

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

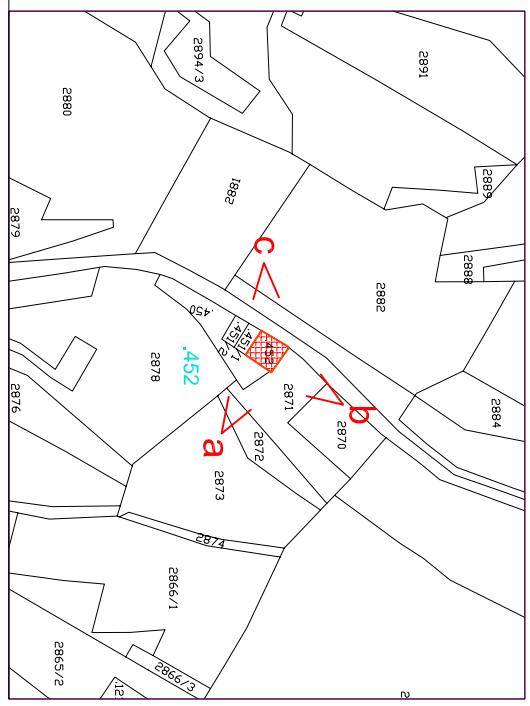
SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.038



estrauto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]

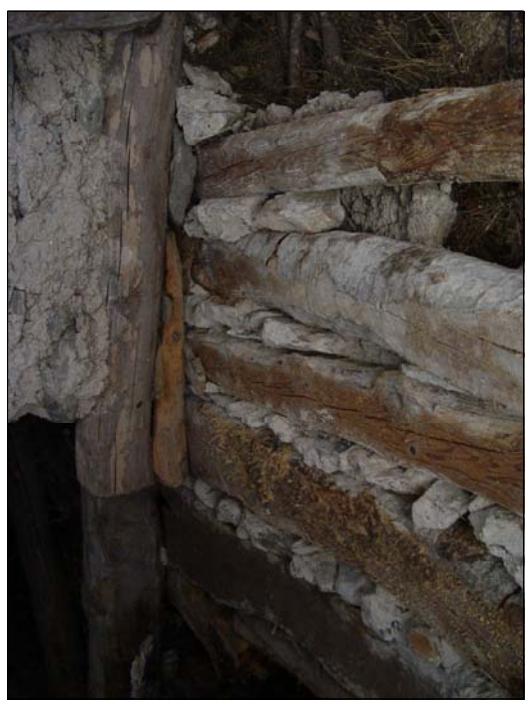
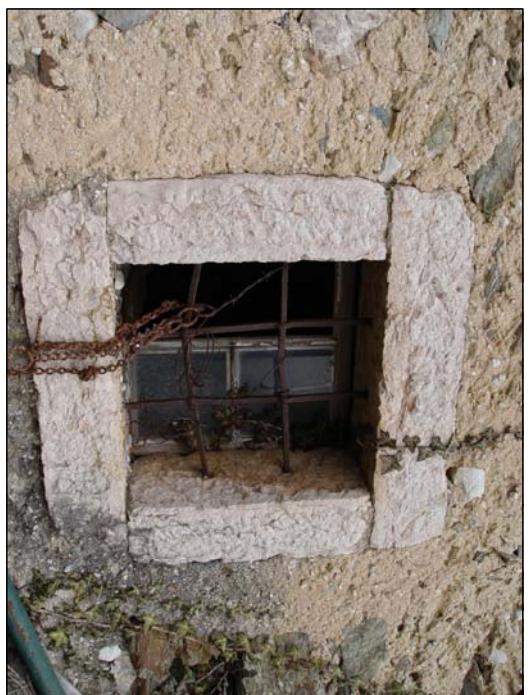
Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Semonite - 33
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	6
P.ed / p.f.	.452
data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005



documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]		carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]	
038		038	
1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input checked="" type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL	<input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB	
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono		
5. Caratteristiche edificio	tip Costruttivo: Pietra / legno a Telai/o / legno in Assito / Laterizi / Misto	<input checked="" type="checkbox"/> CCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM	<input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF	
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input type="checkbox"/> CTC <input checked="" type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA	
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input checked="" type="checkbox"/> CMO	
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	<input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL	
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	<input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF	
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	<input type="checkbox"/> CFS <input checked="" type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL	
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input checked="" type="checkbox"/> CPL	
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input checked="" type="checkbox"/> CPL	
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA	
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU	
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE	
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input checked="" type="checkbox"/> RAA	
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input checked="" type="checkbox"/> RRA	
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VAC <input checked="" type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VEC <input checked="" type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA	
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	<input type="checkbox"/> LIB	



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali (mureture, solai, fori, grate in ferro, imposte interne, cornici, tetto, intonaci).

Di notevole importanza anche i terrazzamenti presenti a valle dell'edificio, ottenuti attraverso la realizzazione di imponenti muri a secco.

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

038



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

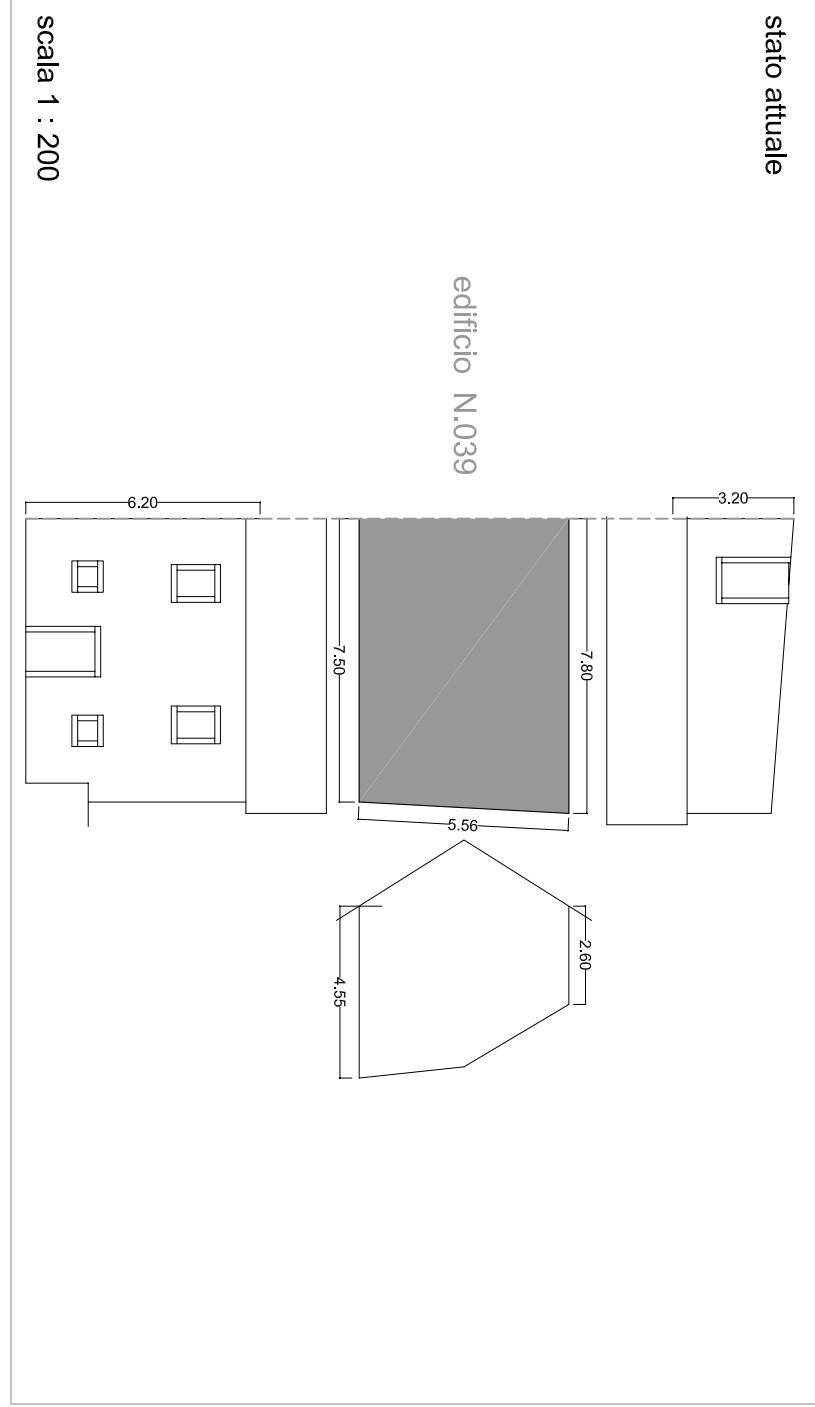


PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura

SCHEDA DI PROGETTO

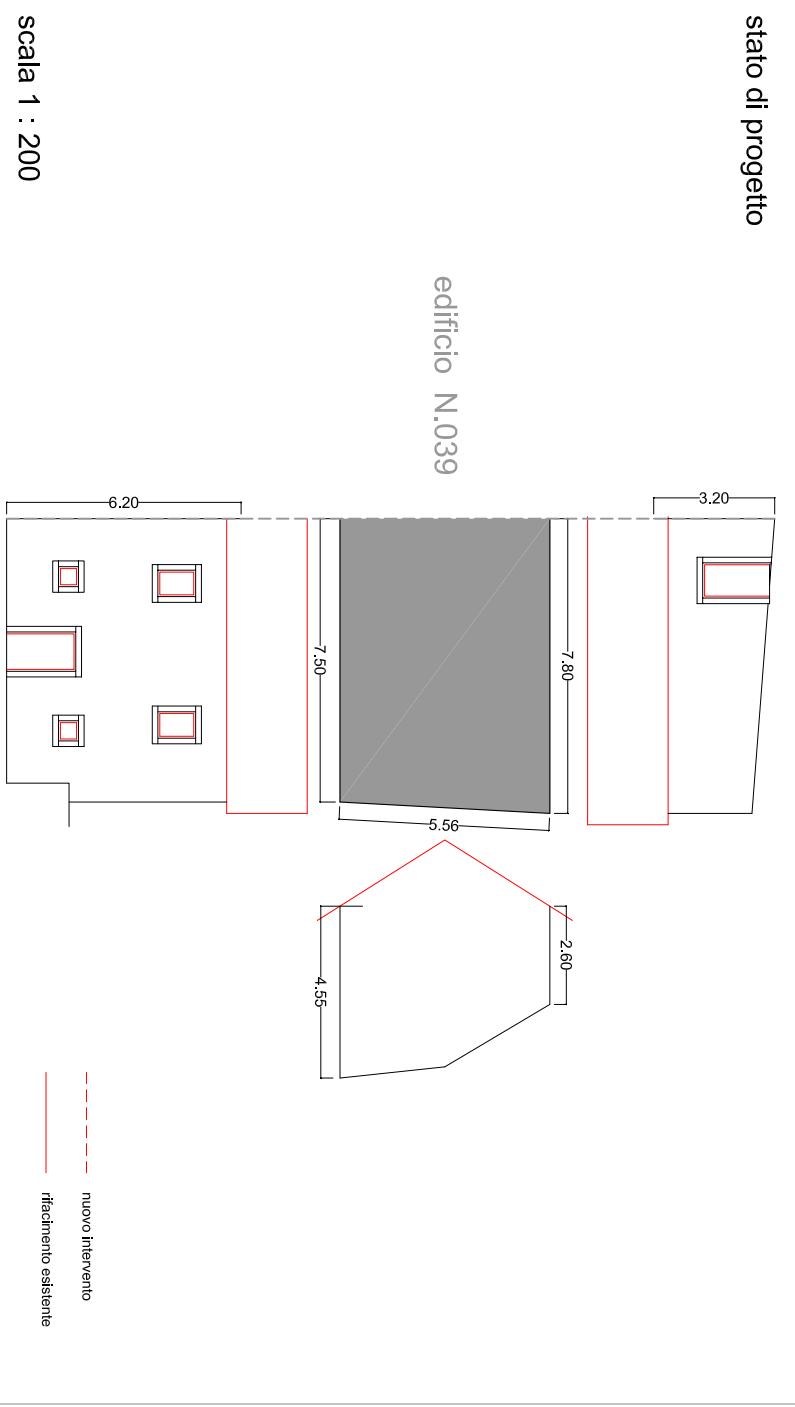
edificio N.038



stato di progetto

edificio N.039

scala 1 : 200



scala 1 : 200

Le aperture originali presenti dovranno essere mantenute senza modifiche della forma, dimensione e posizione.

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- 5. Interventi ammessi pertinenze
 - ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale **IMP** **IML**
 - Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata **ISL** **INL**
 - eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba **IPR** **IPF** **IPRE**
 - eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio **IEI**

A	B	C