

Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.022

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S.Giovanni

Località/civico:

Semonte

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

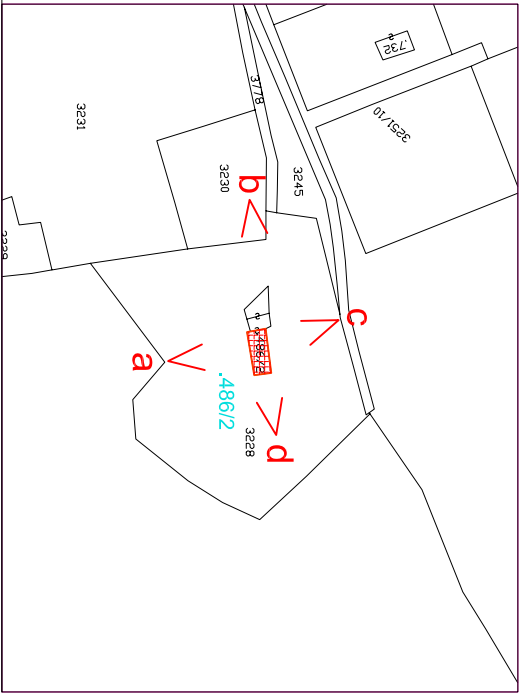
3

P.ed. / p.f.

.486/2

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005



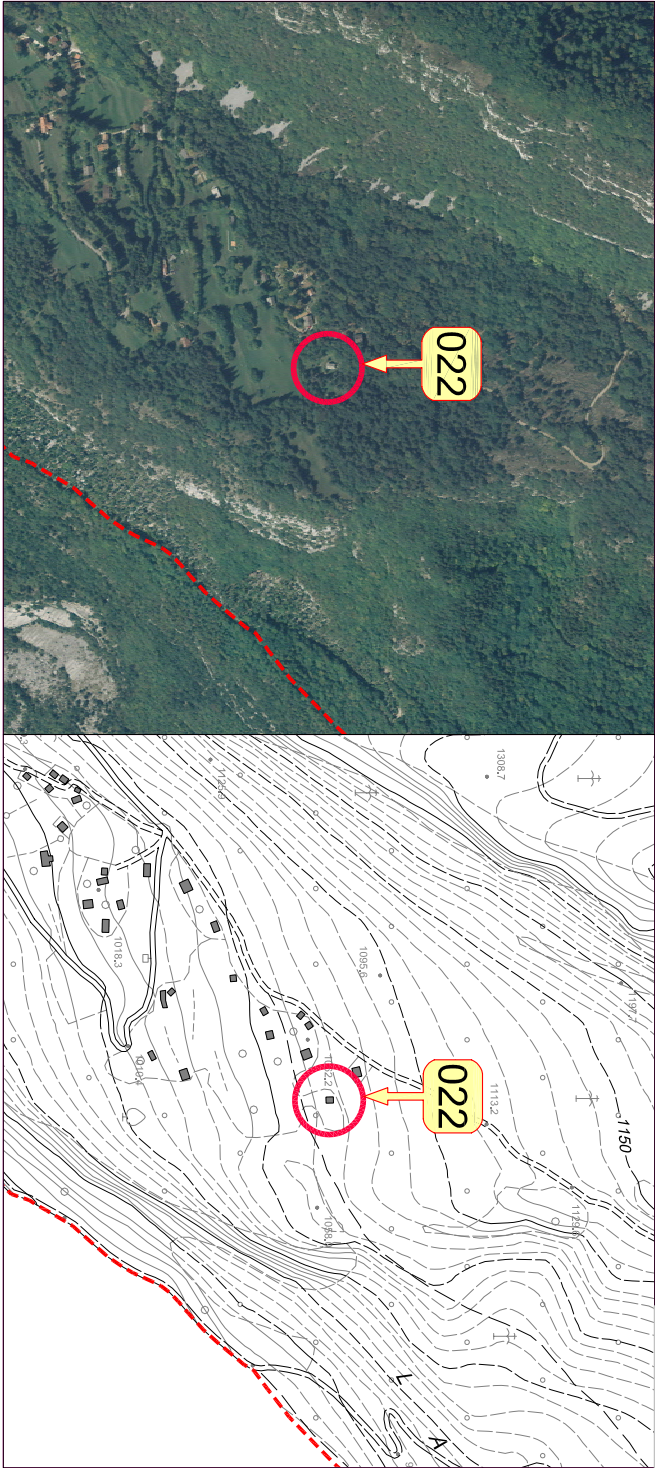
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

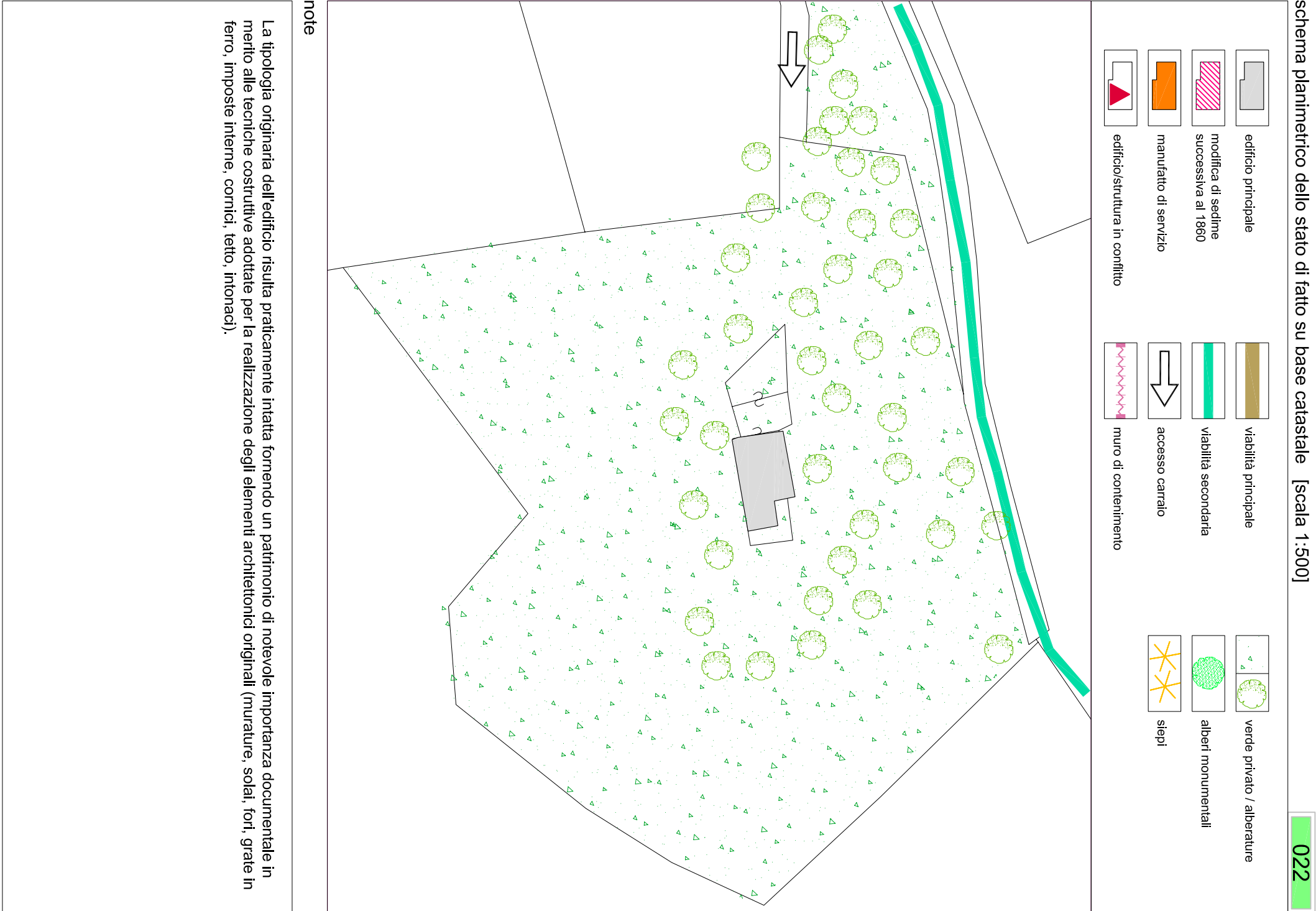
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

022



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assilo / Laterizi / Misto  Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione  Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno  Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro  Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto  Accessori tetto: Comignoli / anenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari  Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro  Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno  Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / focolare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEPCEBCESECECECTCTCTTCTVCTACTSCMSCMPCMLCMCCMOCACANCAPCAAICALCSLCSACSPCSFCFSCTPPTCPACPOCPLTORTMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	Originale  Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura  TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori  AlteraTa (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)  Discreto (necessita interventi su parti edificio)  CAtivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato  Posto Auto / Autorimessa  Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia  Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente  acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente  accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente  accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVRRPPAPAU PMS PDA PLE RARRAVRASRAARRRRV RAR RRA VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB





Sovrapposizione tra catasto asburgico (1859) e catasto attuale.



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano



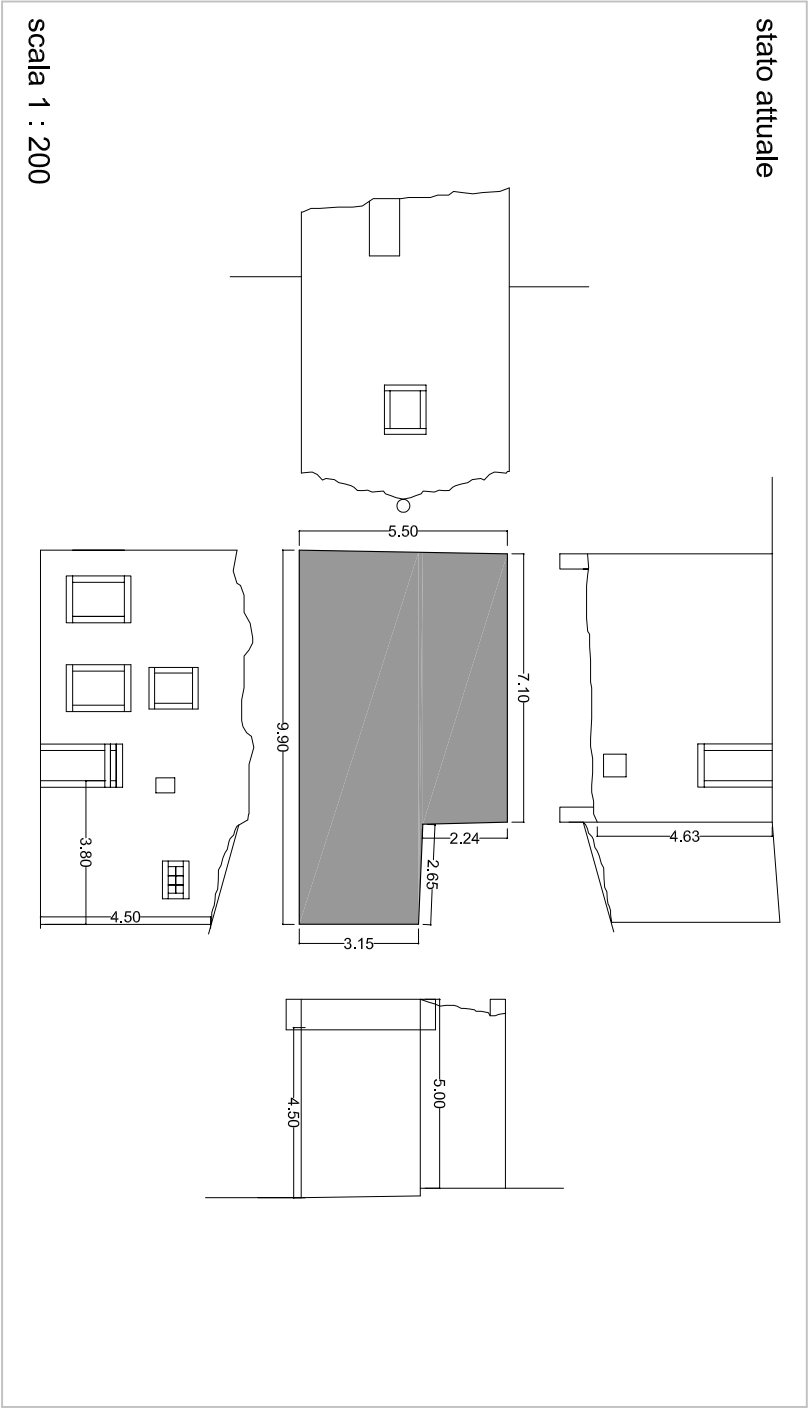
022

PREVISIONI DI P.R.G.

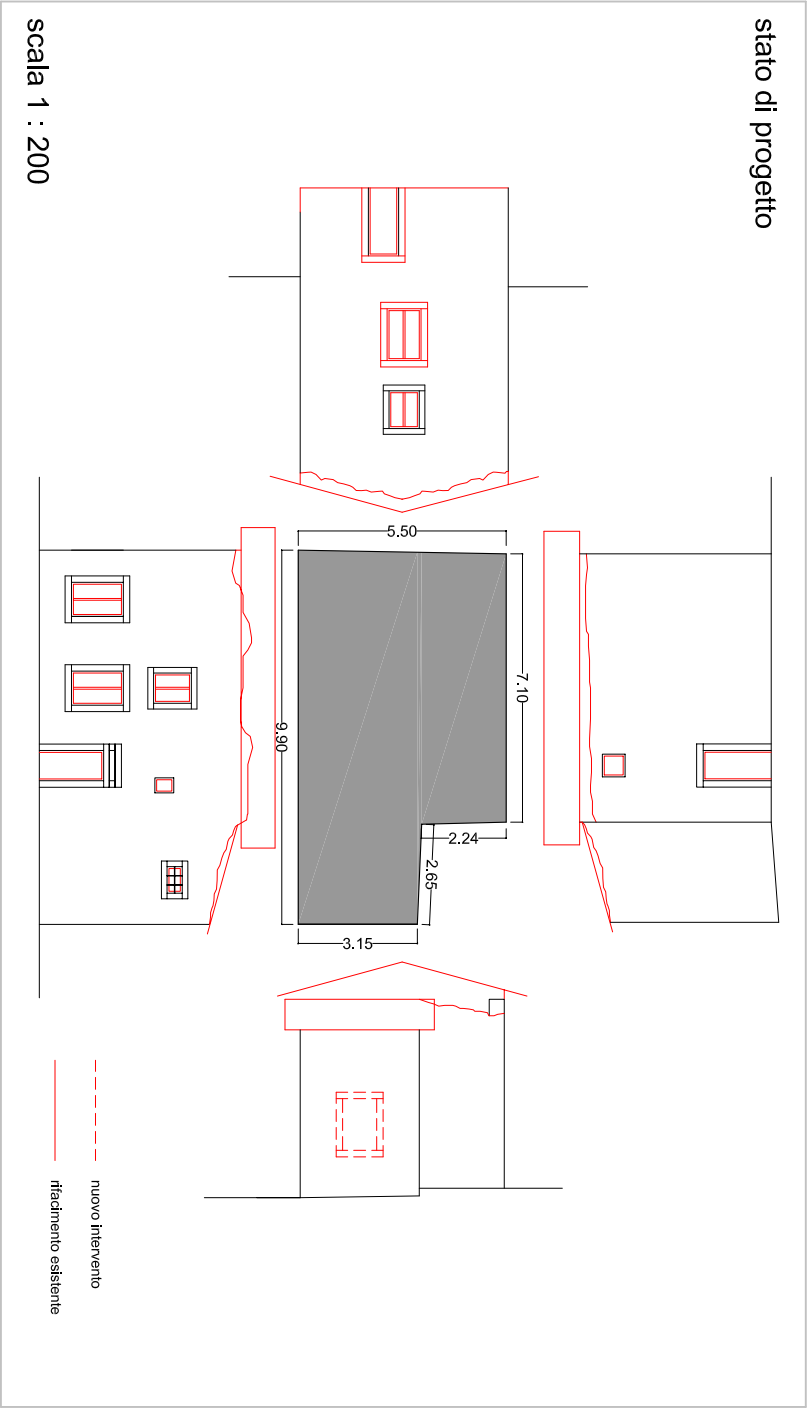
categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.022



scala 1 : 200



scala 1 : 200

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> <b>IRE</b> <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agriicolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input checked="" type="checkbox"/> AAT <input type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC <input type="checkbox"/> <b>ISN</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>ICC</b> <input checked="" type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/> <b>ICL</b> <input checked="" type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/> <b>IPL</b> <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input checked="" type="checkbox"/> <b>IIC</b> <input checked="" type="checkbox"/> IIT <input type="checkbox"/> IIS <input checked="" type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> IRD <input type="checkbox"/> INA <input type="checkbox"/> <b>ISS</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>INC</b> <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> <b>ISL</b> <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/> <b>ISI</b> <input type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/> <b>IRC</b> <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> <b>ISN</b> <input checked="" type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL <input checked="" type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> <b>INF</b> <input checked="" type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> <b>ISC</b> <input checked="" type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	<b>IMP</b> <input checked="" type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/> <b>ISL</b> <input type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/> <b>IPP</b> <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> <b>IPE</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>IEI</b> <input checked="" type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

L'attuale stato di degrado ed abbandono non consente una corretta verifica delle dimensioni e delle quote originarie del manufatto che andranno, dunque, verificate con un rilievo dettagliato prima di effettuare l'intervento.  
Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare.  
E' consentita l'apertura di un nuovo foro al primo livello del fronte Est dell'edificio, che dovrà avere le stesse caratteristiche costruttive di quelli originali presenti che dovranno essere mantenuti senza modifiche della forma, dimensione e posizione.