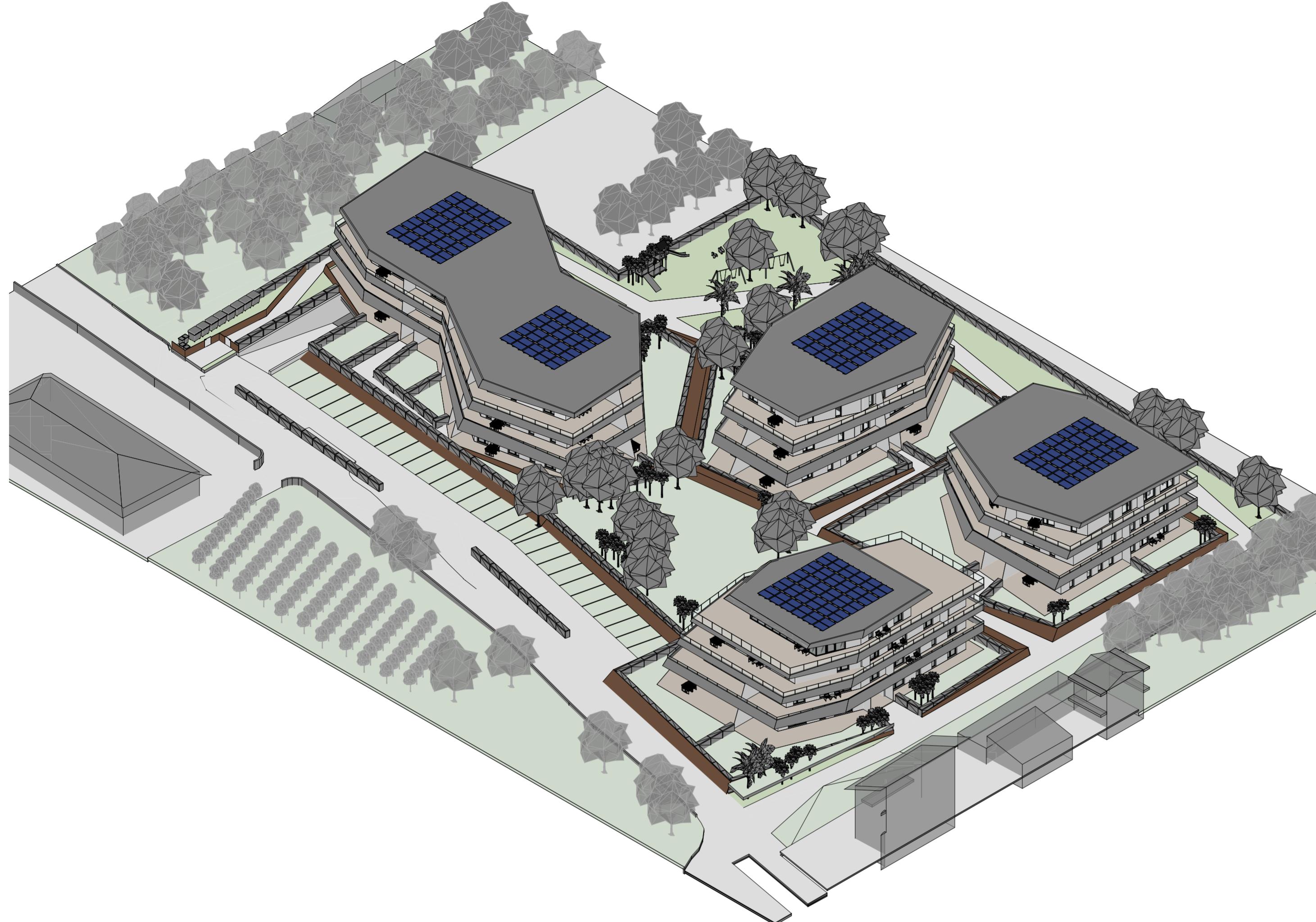
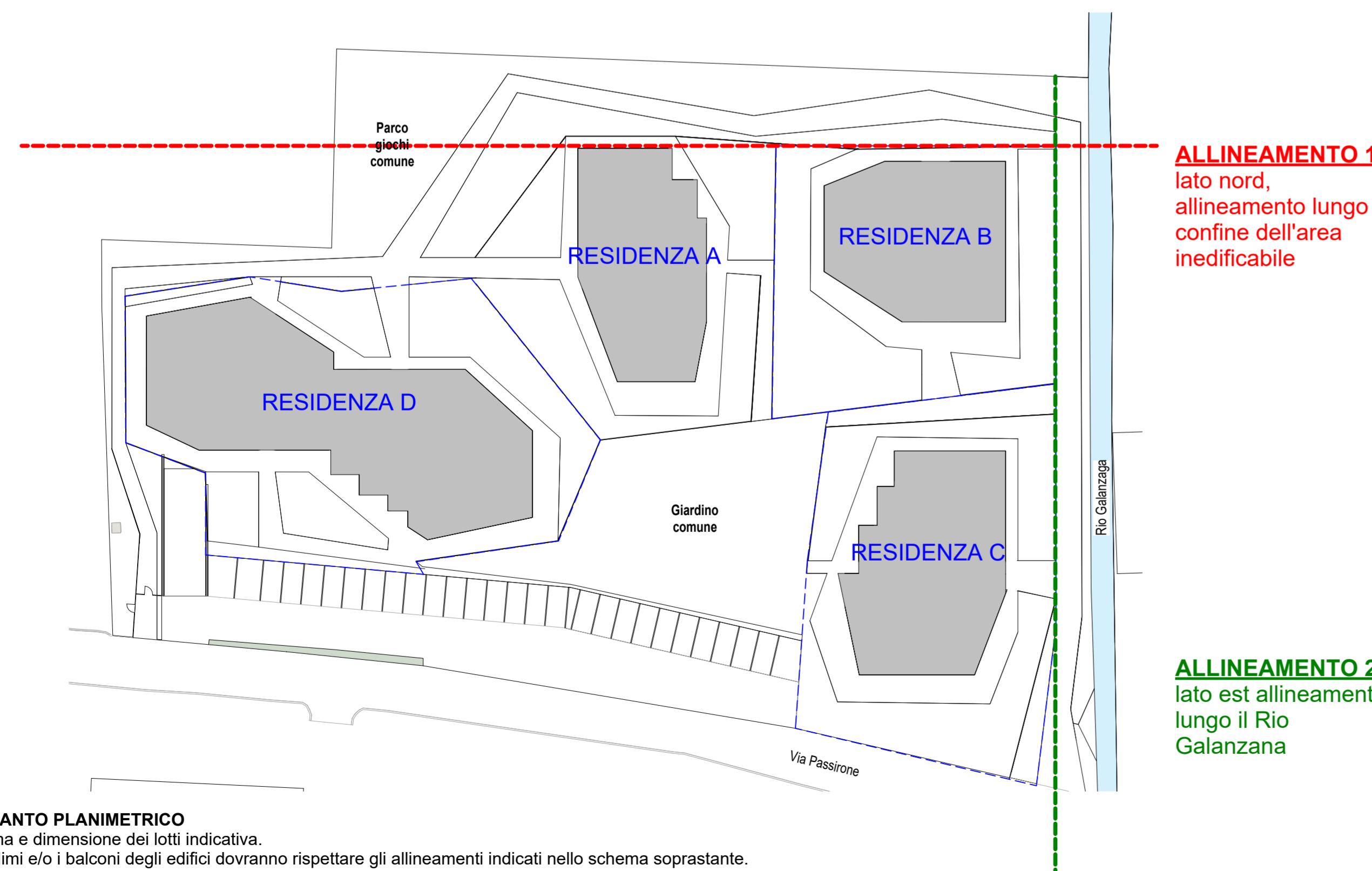


## Vista 3D dell'area di progetto



## Schema lotti ed allineamenti

1 : 500



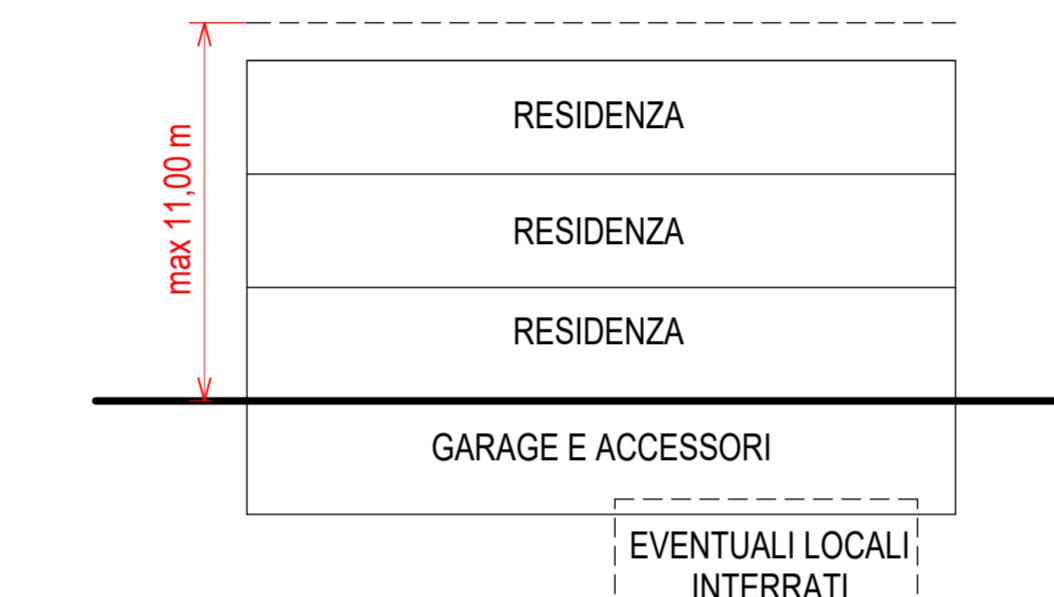
## PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE E TIPOLOGICHE DEI FUTURI INSEDIAMENTI

### PLANIMETRIA

La forma degli edifici ipotizzata nella planimetria del Piano Attuativo è indicativa. Sono ammessi spostamenti delle sagome indicate nel rispetto delle distanze da fabbricati e confini.

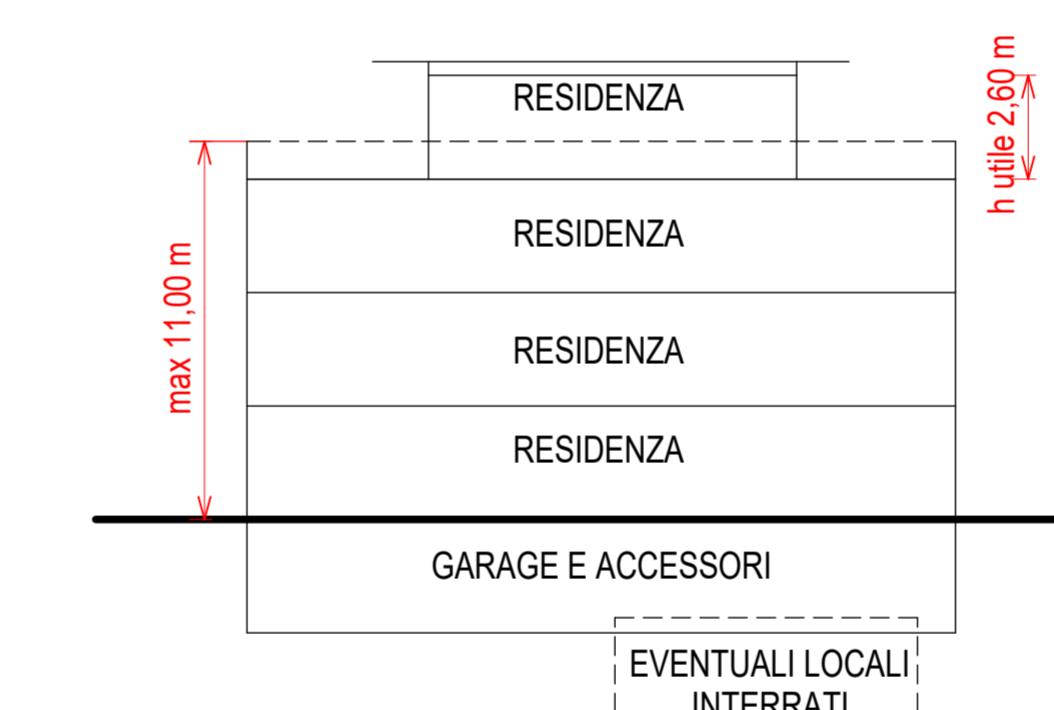
### ALTIMETRIA RESIDENZE A, B, D

Ogni edificio potrà essere articolato nel seguente modo:  
 - piano interrato destinato a garage, locali accessori, locali tecnici  
 - piano terra, primo, secondo adibito alla residenza



### ALTIMETRIA RESIDENZE C

Gli edifici esistenti saranno oggetto di un intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente per la realizzazione dell'Edificio C attraverso un intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 77, co. 1, lett. e), punto 4), l.p. 15/2015, con applicazione delle premialità in termini di SUN di cui all'art. 86 l.p. 1/2008 in deroga all'altezza massima di zona degli edifici, così come previsto dall'art. 86, co. 4, cit., nonché dei correlativi criteri attuativi contenuti nell'allegato alla DGP n. 2091/2021.



### BALCONI E COPERTURE

- le coperture degli edifici dovranno essere a tetto piano  
 - i balconi su alcuni fronti dovranno rastremare salendo di piano



### RAPPORTI FOROMETRICI e DIMENSIONALI

- |                  |  |
|------------------|--|
| <b>FORMA</b>     | - rapporto b/h libero<br>- sono ammessi elementi caratterizzanti e vetrate   |
| <b>CONTORNI</b>  | - intonaco<br>- lamiera/lattoneria   |
| <b>INFISSI</b>   | - serramenti in legno/alluminio, alluminio, PVC<br>- sistema oscurante con avvolgibili frangisole<br>- colore scuro                        |
| <b>BALCONI</b>   |  |
| <b>STRUTTURA</b> | - in c.a. intonacato, acciaio, XLAM  |
| <b>PARAPETTO</b> | - in vetro o acciaio non riflettente, elementi metallici<br>- sono ammessi elementi di decoro per modularne l'aspetto estetico complessivo |
| <b>FACCIADE</b>  |  |
| <b>INTONACO</b>  | - a civile o a rustico<br>- sono ammesse parti rivestite in pietra locale faccia vista, in legno o elementi metallici                      |
| <b>COLORE</b>    | - tonalità cromatiche sulle tinte del grigio / beige / marrone<br>- potranno essere combinate diverse cromie per le facciate degli edifici |
| <b>COPERTURA</b> | - tetto piano con finitura a tetto verde con reattivo alloggiamento dei pannelli solari e fotovoltaici                                     |

Tutti gli elementi installati in copertura (tetto verde, pannelli fotovoltaici) dovranno essere il più possibile integrati nel piano di copertura.



COMMITTENTE PROPRIETARIO: Mak Enterprise Srl

Via Francesco Filos, 19  
38015 Lavis (TN)

## PIANO ATTUATIVO VIA PASSIRONE, LOCALITA' S.GIORGIO - ARCO (TN)



C.C. Area  
PP.FF.: 4681, 4682/1, 4682/2, 4683, 4684, 4685, 4686, 1536/1, 1538/1;  
PP.E.D.D.: 662, 1427, 2271, 2351, 2352

## PIANO ATTUATIVO AREA RESIDENZIALE

DATA: 28/10/2024	SITUAZIONE DI PROGETTO	Elaborato n.
SCALA: Come indicato	Elementi tipologici ed edili di riferimento	PA.004A.P

**KREJ**  
engineering s.r.l.

Via Carrera, 20 (38015 Lavis)  
C.C.A. n. 103899  
C.F. P. IVA:  
00876410226  
Tel: 0464 671137

Direttore Tecnico:  
Avv. arch. Brunella Avi  
www.krej.it - info@krej.it

TECNICO INCARICATO: Arch. Brunella Avi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. arch. BRUNELLA AVI  
ISCRIZIONE ALBO N° 660

*Brunella Avi*