

Comune di Arco PROVINCIA DI TRENTO Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.060

estratto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]

[scala 1:2.00]

Comune di:

Frazione:

Località/civ.

Comune Ca

Foglio di mia

P.ed. / p.f.

data rilievo

卷之三

documentazione fotografica

giugno 2004



A photograph of a white, single-story house with a tiled roof and a prominent chimney, situated in a lush, green landscape with a stone wall and a wooden gate in the foreground.

A photograph of a traditional stone building with a white-painted section and dark-framed windows, surrounded by lush greenery and trees.

ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]												carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]																		
												060																		
1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / Roccolo / Rudere / Altro											FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL												
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)											EEA	EEB	EEC																
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricreativo / di SERvizio											UAG	UAR	URE	UTR	USE														
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono											GTE	GPE	GAB																
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto											CCP	CCT	CCA	CCL	CCM														
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione											CVE	CVA	CVS																
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno											CEP	CEB	CES	OEC	CEF														
	Tetto: Capiata / Trave di colmo / Volta / Altro											CTC	CTT	CTV	CTA															
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOttone											CMS	CMP	CML	CMC	CMO														
	Accessori tetto: Comignoli / aNtenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari											CAC	CAN	CAP	CAA	CAL														
	Serramenti: Legno / Alluminio / PvC / Ferro											CSL	CSA	CSP	CSF															
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno											CFS	CFC	CFL																
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / alTro											CPF	CPT	CPA	CPO	CPL														
6. Tipologia architettonica												TOR	TMO	TTR	TAL															
	ORiginale																													
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura																													
	TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori																													
	ALTERiaria (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto																													
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)											SBU	SDI	SCA																
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)																													
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)																													
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato											PVA	PVR																	
	Posto Auto / AUToprimessa											PPA	PAU																	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia											PMS	PDA	PLE																
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente											RAR	RAV	RAS	RAA															
	acque Refue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente											RRR	RRV	RAD	RRA															
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente											VAC	VAF	VAS	VAP	VAA														
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente											VEC	VEF	VES	VEP	VEA														
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)											LIB																		

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale
Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO

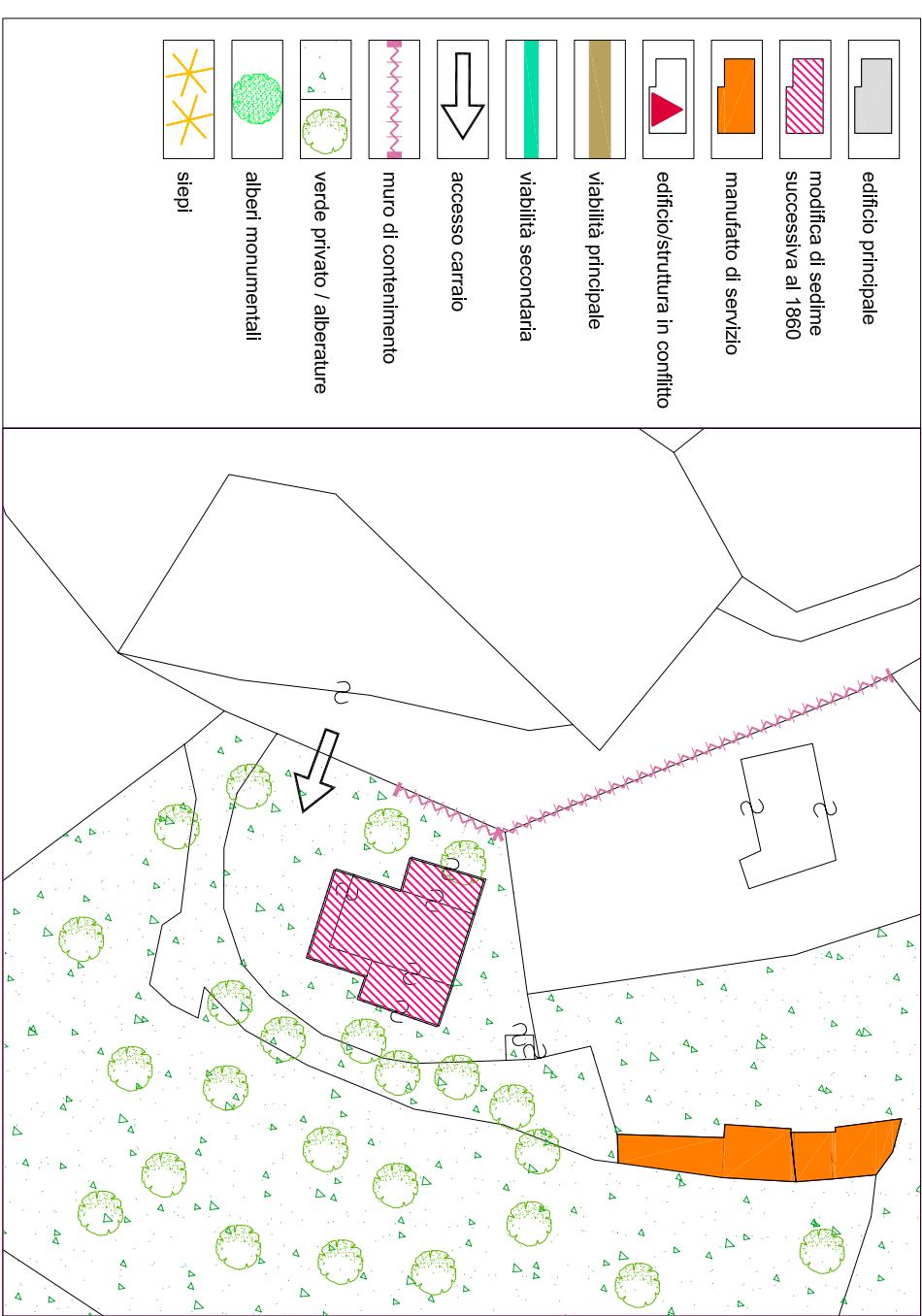
edificio N.060



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
edificio che ha subito interventi edili mantenendo la tipologia costruttiva originale	B	
edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	C	

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo		IRE	IRC	
Riqualificazione Paesaggistica-ambientale		IRP		
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SErvizio	DAG	DAR	DRE
		DTR	DSE	
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA	ARO	AAT
Sopraelevazione: Concessa / Non concessa		ISC	ISN	
manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra		ICC	ICL	ICP
Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali		ICL	ICR	ICG
Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL	IPT	IPM	
Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC	IIT	IIS	
Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR	ITI		
Ripristino Decorazioni originali	IRD			
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA	ISS		
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC	ISC		
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL	ISR		
Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI	INI		
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC	ISC	ISN	
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP	IBL		
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP	ISL		
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grata in Ferro	INF	IRF	ISF	
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC	IRC	ISC	
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML	
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	ISL	INL		
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP	IPR	IPF	
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti con l'edificio	IEI			

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- edificio principale
- modifica di sedine successiva al 1860
- manufatto di servizio
- edificio/struttura in conflitto
- viabilità principale
- viabilità secondaria
- accesso carrozzi
- muro di contenimento
- verde privato / altureture
- siepi
- alberi monumentali