

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

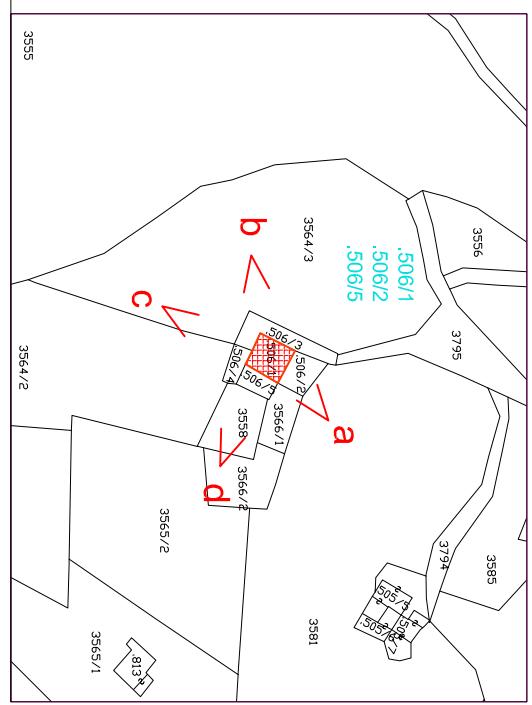
SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.052



estrauto catastale
e punti fotografici
[scala 1:2.000]

Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Tovo - 5
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	7
P.ed / p.f.	.506/1/2/5
data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]		carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]		052				
1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	1751	EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	OCB	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Tetto: Capiata / Trave di colmo / Volta / Altro	CVE	CVA	CVS				
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOTto	CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Accessori tetto: Cornignoli / Antenne / Pannelli solari / Abbarimi / Lucernari	CTC	CTT	CTV	CTA			
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CSL	CSA	CSP	CSF			
6. Tipologia architettonica	POriginale Modificata (grado leggero) / interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	CFS	CFC	CFL				
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA				
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)							
	CAttivo (necessita interventi su intera struttura)							
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR					
	Posto Auto / Autorimessa	PPA	PAU					
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnia	PMS	PDA	PLE				
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA			
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente	RRR	RRV	RAD	RRR			
10. Viabilità	accesso Area Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	LIB						

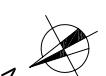


Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano



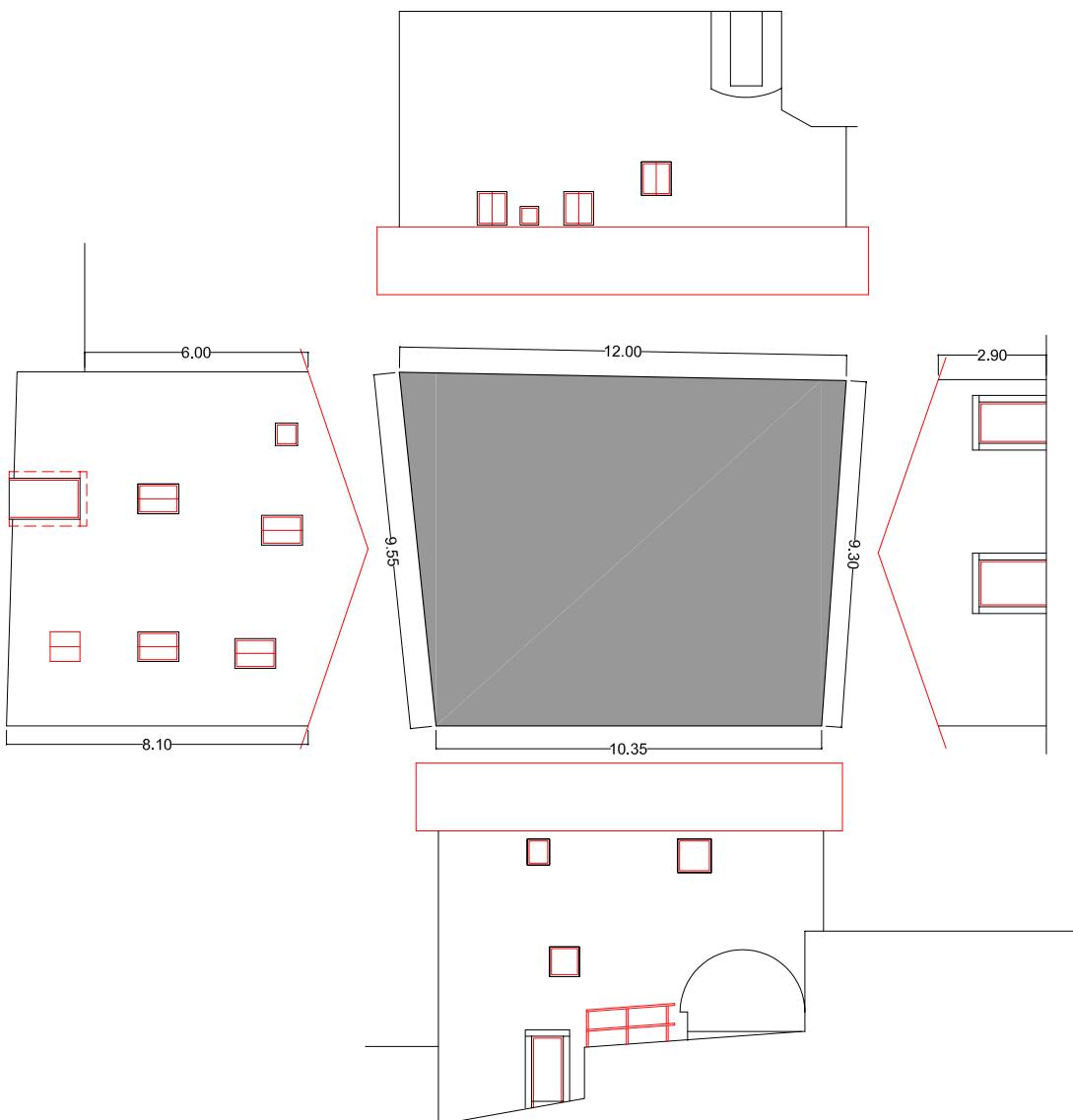
PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura

A
B
C

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.052



NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- E' consentita la riapertura del foro tamponato sul fronte Nord. I fori originari presenti dovranno essere mantenuti senza modifiche della forma, dimensione e posizione. Nel caso in cui venga applicato un intonaco a base di terra colorata, questo dovrà essere ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sulla superficie del fronte Sud dell'edificio.
- Si auspica:
- la mitigazione, se non il rifacimento con materiale lapideo, del tamponamento realizzato nel sottogronda del fronte Nord;
 - la demolizione della tettoia di carattere precario rilevata sul fronte Est e il suo rifacimento secondo le specifiche disposizioni contenute nelle N.T.A.;
 - il rifacimento della pavimentazione esterna realizzata in gettata di cemento.