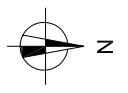


Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

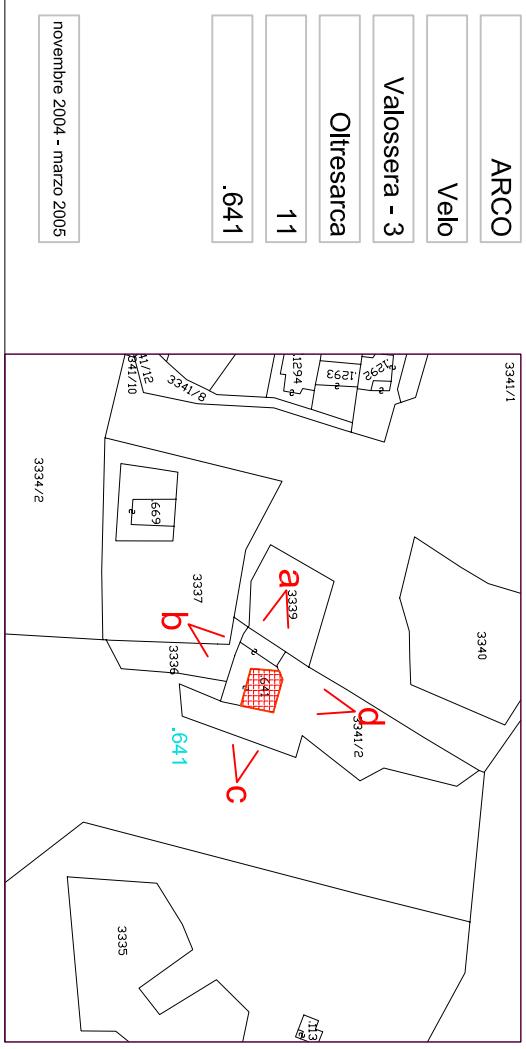
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.114

estrauto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



a

b

documentazione fotografica



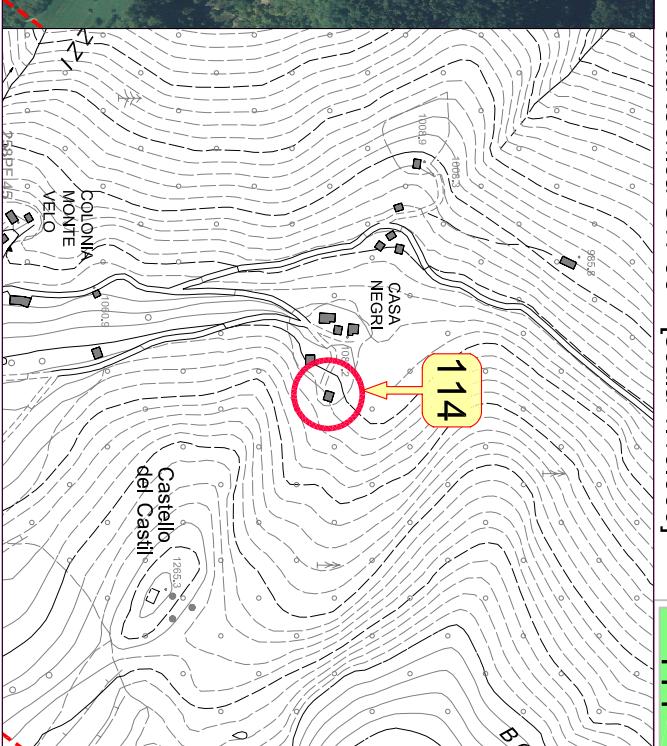
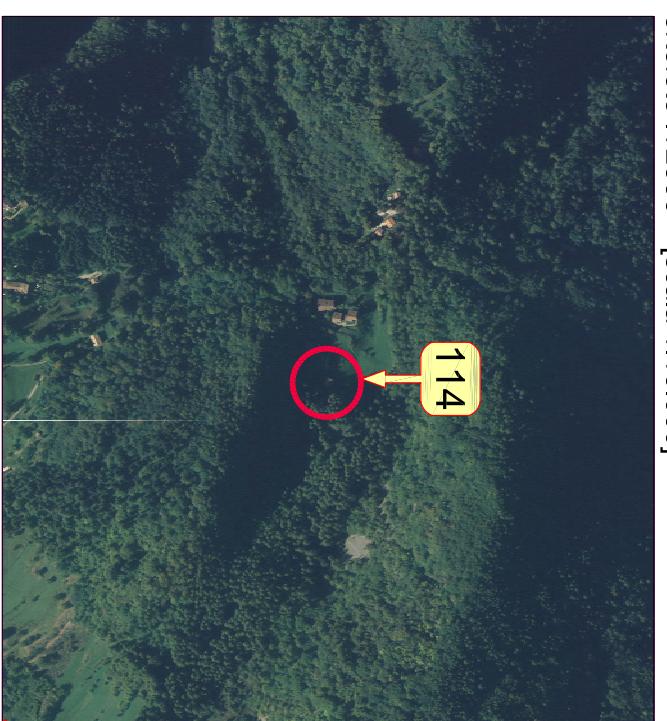
c

d

ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

114



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input checked="" type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EAA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARRiganale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO

edificio N.114



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario edificio che ha subito interventi edili mantenendo la tipologia costruttiva originale edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	A	B	C
Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo		IMO	IMS	IRE
Riqualificazione Paesaggistica-ambientale		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SErvizio	DAG	DAR	DRE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA	ARO	AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali	ISC	ISN	
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari		INA	ISS	
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura		INC	ISC	
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti		ISL	ISR	
Si nuove Imposte / No nuove Imposte		ISI	INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra		IRC	ISC	ISN
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno		IBP	IBL	
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno		ISP	ISL	
Nuove grate in Ferro / Restauro grata in Ferro / Sostituzione grata in Ferro		INF	IRF	ISF
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini		INC	IRC	ISC
vialità secondaria				
accesso carrozzi		IMP	IML	
muro di contenimento		ISL	INL	
verde privato / alterature		IPP	IPT	IPF
alberi monumentali		IEI		
stepi				

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si auspica:

- il rifacimento del manto di copertura;
- l'eliminazione dell'intonaco attuale e la sua sostituzione con un intonaco a base di terra colorata oppure lasciando la pietra riscoperta faccia a vista;
- il trattamento delle imposte e degli infissi in legno ricoperti da vernice coprente color marrone;
- l'eliminazione delle cornici dei fori color bianco e dei davanzali montati in aggetto rispetto al filo del muro.