

edificio N.008

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:	ARCO
Frazione:	S. Giovanni
Località/civico:	Semonte - 31
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	3
P.ed. / p.f.	.462/1

giugno 2004 - marzo 2005

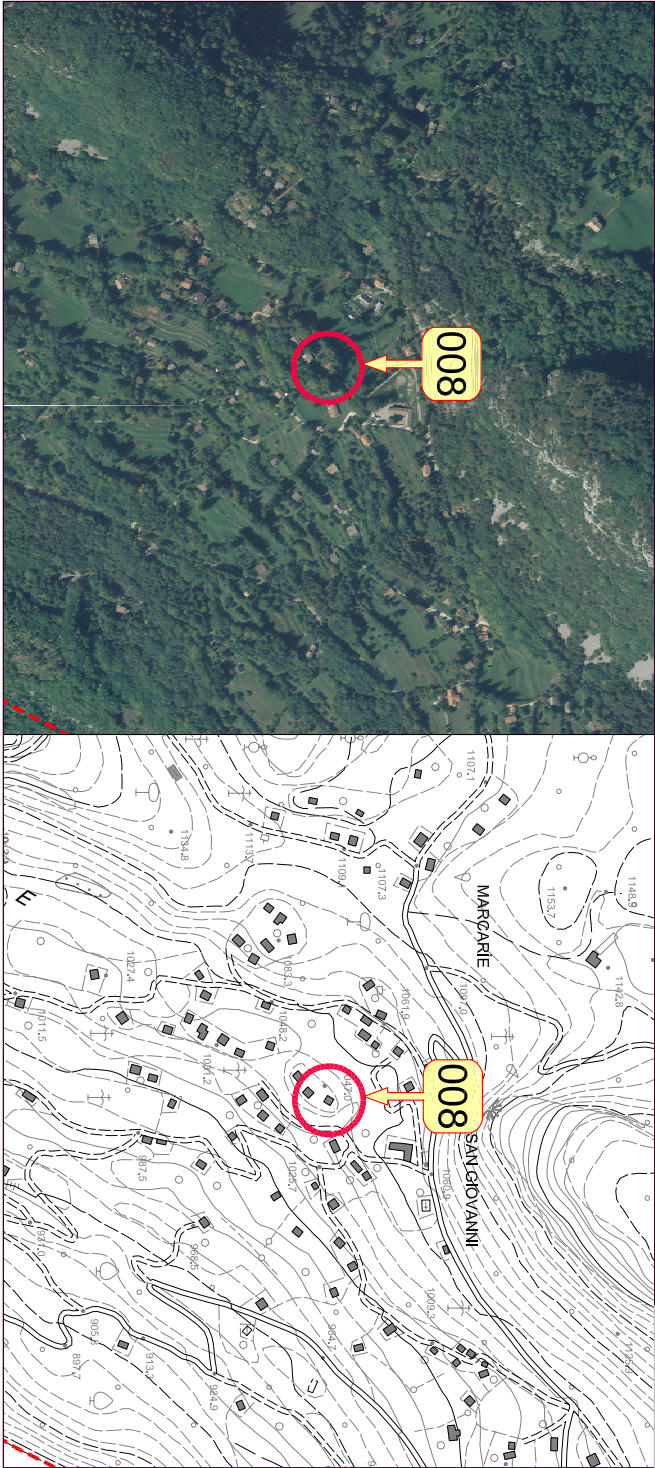
documentazione fotografica



```
[scala 1:10.000]
```

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

008



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / ROccolo / RUDere / ALtro										FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)											EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio										UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono										GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto										CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfettazione										CVE	CVA	CVS				
	Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno										CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro										CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiere / Cemento / cotto										CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
	Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari										CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
6. Tipologia architettonica	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro										CSL	CSA	CSP	CSF			
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno										CFS	CFC	CFL				
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro										CPE	CPT	CPA	CPO	CPL		
	Originale										TOR	TMO	TTR	TAL			
	MOfificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura																
	TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori																
7. Stato conservazione	Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto																
8. Pertinenze	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)										SBU	SDI	SCA				
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)																
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)																
9. Reti tecnologiche	Verde Aperto / Verde Recintato										PVA	PVR					
	Posto Auto / Autoirimessa										PPA	PAU					
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia										PMS	PDA	PLE				
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente										RAR	RAV	RAS	RAA			
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente										RRR	RRV	RAD	RRA			
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente										VAC	VAE	VAS	VAP	VAA		
11. Legislazione (vincoli)	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente										VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2008)										LIB						



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.008

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO IMS IRE IRE IRC IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SEMIZio	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidceo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / Si su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti Si nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	ISC ISN ICC ICL ICP ICL ICR ICG IPL IPT IPM IIC IIT IIS TTR TTI IFD INA ISS INC ISC ISL ISR ISI INI IRC ISC ISN IBP IBL ISP ISL INF IRF ISF INC IRC ISC
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP IML ISL INL IPP IPT IPE IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si auspica il rifacimento del balcone in cemento e la rimozione del rivestimento basamentale realizzato con lastre di travertino.