

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.078

Comune di:

ARCO

Frazione:

Troiana

Località/civico:

Bè - 3

Comune Catastale:

Arco

Foglio di mappa N.

4

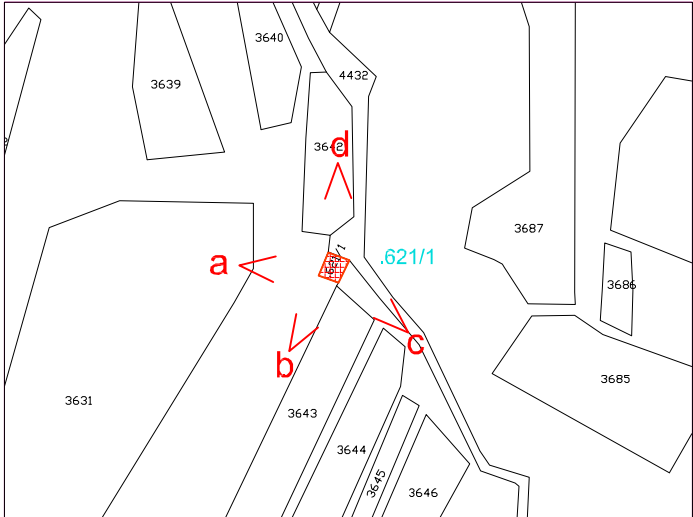
P.ed. / p.f.

.621/1

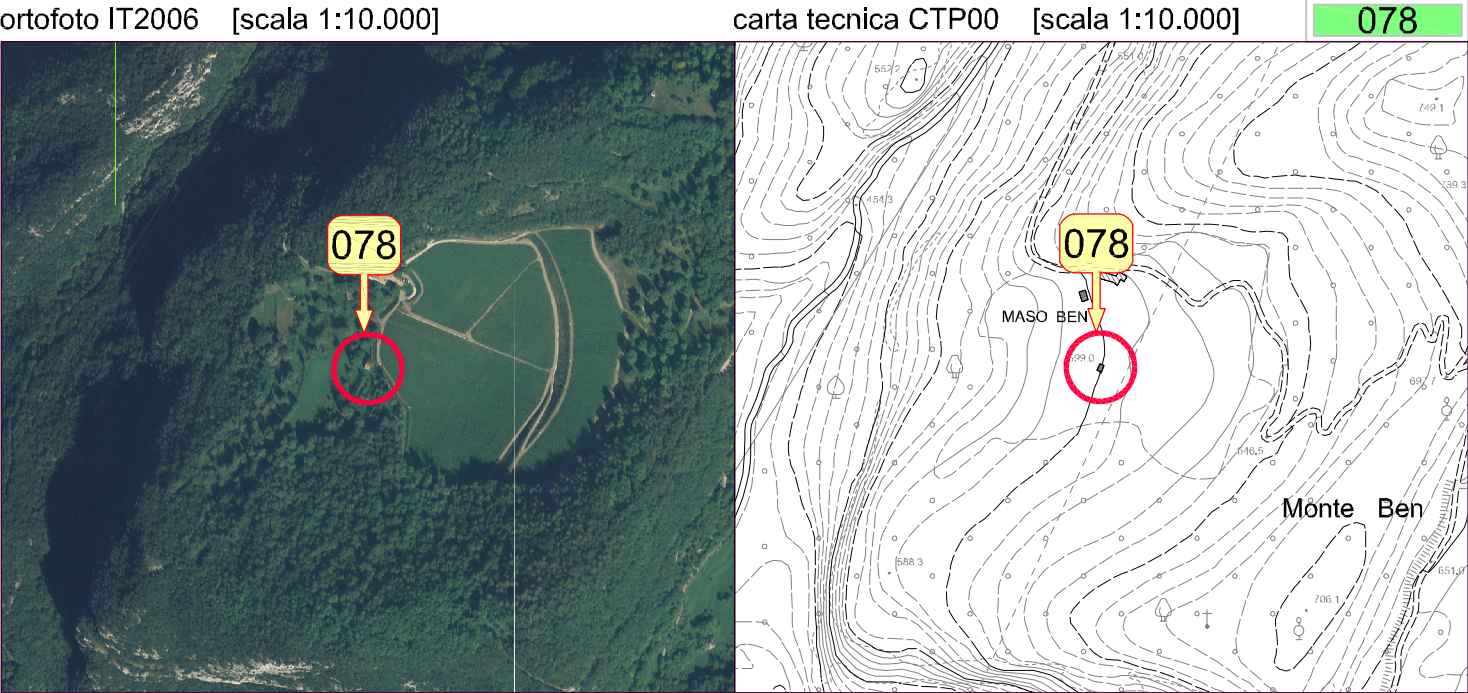
data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

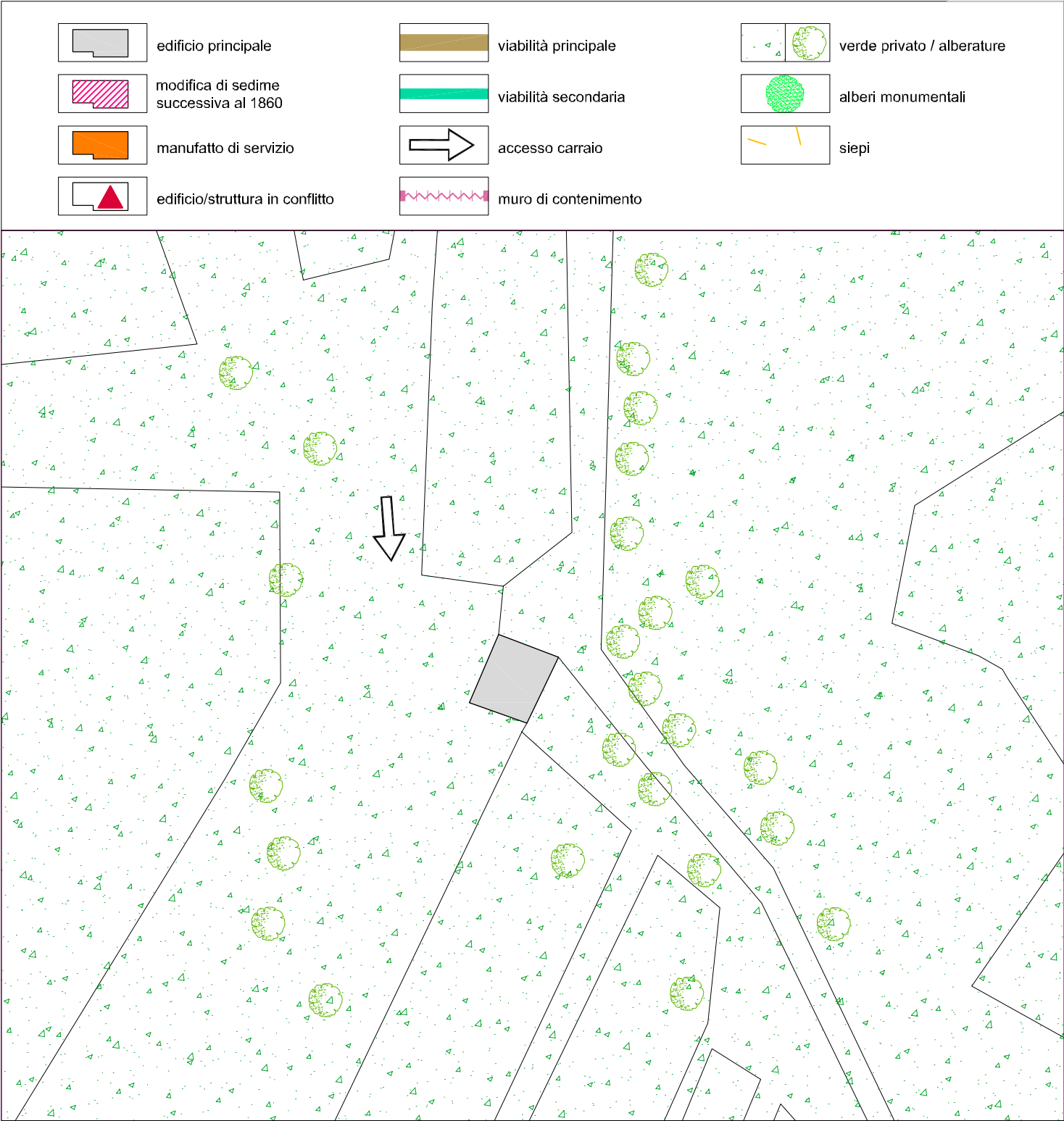
estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici



documentazione fotografica



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / BAita / ROccolo / RUdere / ALTro	<div>FABFSFFMAFBAFROFRUFAL</div>
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<div>EEAEEBEEC</div>
3. Uso attuale	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	<div>UAGUARUREUTRUSE</div>
4. Grado di utilizzo	in uso TEmporaneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<div>GTEGPEGAB</div>
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	<div>CCPCCTCCA CCLCCM</div>
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	<div>CVECVA CVS</div>
	Elemento in aggetto: Poggiolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	<div>CEPCEBCESECECEFCF</div>
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<div>CTCCTTCTVCTA</div>
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto	<div>CMSCMPCMLCMC CMO</div>
	Accessori tetto: Comignoli / aNtenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	<div>CACCANCAPCAA CAL</div>
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	<div>CSLCSACSPCSF</div>
6. Tipologia architettonica	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<div>CFS CFC CFL</div>
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / aLtro	<div>CPFCPTCPA CPO CPL</div>
	ORiginale	<div>TORTMOTTR TAL</div>
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura	
	TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori	
	ALterarta (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	<div>SBUSDI SCA</div>
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)	
	CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	<div>PVAPVR</div>
	Posto Auto / AUtoringessa	<div>PPAPAU</div>
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<div>PMS PDA PLE</div>
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<div>RARRAVRAS RAA</div>
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<div>RRRRRRVRAD RRA</div>
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<div>VACVAFVAS VAPVAA</div>
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<div>VECVEFVES VEPVEA</div>
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	<div>LIB</div>



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali (murature, solai, fori, grate in ferro, cornici, intonaci).

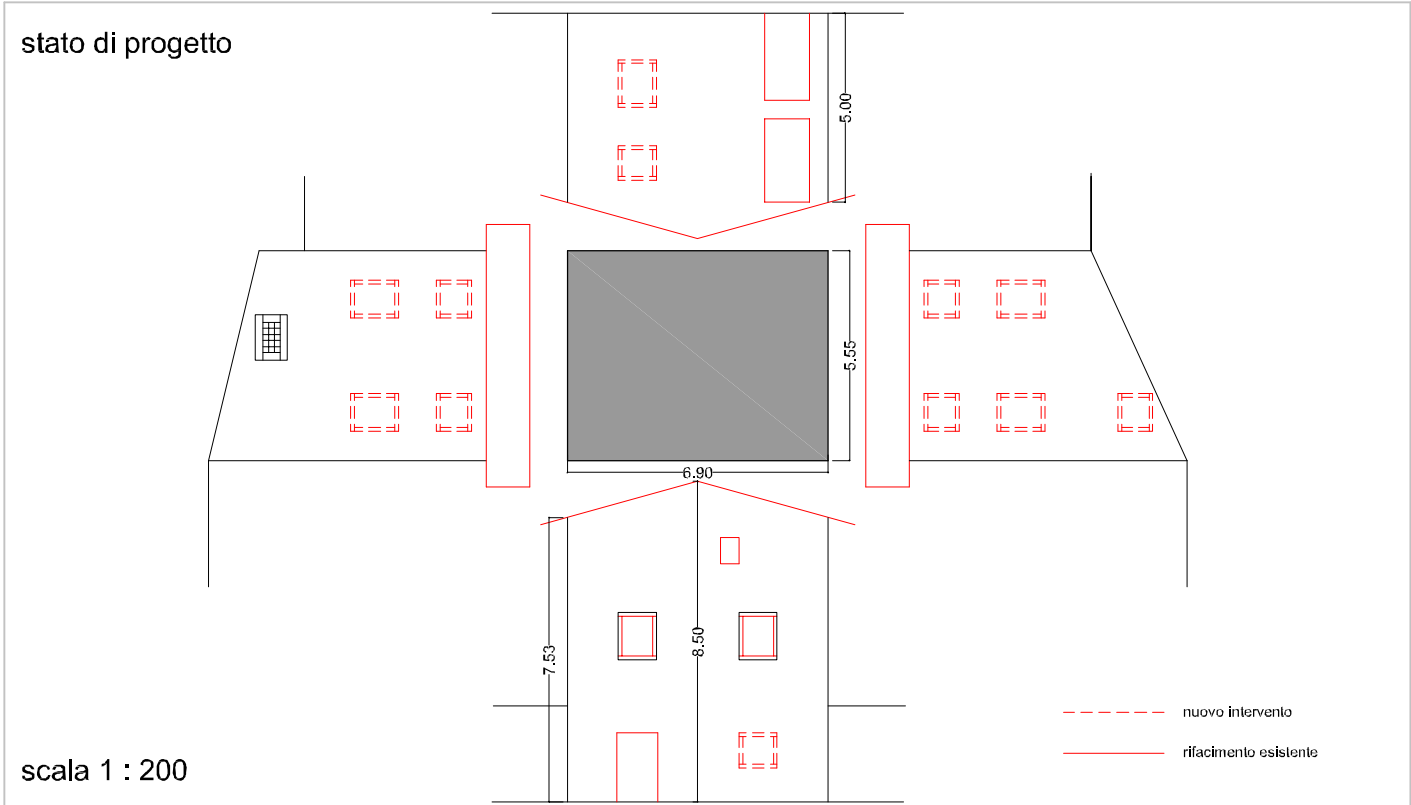
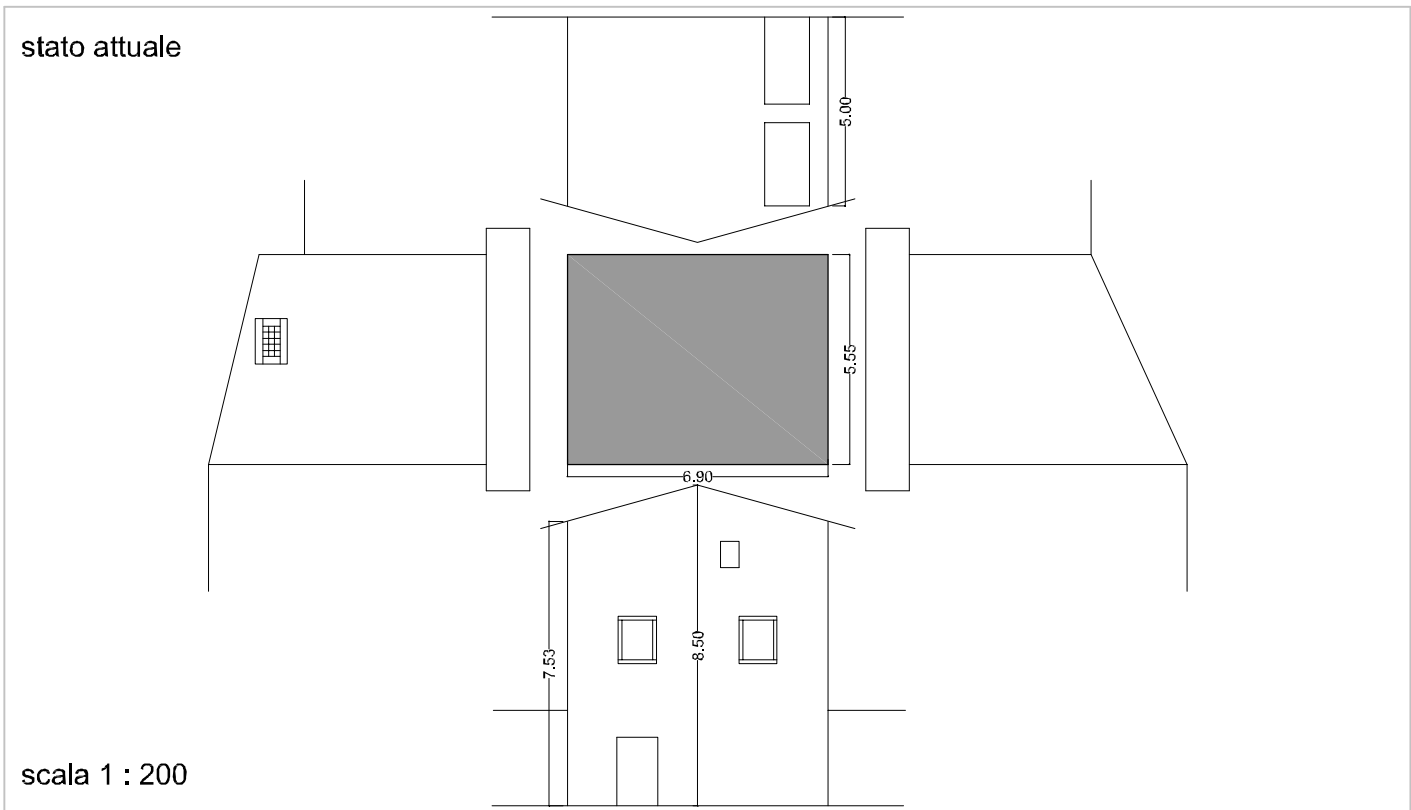
Edificio originariamente connesso funzionalmente con il vicino "Maso Bè".



Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.078



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C
1. tipologia di Intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/>
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/>
	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input checked="" type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC <input checked="" type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL <input checked="" type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/>
	Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC <input type="checkbox"/> IIT <input checked="" type="checkbox"/> IIS <input type="checkbox"/>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/>
	Ripristino Decorazioni originali	IRD <input type="checkbox"/>
	No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA <input type="checkbox"/> ISS <input checked="" type="checkbox"/>
	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/>
	Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI <input checked="" type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/>
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/>
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF <input checked="" type="checkbox"/> IRF <input checked="" type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/>
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/>
	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL <input checked="" type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/>
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/>
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti Infestanti interferenti con l'edificio	IEI <input type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

E' consentita l'apertura di eventuali nuovi fori su tutti i fronti dell'edificio secondo lo schema indicativo allegato. I fori esistenti vanno mantenuti senza modifica della forma, dimensione e posizione.

E' imposto il mantenimento degli elementi tradizionali, sia esterni che interni all'edificio, non definitivamente compromessi e quindi recuperabili.