CENTRI STORICI, MANUFATTI STORICI SPARSI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Art.11 — Centri storici (A101_P)

Art.11 — Rif. Tav. — Centri Storici: perimetro ed indicazione della tavola dei centri storici di riferimento (A101_P)

Art.11 — ed 85 — Insediamenti storici isolati e numero edificio (A102_P)

Art.11 — Insediamenti storici isolati: elemento puntuale (Z320_N)

Art.11.1 — Patrimonio Edilizio Montano - Ca da Mont (A301_P)

CATEGORIE DI INTERVENTO CENTRI STORICI

EDIFICI

Elemento storico puntuale e relativo numero identificativo (Z320_N)

R1 Restauro (A203_P)

R2 Risanamento conservativo (A204_P)

R3 Ristrutturazione edilizia (A205_P)

R6 Demolizione (A208_P)

Fronte di pregio e vincoli puntuali (A407_L)

Fronte da riqualificare unitariamente (A408_L)

Fronti che costituiscono allineamenti con valore d'insieme (C201_L)

1 — Numero identificativo scheda del centro storico

SPAZI DI PERTINENZA

Spazio privato degli edifici_spazio di pertinenza categoria di intervento: RISTAURO (A404_P)

Spazio privato degli edifici_spazio di pertinenza categoria di intervento: RISANAMENTO CONSERVATIVO (A404_P)

Spazio privato degli edifici_spazio di pertinenza categoria di intervento: RISTRUTTURAZIONE (A404_P)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Art.12 — B1 — Aree residenziali consolidate (B101_P)

Art.13 — B2 — Consolidate speciali (B101_P)

Art.14 — B3 — Aree residenziali di completamento estensive (B103_P)

Art.15 — B4 — Aree residenziali di completamento semiestensive (B103_P)

Art.16 — B5 — Aree residenziali di completamento intensive (B103_P)

Art.15 c.6 — EA — Edilizia abitativa popolare (C102_P)

Art.17 — Verde Privato (H101_P)

Art.10 bis — Aree inedificabili con vincolo decennale (Z610_P)

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICA

Art. 18 AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE - GENERALITÀ

Art.19 — Ricettive ed alberghiere (D207_P)

Art.20 — Aree per campeggio (D216_P)

Art.21 — Aree per attività commerciali (D121_P)

Art. 23 AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - GENERALITÀ

Art.24 — P — Aree produttive del settore secondario di interesse provinciale (D101_P)

Art.25 — L — Aree produttive del settore secondario di interesse locale (D104_P)

Art.27 — Area estrattiva. Cave (L108_P)

Art.28 — Discariche- Rifiuti solidi urbani (L102_P)

Art.29 — Aree per attrezzature tecnologiche (F803_P)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COLLETTIVO E AREE PER ATTIVITÀ SOCIALI PRIVATE

Art. 30 AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COLLETTIVO - GENERALITÀ

Art.31 — Ca — Attrezzature pubbliche e di interesse generale. Civili amministrative (F201_P)

Art.31 — Di — Attrezzature pubbliche e di interesse generale. Di interesse comune (F201_P)

Art.31 — Sc — Attrezzature pubbliche e di interesse generale. Scolastiche e culturali (F203_P)

Art.31 — Sc-Di — Attrezzature pubbliche e di interesse generale di livello locale. Sportive (F207_P)

Art.31 — Ab-Du — Attrezzature pubbliche e di interesse generale. Assistenziali pubbliche(F213_P)

Art.31 — Ab-Pr — Attrezzature pubbliche e di interesse generale. Assistenziali private (F213_P)

Art.31 — Sa-Ma-Cm — Attrezzature pubbliche e di interesse generale. Elisuperficie (F215_P)

Art.31 — H — Attrezzature pubbliche e di interesse generale. Ospedaliere (F113_P)

Art.32 — VP — Verde pubblico (F301_P)

Art.33 — P — Parcheggio pubblico (F305_P)

Art. 34 — C — Cimiteri (F801_P)

Art.35 — Hp — Aree per attività sociali private (H102_P)

Art.35 bis — Hub Alto Garda (F439_P)

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI

Art. 36 AREE CON DESTINAZIONE AGRICOLE, A BOSCO, A PASCOLO ED IMPRODUTTIVE - GENERALITÀ

Art.37 — AREE AGRICOLE E1-E2-E3

Art.38 — E1) Aree agricole di interesse provinciale (E103_P)

Art.39 — E2) Aree agricole di pregio (E104_P)

Art.40 — E3) Aree agricole di interesse locale (E109_P)

Art.41 — E4) Aree a bosco (E106_P)

Art.42 — E5) Aree a pascolo (E107_P)

Art.43 — E6) Aree ad elevata integrità (E108_P)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Art. 44 AREE PER LA VIABILITÀ E GLI SPAZI PUBBLICI

Strada di seconda categoria in progetto (F408_L)

Strada di terza categoria in progetto (F411_L)

Viabilità locale di progetto (F417_L)

Strada di seconda categoria esistente (F501_P / F406_L)

Strada di terza categoria esistente (F501_P/F409_L)

Strada di quarta categoria esistente (F501_P / F412_L)

Strada locale esistente (F601_P/ F 415_L)

Strada di seconda categoria in potenziamento (F502_P/ F407_L)

Strada di terza categoria in potenziamento (F502_P/ F410_L)

Strada di quarta categoria in potenziamento (F502_P / F413_L)

Strada locale in potenziamento (F602_P/ F 416_L)

Percorso pedonale di progetto (F419_L)

Pista ciclabile esistente (F420_L)

Pista ciclabile di progetto (F421_L)

Svincolo (F424_N)

PREVISIONI SPECIFICHE DEL PRG

Art.66 — RU n — RU - Piano attuativo di riqualificazione urbanistica (Z512_P)

Art.66 — PEA n — Piano attuativo per specifiche finalità edilizia pubblica o agevolata (Z513_P)

Art.66 — PIP n — Piano attuativo per specifiche finalità insediamenti produttivi (Z514_P)

Art.66 — PL n — Piano attuativo di lottizzazione (Z504_P)

Art.66 — RU n — C - Comparto edificatorio (Z507_P)

Art.67.8 — TP n — Area soggetta a trasformazione perequativa (Z506_P)

Art.67.7 — AU — Area soggetta ad accordo urbanistico (Z515_P)

Art.66 — PC n — Area soggetta a permesso di costruire convenzionato (Z509_P)

Art.44 ter — RU — Area di riqualificazione urbana e territoriale (C104_P)

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

N° ord. — Area con specifico riferimento normativo (Z601_N) art. 51 comma n.

Area con specifico riferimento normativo (Z602_P) art. 66 bis norme speciali, art. 62 area di protezione ambientale attiva (polo servizi)

Variante cartografica rilevante (V100_P)

Art. — Studio di compatibilità idrogeologico (Z608_P)

AREE SOGGETTE A VINCOLI E CAUTELE SPECIALI

Art.46 — Aree di rispetto delle strade (G103_P)

Art.47 — Aree di rispetto dei cimiteri (G101_P)

Art.48 — A — Aree di rispetto dei depuratori tipo A (G109_P)

Art.48 — B — Aree di rispetto dei depuratori tipo B (G110_P)

Art.49 — Aree di rispetto degli elettrodotti DPA (G104_P)

Art.50 — Aree di rispetto metanodotto (G105_P)

Art.54 bis — Controllo ambientale sulla qualità dei siti. Siti da bonificare (Z603_P)

Art.54 bis — Controllo ambientale sulla qualità dei siti. Siti inquinati bonificati (Z604_P)

Art.54 bis — Controllo ambientale sulla qualità dei siti. Siti potenzialmente inquinati (Z607_P)

Art.54 bis — Controllo ambientale sulla qualità dei siti. Siti non contaminati (Z609_P)

Art.57 — Aree di protezione dei laghi (Z310_P)

Art.58 — Aree di protezione delle Riserve naturali provinciali (Z316_P)

Art.60 — Aree di protezione dei siti archeologici (Z303_P)

01 — Sito vincolato a precise norme conservative (Z303_P)

02 — Sito archeologicamente ancora attivo non sottoposto a rigide limitazioni d'uso (Z303_P)

Art.61 — Aree di protezione dei contesti paesaggistici (Z203_P)

Art.61 bis — Aree di protezione dei centri storici (Z205_P)

Art.61 ter — Aree di protezione del parco fluviale (Z304_P)

Art.61 quater — Ambito fluviale di interesse ecologico valenza mediocre (Z312_P)

Ambito fluviale di interesse ecologico valenza bassa (Z312_P)

Art.61 quinquies — Verde di protezione/rispetto (G117_P)

Art.63 — Aree di tutela ambientale (Z201_P)

Art.65 — Beni culturali-manufatti o siti di interesse storico-artistico Vincolo diretto manufatti e siti (Z301_P) Beni Culturali di interesse L. Lgs. 42/2004) Notifica interesse (L. 364 /1909)

Art.61 sexies — Ambiti agricoli identitari (Z203_P)

Art.65 — Beni culturali-manufatti o siti di interesse storico-artistico (Z327_P) Riconoscimento interesse (art. 12 D. Lgs. 42/2004)

Art.65 — Beni culturali-manufatti o siti di interesse storico-artistico. Vincolo indiretto manufatti e siti (Z302_P)

Aree carsiche e grotte e numero identificativo (Z321_N)

Art.65 bis — Bene ambientale e numero identificativo (Z322_N)

Art.65 bis — Manufatti e siti archeologici beni achеologici rappresentativi (Z311_N)

Art.65 bis — Beni architettonici ed artistici rappresentativi e codice identificativo (Z318_N)

Art.65 ter — Zone Speciali di Conservazione (Z309_P)

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Fiumi - torrenti (Z102_P)

Corsi d'acqua lineari (Z104_L)

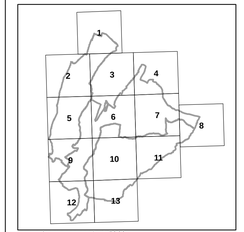
Elettrodotto (F444_L) Pilone di sostegno (Z900_N)

Metanodotto (F445_L)

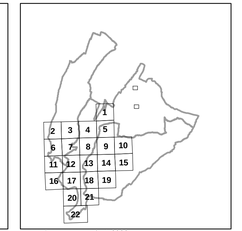
Variazione indice di fabbricabilità (Z902_L)

Confine comunale (Z403_P)

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ARCO



Inquadramento scala 1:5000



Inquadramento scala 1:2000

LEGENDA GENERALE

APPROVAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE
Deliberazione n. 7589 del 6 dicembre 1999
In vigore dal 5 gennaio 2000.

AGGIORNAMENTI
Variante n.1 alle NTA in vigore dal 5 novembre 2001
Variante n.2 per OO.PP. in vigore dal 20 novembre 2002
Variante n. 3 per OO.PP. in vigore dal 19 novembre 2003
Variante n.4 per OO.PP. in vigore dal 14 luglio 2004
Variante n.4 per OO.PP. in vigore dal 14 marzo 2007
Variante n. 5 alle N.T.A. in vigore dal 28 giugno 2007
Variante n. 6 per OO.PP. in vigore dal 16 gennaio 2008
Variante n. 7 in vigore dal 13 febbraio 2008
Variante n. 8 alle N.T.A. in vigore dal 5 settembre 2008
Variante per la disciplina commerciale in vigore dal 26 marzo 2009
Variante n. 9 in vigore dal 21 aprile 2010
Variante n. 10 in vigore dal 5 luglio 2010
Variante adeguamento art.34 LP 1/2008 in vigore dal 25 agosto 2011
Variante nr. 11 in vigore dal 28 settembre 2012
Variante adeguamento alla LP 1/2008 e al nuovo P.U.P in vigore dal 4 settembre 2013
Variante nr. 12 in vigore dal 31 agosto 2012
Variante adeguamento art. 34 LP 1/2008 in vigore dal 3 maggio 2012
Variante nr. 13 in vigore dal 6 marzo 2013
Variante adeguamento art. 34 LP 1/2008 in vigore dal 16 novembre 2013
Variante nr. 14 in vigore dal 11 febbraio 2015
Variante non sostanziale conseguente alla variante n° 1 al Piano di recupero n° 21 in vigore dal 17 marzo 2015
Variante non sostanziale conseguente alla variante n° 1 al Piano di recupero n° 7 in vigore dal 27 maggio 2015
Variante di rettifica ai sensi dell'art 34 LP 1/2008 in vigore dal 20 giugno 2016
Variante adeguamento rappresentazioni cartografiche ai sensi D.G.P. 2128 /2008 in vigore dal 5 giugno 2016
Variante al PRG per la ridefinizione della disciplina che regola le aree in località Patone in vigore dal 30 luglio 2016
Variante al PRG per la disciplina del recupero del patrimonio edilizio montano in vigore dal 27 settembre 2016
Variante adeguamento cartografico riportato al progetto definitivo del collegamento stradale "passo S. Giovanni - Biacesa" in vigore dal 19 settembre 2017 (art. 39 L.P. 15/2015)
Variante al PRG per la ridefinizione della disciplina che regola le aree in località Linfano in vigore dal 17 agosto 2018
Variante per la disciplina degli edifici ricompresi nel centro storico di Arco e fasce e degli edifici storici isolati
Variante 2018 per l'adeguamento alla LP. n.15/2015 e al DPP. 28/5/2017 n.8-61/Leg.
Variante al PRG per la nuova disciplina dell'area Arco: centro storico - area fortezza Alta San Pietro
Variante n.15 al PRG
Variante n. 16 al PRG conseguente all'approvazione della Variante n.1 al piano d riqualificazione urbana di Cha sacra - Riva 2.0
Rettifica e adeguamento previsioni PRG_2022
Variante n.17 al PRG - in attesa di approvazione della GP
Adeguamento PRG al PTC Opera 5.6/15.3 - Unità Funzionale UF3: Maza - Linfano - Cretaccio

VARIANTE AL PRG PER LA DISCIPLINA E TUTELA DELLE AREE AGRICOLE

AREA TECNICA COMUNALE
Via S. Pietro 1 Arco (TN)
Tel 0464-583640
fax 0464-583631

Progettista: Urb. Nadia Marzari

Dirigente area tecnica: Arch. CARMELO CAPIZZI

DATA: agg.settembre 2026