



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.066

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Carobbi

Località/civico:

Carobbi - 4, 5

Comune Catastale:

Arco

Foglio di mappa N.

5

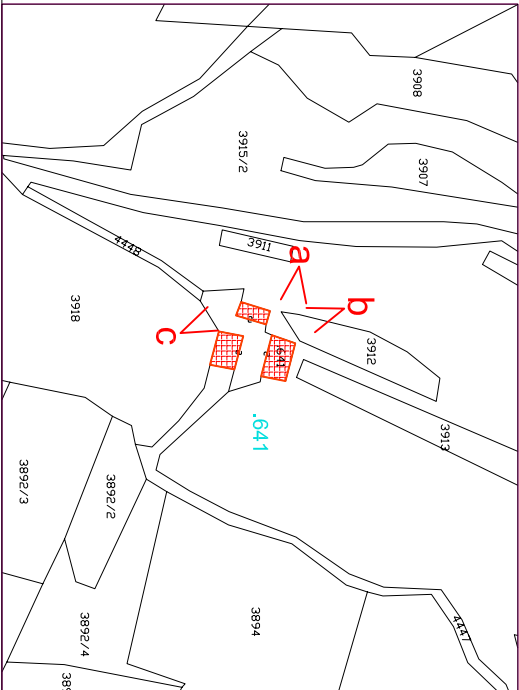
P.ed. / p.f.

.641

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

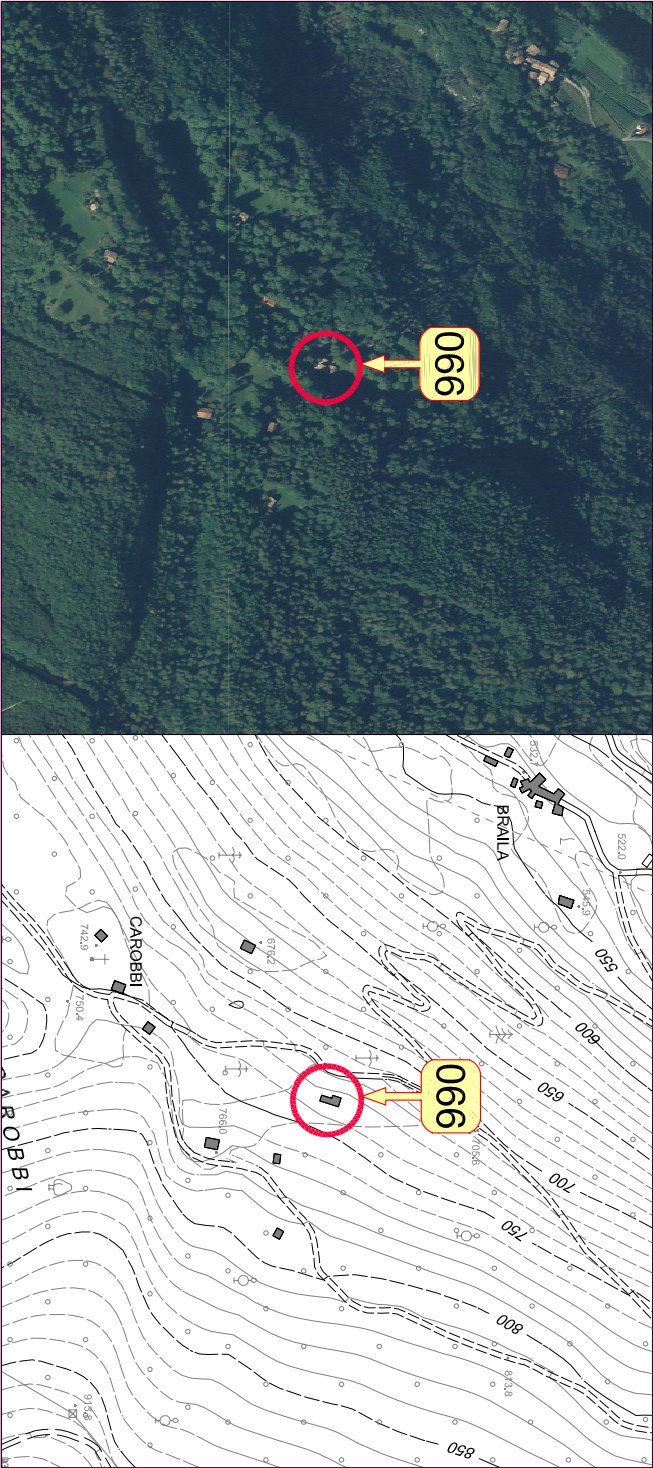
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

066



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEPCEBCESECECEFCCTCCCTCTVCCTCTCTACMSCMPCMLCMCCMCMOCACCANCAPCAAICALCSLCSACSPCSFCFCFCFLCPFCPTCPACPOCPLTORTMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDISCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVRRPPAPAU PMSPDAPLE RARRAVRASRAA RRRRRVRRAD RRA VACVAFVASVAPVAA VECVEFVESVEPVEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.066

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A	
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B	C
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquelificazione Paesaggistico-ambientale	IMO ☒ IMS ☐ IRE ☐	
		IRE ☐ IRC ☐	
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	IRP ☐	
		DAG ☐ DAR ☐ DRE ☒ DTR ☐ DSE ☐	
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ☒ ARO ☐ AAT ☐	
		ISC ☐ ISN ☒	
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ICC ☐ ICL ☐ ICP ☐	
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICL ☐ ICR ☐ ICG ☐	
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ☐ ICR ☐ ICG ☐	
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	ICL ☐ IPT ☐ IPM ☐	
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC ☐ IIT ☐ IIS ☐	
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR ☐ ITI ☐	
	Ripristino Decorazioni originali	IFD ☐	
	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INA ☐ ISS ☐	
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	INC ☐ ISC ☐	
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ☐ ISR ☒	
	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI ☐ INI ☐	
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ☒ ISC ☐ ISN ☐	
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP ☐ IBL ☐	
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ☒ ISL ☐	
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF ☐ IRF ☐ ISF ☐	
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	INC ☐ IRC ☒ ISC ☐	
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP ☐ IML ☒	
	Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL ☐ INL ☐	
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP ☒ IPT ☐ IPE ☒	
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI ☐	

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO