

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.003

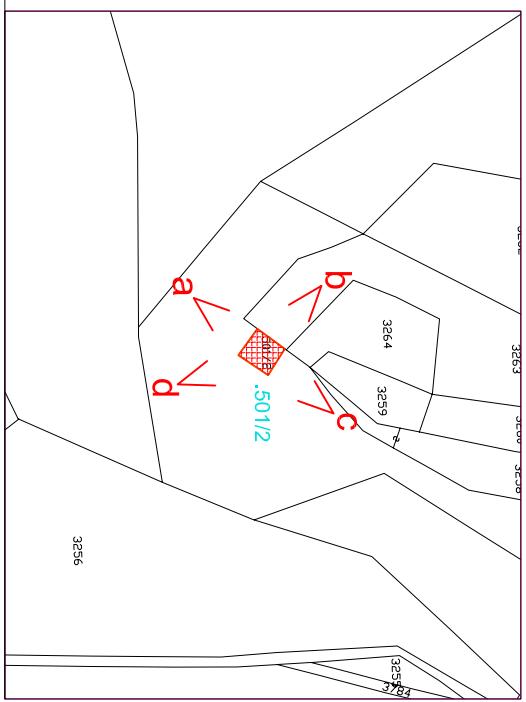


estraato catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]

Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Marcarie - 51
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	3
P.ed / p.f.	.501/2

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005 - ottobre 2011



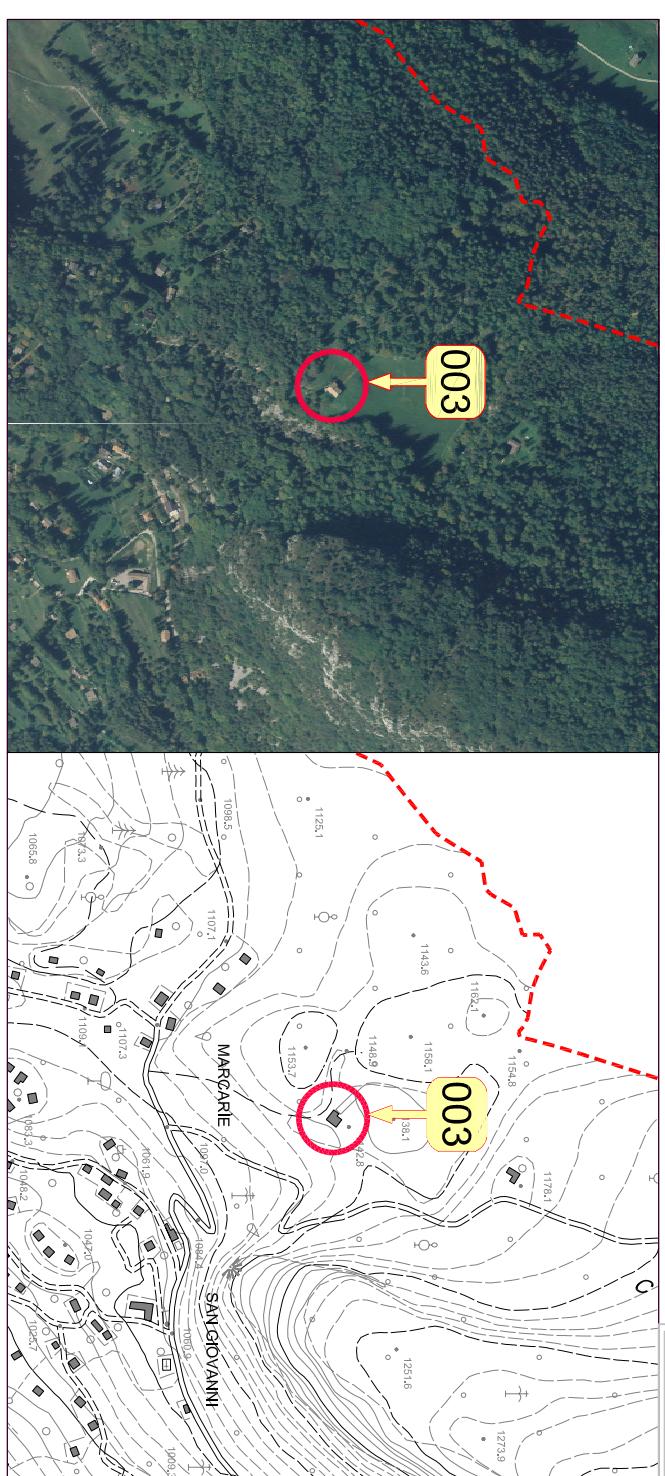
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

003



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto	GCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / Altro	CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB <input type="checkbox"/>

C

d

LIB

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale
Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO

edificio N.003



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	Riqualificazione Paesaggistica-ambientale	
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SErvizio	DAG DAR DRE DTR DSE	IRP
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT	
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ISC ISN ICL ICR ICG IPL IPT IPM IIC IIT IIS ITR ITI	IMO IMS IRE IRE IRC ANVA ARO AAT ICL ICL ICP IPL IPT IPM IIC IIT IIS ITR ITI
Ripristino Decorazioni originali	No nuove aperture / Si su fronti Secondari	INA ISS	IRD
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC ISC	INC ISC	
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ISR	ISL ISR	
Si nuove imposte / No nuove imposte	ISI INI	ISI INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ISC ISN	IRC ISC ISN	
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL	IBP IBL	
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL	ISP ISL	
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF IRF ISF	INF IRF ISF	
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC IRC ISC	INC IRC ISC	
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML	
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	ISL INL	ISL INL	
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP IPT IPE	IPP IPT IPE	
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti con l'edificio	IET	IET	

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

La costruzione di un'eventuale nuova tettoia, nel rispetto delle indicazioni delle N.T.A. se progettata in aderenza all'edificio principale, è ammessa esclusivamente sul fronte Sud-Est, a ridosso del muro di contenimento e, se ritenuto opportuno, anche a copertura della scala di pietra esterna che consente l'accesso diretto al livello superiore.
Tale collocazione ripropone quella di una struttura simile che vi si ergeva nel 2004 e della quale, durante l'aggiornamento risalente al 2011, è stato possibile rilevare la persistenza di un unico pilastro ligneo di sostegno (allo scopo si confrontino le immagini riportate nelle sezioni "documentazione fotografica" e "particolari").