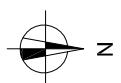


Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

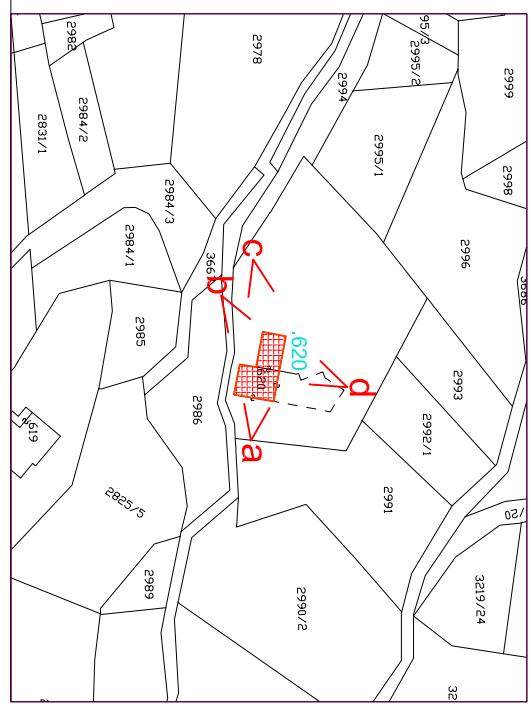
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.139

estrauto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



Comune di:
 ARCO
 Bolognano
 Gazi - 13
 Comune Catastale:
 Oltressarca
 Foglio di mappa N.
 10
 P.ed / p.f.
 .620

data rilievo

novembre 2004

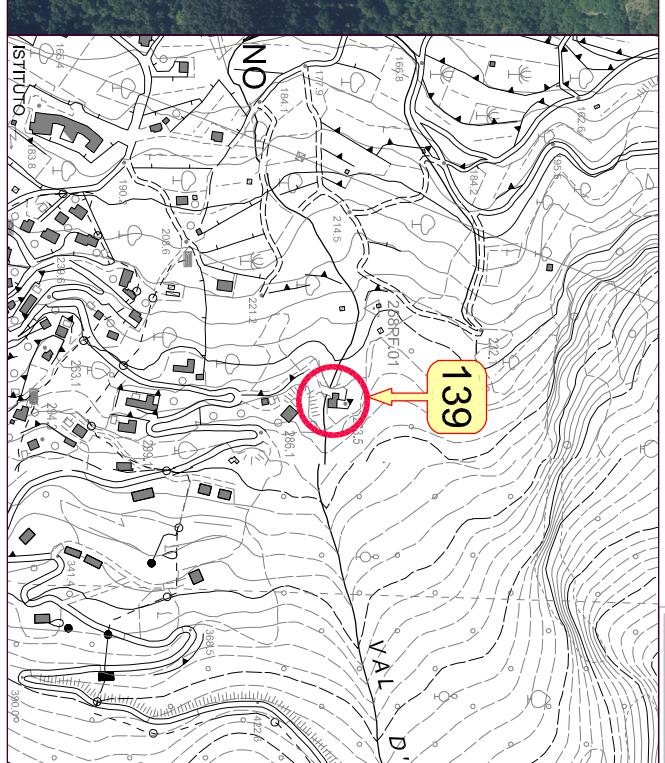
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

139



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input checked="" type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC <input type="checkbox"/>
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE <input type="checkbox"/>
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB <input type="checkbox"/>
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telato / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	OCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA <input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO <input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL <input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL <input type="checkbox"/>
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero) / interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e tori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo tori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA <input type="checkbox"/>
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)	
	CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU <input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE <input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA <input type="checkbox"/> LIB <input type="checkbox"/>
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgniaia	
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente	
10. Viabilità	accesso Area Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale
Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO

edificio N.139



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento

Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro

Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo

Riparificazione Paesaggistica-ambientale

Ristrutturazione / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio

DAG DAR DRE DTR DSE

2. Destinazione d'uso

AGricolo / ARTigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio

ANA ARO AAT

3. Ampliamento volume

Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico

ISC ISN

4. Interventi ammessi

edificio

Sopraelevazione: Concessa / Non concessa

mant. di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra

ICC ICL ICP

edificio/struttura in conflitto

Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali

ICL ICR ICG

viammetà principale

Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno

IPL IPT IPM

vialità secondaria

Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista

IIC IIT IIS

edifici/strutture: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali

ITR ITI

Ripristino Decorazioni originali

IRD

No nuove aperture / Si su fronti Secondari

INA ISS

No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura

INC ISC

nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti

ISL ISR

Si nuove imposte / No nuove imposte

ISI INI

Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra

IRC ISC ISN

Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno

IBP IBL

Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno

ISP ISL

Nuove grate in Ferro / Restauro grata in Ferro / Sostituzione grata in Ferro

INF IRF ISF

No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini

INC IRC ISC

ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale

IMP IML

Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata

ISL INL

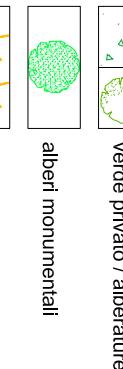
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba

IPP IPT IPE

eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti con l'edificio

IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO



steipi

