

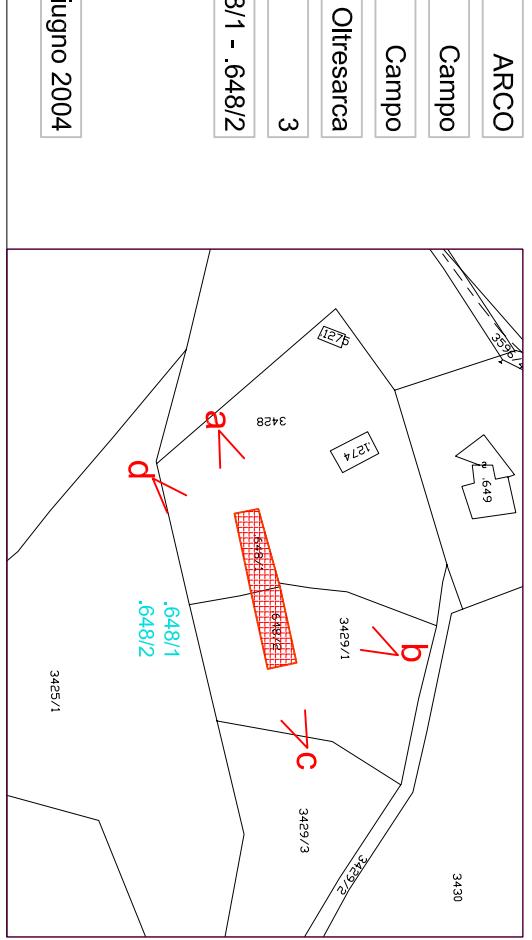
Comune di Arco PROVINCIA DI TRENTO Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

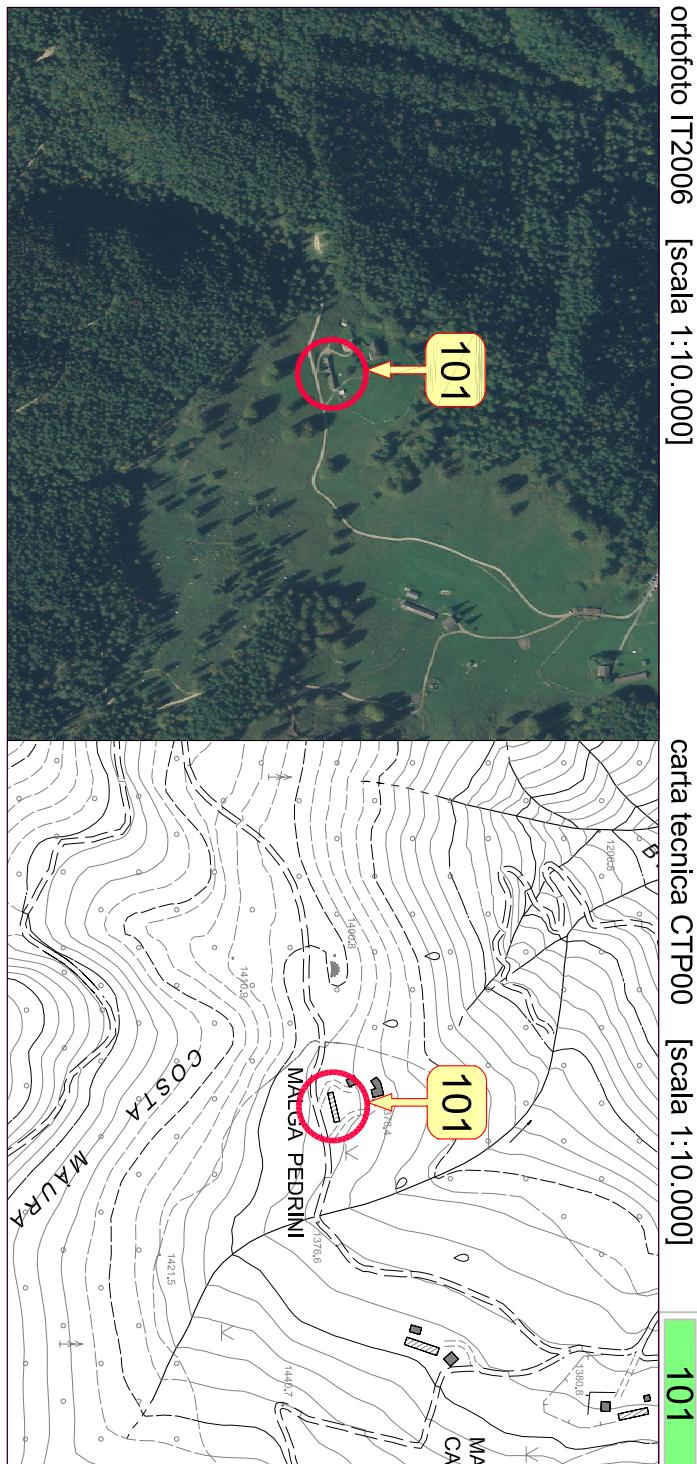
N

edificio N. 101



estratto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]

[scala 1:2.000]



ortofoto | T2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

101

1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baita / Roccolo / Rudere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	AGricolo / ARItgianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SErvizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso / Temporaneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	CVE	CVA	CVS				
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
	Accessori tetto: Cornignoli / aNtenne / Pannelli solari / Abbaioli / Lucernari	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL	CSA	CSP	CSF			
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS	CFC	CFL				
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Focillare aperto / altro	CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Altterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL			
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA				
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)	PVA	PVR					
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)							
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato							
	Posto Auto / AUTorimessa	PPA	PAU					
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia	PMS	PDA	PLE				
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA			
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR	RRV	RAD	RRR			
10. Vialità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB						

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

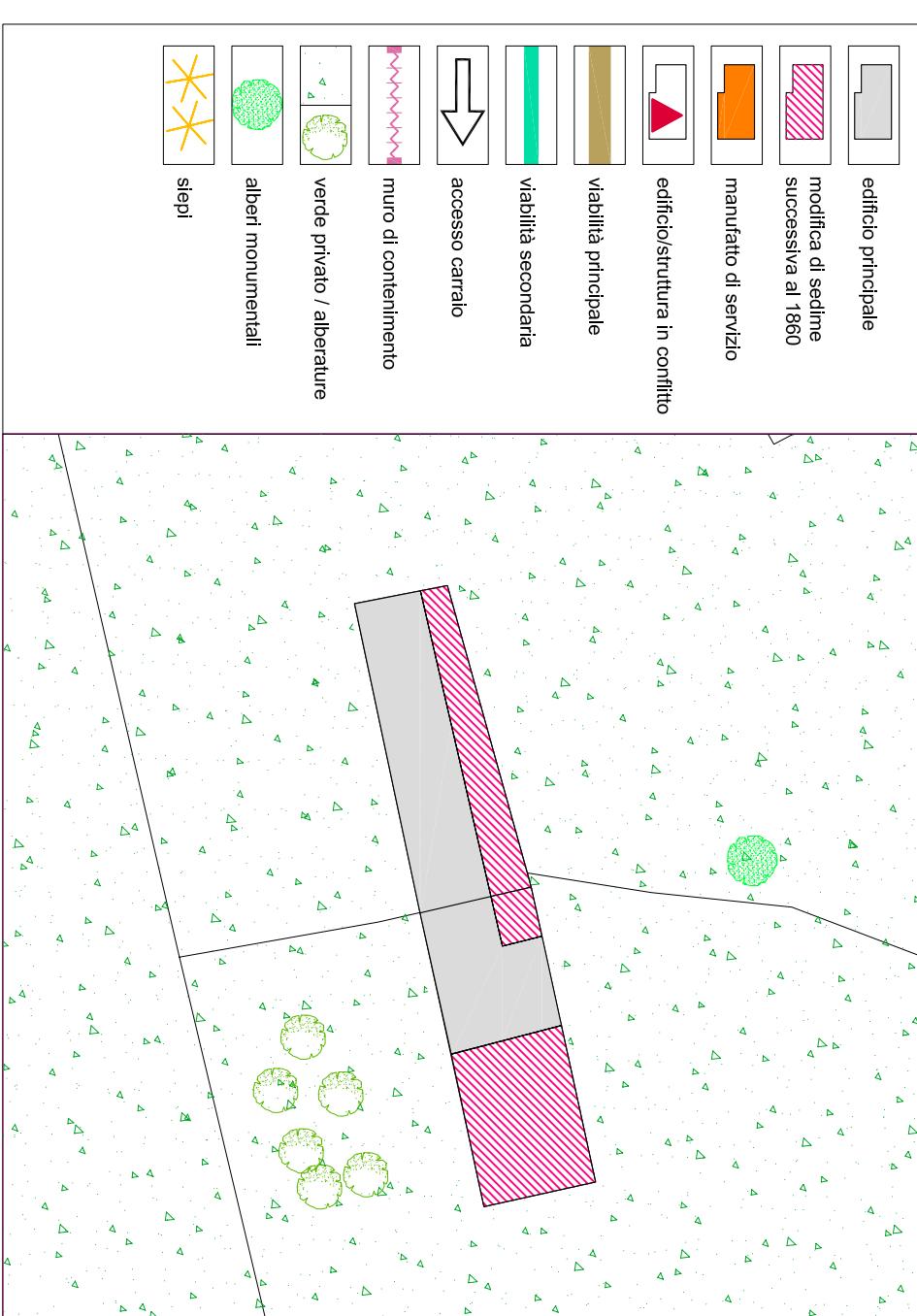
SCHEMA DI PROGETTO

edificio N.101

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edili mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	C

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Edificio originariamente parte della "Malga Pedrini".

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IMO / IMS / IRE IRE / IRC IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SErvizio	DAG / DAR / DRE / DTR / DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA / ARO / AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ISC / ISN ICC / ICL / ICR / ICG ICL / ICR / ICG IPL / IPT / IPM IIC / IIT / IIS ITR / ITI IRD
5. Interventi ammessi pertinenze	Ripristino Decorazioni originali No nuove aperture / Si su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti Si nuove imposte / No nuove imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grata in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	INC / INA / ISS INC / ISC ISL / ISR ISI / INI IRC / ISC / ISN IBP / IBL ISP / ISL INF / IRF / ISF INC / IRC / ISC IMP / IML ISL / INL IPP / IPT / IPF IEI