



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.053

Comune di:

ARCO

Frazione:

Padaro

Località/civico:

Mandrea - 4

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

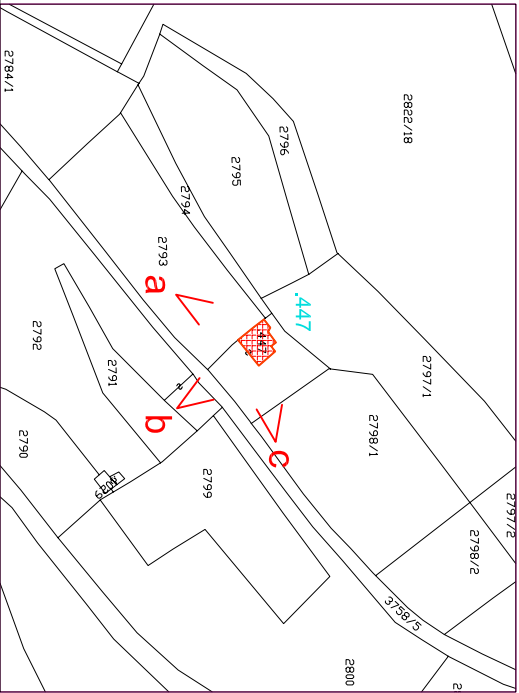
8

P.ed. / p.f.

.447

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005



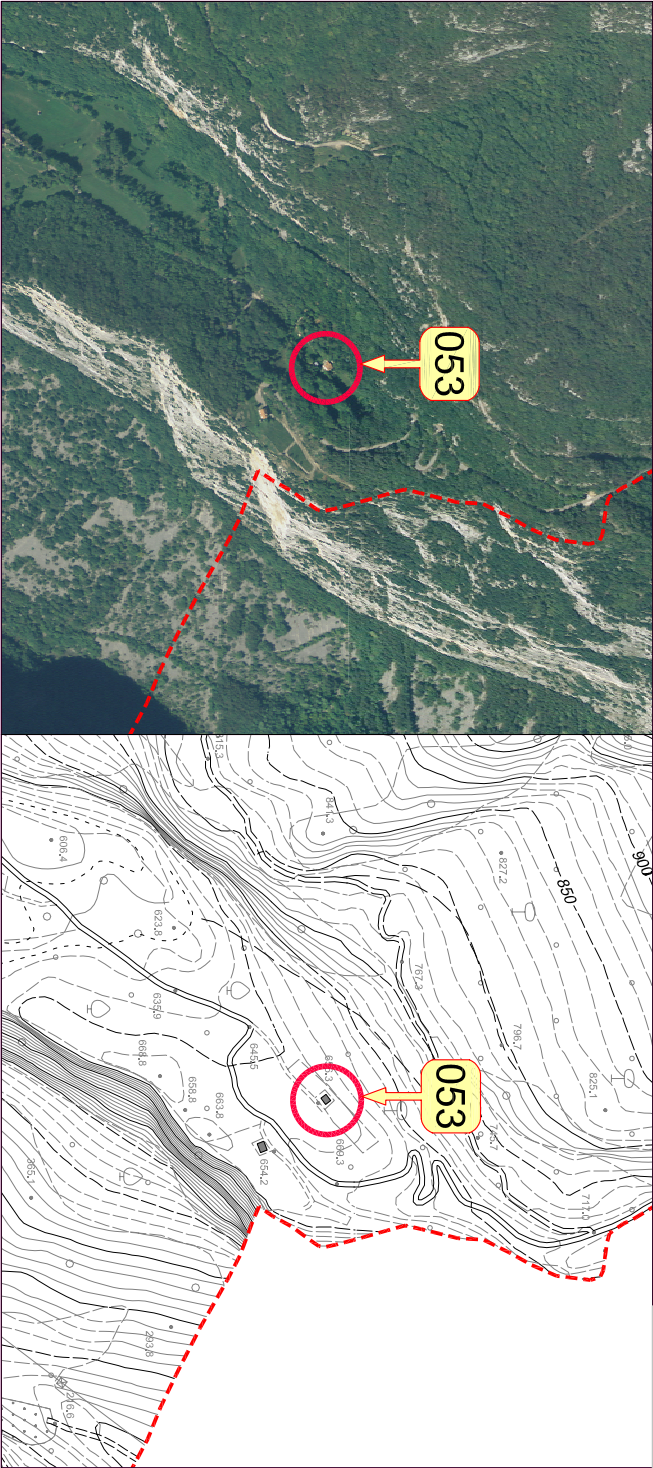
documentazione fotografica



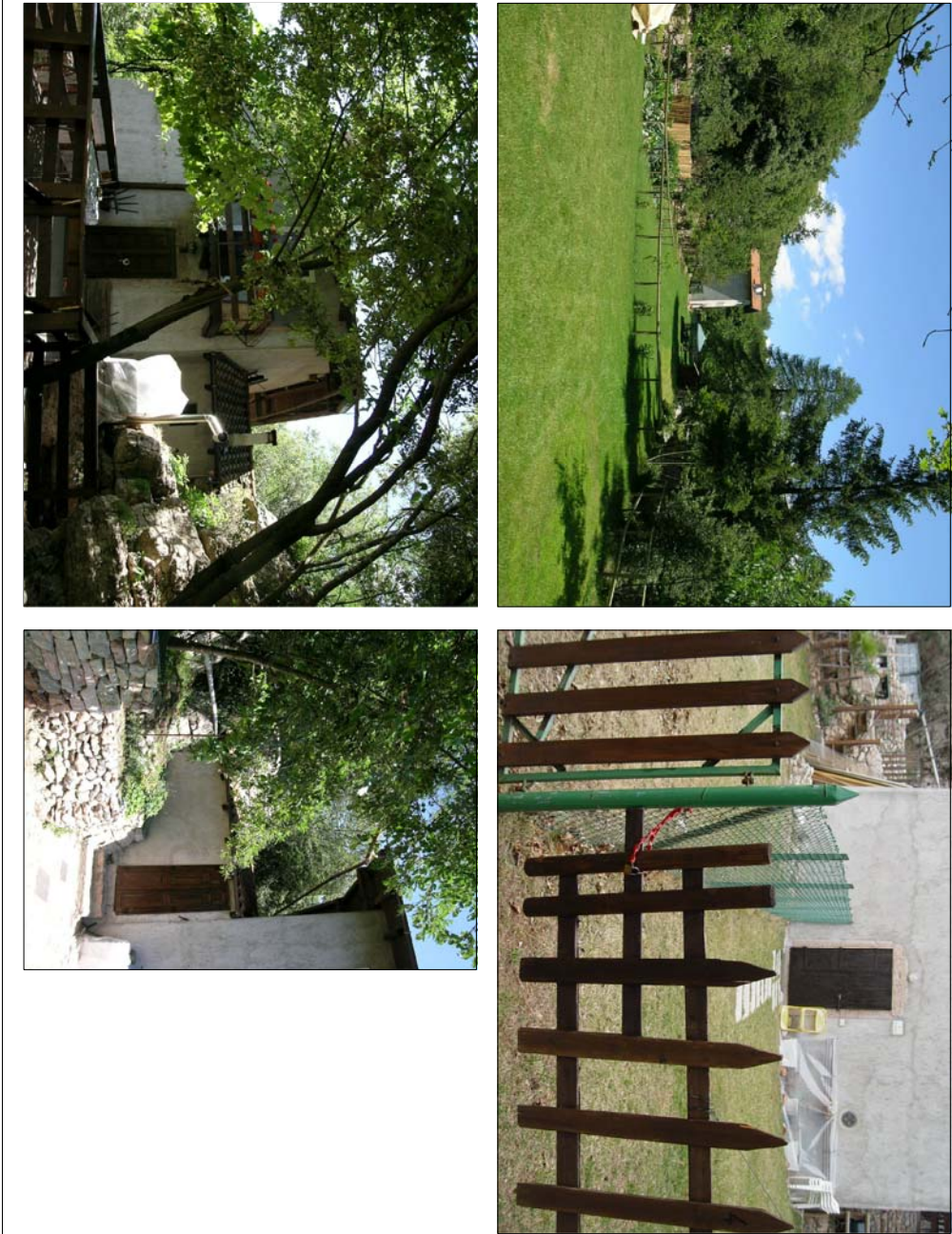
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

053



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / BaIta / ROccolo / RUdere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / ARtigianale / ResidenzaIale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / SuperfetaIazione Elemento in aggetto: PoggioIo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNtenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CCPCCCTCCACCLCCM CVECVA CVS CEPCEBCESECECCEF CTCCTTCTVCTA CMSCMP CML CMC CMO CACCANCAPCAA CAL CSLCSA CSP CSF CFS CFC CFL CPFCPTCPACPO CPL TOR TMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio); interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlIerata (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / AutoIimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVR PPAPAU PMS PDA PLE RARRAV RAS RAA RRRRRV RAD RRA VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.053

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquaificazione Paesaggistico-ambientale	IMO IMS IRE IRE IRC IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SEMizio	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / Si su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISC ISN ICC ICL ICP ICL ICR ICG IPL IPT IPM IIC IIT IIS TTR TTI IFD INA ISS INC ISC ISL ISR ISI INI IRC ISC ISN IBP IBL ISP ISL INF IRF ISF INC IRC ISC
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP IML ISL INL IPP IPT IPE IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- Si auspica:
- l'applicazione di un adeguato intonaco a base di terra colorata oppure un intonaco grezzo di calce;
 - il rifacimento della recinzione di separazione tra le due distinte proprietà realizzata in rete metallica color verde.