

# SCHEDA DI INDAGINE

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

ARCO

S. Giovanni

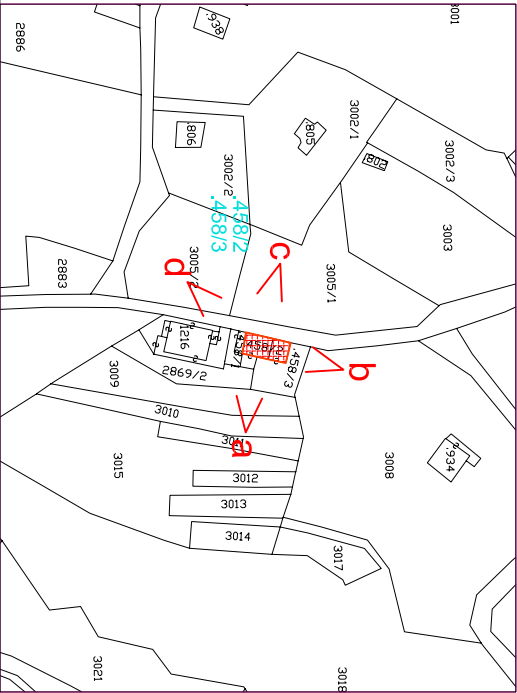
Andrino

Romarzollo

9

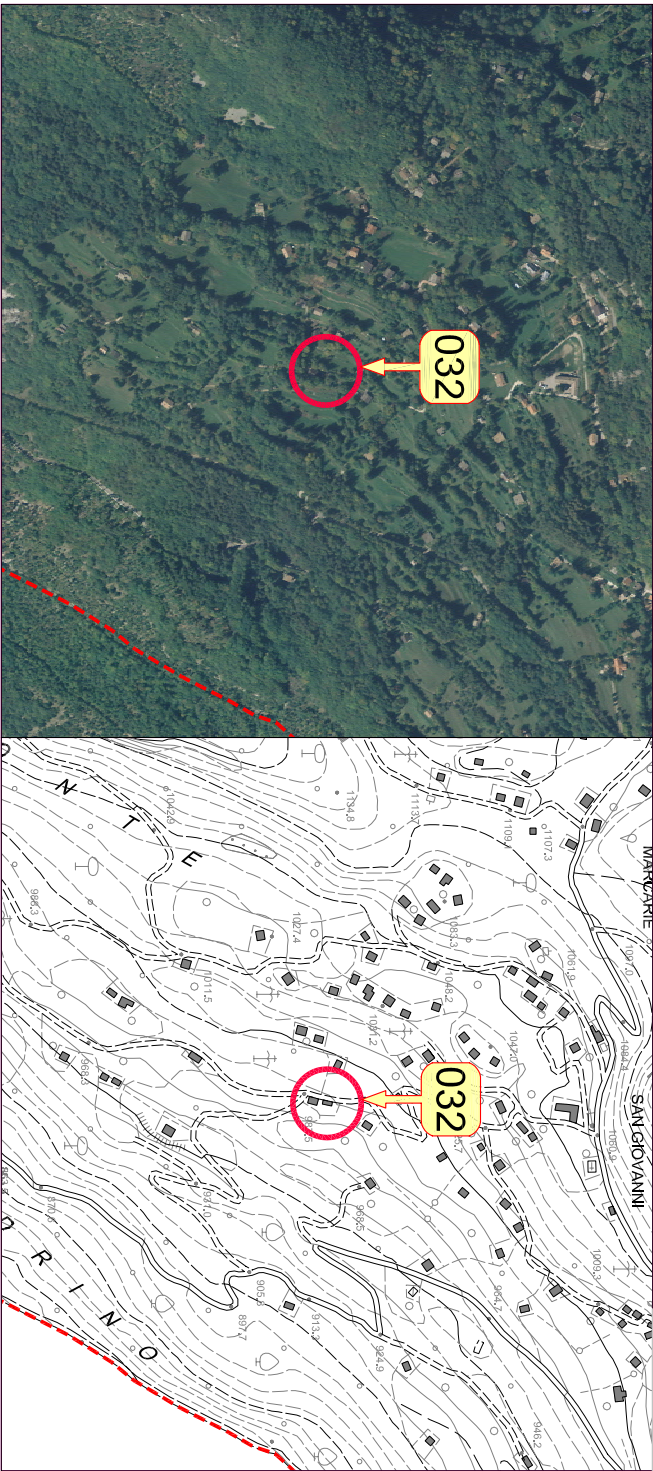
$.458/2 - .458/3$

giugno 2004 - marzo 2005



carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

032



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccio / Rudere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfrazione	CVE	CVA	CVS				
	Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL			
Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro		CSL	CSA	CSP	CSF			
Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno		CFS	CFC	CFL				
Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOciare aperto / altro		CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
6. Tipologia architettonica	Originale	TOR	TMO	TTR	TAL			
	MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto							
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA				
	Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)							
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR					
	Posto Auto / Autoimmessa	PPA	PAU					
9. Reti tecnologiche	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia	PMS	PDA	PLE				
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA			
10. Viabilità	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR	RRV	RAD	RAA			
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAE	VAS	VAP	VAA		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2008)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
		LIB						





note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta per quanto attiene la parte Nord, anche se il manto di copertura originario risulta sostituito dalla messa in opera di scandole prefabbricate in cemento.  
La parte Sud risulta invece oggetto di recenti interventi di recupero che ne hanno ridefinito e consolidato l'intera struttura, ad eccezione del foro presente sul fronte Sud.

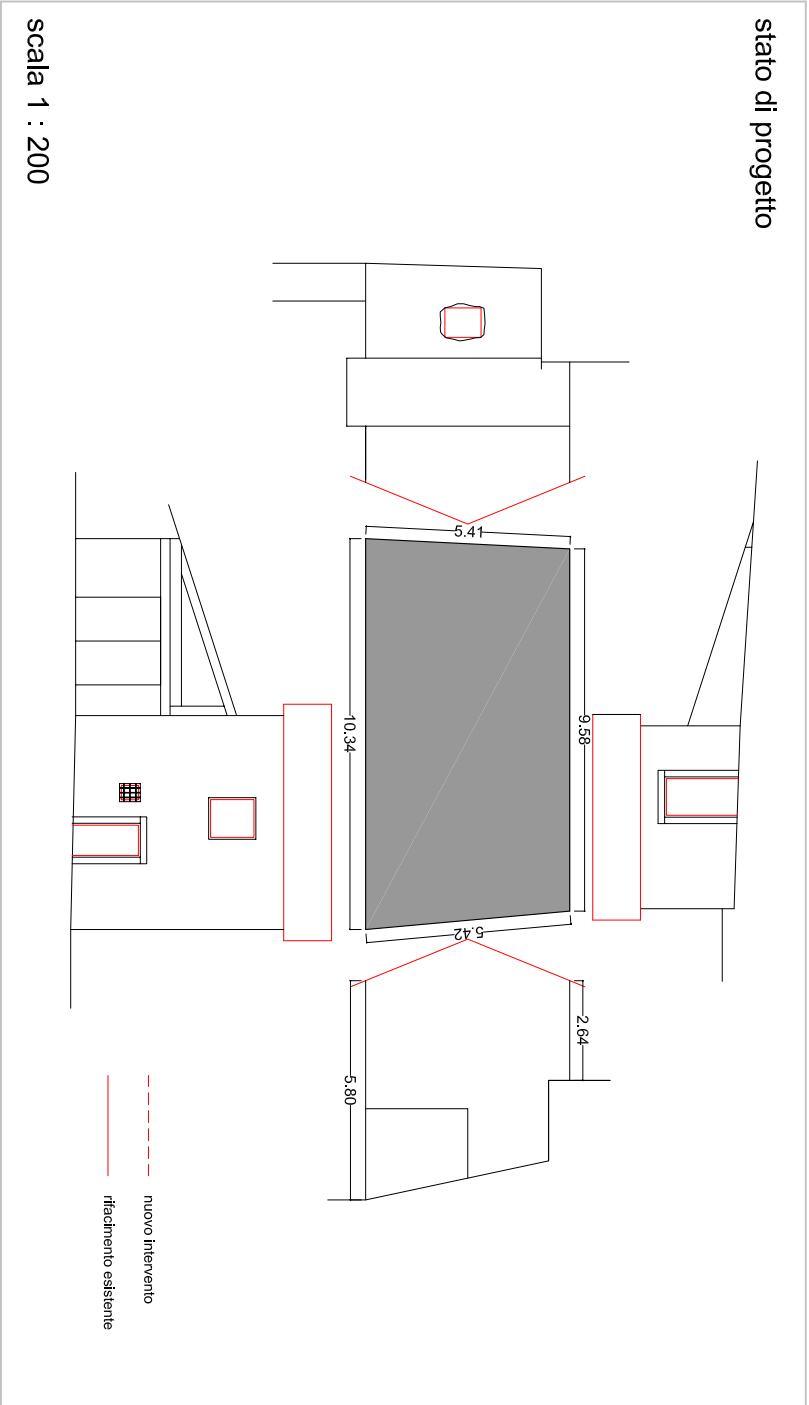
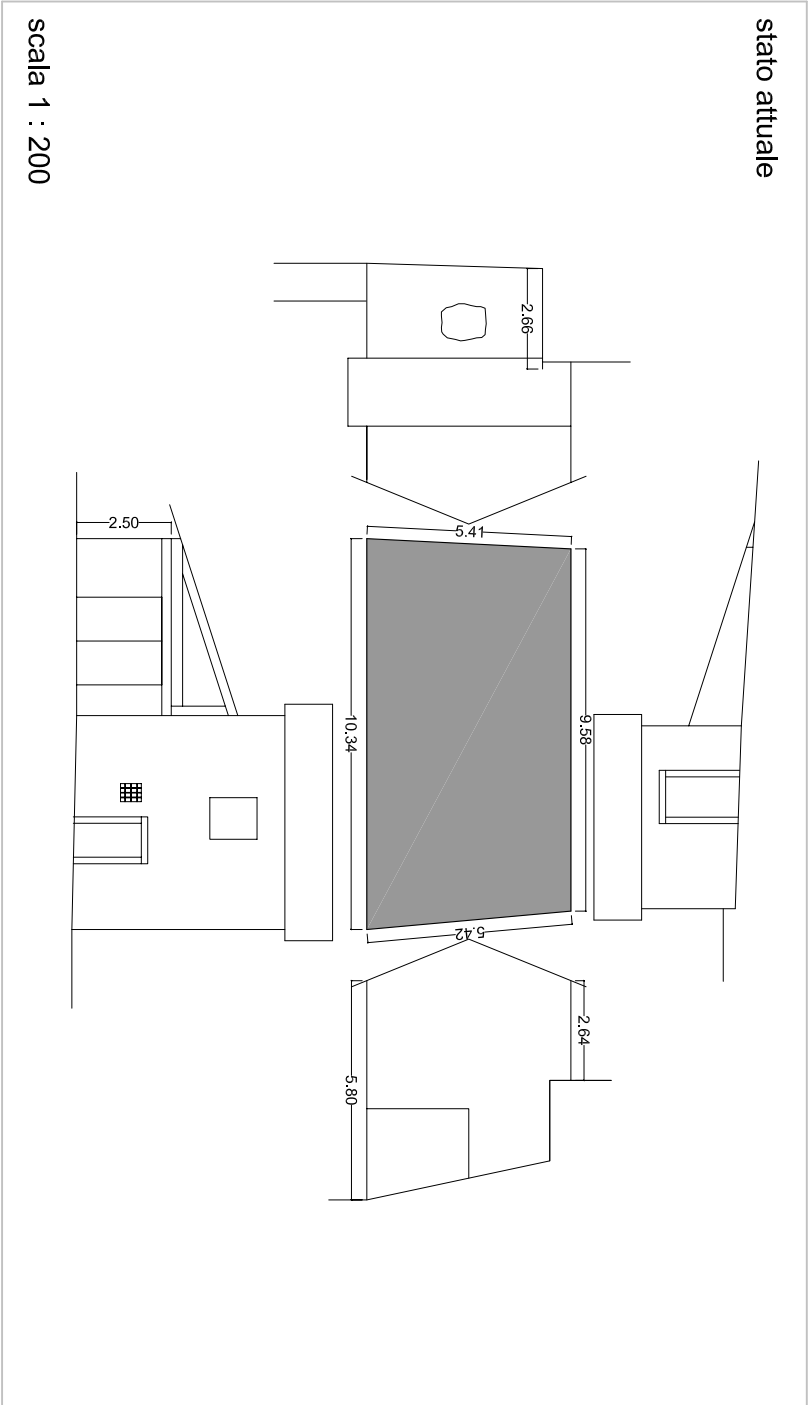
Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.032



PREVISIONI DI P.R.G.

032

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input checked="" type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/> ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/> IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/> IIC <input type="checkbox"/> IIT <input type="checkbox"/> IIS <input checked="" type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> IRD <input type="checkbox"/> INA <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input checked="" type="checkbox"/> ISI <input type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INF <input type="checkbox"/> IRF <input checked="" type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnala / No costruzione Legnala eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP <input type="checkbox"/> IML <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INL <input checked="" type="checkbox"/> IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/> IEI <input type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Le parti realizzate in cemento lasciato a vista dovranno essere rimosse o almeno mitigate.  
Il volume più basso, già recuperato, non deve subire ulteriori modifiche, se non interventi di manutenzione straordinaria e l'inserimento di una finestra sul fronte Sud come indicato nello schema allegato.