

edificio N.106

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

ARCO

Stivo

Stivo

Oltresarca

12

non accatastato

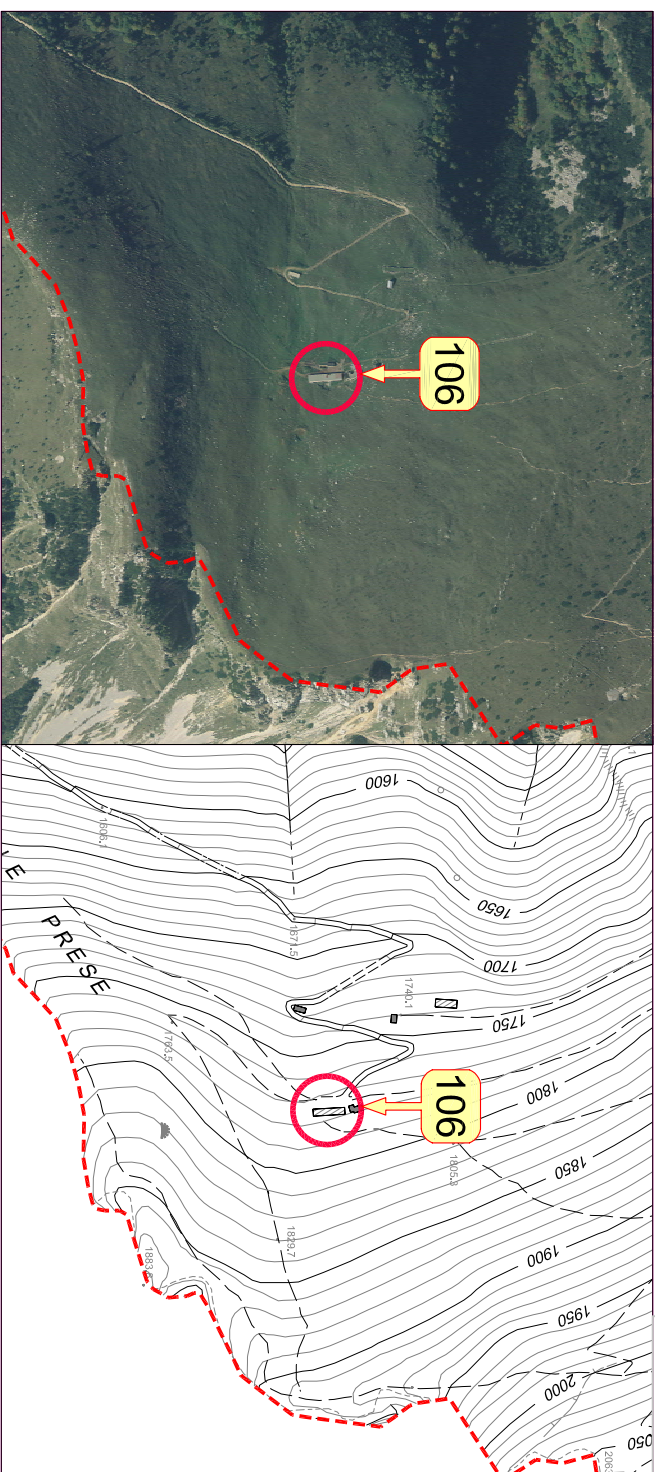
novembre 2004

documentazione fotografica



carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

106



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telajo / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfezazione	CVE	CVA	CVS				
	Elemento in oggetto: Poggiolo / Ballatoio / Scala / Cammino / Forno	CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOto	CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
	Accessori tetto: Cornignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL	CSA	CSP	CSF			
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS	CFC	CFL				
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Focolare aperto / altro	CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL			
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA				
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)							
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)							
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR					
	Posto Auto / Autoinnesa	PPA	PAU					
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia	PMS	PDA	PLE				
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA			
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR	RRV	RAD	RRA			
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB						



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale *adattata secondo rilievo* [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.106

PREVISIONI DI P.R.G.		edificio N.106	
categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A	
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B	
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C	

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquaificazione Paesaggistico-ambientale	IMO IMS IRE IRE IRC IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	DAG DAR DRE DTR DSE ANA ARO AAT
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ISC ISN ICC ICL ICP
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidceo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali	ICL ICR ICG IPL IPT IPM IIC IIT IIS TTR TTI IPD
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INA ISS INC ISC
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	ISL ISR ISI INI
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	IRC ISC ISN
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	IBP IBL ISP ISL
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	INF IRF ISF
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	INC IRC ISC
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML ISL INL
	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	IPP IPT IPE IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

La validità delle presenti disposizioni di variante è chiaramente subordinata alla regolarizzazione dell'anomala situazione catastale.