro | 01.04.2018 – 31.03.2024 | 20.650,00 | NO |

| N. | Affitto / Concessioni Terreni | Affittuario / Concessionario | Durata | Canone annuo | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|----|---|---|---|--------------|---------------------------------------|
| 1 | p.f. 2332/3 c.c. Oltresarca n. 65 olivi | Bombardelli Giovanni | precaria | 35,00 | SI |
| 2 | Area in località Linfano destinata ad impianto stradale di distribuzione carburanti e di autolavaggio p.ed. . 1835 e della p.f. 4504/6 c.c. Arco | Brixia Finanziaria s.r.l. | 01.11.2016 – 31.10.2022 | 12.174,00 | NO |
| 3 | Lotto n. 1 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 1.998 della p.f. 2166/2 c.c. Arco - n. 63 piante di olivo | Angelini Lorenzo | 22.08.2016 - 10.11.2024 | 531,00 | NO |
| 4 | Lotto n. 2 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 5.143 della p.f. 2166/2 e da mq. 1.032 della p.f. 2160/2 c.c. Arco per una superficie complessiva di mq. 6.175 - n. 51 piante di olivo | Società Agricola Semplice Betta Rudi | 22.08.2016 - 10.11.2024 | 1.122,00 | |
| 5 | Lotto n. 3 del Dosso di Romarzollo costituito da mq. 2.209 della p.f. 2160/2 c.c. Arco - n.50 piante di olivo | Società Agricola Semplice Marti/Nuzzi di Benuzzi Daniele e Martino Cynthia Paola | 22.08.2016 - 10.11.2024 | 360,00 | NO |
| 6 | Lotto n. 4 del Dosso di Romarzollo costituito da da mq. 2.374 della p.f. 2160/2, dalla p.f. 2159/2 di mq. 60, dalla p.f. 2159/1 di mq. 720 in c.c. Arco, dalla p.f. 1872 di mq. 381, dalla p.f. 1873 di mq. 896, dalla p.f. 1876 di mq. 1.252, dalla p.f. 1877/2 di mq. 838, dalla p.f. 1878 di mq. 169, da mq. 231 della p.f. 1879 tutte in c.c. Romarzollo, per una superficie complessiva di mq. 6.921 - n. 36 piante di olivo | Rattin Roberto | 24.10.2016 - 10.11.2024 | 210,00 | NO |
| 7 | mq. 500 della p.f. 1966/3 c.c. Romarzollo loc. Baone area a prato per collocazione 70/80 alveari | Azienda Agricola Individuale Santuliana Renato | 01.05.2016 - 30.04.2024 | 31,50 | SI |
| 8 | Affitto porzione della p.f. 134/3 c.c. Arco via Baden Powell per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni | Galata S.p.a. subentro nel contratto in data 20.02.2015 precedente affittuario Wind Telecomunicazioni S.p.a. | 22.10.2013 - 21.10.2022 (no tacito rinnovo) | 12.350,00 | NO |
| 9 | Affitto di mq. 33 della p.f. 1789/2 c.c. Oltresarca loc. Caneve per la realizzazione e l'istallazione di un impianto per telecomunicazioni | Wind Tre S.p.a. variazione denominazione sociale con effetto dal 31.12.2016 per incorporazione della Wind telecomunicazioni S.p.a. nella società incorporante H3G S.p.a che è subentrata nel contratto in data 1.10.2015 precedente affittuario Ericsson Telecomunicazioni S.p.a. | 28.11.2012 27.11.2021 (no tacito rinnovo) | 9.390,00 | NO |
| 10 | Affitto di mq. 21 della p.ed. 2050 c.c. Arco sub I area presso il centro sportivo frazionale di S. Giorgio per la realizzazione e l'installazione di un impianto per telecomunicazioni | Wind Tre S.p.a. variazione denominazione sociale con effetto dal 31.12.2016 per incorporazione della Wind telecomunicazioni S.p.a. nella società incorporante H3G S.p.a che è subentrata nel contratto in data 1.10.2015 precedente affittuario Ericsson Telecomunicazioni S.p.a. | 28.11.2012 27.11.2021 (no tacito rinnovo) | 9.390,00 | NO |
| 11 | Concessione di mq. 80,10 della p.f. 4532/2 e di mq. 37,90 della p.f. 3003/1 c.c. Arco - Demanio | Pennella Massimo e Bucwald Birte Kjaer | 21.10.2015 - 20.10.2024 | 486,00 | NO |

| N. | Concessione posteggio commerciale isolato | Concessionario | Durata | Canone annuo | Beni Gravati dal Vincolo d'uso civico |
|----|--|--|---|--------------|---------------------------------------|
| 1 | Chiosco c/o giardini Segantini (p.ed. 1995 c.c. Arco) | Il Chiosco s.n.c. di Scirè Giovanni & C | 12.07.2006 - 11.07.2016 prorogata fino al 04.07.2017 ai sensi della L.P. 30.07.2010 prorogata fino al 31.12.2018 ai sensi del D.G.P. n. 137 del 3.02.2017 Prorogata fino al 31.12.2020 ai sensi art. 1 comma 1180 L 27.12.2017 n. 205 | 2.713,00 | NO |

Concessione diritti di accesso pedonale anno 2018

| N. | Concessioni diritto di accesso pedonale | concessionario | Durata | Canone annuo |
|-----------|---|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 134/3 c.c. Arco (piazzale stazione autocorriere) | Borro Brunilde | 01.02.2017 - 31.01.2020 | 250,00 |
| 2 | Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini) | Trentini Alberto e Battisti Mariella | 15/07/2016 - 14/07/2024 | 429,00 |
| 3 | Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini) | Galano Scilla | 15.07.2016 – 14.07.2024 | 429,00 |
| 4 | Concessione diritto di accesso pedonale sulla p.f. 4531/5 c.c. Arco (piazzale Carmellini) | Bombardelli Luigi e Rigo Manuela | 09.08.2017 – 08.08.2025 | 429,00 |