

A diagram showing a circle with a vertical diameter and a horizontal radius pointing to the right. A shaded sector is formed by the horizontal radius and an arc extending into the second quadrant. A point labeled 'N' is located outside the circle to the right of the horizontal radius.

SCHEDA DI INDAGINE

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

ARCO

S. Giovanni

Tovo - 5

Romarzo

7

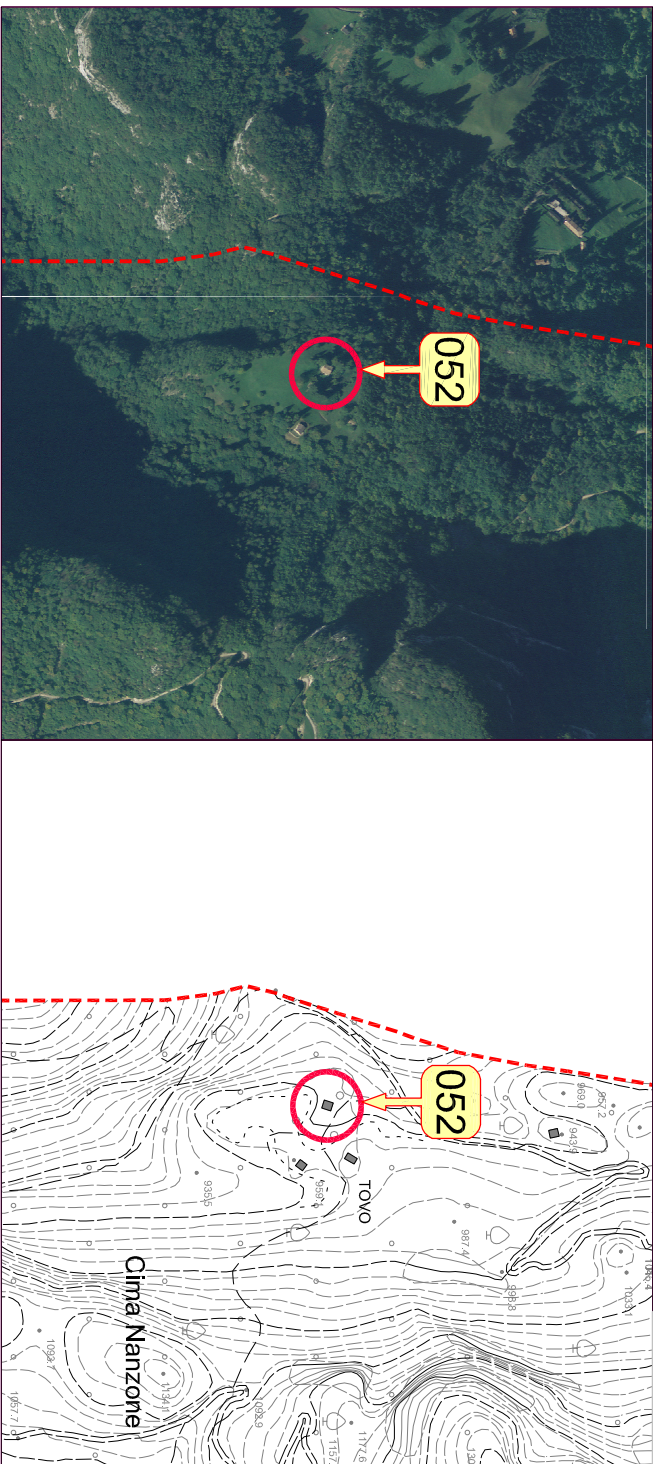
506/1/2/5

giugno 2004 - marzo 2005

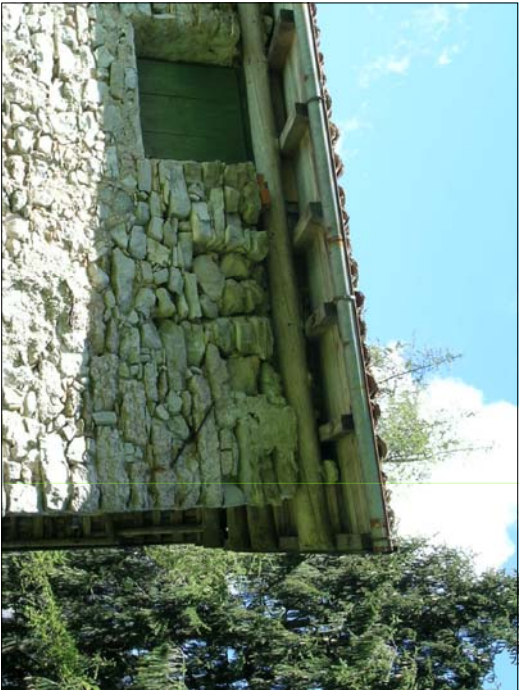
[illegible]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

052



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / Roccolo / Rudere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	1751	EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	AGricolo / ARIgplanale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	In uso Temporaneo / In uso Permanente / In Abbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione	CVE	CVA	CVS				
	Elemento in oggetto: Poggiolo / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS	CMF	CML	CMC	CMO		
	Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL	CSA	CSP	CSF			
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS	CFC	CFL				
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occhiale aperto / altro	CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetti, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo tori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL			
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA				
	Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)							
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR					
	Posto Auto / Autotrinnessa	PPA	PAU					
9. Reti tecnologiche	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Egnaiia	PMS	PDA	PLE				
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA			
10. Viabilità	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR	RRV	RAD	RRR			
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
11. Legislazione (vincoli)	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2008)	LIB						



note

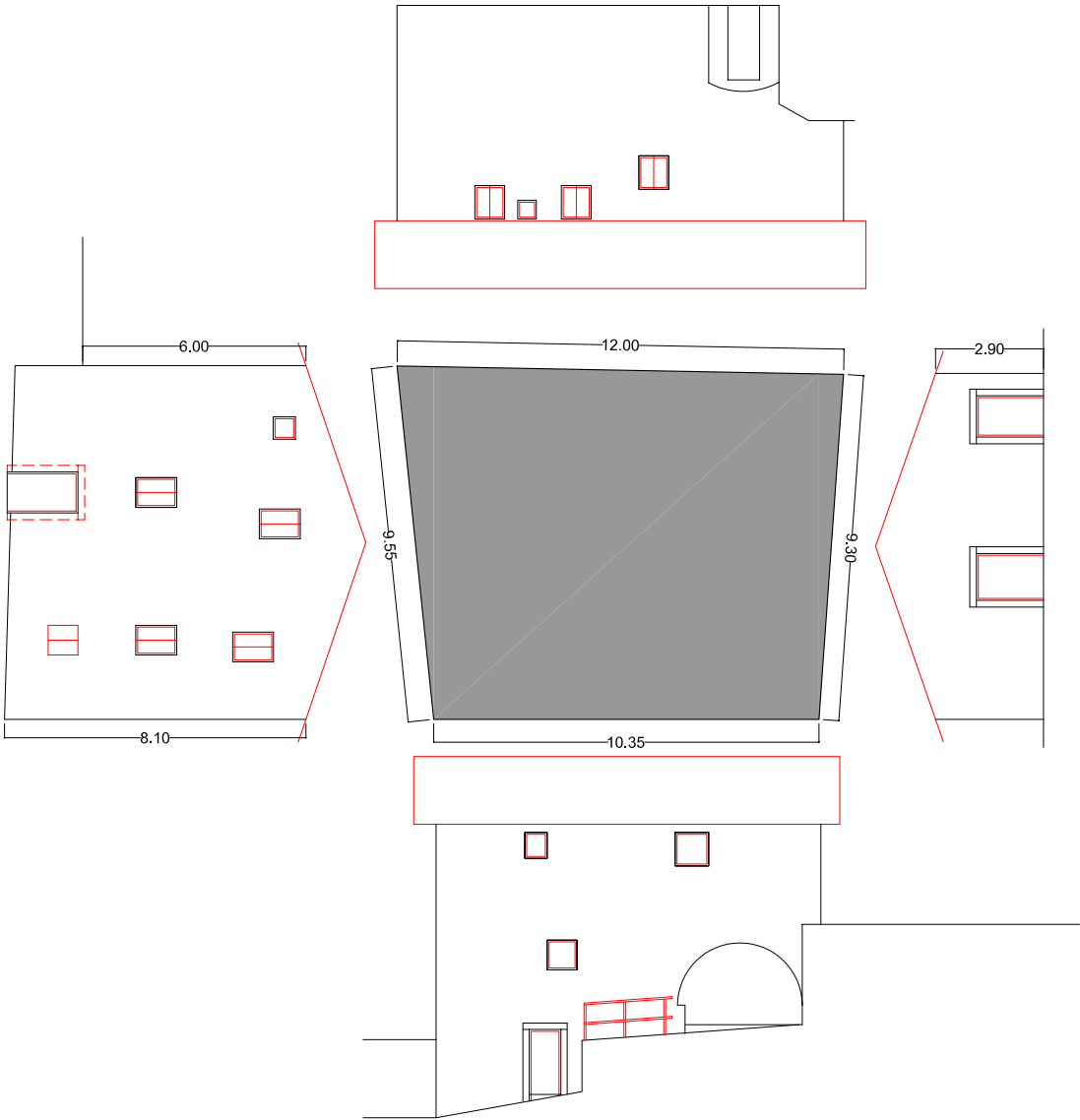
L'edificio ha subito interventi di grado leggero quali la riquadratura di alcuni fori, il tamponamento del sottogronda destro del fronte Nord dell'edificio, la realizzazione di due tettiote sul fronte Est, la più consistente delle quali di carattere precario.



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.052

stato attuale
stato di progetto



----- nuovo intervento
----- rifacimento esistente

scala 1 : 200

PREVISIONI DI P.R.G.

052

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input checked="" type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/> ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/> IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/> IIC <input type="checkbox"/> IIT <input type="checkbox"/> IIS <input checked="" type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> IRD <input type="checkbox"/> INA <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/> ISI <input type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/> ISP <input checked="" type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INF <input type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INL <input checked="" type="checkbox"/> IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/> IEI <input type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- E' consentita la riapertura del foro tamponato sul fronte Nord.
I fori originari presenti dovranno essere mantenuti senza modifiche della forma, dimensione e posizione.
Nel caso in cui venga applicato un intonaco a base di terra colorata, questo deve essere ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sulla superficie del fronte Sud dell'edificio.
Si auspica:
- la mitigazione, se non il rifacimento con materiale lapideo, del tamponamento realizzato nel sottogronda del fronte Nord;
- la demolizione della tettoia di carattere precario rilevata sul fronte Est e il suo rifacimento secondo le specifiche disposizioni contenute nelle N.T.A.;
- il rifacimento della pavimentazione esterna realizzata in gettata di cemento.