

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

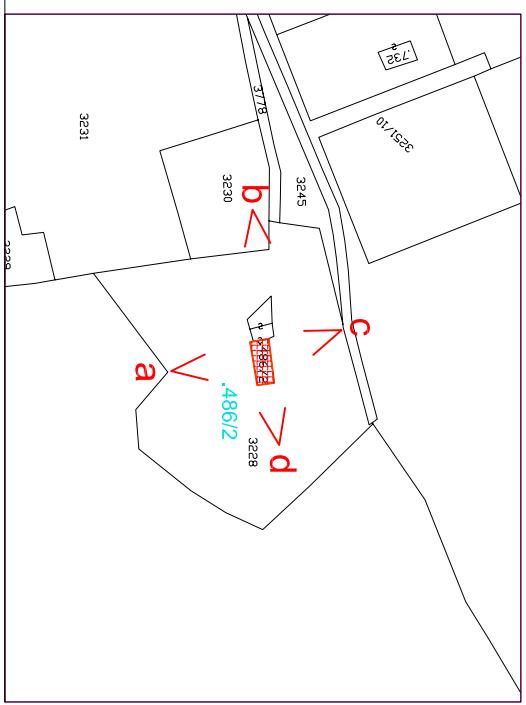
**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**

**SCHEDA DI INDAGINE**

edificio N.022

estrauto catastale  
e punti fotografici  
[scala 1:2.000]

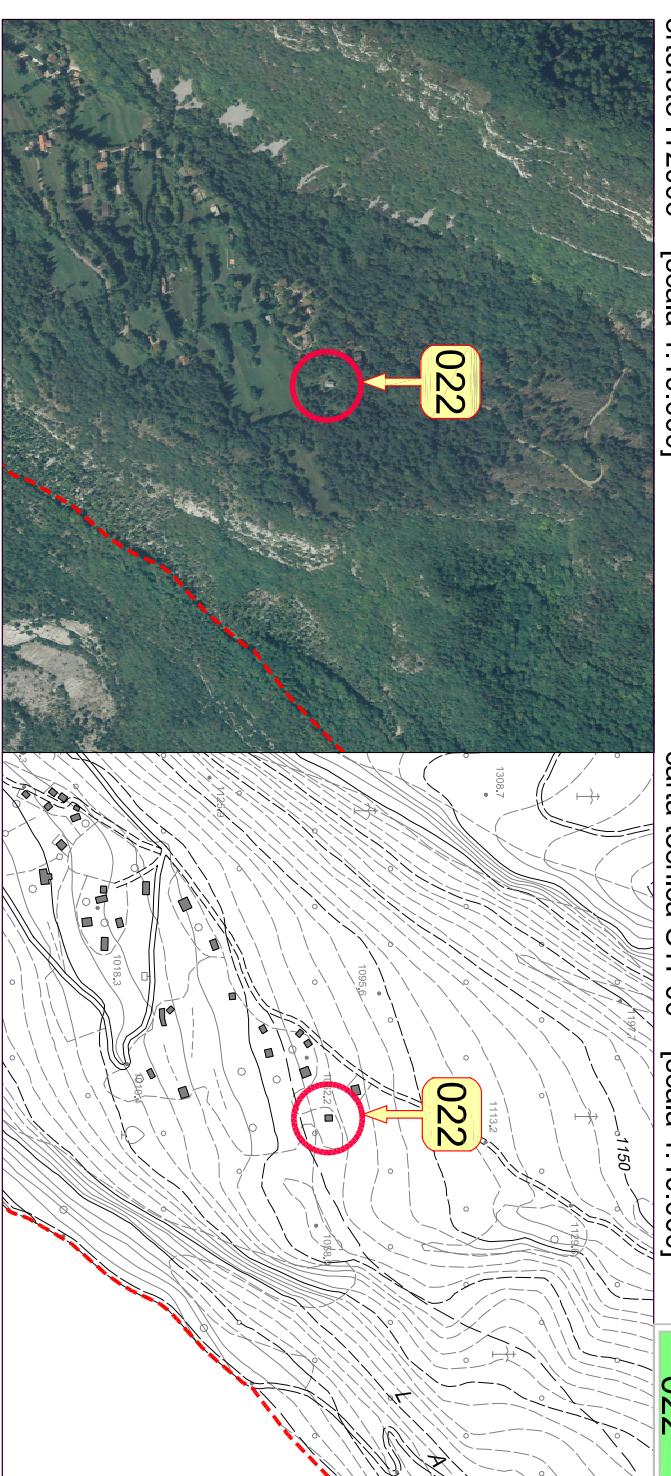
Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Semonite
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	3
P.ed / p.f.	486/2
data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

**022**



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla / Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input checked="" type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input checked="" type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	<input checked="" type="checkbox"/> CCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF	
Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC <input checked="" type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA	
Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMC <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input checked="" type="checkbox"/> CMO	
Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL	
Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF	
Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL	
Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input checked="" type="checkbox"/> CPL	
6. Tipologia architettonica	TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL	
ORiginale		
Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura		
Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori		
ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto		
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)	
Discreto (necessita interventi su parti edificio)		
CAttivo (necessita interventi su intera struttura)		
8. Pertinenze		
Verde Aperto / Verde Recintato	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input checked="" type="checkbox"/> SCA	
Posto Auto / Autoimessa	<input type="checkbox"/> PVA <input checked="" type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU	
Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / L'Egnia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE	
Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA	
acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA	
accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	
accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input checked="" type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA	
11. Legislazione (vincoli)	<input type="checkbox"/> LIB	

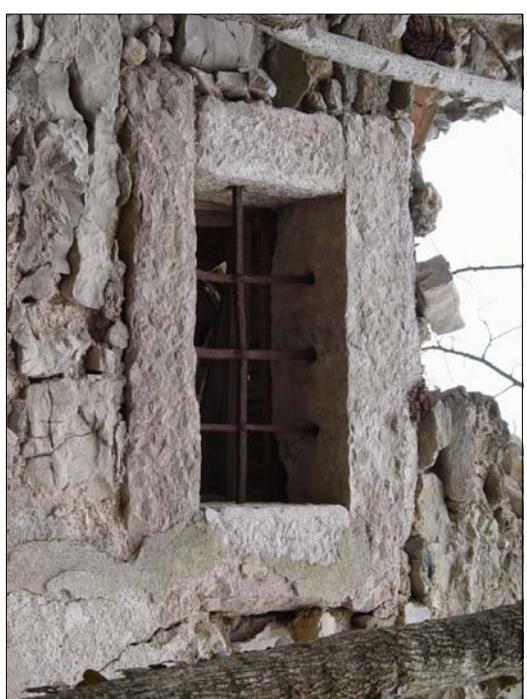
C

d





Sovrapposizione tra catastro asburgico (1859) e catastro attuale.



## note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali (murature, solai, fori, grate in ferro, imposte interne, cornici, tetto, intonaci).

# Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

## Variante al Patrimonio Edilizio Montano



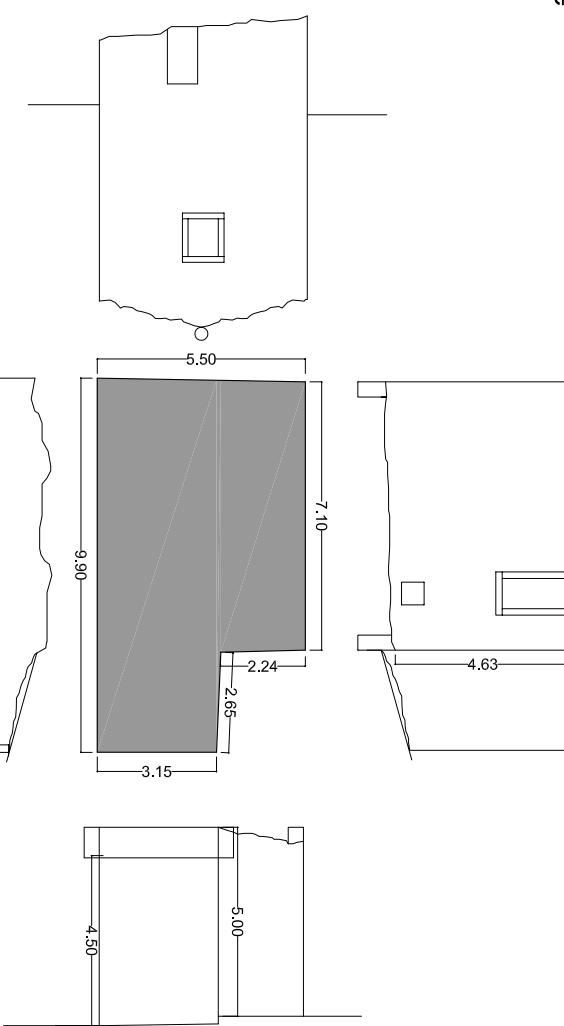
N  
PREVISIONI DI P.R.G.

022

### SCHEDA DI PROGETTO

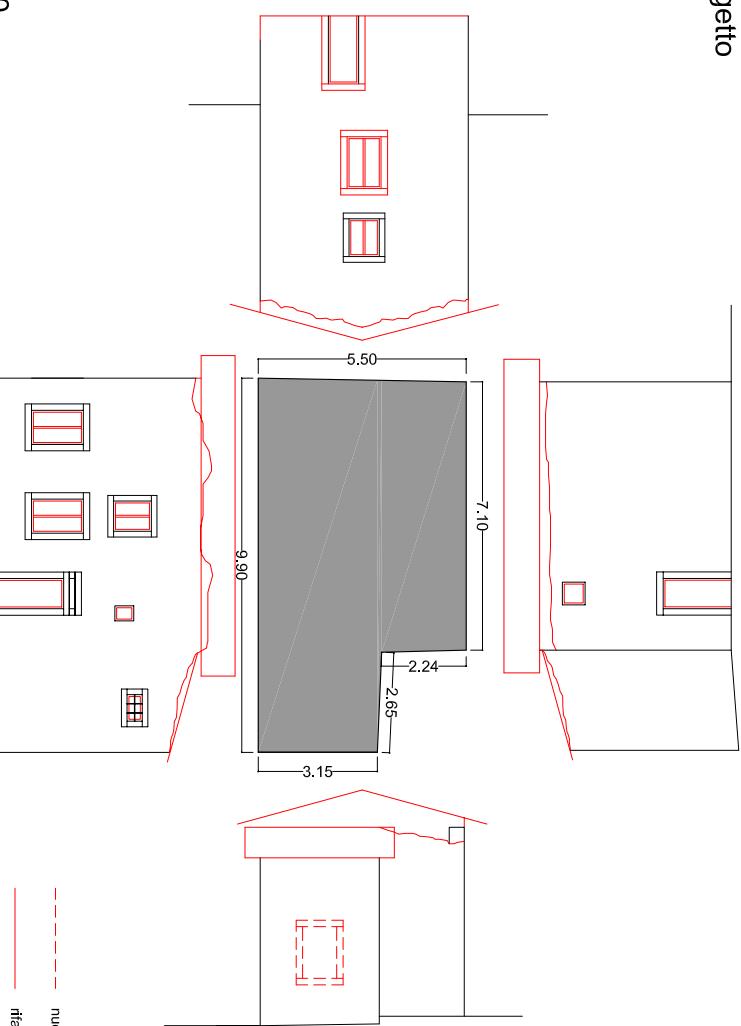
edificio N.022

#### stato attuale



#### scala 1 : 200

#### stato di progetto



scala 1 : 200

categoria di appartenenza	1. tipologia di intervento	2. Destinazione d'uso	3. Ampliamento volume	4. Interventi ammessi edificio
---------------------------	----------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------------

edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro	Riqualificazione Edilizia / Risanamento Conservativo	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura
--	--	--	--	---

<b>A</b>
----------

<b>B</b>
----------

<b>C</b>
----------

### NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP / IML
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata		ISL / INL
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba		IPR / IPT / IRE
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio		IEI
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini		INC / IRC / ISC