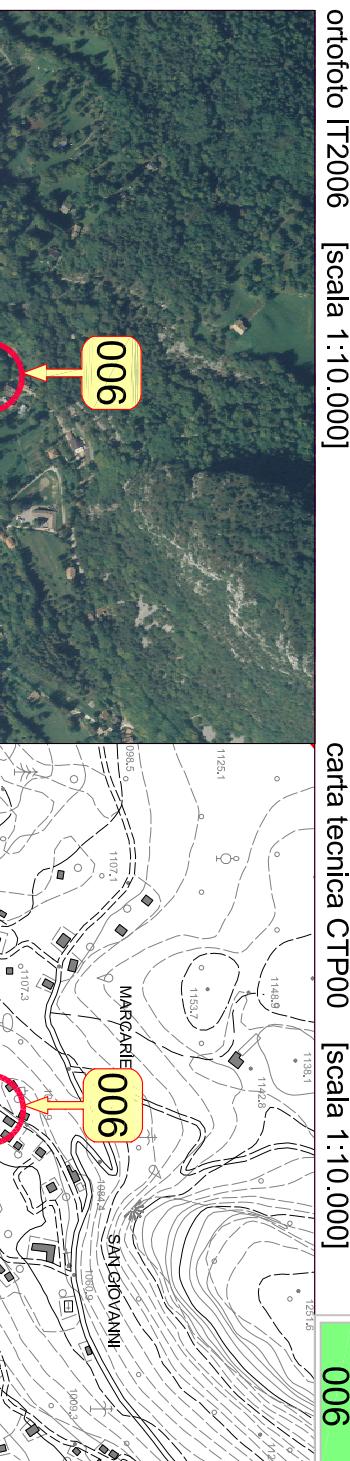
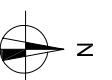


**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**

**SCHEDA DI INDAGINE**

**edificio N.006**



Comune di:

ARCO  
S.Giovanni  
Semonte - 43  
Romarzollo  
3

Frazione:  
Località/civico:  
Comune Catastale:  
Foglio di mappa N.

P.ed / p.f.

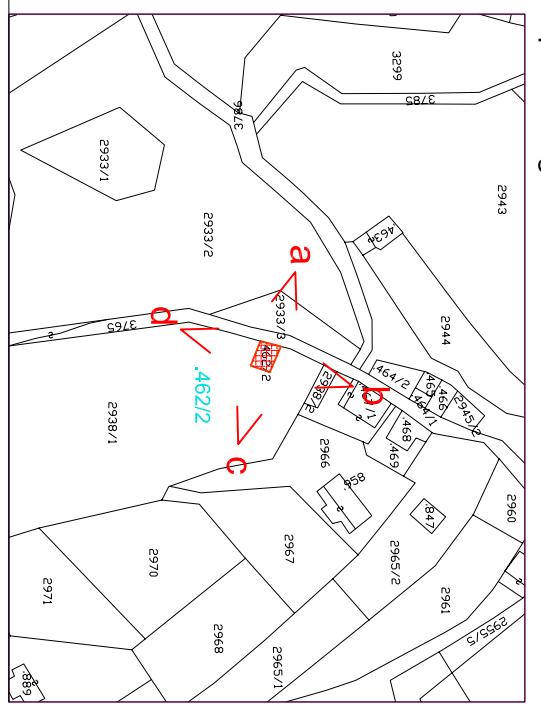
.462/2

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

estratto catastale e punti fotografici

[scala 1:2.000]



documentazione fotografica



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tip Costruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto	<input type="checkbox"/> GCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	<input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	<input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	<input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	<input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	<input type="checkbox"/> LIB

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Variante al Patrimonio Edilizio Montano**

**SCHEMA DI PROGETTO** edificio N.006

**PREVISIONI DI P.R.G.**

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edili mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	C



**schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale** [scala 1:500]



**NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**

E' concessa la riapertura, anche parziale, dei fori contornati da cornici originali in pietra inglobati nella muratura del fronte Ovest e del fronte Sud dell'edificio.  
Si auspica la sostituzione degli infissi esistenti suggerendo un montaggio a filo interno della muratura in modo da riscoprire nell'interenza le cornici originali in pietra.