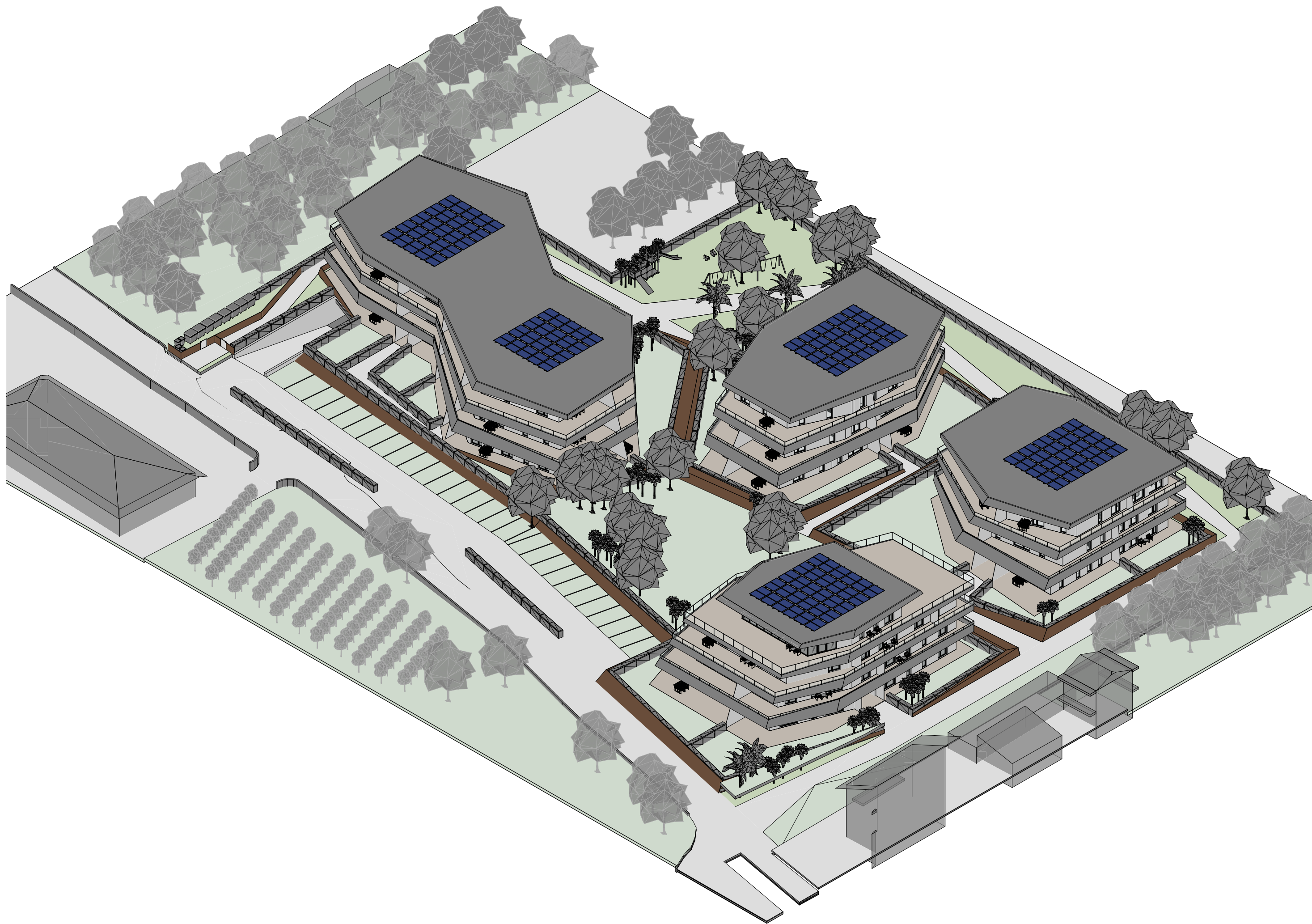
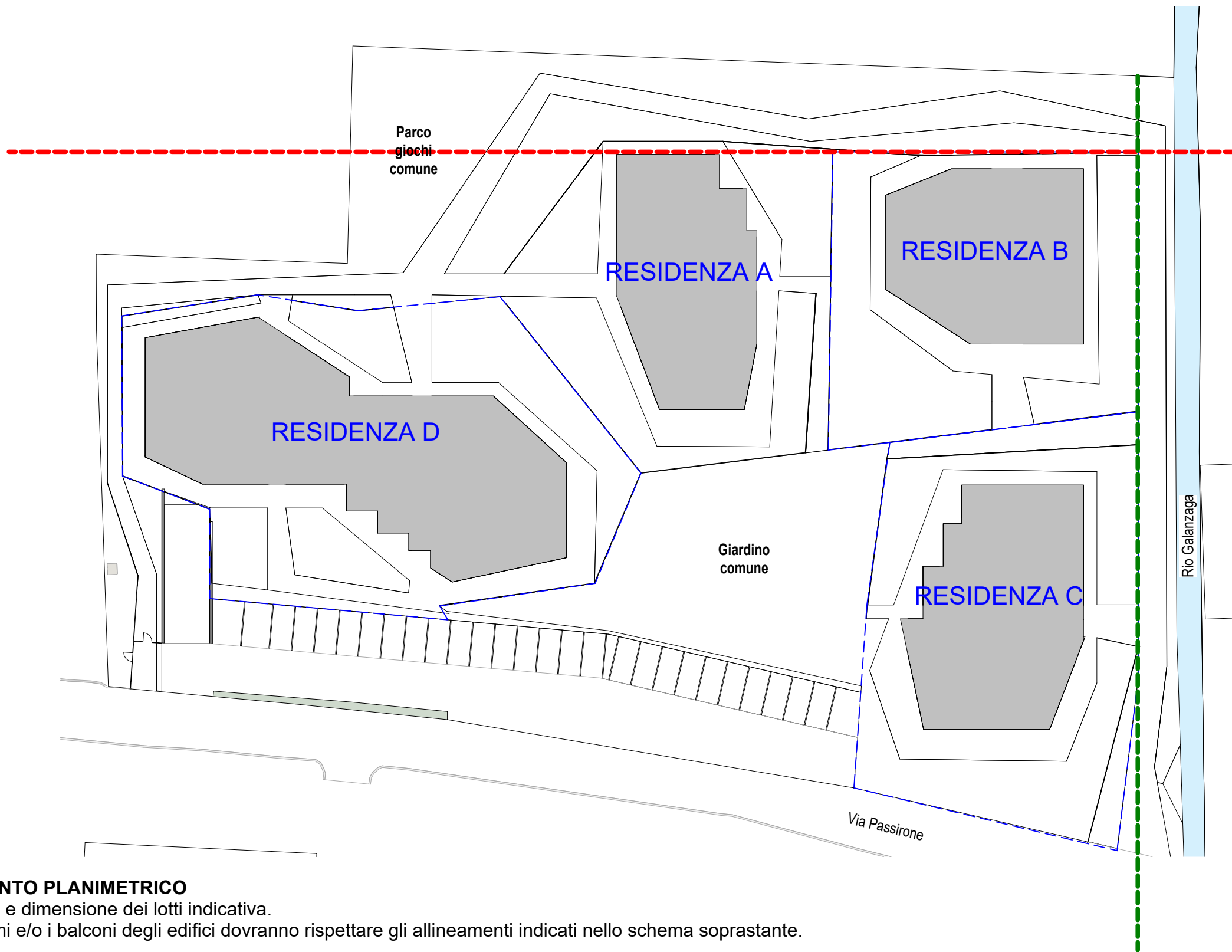


Vista 3D dell'area di progetto



Schema lotti ed allineamenti

1 : 500



ALLINEAMENTO 1
lato nord,
allineamento lungo il
confine dell'area
inedificabile

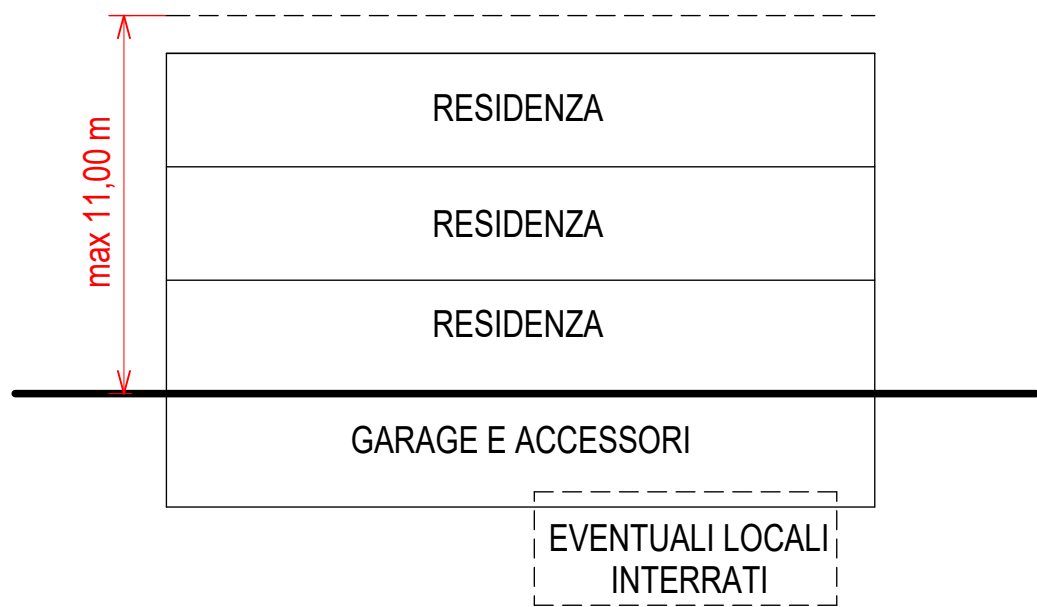
ALLINEAMENTO 2
lato est allineamento
lungo il Rio
Galanzana

IMPIANTO PLANIMETRICO
Forma e dimensione dei lotti indicativa.
I sedimi e/o i balconi degli edifici dovranno rispettare gli allineamenti indicati nello schema soprastante.

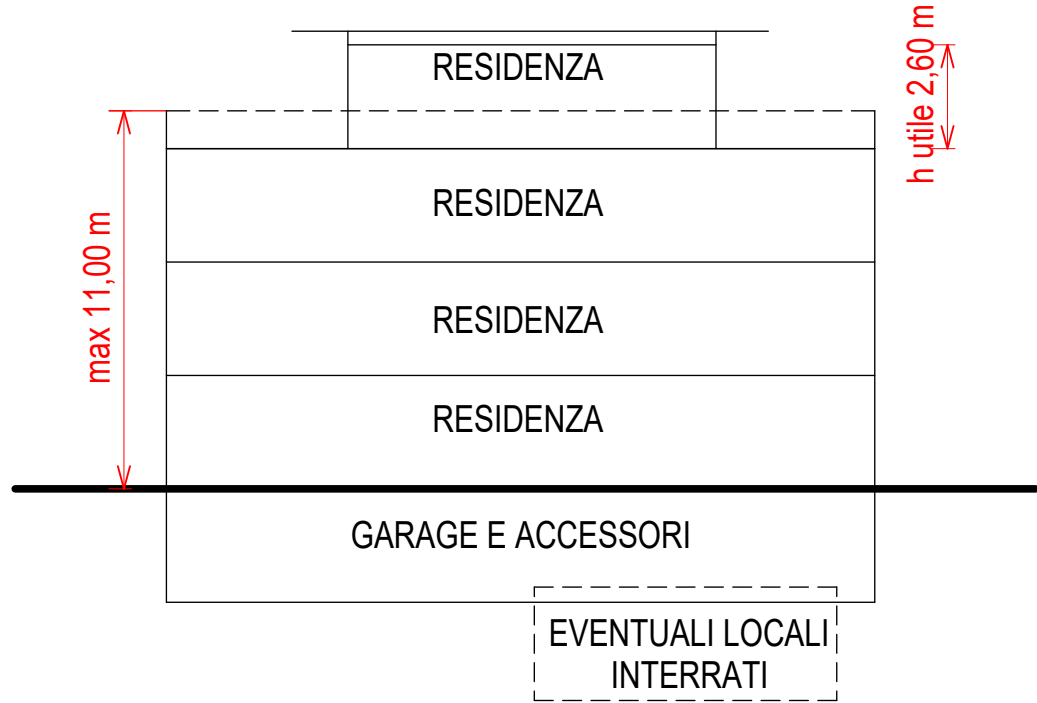
PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE E TIPOLOGICHE DEI FUTURI INSEDIAMENTI

PLANIMETRIA
La forma degli edifici ipotizzata nella planimetria del Piano Attuativo è indicativa. Sono ammessi spostamenti delle sagome indicate nel rispetto delle distanze da fabbricati e confini.

ALTIMETRIA RESIDENZE A, B, D
Ogni edificio potrà essere articolato nel seguente modo:
- piano interrato destinato a garage, locali accessori, locali tecnici
- piano terra, primo, secondo adibito alla residenza



ALTIMETRIA RESIDENZA C
Gli edifici esistenti saranno oggetto di un intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente per la realizzazione dell'Edificio C attraverso un intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 77, co. 1, lett. e), punto 4), l.p. 15/2015, con applicazione delle premialità in termini di SUN di cui all'art. 86 l.p. 1/2008 in deroga all'altezza massima di zona degli edifici, così come previsto dall'art. 86, co. 4, cit., nonché dei correlativi criteri attuativi contenuti nell'allegato alla DGP n. 2091/2021.



BALCONI E COPERTURE
- le coperture degli edifici dovranno essere a tetto piano
- i balconi su alcuni fronti dovranno rasternare salendo di piano



- RAPPORTI FOROMETRICI e DIMENSIONALI**
- FORMA**
- rapporto b/h libero
 - sono ammessi elementi caratterizzanti e vetrate
- CONTORNI**
- intonaco
 - lamiera/lattoneria
- INFISSI**
- serramenti in legno/alluminio, alluminio, PVC
 - sistema oscurante con avvolgibili frangisole
 - colore scuro

- BALCONI**
- STRUTTURA**
- in c.a. intonacato, acciaio, XLAM
- PARAPETTO**
- in vetro o acciaio non riflettente, elementi metallici
 - sono ammessi elementi di decoro per modulare l'aspetto estetico complessivo
- FACCIAE**
- INTONACO**
- a civile o a rustico
 - sono ammesse parti rivestite in pietra locale faccia vista, in legno o elementi metallici
- COLORE**
- tonalità cromatiche sulle tinte del grigio / beige / marrone
 - potranno essere combinate diverse cromie per le facciate degli edifici
- COPERTURA**
- tetto piano con finitura a tetto verde con relativo alloggiamento dei pannelli solari e fotovoltaico

Tutti gli elementi installati in copertura (tetto verde, pannelli fotovoltaici) dovranno essere il più possibile integrati nel piano di copertura.



COMMITTENTE PROPRIETARIO: **Mak Enterprise Srl** Via Francesco Filos, 19 38015 Lavis (TN)

PIANO ATTUATIVO VIA PASSIRONE, LOCALITA' S.GIORGIO - ARCO (TN)



C.C. Arco
PP.FF.: 4681, 4682/1, 4682/2, 4683, 4684, 4685, 4686, 1536/1, 1538/1;
PP.EDD.: 862, 1427, 2271, 2351, 2352

PIANO ATTUATIVO AREA RESIDENZIALE

DATA: 28/10/2024	SITUAZIONE DI PROGETTO	Elaborato n.
SCALA: Come indicato	Elementi tipologici ed edilizi di riferimento	PA.004A.P

KREJ **Krej engineering S.r.l.**
Via Carera, 11 38061 - Arco (TN)
C.I.A. n. 103888 C.F. - P.IVA 06076410223
Tel: 0464 671137

Direttore Tecnico:
Avi arch. Brunella

www.krej.it - info@krej.it

TECNICO INCARICATO: **Arch. Brunella Avi**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. BRUNELLA AVI
ISCRIZIONE ALBO N° 1560