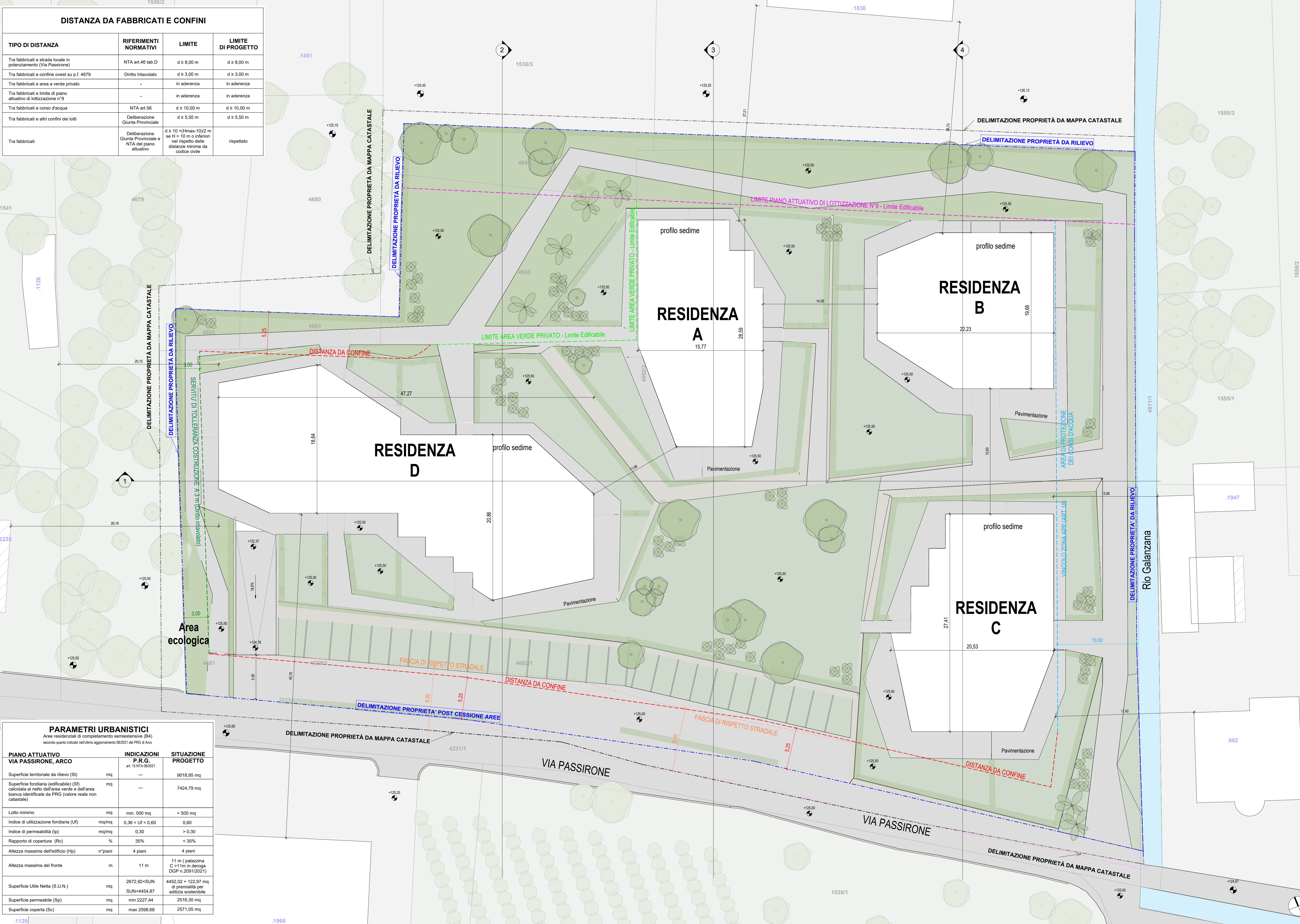


DISTANZA DA FABBRICATI E CONFINI			
TIPO DI DISTANZA	RIFERIMENTI NORMATIVI	LIMITE	LIMITE DI PROGETTO
Tra fabbricati e strada locale in potenziamento (Via Passirone)	NTA art.46 tab.D	d ≥ 8,00 m	d ≥ 8,00 m
Tra fabbricati e confine ovest su p.f. 4679	Diritto Intavolato	d ≥ 3,00 m	d ≥ 3,00 m
Tra fabbricati e area a verde privato	-	in aderenza	in aderenza
Tra fabbricati e limite di piano attuativo di lottizzazione n°9	-	in aderenza	in aderenza
Tra fabbricati e corso d'acqua	NTA art.56	d ≥ 10,00 m	d ≥ 10,00 m
Tra fabbricati e altri confini dei lotti	Deliberazione Giunta Provinciale	d ≥ 5,50 m	d ≥ 5,50 m
Tra fabbricati	Deliberazione Giunta Provinciale e NTA del piano attuativo	d ≥ 10 + (Hmax-10)/2 m se H > 10 m o inferiori nel rispetto delle distanze minime da codice civile	rispettato



PARAMETRI URBANISTICI		
Aree residenziali di completamento semiestensive (B4) secondo quanto indicato nell'ultimo aggiornamento 05/2021 del PRG di Arco		
PIANO ATTUATIVO VIA PASSIRONE, ARCO	INDICAZIONI P.R.G. art. 15 NTA 05/2021	SITUAZIONE PROGETTO
Superficie territoriale da rilievo (St)	mq	9018,95 mq
Superficie fondiaria (edificabile) (Sf) calcolata al netto dell'area verde e dell'area bianca identificate da PRG (valore reale non catastale)	mq	7424,79 mq
Lotto minimo	mq	min. 500 mq
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)	mq/mq	0,36 < Uf < 0,60
Indice di permeabilità (Ip)	mq/mq	0,30
Rapporto di copertura (Rc)	%	35%
Altezza massima dell'edificio (Hp)	n° piani	4 piani
Altezza massima del fronte	m	11 m (palazzina C > 11m in deroga DGP n.2091/2021)
Superficie Utile Netta (S.U.N.)	mq	2672,92=SUN SUN<4454,87
Superficie permeabile (Sp)	mq	min 2227,44
Superficie coperta (Sc)	mq	max 2598,68

ESTRATTO PRG VIGENTE  
SCALA 1:2000

Tavv. BC. 16-BC.17  
Sistema Insediativo Produttivo "B" - Sistema Infrastrutturale "C"

LEGENDA

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Art.15 B4 Aree residenziali di completamento semiestensive (B103\_P)

Art.17 Verde Privato (H101\_P)

Art.10 bis Aree inedificabili con vincolo decennale (Z610\_P)

PREVISIONI SPECIFICHE DEL PRG

Art.66 PL n. Piano attuativo di lottizzazione (Z504\_P) Art.72 - Art.76

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Art. 44 AREE PER LA VIABILITÀ E GLI SPAZI PUBBLICI

Lp Strada locale in potenziamento (F602\_P/ F 416\_L)

COMMITTENTE PROPRIETARIO: Mak Enterprise Srl

Via Francesco Filos, 19  
38015 Lavis (TN)

PIANO ATTUATIVO VIA PASSIRONE,  
LOCALITA' S.GIORGIO - ARCO (TN)

C.C. Arco  
PP.FF.: 4681, 4682/1, 4682/2, 4683, 4684, 4685, 4686, 1536/1, 1538/1;  
PP.EDD.: 862, 1427, 2271, 2351, 2352

PIANO ATTUATIVO AREA RESIDENZIALE

DATA: 28/10/2024

SITUAZIONE DI PROGETTO

Elaborato n.

SCALA: Come indicato

Dati urbanistici di progetto

PA.000.P

Krej engineering S.r.l.  
Via Camera.11 38061 - Ala (TN)  
C.I.A.A. n. 1038809  
C.F. - P.IVA: 03676410225  
Tel. 0464 671137

Direttore Tecnico:  
Avv. arch. Brunella  
  
www.krej.it - info@krej.it

TECNICO INCARICATO: Arch. Brunella Avi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. arch. BRUNELLA AVI  
ISCRIZIONE ALBO N° 1990