

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

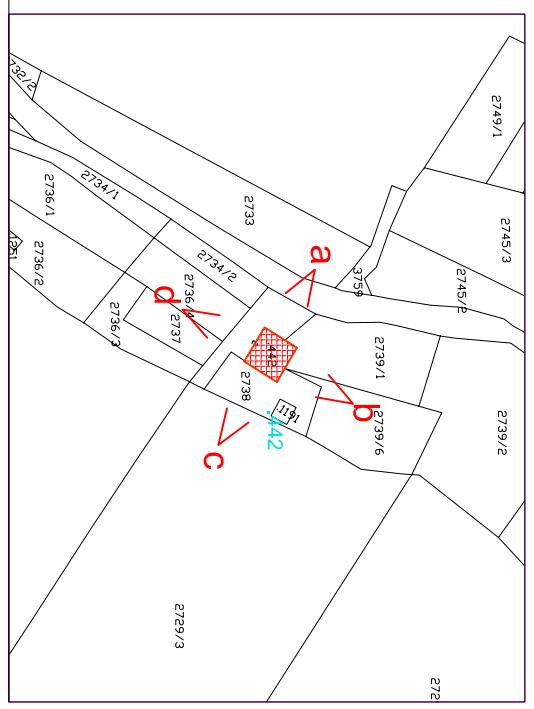
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.057



estrauto catastale  
e punti fotografici [scala 1:2.000]



Comune di:  
 ARCO  
 Padaro  
 Mandrea - 1  
 Comune Catastale:  
 Romarzollo  
 Foglio di mappa N.  
 8  
 P.ed / p.f.  
 .442

maggio 2014

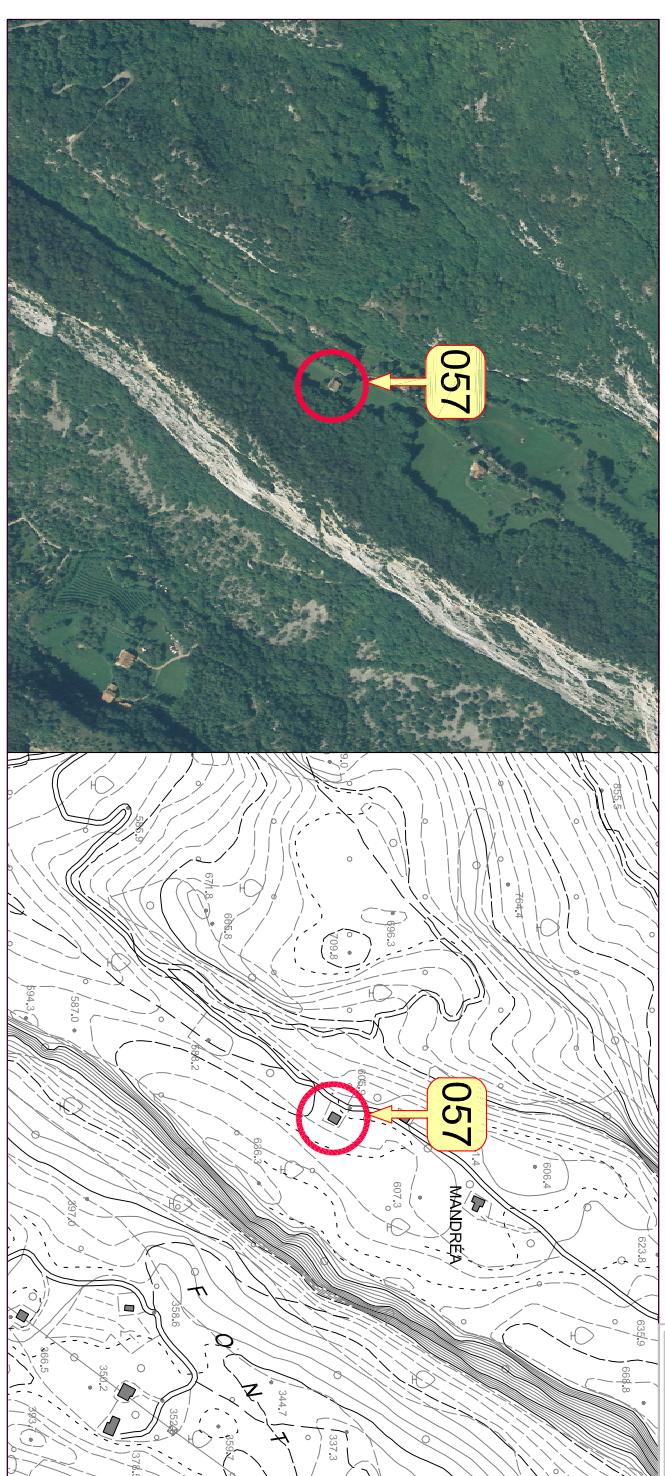
data rilievo

documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000] carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

057



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input type="checkbox"/> GCP <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA <input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO <input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
6. Tipologia architettonica	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL <input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA <input type="checkbox"/> LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**  
**Variante al Patrimonio Edilizio Montano**

**SCHEMA DI PROGETTO**

edificio N.057



**PREVISIONI DI P.R.G.**

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IMO / IMS / IRE	
Riqualificazione Paesaggistica-ambientale	IRE / IRC	
1. tipologia di Intervento	IRP	
2. Destinazione d'uso	DAG / DAR / DRE / DTR / DSE	
3. Ampliamento volume	ANA / ARO / AAT	
4. Interventi ammessi	ISC / ISN	
edificio	ICC / ICL / ICP	
Sopratelazione: Concessa / Non concessa	ICL / ICR / ICG	
manto di Copertura: Cotto / Lamiera	IPL / IPT / IPM	
Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	IIC / IIT / IIS	
Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno		
intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista		
Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR / ITI	
Ripristino Decorazioni originali	IRD	
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA / ISS	
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC / ISC	
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL / ISR	
Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI / INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC / ISC / ISN	
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP / IBL	
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP / ISL	
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grata in Ferro	INF / IRF / ISF	
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC / IRC / ISC	
viamibilità secondaria		
accesso carrozzi		
5. Interventi ammessi		
ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP / IML	
periferenze		
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	ISL / INL	
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP / IPT / IPE	
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI	

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



data rilievo

giugno 2004

**NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**

- edificio principale
- modifica di sedime successiva al 1860
- manufatto di servizio
- edificio/struttura in conflitto
- viabilità principale
- viabilità secondaria
- accesso carrozzi
- muro di contenimento
- verde privato / alteture
- alberi monumentali
- siepi