

Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.038

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S.Giovanni

Località/civico:

Semonte - 33

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

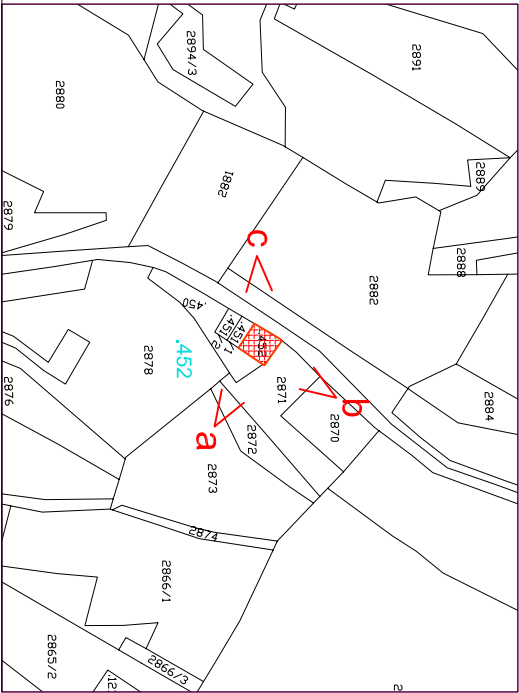
6

P.ed. / p.f.

.452

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005



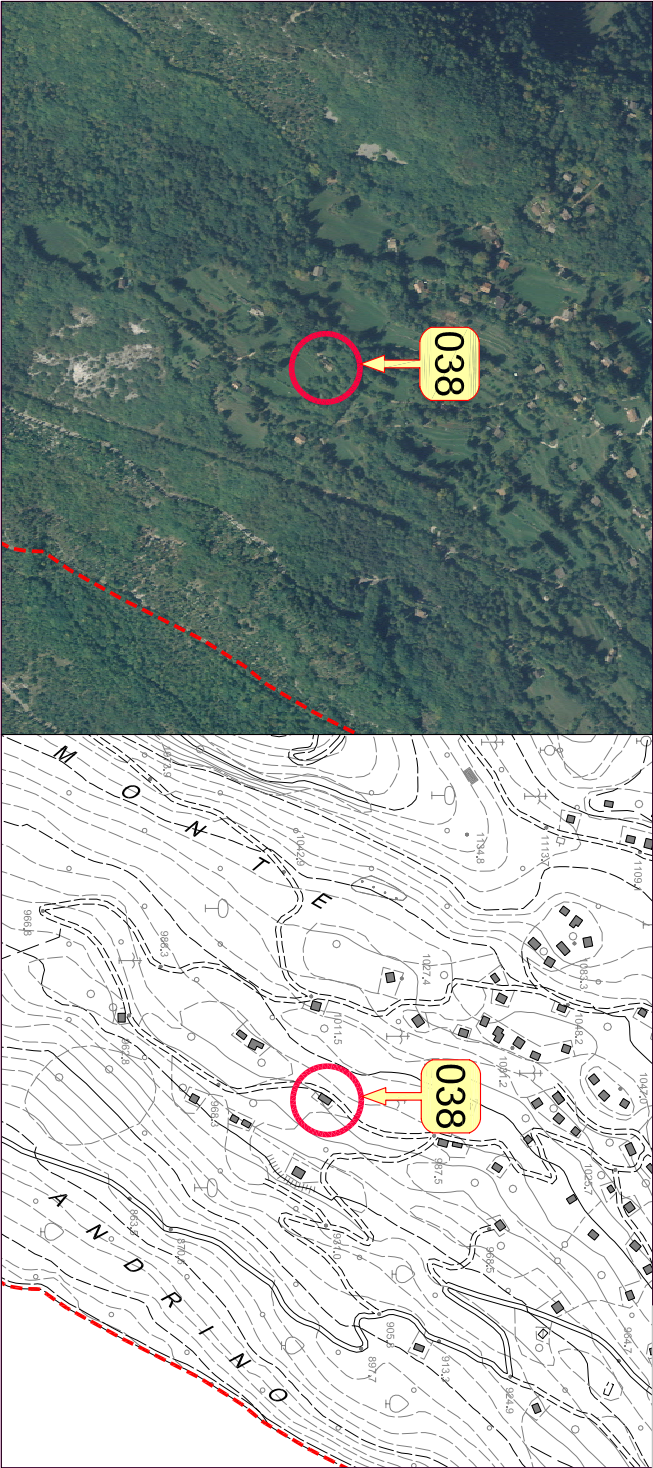
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

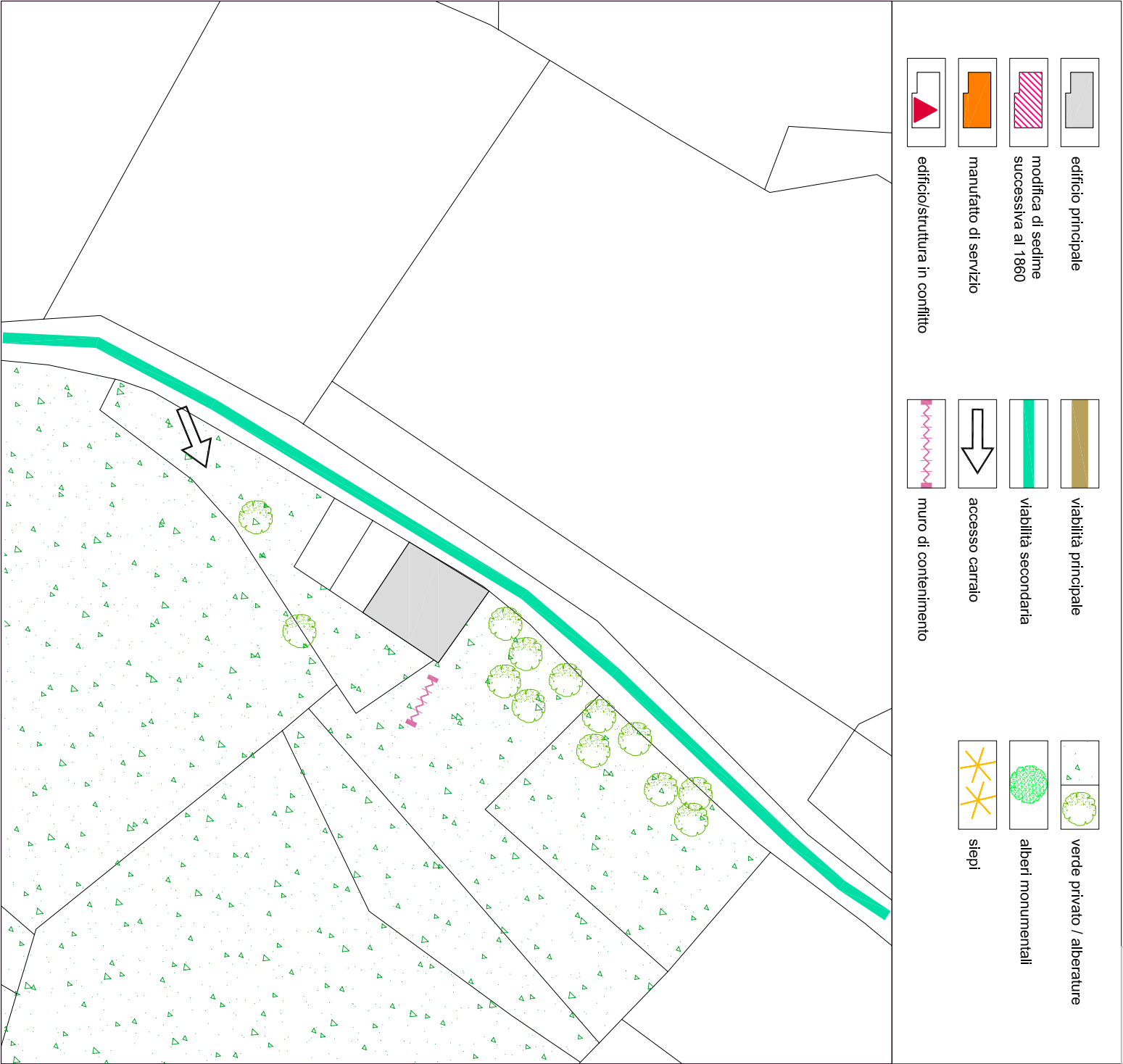
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

038



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / ROccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto  Volume: Edificio / Ampliamento / Superfezazione  Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno  Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro  Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto  Accessori tetto: Comignoli / aNienne / Pannelli sdrai / Abbaini / Lucernari  Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro  Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno  Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / OColare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEPCEBCESECECEFCCTCCCTCTVCTACMSCMPCMLCMCCMOCACANCAPCAAICALCSLCSACSPCSFCFSCFCCFLCPFCPTCPACPOCPLTORTMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlteraTa (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)  Discreto (necessita interventi su parti edificio)  CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato  Posto Auto / Autorimessa  Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia  Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente  acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente  accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVRRPPAPAU PMS PDA PLE RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB





note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali (murature, solai, fori, grate in ferro, imposte interne, cornici, tetto, intonaci).

Di notevole importanza anche i terrazzamenti presenti a valle dell'edificio, ottenuti attraverso la realizzazione di imponenti muri a secco.



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano



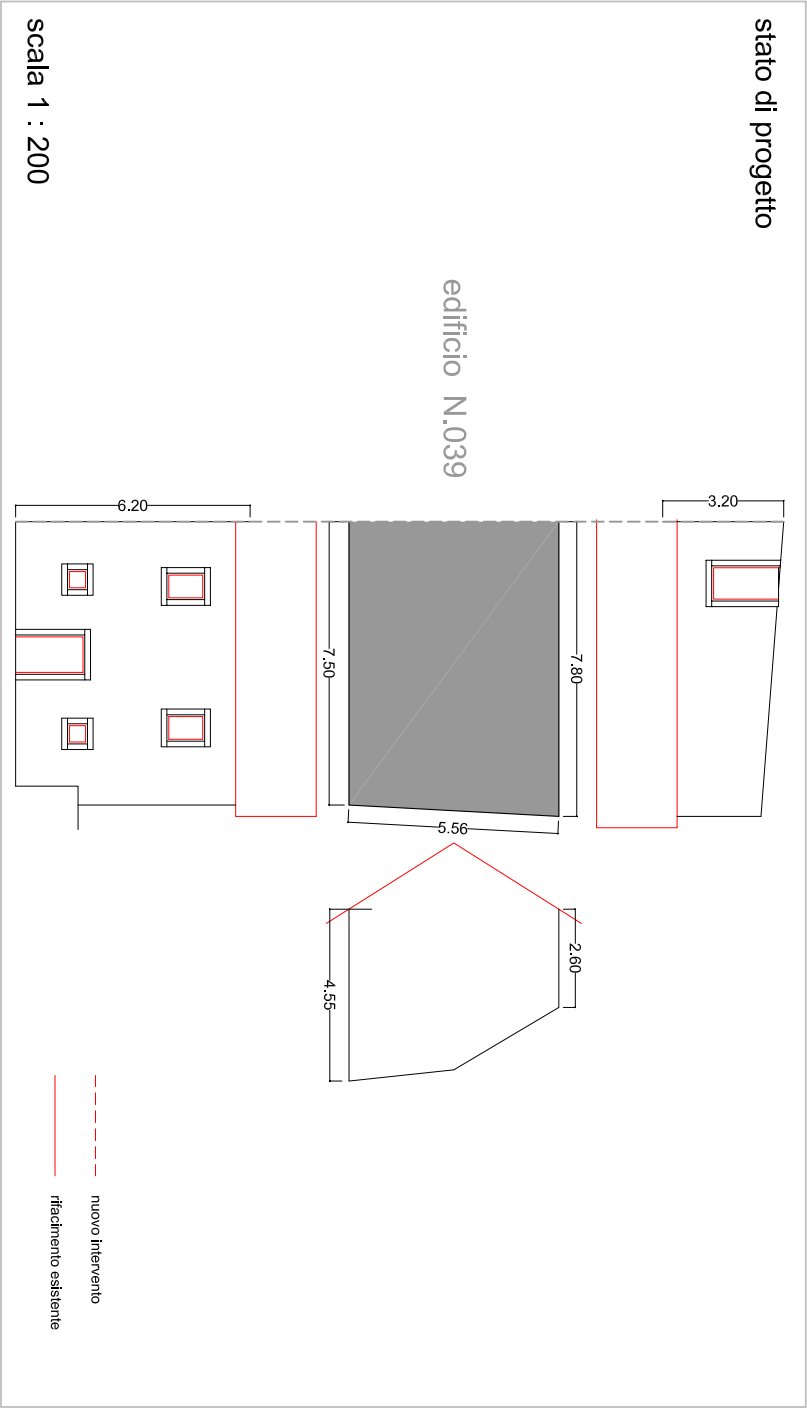
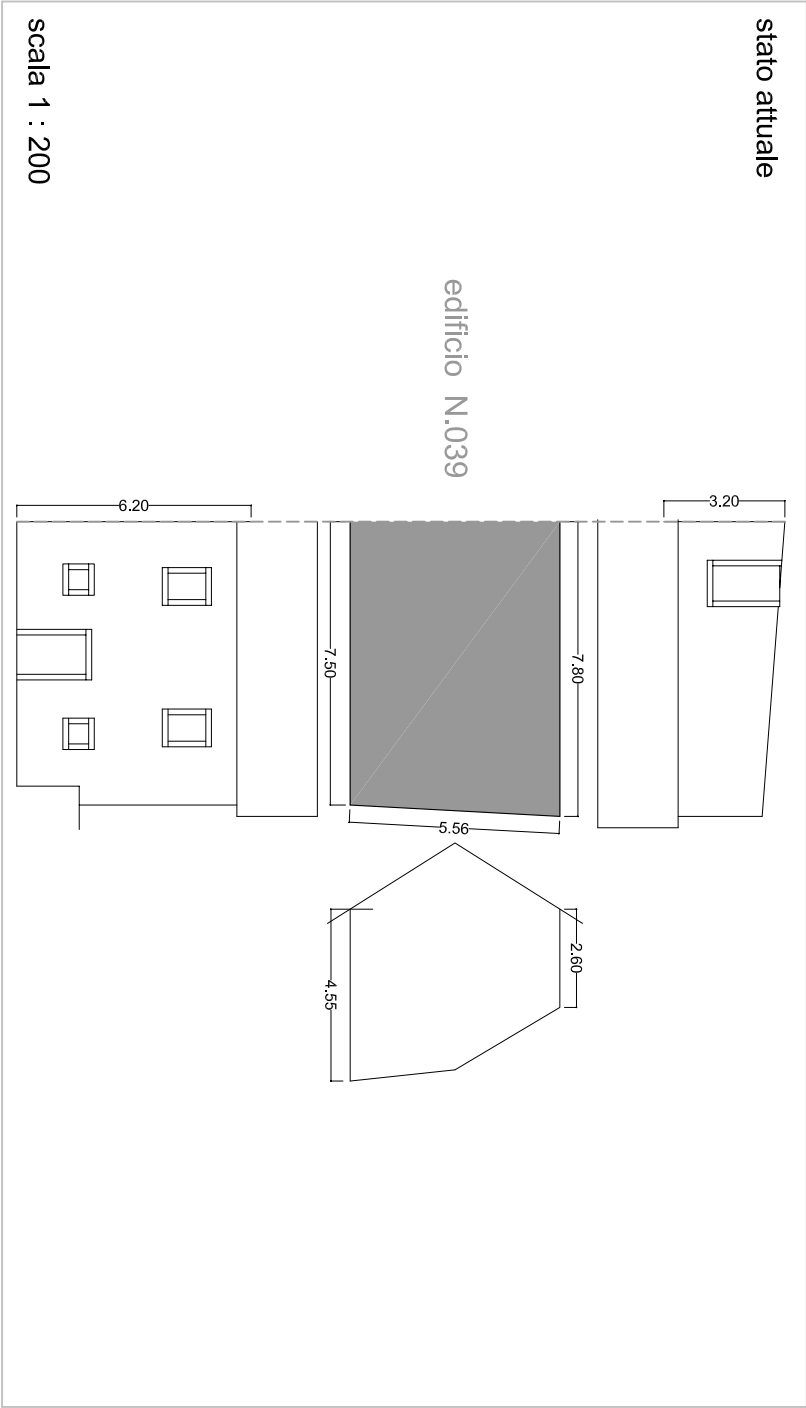
PREVISIONI DI P.R.G.

038

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.038



1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agriolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/>
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC <input type="checkbox"/> IIT <input type="checkbox"/> IIS <input checked="" type="checkbox"/>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/>
	Ripristino Decorazioni originali	IRD <input type="checkbox"/>
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INA <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/>
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	INC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input checked="" type="checkbox"/>
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI <input type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/>
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF <input checked="" type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/>
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP <input type="checkbox"/> IML <input type="checkbox"/>
	SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL <input type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/>
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/>
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI <input checked="" type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Le aperture originali presenti dovranno essere mantenute senza modifiche della forma, dimensione e posizione.