

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.102

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Campo

Località/civico:

Campo

Comune Catastale:

Oltresarca

Foglio di mappa N.

7

P.ed. / p.f.

.1405

data rilievo

novembre 2004

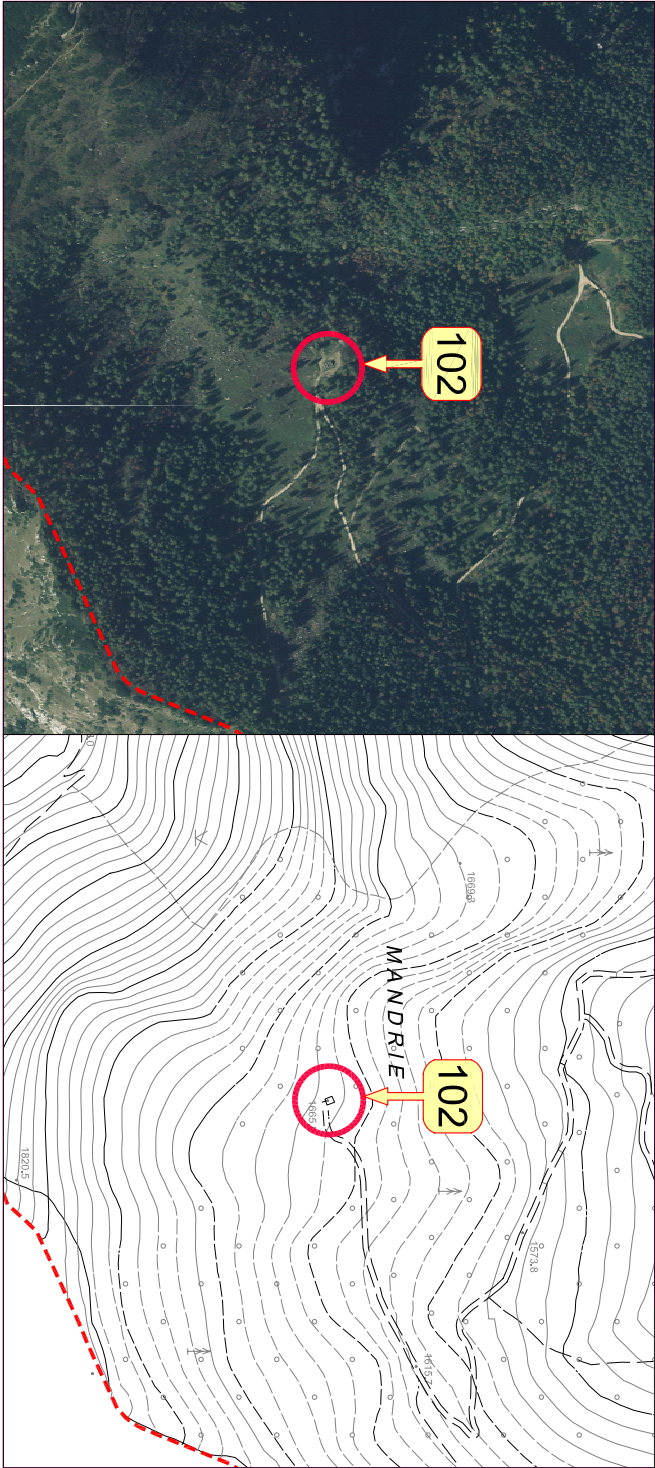
documentazione fotografica



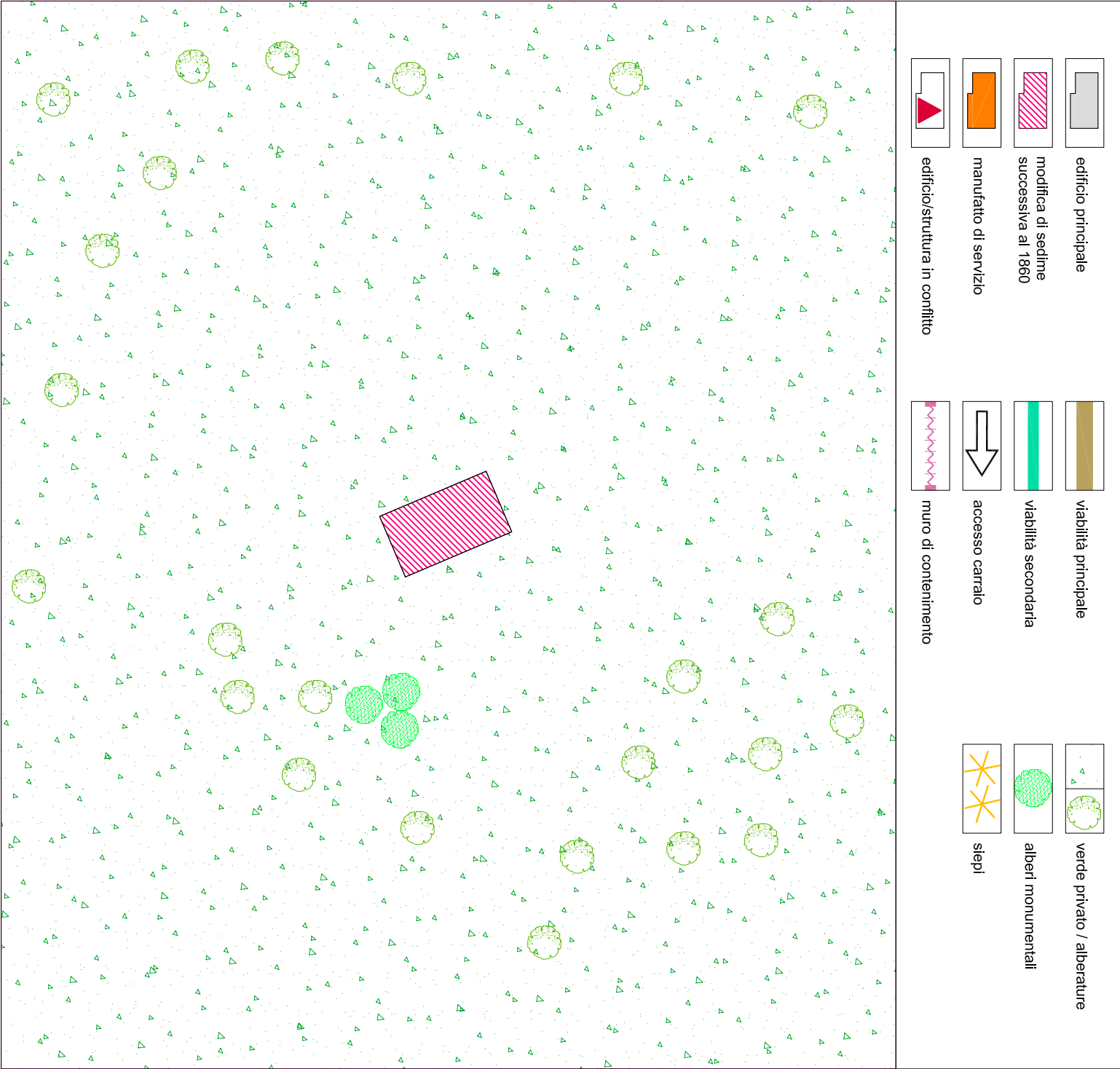
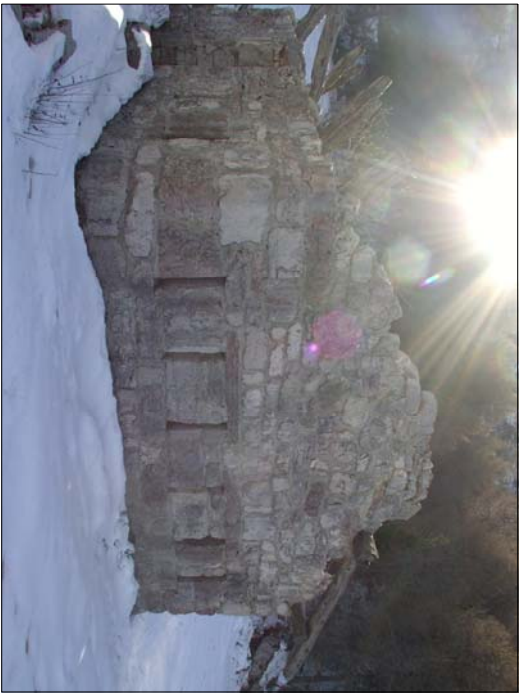
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

102



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfettazione Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala/Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / anenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Rocolare aperto / altro	CVE	CCT	CCA	CCL	CCM	CVA	CVS
		CEP	CEB	CES	CEC	CEE	CTC	CTT
		CMS	CMP	CML	CMC	CMO	CSL	CSA
		CAC	CAN	CAP	CAA	CAL	CFS	CFC
		CPF	CPT	CPA	CPO	CPL	TOR	TMO
		CTV	CTV	CTA			TTR	TAL
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto							
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA				
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVA	PVR	PPA	PAU	PMS	PDA	PLE
		RAA	RAV	RAS	RAA	RRR	RRV	RAD
		VAC	VAF	VAS	VAP	VAA	VEC	VEF
		VEE	VES	VEP	VEA	LIB		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)							



note

Il manufatto presenta un elevato grado di degrado ed evidenti segni di crollo, preservando comunque la quota originaria di imposta del tetto in più punti.
Il complesso era destinato a malga costituita da due cellule funzionali affiancate: la parte più consistente, quella collocata a Nord, riservata al ricovero delle bestie; la parte attigua più ridotta, a Sud, per la lavorazione del latte e dormitorio.
Poco distante si rileva ancora la presenza di un grande abbeveratoio a due vasche separate.

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

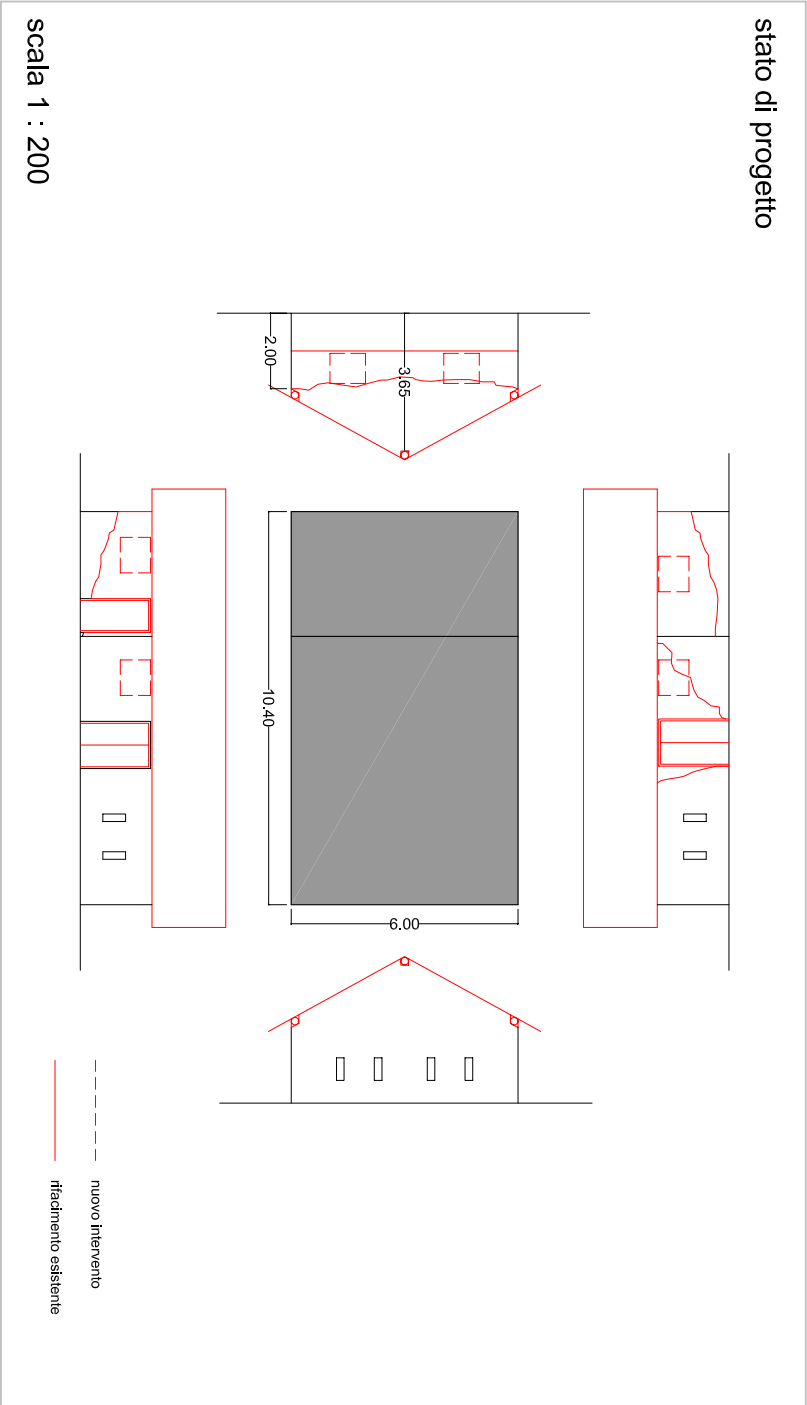
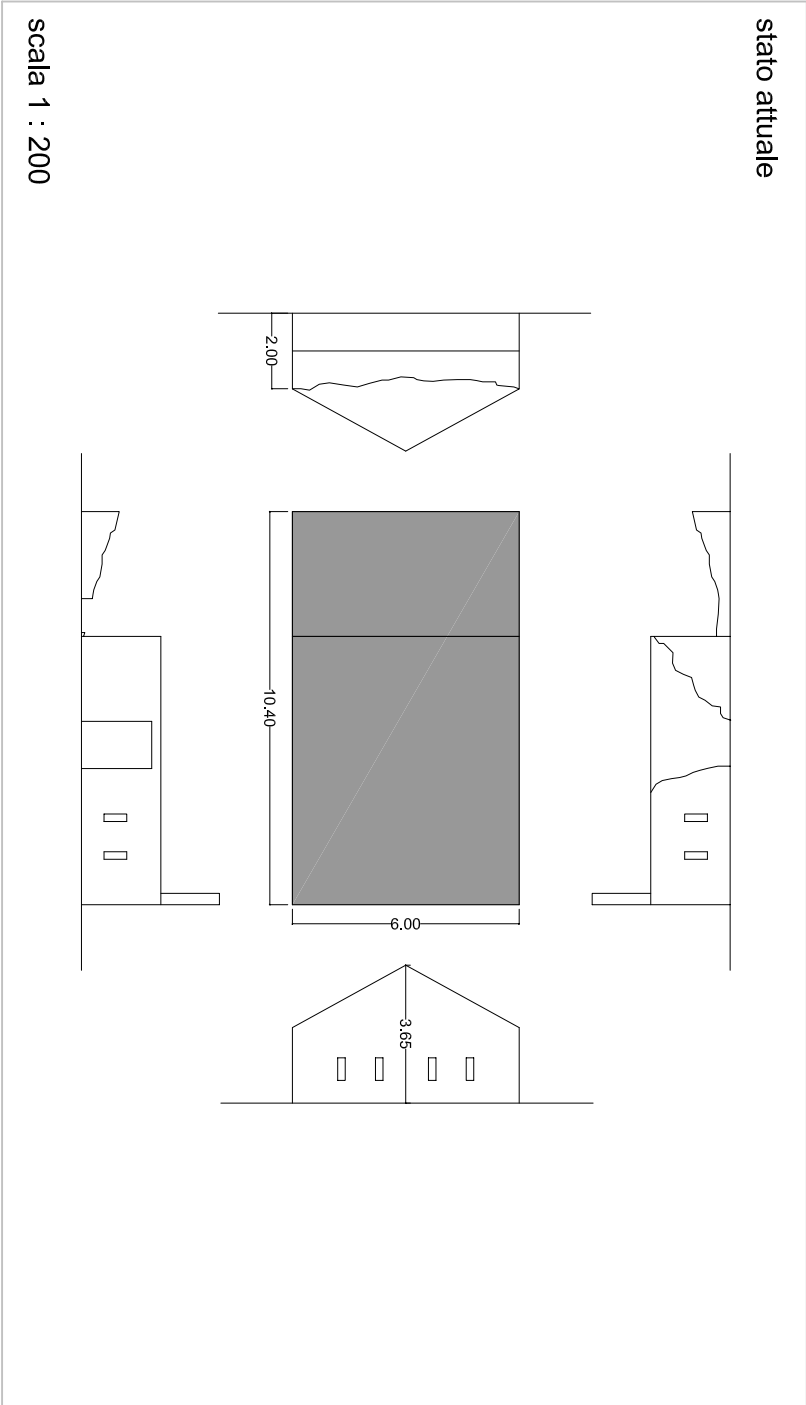
Variente al Patrimonio Edilizio Montano



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

SCHEDA DI PROGETTO edificio N.102



1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	IMO ☐ IMS ☐ IRE ☐ IRE ☐ IRC ☐ IRP ☐
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG ☐ DAR ☐ DRE ☐ DTR ☐ DSE ☐
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ☐ ARO ☐ AAT ☒
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ☐ ISN ☒
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ☐ ICL ☐ ICP ☐
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ☐ ICR ☐ ICG ☐
	Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL ☐ IPT ☐ IPM ☐
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC ☒ IIT ☐ IIS ☒
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR ☐ ITI ☐
	Ripristino Decorazioni originali	IRD ☐
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INA ☐ ISS ☒
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	INC ☐ ISC ☐
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ☒ ISR ☐
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI ☐ INI ☐
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ☐ ISC ☐ ISN ☐
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP ☐ IBL ☐
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ☐ ISL ☐
5. Interventi ammessi pertinenze	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF ☐ IRF ☐ ISF ☐
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	INC ☐ IRC ☐ ISC ☒
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP ☐ IML ☒
	SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL ☒ INL ☐
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP ☐ IPT ☐ IPE ☒
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI ☐

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si prevede la TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE.
Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare.

Le parti murarie rimaste e il materiale tradizionale crollato vanno recuperati e integrati nelle parti mancanti possibilmente con impiego di materiale affine, facendo attenzione a consentire la lettura delle differenze tra l'"originale" e l'"integrazione".
E' imposto il mantenimento della caratteristica tipologia di aperture ancora parzialmente leggibile.
Nel caso in cui al manufatto venga associata la destinazione d'uso residenziale, è consentito inserire nella parte Sud, originariamente "casera" e dormitorio, e nelle parti crollate della parte Nord, nuove aperture con caratteristiche tali da consentire l'effettiva illuminazione dei locali interni secondo lo schema indicativo allegato alla presente scheda.
In caso contrario (recupero della destinazione d'uso agricola) dovranno prevalere specifiche scelte di ordine tecnico, pur confermando il mantenimento delle parti originali rimaste.