

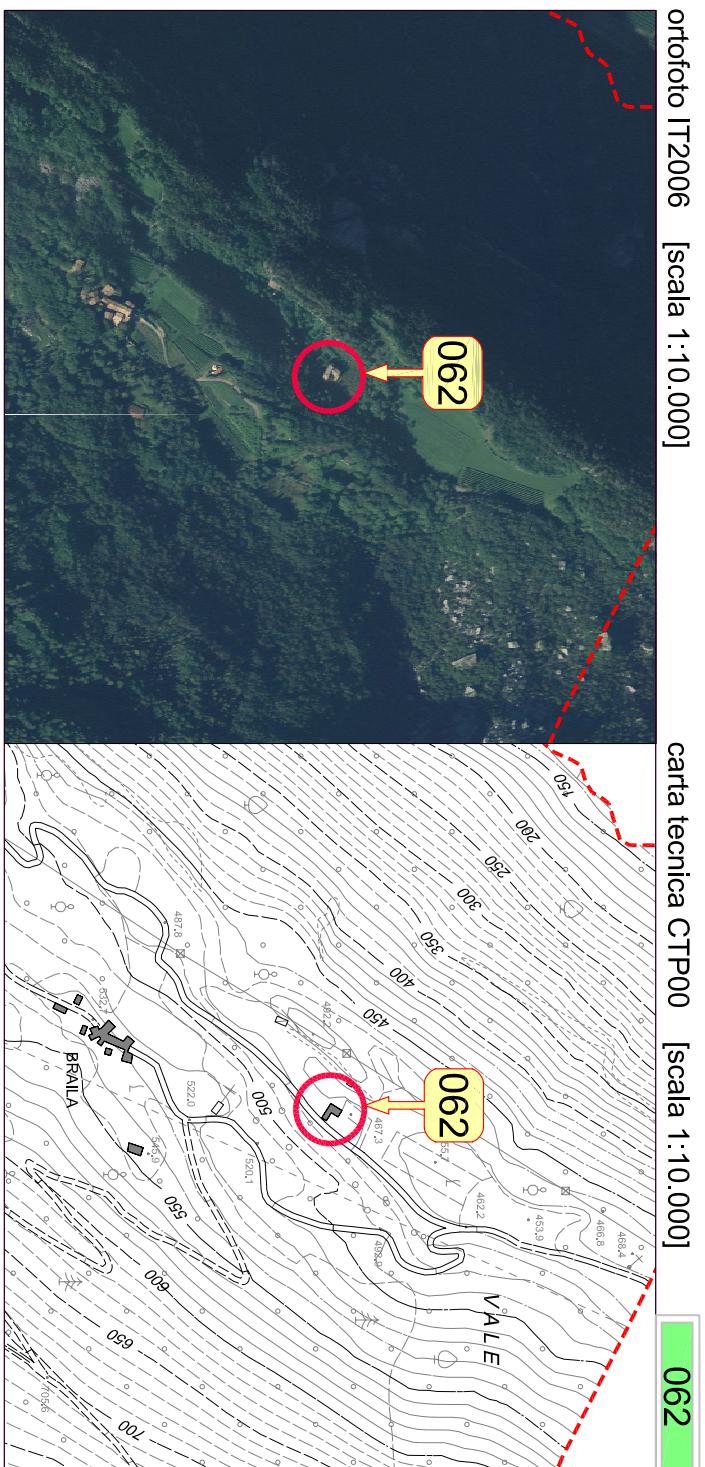
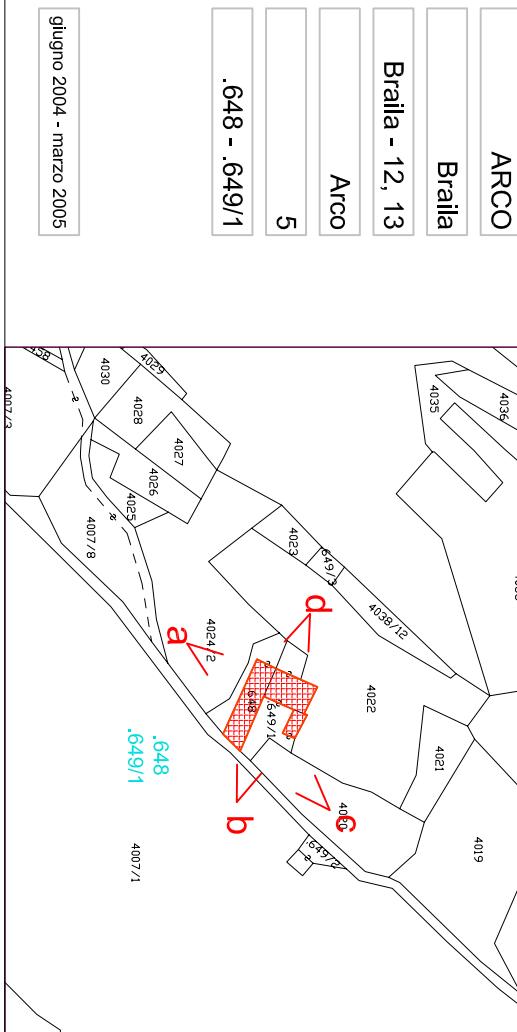
**Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale**

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

estratto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]

edificio N.062



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / BAita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC				
3. Uso attuale	AGricolo / ARIgianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SErvizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso TEMporaneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
6. Tipologia architettonica	Elemento in aggetto: Poggiolo / Ballatoio / Scala / Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto Accessori tetto: Comignoli / aNterne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civille / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Focolare aperto / aLtro	CVE	CVA	CVS				
7. Stato conservazione	ORiginale MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTerata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
8. Pertinenze	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA	TOR	TMO	TTR	TAL
9. Reti tecnologiche	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR					
10. Viabilità	Posto Auto / AUtorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnala	PPA	PAU					
11. Legislazione (vincoli)	acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA	VFC	VEF
	Individuazione BENE ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB						



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale adattata secondo rilievo [scala 1:500]

062



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

N
PREVISIONI DI P.R.G.

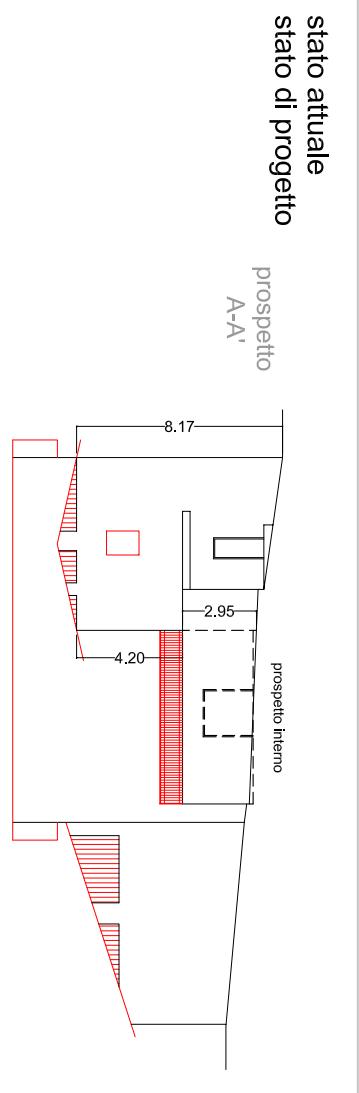
categoria d'appartenenza

edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario
edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale
edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura

A
B
C

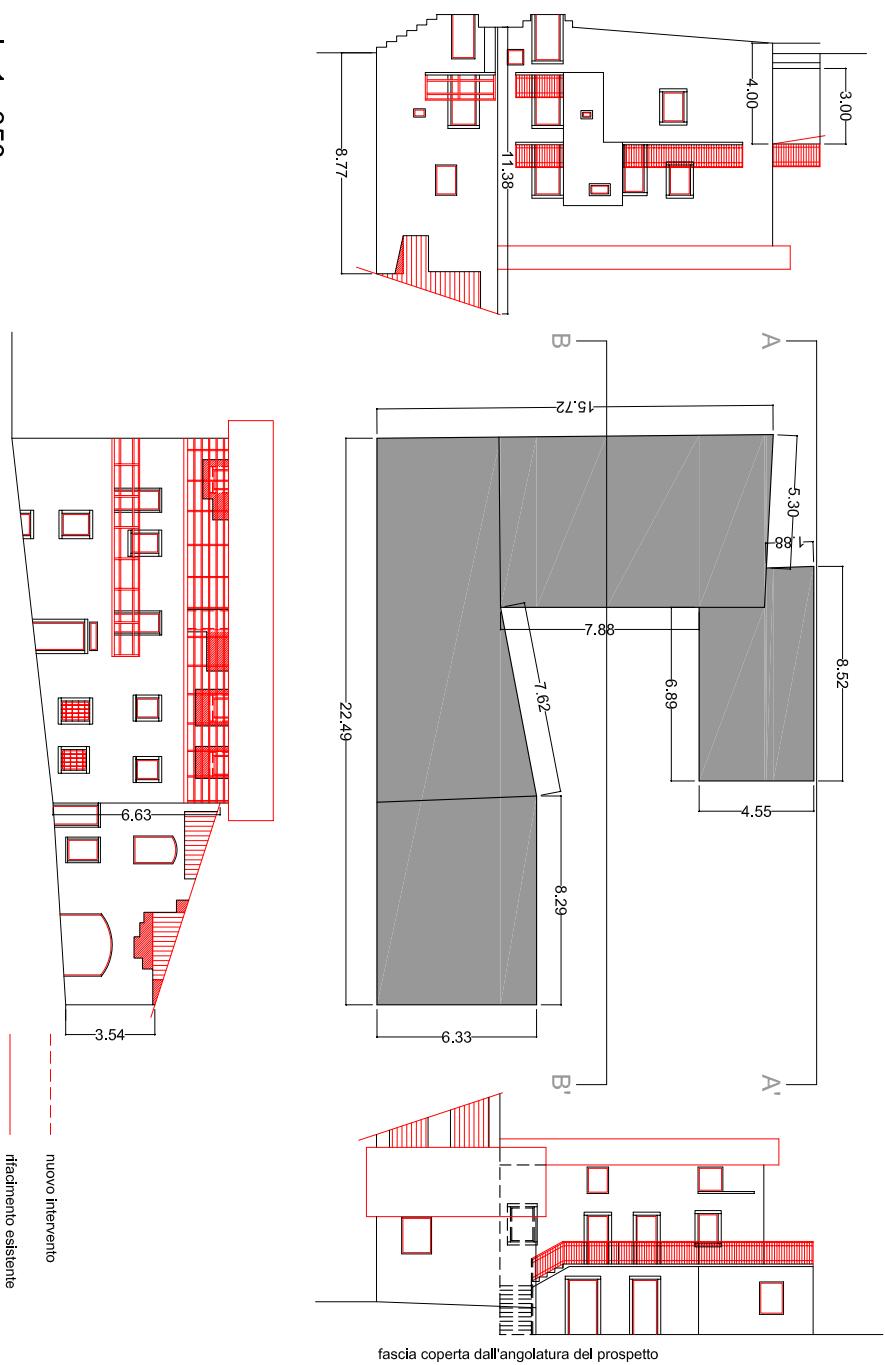
SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.062



prospetto
A-A'

prospetto interno



nuovo intervento
rifacimento e esistente

scala 1 : 350

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

E' concesso riquadare e regolarizzare le aperture esistenti nel sottotetto e procedere a tamponamenti in legno o con vetrature funzionali all'illuminazione dei locali.
E' concessa la riapertura del foro tamponato presente sul fronte Nord dell'edificio.

Si auspicia:

- il rifacimento degli attuali balconi e ballatoi in cemento e la loro sostituzione con altri in pietra o legno;
- la sostituzione delle ringhiere in ferro con altre in legno;
- il rifacimento della copertura piastrellata, cromaticamente molto impattante, della terrazza realizzata sopra il blocco collocato a Nord-Est;
- l'uniformizzazione dei cornignoli prendendo a riferimento quelli originali ancora presenti.