

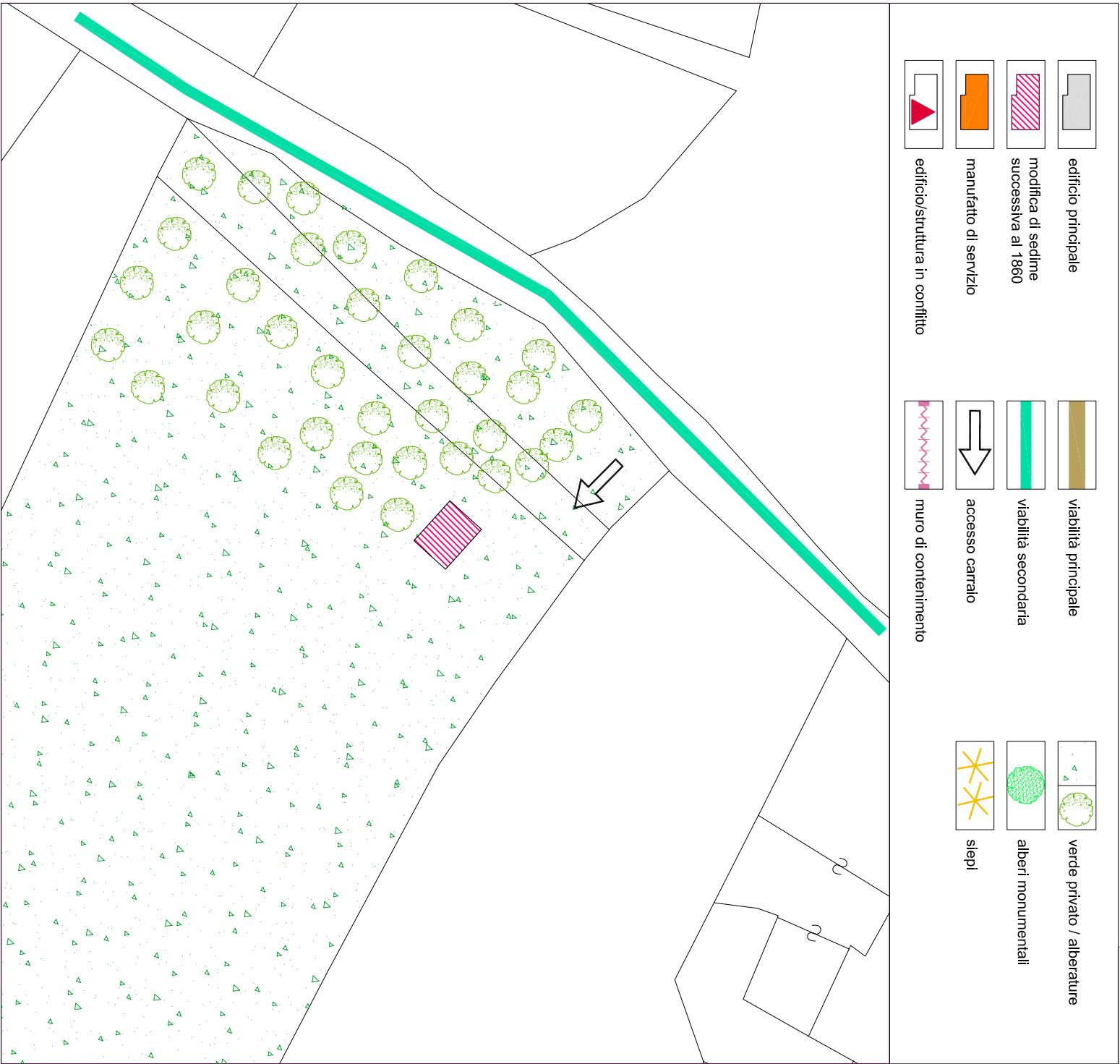
edificio N.055



carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccolo / Rudere / Altro										FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)											EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	Agricolo / ARtiglianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio										UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	In uso Temporaneo / In uso Permanente / In Abbandono										GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assito / Laterizi / Misto										CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfatezione										CVE	CVA	CVS				
	Elemento in aggetto: Poggiolo / Ballatoio / Scala /Carrino / Forno										CEP	CEB	CES	CEC	CEE		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro										CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto										CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
	Accessori tetto: Cornicioni / anIenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari										CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro										CSL	CSA	CSP	CSF			
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno										CFS	CFC	CFL				
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro										CPE	CPT	CPA	CPO	CPL		
											TOR	TMO	TTR	TAL			
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto																
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)										SBU	SDI	SCA				
	Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)																
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato										PVA	PVR					
	Posto Auto / Autotrimessa										PPA	PAU					
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia										PMS	PDA	PLE				
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente										RAR	RAV	RAS	RAA			
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente										RRR	RRV	RAD	RAA			
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente										VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente										VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
11. Legislazione (Vincoll)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2008)										LIB						





note

Il manufatto non risulta accatastato, ma rappresenta sicuramente un ricovero costruito tra il 1860 e il 1945.  
La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta ad eccezione di alcuni interventi di grado leggero condotti sulla copertura e sui fori.

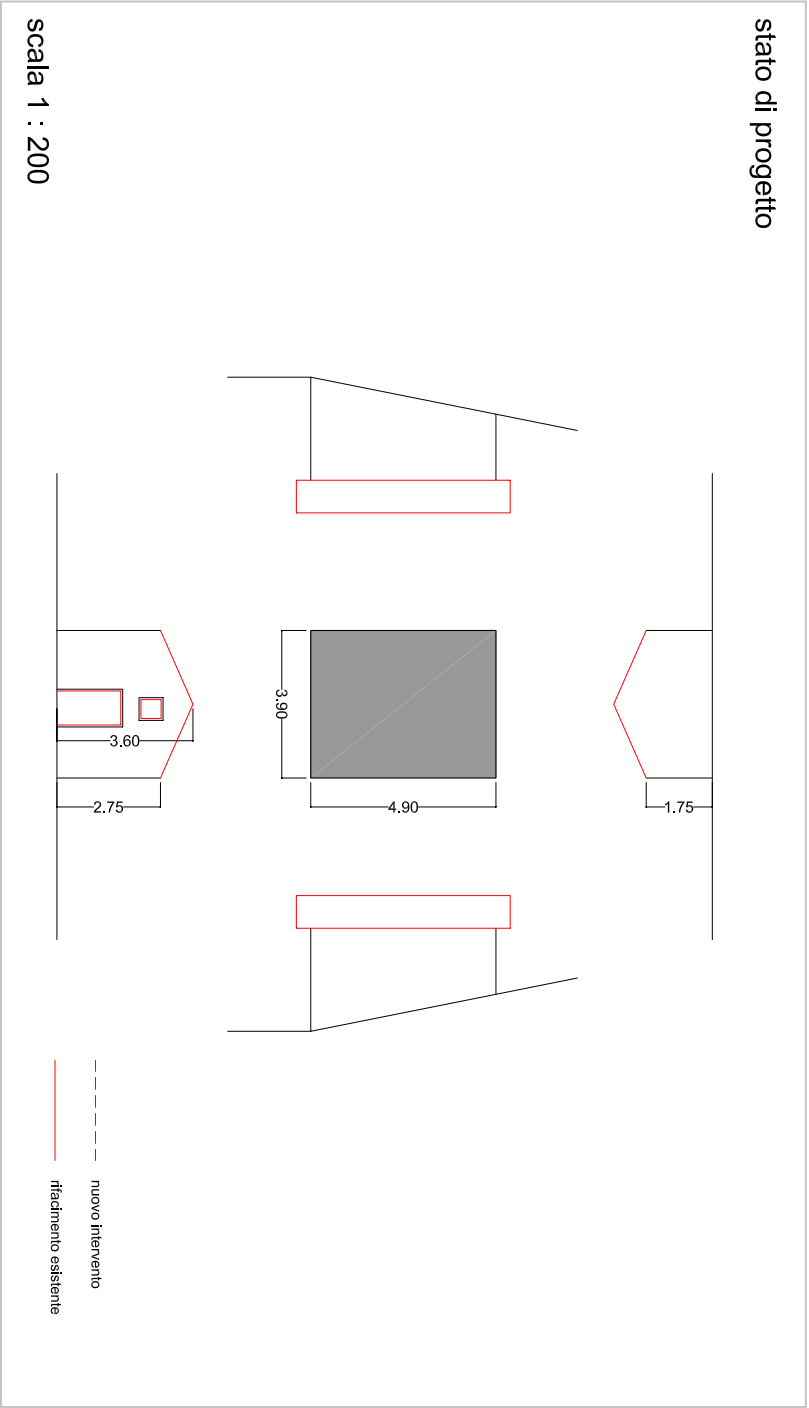
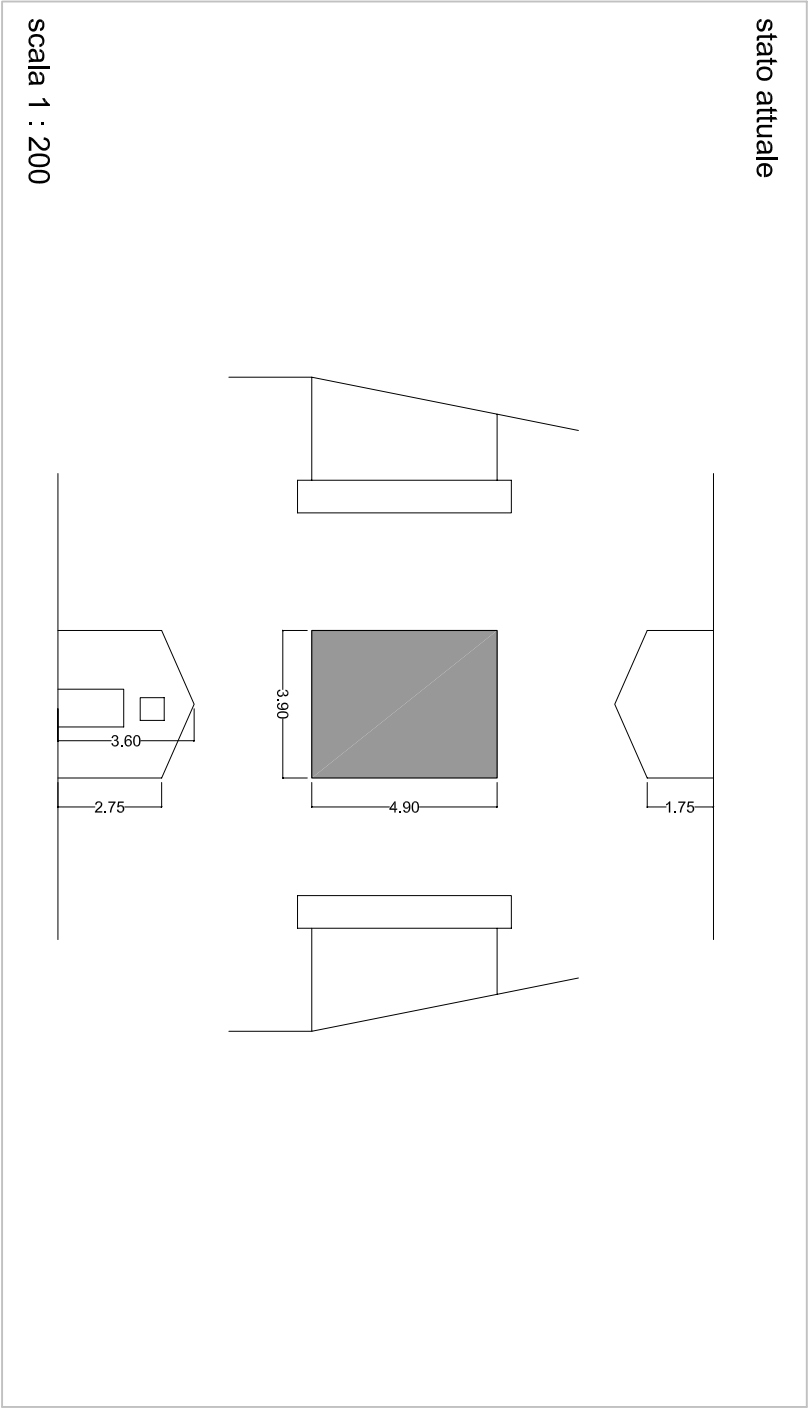
Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

variante al Patrimonio Edilizio Montano



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.055



055

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input checked="" type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/> ICC <input checked="" type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/> IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/> IIC <input type="checkbox"/> IIT <input checked="" type="checkbox"/> IIS <input checked="" type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> IRD <input type="checkbox"/> INA <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/> INC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/> ISI <input type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INF <input checked="" type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP <input type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INL <input checked="" type="checkbox"/> IPP <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/> IEI <input checked="" type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

La validità delle presenti disposizioni di variante è chiaramente subordinata alla regolarizzazione dell'anomala situazione catastale.