

Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.007

Comune di:	ARCO
Frazione:	S. Giovanni
Località/civico:	Semonte - 46
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	3
P.ed. / p.f.	.470/1

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

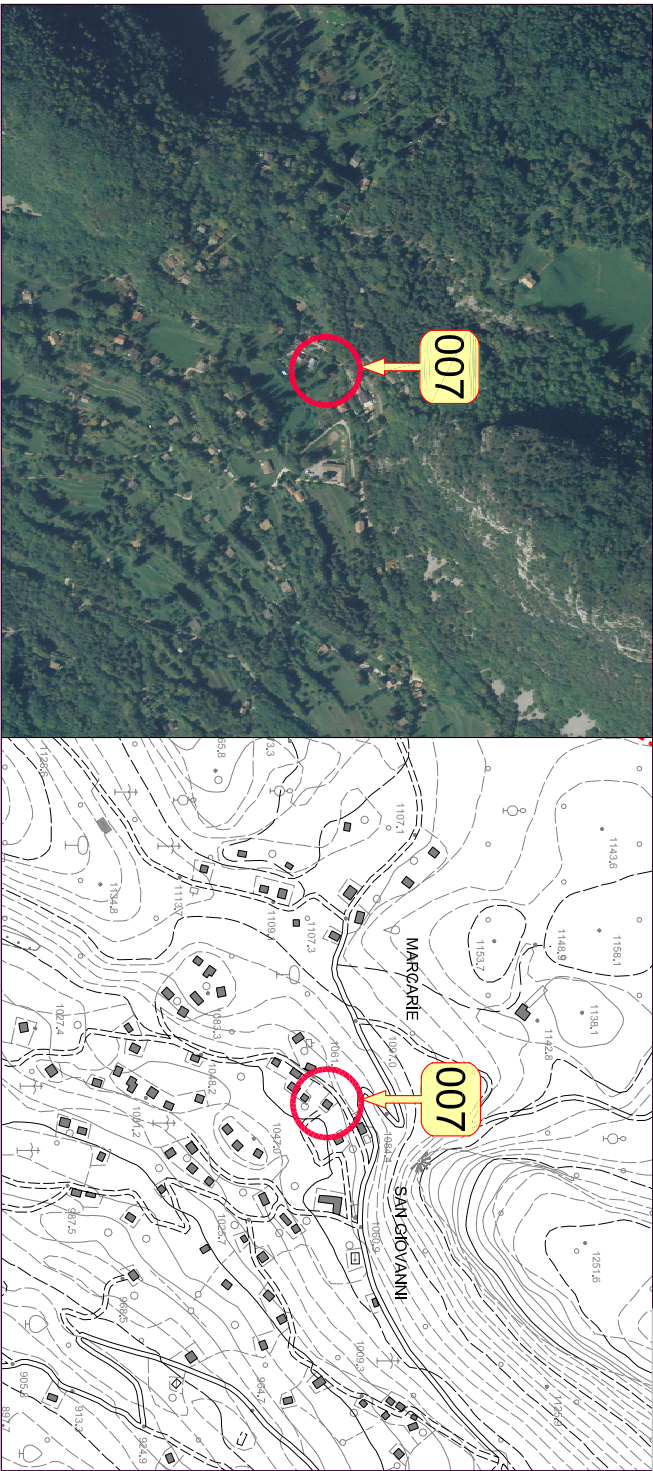
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

007

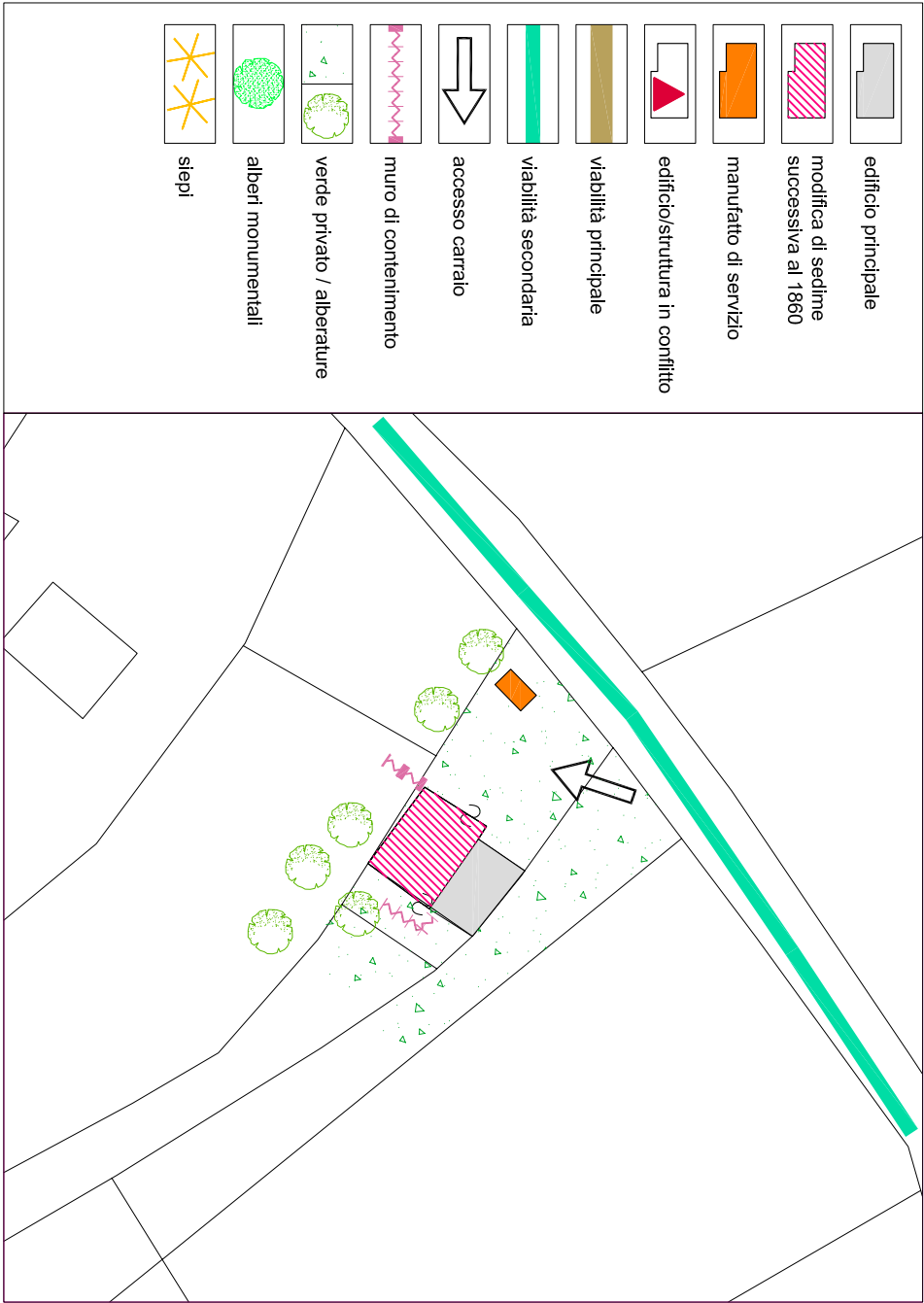


1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto  Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione  Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala/Camino / Forno  Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro  Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto  Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari  Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro  Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno  Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Rocolare aperto / altro	CCPCCTCCAQCCLCCM CVECVA CVS CEPCEBCESECECEEF CTGCTTCTVCTA CMSCMPCMLCMCCMO CACCANCAPCAA CAL CSLCSA CSPCSF CFS CFC CFL CPFCPTCPACPO CPL TOR TMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)  Discreto (necessita interventi su parti edificio)  Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato  Posto Auto / Autoimmessa  Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia  Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente  acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente  accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente  accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVR PPAPAU PMS PDA PLE RARRAV RAS RAA RRRRRV RAD RRA VAC VAF VAS VAP VAA VECVEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB





schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



# Comune di Arco

## PROVINCIA DI TRENTO

### Piano Regolatore Generale

#### Variente al Patrimonio Edilizio Montano

#### SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.007

#### PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	<div>IMO</div> <div>IMS</div> <div>IRE</div>
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	<div>IRE</div> <div>IRC</div>
	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	<div>IRP</div>
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	<div>DAG</div> <div>DAR</div> <div>DRE</div> <div>DTR</div> <div>DSE</div>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	<div>ANA</div> <div>ARO</div> <div>AAT</div>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	<div>ISC</div> <div>ISN</div>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	<div>ICC</div> <div>ICL</div> <div>ICP</div>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	<div>ICL</div> <div>ICR</div> <div>ICG</div>
	Paramento murato: materiale Lapidceo / Tamponamenti Ignei / Mattoni in laterizio pieno	<div>ICL</div> <div>IPT</div> <div>IPM</div>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	<div>IIC</div> <div>IIT</div> <div>IIS</div>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	<div>ITR</div> <div>ITI</div>
	Ripristino Decorazioni originali	<div>IFD</div>
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	<div>INA</div> <div>ISS</div>
	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	<div>INC</div> <div>ISC</div>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	<div>ISL</div> <div>ISR</div>
	Si nuove Imposte / No nuove Imposte	<div>ISI</div> <div>INI</div>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	<div>IRC</div> <div>ISC</div> <div>ISN</div>
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<div>IBP</div> <div>IBL</div>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<div>ISP</div> <div>ISL</div>
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	<div>INF</div> <div>IRF</div> <div>ISF</div>
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	<div>INC</div> <div>IRC</div> <div>ISC</div>
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	<div>IMP</div> <div>IML</div>
	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	<div>ISL</div> <div>INL</div>
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	<div>IPP</div> <div>IPT</div> <div>IPE</div>
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	<div>IEI</div>

#### NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Considerata la condizione attuale dell'edificio, si propone un intervento condotto nel rispetto delle indicazioni delle N.T.A., volto alla sostituzione o quanto meno alla mitigazione degli elementi impattanti in termini di materiali e scelte costruttive adottate.

In particolare si auspica:

- la sostituzione del manto di copertura e del balcone in cemento;
- la riqualificazione dei prospetti mediante il trattamento omogeneo dell'intonaco, preferibilmente mediante la scelta di un intonaco con terra colorata che riprenda quello permanente sul basamento della parte Nord dell'edificio, quella con sedime originario; in alternativa si concede l'impiego di un intonaco grezzo a base di calce.

Si impone:

- il mantenimento dell'intonaco originario rilevabile sul basamento dei fronti Nord ed Est dell'edificio fino al livello del secondo piano;
- il mantenimento dei fori, delle cornici, dei serramenti e delle imposte collocati sui fronte Est al piano terra e al piano superiore, e sul fronte Sud al piano terra.

E' concessa l'apertura di nuovi fori esclusivamente sui fronti Nord e Sud dell'edificio.