

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

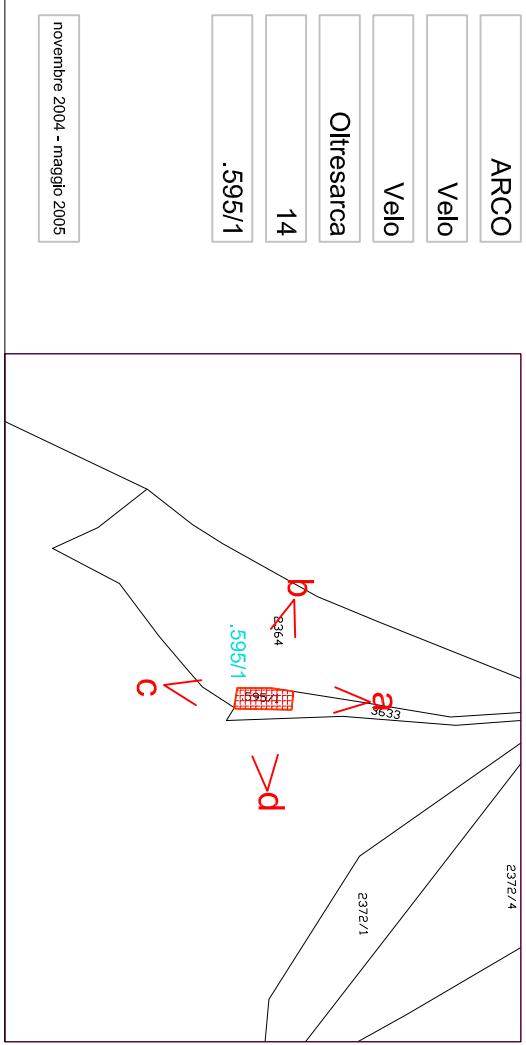
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.136

estrauto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



Comune di:
 ARCO
 Velo
 Località/civico:
 Velo
 Comune Catastale:
 Oltressarca
 Foglio di mappa N.
 14
 P.ed / p.f.
 .595/1
 data rilievo
 novembre 2004 - maggio 2005

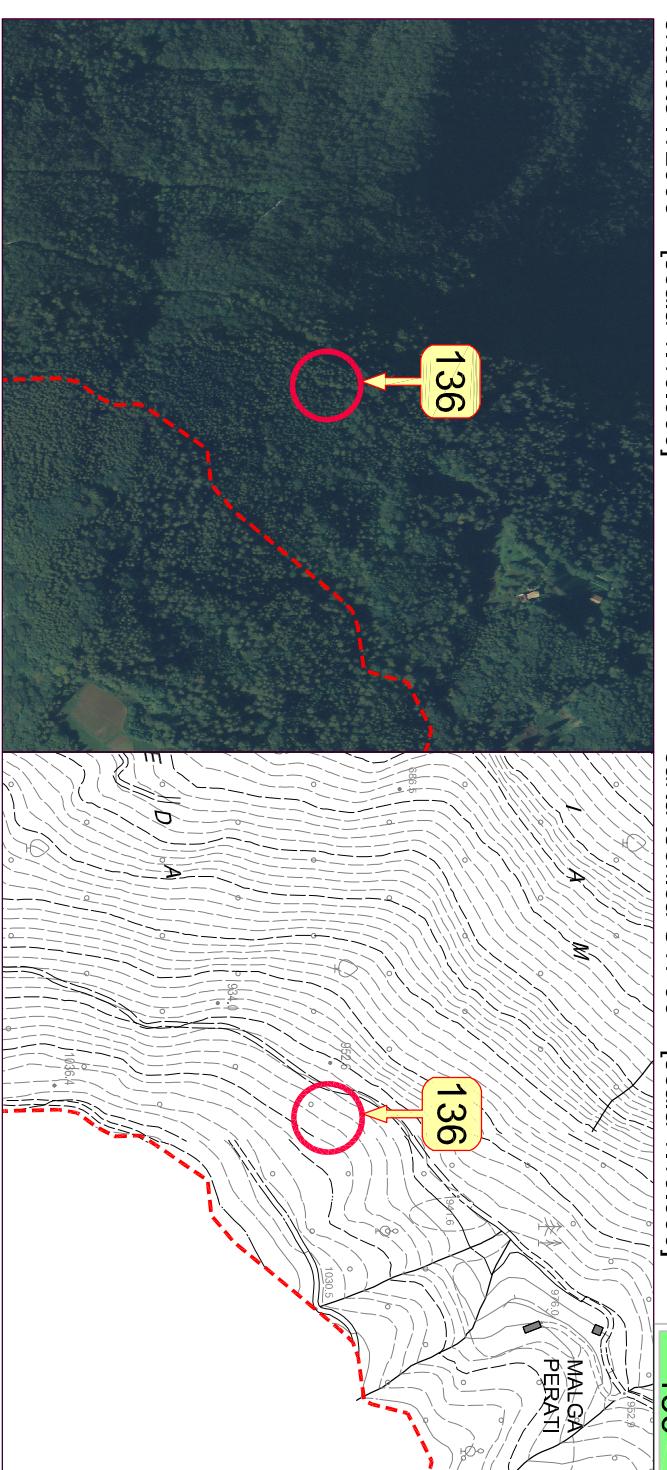
documentazione fotografica



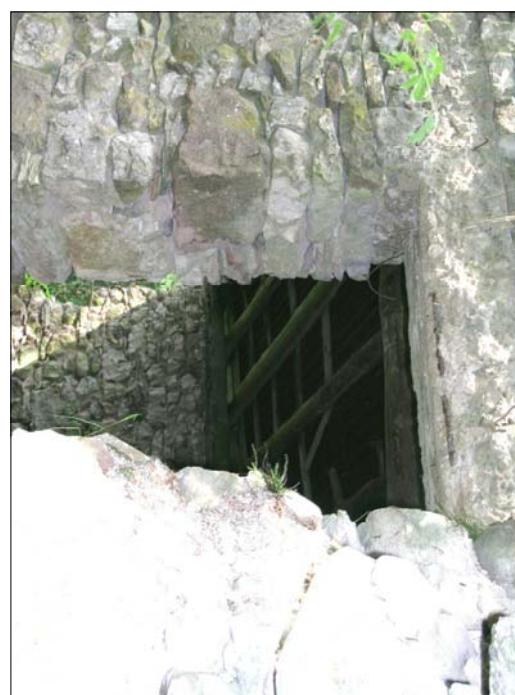
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

136

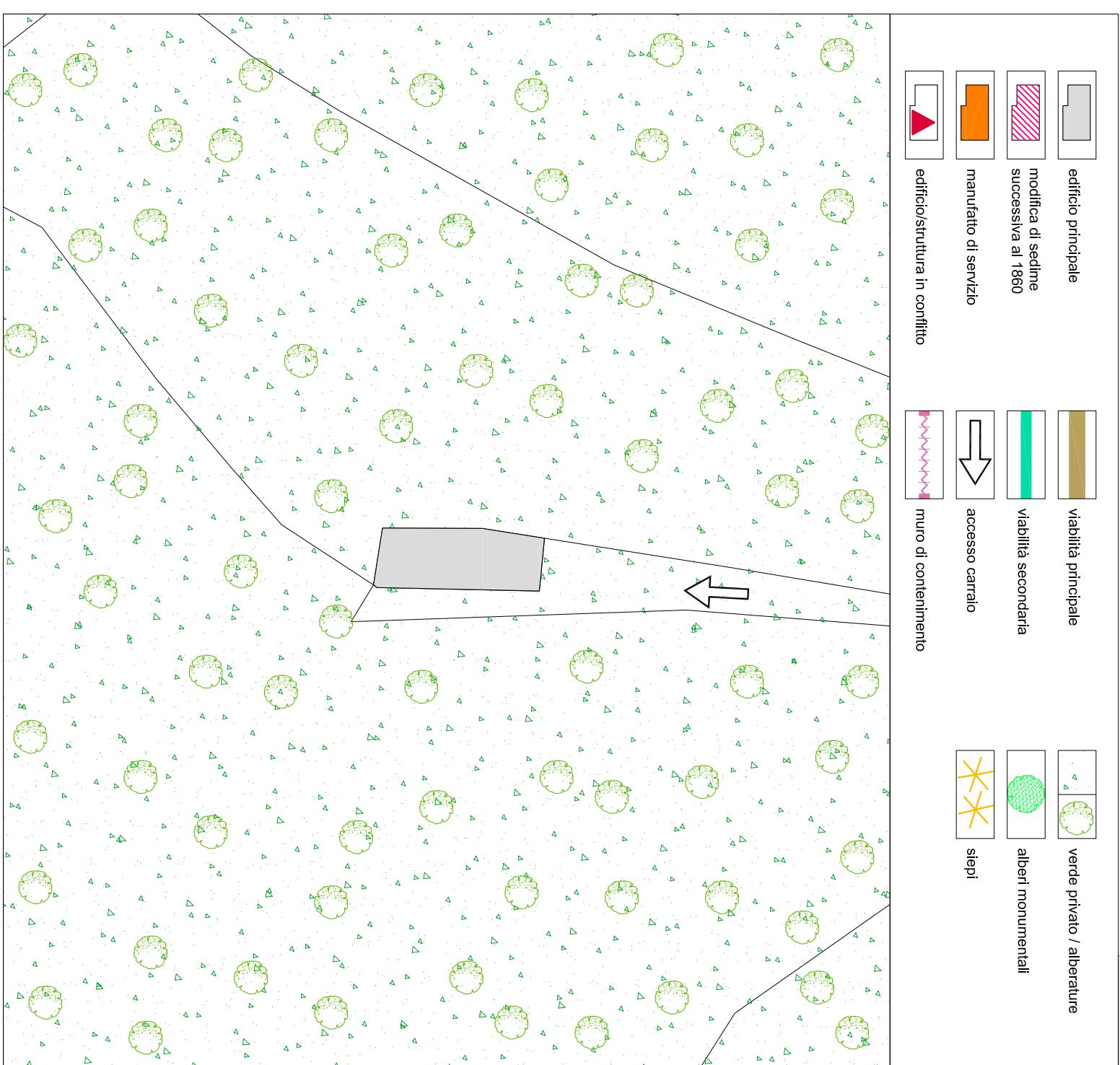


1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MALga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input checked="" type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricreativo / di SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPoraneo / In uso PERmanente / In ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input checked="" type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telato / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	OCR <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF CTC <input checked="" type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
6. Tipologia architettonica	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOttO Accessori tetto: Corniglioli / Antenne / Pannelli solari / Abbellini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input checked="" type="checkbox"/> CPL TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	ORiginale Modificata (grado leggero) / interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
8. Pertinenze	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA PVA <input type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnia	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input checked="" type="checkbox"/> RAA RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input checked="" type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA LIB <input type="checkbox"/>
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

136



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano



PREVISIONI DI P.R.G.

categoria d'appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario
Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale
edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	

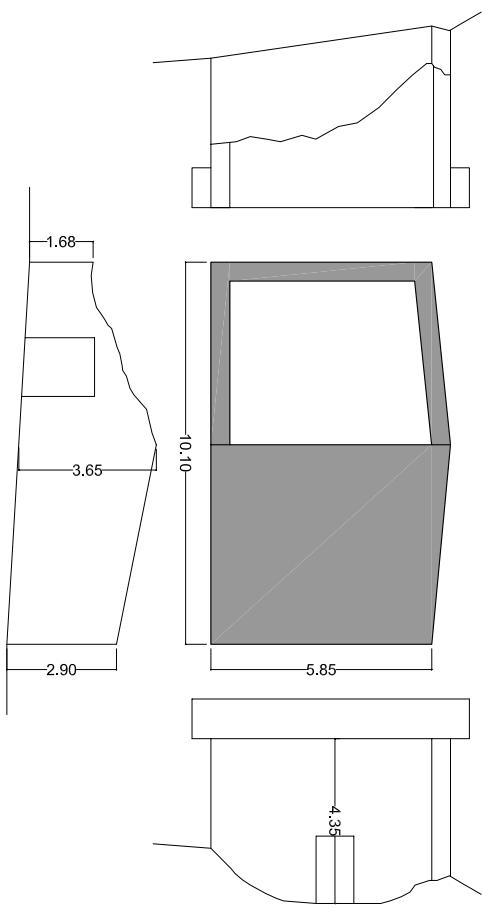
A
B
C

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.136

stato attuale

non rilevabile



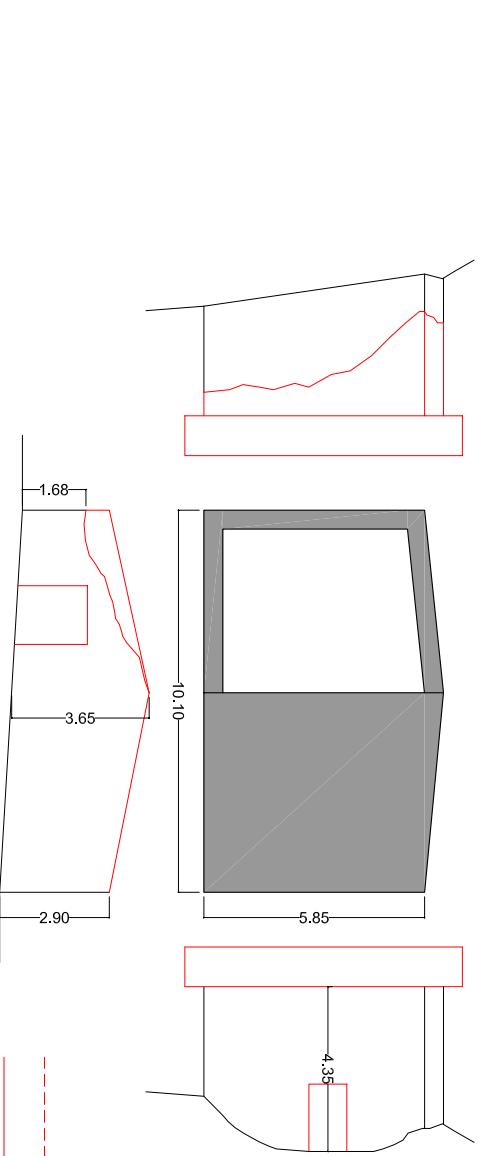
scala 1 : 200

stato di progetto

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro
2. Destinazione d'uso	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gonda e piuviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti Si nuove imposte / No nuove imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini

5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale IMP IML
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	ISL INL
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP IPT IRE
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IET

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO



scala 1 : 200

nuovo intervento

rifacimento e esistente

L'attuale stato di degrado ed abbandono non consente una corretta verifica delle dimensioni e delle quote originarie del manufatto che andranno, dunque, verificate con un rilievo dettagliato prima di effettuare l'intervento.

Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare.

E' concessa la ricostruzione della parte crollata da attuare secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. per ogni singolo elemento architettonico privo di documentazione diretta, rispettando il sedime e la quota di imposta del tetto originari.

Le parti murarie rimaste e il materiale tradizionale crollato vanno recuperati e integrati nelle parti mancanti possibilmente con impiego di materiale affine, facendo attenzione a consentire la lettura delle differenze tra l'"originale" e l'"integrazione".

Dopo avere individuato le quote esterne originarie, ora modificate dallo stato di degrado, sarà possibile realizzare nuove aperture finalizzate alla fruizione e illuminazione dei locali.

E' imposto il mantenimento e il recupero delle aperture originali ancora pienamente leggibili, e del caratteristico avvolto presente al primo livello.

La previsione inherente la RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE si sovrappone alla tipologia di intervento principale al fine di consentire la risistemazione dell'intorno dell'edificio e il ripristino dell'accesso allo stesso.