

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

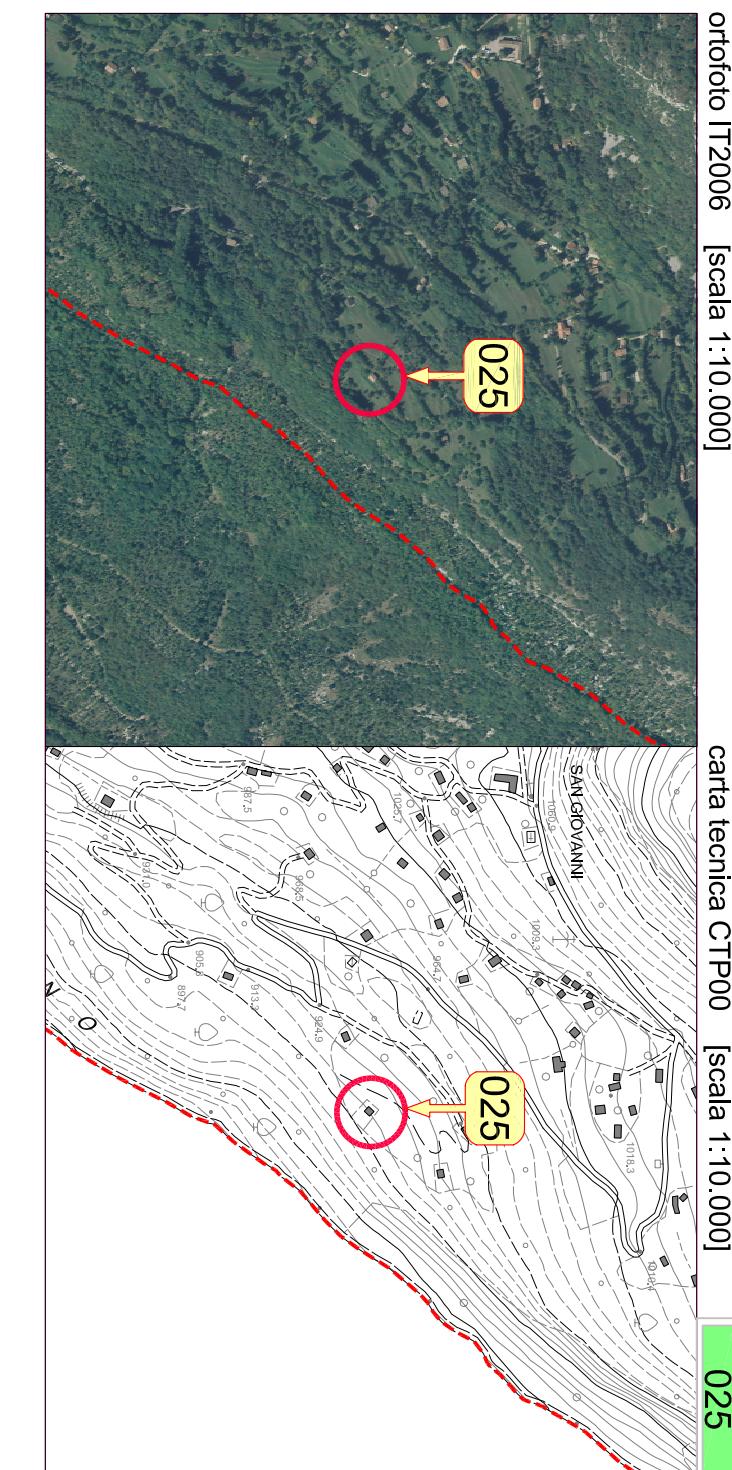
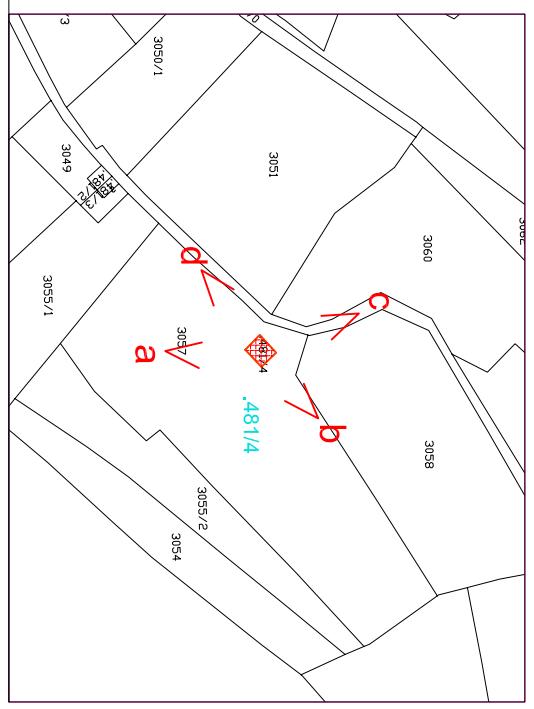
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

**025**

**SCHEDA DI INDAGINE**

edificio N.025

estratto catastale  
e punti fotografici  
[scala 1:2.000]



carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

**025**

Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Andriño - 2
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	3
P.ed / p.f.	.481/4
giugno 2004 - marzo 2005	
data rilievo	
documentazione fotografica	
a	
b	
1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPORANEO / in uso PERMANENTE / in ABANDONO
5. Caratteristiche edificio	tip Costruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno
	CER / CEB / CES / CEC / CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro
	CTC / CTT / CTV / CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto
	CMS / CMP / CML / CMC / CMO
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari
	CAC / CAN / CAP / CAA / CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro
	CSL / CSA / CSP / CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno
	CFS / CFC / CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / Altro
	CPR / CPT / CPA / CPO / CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale
	Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura
	Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori
	Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)
	CAttivo (necessita interventi su intera struttura)
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato
	Posto Auto / Autoimessa
	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia
	PVA / PVR
	PPA / PAU
	PMS / PDA / PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente
	RRA / RAV / RAS / RAA
	RRR / RRV / RAD / RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente
	VAC / VAF / VAS / VAP / VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente
	VEC / VEF / VES / VEP / VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)
	LIB



**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**  
**Variante al Patrimonio Edilizio Montano**

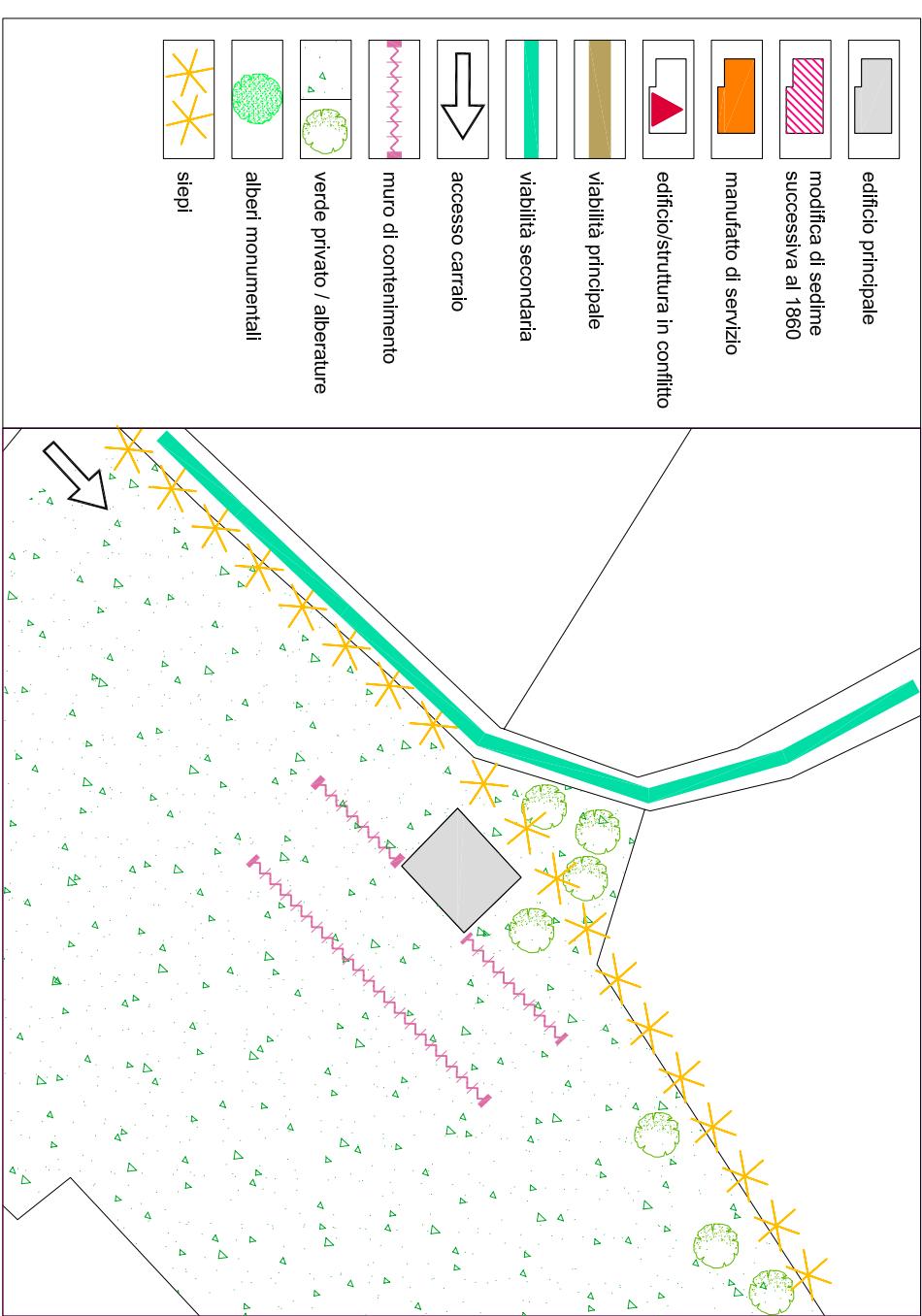
**SCHEMA DI PROGETTO**

edificio N.025

**PREVISIONI DI P.R.G.**



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



- edificio principale
- modifica di sedime  
successiva al 1860
- manufatto di servizio
- edificio/struttura in conflitto
- viabilità principale
- viabilità secondaria
- accesso carrozzi
- muro di contenimento
- verde privato / alterature
- alberi monumentali
- siepi

**NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**

Si auspica:  
- la mitigazione dell'impatto prodotto dalle bocche di lupo realizzate alla base del fronte Nord-Ovest dell'edificio;  
- il rifacimento della pavimentazione esterna.