



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.037

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S. Giovanni

Località/civico:

Semonte - 40

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

6

P.ed. / p.f.

.453

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

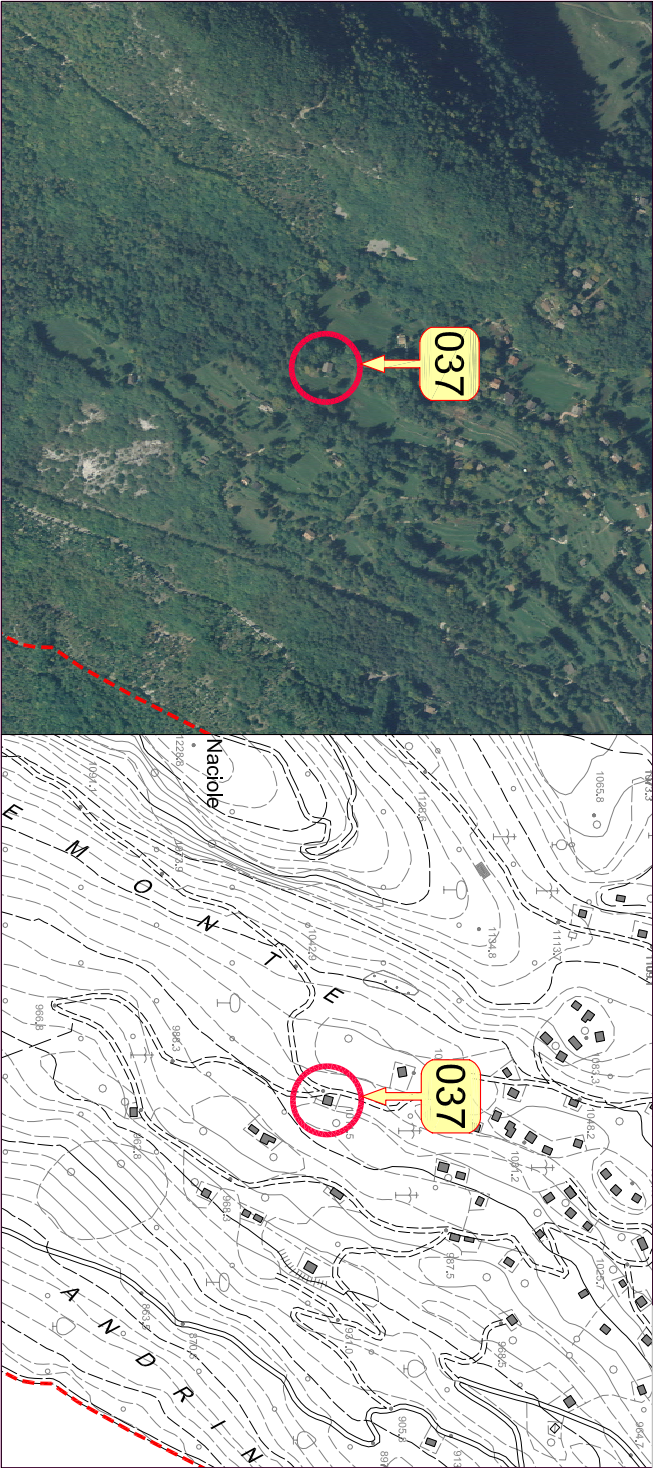
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

037



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / anenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occhiale aperto / altro	CCPCCCTCCACCLCCM CVECVACVS CEPCEBCESECECEEF CTCCTTCTVCTA CMSCMPCMLCMCCMO CACCANCAPCAACAL CSLCSACSPCSF CFSCFCCFL CPFCPTCPACPOCPL TORTMOTTRTAL
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDISCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVR PPAPAU PMSPDAPLE RARRAVRASRAA RRRRRVRADRRA VACVAFVASVAPVAA VECVEFVESVEPVEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.037

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO IMS IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE IRC
	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SEMizio	DAG DAR DRE DTR DSE
	3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico
	4. Interventi ammessi edificio	ISC ISN
Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ICL ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ICR ICG
	Paramento murato: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	IPL IPT IPM
Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	IIC IIT IIS
	Ripristino Decorazioni originali	ITR ITI
	IPD	
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INA ISS
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	INC ISC
	Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISL ISR
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	ripistino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISI INI
	ripistino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IRG ISC ISN
	ripistino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	ISP ISL
		INF IRF ISF
		INC IRC ISC
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML
	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL INL
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP IPT IPE
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio		IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Considerata la condizione attuale dell'edificio, si propone un intervento condotto nel rispetto delle indicazioni delle N.T.A., volto alla sostituzione o quanto meno alla mitigazione degli elementi impattanti in termini di materiali e scelte costruttive adottate.

In particolare si auspica:

- la riqualificazione dei prospetti mediante applicazione di adeguato intonaco;
- la sostituzione del manto di copertura;
- il rifacimento del balcone in cemento;
- il rifacimento della pavimentazione esterna presente a tratti alla base dei fronti Nord e Sud dell'edificio.