

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

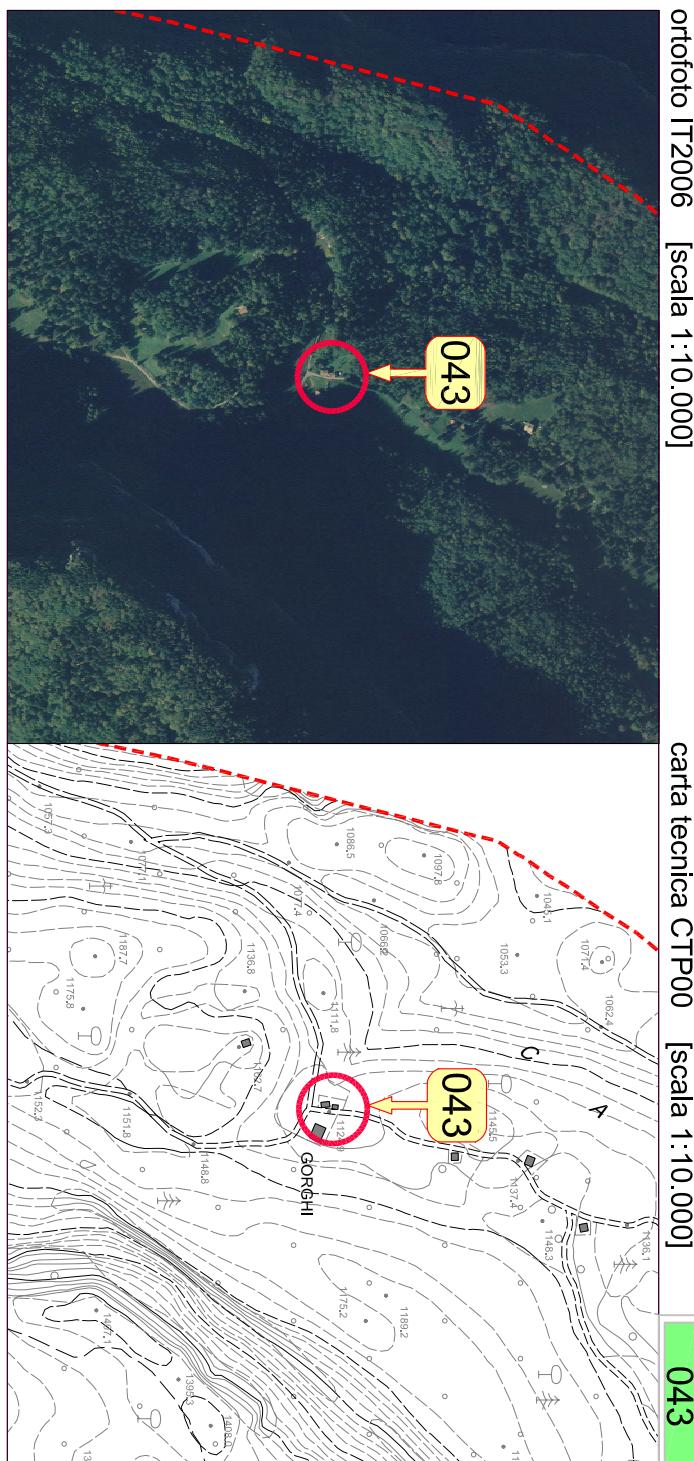
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

043

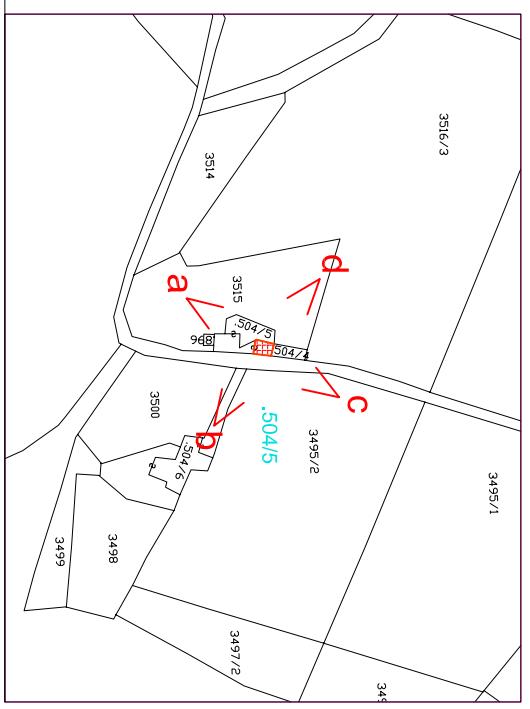


SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.043

estratto catastale e punti fotografici [scala 1:2.000]

Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Gorghi
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	5
P.ed / p.f.	.504/5
data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005



documentazione fotografica



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto	<input type="checkbox"/> GCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	<input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	<input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	<input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	<input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	<input type="checkbox"/> LIB



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale
Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO

edificio N.043

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO / IMS / IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE / IRC
	Riqualificazione Paesaggistica-ambientale	IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SErvizio	DAG / DAR / DRE / DTR / DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA / ARO / AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopratelevazione: Concessa / Non concessa	ISC / ISN
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC / ICL / ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL / ICR / ICG
	Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL / IPT / IPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC / IIT / IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR / ITI
	Ripristino Decorazioni originali	IRD
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA / ISS	
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC / ISC	
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL / ISR	
Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI / INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC / ISC / ISN	
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP / IBL	
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP / ISL	
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF / IRF / ISF	
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC / IRC / ISC	
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP / IML
	Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	ISL / INL
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP / IPT / IPE
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti con l'edificio	IEI

edificio principale	
modifica di sedime	
successiva al 1860	
manufatto di servizio	
edificio/struttura in conflitto	
vialità principale	
vialità secondaria	
accesso carroz	
muro di contenimento	
verde privato / alterature	
alberi monumentali	
steipi	

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si auspica la sostituzione dei comignoli prefabbricati in cemento.