



**VARIANTE N.18 AL PRG**  
**“EX CALVARIO – VIA VENEZIA”**

ART.39 COMMA 2 LETTERA g) l.p. 15/2015

**ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG**

**TESTO UNICO**

**PRIMA ADOZIONE**

Il dirigente dell'area tecnica  
arch. Carmelo Capizzi  
- *firmata digitalmente* -

Il tecnico  
dott. Urb. Nadia Marzari

Deliberazione del Consiglio comunale  
n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_

Arco, lì ottobre 2024

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – TESTO DI RAFFRONTO

### Testo coordinato con le modifiche introdotte:

#### **Variante n. 1 alle norme tecniche di attuazione del P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta provinciale n. 2809 di data 23 ottobre 2003  
Entrata in vigore in data 5 novembre 2003

#### **Variante n. 2 per opere pubbliche al P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2582 di data 25 ottobre 2002  
Entrata in vigore in data 20 novembre 2002

#### **Variante n. 3 per opere pubbliche al P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2923 di data 6 novembre 2003  
Entrata in vigore in data 19 novembre 2003

#### **Rettifica e adeguamento delle previsioni del P.R.G.**

Approvazione con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 di data 17 febbraio 2005  
Entrata in vigore in data 3 agosto 2005

#### **Variante al P.R.G. per l'adeguamento alla variante al P.U.P. 2000**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1884 di data 8 settembre 2006  
Entrata in vigore in data 20 settembre 2006

#### **Variante n. 5 al P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1255 di data 15 giugno 2007  
Entrata in vigore in data 28 giugno 2007

#### **Variante n. 6 per opere pubbliche al P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2993 di data 21 dicembre 2007  
Entrata in vigore in data 16 gennaio 2008

#### **Sentenza 13 febbraio 2006, n. 41/2006, T.R.G.A. di Trento**

#### **Variante n. 7 per opere pubbliche al P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 192 di data 1 febbraio 2008  
Entrata in vigore in data 13 febbraio 2008

#### **Variante n. 8 per opere pubbliche al P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2297 di data 11 settembre 2008  
Entrata in vigore in data 24 settembre 2008

#### **Variante al P.R.G. per la disciplina commerciale**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 503 di data 13 marzo 2009  
Entrata in vigore in data 25 marzo 2009

#### **Variante n. 9 al P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 793 di data 9 aprile 2010  
Entrata in vigore in data 21 aprile 2010

#### **Variante n. 10 al P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 300 di data 24 febbraio 2012  
Entrata in vigore in data 7 marzo 2012

#### **Variante n. 13 al P.R.G.**

Approvazione con deliberazione della Giunta Provinciale n. 307 di data 22 febbraio 2013  
Entrata in vigore in data 6 marzo 2013

#### **Variante al P.R.G. per l'adeguamento alla L.P. 4 marzo 2008 n.1 e al nuovo P.U.P.**

Approvata con deliberazione della Giunta provinciale n° 1745 di data 23 agosto 2013  
Entrata in vigore dal 4 settembre 2013.

#### **Rettifica e adeguamento delle previsioni del P.R.G.**

Approvazione con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 di data 6 novembre 2013  
Entrata in vigore in data 16 novembre 2013.

#### **Variante 14 al P.R.G.**

Approvata con deliberazione della Giunta provinciale n° 121 di data 2 febbraio 2015  
Entrata in vigore l' 11 febbraio 2015.

#### **Variante non sostanziale al P.R.G. conseguente la variante al P.d.r. 21 ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.P. 13 luglio 2010 18-50 Leg**

Approvata con deliberazione della Giunta provinciale n° 356 di data 9 marzo 2015  
Entrata in vigore il 18 marzo 2015.

#### **Variante non sostanziale al P.R.G, conseguente la variante n.1 al piano di recupero n.7 Arco – Braile (ex articolo 74 delle n.t.a. del p.r.g.) ai sensi dell'art. 6 comma 3 del d.p.p. 13 luglio 2010 n.18-50/leg**

Approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 824 di data 18 maggio 2015. Entrata in vigore il 27 maggio 2015.

#### **Rettifica e adeguamento delle previsioni del P.R.G. ai sensi dell'articolo 34 della L.P. 1/2008**

Approvata con deliberazione del Consiglio comunale n° 25 di data 25 maggio 2015  
Entrata in vigore il 2 giugno 2015

#### **Adozione delle specificazioni tecniche provinciali di rappresentazione cartografica ai sensi della D.G.P. 2129 del 22 agosto 2008**

Esecutività dal 5 giugno 2016

#### **Variante al P.R.G. di Arco per l'adeguamento alla normativa provinciale in materia di commercio (L.P. 30 luglio 2010 n° 17).**

Approvata con deliberazione della Giunta Provinciale con delibera n. 986 di data 13 giugno 2016. Entrata in vigore il 22 giugno 2016.

#### **Variante al P.R.G. di Arco per la ridefinizione della disciplina che regola le aree in località Patone.**

Approvata con deliberazione della Giunta Provinciale con delibera n. 1167 di data 8 luglio 2016. Entrata in vigore il 20 luglio 2016.

#### **Variante al P.R.G. di Arco per la disciplina del recupero del patrimonio edilizio montano, ai sensi dell'art. 39 della l-p- 15/2015.**

Approvata con deliberazione della Giunta Provinciale con delibera n. 1634 di data 23 settembre 2016. Entrata in vigore il 28 settembre 2016.

#### **Variante al P.R.G. di Arco per l'adeguamento alla Legge provinciale 4 agosto 2015 n°15 e al D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61 Leg..**

Approvata con modifiche con deliberazione della Giunta Provinciale n. 978 di data 28 giugno 2019. Entrata in vigore il 5 luglio 2019;

#### **Variante al P.R.G. di Arco per la disciplina degli edifici ricompresi nel centro storico di Arco e frazioni e degli edifici storici isolati.**

Approvata con modifiche con deliberazione della Giunta Provinciale n. 980 di data 28 giugno 2019. Entrata in vigore il 5 luglio 2019.

#### **Variante n.15 al P.R.G. di Arco.**

Approvata con modifiche con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1936 di data 12 novembre 2021. Entrata in vigore il 19 novembre 2021.

#### **Variante n.16 al Piano Regolatore Generale (PRG) di Arco conseguente all'approvazione della Variante n.1 al piano di riqualificazione urbana di Chiarano (RU n. 22).**

Approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1593 di data 9 settembre 2022. Entrata in vigore il 16 settembre 2022.

#### **Rettifica e adeguamento delle previsioni del PRG 2023.**

Approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 28 febbraio 2023.

<b>Adozione del Commissario ad acta</b> Deliberazione n. 1 del 24 luglio 1997 Deliberazione n. 2 del 13 marzo 1998	<b>Progettista e coordinatore di piano</b> - prof. arch. Enzo Siligardi
<b>Parere della C.U.P.</b> Deliberazione n. 7 del 18 marzo 1999	<b>Ufficio Tecnico Comunale</b> Dirigente dell'Area Tecnica: - dott. ing. Luigi Campostrini Resp. uff. di pianificazione: - dott. ing. Mirko Gazzini Ufficio di pianificazione: - geom. Paolo Pedrotti Resp. ufficio edilizia privata: - geom. Stefano Pedrotti
<b>Approvazione della Giunta Provinciale</b> Approvato con modifiche d'ufficio dalla G.P. con delibera n. 7589 dd. 6.12.99 Pubblicato sul B.U.R. n. 1 del 4.01.2000	<b>Progetto</b> novembre 1999



## **TITOLO I° - GENERALITÀ**

*...omissis...*

## **TITOLO II° - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI**

*...omissis...*

## **TITOLO III° - DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO**

### **CAPITOLO 1 DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI**

*...omissis...*

### **CAPITOLO 2 CENTRI STORICI, MANUFATTI STORICI SPARSI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

*...omissis...*

### **CAPITOLO 3 AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

*articoli da 11ter a 12 omissis...*

#### **ART. 13 – AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE SPECIALI (B2)**

*commi da 1 a 4 omissis...*

5. Sugli edifici residenziali realizzati dopo il 1997 nell'area del complesso ex Argentina e in attuazione del piano attuativo n.8 - p.ed. 2322 c.c. Arco, sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art. 77 comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f) della legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, ad esclusione degli interventi comportanti l'aumento del volume urbanistico esistente e/o l'aumento del numero delle unità immobiliari.

*articoli da 15 a 17 omissis...*

*CAPITOLI da 4 a 8 omissis...*

## **TITOLO IV° - VINCOLI E CAUTELE SPECIALI**

*...omissis...*

## **TITOLO V° - PREVISIONI SPECIFICHE DEL P.R.G.**

### **CAPITOLO 1 STRUMENTI**

*...omissis...*

### **CAPITOLO 2 NORME SPECIALI**

*commi da 1 a 19 omissis...*

#### **20. NS 19 – ex Calvario: demolizione edificio e riqualificazione aree**

1. La norma speciale denominata "NS 19 – ex Calvario: demolizione edificio e riqualificazione aree" interessa l'area su cui insiste l'edificio dell'ex Calvario e aree limitrofe, lungo l'omonima via che porta al Castello di Arco.
2. Nel rispetto di quanto definito dalla cartografia di piano e dalla planimetria di seguito riportata, sull'area in questione è fatto obbligo di:
  - demolire gli edifici esistenti sulle pp.ed. 771, 708, 2128 c.c. Arco e sgomberare l'area, con il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta;
  - riqualificare le aree rese libere dopo la demolizione, mediante la costruzione di un muro di contenimento della superficie risultante, da realizzarsi in posizione arretrata rispetto al sedime dell'edificio in demolizione e la sistemazione a verde della nuova superficie;
  - ampliare la via del Calvario per il tratto frontistante le aree oggetto di intervento di demolizione,

- mediante la costruzione di un tratto di marciapiede in continuità con l'esistente;
  - ricollocare la pre esistente icona in luogo idoneo e in accordo con l'Amministrazione;
4. Le opere di demolizione dell'edificio sulle pp.edd. 2322, 771, 708 c.c. Arco, di riqualificazione delle aree liberate e di realizzazione del nuovo tratto di marciapiede, dovranno concludersi entro il termine di 18 mesi dall'entrata in vigore del presente articolo.

## **21. NS 20 – via Venezia: area residenziale con vincolo di residenza ordinaria**

1. La norma speciale denominata “NS 20 – via Venezia: area residenziale con vincolo di residenza ordinaria” interessa la p.f. 2077/1 c.c. Arco, avente superficie catastale pari a mq. 2.146 e posta lungo via Venezia.
2. L'edificazione all'interno dell'area deve rispettare i seguenti parametri:
  - Superficie utile netta (SUN) massima edificabile [mq]: 1.400 mq
    - di cui da vincolare a residenza ordinaria – l.p. 1/2008: 100%
    - di cui da utilizzare esclusivamente come “residenza primaria” - art. 87, comma 4, della l.p. 15/2015: 200 mq
  - Altezza massima degli edifici (Hp) [n. piani]: 4 piani
  - Altezza massima del fronte [m]: 12,50 m
  - Indice di permeabilità minimo (Ip) [mq/mq]: 0,30 mq/mq
  - Superficie sistemata a verde rispetto alla superficie permeabile [%]:  $\geq 50\%$
  - Attività complementari alla residenza insediabili rispetto alla SUN di progetto (art.11ter, comma 3), con esclusione delle strutture ricettive:  $\leq 20\%$
3. L'edificazione della SUN residenziale è indipendente dall'adempimento degli obblighi di sistemazione ambientale e di cessione previsti dalla norma speciale NS 19, ma il rilascio del titolo per la SUN residenziale è condizionato al previo, ovvero contestuale, rilascio del titolo relativo alle predette opere di demolizione e riqualificazione delle aree.

## **CAPITOLO 3 TRASFORMAZIONI PEREQUATIVE**

...omissis...

## **CAPITOLO 4 PIANI ATTUATIVI**

...omissis...

## **TITOLO VI° - DISPOSIZIONI TRANSITORIE**

...omissis...