

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



**SCHEDA DI INDAGINE**

edificio N.103

Comune di:  
 ARCO  
 Stivo  
 Stivo  
 Oltressarca

Frazione:  
 ARCO  
 Stivo  
 Stivo  
 Oltressarca

Località/civico:

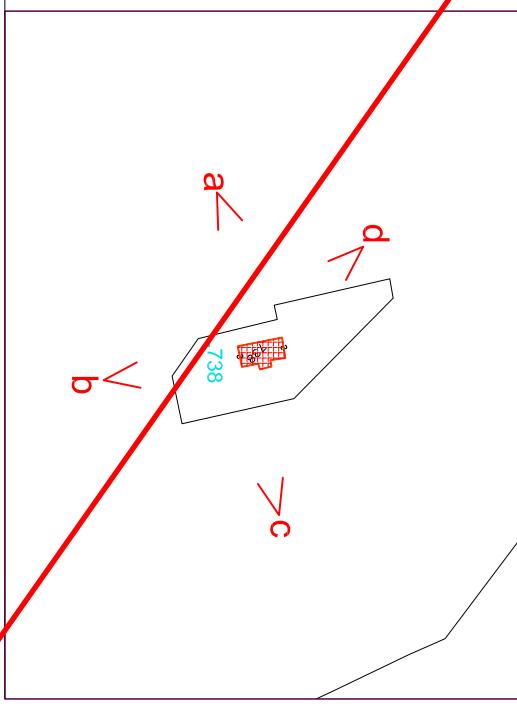
Comune Catastale:  
 7

Foglio di mappa N.

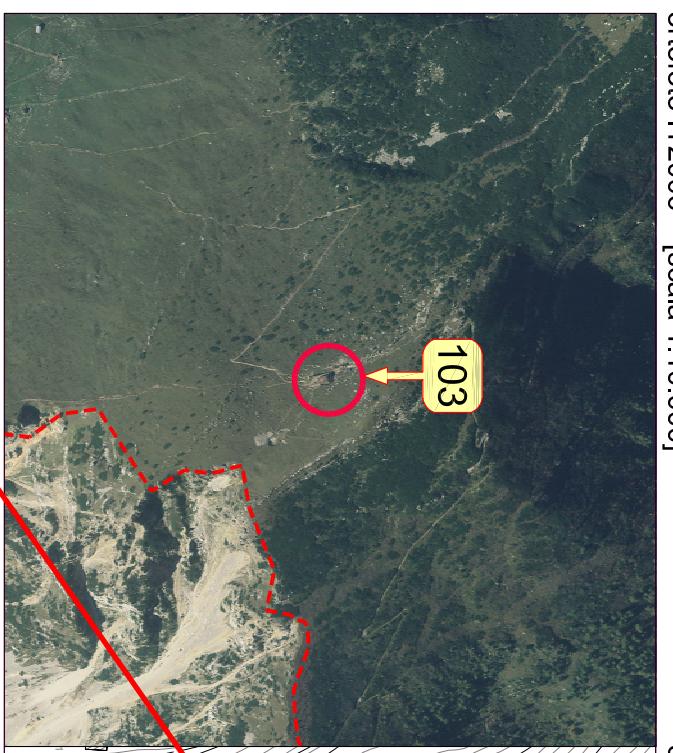
P.ed / p.f.  
 .738

data rilievo  
 novembre 2004

**documentazione fotografica**



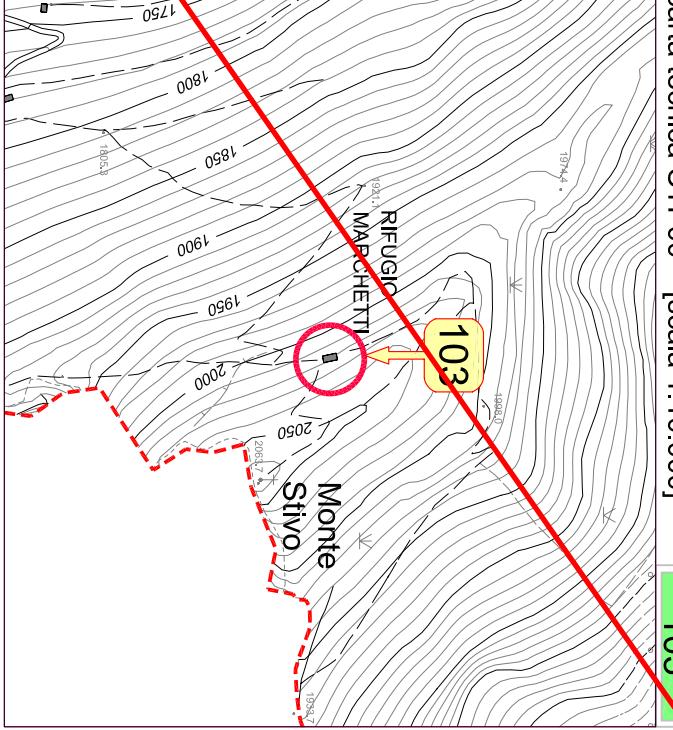
estratto catastale  
e punti fotografici [scala 1:2.000]



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

103



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro <input type="checkbox"/> data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input checked="" type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> Agricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio	1906 <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	<input type="checkbox"/> in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input checked="" type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telai/o / legno in Assito / Laterizi / Misto	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	<input type="checkbox"/> Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione <input type="checkbox"/> Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno <input type="checkbox"/> Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro <input type="checkbox"/> Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto <input type="checkbox"/> Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari <input type="checkbox"/> Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro <input type="checkbox"/> Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno <input type="checkbox"/> Particolari d'origine: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / alTro	CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA <input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO <input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL <input type="checkbox"/> OFP <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL <input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale <input type="checkbox"/> Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura <input type="checkbox"/> Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori <input type="checkbox"/> Alterata (grado notevole): interventi sulla struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, uso fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) <input type="checkbox"/> Discreto (necessita interventi su parti edificio) <input type="checkbox"/> CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato <input type="checkbox"/> Posto Auto / Autoimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PNA <input type="checkbox"/> PAU <input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia <input type="checkbox"/> Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente <input type="checkbox"/> acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente <input type="checkbox"/> accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RGA <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
10. Viabilità	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	

particolari

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

## SCHEMA DI PROGETTO

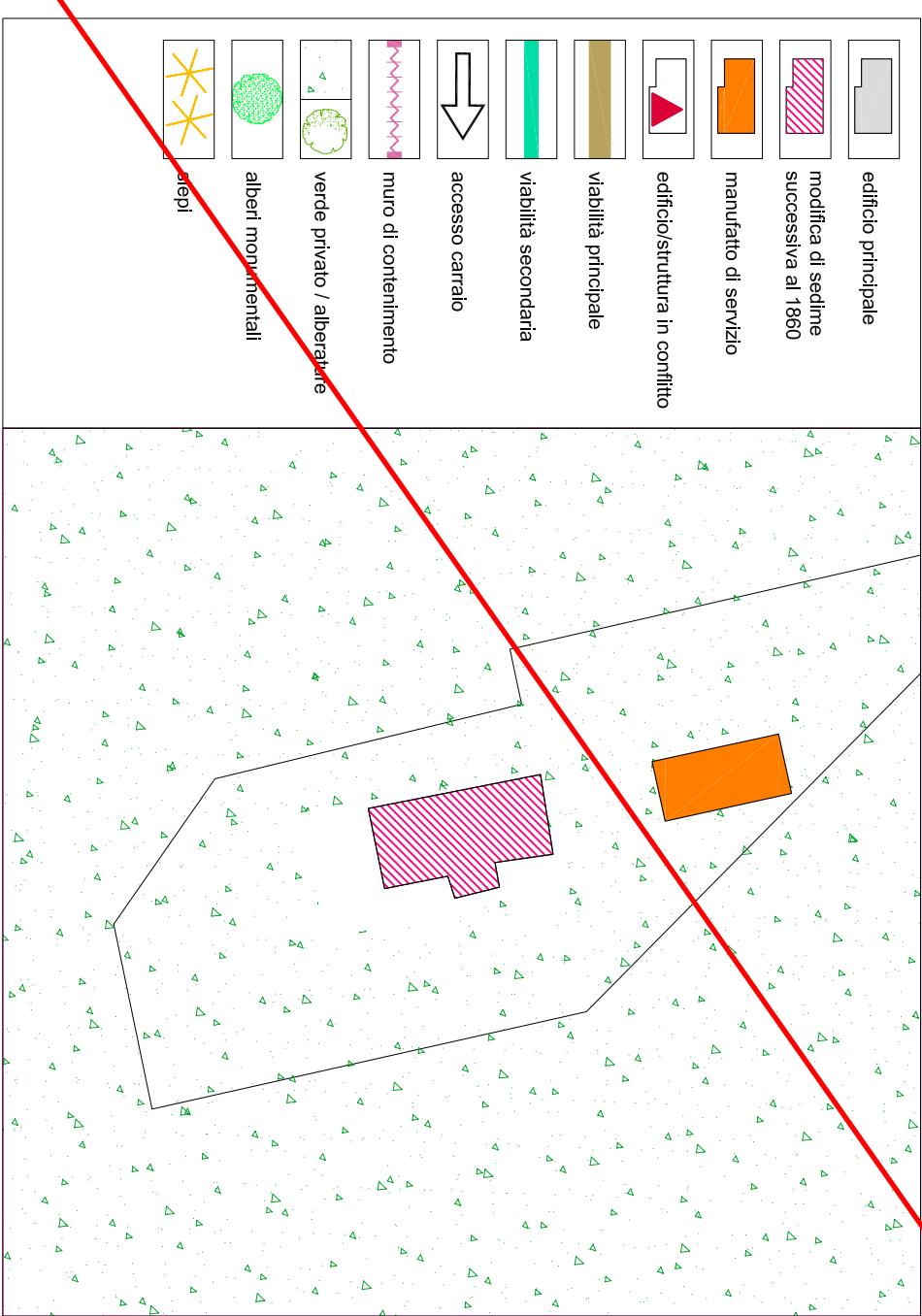
edificio N.103



## PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservato allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edili mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	C

## schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



- NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**
- Edificio con destinazione a rifugio alpino "Rifugio Marchetti".

Edificio con destinazione a rifugio alpino "Rifugio Marchetti".

- edificio principale
- modifica di sedime  
successiva al 1860
- manufatto di servizio
- edificio/struttura in conflitto
- vialità principale
- vialità secondaria
- accesso carrozzi
- muro di contenimento
- verde privato / altrettante
- alberi monumentali
- sepi