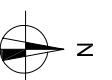


Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

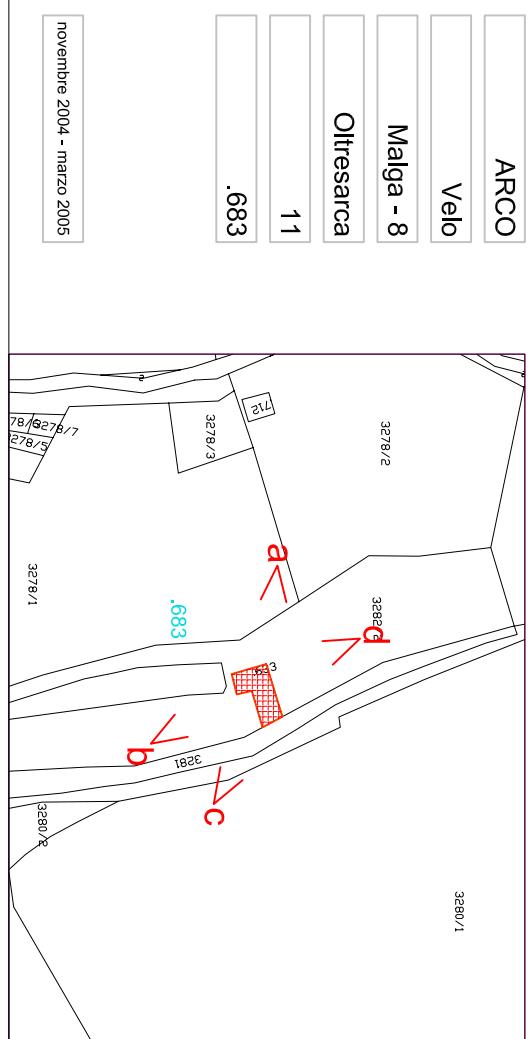
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.118



estrapto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]

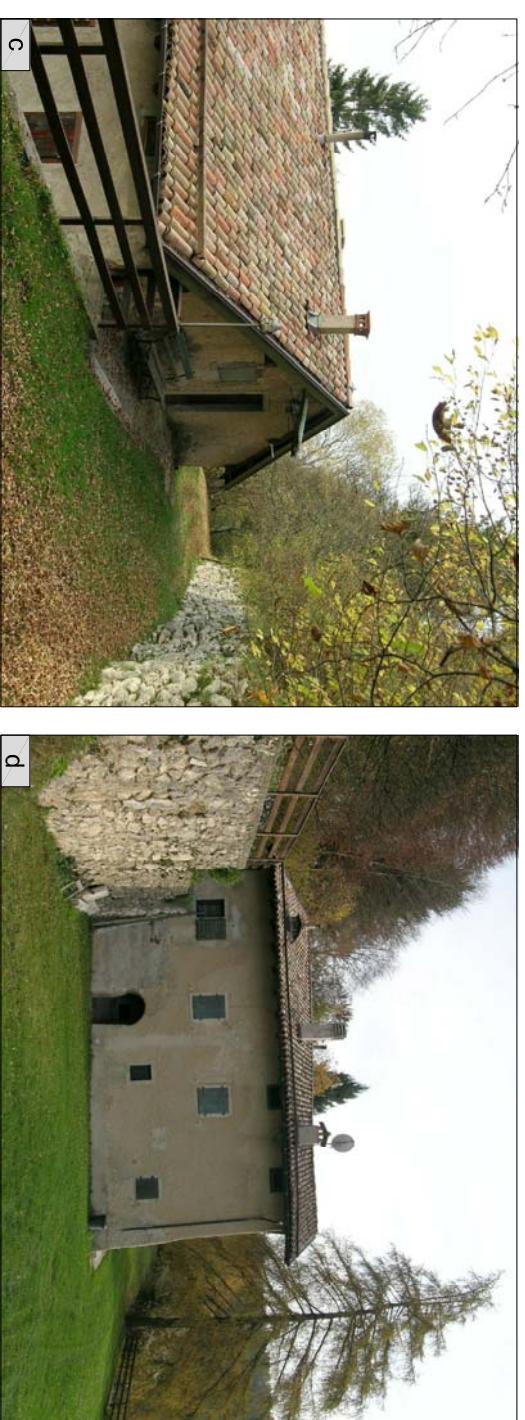


Comune di:
 ARCO
 Velo
Località/civico:
 Malga - 8
 Oltressarca
Comune Catastale:
 11
Foglio di mappa N.
 .683
P.ed / p.f.

data rilievo

novembre 2004 - marzo 2005

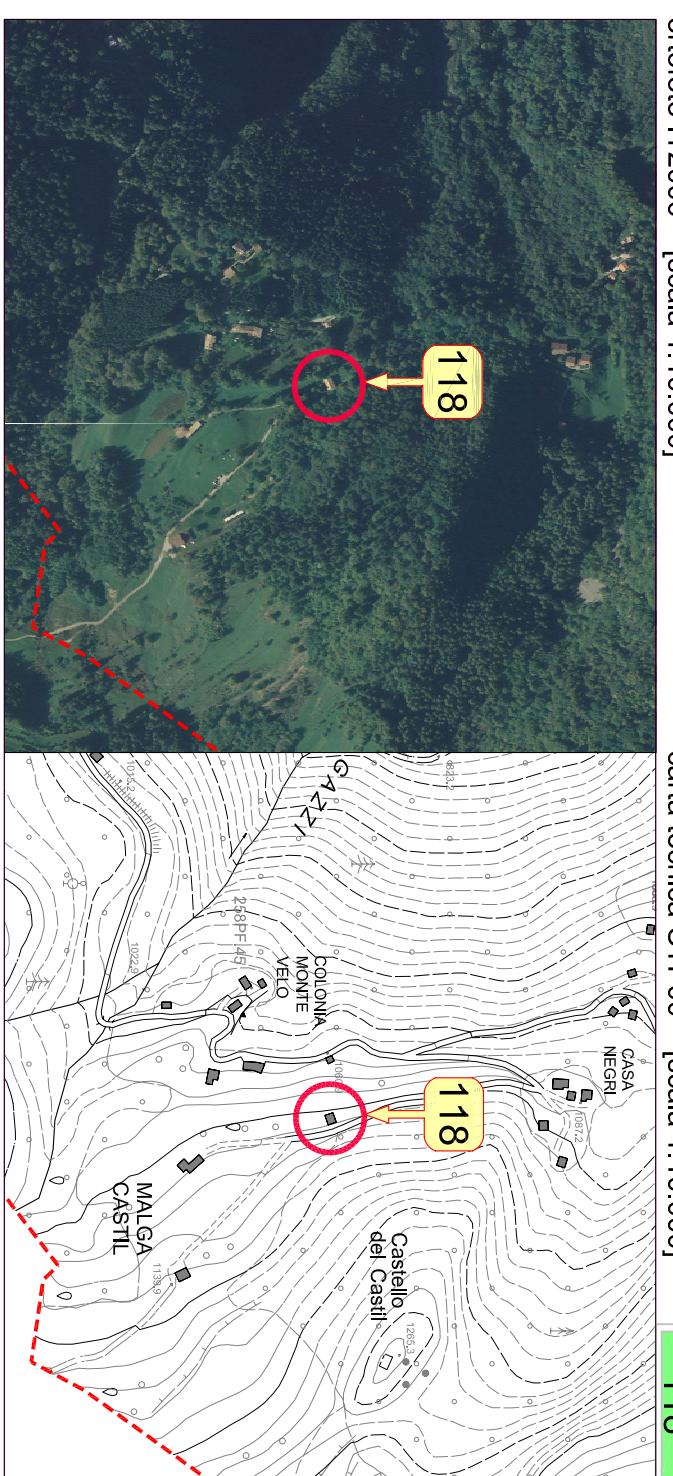
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

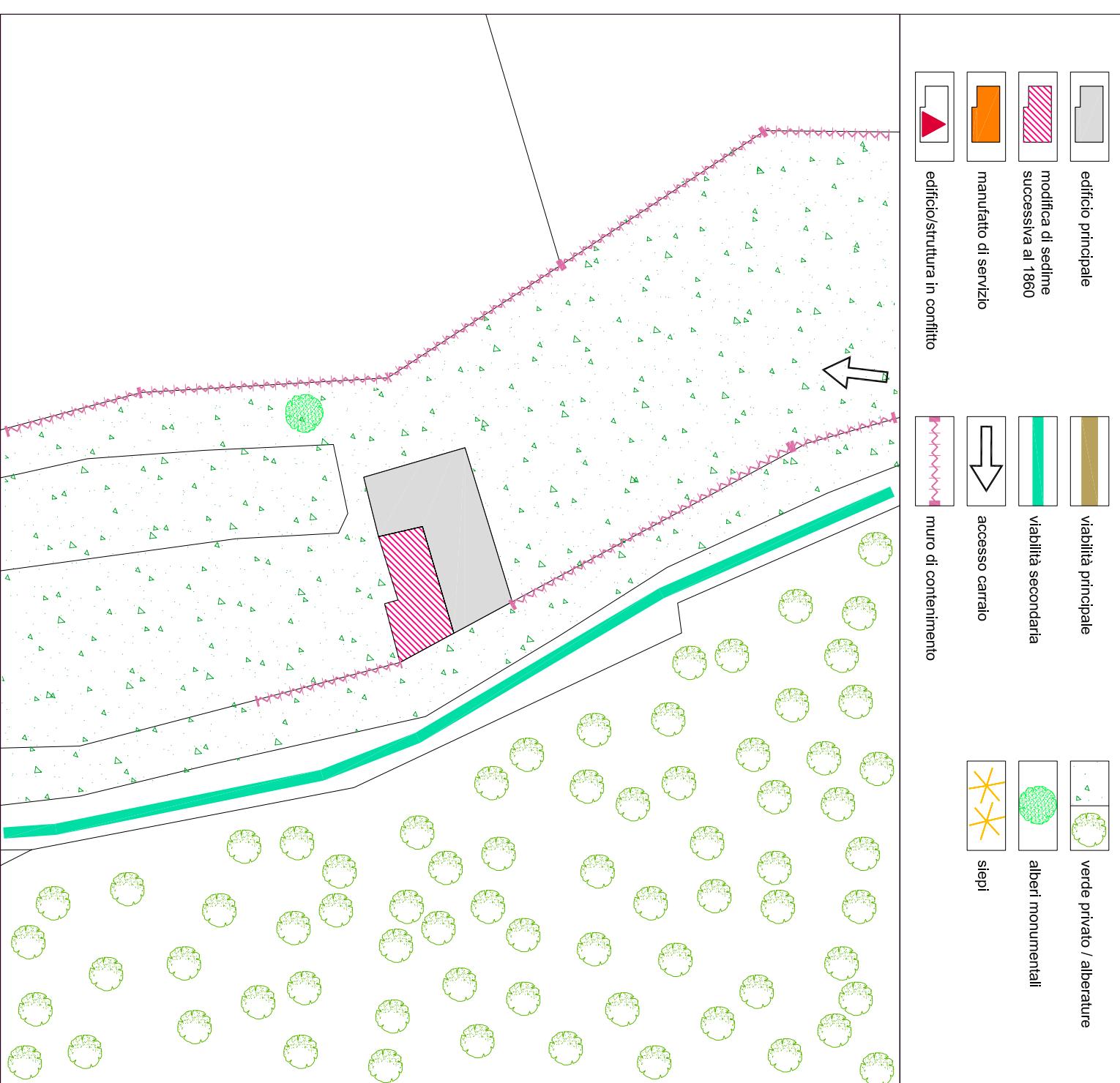
118



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARRiganale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a TelaiO / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input type="checkbox"/> GCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA <input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO <input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
6. Tipologia architettonica	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / alTro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL <input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU <input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
10. Viabilità	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano



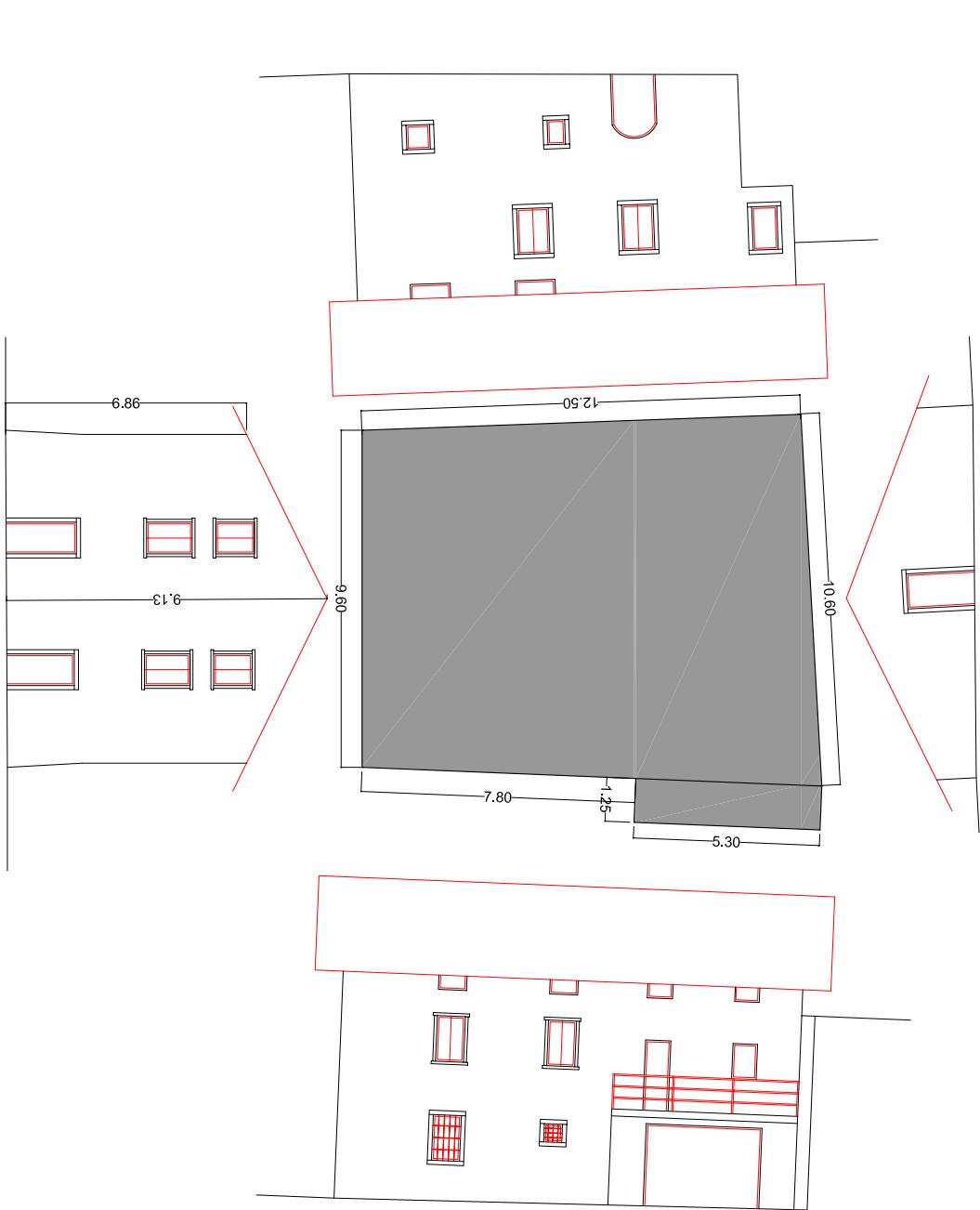
PREVISIONI DI P.R.G.

categoria d'appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura

A
B
C

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N. 118



NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si auspica:

- la sostituzione dei cornignoli prefabbricati in cemento e la loro uniformazione secondo le specifiche disposizioni contenute nelle N.T.A.;
- l'eliminazione del minuscolo abbaino visibile dal fronte Nord dell'edificio;
- la mitigazione delle parti rimaste in cemento a vista mediante applicazione di un intonaco a base di terra colorata ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sulla maggior parte dell'edificio;
- la pulitura delle cornici originali in pietra nonché l'eliminazione, ed eventuale sostituzione in pietra, di quelle realizzate in cemento;
- l'uniformazione dei serramenti, almeno per quanto attiene il trattamento delle superfici;
- la sostituzione della saracinesca metallica a chiusura del locale garage con un serramento in legno.

E' consentita la sostituzione degli attuali contorni in legno dei fori con altri in pietra come quelli originari presenti.

— nuovo intervento
— rifacimento e esistente