

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**

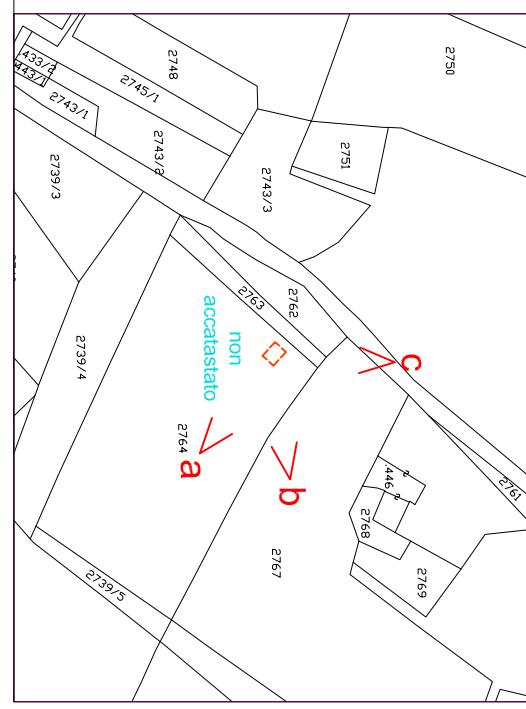


**SCHEDA DI INDAGINE**

edificio N.055

estratto catastale  
e punti fotografici  
[scala 1:2.000]

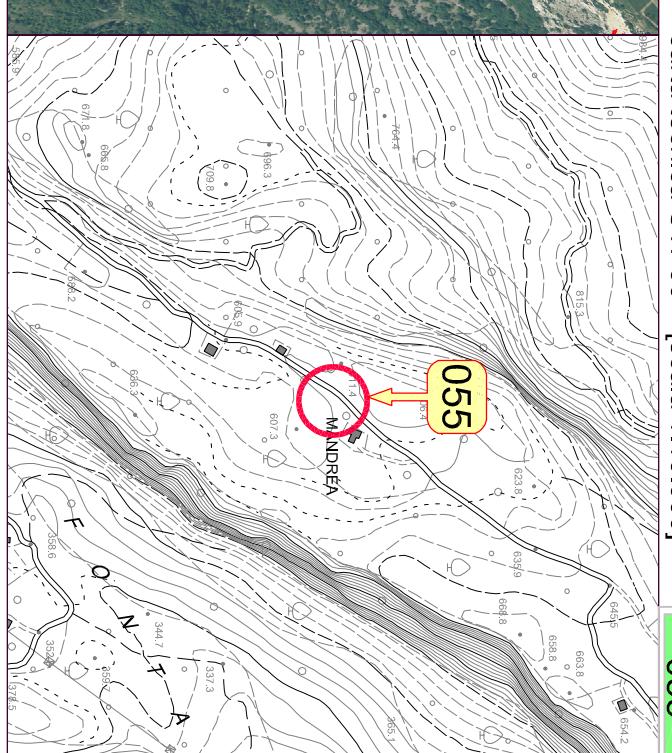
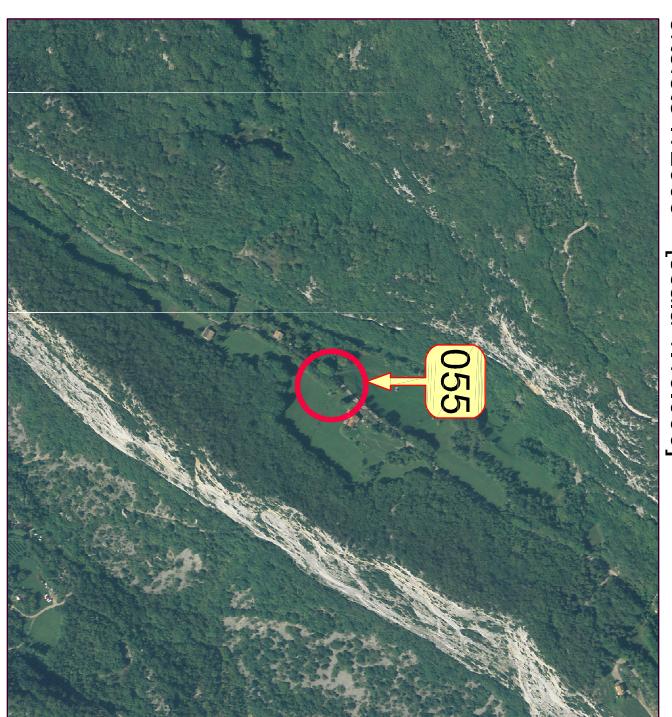
Comune di:	ARCO
Frazione:	Padaro
Località/civico:	Mandrea
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	8
P.ed / p.f.	<b>non accatastato</b>
data rilievo	marzo 2005 - maggio 2005



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

**055**



**055**

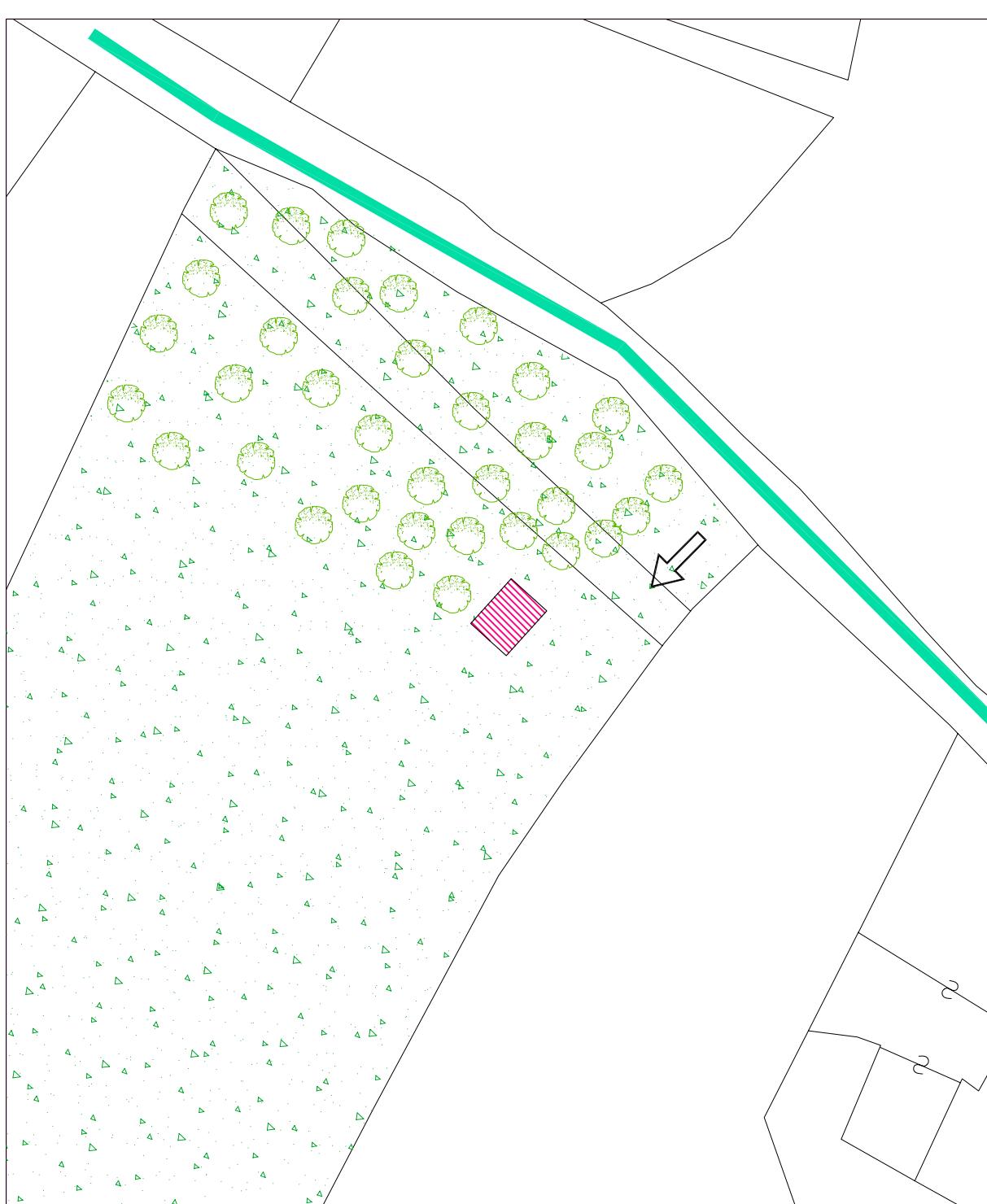
<b>a</b>	
<b>b</b>	
1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno
	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input checked="" type="checkbox"/> FAL EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB OCR <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finture facciate, materiali, serramenti, manico di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e tori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo tori, tipo tetto
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente
10. Viabilità	accesso Area Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003) LIB



C



	edificio principale		viabilità principale
	modifica di sedime successiva al 1860		viabilità secondaria
	manufatto di servizio		accesso carroz
	edificio/struttura in conflitto		siepi
	muro di contenimento		verde privato / alberature
	alberi monumentali		alberi monumentali



## note

Il manufatto non risulta accatastato, ma rappresenta sicuramente un ricovero costruito tra il 1860 e il 1945. La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta ad eccezione di alcuni interventi di grado leggero condotti sulla copertura e sui fori.

# Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

variante al Patrimonio Edilizio Montano



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza

edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario

edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale

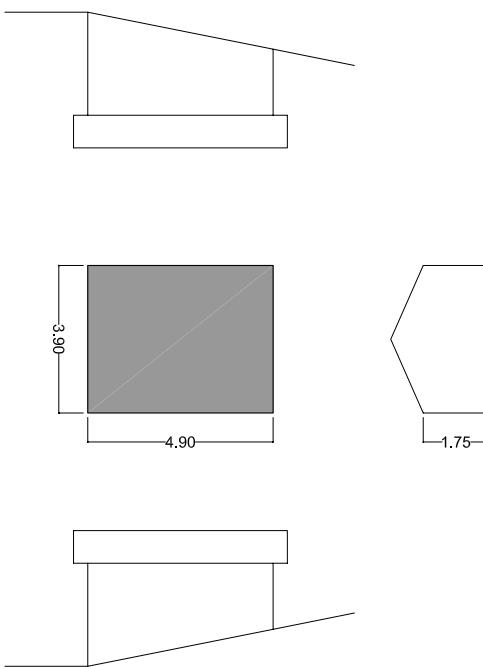
edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura

<b>A</b>
<b>B</b>
<b>C</b>

## SCHEDA DI PROGETTO

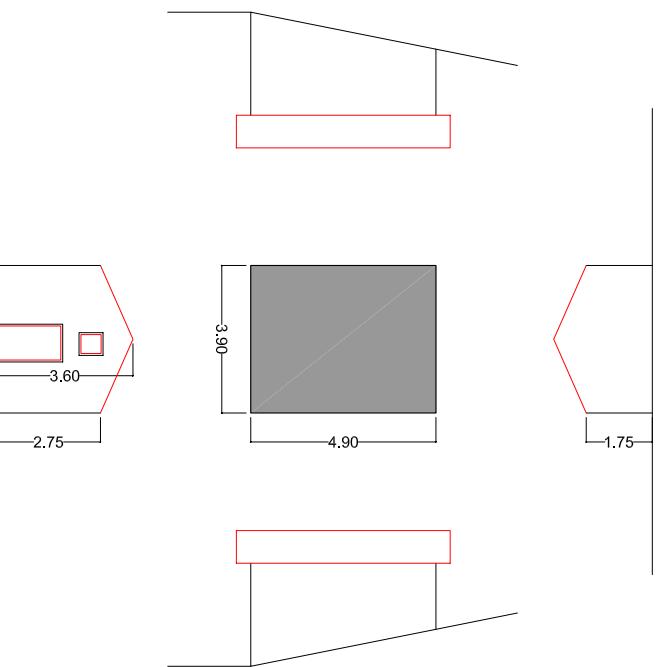
edificio N.055

stato attuale



scala 1 : 200

stato di progetto



scala 1 : 200

nuovo intervento  
rifacimento e esistente

La validità delle presenti disposizioni di variante è chiaramente subordinata alla regolarizzazione dell'anomala situazione catastale.

## NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata		ISL	INL
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba		IPP	IPR
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio		IEI	