

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

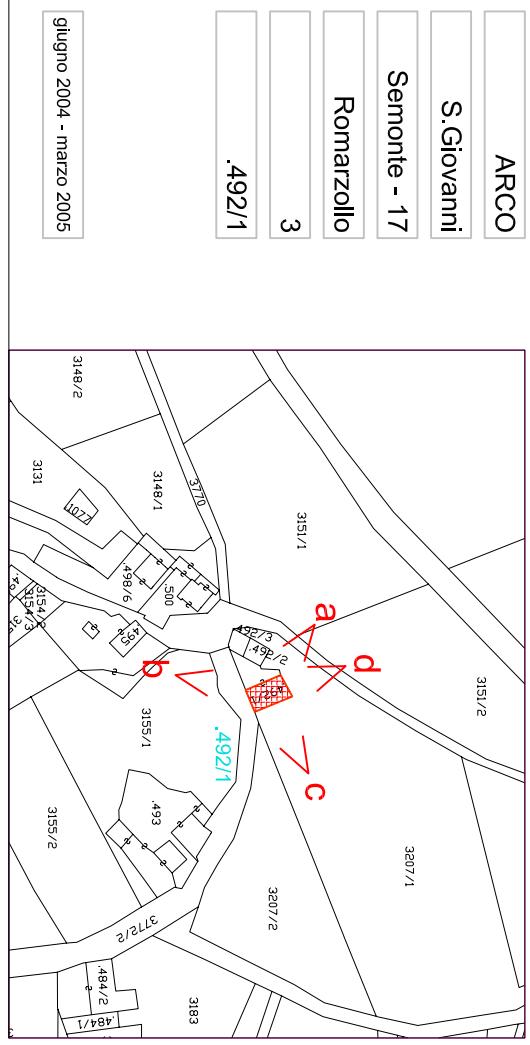
**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**

**SCHEDA DI INDAGINE**

**edificio N.014**



estrauto catastale  
e punti fotografici  
[scala 1:2.000]



Comune di:  
ARCO  
S.Giovanni  
Località/civico:  
Semonte - 17  
Comune Catastale:  
Romarzollo  
Foglio di mappa N.  
492/1  
P.ed / p.f.  
giugno 2004 - marzo 2005  
data rilievo

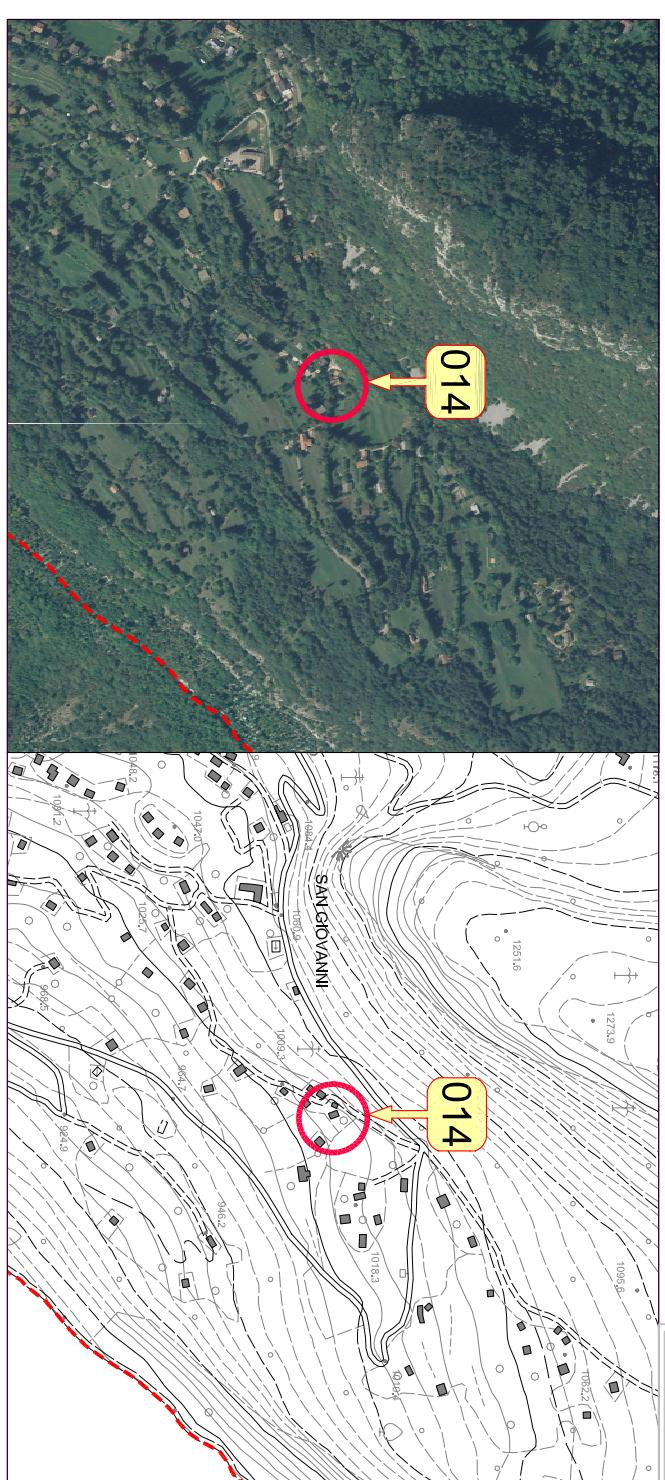
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

**014**



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input type="checkbox"/> GCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA <input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO <input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
6. Tipologia architettonica	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / alTro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL <input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
8. Pertinenze	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA <input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE <input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA <input type="checkbox"/> LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**  
**Variante al Patrimonio Edilizio Montano**

**SCHEMA DI PROGETTO**

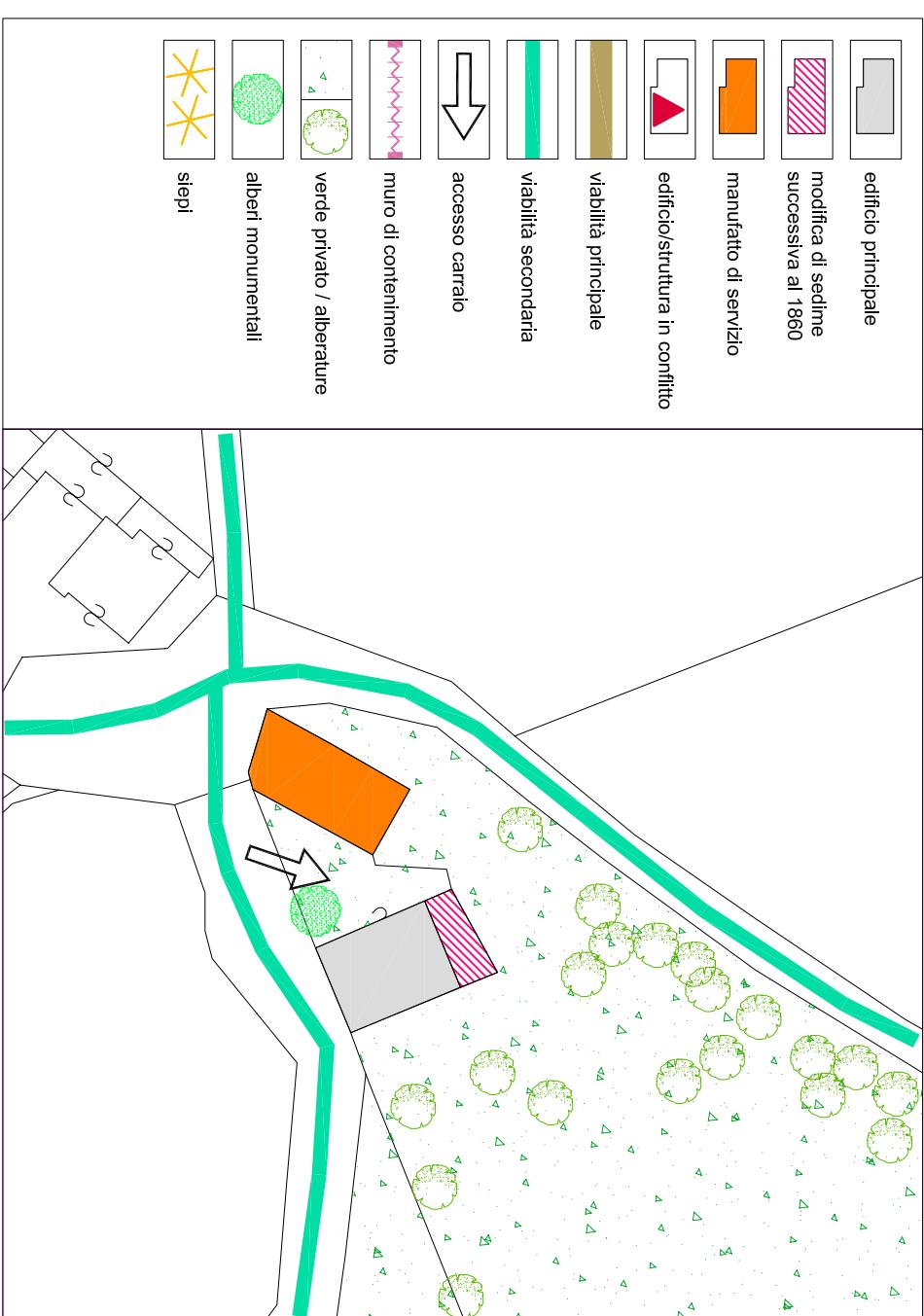
edificio N.014



**PREVISIONI DI P.R.G.**

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	
2. Destinazione d'uso	Riqualificazione Paesaggistica-ambientale	AGricolo / ARTigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SErvizio	
3. Ampliamento volume	Riqualificazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa		
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra		
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali		
	Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno		
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista		
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali		
	Ripristino Decorazioni originali		
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari			
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura			
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti			
Si nuove Imposte / No nuove Imposte			
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra			
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e Legno / struttura in Legno			
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e Legno / struttura in Legno			
Nuove grate in Ferro / Restauro grata in Ferro / Sostituzione grate in Ferro			
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini			
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP / IML	
	Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	ISL / INL	
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP / IPT / IPE	
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti / Infestanti / Interferenti con l'edificio	IEI	

**schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]**



**NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**

Si auspica la mitigazione, se non il rifacimento con materiali adeguati, delle parti realizzate in cemento a vista o in muratura.