



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.057

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

Comune di:  
Frazione:  
Località/civico:  
Comune Catastale:  
Foglio di mappa N.  
P.ed. / p.f.

ARCO

Padaro

Mandrea - 1

Romarzollo

8

.442

data rilievo

maggio 2014

documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

057



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala/Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / anenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occhiale aperto / altro	CVCVACVSCVECEBCEBCESECCEFCCTCTCTCTACMSCMPCMLCMCCMOCACANCAPCAAICALCSLCSACSPCSFCFCFCFLCPFCPTCPACPOCPLTORTMOTRRTAL
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDISCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente Acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVRPPAPAU PMS PDA PLE RRR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB





data rilievo

giugno 2004

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.057

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquaificazione Paesaggistico-ambientale	IMO IMS IRE IRE IRC IRP
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali	ISC ISN ICC ICL ICP ICL ICR ICG IPL IPT IPM IIC IIT IIS TTR TTI IRD
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INA ISS
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	INC ISC
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ISR
	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI INI
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ISC ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF IRF ISF
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	INC IRC ISC
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	IMP IML ISL INL
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP IPT IPE
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO