

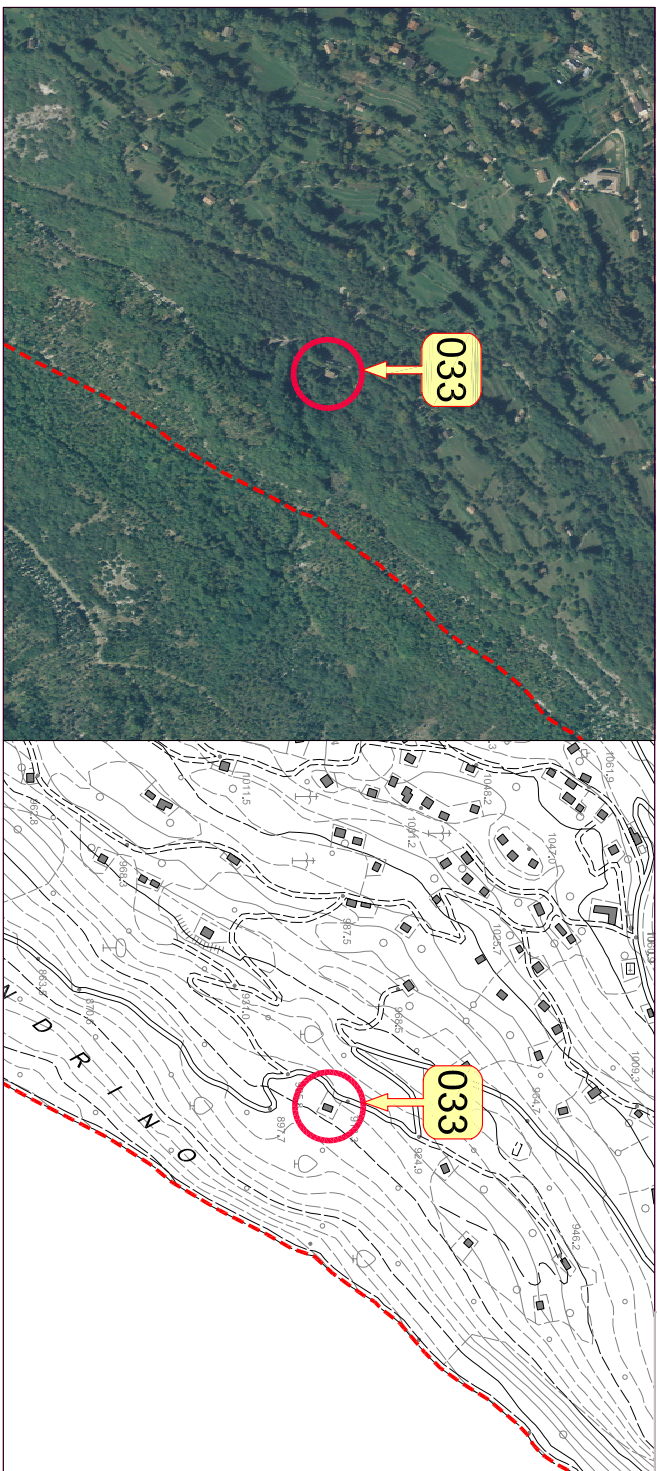
033

edificio N.033

giugno 2004 - marzo 2005



carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / Roccio / Rudere / Altro									
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)									
3. Uso attuale	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio									
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono									
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto									
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione									
	Elemento in oggetto: Poggiolo / Ballatoio / Scala /Canino / Forno									
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro									
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto									
	Accessori tetto: Comignoli / anTenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucearni									
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro									
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno									
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occhiare aperto / altro									
6. Tipologia architettonica	Originale									
	Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto									
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)									
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)									
8. Pertinenze	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)									
	Verde Aperto / Verde Recintato									
	Posto Auto / Autorimessa									
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Eognaia									
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente									
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente									
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente									
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente									
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)									
	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL	EEA	EEB	EEC
	UAG	UAR	URE	UTR	USE	GTE	GPE	GAB	CCP	CCT
	CCT	CCA	CCL	CCM	CVE	CVA	CVS	CEP	CEB	CES
	CEC	CEF	CTC	CTT	CTV	CTA	CMS	CMF	CML	CMC
	CMO	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL	CSL	CSA	CSP	CSF
	CFS	CFC	CFL	CPF	CPT	CPA	CPO	CPL	TOR	TMO
	TTR	TAL	SBU	SDI	SCA	PVA	PVR	PPA	PAU	PMS
	PDA	PLE	RAR	RAV	RAS	RAA	RRR	RRV	RAD	RRA
	VAC	VAE	VAF	VAS	VAP	VAA	VEC	VEF	VES	VEP
	VEA	LIB								



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.033

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO IMS IRE IRE IRC IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SEMIZio	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ISN
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ICL ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ICR ICG
	Paramento murato: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL IPT IPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC IIT IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR ITI
5. Interventi ammessi pertinenze	Ripristino Decorazioni originali	IFD
	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INA ISS
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	INC ISC
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ISR
	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI INI
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ISC ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF IRF ISF
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	INC IRC ISC
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- Si auspica:
- la mitigazione del tamponamento in cemento a vista realizzato sul timpano del fronte Est dell'edificio, e della superfetazione addossata al fronte Nord, per esempio attraverso l'applicazione di un intonaco a base di terra colorata ricostruito a partire dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sulla superficie del fronte Ovest;
 - il rifacimento delle cornici di cemento dipinte di rosa e la loro eventuale sostituzione con analoghe fatte in pietra.