

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.002

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S. Giovanni

Località/civico:

Marcarie

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

3

P.ed. / p.f.

.501/1

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

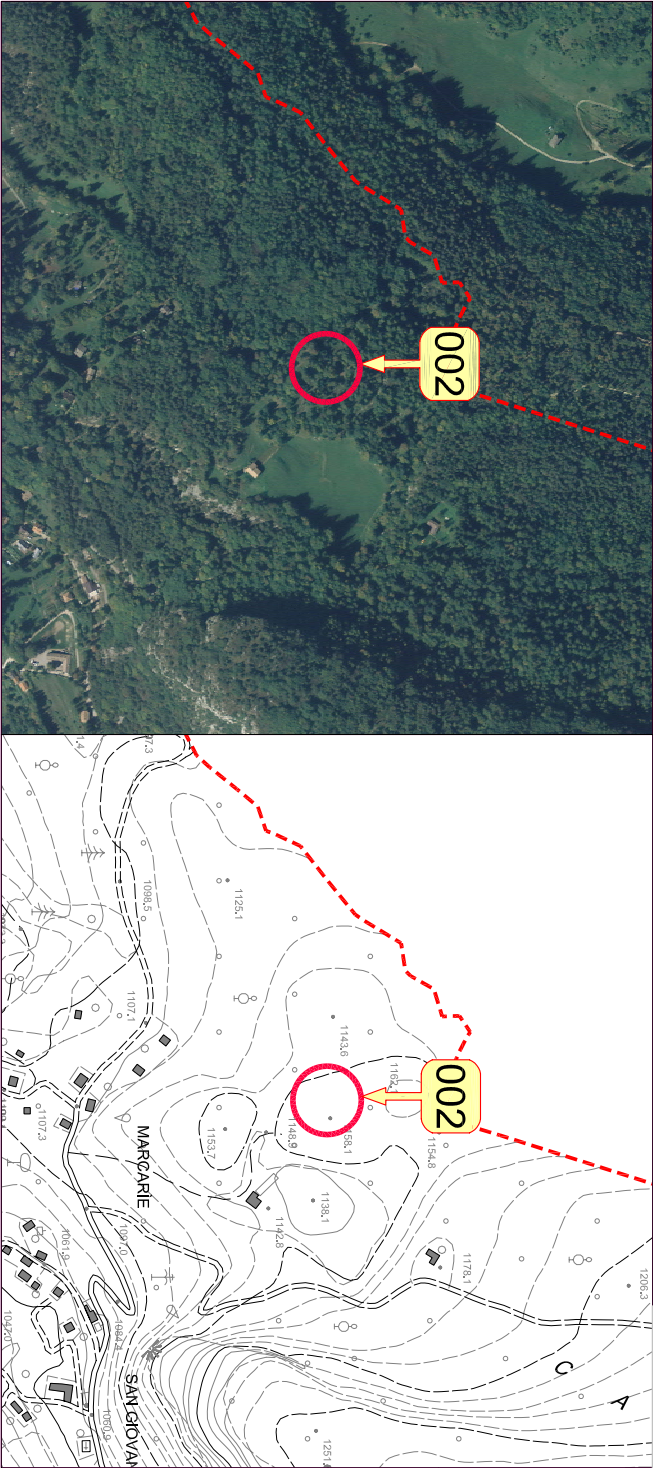
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

002



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / ROccolo / RUDere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	Agricolo / ARtigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetzungione Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNienne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
		CVE	CVA	CVS				
		CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
		CTC	CTT	CTV	CTA			
		CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
		CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
		CSL	CSA	CSP	CSF			
		CFS	CFC	CFL				
		CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
		TOR	TMO	TTR	TAL			
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlteraTa (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto							
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA				
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVA	PVR					
		PPA	PAU					
		PMS	PDA	PLE				
		RAR	RAV	RAS	RAA			
		RRR	RRV	RAD	RRA			
10. Viabilità	accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
		VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB						

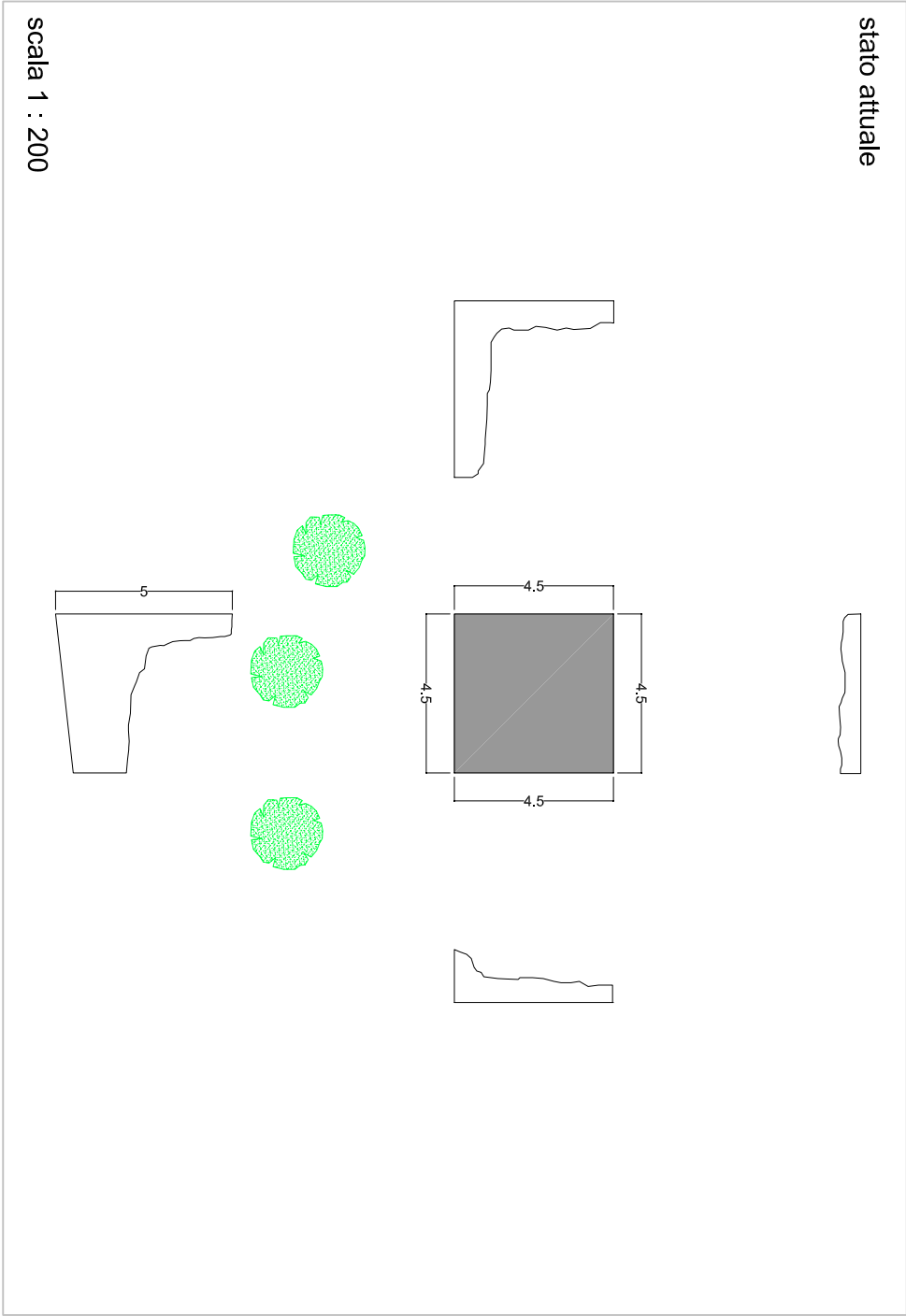
Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.002



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	<div>IMO</div> <div>IMS</div> <div>IRE</div> <div>IRE</div> <div>IRC</div> <div>IRP</div>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	<div>DAG</div> <div>DAR</div> <div>DRE</div> <div>DTR</div> <div>DSE</div>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	<div>ANA</div> <div>ARO</div> <div>AAT</div>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	<div>ISC</div> <div>ISN</div>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	<div>ICC</div> <div>ICL</div> <div>ICP</div>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	<div>ICL</div> <div>ICR</div> <div>ICG</div>
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	<div>IPL</div> <div>IPT</div> <div>IPM</div>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	<div>IIC</div> <div>IIT</div> <div>IIS</div>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	<div>ITR</div> <div>ITI</div>
	Ripristino Decorazioni originali	<div>IRD</div>
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	<div>INA</div> <div>ISS</div>
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	<div>INC</div> <div>ISC</div>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	<div>ISL</div> <div>ISR</div>
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	<div>ISI</div> <div>INI</div>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	<div>IRC</div> <div>ISC</div> <div>ISN</div>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<div>IBP</div> <div>IBL</div>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<div>ISP</div> <div>ISL</div>
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	<div>INF</div> <div>IRF</div> <div>ISF</div>
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	<div>INC</div> <div>IRC</div> <div>ISC</div>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	<div>IMP</div> <div>IML</div>
	SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	<div>ISL</div> <div>INL</div>
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	<div>IPP</div> <div>IPT</div> <div>IPE</div>
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	<div>IEI</div>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- le parti murarie rimaste e il materiale tradizionale crollato vanno recuperati e integrati nelle parti mancanti con impiego di materiale affine facendo attenzione a consentire la lettura delle differenze tra l'"originale" e l'"integrazione";
- non sono concesse più di due aperture per fronte, ad eccezione del fronte principale che deve ospitare anche il foro d'accesso all'edificio;
- la struttura ricostruita deve presentare nel complesso un corretto proporzionamento degli elementi;
- vanno mantenuti i faggi secolari collocati nelle immediate vicinanze del fronte Ovest, la restante vegetazione direttamente interferente con l'edificio può subire interventi di eliminazione e diradamento entro il raggio massimo di ml 25,00 misurati dal perimetro della base;
- all'interno dello stesso intorno specificato al punto precedente, è ammessa la realizzazione di una tettoia, non addossata all'edificio, secondo le modalità fissate dalle N.T.A.;
- non sono consentiti interventi volti a modificare il profilo naturale del terreno attraverso sbancamenti, riporti, livellamenti.

Il manufatto presenta un elevato grado di degrado, ma la configurazione della pianta, la collocazione della struttura, l'imponente vegetazione (faggi) collocata a dimora nelle immediate vicinanze del fronte Ovest, la testimonianza dei conosctori del sito, consentono l'identificazione chiara della tipologia originaria del roccolo.

Il recupero dell'edificio è ritenuto significativo ai fini della caratterizzazione dell'identità del luogo e della salvaguardia del contesto ambientale, e si prevede quindi la TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE da attuare secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. per ogni singolo elemento architettonico.

- Si segnala quale esempio di schema tipologico generale di riferimento quello desumibile dall'edificio esistente allo stato originale rilevato attraverso la scheda N.001.
- Nella fattispecie l'intervento deve rispettare i seguenti vincoli:
- vanno mantenute le dimensioni di base rilevate;
 - l'altezza del fronte più alto dell'edificio (misurata secondo le modalità fissate dalle norme del P.R.G.) non deve eccedere i ml 6,00;