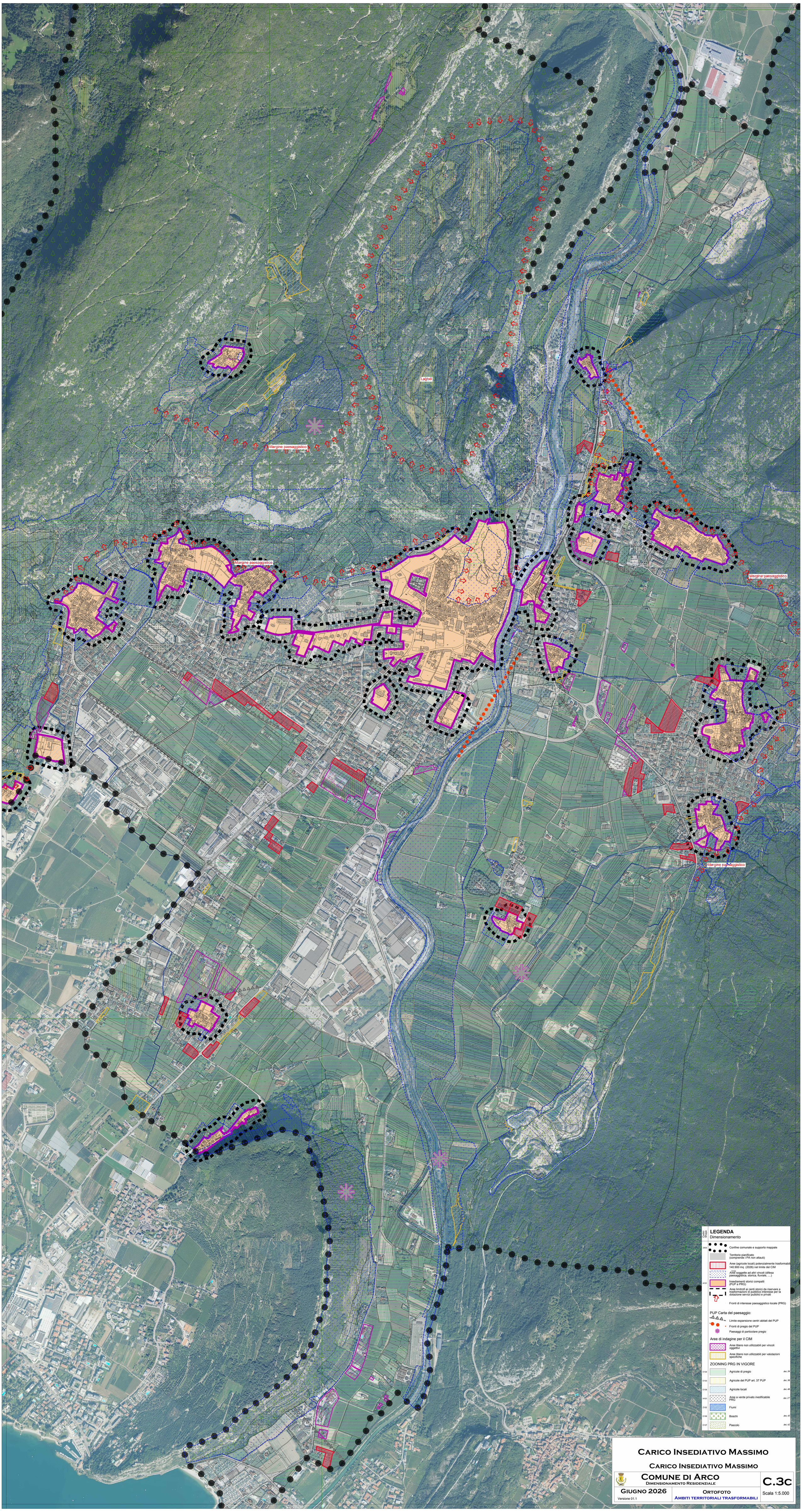

LEGENDA
Dimensionamento

- Confine comunale e supporto mappale
- Territorio pianificato (comprende ITA non attuati)
- Aree agricole locali potenzialmente trasformabili 140.900 mq. (2026) nel limite del CIM
- ASP soggette ad altri vincoli (difesa paesaggistica, storica, fluviale, ...)
- Insediamenti storici consolidi (PUP e PRG)
- Aree limitrofe ai centri storici da riservare a trasformazioni di pubblico interesse per la dotazione servizi pubblici e privati
- Fronti di interesse paesaggistico locale (PRG)

PUP Carta del paesaggio:

- Limite espansione centri abitati del PUP
- Fronti di pregio del PUP
- Paesaggi di particolare pregio

Aree di indagine per il CIM

- Aree libere non utilizzabili per vincoli oggettivi
- Aree libere non utilizzabili per valutazioni specifiche

ZONING PRG IN VIGORE

E1bp	Agricole di pregio	art. 37
E1bl	Agricole del PUP art. 37 PUP	art. 37
E1lb	Agricole locali	art. 37
U22	Aree a verde privato inedificabile PRG	art. 27
E1fl	Fiumi	
E1bs	Boschi	art. 41
E1pf	Pascolo	art. 42

Carico Insediativo Massimo

Carico Insediativo Massimo

Comune di Arco
Dimensionamento Residenziale

C.3c

Giugno 2026
Versione 01.1

Ortofoto
Ambiti territoriali trasformabili

Scala 1:5.000