

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

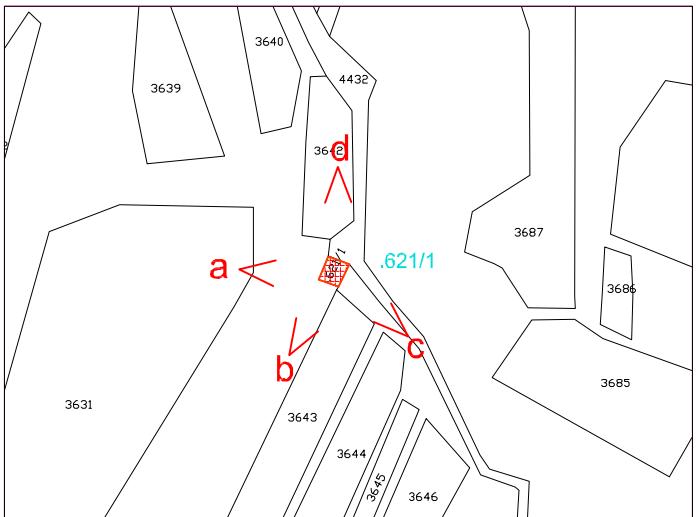
edificio N.078

Comune di:
ARCO
Frazione:
Troiana
Località/civico:
Bè - 3
Comune Catastale:
Arco
Foglio di mappa N.
4
P.ed. / p.f.
.621/1

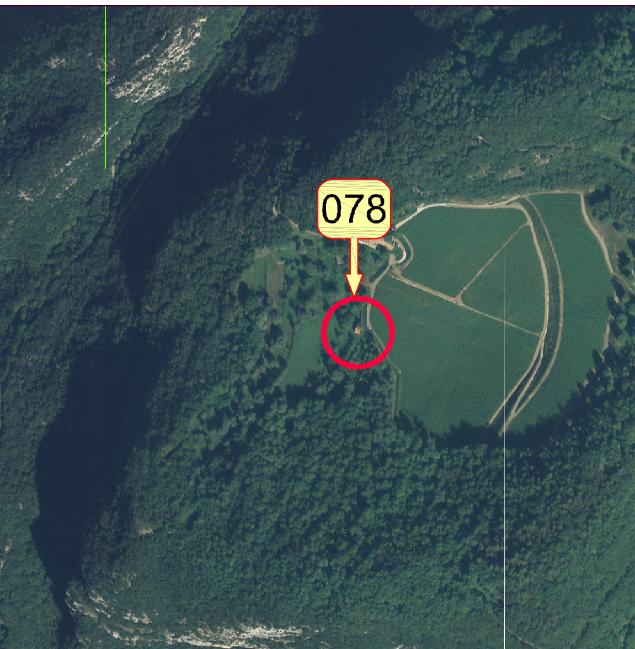
data rilievo
giugno 2004 - marzo 2005
documentazione fotografica



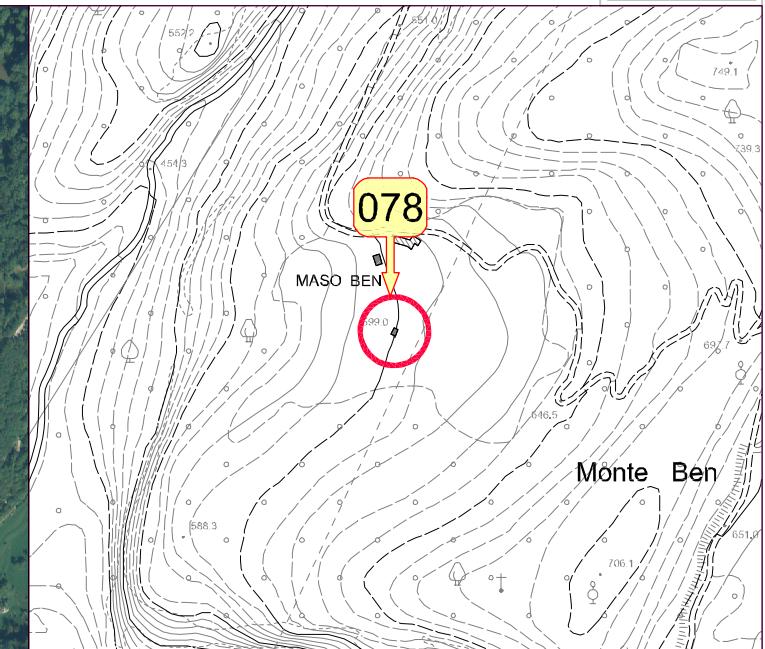
estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

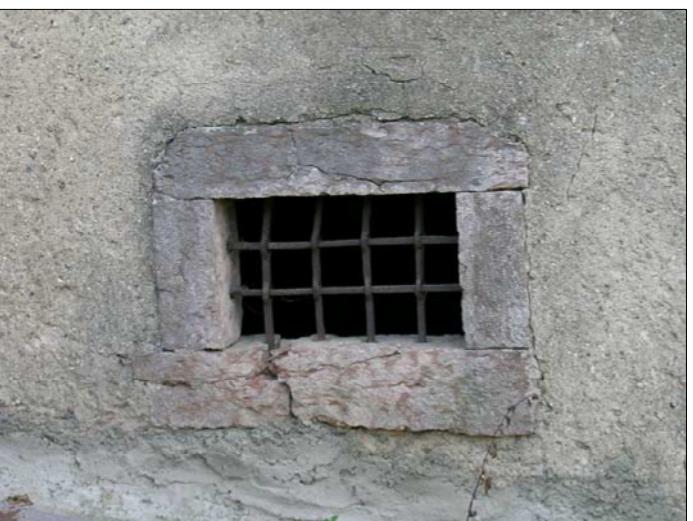


carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

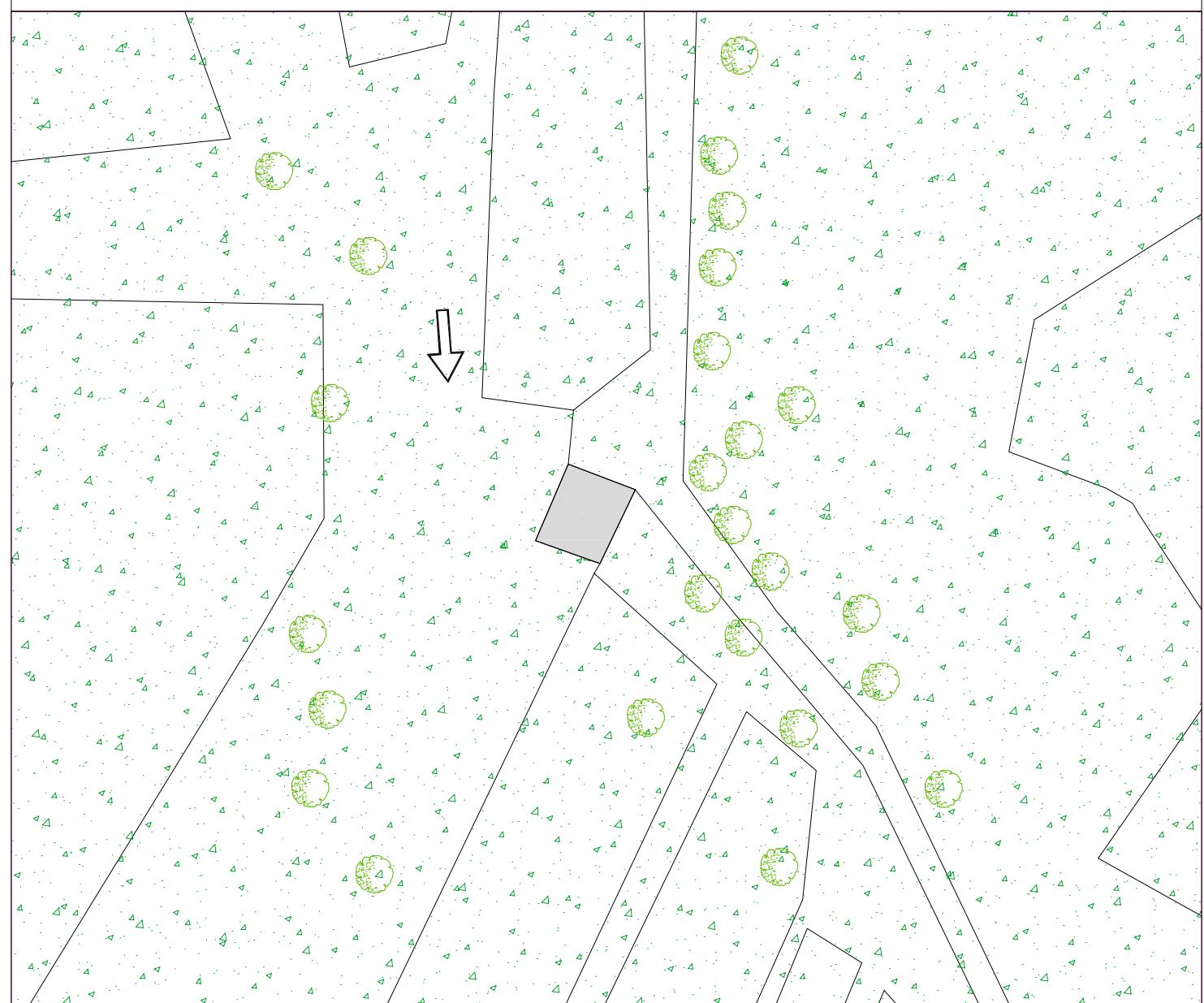


078

1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / BAita / ROccolo / RUdere / ALtro	FAB <input checked="" type="checkbox"/> FSF <input checked="" type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> EEA <input checked="" type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARTigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SErvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input checked="" type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEmporaneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input checked="" type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggiolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto Accessori tetto: Cornignoli / aNtenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / alTro	<input checked="" type="checkbox"/> CCP <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input checked="" type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input checked="" type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA <input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input checked="" type="checkbox"/> CMO <input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input type="checkbox"/> CFS <input checked="" type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input checked="" type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input checked="" type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / AUtorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input checked="" type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU <input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input checked="" type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input checked="" type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input checked="" type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	<input type="checkbox"/> LIB



edificio principale	viabilità principale	verde privato / alberature
modifica di sedime successiva al 1860	viabilità secondaria	alberi monumentali
manufatto di servizio	accesso carraio	siepi
edificio/struttura in conflitto	muro di contenimento	



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali (murature, solai, fori, grate in ferro, cornici, intonaci).

Edificio originariamente connesso funzionalmente con il vicino "Maso Bè".

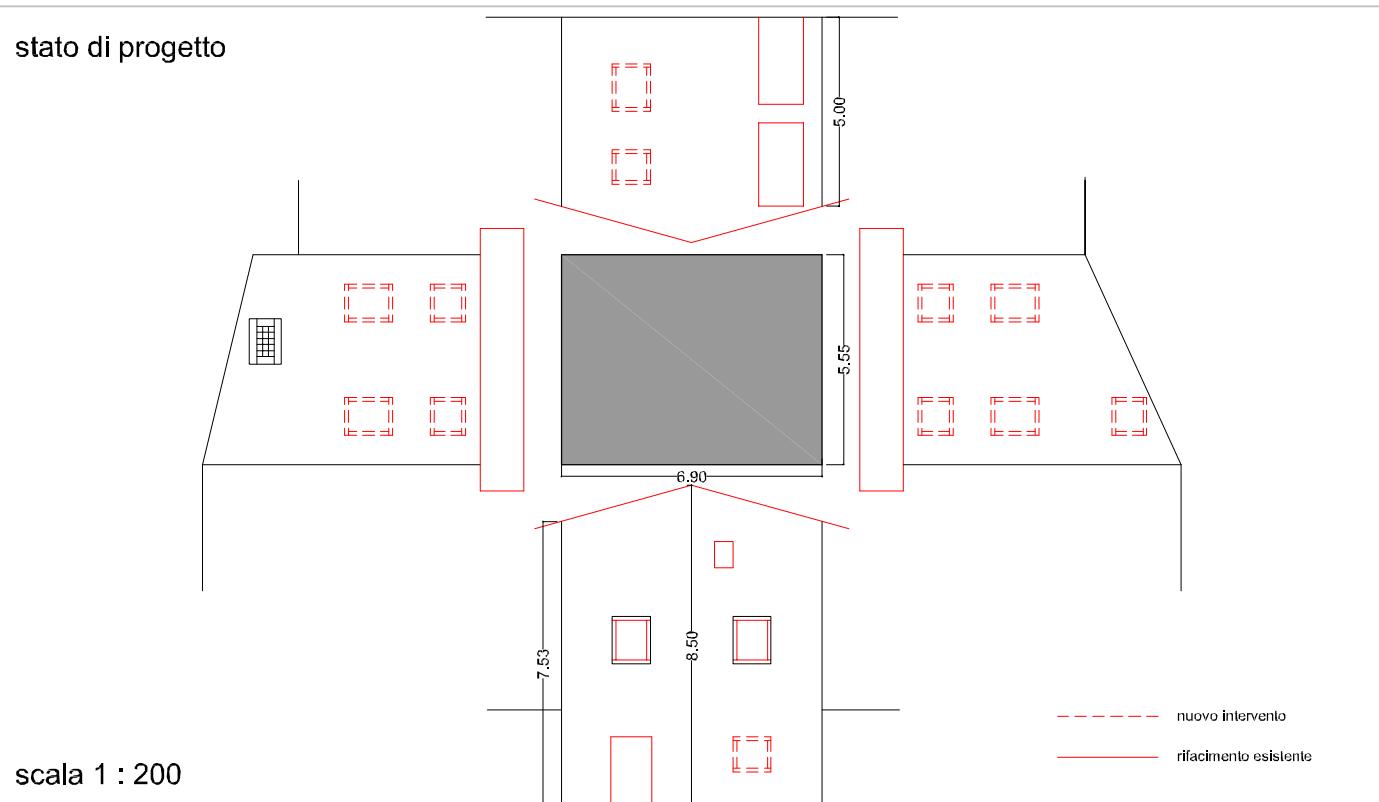
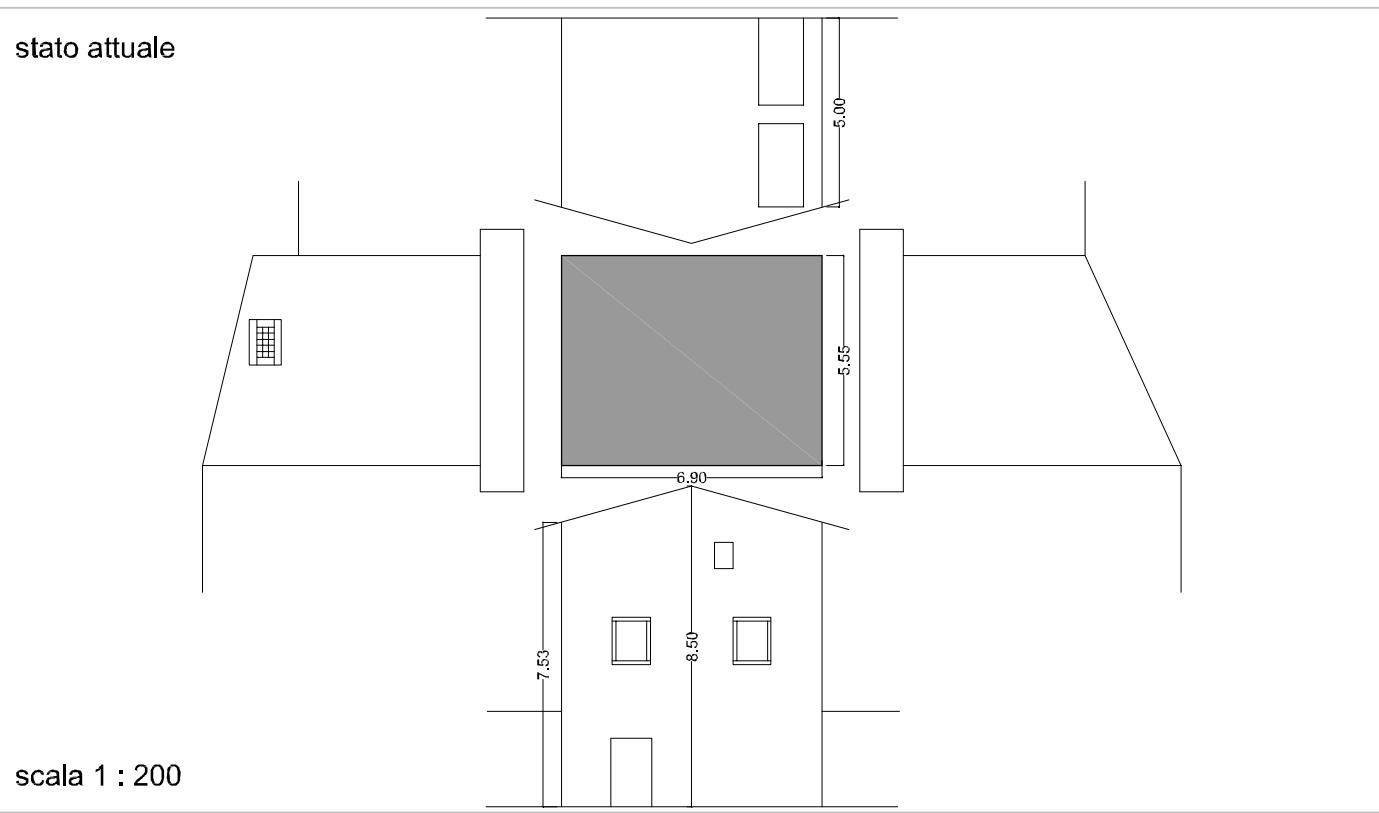
Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.078



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C
1. tipologia di Intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IMO IMS IRE IRE IRC IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropiture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / Si su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti Si nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	ISC ISN ICC ICL ICP ICL ICR ICG IPL IPT IPM IIC IIT IIS ITR ITI IRD INA ISS INC ISC ISL ISR ISIINI IRC ISC ISN IBP IBL ISP ISL INF IRF ISF INC IRC ISC
5. Interventi ammessi periferie	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti Infestanti interferenti con l'edificio	IMP IML ISL INL IPP IPT IPE IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

E' consentita l'apertura di eventuali nuovi fori su tutti i fronti dell'edificio secondo lo schema indicativo allegato.
I fori esistenti vanno mantenuti senza modifica della forma, dimensione e posizione.

E' imposto il mantenimento degli elementi tradizionali,
sia esterni che interni all'edificio, non definitivamente compromessi e quindi recuperabili.