

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**



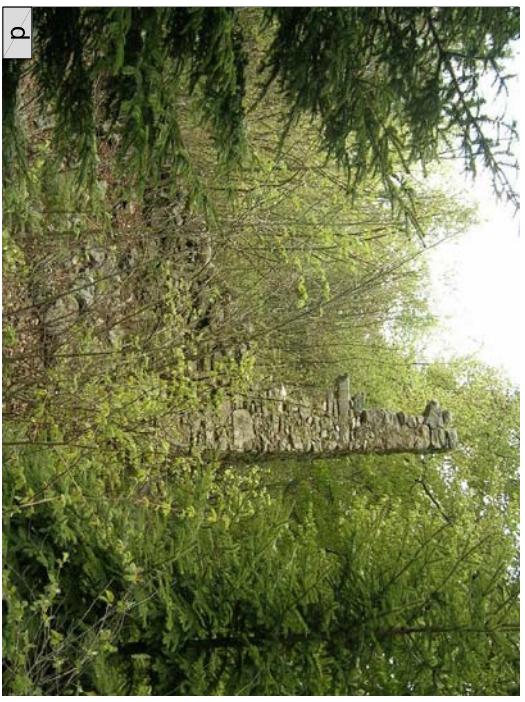
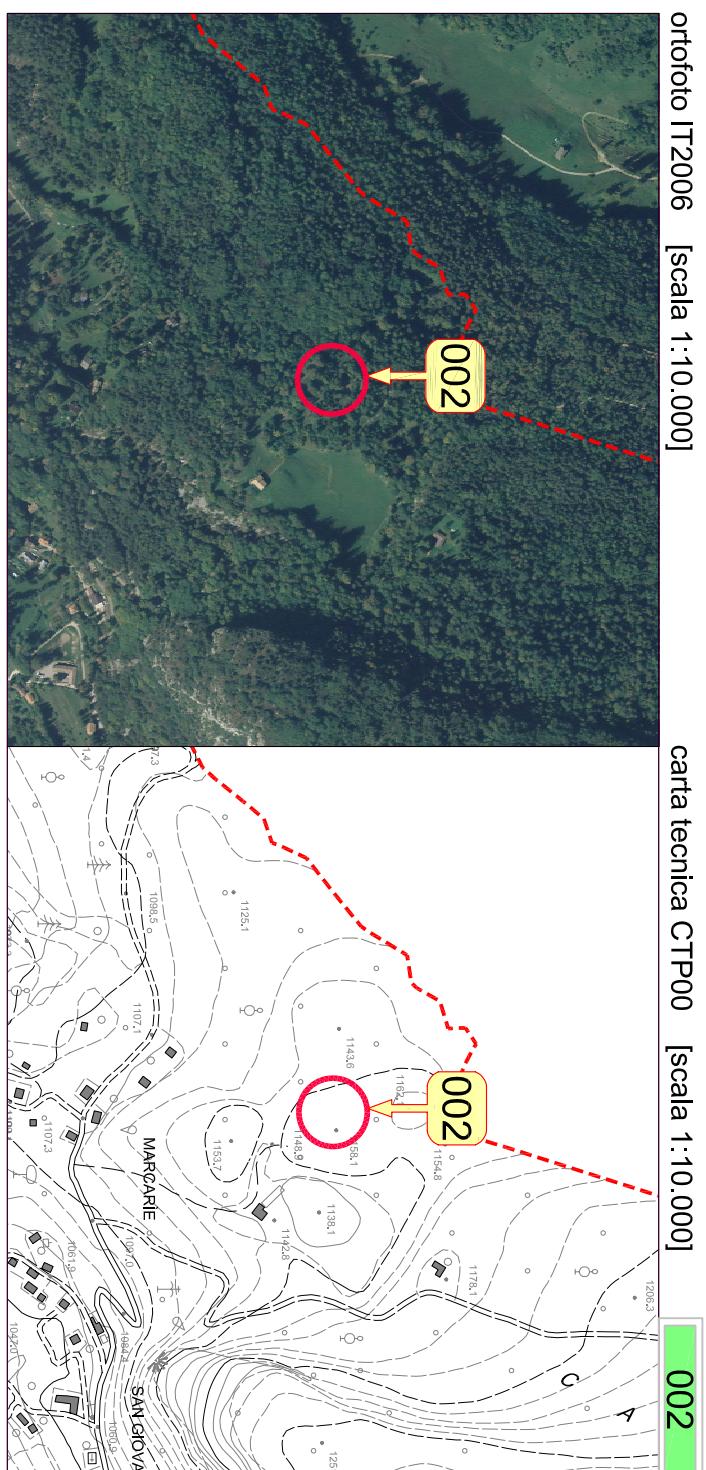
**SCHEDA DI INDAGINE**

estrauto catastale  
e punti fotografici  
[scala 1:2.000]

edificio N.002

Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Marcarie
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	3
P.ed / p.f.	.501/1
data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005
documentazione fotografica	
a	
b	
c	
d	

ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]      carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]      002



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input checked="" type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA <input checked="" type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input checked="" type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Coniglioli / anNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	OCB <input checked="" type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL OPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA <input checked="" type="checkbox"/>
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU <input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC <input checked="" type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input checked="" type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA LIB <input type="checkbox"/>
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	

# Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

## Variante al Patrimonio Edilizio Montano

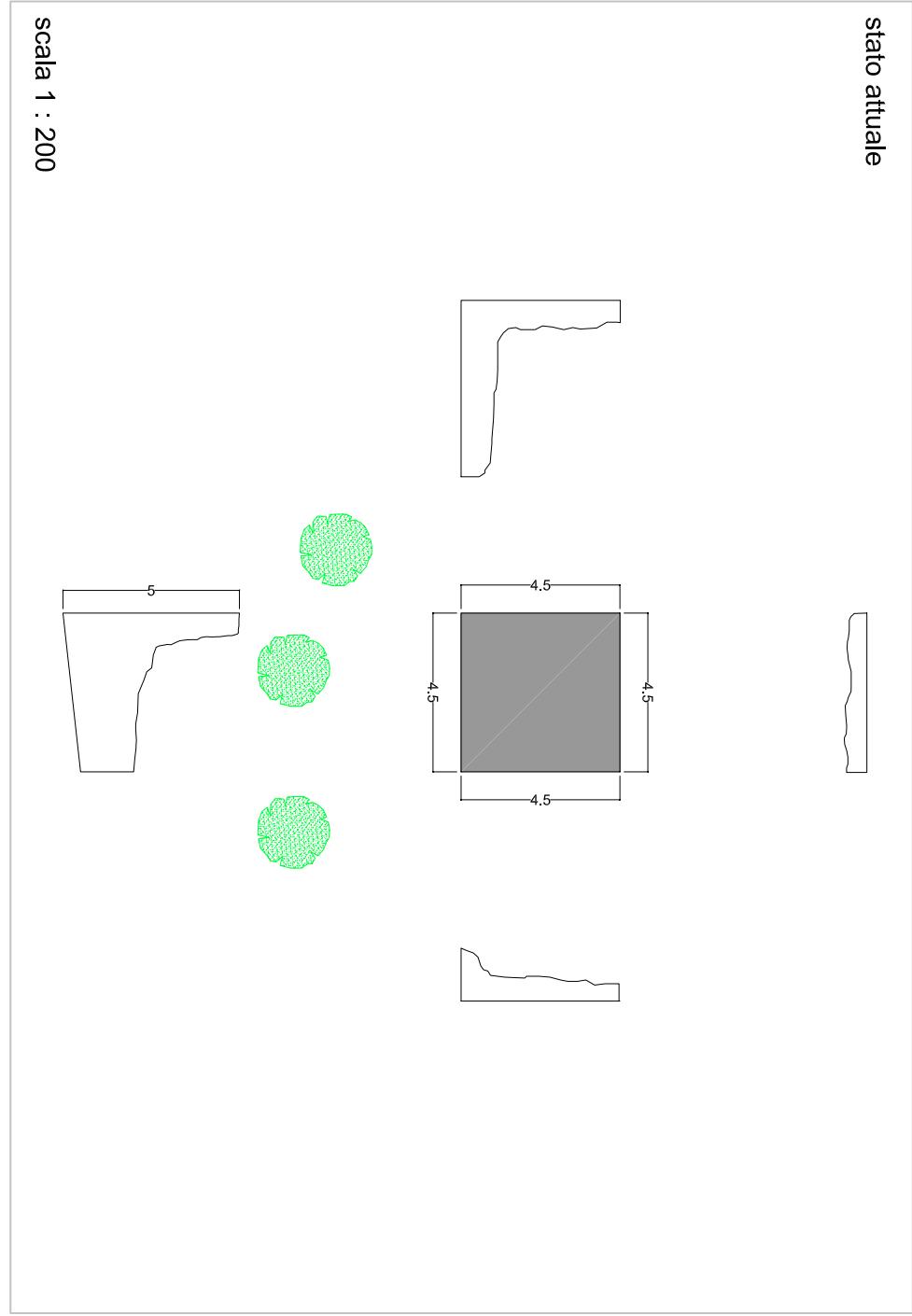


### PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	C

### SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.002



1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro	IMO	IMS	IRE
Riqualificazione Edilizia / Risanamento Conservativo		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	DAG	DAR	DRE
3. Ampliamento volume	AGRicolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	DTR	DSE	
4. Interventi ammessi edificio	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA	ARO	AAT
manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra		ISC	ISN	
Canali di gonda e piuviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali		ICL	ICL	ICG
Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno		IPL	IFT	IFM
Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista		IIC	IIT	IIS
Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali		ITR	ITI	
Ripristino Decorazioni originali		IRD		
No nuove Aperture / SI su fronti Secondari		INC	ISC	
No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura		INA	ISS	
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti		ISL	ISR	
Si nuove imposte / No nuove imposte		ISI	INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra		IRC	ISC	ISN
ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno		IBP	IBL	
ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno		ISP	ISL	
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro		INF	IRF	ISF
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini		INC	IRC	ISC
ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale		IMP	IML	
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata		ISL	INL	
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba		IPP	IPT	IRE
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio		IEI		

### NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Il manufatto presenta un elevato grado di degrado, ma la configurazione della struttura, l'imponente vegetazione (faggi) collocata a dimora nelle immediate vicinanze del fronte Ovest, la testimonianza dei conoscitori del sito, consentono l'identificazione chiara della tipologia originaria del roccolo. Il recupero dell'edificio è ritenuto significativo ai fini della caratterizzazione dell'identità del luogo e della salvaguardia del contesto ambientale, e si prevede quindi la TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE da attuare secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. per ogni singolo elemento architettonico.

Si segnala quale esempio di schema tipologico generale di riferimento quello desumibile dall'edificio esistente allo stato

originale rilevato attraverso la scheda N.001. Nella fattispecie l'intervento deve rispettare i seguenti vincoli:

- vanno mantenute le dimensioni di base rilevate;
- l'altezza del fronte più alto dell'edificio (misurata secondo le modalità fissate dalle norme del P.R.G.) non deve eccedere i ml 6,00;